



KALIX KOMMUN

Bilaga till anmälan/ansökan av rivning

För att underlätta handläggningen av ett ärende och för att ärendet ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga. Det finns inget krav på att ritningarna ska utföras av någon med en speciell utbildning men ritningen ska vara fackmässigt utförd. Du kan göra ritningen själv men om du är osäker på hur man gör rekommenderar vi att du tar hjälp av en arkitekt eller annan kunnig person.

Ritningarna ska:

- tydligt visa befintliga byggnader på platsen samt vad du ska bygga eller ändra
- tydligt visa fastighetsbeteckningen
- vara ritade med linjal med rena svarta linjer på en vit bakgrund
- ha en tydlig måttsättning (höjd, längd, bredd eller avstånd)
- vara skalenliga med måttstock inritad, så att det går att kontrollera att skalan stämmer
- ha tydliga siffror, bokstäver och symboler

När du ansöker om eller anmäler rivning behöver du lämna in följande handlingar:

- Anmälan/Ansökan
- Situationsplan
- Fotografier
- Materialinventering
- Förslag till kontrollplan



KALIX KOMMUN

Bilaga Rivning I 2026.3

Tips på hur du fyller i blanketten

Uppgifter om fastigheten För hjälp se bilaga	Fastighetsbeteckning (traktnamn)
	Fastighetens adress

Vad avser ärendet? För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Rivningslov
	<input type="checkbox"/> Rivningsanmälan

Sökande¹ För hjälp se bilaga	Namn
	Adress
	Postnummer och postadress
	E-post
	Kontaktperson, telefon, e-post (

Fastighetsägare Om annan än sökande För hjälp se bilaga	Namn
	E-post
	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren har godkänt planera <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
	Underskrift

Faktureringsuppgifter² För hjälp se bilaga	Namn eller företagsnamn
	Referens
	Adress
	Postnummer och postadress

Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning där åtgärden ska utföras. Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.

Vad avser ärendet?

Rivningslov, i ett område som omfattas av detaljplan krävs det rivningslov för att bland annat riva en byggnad eller del av byggnad. Även för att riva vissa anläggningar. Utanför områden med detaljplan krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller del av byggnad som är särskilt värdefull eller som ligger inom ett särskilt värdefullt bebyggelseområde. Det finns dock vissa undantag från lovplikten.

Rivningsanmälan, i ett område som inte omfattas av detaljplan krävs en anmälan vid rivning av en byggnad eller en del av en byggnad, om byggnaden har en byggnadsarea som är större än 50,0 kvadratmeter.

Sökande

Sökande är den som undertecknar ansökningsblanketten under tabell¹. Kontaktperson är den person som kan lämna kompletterande uppgifter i detta ärende.

Fastighetsägare

Om fastighetsägaren är annan än sökande anges det här. Kryssa i om fastighetsägaren har godkänt den planerade åtgärden på sin fastighet och underteckna ansökan.

Faktureringsuppgifter

Här anger ni vem som är fakturamottagare. Ange eventuellt referensnummer eller beställar-id som ska framgå på fakturan. Undertecknas under tabell².



KALIX KOMMUN

Bilaga Rivning I 2026.3

Uppgifter om byggnaden eller anläggningen För hjälp se bilaga	Typ av byggnad eller byggnadens
	Husets ursprungliga byggnadsår

Uppgifter om byggnaden

Exempel på typ av byggnad kan vara:

Enbostadshus är ett friliggande bostadshus med en eller två lägenheter.

Fritidshus är ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Komplementbyggnad kompletterar den andra byggnaden till funktion och användningssätt. Komplementbyggnader till en- eller tvåbostadshus är exempelvis garage, carport, förråd, gäststuga, växthus. Till flerbostadshus exempelvis cykel- och barnvagnsförråd, miljöhus.

Industribyggnad som används för produktion, lager, partihandel och annan jämförlig verksamhet.

Verksamhet som exempelvis bed & breakfast och butik.

Area Uppgifter För hjälp se bilaga	Byggnadens byggnadsarea _____
	Byggnadsarea som kommer rivs

Areauppgifter

Byggnadsarea är den area som byggnaden upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark ex balkonger.

Jag skickar med följande handlingar För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Situationsplan
	<input type="checkbox"/> Fasadritningar, skala 1:100
	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan/avfallsplan
	<input type="checkbox"/> Fotografier
	<input type="checkbox"/> _____
Lämna bifogade handlingar i ett exemplar. De ska med fastighetsbeteckning.	

Situationsplan

Rita in alla byggnader på fastigheten. Markera eller skriv tydligt vilken byggnad eller vilka delar av byggnaden som ska rivs. Tomtkarta kan laddas ner på hemsidan www.kalix.se.

Fasadritning

Om det finns för byggnaden.

Kontrollplan/materialinventering

En kontrollplan är en checklista som du ska använda under rivningen för att visa att rivningsarbetet uppfyller lagkraven. I materialinventeringen ska det bland annat anges vilka byggprodukter som kan återanvändas och hur dessa ska tas om hand, och vilket avfall som åtgärden kan ge upphov till och hur avfallet ska tas om hand. Mall för kontrollplan och materialinventering finns under "blanketter". Exempel på kontrollpunkter finns på sidan 4, exempel på materialinventering finns på sidan 5.

Fotografier

Som visar byggnaden som ska rivs, fotat från alla fyra väderstreck.



Exempel, kontrollpunkter för rivning

Kontrollplan Enligt Plan- och bygglagen

Enklare rivningsarbeten

B - Byggherre
E - Egenkontroll
S - Sakkunnig

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning (arkitekturritning)
K-ritning (konstruktionsritning)
VVS-ritning (värme, ventilation och sanitetsritning)
EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
Andra tekniska handlingar

Kontrollen avser	Kontrollant (B, E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Sign/datum	Åtgärd	Anmärkning
Materialinventering	B/E	Visuellt	PBL 10:6			
Skyddsåtgärder vid rivning	B/E	Visuellt	PBF 5:17			
Försvara obehörigas tillträde	B/E	Visuellt	BBR 2:3			
Åtgärder till skydd mot spridning av buller, damm och föroreningar	B/E	Visuellt	BBR 2:3			
Sortering av rivningsavfall	B/E	Visuellt	Avfallsförordning 3:10, materialinventering			
Utförandet överensstämmer med beviljat rivningslov/ startbesked	B	Visuellt	Fästställda beslutshandlingar			

Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllits

Datum _____	Namnteckning _____	Namnförtydligande _____
-------------	--------------------	-------------------------



Exempel, materialinventering

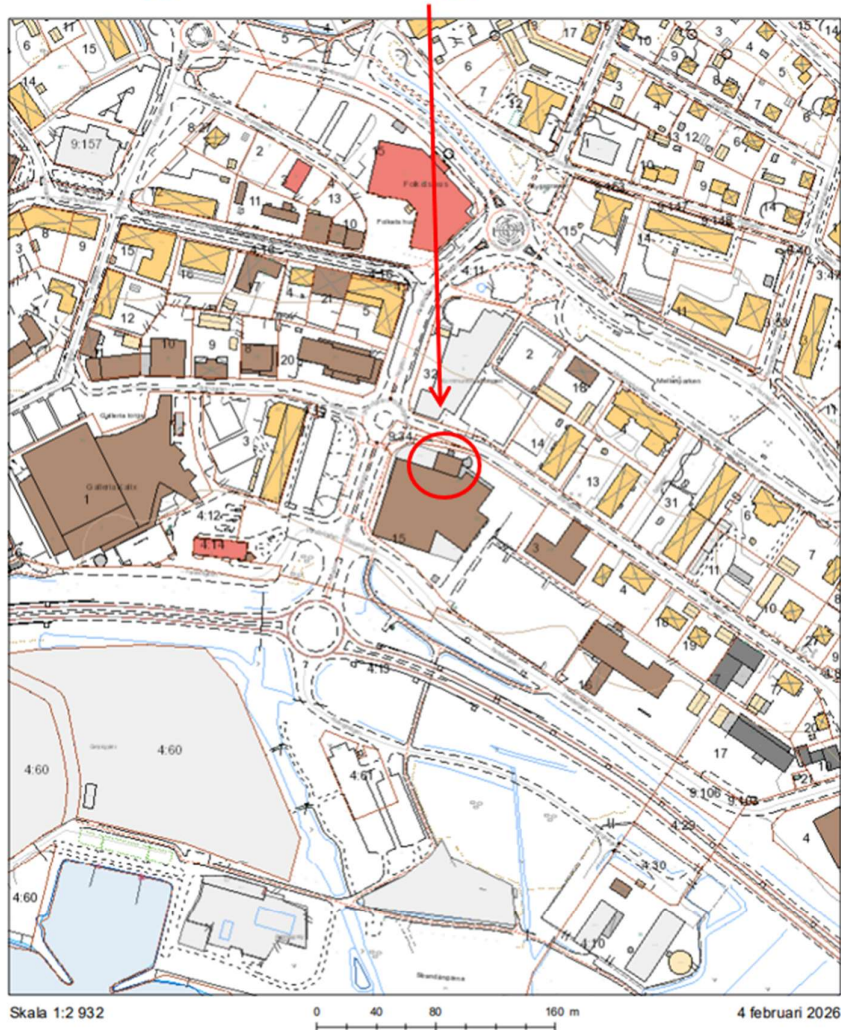
Materialinventering (separat materialinventering kan bifogas)

Kontrollen avser omhändertagande av	Kontrollant	Forekomst (Ja / Nej)	Avfallet lämnas till (t.ex. återanvändning, återvinningscentral)	Sign/datum
Trä t.ex. stomme, väggpanel				
Metall t.ex. plåttak, häng- och stuprännor, dörr- och fönsterbleck, VVS-ledningar, trappa				
Betong/Tegel/Gips t.ex. stomme, grundplatta, fasad osv.				
Isolering t.ex. glas- och stenuil, cellulosafibrer, cellplast				
Övrigt				



Exempel, situationsplan

Markera byggnaden eller den del av byggnaden som kommer att rivas



KALIX KOMMUN

Situationsplan, Kalix 1:1

Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterhandlingarnas beslut gäller.