

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 14 maj 2019 kl 08:30 – 11:30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S) ersätter Tania Nilsson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Bengt Esperer (C)	
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) Joakim Paavola (S) Mats Andersson (M) Jimmy Väyrynen (M) § 51- 61 Solveig Ingelund (L)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör § 56-70 Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 59-70 Sandra Nilsson, plan och projektplanerare § 56-70 Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör § 57-63 Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Cristina Hjort Fresk, nämndsekreterare	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Maria Rova, miljöingenjör § 57-63
Justerare	Tommy Öberg	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen tisdag 21 maj 2019	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 51-67, 69-70
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Tommy Öberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-14		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-21	Datum då anslaget tas ned	2019-06-12
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 14 maj 2019 kl 11:00		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S) ersätter Tania Nilsson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Tommy Öberg (MP) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Johnny Braun (M) Sara Cave (M) Bengt Esperer (C)		
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) Joakim Paavola (S) Mats Andersson (M) Solveig Ingelund (L)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Anders Ökvist, planingenjör Sandra Ahlbäck, ekonom Sandra Nilsson, plan- och projektplanerare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare Cristina Hjort Fresk, nämndsekreterare	Monica Säfström, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef	
Justerare	Tommy Öberg		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen tisdag 14 maj 2019		
Underskrifter			
	Sekreterare _____	Paragrafer	§ 68
	Cristina Hjorth Fresk		
	Ordförande _____		
	Stig Karlsson		
	Justerare _____		
	Tommy Öberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-05-14		
Datum då anslaget sätts upp	2019-05-14	Datum då anslaget tas ned	2019-06-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 51	Val av justerare	4
§ 52	Godkännande av ärendelista	5
§ 53	Delegationsbeslut	6
§ 54	Meddelanden.....	14
§ 55	Dnr 1078/2017-ADM Information om åtgärdsprogram för budget i balans 2019	17
§ 56	Dnr 393/2019-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1, 2019	18
§ 57	Dnr 259/2017-PÖP Godkännande av havsplan för Haparanda och Kalix kommuner	20
§ 58	Dnr 1078/2017-ADM Helårsprognos budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden.....	21
§ 59	Dnr 102/2019-ADM Information om genomlysning och analys av samhällsbyggnads- nämndens områden	22
§ 60	Dnr 1138/2018-ADM och 2019-00006 Remiss - medlemskap i Sveriges Ekokommuner och nätverket Håll Sverige Rent	23
§ 61	Dnr 721/2017-HTS Båtskärsnäs 1:391, bristfällig befintlig avloppsanläggning.....	25
§ 62	Dnr 297/2019-BLR Lyrån 2, rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad	27
§ 63	Dnr 296/2019-BLR Lyrån 3, rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad	29
§ 64	Dnr 788/2017-PDP Grytnäs 1:3 m fl, antagande av detaljplan	31
§ 65	Dnr 266/2017-PDP Kalix 8:36 m fl antagande av detaljplan.....	32
§ 66	Dnr 74/2018-PÖV Information om tidplan för utvecklingsplan och fördjupad översiktsplan för Töre	33
§ 67	Dnr 2019-00052 05 Upphandling - Redskapsbärare - avrop enligt SKI Kommentus ramavtal Parkmaskiner och Gräsklippare 2015.....	34
§ 68	Dnr 2019-00112 26 Köp av Grytnäs 1:178 och 2:10 samt inventarier från Kalix Golfs ABs konkursbo	35
§ 69	Dnr 2019-00106 17 Nya taxor för räddningstjänsten	36
§ 70	Förvaltningschefen informerar	39

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Tommy Öberg (MP) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Ripan 15, tillfälligt serveringstillstånd 29 och 30 mars 2019, Hotell Valhall AB, 125/2019-SPA
2. Antagande av anbud, upphandling tekniska konsulter – stadsarkitekt, 2019-00039
3. Antagande av anbud i Piteå kommuns samordnade upphandling BD Kemikalier till VA-verk, 2019-00067 05

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

4. Yttrande om anläggningsförrättning rörande Kalix 6:33 m.fl, 2018-00034

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

5. Yttrande om lagring av diesel vid vattentäkt, 2019-00116

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

6. Korpen 15, ändring av tidigare beviljat lov för carport med sophus och P-platser. Överklagandet överlämnat till länsstyrelsen 112/2019-BLB
7. Sangis 5:51, beslut att avsluta ärende om klagomål om buller utan åtgärd. Överklagandet överlämnat till länsstyrelsen, 283/2018-HöV
8. Ytterbyn 20:17, olovlig byggnation och rivning. Överklagandet överlämnat till länsstyrelsen, 777/2018-BVT

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

9. Bergudden 5, eldstad med rökkanal, 711/2015-BLB
10. Kalix 9:157, skylt med belysning, 309/2019-BLÖ
11. Krubban 20, 15 st nya balkonger på flerbostadshus, 824/2017-BLB
12. Lantjärv 1:92, rökkanal, 1151/2012-BLI
13. Risön 6:108, eldstad med rökkanal, 708/2015-BLB
14. Risön 7:3, rivningslov för enbostadshus, 211/2016-BLR
15. Ryssbält 6:54, tillbyggnad och ombyggnad garage, 1126/2018-BLB
16. Ryssbält 7:93, rivning del av byggnad, ändring bärande konstruktion och planlösning, 190/2019-BAR
17. Sangis 31:1, nybyggnad teknikbod för utbyggnad av fibernät, 120/2017-BLA

Samhällsbyggnadsnämnden

18. Sangis 8:100, eldstäder med rökkanaler, 3/2015-BLF
19. Storön 1:15, Attefalls komplementbyggnad, 669/2015-BLF
20. Vallen 7:54, nybyggnad uthyrningsstuga, 1105/2017-BLI
21. Valthornet 13, tillbyggnad enbostadshus, 571/2012-BLB

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

22. Upplåtelseavtal av cirkusplats 14 juni 2018, 2019-00087 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

23. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavloppsledning med tillbehör på Börjelsbyn 7:5 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktbilaga 1, 2019-00078 26
24. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavloppsledning med tillbehör på Börjelsbyn 2:16 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktbilaga 2, 2019-00078 26
25. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- tryckavloppsledning med tillbehör på Börjelsbyn 3:38 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktbilaga 3, 2019-00078 26
26. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavloppsledning med tillbehör på Börjelsbyn 8:24 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktbilaga 4, 2019-00078 26
27. Servitutsavtal, ledningsrätt för ledningsgata för tryckavloppsledning på Rian 1:38 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktbilaga 5, 2019-00078 26
28. Servitutsavtal, ledningsrätt för ledningsgata för tryckavloppsledning på Börjelsbyn 8:23 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktbilaga 6, 2019-00078 26
29. Servitutsavtal, ledningsrätt för ledningsgata för tryckavloppsledning på Börjelsbyn 8:26 till förmån för Börjelsbyn 7:13, aktbilaga 7, 2019-00078 26
30. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 10:10 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 1, 2019-00044 26
31. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 8:130 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 2, 2019-00044 26
32. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 31:1 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 3, 2019-00044 26
33. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 33:6 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 4, 2019-00044 26
34. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 11:54 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 5, 2019-00044 26
35. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 1:27 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 6, 2019-00044 26
36. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 8:129 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 7, 2019-00044 26
37. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Näsbyn 10:17 till förmån för Näsbyn 30:1, aktbilaga 8, 2019-00044 26
38. Servitutsavtal, ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar på Töre 12:9 till förmån för Töre 8:46, 2019-00109 26

