



**KALIX KOMMUN**

## **Bilaga till ansökan om marklov**

För att underlätta handläggningen av ett ärende och för att ärendet ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga. Det finns inget krav på att ritningarna ska utföras av någon med en speciell utbildning men ritningen ska vara fackmässigt utförd. Du kan göra ritningen själv men om du är osäker på hur man gör rekommenderar vi att du tar hjälp av en arkitekt eller annan kunnig person.

Ritningarna ska:

- tydligt visa fastighetsbeteckningen
- vara ritade med linjal med rena, tunna svarta linjer på en vit bakgrund (använd alltså inte rutat eller linjerat papper om du ritat för hand)
- ha en tydlig måttsättning (höjd, längd, bredd eller avstånd) i meter med minst en decimal
- vara skalenliga med måttstock inritad, så att det går att kontrollera att skalan stämmer
- ha tydliga siffror, bokstäver och symboler
- tydligt visa vad du ska bygga eller ändra och vad som redan finns på platsen

**När du ansöker om marklov behöver du lämna in följande handlingar:**

- Ansökan
- Situationsplan
- Sektionsritning
- Förslag till kontrollplan



KALIX KOMMUN

Bilaga markov I 2026.6

## Tips på hur du fyller i blanketten

<b>Uppgifter om fastigheten</b>  För hjälp se bilaga	Fastighetsbeteckning (
	Fastighetens adress

<b>Vad avser åtgärden?</b>  För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Schaktning
	<input type="checkbox"/> Markfyllning
	<input type="checkbox"/> Markåtgärder som kan påverka

<b>Sökande<sup>1</sup></b> För hjälp se bilaga	Namn
	Adress
	Postnummer och postadress
	E-post
	Kontaktperson, telefonnummer

<b>Fastighetsägare<sup>2</sup></b> Om annan än sökande För hjälp se bilaga	Namn
	E-post
	<input type="checkbox"/> Fastighetsägaren har godkänt plan <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

<b>Faktureringsuppgifter<sup>3</sup></b>  Om annan än sökande. För hjälp se bilaga	Namn eller företagsnamn
	Referens
	Adress

<b>Förslag på kontrollansvarig</b>  För hjälp se bilaga	Namn
	Eventuellt företagsnamn
	E-post
	Certifieringsorgan
	Behörighetsnivå

### Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning där åtgärden ska utföras. Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.

### Vad avser åtgärden

**Schaktning**, innebär att man gräver bort material för att sänka marknivån.

**Markfyllning**, innebär att man tillför material för att höja marknivån eller jämna ut marken.

**Markåtgärder som kan påverka markens genomsläpplighet**, (permeabilitet) kan vara exempelvis asfaltering, platsättning.

### Sökande

Sökande är den som undertecknar ansökningsblanketten under tabell<sup>1</sup>.

Kontaktperson är den person som kan lämna kompletterande uppgifter i detta ärende.

### Fastighetsägare

Om fastighetsägaren är annan än sökande anges det här. Tänk på att alla fastighetsägare kommer underrättas om ansökan. Kryssa i om fastighetsägaren har godkänt den planerade åtgärden på sin fastighet och undertecknar ansökan under tabell<sup>2</sup>.

### Faktureringsuppgifter

Här anger ni vem som är fakturamottagare. Ange eventuellt referensnummer eller beställar-id som ska framgå på fakturan. Undertecknas under tabell<sup>3</sup>.

### Kontrollansvarig

Vid många, oftast större och mer komplicerade byggåtgärder, ska det finnas en kontrollansvarig som ska hjälpa byggherren med att ta fram ett förslag till kontrollplan. Men även se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs. Den kontrollansvarige ska ha den kunskap, erfarenhet och lämplighet som behövs för uppgiften samt vara certifierad. Vilka som är certifierade kontrollansvariga i din närhet hittar du på certifieringsorganens RISE och Kiwas webbplats.



## KALIX KOMMUN

<b>Jag skickar med följande handlingar</b>  För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/>	Situationsplan
	<input type="checkbox"/>	Sektionsritningar
	<input type="checkbox"/>	Förslag till kontrollplan
	<input type="checkbox"/>	_____

## Bilaga marklov I 2026.6

### Situationsplan

Situationsplan, eller markplaneringsritning, visar hur marken planeras med utfyllnader, schaktningar, murar och andra åtgärder. Situationsplanen har till syfte att beskriva hur marken ser ut idag och hur den planeras att ändras sett uppifrån.

- Rita in alla byggnader på fastigheten.
- Rita in norrpil.
- Rita in infart och parkeringsplats.

