



Ansökan om strandskyddsdispens

1. Sökande

Namn	Person-/Org.nummer
Gatuadress	Tel bost
Postadress	Tel arb.
E-postadress	Mobil

2. Fastighet

Fastighetsägaren har godkänt planerad åtgärd: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Fastighetsägare samma som sökande: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Fastighetsägare	
Fastighetsbeteckning	

3. Dispensen avser

<input type="checkbox"/> Byggnad <input type="checkbox"/> Anläggning <input type="checkbox"/> Anordning eller annan åtgärd	Ange typ:
<input type="checkbox"/> Upplägg muddermassor <input type="checkbox"/> Avstånd till strandlinje vid normalvattenstånd	m

4. Grund för dispens

Vilket/vilka särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § åberopas ¹ <input type="checkbox"/> Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften <input type="checkbox"/> Området är genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering väl avskilt från området närmast strandlinjen <input type="checkbox"/> Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området <input type="checkbox"/> Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området <input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området <input type="checkbox"/> Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse
Vilket särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § åberopas ² (endast inom område utpekat för landsbygdsutveckling i översiktsplan, LIS-område) <input type="checkbox"/> Byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden <input type="checkbox"/> Bostadshuset avses att uppföras i anslutning till befintliga bostadshus
Motivering för hur grunden för dispens uppfylls

Använd extra papper vid behov

5. Beskrivning³

Beskrivning av områdets naturmiljö (*djur- och växtliv, vegetation, naturtyp etc.*)

Använd extra papper vid behov - Bifoga gärna foton från platsen

Beskrivning av allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet, möjlighet till fri passage skall uppges

Använd extra papper vid behov

6. Påverkan på strandskyddets syften³

Beskrivning av konsekvenser för djur- och växtliv samt för allmänhetens tillgång till strandområdet

Använd extra papper vid behov

7. Faktorer av betydelse för bedömning i ärendet

- Området berör riksintresseområde enligt 3 eller 4 kapitlet i miljöbalken
- Området berörs av ett naturvårds- eller skötselavtal
- Området omfattas av områdesskydd enligt 7 kapitlet miljöbalken

8. Till ansökan ska bifogas

- Karta/situationsplan i skala (1:400)
- Historik och beskrivning för befintliga byggnader bifogas (t.ex. användningsområde, tidigare bygglov).
- Detaljkarta i lämplig skala med inritade förändringar i naturmiljön (t.ex. upplägg av massor).
- Bifoga fotografier över aktuellt område för att underlätta handläggningen.

9. Information

- Avsaknad av uppgifter kan leda till att kompletteringar måste begäras vilket förlänger handläggningstiden.
- Prövande myndighet ska ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Detta markeras på karta. Tomtplatsavgränsning.
- Prövande myndighet ska i ett beslut om dispens säkerställa fri passage. Detta markeras på karta.
- Avgift för handläggning av prövning av strandskyddsdispens betalas enligt fastställd taxa.

10. Underskrift

Ort och datum	Sökandes underskrift
---------------	----------------------

Ansökan skickas till Kalix Kommun, Samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen, 952 81 Kalix

Information om strandskyddet

Strandskyddsbestämmelserna finns i sjunde kapitlet miljöbalken (1998:808), som handlar om skydd av områden. Paragraferna 13-18 talar om vad som avses med strandskydd och vilka bestämmelser som gäller inom sådant område. I paragraferna 25-26 behandlas så kallad intresseprövning, det vill säga vägningen mellan enskilda och allmänna intressen. I förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. finns bestämmelser om vad en ansökan om dispens från strandskyddet ska innehålla m.m. Strandskydd gäller vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddszone utgår från strandkanten och sträcker sig vanligtvis 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet. Strandskyddet omfattar alltså både land och vatten, inklusive det som finns under ytan. I vissa fall har länsstyrelsen fattat beslut om att utvidga strandskyddszone

Inom strandskyddszone är det förbjudet att:

- * uppföra nya byggnader och gräva eller på annat sätt förbereda för byggnader
- * ändra byggnader som redan finns så att de kan användas till något annat ändamål
- * utföra andra anläggningar eller anordningar som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur
- * utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, till exempel fälla träd, gräva eller gödsla.