Samhällsbyggnadsnämnden

39. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar på Siknäs 2:24 till förmån för Siknäs 8:59, aktilaga 1, 2019-00103 26

40. Servitutsavtal för ledningsgata för vatten- och avloppsledningar på Siknäs 2:35 till förmån för Siknäs 8:59, aktilaga 2, 2019-00103 26

Beslut enligt 1.5b, Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

41. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Näsbyn 30:1 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, 2019-00079 26

42. Servitutsavtal för skogliga körningar över fastigheterna Rian 1:26 och 1:30 till förmån för Rian 1:38, 2019-00115 26

Beslut enligt 1.8, Uthyrning och upplåtelse med nyttjanderätt av lokal eller del av lokal

43. Uthyrning del av Pålänge skola, 2019-00108 29

Avskrivning

Beslut enligt 5.1, Avskrivning av fordran

44. Avskrivning av obetald faktura för vatten och konsumtionsavgift, 2019-00085 34

45. Avskrivning av obetald faktura för vatten och konsumtionsavgift, 2019-00090 34

46. Avskrivning av obetald faktura för vatten och konsumtionsavgift, 2019-00101 34

Upphandling

Beslut enligt 8.1, Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

47. Antagande av anbud, upphandling Skogliga uppdrag, 2019-00082

48. Antagande av anbud, upphandling Uppgradering av styrsystem på reservkraftsaggregat i förvaltningshuset, 2019-00113

49. Antagande av anbud, direktupphandling "Räddningsbåtar", 2019-00083 05

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

50. Under perioden 14 mars – 2 maj 2019 har 21 delegationsbeslut fattats dnr BAB 26 - 46/2019

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplanebeskedet

51. Grytnäs 1:3, ändring av byggnadsplan, 788/2017-PDP

52. Kalix 8:36 m fl, detaljplan, 266/2017-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

53. Grytnäs 1:58, tidsbegränsat bygglov för sjöfartscontainer, 1000/2018-BLÖ

Samhällsbyggnadsnämnden

54. Kalix 5:46, tillbyggnad och ombyggnad av sekretariat, kansli och omklädningsrum 285/2019-BLÖ
55. Kalix 9:44, nybyggnad bastu, 119/2019-BLÖ
56. Kamlunge 1:14, nybyggnad kallförråd, 44/2019-BLF
57. Kamlunge 2:28, nybyggnad nätstation140/2019-BLA
58. Korpen 15, bygglov nr 1 för ändring av tidigare beviljat lov för carport med sophus och P-platser, 112/2019-BLB
59. Korpen 15, bygglov nr 2 för ändring av tidigare beviljat lov för carport med sophus och P-platser, 112/2019-BLB
60. Näsbyn 30:1, nybyggnad nätstation, 156/2019-BLA
61. Pålänge 2:95, tillbyggnad av garage/förråd, 225/2019-BLF
62. Risön 7:56, ombyggnad av garage/förråd, 338/2019-BLB
63. Töre 12:48, nybyggnad nätstation och väderskydd för likriktare, 1050/2018-BLÖ

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

64. Karlsborg 3:1, huvudbyggnad och förrådstält, 234/2019-BLR
65. Töre 3:60, för del av tillbyggnad garage/förråd, 218/2019-BLR

Föreläggande om komplettering

P 9; Beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

66. Innanbäcken 10:2, tillbyggnad carport, 336/2019-BLB
67. Räfsan 5, eldstad, 230/2019-BAB
68. Sangis 3:58, nybyggnad garage/förråd, 224/2019-BLB
69. Töre 2:24, nybyggnad enbostadshus, 312/2019-BLB
70. Örnen 20, öppning av vägg till brandcell, 126/2014-BLI

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

71. Filipsborg 1:11, eldstad, 341/2019-BAB
72. Filipsborg 1:9, igloo-liknade skal av uthyrningsstugor, säsongvis, 548/2018-BLA
73. Järpen 7, rivningslov för enbostadshus samt komplementbyggnad, 2/2019-BLR
74. Krubban 1, rivningslov garage, 115/2019-BLR
75. Morjärv 12:3, rivning av gammal timring, 694/2015-BLR
76. Pålänge 1:55, eldstad med rökkanal, 1100/2018-BAB
77. Rönnbäret 2, eldstad med rökkanal, 343/2019-BAB
78. Töre 3:60, rivningslov för del av tillbyggnad garage/förråd, 218/2019-BLR
79. Törehamn 1:1, nybyggnad militärhistorisk anläggning, 561/2018-BLA
80. Ytterbyn 35:1, eldstad med rökkanal, 281/2019-BAB

Samhällsbyggnadsnämnden

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

81. Dornen 1, Attefallstillbyggnad av huvudbyggnad, 353/2019-BAB
82. Gammelgården 9:23, garage/förråd, 274/2019-BLB
83. Kalix 5:41, tillbyggnad av enbostadshus, 155/2019-BLB
84. Kalix 9:44, nybyggnad nätstation, 45/2019-BLÖ
85. Kamlunge 2:28, nybyggnad nätstation 140/2019-BLA
86. Korpen 15, bygglov nr 1 för ändring av tidigare beviljat lov för carport med sophus och P-platser, 112/2019-BLB
87. Korpen 15, bygglov nr 2 för ändring av tidigare beviljat lov för carport med sophus och P-platser, 112/2019-BLB
88. Näsbyn 28:5, ändring tidigare beviljat bygglov, 85/2019-BLI
89. Näsbyn 30:1, nybyggnad nätstation, 156/2019-BLA
90. Pålänge 2:95, tillbyggnad av garage/förråd, 225/2019-BLF
91. Risön 7:56, ombyggnad av garage/förråd, 338/2019-BLB
92. Ryssbält 7:93, rivning i efterhand för enbostadshus, 339/2019-BAR
93. Siknäs 7:36, tillbyggnad fritidshus, 4/2019-BLF
94. Töre 12:121, Attefalls komplementbyggnad, 207/2019-BAF
95. Töre 12:47, parkeringsplats, 813/2018-BLÖ
96. Töre 12:47, parkeringsplats, 813/2018-BLÖ
97. Töre 12:86, skylt/ljusanordning, 1057/2018-BLF
98. Vallen 1:2, tillbyggnad enbostadshus, 3/2019-BLB
99. Vallen 6:34, Attefalls komplementbyggnad, 167/2019-BAF
100. Ytterbyn 16:32, Attefalls komplementbyggnad bastu och relax, 201/2019-BAB
101. Ytterbyn 49:4, tillbyggnad garage/förråd, 144/2019-BLB
102. Ytterbyn 56:5, nybyggnad plank, 239/2019-BLF
103. Ytterbyn 64:4, tillbyggnad av enbostadshus, 371/2019-BLB
104. Ytterbyn 8:66, tillbyggnad fritidshus samt nybyggnad garage, 118/2019-BLF

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

105. Backen 23, eldstad med rökkanal, 973/2018-BLB
106. Bergudden 7, eldstad, 964/2018-BLB
107. Björkfors 11:1, eldstad i bostadshus, 1120/2018-BAB
108. Björkfors 11:1, eldstad med rökkanal – bastubyggnad, 1113/2018-BLB
109. Huldran 6, eldstad med rökkanal, 38/2019-BAB
110. Industrin 11, ombyggnation av industribyggnad, 815/2016-BLI
111. Kalix 5:10, rivningslov för garage, 641/2016-BLR
112. Prästen 1, nybyggnad av två flerbostadshus med carport och sophus, 476/2016-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

