



KALIX KOMMUN

Bilaga till anmälan av eldstad

För att underlätta handläggningen av ett ärende och för att ärendet ska få en säker prövning är det viktigt att handlingarna är korrekta och tydliga. Det finns inget krav på att ritningarna ska utföras av någon med en speciell utbildning men ritningen ska vara fackmässigt utförd. Du kan göra ritningen själv men om du är osäker på hur man gör rekommenderar vi att du tar hjälp av en arkitekt eller annan kunnig person.

Ritningarna ska:

- tydligt visa befintliga byggnader på platsen samt vad du ska bygga eller ändra
- tydligt visa fastighetsbeteckningen
- vara ritade med linjal med rena svarta linjer på en vit bakgrund
- ha en tydlig måttsättning (höjd, längd, bredd eller avstånd)
- vara skalenliga med måttstock inritad, så att det går att kontrollera att skalan stämmer
- ha tydliga siffror, bokstäver och symboler

När du gör en anmälan av eldstad behöver du lämna in följande handlingar:

- Anmälan
- Situationsplan/tomtkarta
- Teknisk beskrivning/prestandadeklaration
- Planritning
- Fasadritning
- Kontrollplan



Tips på hur du fyller i blanketten

Uppgifter om fastigheten För hjälp se bilaga	Fastighetsbeteckning (traktnamn)
	Fastighetens adress
	Typ av byggnad eller byggnader

Uppgifter om fastigheten

Fastighetsbeteckning där åtgärden ska utföras. Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt.

Fastighetsägare Samtliga fastighetsägare och innehavare av särskild rätt, t ex arrendator, servitutshavare

Typ av byggnad;

Enbostadshus är ett friliggande bostadshus med en eller två lägenheter.

Fritidshus är ett hus med planerad huvudsaklig användning för fritidsboende.

Flerbostadshus är den sammanfattande benämningen på bostadshus med tre eller flera bostadslägenheter.

Verksamhet som exempelvis bed & breakfast, industri och butik.

Vad avser anmälan? För hjälp se bilaga	<input type="checkbox"/> Väsentlig ändring av befintlig eldstad
	<input type="checkbox"/> Väsentlig ändring av befintlig rökkanal
	<input type="checkbox"/> Nyinstallation av eldstad
	<input type="checkbox"/> Nyinstallation av rökkanal

Vad avser ansökan eller ärendet

Väsentlig ändring där en befintlig anläggning byts ut till en annan.

Nyinstallation av en ny anläggning där det inte funnits någon anläggning sedan tidigare.

Sökande För hjälp se bilaga	Namn	O
	Adress	
	Postnummer och postadress	
	E-post	
	Kontaktperson, telefon, e-post (om annan)	
	Underskrift	N:

Sökande

Sökande är den som undertecknar anmälningsblanketten. Kontaktperson är den person som kan lämna kompletterande uppgifter i detta ärende.

Faktureringsuppgifter För hjälp se bilaga	Namn eller företagsnamn	C
	Referens	B
	Adress	
	Postnummer och postadress	
	Underskrift	N:

Faktureringsuppgifter

Här anger ni vem som är fakturamottagare. Ange eventuellt referensnummer eller beställar-id som ska framgå på fakturan.



KALIX KOMMUN

Bilaga - Eldstad I 2026.2

<p>Jag skickar med följande handlingar</p> <p>För hjälp se bilaga</p>	<input type="checkbox"/> Tomtkarta
	<input type="checkbox"/> Fasadritningar, skala 1:100
	<input type="checkbox"/> Förslag till kontrollplan
	<input type="checkbox"/> Planritningar, skala 1:100
	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning eldstad
	<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning, rökkanal
	<input type="checkbox"/>
<p>Lämna bifogade handlingar i ett exemplar. De ska vara markerade med fastighetsbeteckning.</p>	

Tomtkarta

Kan laddas ner på hemsidan www.kalix.se. Markera tydligt på kartan i vilken byggnaden installationen planeras.

