



**KALIX KOMMUN**

## **Bilaga till ansökan om strandskyddsdispens för byggnader och anläggningar**

För att underlätta handläggningen av ett ärende och för att ärendet ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga. Det finns inget krav på att ritningarna ska utföras av någon med en speciell utbildning men ritningen ska vara fackmässigt utförd. Du kan göra ritningen själv men om du är osäker på hur man gör rekommenderar vi att du tar hjälp av en arkitekt eller annan kunnig person.

Ritningarna ska:

- tydligt visa fastighetsbeteckningen
- vara ritade med linjal med rena, tunna svarta linjer på en vit bakgrund (använd alltså inte rutat eller linjerat papper om du ritar för hand)
- ha en tydlig måttsättning (höjd, längd, bredd eller avstånd) i meter med minst en decimal
- vara skalenliga med måttstock inritad, så att det går att kontrollera att skalan stämmer
- ha tydliga siffror, bokstäver och symboler
- tydligt visa vad du ska bygga eller ändra och vad som redan finns på platsen

**När du ansöker om strandskyddsdispens behöver du lämna in följande handlingar:**

- Situationsplan
- Fasadritningar
- Tidigare beviljade bygglov och dispenser (om det finns)
- Fotografier som visar området (för att förenkla handläggningen)

## Tips på hur du fyller i blanketten

<b>Uppgifter om fastigheten</b>  För hjälp se bilaga	Fastighetsbeteckning (traktnamn och siffror, ex
	Fastighetens adress
	Avstånd till strandlinjen från fastighetsgränsen

<b>Sökande<sup>1</sup></b>  För hjälp se bilaga	Namn
	Adress
	Postnummer och postadress
	E-post
	Kontaktperson, telefon, e-post (

<b>Fastighetsägare</b> Om <b>annan</b> än sökande  För hjälp se bilaga	Namn
	E-post
	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren har godkänt planera <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
	Underskrift

<b>Faktureringsuppgifter<sup>2</sup></b>  För hjälp se bilaga	Namn eller företagsnamn
	Referens
	Adress
	Postnummer och postadress

### Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning där åtgärden ska utföras. Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.

### Sökande

Sökande är den som undertecknar ansökningsblanketten under tabell<sup>1</sup>. Kontaktperson är den person som kan lämna kompletterande uppgifter i detta ärende.

### Fastighetsägare

Om fastighetsägaren är annan än sökande anges det här. Tänk på att alla fastighetsägare kommer underrättas om ansökan. Kryssa i om fastighetsägaren har godkänt den planerade åtgärden på sin fastighet och underteckna ansökan.

### Faktureringsuppgifter

Här anger ni vem som är fakturamottagare. Ange eventuellt referensnummer eller beställar-id som ska framgå på fakturan. Undertecknas under tabell<sup>2</sup>.

<b>Vad avser dispensen?</b> För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Byggnad <input type="checkbox"/> Ny <input type="checkbox"/> Tillbyggnad <input type="checkbox"/> Ändrad användning <input type="checkbox"/> Anläggning (plank, camping,
--	---

<b>Planerad åtgärd</b> För hjälp se bilaga	Ange typ
	Huvudsaklig användning eller ändamål

<b>Area uppgifter</b> För hjälp se bilaga	Nybyggnadens byggnadsarea _____ Befintlig byggnadsarea (vid ersättningsbyggnad)
--	--

<b>Fastighetens ursprung</b> För hjälp se bilaga	Redogörelse av fastighetens befintliga byggnader
	Beskriv hur byggnaderna/anläggningen är lagligt i

<b>Grund för dispens</b> För hjälp se bilaga	Vilket/vilka särskilda skäl enligt 7 kap
	<input type="checkbox"/> 1. Området har redan tagits i an betydelse för strandskyddets <input type="checkbox"/> 2. Området är genom en väg, jä annan exploatering väl avskilt <input type="checkbox"/> 3. Området behövs för en anlägg vattnet och behovet kan inte <input type="checkbox"/> 4. Området behövs för att utvidg utvidgningen kan inte genomf <input type="checkbox"/> 5. Området behöver tas i anspråk intresse som inte kan tillgodo <input type="checkbox"/> 6. Området behöver tas i anspråk angeläget intresse

## Vad avser dispensen

**Nybyggnad.** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad.** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ändrad användning av byggnad.** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

## Planerad åtgärd

Beskrivning av och syfte med den planerade åtgärden exempelvis komplementbyggnad som kommer användas som gäststuga.