113. Repet 2, nybyggnad förråd/garage, 499/2014-BLB
114. Repet 2, rivningslov garage/förrådsbyggnad, 506/2014-BLR
115. Sangis 3:58, installation av fettavskiljare, 1049/2018-BLÖ
116. Sangis 3:58, rivning garage/förråd, 727/2014-BLR
117. Sangis 31:23, eldstad med rökkanal, 887/2014-BLB
118. Sangis 8:118, rivning av fritidshus, 790/2017-BLR
119. Sangis 8:44, eldstad, 754/2016-BLB
120. Sockenträsk 1:10, eldstad med rökkanal, 327/2017-BLF
121. Sockenträsk 1:17, eldstad med rökkanal, 431/2018-BLF
122. Svallet 3, rivningslov för uthus, 140/2016-BLR
123. Säjvisnäs 1:7, eldstad med rökkanal, 554/2017-BLF
124. Sörå kern 11, rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad, 592/2018-BLR
125. Tor 4, ändring av konstruktionen av bärande delar samt ventilationsanläggningen, 15/2018-BLA
126. Töre 9:50, eldstad, 1/2019-BAB
127. Ytterbyn 121:137, rivning av fritidshus, 158/2017-BLR
128. Ytterbyn 15:48, eldstad, 229/2018-BLB
129. Ytterbyn 35:3, eldstad, 939/2016-BLB
130. Åsen 2, rivningslov för garage, 634/2016-BLR

Avgifter

Beslut enligt P27, Besluta om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

131. Krubban 1, nybyggnad av garage med carport, 114/2019-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

132. Vallen 6:34, Attefalls komplementbyggnad, 167/2019-BAF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

133. Båtskärsnäs 1:192 och 1:145, yttrande till länsstyrelsen, 263/2019-MPA
134. Gammelgården 26:1 och Rian 3:31, yttrande till länsstyrelsen 412/2019-MPA
135. Innanbäcken 5:35 och 5:43, yttrande till länsstyrelsen, 358/2019-MPA
136. Pålänge 3:49, yttrande till länsstyrelsen, 382/2019-MPA
137. Pålänge 3:50, yttrande till länsstyrelsen, 293/219-MPA
138. Pålänge 5:69, yttrande till länsstyrelsen, 269/2019-MPA
139. Sören 3:38, yttrande till länsstyrelsen, 268/2019-MPA
140. Ytterbyn 104:11, yttrande till länsstyrelsen, 384/2019-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt Miljöbalken

141. Rolfs 4:48, fyrhjulingsutbildning, 122/2019-MPA

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

142. Ytterbyn 20:1, föreläggande att lämna uppgifter om material som använts för att förstärka väg, 236/2019-MTS

Beslut enligt M17, yttrande till länsstyrelsen/miljödomstol i den så kallade kompletteringsremissen vid provning av ansökan om miljöfarlig verksamhet

143. Ansökan om tillstånd för vattenverksamhet för ny bro över Kalix älv. Yttrande till mark- och miljödomstolen, 615/2018-MÖV

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

144. Backen 6, bergvärme, 370/2019-MPA

145. Bondersbyn 5:19, bergvärme, 267/2019-MPA

146. Båtskärsnäs, 1:94, bergvärme, 273/2019-MPA

147. Faunen 4, bergvärme, 367/2019-MPA

148. Grytnäs 1:128, bergvärme, 184/2019-MPA

149. Innanbäcken 15:3, ytjordvärme, 261/2019-MPA

150. Kalix 6:33, bergvärme, 408/2019-MPA

151. Ljungen 6, bergvärme, 376/2019-MPA

152. Månsbyn 4:33, bergvärme, 260/2019-MPA

153. Månsbyn 8:19, bergvärme, 256/2019-MPA

154. Sangis 6:28, bergvärme, 186/2019-MPA

155. Sangis 7:75, bergvärme, 402/2019-MPA

156. Skogen 12, bergvärme, 315/2019-MPA

157. Vassen 8, bergvärme, 258/2019-MPA

158. Ytterbyn 15:38, bergvärme, 405/2019-MPA

159. Ytterbyn 2:61, bergvärme, 257/2019-MPA

160. Ytterbyn 4:26, bergvärme, 407/2019-MPA

Hygienlokaler

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

161. Räfsan 5, Norrskensmottagningen HB, 252/2019-HPA

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

162. Räfsan 5, Norrskensmottagningen HB, klassning av hälsoskyddsverksamhet, 252/2019-HPA

163. Tallen 8, Sara´s Fot & Hårvård, klassning av hälsoskyddsverksamhet, 1075/2018-HPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

164. Gammelgården 4:23, 222/2019-MÖV

Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskafta avfall

165. Töre 6:16, 1123/2018-RPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

166. Lodjuret 13, Thaiköket, 287/2019-LPA

167. Siknäs 8:17, Nygården, 282/2019-LPA

Beslut enligt M76, beslut om permanent upphävande av registrering av anläggning när verksamhet upphört.

168. Örnen 5, Thaiköket i Kalix, 286/2019-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

169. Siknäs 8:17, Nygården, 282/2019-LPA

Beslut enligt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

170. Älvdalen 15, Stora Coop Kalix, 1084/2018-LTS

171. Örnen 20, Restaurang Valhall, 199/2019-LÖV

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter någon annan utföra sotningen på den egna fastigheten

172. Räddningschefen beviljar 1 fastighetsägare att utföra sotningen på den egna fastigheten. Hittills är 772 ansökningar beviljade, 2019-00001 17

Beslut enligt R1.12, Utse tjänsteman med rätt att besluta i tillståndsärenden

173. Skoogs Bränsle AB beviljas tillstånd för förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor samt godkännande av föreståndare. Tillståndet gäller för brandfarliga varor i 12 år från 20 mars 2019 till 20 mars 2031 på fastigheten Kalix 9:75, diarienummer 2019-000016 enligt räddningstjänstens nummerserie

174. Preem AB c/o Kjell Anderson Contracting AB beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga och explosiva varor på Såifa dieselanläggning (Automatstation) i en S-cistern i 6 år på fastigheten Karlsborg 3:1, diarienummer 2019-000007 enligt räddningstjänstens nummerserie

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, Beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

