



KALIX KOMMUN

Bilaga frivilligt lov I 2026.9



KALIX KOMMUN

Bilaga till ansökan om frivilligt lov

För att underlätta handläggningen av ett ärende och för att ärendet ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga. Det finns inget krav på att ritningarna ska utföras av någon med en speciell utbildning men ritningen ska vara fackmässigt utförd. Du kan göra ritningen själv men om du är osäker på hur man gör rekommenderar vi att du tar hjälp av en arkitekt eller annan kunnig person.

Ritningarna ska:

- tydligt visa befintliga byggnader på platsen samt vad du ska bygga eller ändra
- tydligt visa fastighetsbeteckningen
- vara ritade med linjal med rena svarta linjer på en vit bakgrund
- ha en tydlig måttsättning (höjd, längd, bredd eller avstånd)
- vara skalenliga med måttstock inritad, så att det går att kontrollera att skalan stämmer
- ha tydliga siffror, bokstäver och symboler

När du ansöker om frivilligt lov behöver du lämna in följande handlingar:

- Ansökan
- Situationsplan
- Fasadritningar
- Planritningar
- Sektionsritningar
- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning



KALIX KOMMUN

Bilaga frivilligt lov I 2026.9

Tips på hur du fyller i blanketten

Uppgifter om fastigheten För hjälp se bilaga	Fastighetsbeteckning (
	Fastighetens adress

Vad avser ansökan? För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Frivilligt bygglov
	<input type="checkbox"/> Frivilligt marklov
	<input type="checkbox"/> Frivilligt rivningslov

Sökande¹ För hjälp se bilaga	Namn
	Adress
	Postnummer och postadress
	E-post
	Kontaktperson, telefonnummer

Fastighetsägare² Om annan än sökande För hjälp se bilaga	Namn
	E-post
	Fastighetsägaren har godkänt plan <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Faktureringsuppgifter³ För hjälp se bilaga	Namn eller företagsnamn
	Referens
	Adress
	Postnummer och postadress

Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning där åtgärden ska utföras. Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.

Vad avser ansökan

Kryssa i det alternativ som ansökan avser. Det är möjligt att ansöka om frivilligt lov för en åtgärd som inte kräver lov.

Sökande

Sökande är den som undertecknar ansökningsblanketten under tabell¹. Kontaktperson är den person som kan lämna kompletterande uppgifter i detta ärende.

Fastighetsägare

Om fastighetsägaren är annan än sökande anges det här. Kryssa i om fastighetsägaren har godkänt den planerade åtgärden på sin fastighet och undertecknar ansökan under tabell².

Faktureringsuppgifter

Här anger ni vem som är fakturamottagare. Ange eventuellt referensnummer eller beställar-id som ska framgå på fakturan. Undertecknas under tabell³.



KALIX KOMMUN

Vad avser åtgärden?	<input type="checkbox"/> Nybyggnad
För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad
	<input type="checkbox"/> Fasadändring
	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
	<input type="checkbox"/> Ändrad användning från _____
	<input type="checkbox"/> Annat _____

Typ av byggnad,	<input type="checkbox"/> Enbostadshus för permanent boende
<i>Huvudsaklig användning eller ändamål</i>	<input type="checkbox"/> Fritidshus
För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Industribyggnad
	<input type="checkbox"/> Verksamhet
	<input type="checkbox"/> Komplementbyggnad, ange användning: _____
	<input type="checkbox"/> Annan byggnad, ange vilken: _____
	<input type="checkbox"/> Flerbostadshus, antal lgh: _____
	<input type="checkbox"/> Anläggning, ange vilken: _____

Area uppgifter	Befintlig byggnadsarea
För hjälp se bilaga	Nyttillkommen bruttoarea

Bilaga frivilligt lov I 2026.9

Vad avser åtgärden

Nybyggnad, uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad, ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Fasadändring, en fasadändring kan enbart vara en åtgärd som påverkar byggnadens yttre egenskaper.

En fasadändring kan vara att byta kulör, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller ändringar som gör att byggnadens karaktärsdrag påverkas.

Ombyggnad, ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsad del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändrad användning av byggnad, åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Typ av byggnad

Enbostadshus är ett friliggande bostadshus med en eller två lägenheter.

Fritidshus är ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

Industribyggnad som används för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet.

Verksamhet som exempelvis bed & breakfast och butik.

Komplementbyggnad kompletterar den andra byggnaden till funktion och användningssätt.

Komplementbyggnader till en- eller tvåbostadshus är exempelvis garage, carport, förråd, gäststuga, växthus. Till flerbostadshus exempelvis cykel- och barnvagnsförråd, miljöhus.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Anläggning kan vara exempelvis mur och plank, altan, parkeringsplats, upplag, materialgård och fast förvaringsanläggning.

Areauppgifter

Byggnadsarea, area som byggnaden upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark ex balkonger.

Bruttoarea, totala summan av alla våningsplans area i en byggnad med minst 1,9 m takhöjd, mätt från ytterväggarnas utsida.

Bostadsarea, totala invändiga ytan i en bostad avsedd för boende med minst 1,9 meter takhöjd, mätt från ytterväggarnas insida.



KALIX KOMMUN

Anslutningar och installationer För hjälp se bilaga	Vatten	Ansluts till (kommunalt, etc):
	Avlopp	
	Dagvatten	
	Uppvärmning	Typ (ex. vattenburna radiatorer)
	Värmekälla	Typ (ex. fjärrvärme, bergvärme)
	Ventilation	Typ (ex självdrag, mekanisk)
	Grundläggning	Typ (platta på mark, plinthis)

Förslag på kontrollansvarig För hjälp se bilaga	Namn
	Eventuellt företagsnamn
	E-post
	Certifieringsorgan
	Behörighetsnivå

Jag bifogar följande handlingar För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Situationsplan
	<input type="checkbox"/> Sektionsritningar
	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan
	<input type="checkbox"/> Planritningar, skala 1:100
	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritning
	<input type="checkbox"/> Fasadritningar, skala 1:100
	<input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning
<input type="checkbox"/>	

Bilaga frivilligt lov I 2026.9

Anslutningar och installationer

Uppgifter om anslutning av vatten, avlopp och dagvatten ska ske till kommunal- eller enskild anläggning. Om befintlig anläggning redan finns ska detta anges samt om ingen anslutning kommer finnas.

Kontrollansvarig

Vid många, oftast större och mer komplicerade byggåtgärder, ska det finnas en kontrollansvarig som ska hjälpa byggherren med att ta fram ett förslag till kontrollplan. Men även se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs. Den kontrollansvarige ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften samt vara certifierad. Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplatser.

Situationsplan

Situationsplanen har till syfte att visa husets placering på tomten. Här vill man kunna se exempelvis avstånd till tomtgräns och till grannar, om någon byggnad ska rivas och hur det nya huset förhåller sig till lutningen på marken.

- Rita in alla byggnader på fastigheten.
- I vissa fall ska en nybyggnadskarta upprättas. Om huset byggs på jungfrulig mark kan situationsplanen behöva baseras på en nybyggnadskarta. En sådan kan du beställa via bygg- och miljöavdelningen.
- Ange avstånd mellan nya- och befintliga byggnader samt mellan nya byggnaden och tomtgränserna.
- Rita in norrpil.
- Rita in infart och parkeringsplats.

Tomtkarta som du kan använda som underlag inför upprättandet av en situationsplan kan laddas ner på hemsidan www.kalix.se. Exempel på situationsplan går att se på sidan 6.



KALIX KOMMUN

Jag bifogar följande handlingar För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/>	Situationsplan
	<input type="checkbox"/>	Sektionsritningar
	<input type="checkbox"/>	Förslag till kontrollplan
	<input type="checkbox"/>	Planritningar, skala 1:100
	<input type="checkbox"/>	Konstruktionsritning
	<input type="checkbox"/>	Fasadritningar, skala 1:100
	<input type="checkbox"/>	Brandskyddsbeskrivning
	<input type="checkbox"/>	_____

Sektionsritning

Sektionsritningen har till syfte att visa husets volym och invändiga och utvändiga höjder genom att visa byggnaden i genomskärning. Invändigt visar sektionen bland annat de olika våningsplanen, rumshöjder och färdig golvnivå. Utvändigt visar sektionen även takvinkel och byggnadens höjd. Höjden ska räknas från medelmarknivån invid byggnaden.

- Uppge våningsantalet.
- Rita in markhöjd.
- Uppge plushöjder till färdigt golv.

Exempel på sektionsritning går att se på sidan 7.

Planritningar

Syftet med planritningarna är att visa bland annat byggnadens planlösning och de olika rummens funktioner, utvändiga mått, möjlig möblering samt var fönster och dörrar är placerade.

- Uppge rumsanvändning.
- Rita in möbleringsförslag.

Exempel på planritning går att se på sidan 9.

Konstruktionsritningar

Konstruktionsritningar krävs oftast inte men kan begäras in vid mer komplicerade projekt. En konstruktionsritning visar hur en specifik del av en byggnad är konstruerad.

Konstruktionsritningar behövs för bedömning av tekniska egenskapskrav. Exempel på konstruktionslösningar vi vill ha in är grundläggning, bärande stomme och takkonstruktion.

Exempel på planritning går att se på sidan 10.

Fasadritningar

Fasadritningarna har till syfte att visa hur byggnaden ska se ut. Dessutom visar de marknivåer och vilka material och kulörer som ska användas. Fasadritningarna visar husets fasader sedda rakt framifrån

- Redovisa väderstreck (Nord, Väst, Öst, Syd).
- Rita in marklinjer, både befintliga och blivande marknivåer.

Exempel på fasadritning går att se på sidan 11.

Bilaga frivilligt lov I 2026.9

Brandskyddsbeskrivning

Krav på brandskyddsdocumentation gäller vid uppförande av alla nya byggnader förutom för komplementbyggnader under 15 m².

Brandskyddsbeskrivning redovisar hur brandskyddet ska utformas för att reglerna ska kunna uppfyllas. När byggnaden sedan är färdig ska brandskyddsbeskrivningen omarbetas till en brandskyddsdocumentation enligt BBR. Exempel på vad som minst ska redovisas är brandcellsgränser mellan och inom byggnaden, markering av utrymningsvägar, placering av brandvarnare och släckutrustning i byggnaden samt måttsättning till närliggande byggnader. Det kan vara lämpligt att ta hjälp av en brandkonsult eller motsvarande men i de flesta enklare fall räcker det att någon som har allmän kännedom om byggreglernas brandavsnitt tar fram beskrivningen.

Förslag till kontrollplan

En kontrollplan är en checklista som du ska använda under byggtiden för att visa att det du bygger uppfyller lagkraven. Genom kontrollplanen får både du och byggavdelningen en bra översikt över de kontroller som genomförts och resultaten av dessa.

Kontrollplanen ska bland annat innehålla uppgifter om:

- Vad som ska kontrolleras i det aktuella projektet.
- Vem som ska göra kontrollerna, till exempel du själv.
- Mot vad kontrollen görs, till exempel vilken ritning eller vilken teknisk beskrivning.
- På vilket sätt kontrollen utförs, till exempel genom att mäta eller genom att titta noggrant (så kallad okulär besiktning).
- Resultatet av kontrollen.

Exempel på kontrollpunkter till kontrollplan går att se på sidan 8 och en mall för upprättande av kontrollplan finns under "Blanketter – byggområdet".

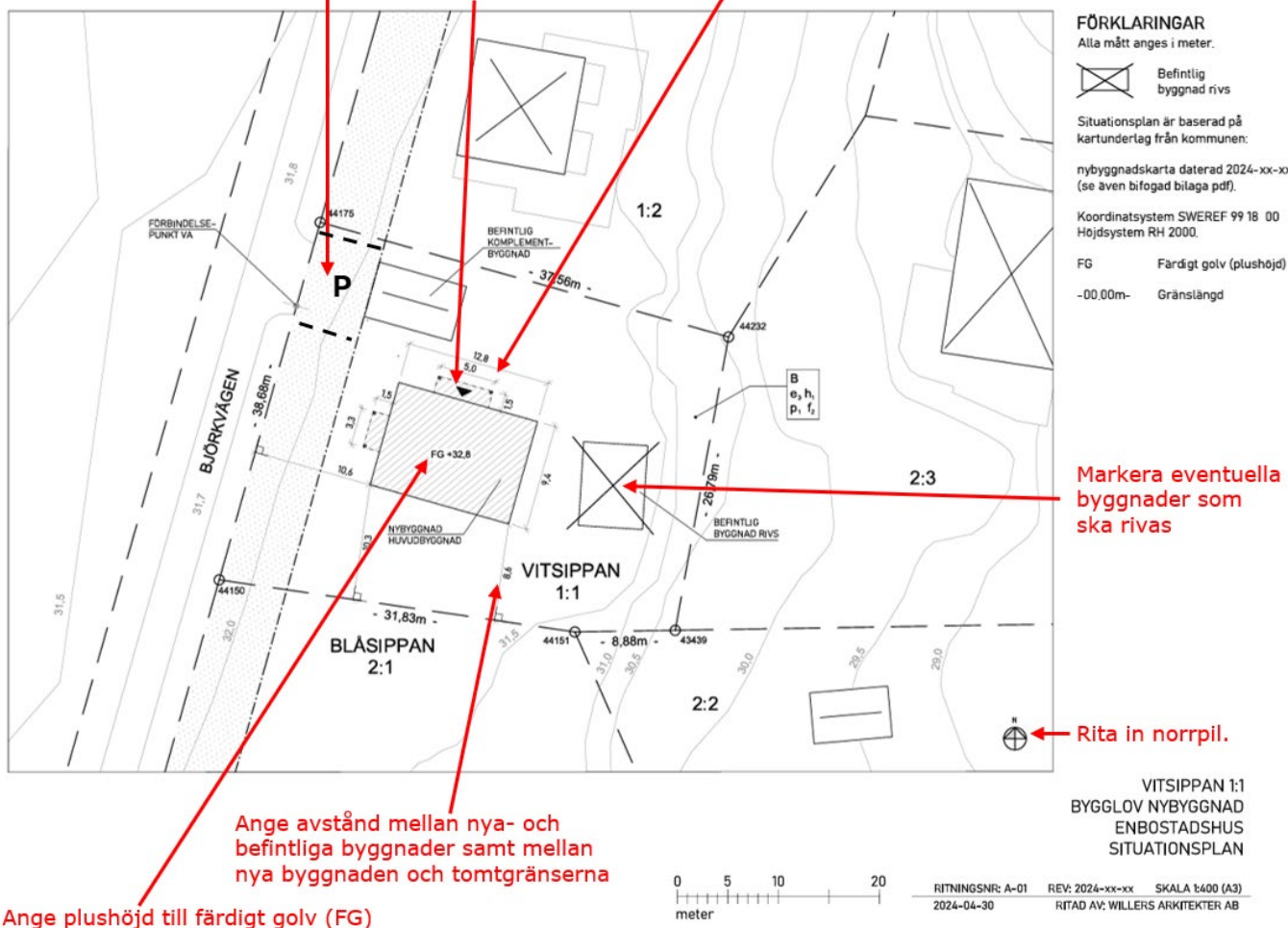


Exempel, situationsplan

Rita in infart och parkeringsplats

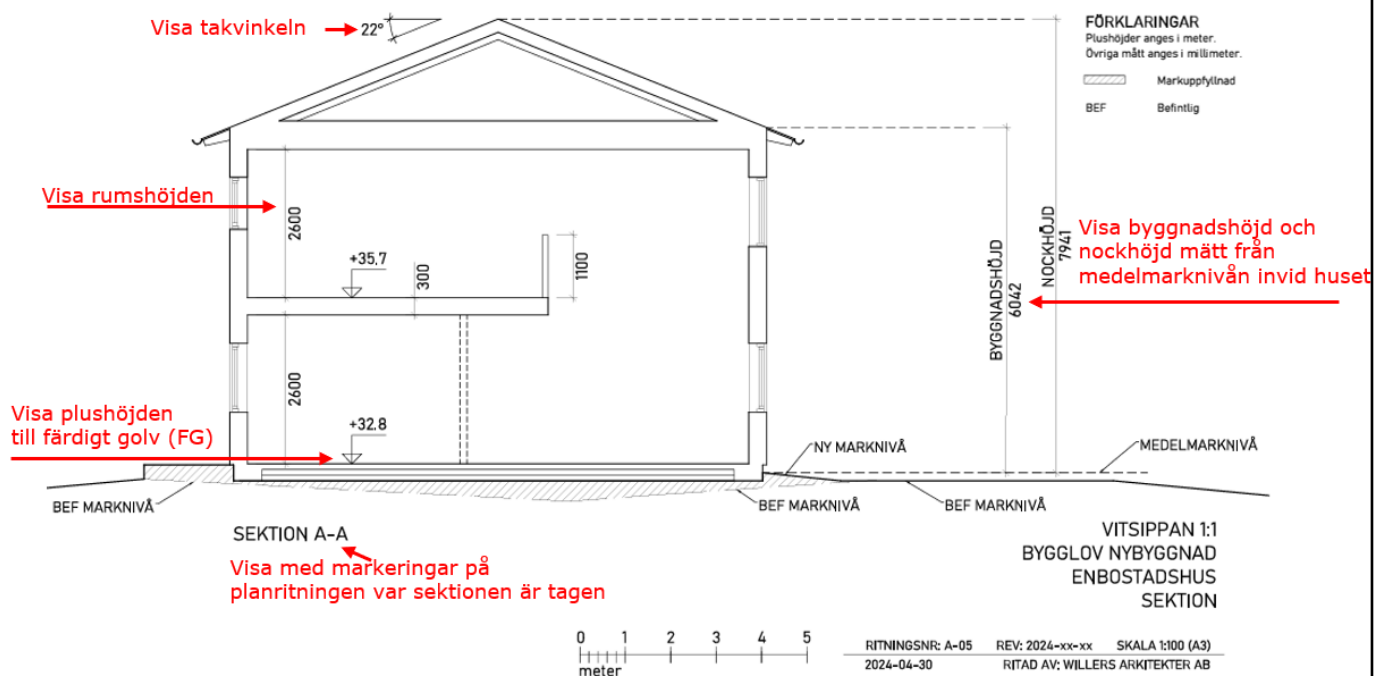
Markera huvudentrén

Redovisa byggnadens yttermått





Exempel, sektionsritning





Exempel, kontrollpunkter för mindre tillbyggnad

Observera att exemplen är baserade på Boverkets byggregler (2011:6).

Kontrollplan Enligt Plan- och bygglagen

Kontrollplan för enkel tillbyggnad i en våning

Förkortningar som används:

BBR (Boverkets byggregler, finns på Boverkets hemsida <https://www.boverket.se/>)

A-ritning (arkitekturritning)

K-ritning (konstruktionsritning)

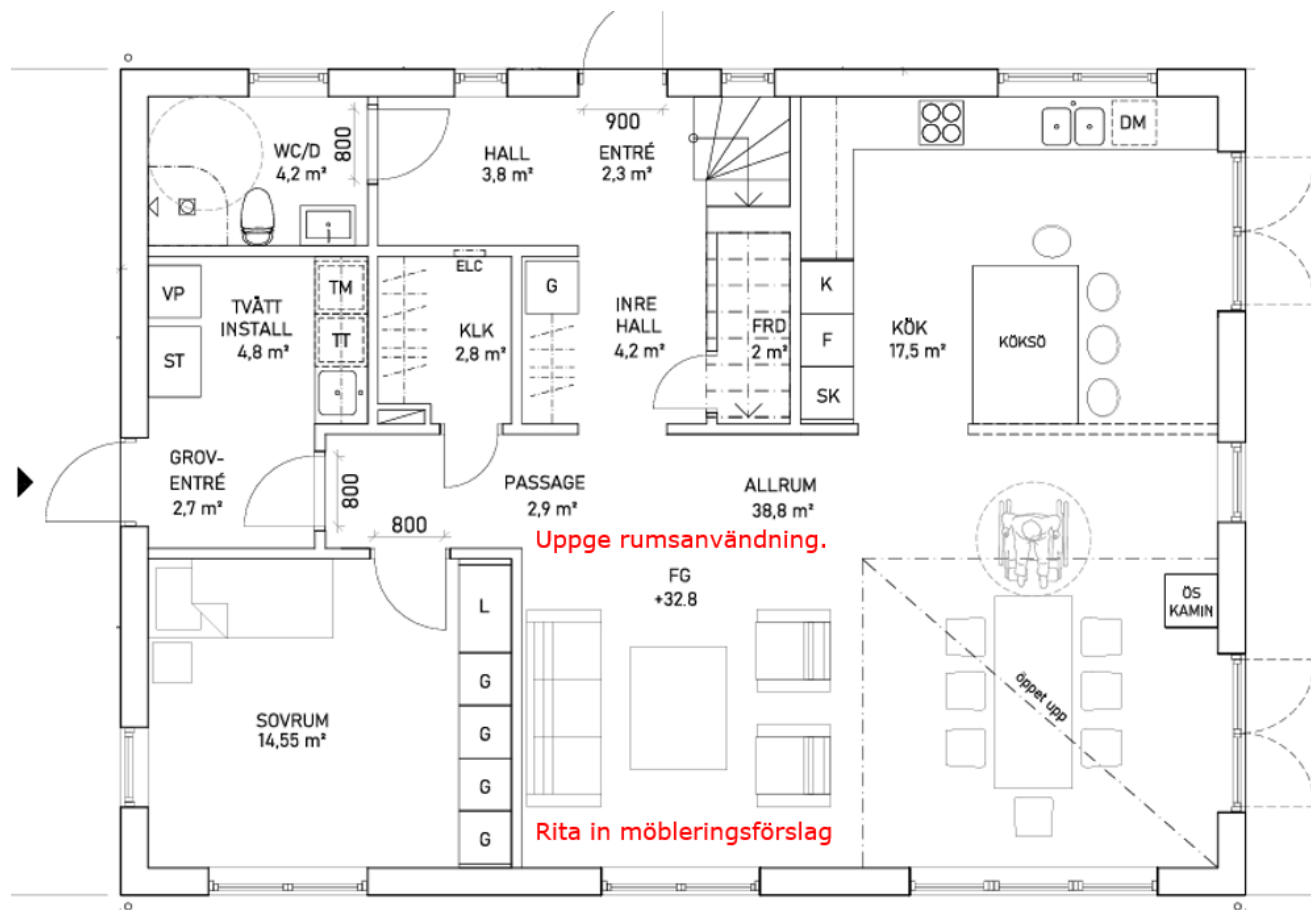
EKS (svensk tillämpning av eurokoder-Europeiska konstruktionsstandarder)

B-Byggherre, E-Entreprenör, S-Sakkunnig

Kontrollen avser	Kontrollant (B, E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat / Signatur / Datum	Anmärkning
Utstakning / lägeskontroll	S	Mätning	A-ritning		
Skydd mot brandspridning	E	Beskrivning / Beräkning	BBR 5:55, 5:553, 5:6		
Att befintliga konstruktioner har tillräcklig bärförmåga med hänsyn till ökad eller omfördelad last.	E / S	Okulärt / Beräkning	Eurokoder, EKS 12		
Schaktbotten, dränering	E	Okulärt	K-ritning / BBR 6:5322		
Grundläggning, betongplatta, armering, betongkvalitet	E	Okulärt	K-ritning		
Ytterväggar och tak, med avseende på diffusionsspärr, värmeisolering samt vindskydd	E	Okulärt	K-ritning		
Fuksäkerhet	E	Okulärt	BBR 6:5 / K-ritning		
Takstolar, dimensionering, utförande	E	Okulärt / Beräkning	Leverantörens anvisningar/K-ritning		
Att tillämpliga energikrav uppfylls	E	Okulärt / Beräkning	BBR avsnitt 9 / K- ritning		
Avfallshantering, inventering av farligt avfall, sortering av material	E		Naturvårdsverkets handbok		
Överensstämmer med beviljat bygglov	E	Okulärt	Beviljat bygglov (A- och K-ritningar)		



Exempel, planritning



ENTRÉPLAN 1:200

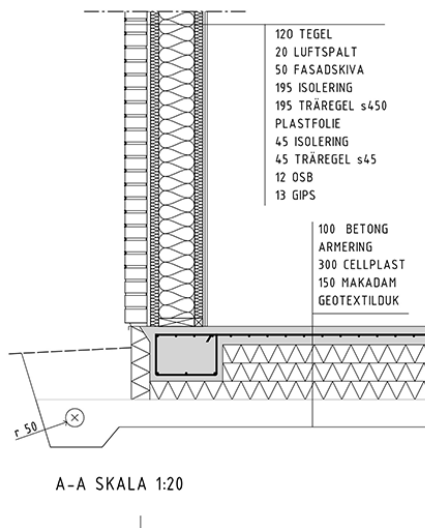
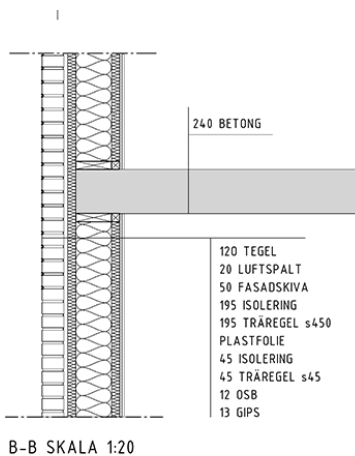
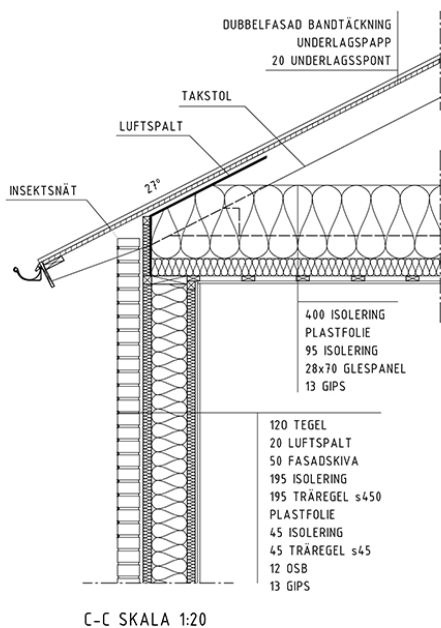
VITSIPPAN 1:1
BYGGLOV NYBYGGNAD
ENBOSTADSHUS
ENTRÉPLAN



RITNINGSRIC: A-03 REV: 2024-04-30 SKALA 1:200 (A3)
RITAD AV: WILLERS ARKITEKTER AB



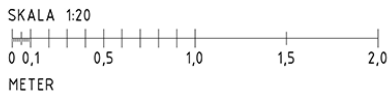
Exempel, konstruktionsritning



FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT ÄR I MM

⊗ DRÄNERINGSLEDNING



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
KONSTRUKTIONSRITNING			
FASTIGHETSBETECKNING XXX			
DATUM 2022-XX-XX		ANSVARIG FÖR RITNINGEN FÖRNAMN EFTERNAMN	
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS			
SKALA A3 1:20	NUMMER XXX	BET	



Exempel, fasadritning



Rita in marknivåer, nya och befintliga

FASAD MOT VÄSTER 1:100

↑ Ange väderstreck

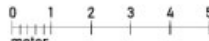


FASAD MOT NORR 1:100

Ange fastighetsbeteckning →

VITSIPPAN 1:1
BYGGLOV NYBYGGNAD
ENBOSTADSHUS
FASADER

Infoga skalstock →



RITNINGSNR: A-06 2024-04-30
REV: 2024-xx-xx
SKALA 1:100 (A3)
RITAD AV WILLERS ARKITEKTER AB