



KALIX KOMMUN

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

Datum:

Kontrollplan upprättad av: _____

BYGGHERRE (beställare)	
Namn/företag	Person-/organisationsnummer
Adress	Postadress
Telefon (även riktnummer)	E-post

FASTIGHET
Fastighetsbeteckning
Fastighetsadress

UTFÖRANDE ENTREPRENÖR	
Företag	Organisationsnummer
Namn (projektets arbetsledare)	Adress
Postadress	Telefon
Sakkunnig (namn och övrig kontaktinformation)	

PROJEKTBEKRIVNING (kort beskrivning av projektet i text)

BYGGNAD FLYTTAS TILL (adress eller fastighet)

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Enligt plan- och bygglagen

KONTROLLPLAN för rivning

E - Entreprenör som utförarbetsmomenten
 S - Sakkunnig om så krävs för aktuell kontrollpunkt
 B – (Byggherre)

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
 A-ritning (arkitekturritning)
 K-ritning (konstruktionsritning)
 VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
 EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
 PBL (plan- och bygglagen)

Kontrollen avser (VAD)	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod (HUR)	Kontroll mot (MOT VAD, LAGSTÖD)	Signatur/datum (VEM)	Åtgärd	Anmärkning

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts		
_____ Byggherre	_____ Entreprenör (utförandeentreprenör)	_____ Sakkunnig (om en speciell kontrollpunkt kräver detta)

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Materialinventering

Avfallslag	Uppskattad mängd t.ex. plattor 40st, betong 500kg	Faktisk mängd Den mängd som uppkom vid rivningen	Avfallet planeras att lämnas till t.ex. återanvändning, återvinningscentral	Mottagare av avfallet Var avfallet lämnats ex återvinningscentral	Signatur/ Datum
Trä t.ex. stomme, vägghpanel					
Metall t.ex. plåttak, häng- och stuprännor, dörr- och fönsterbleck, VVS-ledningar, trappa					
Betong/Tegel/Gips t.ex. stomme, grundplatta, fasad osv.					
Isolering t.ex. glas- och stenull, cellulosafibrer, cellplast					
Övrigt					

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Miljö- eller hälsofarligt avfall	Uppskattad mängd	Faktisk mängd	Avfallet planeras att lämnas till t.ex. återvinningscentral	Mottagare av avfallet Var avfallet lämnats ex återvinningscentral	Signatur/ Datum
Asbest Förekomst i t.ex. rörisolering, golvmattor, kakelfix och fog, svartlim, eternittak och vägg, ventilationskanaler, branddörrar					
Impregnerat trä Förekomst i t.ex. slipers, stomme och golv på uteplatser, ingjutna spikreglar och syllar mm					
Olja Förekomst i t.ex. elektriska radiatorer, oljehaltiga kablar, hydraulik, kondensatorer, i cisterner ovan eller under mark mm					
Freon (CFC) Förekomst i t.ex. kyl- & frysskåp, garageportar, kylrum, skiviso-lering i byggnader och mark, sandwichkonstruktioner, runt fjärrvärmerör mm					
PCB Förekomst i t.ex. elastiska fogmassor i fasader, runt balkonger, dörrar, fönster, i isolerglasfönster, kondensatorer i t.ex. belysningsarmaturer mm					
Kvicksilver Förekomst i t.ex. elektriska installationer, termometrar, lysrör, termostater, oljemätare mm					
Bly Förekomst i t.ex. avloppsledning					
Elektronik t.ex. elcentraler, vitvaror					
Föroreningar i mark t.ex. rester av olja/bensin i markmassor kring cistern					

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN

Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att byggnationen uppfyller kraven i PBL (Plan- och bygglagen) och BBR (Boverkets byggregler). Kontrollplanen ska lämnas in i samband med ansökan om lov eller anmälan. Byggnadsnämnden fastställer kontrollplanen i startbeskedet. Under arbetets gång ska kontrollerna verifieras vart eftersom de utförs och vid avslutat arbete ska kontrollplanen skrivas under och sedan skickas tillbaka till byggnadsnämnden, så att slutbesked kan utfärdas och ärendet avslutas.

Kontrollen avser vilka kontroller ska göras? Kontrollpunkterna ska säkerställa att ett byggnadsverk uppfyller plan- och bygglagens tekniska egenskapskrav (8 kap. 4 § PBL). Vad som krävs för att de tekniska egenskapskraven ska anses uppfyllda meddelas i 3 kap. plan- och byggförordningen, PBF. För att kunna utforma kontrollerna i en kontrollplan måste Boverkets byggregler beaktas.

Rivningsarbetet planeras så att källsortering underlättas.

Rivningsavfallet sorteras i fraktioner och omhändertas enligt Kalix kommuns riktlinjer för bygg- och rivningsavfall. Rivning skall ske selektivt, vilket innebär att olika material rivs och sorteras för transport till respektive godkänd mottagare. Sammansatt avfall ska separeras innan transport. Farligt och miljöstörande avfall behandlas, transporteras och omhändertas separat och enligt gällande regler. Farligt och miljöstörande avfall ska omhändertas i möjligaste mån innan övrig rivning påbörjas.

Entreprenörer och mottagaren ska kunna lämna dokumentation avseende hanteringen av allt rivningsavfall. Exempel på sådan dokumentation kan vara arbetsrapporter, följesedlar, inlämnings-/mottagningskvitton, kopior på deponiavgifter, kopior på nödvändiga tillstånd.

Det material som återanvänds till annat skrivs in i listan och markeras med "återanvändning".

FÖRSLAG TILL KONTROLLPLAN