Vill du göra något av detta måste du ansöka om dispens från förbudet. För att en dispens ska beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §.

Om kommunen i sin översiktsplan har pekat ut som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

- (1) Nedan följer en kort beskrivning av de särskilda skäl som anges i 7 kap 18 c § i miljöbalken.

Ianspråktagen mark innebär ofta en etablerad tomtplats eller hemfridszon runt en enskild bostad. Det kan också vara ett område som är ianspråktaget för andra ändamål, till exempel ett industriområde eller en campingplats. Avgörande är att området inte längre är allemansrättsligt tillgängligt.

Om platsen är avskild från stranden genom en större väg, järnväg eller motsvarande, och därför saknar betydelse för allmänhetens tillgång till stränder, kan detta utgöra ett särskilt skäl för dispens. En mindre väg anses vanligen inte ha någon avskärande effekt. Slänter, branter och höjdformationer som gör strandkanten svår att nå räknas inte som avskärande i relation till strandskyddets syften.

Anläggningar vid vatten, i vissa fall, vissa typer av anläggningar är till karaktären sådana att de måste ligga vid vatten, det kan gälla båthamnar, pirar, bryggor, båthus med mera.

Utvidga en pågående verksamhet. Det kan till exempel vara en hamnanläggning eller en campingplats som inte kan expandera utanför strandskyddat område. Att det avser en verksamhet innebär att det inte kan vara frågan om byggande av bostäder.

Angeläget allmänt intresse. Det kan till exempel vara åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastruktur-anläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluft-, naturvårds-, miljövårds- eller kulturhistoriska intressen.

Andra mycket angelägna intressen innebär mycket speciella omständigheter som är mer eller mindre unika till sin karaktär. Det kan vara både allmänna och enskilda intressen, men tillämpningen ska vara särskilt restriktiv när det gäller enskilda ärenden.

- (2) **Landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge** kan vara ett dispenssskäl, men då måste området ha pekats ut i kommunens översiktsplan (se miljöbalken 7 kap 18 d §).

Övrigt

Växt och djurlivet och allmänhetens tillgång till strandområden

- (3) En dispensprövning ska också alltid omfatta den påverkan åtgärden får på växt- och djurlivet samt den allemansrättsliga tillgängligheten till strandområdet. Om de biologiska värdena påverkas på ett sätt som inte kan accepteras eller om allmänhetens tillgång till strandområden försämrar på kort eller lång sikt ska dispens inte ges, även om något av skälen ovan kan åberopas.

Länsstyrelsen kan överpröva dispensbeslutet

Efter att kommunen fattat beslut om strandskyddsdispens skickas beslutet till länsstyrelsen för granskning. Länsstyrelsen har möjlighet att besluta om att överpröva beslutet. Besked om att så ska ske ska lämnas inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till länsstyrelsen. Om länsstyrelsen beslutar att kommunens beslut ska upphävas får det beslutet överklagas hos miljödomstolen. Beslut om dispens får överklagas av den som beslutet angår (hit räknas inte grannar) om avgörande har gått denne emot. Även vissa ideella föreningar har rätt att överklaga dispensbeslut enligt 16 kap. 13 § miljöbalken, t.ex. naturskyddsföreningen, friluftsrådet.

Anläggningar för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln

Byggnader, anläggningar, anordningar eller åtgärder som behövs för jordbruket, fisket, skogsbruket eller renskötseln och som för sin funktion måste finnas eller vidtas inom strandskyddet är undantagna förbuden ovan. Dessa åtgärder får inte tillgodose bostadsändamål.

Denna information är hämtad från Naturvårdsverkets webbplats, där du också kan läsa mer och hitta länk till lagtext.
www.naturvardsverket.se sök Strandskydd