175. Kalix 9:44, Kalix folkhögskola, återkallelse på begäran av tillståndshavaren, 306/2019-SPA

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 25 mars 2019, § 86 Redovisning utfall – Investeringsplan 2017-2019 Strandängarna. Ks godkänner redovisning av genomförda investeringar för Strandängarna för år 2017 och 2018. Redovisning av genomförda investeringar för år 2019 redovisas till utvecklingsutskottet december år 2019, 2018-00212
2. Kf beslut 15 april 2019, § 56 Årsredovisning samt sammanställd redovisning för kommunen och de kommunala bolagen/stiftelsen av 2018 års verksamhet. Kf godkänner; resultatet för år 2018, enligt det externa resultatet + 8,0 miljoner kr samt efter balanskravjusteringar +7,0 miljoner kr; att inga nya avsättningar kan göras till resultatutjämningsreserven, inga medel tas heller i anspråk ur resultatutjämningsreserven; årsredovisningar samt den sammanställda redovisningen för år 2018; bevilja styrelsen, nämnderna, bolagen, beredningarna samt kommunens förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet, 2019-00108
3. Kf beslut 15 april 2019, § 57 Samhällsbyggnadsnämndens begäran om överföring av investeringsmedel från 2018 års investeringsbudget till 2019. Kf beslutar att samhällsbyggnadsnämnden får använda riktade medel för att täcka upp 2018 års investeringsunderskott för extraordinära händelser samt att dessa investeringsmedel kan återläggas i samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2020 för att då kunna genomföra/slutföra projekten, 2019-00113
4. Kf beslut 15 april 2019, § 58 Åtgärdsprogram för budget i balans. Kf beslutar att godkänna förslag till åtgärdsprogram för budget i balans 2019, Uppföljning av åtgärdsprogrammet sker i månadsrapporteringar, 2019-00131
5. Kf beslut 15 april 2019, § 62 Köp av fastigheterna Kalix Grytnäs 1:178 och Kalix Grytnäs 2:10 samt inventarier från Kalix Golf ABs konkursbo. Kf ger uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att köpa Grytnäs 1:178 och 2:10 samt nödvändiga inventarier från Kalix golf AB:s konkursbo. Vidare föreslås kf utöka 2019 års investeringsbudget med motsvarande köpeskilling. Finansiering sker via kommunens kassa/likviditet, 2019-00159
6. Kf beslut 15 april 2019, § 70 Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019 Uppföljning. Kf beslutar lägga uppföljningen av miljöplanen med godkännande till handlingarna, 2019-00047
7. Kf beslut 15 april 2019, § 90 Motion – justering av felparkeringsavgifter. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2019-00199
8. Kf beslut 15 april 2019, § 91 Motion – inventarieregister. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2019-00202

Samhällsbyggnadsnämnden

Länsstyrelsen (Lst)

9. Lst beslut 19 mars 2019, beslut att inte överpröva beviljad strandskyddsdispens på Vallen 6:34, 167/2019-BAF
10. Lst beslut 20 mars 2019, begäran om samråd samt förfrågan om beslut för betydande miljöpåverkan för åtgärder i Bäckmellanbäcken, väg 721, Gammelgården. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning, 288/2019-MPA
11. Lst beslut 3 april 2019 om vattenverksamhet vid Kalix 6:93. Lst avskriver ärendet från vidare handläggning då sökande återkallat ansökan, 328/2019-MPA
12. Lst beslut 4 april 2019 om registrering av livsmedelsanläggning inom primärproduktion, huvudverksamhet är fiske, Ytterbyn 4:33, 418/2019-LPA
13. Lst beslut 8 april 2019, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för Töre 12:47 och 12:48 m fl, 1112/2017-PDP
14. Lst beslut 9 april 2019, överklagande av beslut om sanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad, Storön 1:14. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet, 1040/2018-BVT
15. Lst beslut 10 april 2019 om vattenverksamhet vid Båtskärsnäs 1:192 och 1:145. Lst förbjuder muddring och ytterligare strandskoning av strandområdet. Vidare förelägger Lst sökande att vidta försiktighetsmått i samband med restaurering av pirarna, 263/2019-MPA
16. Lst beslut 11 april 2019, om vattenverksamhet vid Sören 3:38. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 268/2019-MPA
17. Lst beslut 11 april 2019, Lst beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för att uppföra en ersättningsbyggnad, garage, på Övermorjärv 9:11, 380/2019-BLF
18. Lst beslut 12 april 2019, Lst lämnar tillstånd för maskinhall på Övermorjärv 9:11 inom landskapsbildskyddat område, 380/2019-BLF
19. Lst beslut 12 april 2019, överklagande av beslut att upphöra med gräsklippning vid Sören 3:19. Lst upphäver beslutet och visar ärendet åter för ny handläggning, 254/2015-MTS
20. Lst beslut 15 april 2019, Lst vidtar med anledning av anmälan för samråd om ledningsarbete på fastigheterna Kamlunge 2:28, Kamlunge 3:19, ingen åtgärd enligt 12 kap 6 § miljöbalken. 140/2019-BLA
21. Lst beslut 16 april 2019, överklagande av bygglov för carport med avfallsrum samt parkeringar på Korpen 15.
 1. Länsstyrelsen avslår överklagandet i den del det avser bygglov för carport med avfallsrum.
 2. Länsstyrelsen upphäver och återförvisar ärendet i den del det avser bygglov för parkeringar utomhus, 112/2019-BLB
22. Lst beslut 23 april 2019, om vattenverksamhet vid Pålänge 3:50. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 293/2019-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga myndigheter

23. Mark- och miljödomstolens dom 8 mars 2019, avvisning av överklagande av beslut om byggsanktionsavgift, Vitvattnet 100:1. Domstolen avslår överklagandet, 747/2018-BVT
24. Mark- och miljödomstolens dom 21 mars 2019, avvisning av överklagande beträffande bygglov i efterhand för flisförråd på Vitvattnet 100:1. Domstolen avslår överklagandet, 791/2018-BLI
25. Förvaltningsrätten i Luleås dom 28 mars 2019, laglighetsprövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 30 augusti 2018, § 108 och § 109. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet i den del som avser beslutet om att anta visst anbud (§ 109 p 3). Förvaltningsrätten avslår överklagandet i övrigt, 2018-00224 25
26. Mark- och miljööverdomstolens beslut 4 april 2019, avvisning; nu fråga om prövningstillstånd, Vitvattnet 100:1 byggsanktionsavgift. Domstolen ger inte prövningstillstånd, 747/2018-BVT
27. Mark- och miljödomstolens dom 12 april 2019, tillstånd enligt miljöbalken för ny bro över Kalixälven, väg E4. Domstolen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen som har lämnats in i målet, 615/2018-MÖV och 2018-00005
28. Åklagarmyndighetens underrättelse om beslut 30 april 2019 för Storön 1:14. Förundersökningen läggs ner, 1040/2018-BVT

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 1078/2017-ADM

Information om åtgärdsprogram för budget i balans 2019

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 april 2019, § 58, om nedanstående åtgärdsprogram för budget i balans 2019 då kommunen är i ett ansträngt ekonomiskt läge. Uppföljning av programmet ska ske i samband med månadsrapporteringar.

- Restriktivitet gällande vikarieanskaffning
- Restriktivitet mot övertid, endast beordrad övertid får förekomma och det ska ske i undantagsfall.
- Endast nödvändig fortbildning genomförs. Stor restriktivitet för deltagande i konferens, undantag nätverksträffar, webinarier ska alltid vara första alternativ.
- Se över investeringsbudgeten: restriktivitet gällande investeringar med större driftskostnadspåverkan
- Restriktivitet gällande nya beslut om medfinansiering i externa projekt, avsluta medlemskap och liknande där det är möjligt.
- Restriktivitet med samtliga inköp.
- Resepolicy med syfte att ha ett alltigenom ekonomiskt tänk vid nödvändiga arbetsresor utarbetas omgående.
- Höja avgifter för parkeringsplatser för högre kostnadstäckning.
- Höjda priser i Café Pausen - självkostnadspriser på kaffe och smörgåsar m m.
- Samtliga verksamheter och samtliga medarbetare ska involveras i arbetet med att sänka kostnader och höja kvaliteten i verksamheterna.
- Vakanta tjänster besätts efter noggrann behovsanalys av förvaltningsledningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 393/2019-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1, 2019

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens redovisning enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetsplanen samt länsstyrelsens krav vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt tillsynsplan 2019-2021 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertial 2019.

Tillsynsområde	Planerat antal		Utförda antal	Differens
	T1	2019	T1	
Livsmedel				
Offentlig kontroll	31	94	34	+3
Extra offentlig kontroll			3	
Serveringstillstånd				
Inre tillsyn	3	9	8 påbörjade	
Yttre tillsyn	7	9	2	-5
Tobak Tillståndsprövning	-	16	-	
Hälsoskydd				
Skolor/Förskolor	11		10	-1
Tatuering/akupunktur	-	8	-	
Fotvård	1	4	1	
Tillsyn solarier	1		1	
Strandbad	-	7	-	-
Bassängbad analyser	Löpande		Löpande	-
Miljö				
Tillsyn	7	48	6	-1

Rapporter

Totalt har det kommit in 73 års- miljö- och köldmedierrapporter, 14 rapporter är granskade. 15 restaurangrapporter har kommit in, efter totalt 6 påminnelser.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2019.

	Antal
	T1
Lovprövning	65 st
Anmälningspliktiga åtgärder	33 st

Samhällsbyggnadsnämnden

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 3 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Bygg-och miljöavdelningen har under år 2019 första tertial anordnat ett krögarmöte. Utskick med information om den nya tobakslagen är gjord samt annonsering om lagkrav enskilda avlopp.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 259/2017-PÖP

Godkännande av havsplan för Haparanda och Kalix kommuner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av havsplan för Haparanda och Kalix kommuner och godkänner att den kan användas som underlag i kommande översiktsplan för Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Kalix och Haparanda kommuner har tagit fram en havsplan vilket är ett planeringsunderlag för kommunernas gemensamma kust- och havsområde. Havsplanen ska redovisa hur kommunerna ser på mark- och vattenanvändningen inom sin del av havs och kustområdet i kommande kommuntäckande översiktsplan.

Länsstyrelsen har beviljat statligt stöd via Havs- och vattenmyndighetens anslag för KOMPIS-bidrag (kommunal planering i statlig samverkan) och projektet slutredovisas senast 20 januari 2019. Med hjälp av de statliga medlen som beviljats har arbetet kunnat ske inom ordinarie budget.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 30 oktober 2018, § 153, att havsplanen för Kalix och Haparanda kommuner kan skickas på samråd.

Havsplanen har under vintern 2018/2019 varit på samrådsremiss för medborgare, berörda statliga myndigheter, grannkommuner och berörda organisationer. Samrådet har varit helt öppet för alla intresserade att lämna synpunkter. De synpunkter som kommit in har i viss mån beaktats. Synpunkterna kommer även att beaktas inför det fortsatta arbetet när havsplanen arbetats in i nytt förslag till kommuntäckande översiktsplan.

Processen har möjliggjort att berörda kunnat lämna synpunkter på utvecklingen i havs- och kustområdet genom havsplanen och kommer även senare att ha möjlighet att lämna synpunkter på motsvarande material i samband med samråd och granskning av översiktsplanen enligt plan- och bygglagens regelverk. Länsstyrelsen har godkänt havsplanen under samrådstiden.

Havsplanen för Kalix och Haparanda kommuner har reviderats något efter genomfört samråd. Senaste version skickas till länsstyrelsen. Ärendet gällande statligt stöd avslutas därmed.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 april 2019

Rapport, underlag för havsplanering i Kalix- och Haparanda kommuner

Samrådsredogörelse

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 1078/2017-ADM

Helårsprognos budget 2019 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2019.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en helårsprognos 2019 för samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsförvaltningens totala prognos för helåret pekar på ett underskott. Förvaltningen ser svårigheter i att uppnå en budget i balans 2019.

Helårsprognos

(Tkr)	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Nämnd och stab	5 125	5 125	0
Teknisk försörjning	16 973	17 573	-600
Fastighetsavdelningen	12 541	16 951	-4 500
Bygg och miljö	4 021	4 021	0
Räddningstjänsten	13 791	14 153	-362
Totalt	52 451	57 823	-5 462

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2019
Helårsprognos 2019 samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 102/2019-ADM

Information om genomlysning och analys av samhällsbyggnadsnämndens områden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att redovisa drift- och underhållskostnader för nämndens fastigheter. Bakgrunden är att kostnaderna för akut underhåll ökar med anledning av den befintliga underhållsskulden och behov finns av en långsiktig ekonomisk plan med riktade investeringsmedel.
- Förvaltningen får i uppdrag att redovisa hur en långsiktig ekonomisk plan påverkar energianvändningen mot en hållbar utveckling av kommunens energianvändning och klimatpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar och redogör för arbetet med genomlysning och analys av nämndens verksamheter. Förvaltningen planerar att redovisa resultatet på nämndens sammanträde 18 juni 2019.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att förvaltningen får i uppdrag att redovisa drift- och underhållskostnader för nämndens fastigheter. Bakgrunden är att kostnaderna för akut underhåll ökar med anledning av den befintliga underhållsskulden och behov finns av en långsiktig ekonomisk plan med riktade investeringsmedel.

Förvaltningen får i uppdrag att redovisa hur en långsiktig ekonomisk plan påverkar energianvändningen mot en hållbar utveckling av kommunens energianvändning och klimatpåverkan.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons (S) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 1138/2018-ADM och 2019-00006

Remiss - medlemskap i Sveriges Ekokommuner och nätverket Håll Sverige Rent

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att tillfråga samtliga nämnder om deras engagemang i nätverken samt synpunkter på fortsatt medverkan. Svar lämnas senast 30 september 2019 till samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Näringslivschef Birgitta M Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 23 oktober 2018, att kommunstyrelsens arbets- och personalutskott beslutade 18 september 2017, att ge kommundirektören i uppdrag att utreda Kalix kommuns medverkan i intressebaserade sammanslutningar. Två av sammanslutningarna som behandlades i utredningen var Sveriges Ekokommuner och Nätverket Håll Sverige Rent.

Sveriges Ekokommuner är en ideell förening dit kommuner, regioner och landsting under vissa villkor kan ansluta sig. Föreningen, som har drygt 100 medlemmar, ska "främja utvecklingen mot ett mer kretsloppsanpassat samhälle byggt på en ekologisk grundsyn där livsmiljön ger människor möjlighet att uppnå en hög livskvalitet och en god hälsa". Varje medlem ska utse två ombud, varav den ena politiker och den andra tjänsteman, ombuden utses för den mandatperiod som gäller för ledamot i hemkommunens kommunstyrelse. Kalix kommun har inte utsett några ombud till årsstämmorna sedan inträdet 2015. Kommunen saknar även styrelseplats.

I utredningens kostnadsnyttoanalys placeras Sveriges Ekokommuner under handlingsalternativet Exit. Handlingsalternativet innebär att medlemmen lämnar organisationen och avslutar sitt medlemskap. Kommunfullmäktige beslutade 26 november 2018 att flytta över ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, för beslut om medlemskap och medverkan i Sveriges Ekokommuner.