Fasadritningar

- Uppge väderstreck
- Uppge skorstenens placering
- Måttsatt skorstenens höjd över taknock

Förslag till kontrollplan

En kontrollplan är en checklista som du ska använda under byggtiden för att visa att det du bygger uppfyller lagkraven. Det är viktigt att du anpassar kontrollplanen efter just ditt projekt. Det är du som vet vad som ska byggas och hur omgivningen ser ut. Därför är det du som ska göra kontrollplanen och ansvara för att byggnaden uppfyller lagkraven på byggnadsverk. Genom kontrollplanen får både du och byggavdelningen en bra översikt över de kontroller som genomförts och resultaten av dessa. Kontrollplanen ska bland annat innehålla uppgifter om:

- Vad som ska kontrolleras i det aktuella projektet.
- Vem som ska göra kontrollerna, till exempel du själv.
- Mot vad kontrollen görs, till exempel vilken ritning eller vilken teknisk beskrivning.
- På vilket sätt kontrollen utförs, till exempel genom att mäta eller genom att titta noggrant (så kallad okulär besiktning).
- Resultatet av kontrollen.

Planritningar

- Uppge fastighetsbeteckning.
- Uppge rumsanvändning.
- Markera tydligt var eldstaden kommer att placeras i byggnaden.
- Rita in eldstadsplan

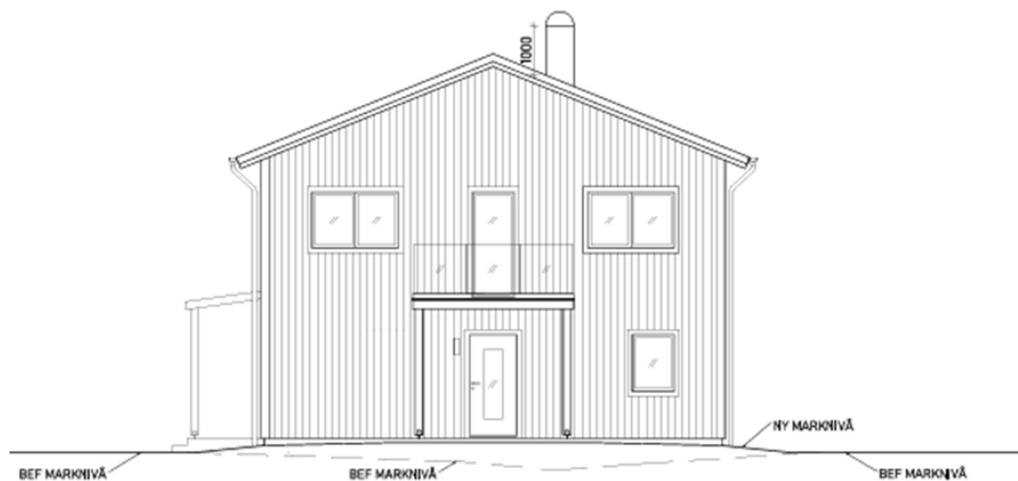
Teknisk beskrivning

Prestandadeklaration/teknisk beskrivning samt typgodkännande som visar exempelvis typ, märke och modell på eldstad och rökkanalen. Denna information kan du hitta på tillverkaren eller leverantörens hemsida.

Du betalar en avgift för din anmälan. Avgiften hittar du i kommunens taxa inom plan- och bygglagens område. Taxan finns på kommunens hemsida, www.kalix.se. Skriv ut, underteckna och skicka anmälan till:
Kalix kommun, bygg- och miljöavdelningen, 95281 Kalix
eller skicka in anmälan vi e-post till bygg-ochmiljo@kalix.se