Tomtkarta som du kan använda som underlag inför upprättandet av en situationsplan kan laddas ner på hemsidan [www.kalix.se](http://www.kalix.se). Exempel på situationsplan går att se på sidan 4.

### Sektionsritning

Sektionsritningen har till syfte att visa hur marken förändras i genomskärning. Sektionen ska visa nya och befintliga marknivåer och avstånd till tomtgräns/-er.

- Rita in och ange plushöjder på den befintliga markhöjden.
- Rita in och ange plushöjder på den nya markhöjden.

Exempel på sektionsritning går att se på sidan 5.

### Förslag till kontrollplan

En kontrollplan är en checklista som du ska använda under byggtiden för att visa att det du bygger uppfyller lagkraven. Det är viktigt att kontrollplanen anpassas efter just ditt projekt. Genom kontrollplanen får både du och byggavdelningen en bra översikt över de kontroller som genomförts och resultaten av dessa.

Kontrollplanen ska bland annat innehålla uppgifter om:

- Vad som ska kontrolleras i det aktuella projektet.
- Vem som ska göra kontrollerna, till exempel du själv.
- Mot vad kontrollen görs, till exempel vilken ritning eller vilken teknisk beskrivning.
- På vilket sätt kontrollen utförs, till exempel genom att mäta eller genom att titta noggrant (så kallad okulär besiktning).
- Resultatet av kontrollen.

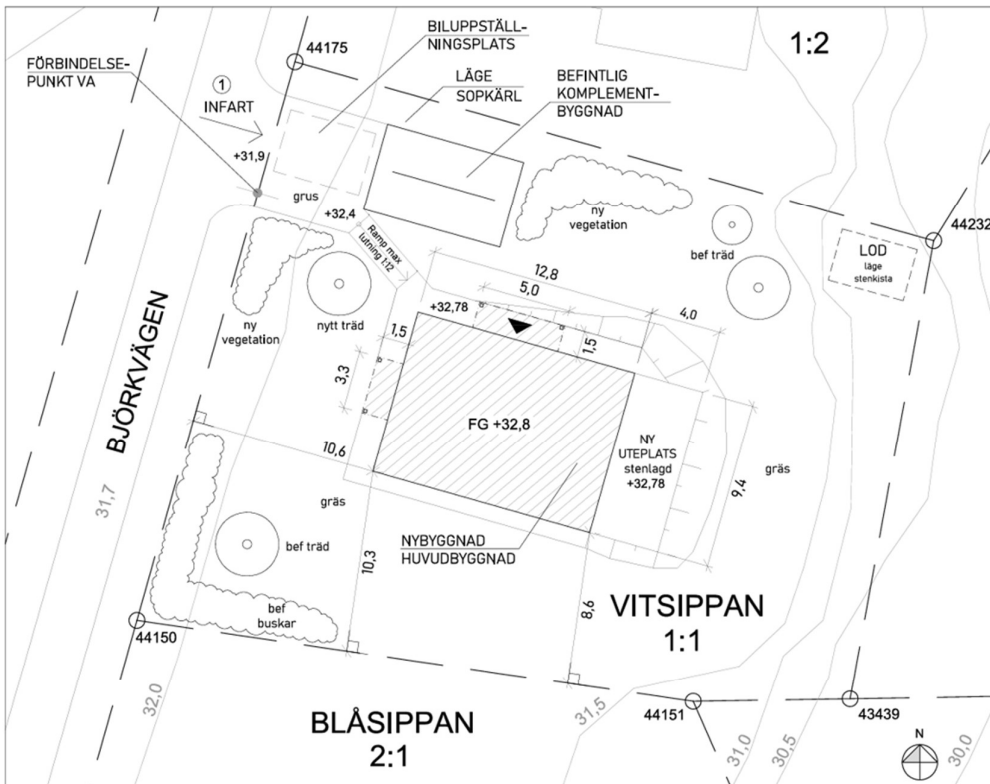
Exempel på kontrollpunkter går att se på sidan 6 och en mall för upprättande av kontrollplan finns under "Blanketter – byggområdet".



KALIX KOMMUN

Bilaga markov I 2026.6

# Exempel, situationsplan/markplaneringsritning



## FÖRKLARINGAR

Alla mått anges i meter.

Nybyggnad

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH 2000.

FG Färdigt golv (plushöjd)

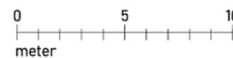
LOD Lokalt omhändertagande  
av dagvatten

bef Befintlig

-00,00m- Gränslängd

MARKPLANERINGSRITNING

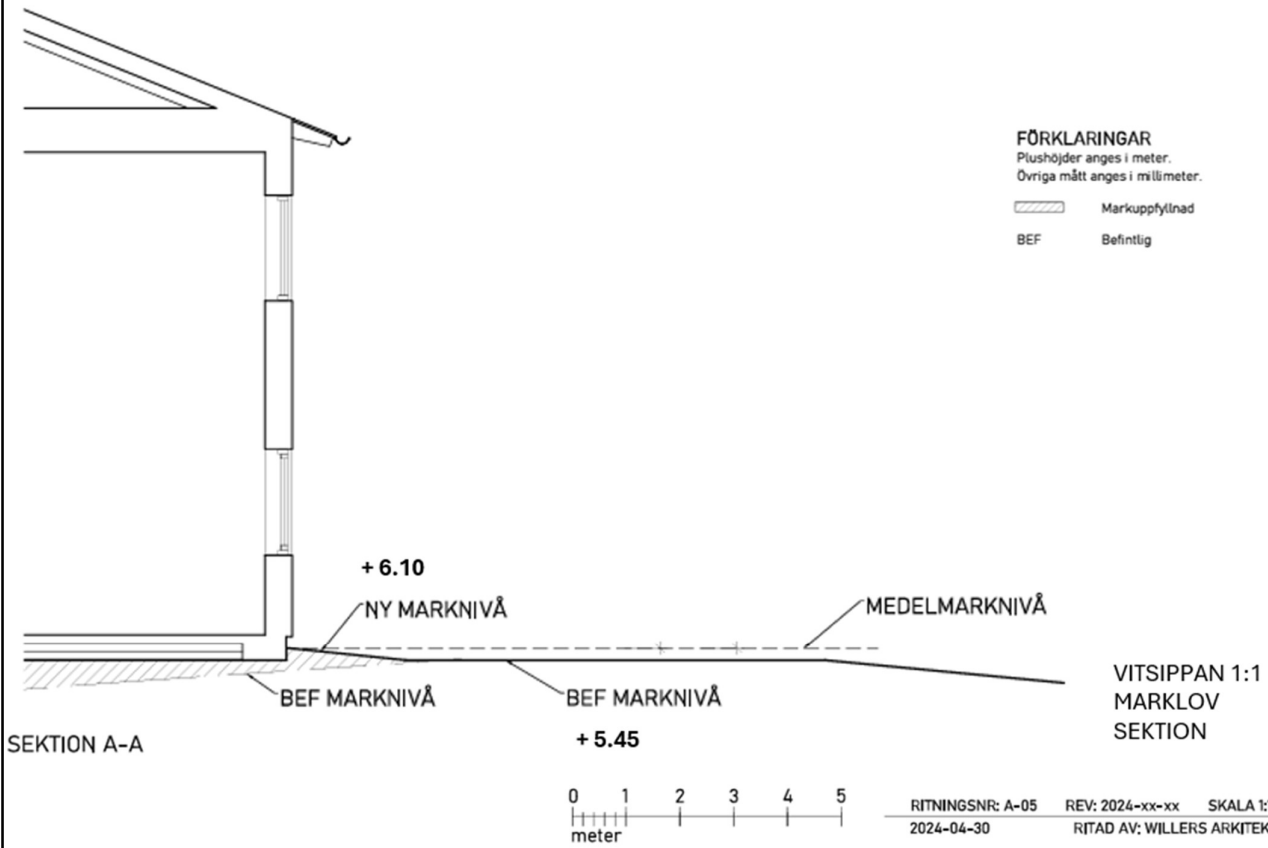
VITSIPPAN 1:1  
BYGGLOV NYBYGGNAD  
ENBOSTADSHUS  
MARKPLANERINGSRITNING



RITNINGSNR: A-02 REV: 2024-xx-xx SKALA 1:200 (A3)  
2024-04-30 RITAD AV: WILLERS ARKITEKTER AB



# Exempel, sektionsritning





## Exempel, kontrollpunkter för markåtgärder

Observera att exemplen är baserade på Boverkets byggregler (2011:6).

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Resultat/datum	Åtgärd	Anmärkning
Sprängning	SK	Mätning/Visuellt	BBR 2:4/ Tillstånd från Polismyndigheten			
Kontroll av material och packning	E	Visuellt	K-ritning			
Dränering	E	Visuellt	BBR 6:5322			
Marklutning från byggnad	E	Visuellt/Mätning	BBR 6:5321			
Tillgänglighet och användbarhet på tomt	E	Visuellt/Mätning	BBR 3:12			
Skydd mot olyckor på tomt	E	Visuellt	BBR 8:9			
Överensstämmer med beviljat marklov	E	Visuellt	Beviljat marklov			