Stiftelsen Håll Sverige Rent består av företag, organisationer och myndigheter och verkar mot nedskräpning. Inom ramen för stiftelsens verksamhet förekommer ett stort antal nätverk som förutsätter formellt medlemskap. Nätverket Håll Sverige Rent kommun är ett sådant. Nätverket samlar ett 90-tal kommuner varav de flesta finns utanför Norrland. Ett medlemskap i nätverket ger kommunerna stöd i det strategiska och praktiska arbetet mot nedskräpning som finns beskrivet i Naturvårdsverkets vägledning till kommuner. Förutom deltagande i nätverksträffar är varje kommun också berättigad att delta med en person i stiftelsens regionala och nationella konferenser. Kommunerna betalar en medlemsavgift baserat på en befolkningsnyckel.

År 2017 betalade Kalix kommun 9 500 kr i medlemsavgift. Perioden 2015-2017 hade kommunen 0-procentig närvaro vid totalt sju nätverksträffar.

Samhällsbyggnadsnämnden

I utredningens kostnadsnyttoanalys placeras nätverket Håll Sverige Rent under handlingsalternativet Exit. Handlingsalternativet innebär att medlemmen lämnar organisationen och avslutar sitt medlemskap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 april 2019

Protokollsutdrag kommunfullmäktige § 219 och 220, 26 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Utbildningsnämnden

Socialnämnden

Fritids- och kulturnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 721/2017-HTS

Båtskärsnäs 1:391, bristfällig befintlig avloppsanläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godtar den i ärendet redovisade tillfälliga avloppslösningen under maximalt 3 år från det att beslut vunnit laga kraft under förutsättning att:

- Sluten tank för campingens latrinavfall samt fettavskiljare för restaurangen utförs enligt kompletterande redovisning.
- Verksamheten för den temporära lösningen uppvisar att man uppfyller HVM FS 2016:17 för grundkrav på normal skydds nivå genom provtagning av anläggningens avloppsvatten inkommande och utgående av fosfor och BOD.
- Provtagningen och driftskontroll av anläggningen genomförs och redovisas tillsynsmyndigheten minst 1 gång per kvartal med start från beslutsdatum.
- Slutlig planerad lösning eller annan godtagbar lösning färdigställs inom 3 år.

Besluten meddelas med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 §, 26 kap 19, 21 §.

Beskrivning av ärendet

Anläggningen är i dagsläget undermålig och saknar tillstånd.

Beslut om förbud och föreläggande med vite, togs av samhällsbyggnadsnämnden 2 februari 2019, § 17, dnr 721/2017-HTS enligt följande:

- förbud att koppla på ytterligare avlopp på aktuell avloppsanläggning i befintligt skick
- att följa redovisad plan och åtgärder för aktuell avloppsanläggning fram till ny, alternativt kompletterande lösning är prövad, genomförd och kontrollerad av tillsynsmyndigheten
- vid vite om 150 000 kr senast den 1 maj 2019 redovisa planerad och godtagbar avloppslösning inklusive fettavskiljning för restaurangdel för Nordic Lapland Adventure ABs verksamhet på fastigheten Båtskärsnäs 1:391

För att kunna koppla på avlopp från de nya stugorna på befintlig anläggning ansöker verksamheten nu om en tidsfrist inför slutlig lösning.

Verksamheten har lämnat in en redovisning på en tillfällig lösning som bygger på tillsats av nedbrytande medel för reduktion av biologiskt organiskt material i avloppsvattnet, samt en provtagningsplan på inkommande och utgående avloppsvatten i den temporära anläggningen.

Innan 13 juni 2019 kommer följande åtgärder vara utförda:

- Slamavskiljaren är tömd, inspekterad och säkrad för några års nyttjande.
- Verksamheten påbörjat bakterietillförsel med OXY-G 500g/vecka.
- Första provtagning på inlopps och utloppsvatten är inskickad.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Fettavskiljare FAMS 4-400 enligt tidigare inskickat produktblad är installerad och driftsatt.
- Sluten tank Cipax 6000 enligt tidigare inskickat produktblad till husbil och husvagnslatrinerna är installerat och driftsatt.

Verksamheten har vidare lämnat in en ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning (dnr 409/2019-HPA), innehållande teknisk beskrivning av en slutlig avloppslösning för hela verksamheten. Ansökan är under handläggning.

Förslag till beslut

Nämnden meddelar Nordic Lapland Adventure AB, Frevisören, 952 95 Båtskärsnäs med organisationsnummer 559077-8808:

Alternativ 1

Fortsatt förbud att koppla på ytterligare avlopp på befintlig anläggning som saknar tillstånd.

Alternativ 2

Samhällsbyggnadsnämnden godtar den i ärendet redovisade tillfälliga avloppslösningen under maximalt 3 år från det att beslut vunnit laga kraft under förutsättning att:

- Sluten tank för campingens latrinavfall samt fettavskiljare för restaurangen utförs enligt kompletterande redovisning.
- Verksamheten för den temporära lösningen uppvisar att man uppfyller HVM FS 2016:17 för grundkrav på normal skyddsnivå genom provtagning av anläggningens avloppsvatten inkommande och utgående av fosfor och BOD.
- Provtagningen och driftskontroll av anläggningen genomförs och redovisas tillsynsmyndigheten minst 1 gång per kvartal med start från beslutsdatum.
- Slutlig planerad lösning eller annan godtagbar lösning färdigställs inom 3 år.

Besluten meddelas med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9 § och med hänvisning till miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 §, 26 kap 19, 21 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2019

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt alternativ 2.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons (S) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Nordic Lapland Adventure AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Dnr 297/2019-BLR

Lyran 2, rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beviljar rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
2. Innan byggnaderna rivs ska fastighetsägaren med hjälp av länsantikvarien dokumentera husen.
 - Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9, 10 § PBL godkänns Hans Kohkoinen, Arkitekthuset Monarken AB, LULEÅ.
Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL. För att få startbesked behöver ni lämna in följande handlingar till samhällsbyggnadsnämnden:
 - Kontrollplan rivning
 - Miljöinventering

Beskrivning av ärendet

Hö Allbygg AB har lämnat in en ansökan om rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad den 29 mars 2019 på fastigheten Lyran 2. Byggnaderna har nybyggnadsår 1930 i fastighetsregistret. Fastigheten omfattas av detaljplan.

I Norrbottens museums framtagna Kalix bevarandeplan för Kalix centrum från 1984 är byggnaderna märkta med klass 2 - byggnad som ska bevaras eller där det ska vara kommunens ambition att bevara. Samt att hus i kvarteret Lyran ska kunna bli värdefullt historiska inslag i en förtätning av bebyggelse.

I den fördjupade översiktsplanen för centrala Kalix från 2012 hänvisar man till Kalix bevarandeplan för Kalix centrum. Och sedan skriver man i den fördjupade översiktsplanen att " utifrån inventeringsmaterialet har en utvärdering om vilka byggnader som bör bevaras av arkitektoniska, kulturmässiga själ. Planen är gammal men stor del av informationen är fortfarande aktuell". På översiktskartan i den fördjupade översiktsplanen har området Lyran markerats för ökning av exploatering i området.

Bygg- och miljöavdelningen har kontaktat länsstyrelsen för att rådgöra hur vi ser på saken gällande rivning av byggnaderna. Länsstyrelsen instämmer att byggnaderna bör berika miljön när den förtätas. Och att det inte nödvändigtvis förhindrar en ökad exploatering i kvarteret.

Förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lyran 2, då förutsättningarna för rivningslov enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL), inte uppfylls.

Samhällsbyggnadsnämnden

Motivering

Enligt 9 kap 34 § punkt 2 PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historia, kulturhistoria, miljömässigt eller konstnärliga värden. Ansökan om rivningslov avslås då byggnaderna har ett historiskt värde. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och bör bevaras för framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2019
Ansökan om rivningslov

Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) föreslår att nämnden beviljar rivningslov.
Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden beviljar rivningslov samt att innan byggnaderna rivs ska fastighetsägaren med hjälp av länsantikvarien dokumentera husen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Sara Caves (M) och Stig Karlssons (S) förslag att bevilja rivningslov och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons (S) tillägg att innan byggnaderna rivs ska fastighetsägaren med hjälp av länsantikvarien dokumentera husen och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Övrigt

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Rivningslovet får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. Överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för rivningslovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Hö Allbygg AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr 296/2019-BLR

Lyran 3, rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

3. Nämnden beviljar rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
4. Innan byggnaderna rivs ska fastighetsägaren med hjälp av länsantikvarien dokumentera husen.
 - Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9, 10 § PBL godkänns Hans Kohkoinen, Arkitekthuset Monarken AB, LULEÅ.
Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har lämnats enligt 10 kap 3 § PBL. För att få startbesked behöver ni lämna in följande handlingar till samhällsbyggnadsnämnden:
 - Kontrollplan rivning
 - Miljöinventering

Beskrivning av ärendet

Hö Allbygg AB har lämnat in en ansökan om rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad den 29 mars 2019 på fastigheten Lyran 3. Byggnaderna har nybyggnadsår 1930 i fastighetsregistret. Fastigheten omfattas av detaljplan.

I Norrbottens museums framtagna Kalix bevarandeplan för Kalix centrum från 1984 är byggnaderna märkta med klass 2 - byggnad som ska bevaras eller där det ska vara kommunens ambition att bevara. Samt att hus i kvarteret Lyran ska kunna bli värdefullt historiska inslag i en förtätning av bebyggelse.

I den fördjupade översiktsplanen för centrala Kalix från 2012 hänvisar man till Kalix bevarandeplan för Kalix centrum. Och sedan skriver man i den fördjupade översiktsplanen att " utifrån inventeringsmaterialet har en utvärdering om vilka byggnader som bör bevaras av arkitektoniska, kulturmässiga själ. Planen är gammal men stor del av informationen är fortfarande aktuell". På översiktskartan i den fördjupade översiktsplanen har området Lyran markerats för ökning av exploatering i området.

Bygg- och miljöavdelningen har kontaktat länsstyrelsen för att rådgöra hur vi ser på saken gällande rivning av byggnaderna. Länsstyrelsen instämmer att byggnaderna bör berika miljön när den förtätas. Och att det inte nödvändigtvis förhindrar en ökad exploatering i kvarteret.

Förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om rivningslov för enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lyran 3, då förutsättningarna för rivningslov enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL), inte uppfylls.

Samhällsbyggnadsnämnden

Motivering

Enligt 9 kap 34 § punkt 2 PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historia, kulturhistoria, miljömässigt eller konstnärliga värden. Ansökan om rivningslov avslås då byggnaderna har ett historiskt värde. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnaderna är kulturhistoriskt värdefulla och bör bevaras för framtiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 maj 2019
Ansökan om rivningslov

Förslag till beslut på sammanträdet

Sara Cave (M) föreslår att nämnden beviljar rivningslov.
Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden beviljar rivningslov samt att innan byggnaderna rivs ska fastighetsägaren med hjälp av länsantikvarien dokumentera husen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Sara Caves (M) och Stig Karlssons (S) förslag att bevilja rivningslov och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons (S) tillägg att innan byggnaderna rivs ska fastighetsägaren med hjälp av länsantikvarien dokumentera husen och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Övrigt

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Rivningslovet får inte påbörjas förrän 4 veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd av beslutet. Överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för rivningslovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Hö Allbygg AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64

Dnr 788/2017-PDP

Grytnäs 1:3 m fl, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen för Grytnäs 1:3 m fl

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXX ansöker om att ändra gällande byggnadsplan för fastigheten Grytnäs 1:3. Planändringen syftar till att möjliggöra för en större total byggnadsarea inom fastigheten. Gällande plan medger en byggnadsarea om totalt max 180 m². Ny byggnadsarea bör uppgå till ca 500 m².

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 september 2017, § 131, att starta processen med att ändra byggnadsplanen för Grytnäs 1:3 m fl (hela kvarteret närmast älven) samt att planändringen bekostas genom planavgift som tas ut i samband med kommande bygglov inom området för planändring.

Planförslaget godkändes för samråd 27 februari 2019 och granskning 14 april 2019 av samhällsbyggnadsnämndens ordförande, genom delegationsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 maj 2019
Planhandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Sakägare som yttrat sig under planprocessen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda
Lantmäteriet
Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65

Dnr 266/2017-PDP

Kalix 8:36 m fl antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Kalix 8:36 m fl.

Beskrivning av ärendet

Strömbergs Bil AB ansöker om att upprätta en ny detaljplan för området. Syftet med detaljplanen är att bekräfta och utvidga pågående användning som är bilförsäljning med tillhörande verkstad och kontor. I samband med planläggningen anpassas även planbestämmelserna för bostadsfastigheterna närmast bilfirman till dagens behov.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden fr.o.m. 27 augusti t.o.m. 14 september 2018. Efter genomfört samråd har planförslaget revideras något med anledning av synpunkter som lämnats in under samrådstitiden.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden fr.o.m. 20 mars t.o.m. 4 april 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 april 2019
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare som yttrat sig under planprocessen och inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Lantmäteriet

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66

Dnr 74/2018-PÖV

Information om tidplan för utvecklingsplan och fördjupad översiktsplan för Töre

Beskrivning av ärendet

Sandra Nilsson, plan och projektplanerare, redogör för tidplanen för utvecklingsplan och fördjupad översiktsplan för Töre.

Tidplan	
Undersökning, analys – rapport	Maj – sep 2019
Samråd	Samhällsbyggnadsnämnden 24 september 2019
Granskning	Samhällsbyggnadsnämnden 10 december 2019
Godkännande för antagande - samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämnden februari 2020
Antagande av kommunfullmäktige	Kommunfullmäktige mars 2020

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 67

Dnr 2019-00052 05

Upphandling - Redskapsbärare - avrop enligt SKI Kommentus ramavtal Parkmaskiner och Gräsklippare 2015

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar anbudet från S-O Larsson Maskin AB organisationsnummer 556382-5776 som leverantör av en stycken redskapsbärare enligt anbud samt anta leasingförslag nr 1 som leasingmodell.

Beskrivning av ärendet

Upphandlande myndighet är Samhällsbyggnadsförvaltningen i Kalix kommun.

Upphandlingsförfarande, förnyad konkurrensutsättning, enligt lag (2016:1145) om offentlig upphandling.

Avrop enligt SKI Kommentus ramavtal Parkmaskiner och gräsklippare 2015.

Utvärderingsgrund, det ekonomiskt mest fördelaktiga, grund pris.

Fyra ramavtalsleverantörer tillfrågades enligt rangordning:

- Nr 1: Hako Ground & Garden AB.
- Nr 2: Lantmännen Maskin AB.
- Nr 3: Svenningsens Maskin Aktiebolag.
- Nr 4: Willegruppen AB (anvisad återförsäljare S-O Larsson Maskin AB)

Ett anbud har lämnats i till kommunen.

- S-O Larsson Maskin AB organisationsnummer 556382-5776.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 maj 2019

Offert med leasingförslag daterad 25 april 2019

Protokollsutdrag skickas till

S-O Larsson Maskin AB

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68

Dnr 2019-00112 26

Köp av Grytnäs 1:178 och 2:10 samt inventarier från Kalix Golfs ABs konkursbo

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att underteckna köp av Kalix Grytnäs 1:178 och Kalix Grytnäs 2:10 samt nödvändiga inventarier från Kalix Golf ABs konkursbo i enlighet med kommunfullmäktiges beslut § 62, 15 april 2019, dnr 2019-00159.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 15 april 2019, § 62, dnr 2019-00159 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att köpa Kalix Grytnäs 1:178 och Kalix Grytnäs 2:10 samt nödvändiga inventarier från Kalix Golf ABs konkursbo. Finansiering sker via kommunens kassa/likviditet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 april 2019
Protokollsutdrag kommunfullmäktige § 62, 15 april 2019

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 69

Dnr 2019-00106 17

Nya taxor för räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer ny taxa för räddningstjänstens myndighetsutövning, tillsyn och tillstånd. Beslutet gäller från och med den 1 januari 2020.

Sammanfattning av ärendet

Inom räddningstjänsternas samverkan i länet har gemensamma taxor utretts sedan 2017. Syftet med utredningen har varit att utröna om taxorna kunde göras länsövergripande gemensamma, att göra taxorna mer specifika så att kostnaderna tas ut där myndighetsuppdraget är krävande, samt att höja kostnadstäckningsgraden från nuvarande ca 10 % till ca 20 - 25 %. Ett gemensamt förslag till nya taxor arbetades fram, men varken räddningsscheferna, eller Norrbottens kommuners styrelse har kunnat enas bakom detta. Räddningstjänsten i Kalix kommun anser ändå att behoven kvarstår och föreslår att Kalix kommun antar utredningens taxeförslag.

Beskrivning av ärendet

Inom ramen för Norrbottens räddningstjänsters länsamverkan har en översyn av taxesystemet genomförts under 2017. Det har konstaterats att nuvarande taxesystem är svåröverskådligt, schabloniserar kostnader i för stor grad och framförallt är verksamheten för tillsyn och tillstånd starkt underfinansierad. Endast ca 10 - 11% av kostnaderna för verksamheten täcks i nuläget av taxeintäkterna.

Ett länsgemensamt förslag på nya taxebestämmelser har arbetats fram med stöd av en vägledning från SKL. Från denna modell har en timkostnad framräknats för verksamheten inklusive omfattande overheadkostnader. Timkostnaden baseras på invånarvägda kostnadsdata från Gällivare, Kalix och Luleås kommuner och summerar till 1 057 kr/h. Taxan föreslås indexregleras årligen.

Räddningsscheferna ansåg också att intäkterna behöver täcka en väsentligt större del av kostnaderna än vad nu är fallet.

Bakgrund

Kommunen ska enligt LSO, Lag om skydd mot olyckor, kontrollera att ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar håller ett skäligt brandskydd. Enligt LBE, lag om brandfarliga och explosiva varor, ska kommunen kontrollera efterlevnaden av lagen och pröva ansökningar om tillstånd för hantering av brandfarlig eller explosiv vara.

Enligt LSO 5 kapitlet, 4 § får kommunen föreskriva att en avgift ska betalas för tillsynsbesök som föranletts av bestämmelserna i 2 kap 2 §. Enligt LBE § 27 får kommunen ta ut avgift för tillsyn och tillståndsprövning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Räddningscheferna i Norrbotten uppmärksammade under 2016 ett behov av en gemensam syn och nivå på de taxor och avgifter som tas ut i det förebyggande arbetet.

Problemen var dels olika hantering i kommunerna, dels svårigheter i taxans konstruktion, dels en mycket låg kostnadstäckningsgrad. Tillsyns- och tillståndsverksamheten täcks bara i mycket liten grad av taxeintäkter.

Utredning

Därför har en översyn av taxesystemet genomförts under 2017. Det har konstaterats att nuvarande taxesystem är svåröverskådligt, schabloniserar kostnader i för stor grad och framförallt är verksamheten för tillsyn och tillstånd starkt underfinansierad. Endast ca 10 - 11% av kostnaderna för verksamheten täcks av taxeintäkterna.

Ett länsgemensamt förslag på nya taxebestämmelser har framarbetats med stöd av en vägledning från Sveriges kommuner och landsting, SKL. Denna modell utgör ett strukturerat sätt att beräkna kostnader för verksamheten inklusive overheadkostnader, så även politiska kostnader. Liknande modeller från SKL finns även för taxor inom annan lagstiftning och följer samma struktur avseende overheadkostnader.

Denna framräknade timkostnad har sedan viktats med avseende på invånarvägda kostnadsdata från Gällivare, Kalix och Luleås kommuner och ett enhetligt förslag lämnas. Förslaget innebär att timkostnaden för att utföra handläggning inom lag om skydd mot olyckor eller lag om brandfarliga och explosiva varor uppgår till 1 057 kr/h.

Den tid som sedan varje typ av ärende beräknas ta i anspråk, har sedan beskrivits i tabellform, återigen med SKL:s modell som grund.

Taxan föreslås indexregleras med SKL:s prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Konsekvenser av taxeförslag

Ett par exempel som jämförelse mellan nu gällande taxa och förslag till ny taxa ger följande.

Verksamhet/objekt	Nuvarande	Nytt förslag
Förskola	3 896 kr	3 435 kr
Mindre industri	3 896 kr	5 549 kr
Större industri	3 896 kr	9 249 kr
Hotell	3 896 kr	8 720 kr
Samlingslokal mindre	3 896 kr	5 549 kr
Förvaring explosiv vara	4 675 kr	7 663 kr
Bensinstation	18 700 kr	11 891 kr

Taxeförslaget bedöms öka den totala intäkten till en kostnadstäckningsgrad i storleksordningen om 20 - 25 %.

Samhällsbyggnadsnämnden

Hur stor ökningen kommer att bli beror på vilka inriktningar och antal tillsyner som beslutas i kommunens årliga tillsynsplan.

Den bärande tanken är att varje verksamhet betalar avgift i paritet med den tidsåtgång tillsynen på objektet orsakar. De tillsynsobjekt som är omfattande och komplexa, där tillsyn tar mycket tid också betalar för sina mer komplexa tjänster samtidigt som den lilla okomplicerade verksamheten inte ska drabbas lika hårt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 april 2019

Taxebestämmelser enligt lag om skydd mot olyckor och lag om brandfarliga och explosiva varor

Taxetabeller enligt LSO och LBE

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 70

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar att:

- På Tor 4, efter avstyckning Tor 8, ska det byggas 30 lägenheter i egen regi. Bygglovsansökan är inlämnad och kommer att behandlas av jävsnämnden. Förvaltningen har sökt investeringsstöd och beslut om stöd kommer efter att bygglov är beviljat.
- Förvaltningen arbetar med redan upprättad verksamhetsplan utifrån gällande framtagna mål. Reviderad plan tas fram när nämnden har beslutat om nya mål.
- Första spadtaget för den nya Kalixbron kommer ske i början sommar 2019.