Exempel, fasadritning



FASAD MOT VÄSTER 1:100



FASAD MOT NORR 1:100

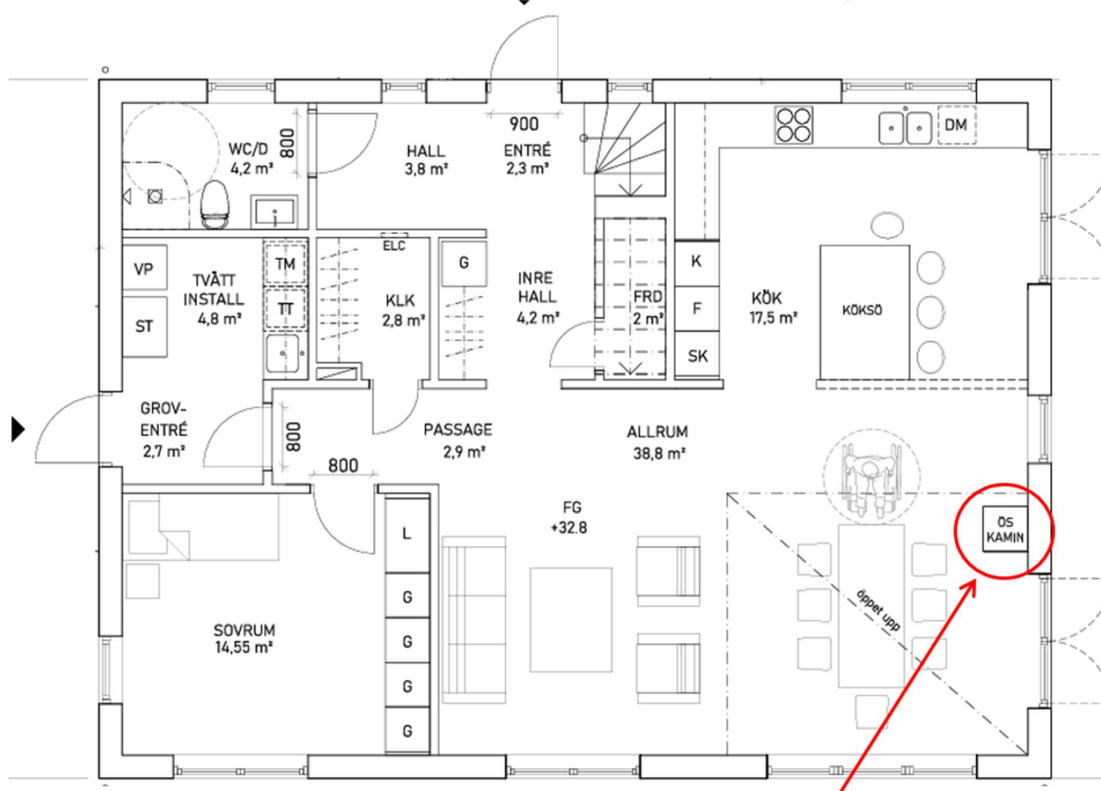
VITSIPPAN 1:1
BYGGLOV NYBYGGNAD
ENBOSTADSHUS
FASADER

0 1 2 3 4 5
meter

RITNINGSNR: A-06 REV: 2024-xx-xx SKALA 1:100 (A3)
2024-04-30 RITAD AV: WILLERS ARKITEKTER AB



Exempel, planritning



ENTRÉPLAN 1:200

Markera eldstadens placering i byggnaden

VITSIPPAN 1:1
BYGGLOV NYBYGGNAD
ENBOSTADSHUS
ENTRÉPLAN



RITNINGENS A-03 2024-04-30 REV: 2024-04-30 SKALA 1:100 (A3) RITAD AV: WILLERS ARKITEKTER AB



Exempel, kontrollpunkter

Kontrollplan

Enligt Plan- och bygglagen

Kontrollplan för installation av eldstad, röckanal och skorsten (en- och tvåbostadshus)

E - (Egenkontroll)
S - (Sakkunnig)

BBR (Boverkets byggregler, finns på boverkets hemsida)
A-ritning (arkitekturritning)
K-ritning (konstruktionsritning)
VVS-ritning (värm, ventilation och sanitetsritning)
EKS (Europeiska konstruktionsstandarder)
Andra tekniska handlingar