## Areauppgifter

Byggnadsarea är den area som byggnaden upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark ex balkonger.

## Fastighetens ursprung

Beskriv de befintliga byggnaderna som finns på fastigheten med när de är uppförda, vad de är uppförda som (ex friggobod). Beskriv även om det finns dispens sedan tidigare eller om de uppförts före 1975.

## Grund för dispens

För att en dispens ska kunna beviljas måste du visa att det finns så kallade särskilda skäl. Som särskilda skäl får man endast använda något av de sex skäl som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §. Om kommunen i sin översiktsplan har pekat ut fastigheten som landsbygdsutvecklingsområden i strandnära läge får man även använda de särskilda skäl som anges miljöbalken 7 kap 18 d §. Vid alla dispenser måste man lämna en fri passage närmast vattnet.

<b>Bifogade handlingar</b>	<input type="checkbox"/> Tidigare beviljade beslut
För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Fotografier
	<input type="checkbox"/> Situationsplan
	<input type="checkbox"/> Fasadritningar
	<input type="checkbox"/> Annat: _____

### Tidigare beviljade beslut

Om det finns tidigare beviljade beslut om bygglov eller dispens kan dessa bifogas.

### Fotografier

Bifoga gärna fotografier över aktuellt område för att underlätta handläggningen.

### Situationsplan

Situationsplanen har till syfte att visa husets placering på tomten. Här vill man kunna se exempelvis avstånd till tomtgräns och till grannar, om någon byggnad ska rivas och hur det nya huset förhåller sig till lutningen på marken.

- Rita in alla byggnader på fastigheten.
- Ange avstånd mellan nya- och befintliga byggnader samt mellan nya byggnaden och tomtgränserna.
- Rita in norrpil.

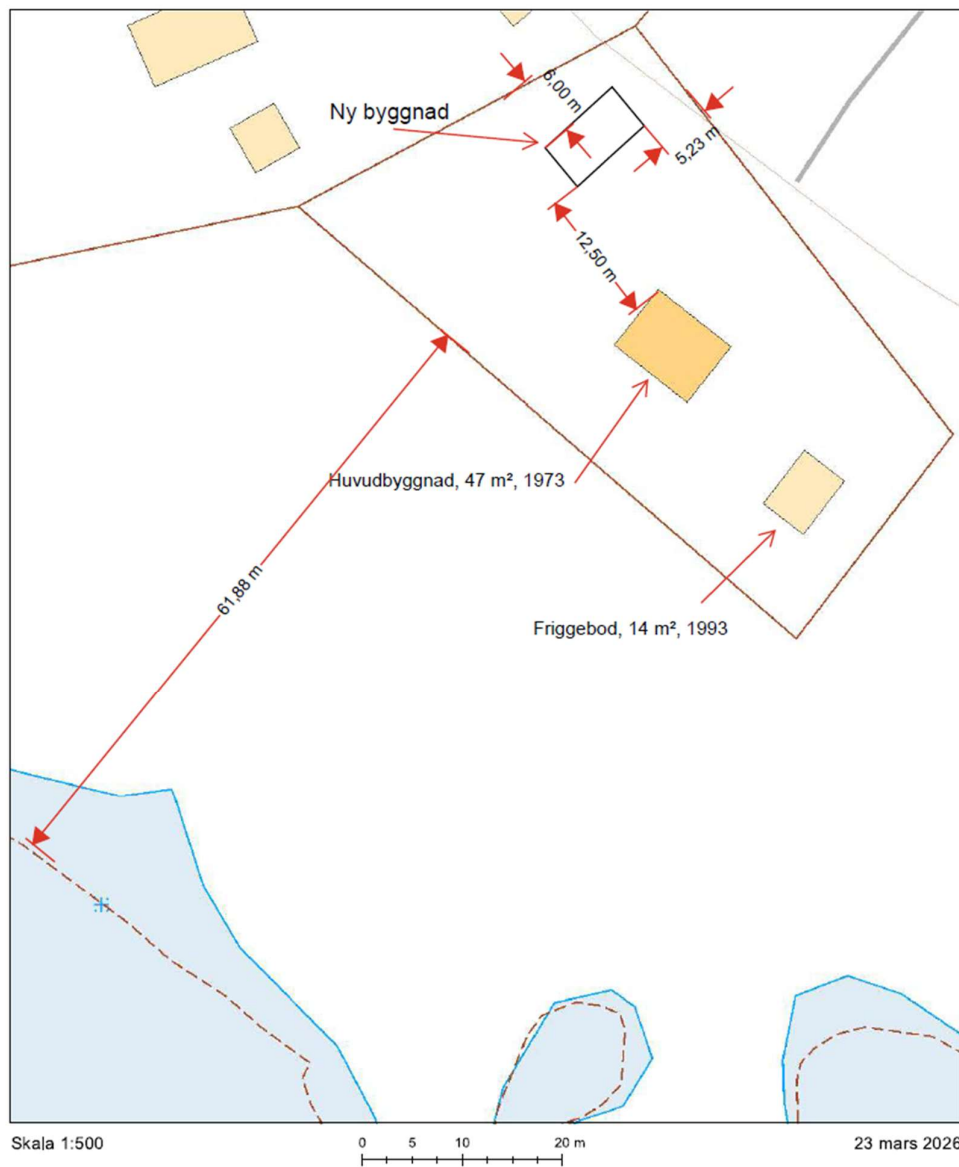
Tomtkarta kan laddas ner på hemsidan [www.kalix.se](http://www.kalix.se). Exempel på situationsplan går att se på sidan 5.

### Fasadritningar

Fasadritningarna har till syfte att visa hur byggnaden ska se ut. Dessutom visar de marknivåer och vilka material och kulörer som ska användas. Fasadritningarna visar husets fasader sedda rakt framifrån

- Redovisa väderstreck (Nord, Väst, Öst, Syd).
- Exempel på fasadritning går att se på sidan 6.

## Exempel, situationsplan

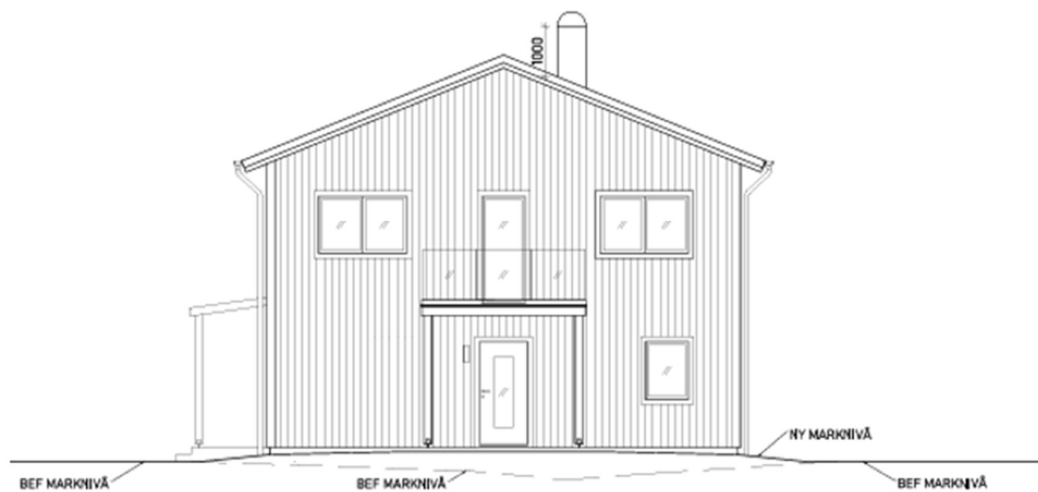


KALIX KOMMUN

### Kalix 1:1

Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller.

# Exempel, fasadritning



FASAD MOT VÄSTER 1:100

↑ Ange väderstreck



FASAD MOT NORR 1:100

VITSIPPAN 1:1  
BYGGLÖV NYBYGGNAD  
ENBOSTADSHUS  
FASADER

0 1 2 3 4 5  
meter

RITNINGSNR: A-06  
2024-04-30

REV: 2024-xx-xx  
RITAD AV: WILLERS ARKITEKTER AB

SKALA 1:100 (A3)