Kontrollen avser	Kontrollant (E eller S)	Kontrollmetod	Kontroll mot (underlag)	Sign/datum	Åtgärd	Anmärkning
Eldstad, rök- och avgaskanals avstånd till brännbara byggnadsdelar	E	Mätning	BBR 5:422			
Kontroll av underlagets bärförmåga och brandmotstånd	E	Visuellt	BBR 5:4222			
Eldstadsplan	E	Visuellt	BBR 5:4223			
Skorstenshöjd	E	Visuellt	Bygglövsritningar, BBR 5:425, 6:743			
Rensning och inspektion	E	Visuellt	BBR 5:428			Detta är ett exempel och kan inte användas som kontrollplan
Takskyddsanordningar	E	Visuellt	BBR 8:24			Använd någon utav våra mallar för att upprätta er kontrollplan, ta hjälp av detta exempel som information samt exempel på kontrollpunkter som är eller kan vara relevanta för ert projekt.
Utformningskrav	E	Visuellt	PBL 8:1			
Varsamhet/förvanskning	E/S	Visuellt/intyg	Projekteringsutlåtande, PBL 8:14, 8:17			
Godkänt besiktningsprotokoll från sotare	S	Besiktning				
Utförandet överensstämmer med beviljat bygglov	E	Visuellt	Ritningar, beviljat bygglov			

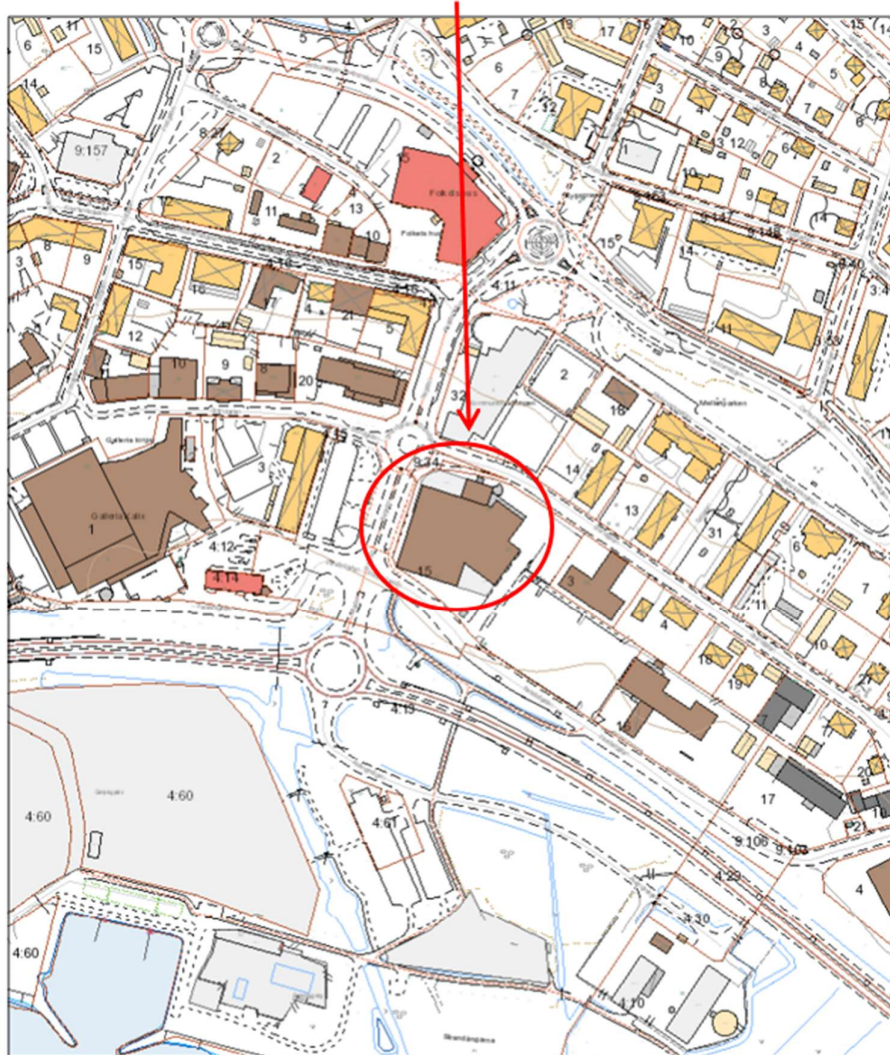
Härmed intygas att kontrollpunkterna har utförts och samtliga angivna krav har uppfyllts

Datum	Namnteckning	Namnförtydligande
-------	--------------	-------------------



Exempel, tomtkarta

Markera byggnaden där eldstaden kommer installeras



Skala 1:2 932

0 40 80 160 m

4 februari 2026



KALIX KOMMUN

Tomtkarta

Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller.