

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen 29 mars 2022 kl 08:30 – 12:30	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Anna Johansson (S) ersätter Stig Karlsson (S) Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperri (C)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) Ellinor Rönkvist (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Verner Lundholm, brandinspektör Sandra Ahlbäck, ekonom Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 42-59 Anna-Karin Bergkvist, alkoholhandläggare § 57-58 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Lisa Jussila, VA-ingenjör § 51-52	
Justerare	Sara Cave	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 7 april 2022	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 34-37, 40-59
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Rose-Marie Henriksson Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Sara Cave	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-03-29		
Datum då anslaget sätts upp	2022-04-07	Datum då anslaget tas ned	2022-04-29
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 29 mars 2022

Beslutande ledamöter Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Anna Johansson (S) ersätter Stig Karlsson (S)
Håkan Johansson (S)
Emma Sjöberg (S)
Jimmy Väyrynen (M)
Sara Cave (M)
Anders Hjerpe (M) ersätter Bengt Esperri (C)Närvarande ersättare Joakim Paavola (S)
Ellinor Rönkvist (M)Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef
Camilla Sandin, fastighetschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Sandra Ahlbäck, ekonom
Verner Lundholm, brandinspektör
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterareJusterare Sara Cave
Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 29 mars 2022

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer § 38-39
	Cristina Hjorth Fresk	
Ordförande	_____	
	Rose-Marie Henriksson	
Justerare	_____	
	Sara Cave	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-03-29

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2022-03-29 ned 2022-04-20

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
Cristina Hjorth Fresk

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 34	Val av justerare	5
§ 35	Godkännande av ärendelista	6
§ 36	Delegationsbeslut	7
§ 37	Meddelanden.....	15
§ 38	Dnr 2022-00041 05 Livsmedelsupphandling 2022-2026.....	18
§ 39	Dnr 2022-00061 17 Inbjudan att medverka i utredning av ett fördjupat samarbete med räddningstjänst	20
§ 40	Dnr 2022-00077 17 Undantag från fordonsriktlinjer räddningstjänsten	21
§ 41	Dnr 2022-00062 17 Regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten	22
§ 42	Dnr 2020-1128-ADM Månadsrapport januari - februari 2022.....	24
§ 43	Dnr 2022-190-ADM Budgetprocess inför budget 2023.....	26
§ 44	Dnr 2020-1128-ADM Begäran om tilläggsanslag 2022 - Rolfs 1:46, parkering Grytnäs,	27
§ 45	Dnr 2020-1128-ADM Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggning Kalix IP	31
§ 46	Dnr 2020-1128-ADM Begäran om tilläggsanslag 2022 - kall bygghall över byggplan utomhus vid hus F, Furuhedsskolan.....	32
§ 47	Dnr 2020-1128-ADM Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök kostenheten.....	33
§ 48	Dnr 2020-1128-ADM Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuhedsskolan hus F, omkostnader ombyggnation.....	34
§ 49	Dnr 2020-1128-ADM Omfördelning av investeringsmedel 2022	37
§ 50	Dnr 2022-00042 Komplettering av rapport internkontroll 2021.....	38
§ 51	Dnr 2021-00012 45 Renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter för Kalix kommun.....	40
§ 52	Dnr 2022-00067 30 Hantering av rökgaskondensat Solör Bioenergi Fjärrvärme AB.....	41
§ 53	Dnr 2021-00263 29 Information om förskola Risön	44
§ 54	Björknäs 1:41, information om ridhus och anläggning	45
§ 55	Furuhedsskolan, hus F, information om ombyggnad av lokal	46



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56	Rolfs 1:46, Grytnäs f.d. hälsocentral, information om anpassning av lokaler för socialförvaltningen	48
§ 57	Dnr 2021-1165-SPA Kalix 4:31, ansökan om serveringstillstånd	49
§ 58	Dnr 2022-37-SPA Gamla Staden 16, ansökan om serveringstillstånd	50
§ 59	Förvaltningschefen informerar	51



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Sara Cave att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Töre 32:2, begäran om överlämnande av kontrollansvar till livsmedelsverket avseende Norrbottens Destilleri AB, 2022-60-LPA
2. Godkänna upprättat markanvisningsavtal avseende option på ca 2 000 m² från Kalix 4:13, 2022-00055

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

3. Yttrande till Sveriges geologiska undersökning om beredning av ansökan om undersökningstillstånd enligt lag (1966:314) om kontinentalsockeln, 2022-00046
4. Yttrande till Haparanda kommun över samrådsförslag av Haparanda nya översiktsplan, 2022-143-PDP

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

5. Yttrande om Is-racing med motorcyklar på FOMAB Arena, 18-19 mars 2022, 2022-53-MÖV
6. Yttrande om Is-SM deltävling 2 och 3 i motorsport på tillfällig isbana mellan Kalixbron och Vassholmen 12-13 mars 2022, 2022-119-NÖV

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

7. Vånafjärden 5:20, förbud att använda bottenaska från BillerudKorsnäs fabrik i Karlsborg på FMCK:s motocrossbana, 2021-65-MPA

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

8. Båtskärsnäs 1:391, detaljplan för fritidsändamål, 2018-952-PDP
9. Krubban 19, bygglov för soprum och handikapparkering, 2017-1057-BLB
10. Krubban 19, olovlig byggnation – soprum, 2017-1021-BVT
11. Ljungen 3, eldstad, 2014-97-BLB
12. Morjärv 44:4, eldstad, 2015-134-BLB
13. Rolfs 28:6, eldstad med rökkanal, 2015-28-BLI
14. Sangis 5:64, eldstad med rökkanal, 2019-482-BAB
15. Sangis 8:112, eldstad, 2016-736-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

16. Töre 3:148, olovlig byggnation, 2019-117-BVT
Beslut enligt 12.9, avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande
17. Töre 3:148, eldstad med rökkanal, 2020-289-BAB
18. Ytterbyn 7:16, ändrad användning av komplementbyggnad till fritidshus, 2015-186-BLF
Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd
19. Räfsan 4, klagomål om hundskall, 2021-452-HÖV
Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område
20. Tecknat licensavtal med S-Group Solutions avseende Geosecma under perioden 31 januari 2022 - 31 december 2024, 2022-00057

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

21. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:89, 2022-00066
22. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 8:153, 2022-00048
23. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 8:151, 2022-00045
24. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:98, 2022-00028
25. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:86, 2022-00025

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

26. Godkänna föreslagen ersättning för avverkning av skog inom ledningsgata på Kalix Näsbyn 28:3, Näsbyn 8:159 och Rolfs 8:2, 2022-00052

Beslut enligt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

27. Tillägg till nyttjanderättsavtal, daterat 1983-12-22, avseende ett markområde om ca 170 m² av fastigheten Näsbyn 30:1, för överförande av nyttjanderätt, 2022-00074
28. Uppsägning av nyttjanderättsavtal, 2022-00054
29. Nyttjanderättsavtal avseende upplåtelse av markområden på Kalix 4:11 för skötsel och grönområde, 2022-00053
30. Tillägg till nyttjanderättsavtal daterat 16 december 2021, 2021-00279

Beslut enligt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

31. Servitutsavtal avseende rätt att bibehålla, underhålla och förnya befintligt dike inom det området NYAB Infrastruktur AB förvärvat, 2021-00252

Samhällsbyggnadsnämnden

Upphandling

Beslut enligt 8.3, avbrytande av upphandling

32. Livsmedelsupphandling 2022-2026, 2021-00289

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

33. Under perioden 1 februari – 14 mars 2022 har 12 delegationsbeslut fattats, dnr 2742-2753 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

34. Under perioden 1 februari – 14 mars 2022 har 19 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 011-029/2022

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

35. Detaljplan för Bodön 1:19 m fl, godkänns för granskning, 2016-950-PDP

Förlängd handläggningstid

Beslut enligt P7, beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst 10 veckor utöver de ursprungliga 10 veckorna

36. Bredviken 17:31, tillbyggnad av takkupa och för inredning av kallvind, 2021-1116-BLB
37. Kalix 4:31, tillbyggnad av industribyggnad, 2021-1167-BLI

Marklov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P3, besluta om marklov, P12, besluta om startbesked när det inte behövs ett tekniskt samråd och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

38. Kalix 4:31, industribyggnad, 2021-1168-BLM

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

39. Gamla staden 16, tillbyggnad av altan, 2021-614-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

40. Bredviken 17:31, tillbyggnad av takkupa och för inredning av kallvind, 2021-1116-BLB
41. Grytnäs 1:136, nybyggnad av fristående gästrum och ateljé, 2022-79-BLB
42. Kalix 20:2, nybyggnad av grusficka med tak, 2022-19-BLI
43. Korpen 15, ombyggnation av fasad och tak, 2022-4-BLB
44. Ryssbält 6:35, flytt av befintligt uthus/sovstuga, 2022-114-BLF
45. Siknäs 5:16, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2021-1161-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

46. Siknäs 5:16, ändrad användning av hölada till lagring av båtar, 2021-1029-BLB
47. Skältorp 1:1, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-54-BLB
48. Töre 1:6, nybyggnad av garage/förråd, 2022-7-BLB
49. Törehamn 1:5, lagertälthall, 2021-869-BLÖ
50. Vallen 6:25, nybyggnad av nätstation, 2022-83-BLA
51. Ytterbyn 19:21, nybyggnad av garage, 2022-123-BLB
52. Ytterbyn 33:2, nybyggnad av läktare, 2021-1105-BLI
53. Älvdalen 15, skylt med belysning, 2022-15-BLÖ
54. Älvdalen 17, nybyggnad av oljeavskiljare och för ombyggnation av väderskydd, 2022-76-BLÖ
55. Övermorjärv 3:54, nybyggnad av nätstation, 2021-1086-BLA
56. Övermorjärv 6:46, nybyggnad av nätstation, 2021-1088-BLA

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

57. Backen 17, garage/förråd, 2022-70-BLR
58. Kalix 4:31, tält, 2021-1169-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

59. Gläntan 5, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-66-BLB
60. Länsman 3, nybyggnad av reservelverk, 2022-40-BLÖ
61. Länsman 6, ombyggnation från kontorslokal till 4 lägenheter, 2022-52-BLB
62. Rolfs 8:2, nybyggnad av vallabod, 2022-184-BLA
63. Smeden 2, tillbyggnad av altan med tak, 2022-122-BLB
64. Töre 1:6, nybyggnad av garage/förråd, 2022-7-BLB
65. Vallen 6:47, nybyggnad av fritidshus, 2022-89-BLF
66. Vallen 6:47, nybyggnad av komplementbyggnad, 2022-92-BLF
67. Vallen 6:47, rivning av fritidshus och komplementbyggnad, 2022-91-BAR
68. Vallen 6:47, strandskyddsdispens för fritidshus samt en komplementbyggnad, 2022-90-BVÖ

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

69. Backen 17, garage/förråd, 2022-70-BLR
70. Bodön 1:34, 2 eldstäder, 2022-71-BAF
71. Bodön 1:82, mark- och grundläggningsarbeten, fritidshus, 2020-63-BLF
72. Grytnäs 2:1, rivningslov för ladugård/verkstad, 2020-276-BLR
73. Kalix 3:34, eldstad, 2022-149-BAB
74. Kalix 3:34, eldstad, 2022-150-BAB

Samhällsbyggnadsnämnden

75. Lägenön 1:1, rivning av fritidshus, 2022-16-BAR
76. Morjärv 47:7, rivningslov för enbostadshus – brandskadat, 2017-523-BLR
77. Pålänge 2:51, eldstad med rökkanal, 2022-28-BAB
78. Rian 6:5, eldstad, 2022-3-BAB
79. Ryssbält 6:35, rivningslov uthus/bastu, 2022-111-BLR
80. Siknäs 5:16, eldstad med rökkanal, 2021-1113-BAB
81. Storön 11:1, eldstad med rökkanal, 2022-148-BAB
82. Älvdalen 17, startbesked för oljeavskiljare, 2022-76-BLÖ

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

83. Kalix 4:31, tält, 2021-1169-BLR
84. Ryssbält 6:35, attefalls komplementbyggnad bastu och förråd, 2022-112-BAF
85. Ryssbält 6:35, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2022-110-BAF
86. Sangis 3:58, rivning av enbostadshus – flytt, 2022-47-BAB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

87. Bodträsk 7:1, eldstad med rökkanal, 2018-499-BLB
88. Bodön 1:69, attefalls tillbyggnad av fritidshus, 2015-727-BLF
89. Bodön 1:69, tillbyggnad av fritidshus, 2015-713-BLF
90. Bredviken 11:25, eldstad, 2021-1124-BAB
91. Bredviken 12:22, rivningslov för komplementbyggnad, 2018-514-BLR
92. Heden 1, eldstad med rökkanal, 2017-1092-BLB
93. Hällfors 3:3, rivning av enbostadshus, 2019-123-BAR
94. Hömyrfors 2:2, eldstad med rökkanal, 2016-1005-BLF
95. Kalix 21:1, ändring av ventilation, 2021-19-BAI
96. Kalix 4:11, nybyggnad av teknikbod, 2017-929-BLA
97. Kalix 4:13, utegym, 2016-469-BLA
98. Kalix 6:39, 2 byggnader, 2020-1203-BLR
99. Kalix 8:69, eldstad, 2018-991-BLB
100. Lantjärv 1:83, eldstad med rökkanal, 2018-1090-BLF
101. Oden 1, eldstad, 2021-841-BAB
102. Pålänge 2:129, eldstad med rökkanal, 2018-914-BLF
103. Risön 5:18, eldstad, 2018-9-BLB
104. Risön 6:93, eldstad med rökkanal, 2017-1028-BLF
105. Sangis 1:8, eldstad med rökkanal, 2018-547-BLB
106. Sangis 12:18, eldstad med rökkanal, 2017-884-BLB
107. Sangis 7:69, eldstad med rökkanal, 2017-1111-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

- 108. Töre 3:148, attefalls komplementbyggnad, 2020-187-BAB
- 109. Ytterbyn 48:1, eldstad med rökkanal, 2021-1121-BAB
- 110. Ytterbyn 55:2, nybyggnad av fritidshus, 2020-926-BLF
- 111. Örnen 4, förrådsbyggnad och parkering och ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus, 2020-34-BLB

Förbud mot användning

Beslut enligt P24, beslut om förbud mot användning hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister

- 112. Kalix 4:13, bygglov för utegym, 2016-469-BLA

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 113. Siknäs 7:35, nybyggnad av fritidshus, 2021-1067-BLF
- 114. Töre 12:28, nybyggnad av garage/förråd, 2021-1006-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 115. Granån 4:3 och 1:51, nätstation och kabelskåp, 2022-84-BVÖ
- 116. Övermorjärv 6:46, nätstation, 2021-1136-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 117. Bodörsgrynnan 1:1, muddring, reparation av pir, 2022-55-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 118. Björnholmsgrunden 1:1, muddring och deponering av muddermassor, 2022-36-MPA
- 119. Frevisören 1:2 och Karlsborg 6:1, deponering av icke-farliga muddermassor, 2022-61-MPA
- 120. Ytterbyn 121:181, anläggande av pir/hamn, 2022-172-MPA
- 121. Ytterbyn 15:75, förstärkning av befintlig hamn, 2022-23-MPA
- 122. Ytterbyn 4:48, vattenverksamhet och deponering av muddermassor, 2022-179-MPA

Täkter

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 123. Lomben 1:6, föreläggande att genomföra efterbehandling av täkt, 2021-498-NTS

Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

124. Empoberget 4:3, klassning av miljöfarlig verksamhet, XXXX XXXXXXXX Lantbruk AB, 2022-63-MPA
125. Månsbyn 4:33, debitering årlig avgift för tillsyn miljöfarlig verksamhet, Br Isakssons Maskinteknik AB, 2022-73-NPT
126. Näsbyn 28:2, klassning enligt miljöbalken, Kalix Naturbruksgymnasium, 2022-68-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

127. Näsbyn 8:616, Modulsystem i Kalix AB, klassning av miljöfarlig verksamhet, 2022-246-MPA
128. Töre 12:86, godkänd redovisning av miljökontroll vid schaktning, Töre Servicecenter AB, 2021-594-MPA
129. Vånafjärden 5:20, förbud att använda bottenaska från BillerudKorsnäs fabrik i Karlsborg på FMCK:s motocrossbana, 2021-65-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

130. Rolfs 26:2, förbud att använda riven asfalt för anläggning av yta, 2022-113-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

131. Kalix 9:72, yttrande om ansökan om ändrade villkor, KAMI AB, 2022-33-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

132. Grytnäs 1:168, bergvärme, 2022-154-MPA
133. Pålänge 2:142, bergvärme, 2022-32-MPA
134. Pålänge 4:44, bergvärme, 2022-65-MPA
135. Sangis 20:6, bergvärme, 2022-201-MPA
136. Sangis 20:8, bergvärme, 2022-203-MPA
137. Ytterbyn 61:3, bergvärme, 2022-34-MPA

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

138. Sangis 3:50, föreläggande att utreda förekomst av fukt och mikrobiella skador vid Sangis skola, 2021-880-HTS

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

139. Gamla Staden 16, Bistro Lappland, 2021-1152-LPA
140. Storön 11:1, Storöns fisk, 2022-12-LPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

141. Gamla Staden 16, Bistro Lappland, 2021-1152-LPA

142. Gamla Staden 16, Bistro Lappland, 2022-142-LTS

143. Kalix 3:1, Kalix församling, 2021-1150-LPA

144. Kalix 4:31, Sabali AB, 2022-26-LPA

145. Töre 3:95, Gards Livs i Töre, 2022-220-LPA

146. Örnen 17, ASOA förvaltning, 2021-1126-LPA

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll.

147. Handelns 18, avgift för uppföljande kontroll på elegant Chinarestaurang, 2021-1011-LTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

148. Räddningstjänsten beviljar 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till dagens datum är totalt 819 st ansökningar beviljade, 2021-00001

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

149. Yttrande angående bygglov för reservelverk, 2022-000021 enligt räddningstjänstens diarienummer

150. Yttrande rörande alkohollagen, Morjärvs Rock & Bluesällskap ansöker om tillstånd för alkoholserving, 2022-000019 enligt räddningstjänstens diarienummer

151. Yttrande rörande alkohollagen, Restaurang Bistro Lappland ansöker om tillstånd för alkoholserving, 2022-000014 enligt räddningstjänstens diarienummer

152. Yttrande rörande alkohollagen, Sabali AB ansöker om tillstånd för alkoholserving, 2022-000015 enligt räddningstjänstens diarienummer

153. Yttrande rörande alkohollagen, TS Sweden LTD UK Filial ansöker om tillstånd för alkoholserving, 2022-000020 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

154. Yttrande rörande ordningslagen, TS Sweden LTD UK Filial ansöker om tillstånd för konsert/musikevenemang, 2022-000022 enligt räddningstjänstens diarienummer

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 21 februari 2022, § 27, Rapportering av genomförda åtgärder i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021. Ks godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar, samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att inrapportera svaren, 2022-00024
2. Kf beslut 7 februari 2022, § 18 Val ersättare (S) – samhällsbyggnadsnämnden t o m 31 december 2022. Kf utser Anna Johansson (S) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden t o m 31 december 2022, 2021-00536
3. Kf beslut 7 februari 2022, § 22 Vassholmen – framtagande av bevarandeplan. Kf beslutar att en gemensam kommunal plan inklusive ekonomisk beräkning tas fram för bevarande och nyttjande samt driftsformer av kulturarvet Vassholmen, där fritids- och kulturnämnden och samhällsbyggnadsnämnden har delat ansvar för planen, 2021-00592
4. Kf beslut 7 februari 2022, § 24 Motionssvar – Varför inte Töre? Kf beslutar anse motionen besvarad, 2021-00385
5. Kf beslut 7 februari 2022, § 25 Motionssvar – vilobänkar. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2021-00188
6. Kf beslut 7 februari 2022, § 26 Motionssvar – hundparker. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2021-00336
7. Kf beslut 7 februari 2022, § 27 Motionssvar – hundrastgård. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2021-00352
8. Kf beslut 7 februari 2022, § 20 Modell för revidering av interna kostpriser, 2021-00530. Kf beslutar om införande av modell för revidering av interna kostpriser för Kalix kommuns kostorganisation från 1 januari 2023

Länsstyrelsen (Lst)

9. Lst beslut 9 februari 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nätstation på Övermorjärv 6:46, 2021-1088-BLA
10. Lst beslut 9 februari 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nätstation på Övermorjärv 6:46, 2021-1036-BVÖ
11. Lst beslut 11 februari 2022, avslag av ansökan om ändring av villkor enligt miljöbalken, Kalix 9:72. Lst avslår KAMI AB:s ansökan om ändring av villkor 2 i tillståndsbeslutet, 2022-33-MPA
12. Lst beslut 17 februari 2022 om vattenverksamhet på Ytterbyn 15:75. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-23-MPA
13. Lst beslut 18 februari 2022, Lst beslutar att inte lämna tillstånd, enligt förordnandet om skydd för landskapsbilden, till uppförande av nytt bostadshus på Gammelgården 18:1, 2022-129-BVÖ

Samhällsbyggnadsnämnden

14. Lst beslut 21 februari 2022, dispens för terrängkörning på barmark i samband med miljöåterställning i Tallån, 2022-137-MÖV
15. Lst beslut 23 februari 2022, tillstånd att inom Norrbottens län sätta upp valaffischer inför 2022 års val till riksdag samt region- och kommunfullmäktige, 2022-153-ADM
16. Lst beslut 28 februari 2022, tillsyn av vattenverksamhet vid Ytterbyn 8:70. Lst förelägger fastighetsägaren att återställa strandområdet nedanför fastigheten. Återställningen ska vara utförd senast 31 oktober 2023, 2021-135-NTS
17. Lst beslut 2 mars 2022, Lst beviljar dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av en tillbyggnad av sommarstuga på Siknäs 7:27, 2022-208-BLF
18. Lst beslut 3 mars 2022, tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för uppförande av byggnad på Siknäs 7:27, 2022-208-BLF
19. Lst beslut 3 mars 2022, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för Ytterbyn 55:1 m fl, 2020-1047-PDP
20. Lst beslut 3 mars 2022, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14, 2018-355-PDP
21. Lst beslut 4 mars 2022, godkännande av strandskyddsdispens för markledning, kabelskåp och nätstation på Granån 1:51 och 4:3, 2022-49-BLA
22. Lst beslut 4 mars 2022, godkännande av strandskyddsdispens för markledning och kabelskåp på Granån 1:51 och 4:3, 2022-84-BVÖ
23. Lst beslut 17 februari 2022 om vattenverksamhet på Frevisören 1:2 och Karlsborg 6:10. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-61-MPA

Övriga myndigheter

24. Skogsstyrelsens beslut 17 februari 2022, upphävande av beslut om biotopskyddsområde på Rian 5:17, 2022-75-NÖV
25. Skogsstyrelsens beslut 18 februari 2022, upphävande av beslut om biotopskyddsområde på Rian 5:17, 2022-174-NÖV
26. Skogsstyrelsens beslut 18 februari 2022, upphävande av beslut om biotopskyddsområde på Gammelgården 2:4, 2022-173-NÖV
27. Bergsstatens beslut 24 februari 2022, medgivande till överlåtelse av undersökningstillstånd Skogsträsk nr 101 i Kalix kommun, 2020-399-NÖV
28. Mark- och miljödomstolens beslut 21 februari 2022, överklagande av Lantmäteriets beslut 27 september 2021 i ärende BD204446 angående ledningsrättsåtgärd för VA berörande Grytnäs 1:22 m.fl. Domstolen avslår överklagandet, 2022-00076
29. Boverkets beslut 11 mars 2022 angående omprövning av beslut om föreläggande enligt lagen om energideklaration för byggnader. Boverket förlänger tidsfristen för föreläggandet att energideklarera från den 3 maj 2022 till den 1 september 2022, 2021-00272

Samhällsbyggnadsnämnden

30. Trafikverkets beslut 3 mars 2022, beslut om fastställelse av vägplan för anläggning av faunapassage, viltstängsel och viltuthopp vid E4 Bredviksheden, 2020-00046
31. Trafikverkets beslut 3 mars 2022, beslut om fastställelse av vägplan för anläggning av faunapassage, viltstängsel och viltuthopp vid E4 Raggdynan, 2020-00045

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2022-00041 05

Livsmedelsupphandling 2022-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar anta anbud A, Svensk Cater AB, som har det lägsta priset i samtliga upphandlade varukorgar.

Sammanfattning av ärendet

Livsmedelsupphandlingens nuvarande avtal gäller för perioden 1 mars 2019 – 28 februari 2022. Den 11 maj 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att initiera upphandling av livsmedel för perioden 1 mars 2022 – 28 februari 2026 (2+1+1 år) i enlighet med det Kostpolitiska programmet, för den egna förvaltningens/nämndens och socialförvaltningens/nämndens, utbildningsförvaltningens/nämndens samt fritids- och kulturförvaltningens/nämndens behov.

De upphandlingar som publicerades 3 september 2021, 2 november 2021 samt 30 december 2021 har alla avbrutits i och med att endast ett anbud hade kvalificerats vidare till utvärdering i första omgången, inget anbud i andra omgången och endast ett anbud i tredje omgången. Upphandlingen har publicerats på nytt den 17 februari 2022 med sista anbudsdag 23 mars 2022.

Beredning av ärendet

Vid anbudstidens utgång den 23 mars 2022 har tre (3) anbud kommit in. Två av anbuderna inkluderar samtliga 25 varukorgar och är lämnade av s.k. fullsortimentsgrossister. Ett av anbuderna inkluderar en varukorg. För sex av varukorgarna kan leverantörer lämna anbud utan att vara fullsortimentsgrossister. Detta för att möjliggöra för mindre leverantörer/lokala leverantörer att lämna anbud. Tre av varukorgarna är nya i och med att upphandlingen inkluderar caféerna.

De krav som ställts följer bl.a. upphandlingsmyndighetens hållbarhetskrav där både bas-, avancerade samt spjutspetskrav ställs. Efter anbudsprövning kvarstår samtliga tre (3) anbud och tilldelningsgrunden sker enligt lägsta pris.

Beredningen föreslår att anbudsgivare A antas för samtliga varukorgar, även för varukorgen mejeri som utvärderats separat i och med att en av anbudsgivarna endast lämnat anbud för den korgen förutom de två fullsortimentsgrossisterna.

ANBUDSGIVARE	VARUKORGAR	ANBUD mejeri	ANBUD samtliga 25
A Svensk Cater AB	Samtliga 25	2 659 853,18 kr	20 828 109,69 kr
B Martin & Servera Restauranghandel AB	Samtliga 25	3 254 462,15 kr	21 572 092,06 kr
C NORRMEJERIER EK FÖR	Mejeri	3 297 924,64 kr	-

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 mars 2022.
Anbudsutvärdering

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Upphandlingsenheten
Svensk Cater AB
Martin & Servera Restauranghandel AB
NORRMEJERIER EK FÖR

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2022-00061 17

Inbjudan att medverka i utredning av ett fördjupat samarbete med räddningstjänst

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tackar nej till att medverka i utredningen.

Sammanfattning av ärendet

Gällivare kommuns miljö-, bygg och räddningsnämnd samt Kirunas kommunstyrelse har beslutat att bjuda in samtliga kommuner i Räddningssamverkan Nord att delta i en utredning av ett fördjupat samarbete gällande räddningstjänst med gemensam organisation för verksamheten (kommunalförbund). Även kommuner utanför Räddningssamverkan Nord bjuds in att medverka om intresse finns.

Syftet med utredningen är att visa hur kommunerna på bästa sätt organisatoriskt och operativt kan samverka för att optimalt utnyttja de samlade resurser som finns för att tillsammans lösa de krav som ställs på kommunernas verksamhet kring räddningstjänst och förebyggande arbete enligt lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778), lagen om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) och annan tillämplig lagstiftning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2022.
Skrivelse från Gällivare och Kiruna kommun.

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten Gällivare kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2022-00077 17

Undantag från fordonsriktlinjer räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar frångå riktlinjerna för fordon vid inköp av två lednings/utryckningsfordon till räddningstjänsten.

Sammanfattning av ärendet

För att bemanna de gemensamma ledningsfunktionerna som avtalats i Räddningssamverkan Nord i kombination med den lokala omställningen av beredskapsstyrkorna behöver räddningstjänsten införskaffa två nya fordon för att ersätta två fordon som inte uppfyller kraven som lednings/utryckningsfordon.

För att klara de krav som ställs på fordonen behöver räddningstjänsten göra avsteg från *Riktlinjer för fordon i Kalix kommun*.

Undantag från riktlinjerna som behöver göras utifrån behovsanalys.

- Val av drivmedel
- Finansieringsform
- Drifttid innan utbyte

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 mars 2022.
Riktlinjer för fordon i Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2022-00062 17

Regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar godkänna regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten.
- Nämndens ordförande får i uppdrag att underteckna överenskommelsen.
- I och med tecknandet av den nya överenskommelsen upphör tidigare skrivelse "Överenskommelse om samverkan inom räddningstjänsterna i Norrbotten" från 2015 att gälla.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med en ny regional överenskommelse om samverkan för räddningstjänsten är att reglera de övergripande formerna för räddningstjänstssamverkan mellan parterna och att uppnå en gränslös räddningstjänst, samt en gemensam ledning i ett räddningsledningssystem. Samverkansstrukturen benämns Räddningssamverkan Nord.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsterna i Norrbotten har drivit samverkan inom ramen för en länsövergripande överenskommelse som tecknades 2015. Inom ramen för detta har de flesta räddningstjänster i Norrbotten gemensamt drivit en inre befälsfunktion, som har suttit samgrupperad på SOS-centralen i Luleå. Till funktionen har allt fler räddningstjänstorganisationer även i Västerbotten anslutit sig. Denna funktion har agerat som central räddningsledare för alla räddningsinsatser i samverkansområdet.

Utifrån den statliga utredningen "En effektivare Kommunal räddningstjänst" (SOU 2018:459) och dess implementering i ny utformning av lag om skydd mot olyckor (SFS 2021:1141) ska kommunerna numera ständigt upprätthålla en övergripande ledning av verksamheten. Kraven på hur denna övergripande ledning ska utformas ges dels i lagstiftning, dels i bindande forskrifter och utgör en väsentlig höjning av ambitionsnivån för den kommunala räddningstjänsten. För att organisera räddningstjänsten med högre gemensam ledningsförmåga och för att göra detta kostnadseffektivt sker frivillig regionalisering och "klusterbildning" av räddningstjänstorganisationer. Därigenom kan räddningstjänsterna med gemensamma krafter möta dessa högre förväntningar på ledning av verksamheten.

Fördelning av kostnader för det gemensamma ledningssystemet ska baseras på en rörlig del baserad på ingående parts invånarantal och en grundavgift, enligt kompletterande överenskommelse för ekonomi i Räddningssamverkan Nord. Grundavgiften består av systemets fasta kostnader som är administrativ personal och verksamhet, lokalkostnader, teknikdrift och teknikinvesteringar. Den rörliga avgiften består av systemets kostnader för gemensamma ledningsfunktioner och gemensam verksamhet. Vid bestämmande av parts andel ska invånarantal per den 1 januari året innan aktuellt budgetår läggas till grund för beräkningen.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den föreslagna överenskommelsen avser omfatta 19 kommuner och, i skrivande stund, ca 475 000 invånare, från Kiruna i norr till Nordmaling i söder. Dialog är genomförd mellan de kommunala räddningstjänster som omfattas av överenskommelse. 19 kommuner avser att teckna överenskommelsen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2022.
Överenskommelse om samverkan.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr 2020-1128-ADM

Månadsrapport januari - februari 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret pekar på ett underskott med 1 000 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar en budget i balans för helåret.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1000 tkr. Detta är relaterat till Länstrafikens prognos för underskottstäckning av regionaltrafik som är högre än förvaltningens tilldelade budget. Dessutom har teknisk försörjning övertagit kostnader för drift av vänthall på busstation motsvarande cirka 150 tkr per år.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är en budget i balans. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

Fastighetsavdelningen prognostiserar en budget i balans vid årets slut.

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar en budget i balans för helåret.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året. Seriebyten kommer att påbörjas inom vissa områden för att minska akuta åtgärder. På den taxefinansierade verksamheten renhållning behöver ett nytt data-system för vägning och hantering av avfallsmängder påskyndas, en uppgradering med anledning av IT-kraschen. Bedömd kostnad efter offert cirka 700 tkr.

Fastighetsavdelningen: Det som kan påverka årets resultat är ökade energikostnader i och med rådande omständigheter samt en något kall inledning av året, även fast stor del av energislagen är prissäkrade. Inom driften kommer IT-attacken och ökade kostnader för drivmedel påverka resultatet. Gällande IT-attacken påskyndas arbetet med uppkopplingen av driftbilder till nytt system. Ett arbete som redan var inplanerat med som nu sker under kortare tid. Läget i Ukraina kommer påverka driften kopplat till skyddsrum och övriga beredskapsåtgärder. Hyran på 1,5 mkr för den mobila kylanläggningen vid Kalix IP, där halva kostnaden hamnar på 2022, kommer även den att påverka årets resultat. Däremot prognostiseras en budget i balans för årets takskottning.

Inom kost- och lokalvård som även den verksamheten prognostiserar en budget i balans kan följande faktorer påverka resultatet: Ingen servering av sal-ladsbufféer på skolorna påverkar resultatet positivt tillsammans med en något fortsatt ökad frånvaro som innebär färre serverade portioner. Förlängning av pågående livsmedelsavtal mars-april, med en kostnadsfördyring på 12 % samt att nytt livsmedelsavtal vilket mest troligt kommer innebära en kraftig fördyring av livsmedelskostnaderna med hänvisning till bl.a. omvärldsläget, klimatpåverkan samt ökade energi- och drivmedelskostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden

Även nytt avtal för hantering av brännbart, kompost och återvinning. Kostnader för eventuellt beredskapslager p.g.a. situationen i Ukraina kommer också att påverka. Inom lokalvården fortsätter ökande pandemirutiner. Inom personalområdet råder fortsatt hög korttids sjukfrånvaro och långtidssjukskrivningar med behov av vikarier som följd där få är utbildade vilket resulterar i inskolnings- och utbildningskostnader. Sliten utrustning i både kök och lokalvård medför stora kostnader för rep och underhåll. En investeringsbudget har tilldelats för att täcka delar av inköp. Övertagande av lokalvård vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar (ishall, fotbollshall, Furuwallen, Rudträskbacken) samt Töre Folkets hus utan full kostnads-täckning.

Inom administrationen på kost- och lokalvårdsenheten har ytterligare förstärkning skett av arbetsledning ur arbetsmiljö-/arbetsbelastningssynpunkt. Fortsatt obalans gällande kostnad för utökning av förskoleavdelning i Ytterbyn där debitering endast täcker viss del. Ytterligare utökning av resursteamet planeras i och med svårigheten att få tag i vikarier med kompetens och körkort.

Bygg- och miljöavdelningen: På grund av IT-attacken har avdelningen ökade kostnader och minskade intäkter och vill flagga för att detta kan komma att påverka helårsprognosen. I och med IT-attacken har inte tillsyn kunnat göras under 1,5 månad och extra personal behövs för att arbeta i kapp den tillsyn som skulle ha gjorts. För den extra personalkostnaden finns inga budgeterade medel och avvikelse kommer sannolikt uppstå. Till följd av stilleståndet som IT-attacken orsakade har inte handläggningstiden för bygglov kunnat hållas vilket resulterar i nedsättning av bygglovsavgifterna. Detta har i dagsläget resulterat i lägre intäkter för perioden med 59 tkr. Vidare har avdelningen ökade kostnader för konsulter till följd av IT-attacken.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Fastighetsavdelningen: Fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Översyn av sortiment/inköp samt lyfta tidigare redovisade effektiviseringsförslag.

Räddningstjänsten: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader och löpande prioriteringar och analyser av alla inköp.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari – februari 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Dnr 2022-190-ADM

Budgetprocess inför budget 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner det upprättade dokumentet Budgetprocess inför budget 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2023-2025 fastställs av kommunfullmäktige 13 juni 2022.

Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.
Budgetprocessen 2023 för samhällsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 2020-1128-ADM

Begäran om tilläggsanslag 2022 - Rolfs 1:46, parkering Grytnäs

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

För att anlägga platser för leasingbilar, privata bilar, carport, laddinfrastruktur, reservkraft, batterilagring, bussförbindelse, cykelparkering, belysning och grönytor vid Grytnäs nya lokal för hemtjänst samt stöd- & omsorgsverksamhet i ordinärt boende (Grytnäs f.d. hälsocentral) Rolfs 1:46 begär nämnden av kommunfullmäktige:

- ett tilläggsanslag på 9,1 mkr 2022.
- att 1,5 mkr som beviljats 2022 för inköp av bostäder för socialnämndens räkning kan nyttjas för att återläggas 2023.

Beskrivning av ärendet

Den 14 juni 2021, § 128, beslutade kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun för fastställande av kommunfullmäktige i november 2021. Bakgrunden till uppdraget är bl.a. de riktlinjer kommunfullmäktige antog 16 april 2021 för fordon i Kalix kommun.

Fordonsriktlinjerna syftar till att bl.a. styra mot

- 100 % fossilbränslefri fordonsflotta 2030
- kostnadseffektivt användande av kommunens fordon

I och med beslutet kommer omställningen till fossilfria transporter gå fort i kommunen vilket kräver att utbyggnaden av laddinfrastruktur utvecklas i samma takt. Därmed behöver riktlinjer för laddinfrastruktur tas fram.

Uppdraget har varit att:

1. Beskriva var och i vilken takt laddinfrastrukturen ska byggas ut för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare genom att ta fram en tidplan för anläggning av laddstolpar i samarbete med berörda nämnder/styrelser. Planen ska sträcka sig över åren 2022-2025 och årligen beaktas i budgetarbetet.
2. Ge vägledning till hur avgifter ska tas ut.
3. Följa upp arbetet via målet att det miljövänliga resandet ska öka i kommunen.

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta plan för utbyggnad av laddinfrastruktur samt uttag av avgifter för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare. I planen över verksamhetsladdare ingår Grytnäs nya lokal för hemtjänst samt stöd- & omsorgsverksamhet i ordinärt boende (Grytnäs f.d. hälsocentral) Rolfs 1:46 med 30 parkeringar.

Verksamhetsladdare

Objekt	Alternativ	Antal	Tidplan	Kostnad
Förvaltningsbyggnaden/ bilpoolsparkering	b)	10	2022	200 tkr
Driftcentralen	b)	10	2022	200 tkr



Samhällsbyggnadsnämnden

Grytnäs hemtjänstlokal	b)	30	2022	600 tkr
Rönngården/Rosengården	b)	6	2023	120 tkr
Installationer inhyrda verksamhetslokaler	b)		2023 – 2030	Årlig pott på 100 tkr

Den 24 augusti 2021, § 123, beslutade nämnden om uppdrag att underteckna hyreskontrakt för socialförvaltningens hemtjänst- samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende vid Grytnäs f.d. hälsocentral Rolfs 1:46. I bakgrundsbeskrivningen framgår att "det som kvarstår att utföra till hösten 2022 är tillkommande parkeringsplatser, motorvärmare/laddinfrastruktur som övergår till kommunen att planera, verkställa och bekosta, inkl. eventuella carport/skärmtak".

I det fortsatta arbetet med planeringen gällande utformning, behovsanalys av platser för leasingbilar och privata bilar, carport, laddinfrastruktur, reservkraft, batterilagring, bussförbindelse, cykelparkering, belysning och grönytor redovisas följande kostnad:

Bilparkering leasingbilar 45 p	10 600 tkr
Carportar 45 p	
Bilparkering personalparkering 64 p, m-värmare	
Elarbeten inkl. reservkraft	
Batterilagring (container)	
Buss, vändplan	
Cykelparkering	
Grönytor, belysning	
Övrigt (dagvatten, skyltar, projektering)	

Analysen visar på ett sammanlagt behov av 45 parkeringsplatser för leasingbilar och ca 80 parkeringsplatser för personalens privata bilar varav ett antal av dem är befintliga platser utan motorvärmare. D.v.s. 15 fler än planen att 2022 uppföra 30 verksamhetsladdare. Samtliga platser med motorvärmare kommer ha en kombinerad laddbox med dubbel funktion för både elbils-laddare och motorvärmare. Av de poster som sammanställts ovan är det reservkraft och batterilagring för de eldrivna leasingfordonen samt carport, som är kostnadsdrivande och står för ca 65 % av kostnaden.

Vid en beräkning av årlig besparing med nuvarande förutsättningar (antal körda mil per bil och år i snitt, elpris och drivmedelskostnad) redovisas följande kalkyl:

Antal körda mil per år och bil (snitt) = 3 200 mil

Antal bilar = 45

	El, kWh	Bensin, liter
Förbrukning per mil	2,0	0,7
Kostnad per enhet	1,10 kr	17,60 kr
Kostnad per bil och år	7 040	39 424 kr
Kostnad för 45 bilar	316 800 kr	1 774 080 kr

Beräknad besparing per år ca 1 450 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden ansvarar för finansieringen av tillkommande hyra vilken beräknas till ca 525 tkr varav ca 425 tkr i kapitalkostnad.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål. Däremot påverkar det arbetsmiljön positivt, en viktig aspekt för att vara en attraktiv arbetsgivare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 2020-1128-ADM

Begäran om tilläggsanslag 2022 - renovering av kylanläggning Kalix IP,

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

För att renovera kylanläggningen vid Kalix IP begär nämnden av kommunfullmäktige:

- ett tilläggsanslag på 2 mkr 2022.
- att de 3 mkr som beviljats 2022 för flytt av del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023.

Beskrivning av ärendet

Den 1 oktober 2021 inträffade ett haveri vid Kalix IP där värmeväxlaren för köldbärarsystemet på bandyplan internt sprang läck. Säsongen 2021/22 har kunnat fortgå med ett hyraggregat. Parallellt har en utredning genomförts för att ta fram förslag till åtgärd, utan att byta ut hela anläggningen. Den föreslagna lösningen anpassas utifrån att anläggningen, som konstruerades på 90-talet, ska kunna uppdateras succesivt gällande driftsäkerhet, energiförbrukning och prestanda.

Dimensioneringen av de delar som behöver bytas ut i form av värmeväxlare, vätskeavskiljare och köldmedietank möjliggör en framtida ökad kapacitet. I projekteringen ingår även att genomföra nödvändiga arbeten som i efterhand är svåra rent fysiskt att byta ut, d.v.s. komponenter som blir inbyggda.

Haveriet har medfört att den vätska som pumpas runt i pisten har blivit kontaminerad med ammoniak. Vätskan är korrosiv och kommer över tid att påverka metaller i anläggningen negativt. Därmed behöver systemet rengöras och köldbärarvätskan bytas ut. Arbetet med att demontera den defekta utrustningen kommer påbörjas efter hockeysäsongens slut och medföra en total stängning av anläggningen under hela byggtiden.

Den åtgärd som planeras bedöms kosta ca 5 mkr inkl. installation och rivning av befintliga delar. En omfördelning föreslås genom att beviljade medel på 3 mkr för flytt, del av Insikten till Furuwallen kan nyttjas för att återläggas 2023. Resterande del på 2 mkr behöver tillskjutas under 2022 för att genomföra åtgärden. Kapitalkostnadsdelen av internhyran ökar med ca 200 tkr.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2020-1128-ADM

Begäran om tilläggsanslag 2022 - kall bygghall över byggplan utomhus vid hus F, Furuhedsskolan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden begär av kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 5 mkr 2022 för att uppföra en kall bygghall på 500 m² över byggplanen utomhus vid hus F, Furuhedsskolan.

Beskrivning av ärendet

Den 28 juni 2021, § 166, beslutade kommunfullmäktige att ge nämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuhedsskolan enligt utbildningsnämndens förslag. Ombyggnationen ska genomföras effektivt och i nära samverkan med de verksamheter som ska nyttja lokalerna.

Kommunfullmäktige beslutade därefter att nämnden ska säkerställa att tak uppförs över byggplanen utomhus samtidigt som ombyggnationerna av befintlig fastighet genomförs.

Vidare ska vilorum och arbetsrum i sarskolans lokaler säkerställas.

Vid kommunfullmäktiges sammanträden 18 oktober 2021, § 189, redovisades den s.k. lokalbanken. I rapporten redovisades att tak över byggplanen beräknas kosta mellan 3,5 – 5,0 mkr beroende på storlek och utförande. Kostnaden ingår inte i den ursprungliga kostnadsbedömningen att bygga om F-huset.

För att verkställa beslutet att uppföra ett tak, en kall bygghall på 500 m² över byggplanen utomhus, behöver medel tillskjutas till samhällsbyggnadsnämnden under 2022 på 5 mkr.

Utbildningsnämnden ansvarar för finansieringen av tillkommande hyra vilken beräknas till 275 tkr varav ca 200 tkr i kapitalkostnad.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både flickor och pojkar och speglar den satsning en jämställd kommun gör för att locka sökanden till utbildning av kompetenser som efterfrågas på marknaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 mars 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2020-1128-ADM

Begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök kostenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden begär av kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 5 mkr 2022 för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden.

Beskrivning av ärendet

Sedan kommunen förvärvade Naturbruksskolan har kostenheten nyttjat skolköket i huvudbyggnaden för att både tillaga och servera mat till skolans elever men även för tillagning av kyld kantinmat till socialförvaltningens verksamheter. Behov förelåg att utöka produktionskapaciteten för socialförvaltningen i och med att köket vid Rönngården inte räckte till.

Nu föreligger ytterligare behov att utöka ytan för att producera mat till socialförvaltningen. Antalet utrymmeskrävande portioner till hemtjänsten (hemmaboende, Hebo) som produceras vid Rönngårdens kök har ökat. Den begränsade kapaciteten har lett till avsteg gällande utbud och kvalitet.

Planen är att ta Vattenhusets kök vid Naturbruksområdet i bruk och nyttja den produktionsenheten för tillagning av kyld mat till särskilda boenden samt hemmaboenden. På så sätt kan enheten renodla och utveckla den kylda maten som flyttas från Rönngårdens kök. Den varma maten fortsätter att produceras vid Rönngården, med ett för köket mer hanterbart antal portioner som minskar med ca 77 000 portioner per år. Köket i Naturbruksskolans huvudbyggnad återgår till att producera och servera måltider till skolans elever och kommer fungera som ett stöd för övriga skolkök vid behov.

Därmed behöver medel tillskjutas under 2022 till en beräknad kostnad på 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden. Internhyran förblir oförändrad. Kapitalkostnaden ökar med ca 200 tkr per år och belastar portionspriset med ca 1 kr.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2020-1128-ADM

Begäran om tilläggsanslag driftbudget 2022, Furuhedsskolan hus F, omkostnader ombyggnation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden begär av kommunfullmäktige ett tilläggsanslag på 2 mkr 2022 för ökade driftkostnader i samband med ombyggnation av hus F, Furuhedsskolan för:
 - Hyra ersättningslokal
 - Anpassningskostnader ersättningslokal
 - Flyttkostnad
 - Anpassningar särskolan (vilorum, arbetsrum och förråd)
- Tillkommande driftkostnader 2023 och 2024 hanteras i den ordinarie budgetprocessen.
- Finansiering av lös och verksamhetsanknuten inredning, ökad hyra för den invändiga anpassningen samt tillkommande hyra för den kalla bygghallen på 500 m² över byggplanen utomhus ansvarar utbildningsnämnden för.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 28 juni 2021 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuhedsskolan enligt utbildningsnämndens förslag.

Ombyggnationen ska genomföras effektivt och i nära samverkan med de verksamheter som ska nyttja lokalerna.

Kommunfullmäktige beslutade därefter att samhällsbyggnadsnämnden ska säkerställa att tak uppförs över byggplanen utomhus samtidigt som ombyggnationerna av befintlig fastighet genomförs. Vidare ska vilorum och arbetsrum i särskolans lokaler säkerställas.

Projektering pågår. Utsedda representanter från de olika programmen deltar i projektet och har varit med i den slutliga utformningen.

En preliminär tidplan är upprättad med preliminär byggstart 12 september 2022 och en byggtid fram till vårterminens slut 2024.

Tidigare kostnadsberäkning för ombyggnationen har i betydande utsträckning reviderats i takt med att projekteringsfasen fortskrider. Fler och mer kostsamma åtgärder behöver utföras, framför allt inom byggnadsarbete, rör, luft, styr och övervakning samt elinstallationer vilka är kostnadsdrivande tillsammans med ökade kostnader för byggmaterial sedan den ursprungliga kalkylen tagits fram. Hyran för utbildningsförvaltningen ökar till ca 1 830 tkr. I kalkylen ingår inte tilläggsförslaget i utbildningsnämndens beslut den 23 april 2021 att bygga ett tak över byggplanen eller kostnader för evakuering av verksamheten under byggtiden.

Samhällsbyggnadsnämnden

Parallellt med projekteringsfasen av den invändiga ombyggnationen tas handlingar fram för att uppföra en kall bygghall på 500 m² över byggplanen utomhus vid hus F. Bedömningen är att det blir en bättre lösning än ett tak, som inte behöver medföra någon större kostnadspåverkan.

För att på ett effektivt sätt genomföra ombyggnationen, kommer de olika berörda gymnasiala programmen att utlokaliseras till del av hus E vid Electropolisområdet.

Till Yrkesakademin, som hyr del av lokal, har tre olika förslag på alternativa lokaler förmedlats med information att dem får slutföra en eventuell uppgörelse.

Den beräknade hyran för ersättningslokal, Electropolis del av hus E är 743 kr per m². Den yta som bedöms behövas för den praktiska undervisningen, för samtliga tre gymnasiala program som berörs av flytten (bygg, industri och el) är ca 1 100 m².

Sammanfattningsvis tillkommer kostnader enligt följande:

- Årshyra ca 820 000 kr. Beräknad preliminär byggstart är v 37, 12 september 2022 med en byggtid fram till sommaren 2024.
- Kostnad för anpassning, bl.a. svetsbås.
- Kostnad för flytt.

Ett tilläggsanslag till driftbudgeten begärs 2022 samt tas med i driftbudget 2023-2024 enligt följande:

Kostnadspost	2022	2023	2024
Hyra ersättningslokal, undervisning under ombyggnation för berörda gymnasiala program	410 000	820 000	410 000
Anpassningskostnad vid KIAB:s ersättningslokal (framför allt svetsbås)	500 000		
Flyttkostnad vid flytt från/till F-huset/KIAB	550 000		475 000
Anpassningar särskolan, ersättning av lokaler som nyttjas i del av F-huset	500 000		
Oförutsett	40 000		
Summa:	2 000 000	820 000	885 000

Finansiering av lös och verksamhetsanknuten inredning, ökad hyra för den invändiga anpassningen samt tillkommande hyra för den kalla bygghallen på 500 m² över byggplanen utomhus ansvarar utbildningsnämnden för. Kalkylen redovisar en ökad hyra per år på ca 1 830 tkr för den invändiga anpassningen där hyra för ytor som lämnas har räknats bort. Tillkommande hyra för den nya kalla bygghallen beräknas till 275 tkr inkl kapitalkostnad.

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både flickor och pojkar och speglar den satsning en jämställd kommun gör för att locka sökanden till utbildning av kompetenser som efterfrågas på marknaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2020-1128-ADM

Omfördelning av investeringsmedel 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till reviderad fördelning av investeringsmedel för fastighetsavdelningen inom ramar för 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel som fördelades enligt följande, där röd överstruken budget reviderats. Ny budget i blått med kommentarer över förändring i beskrivningskolumnen.

Fastighetsavdelningen	12 500	Exkl. ramen för nybyggnation, nyanskaffning, F-huset
Teknikuppgradering	4 965 2 575	Ventilationsåtgärder, tryckhållningskärl, värmeväxlare, DUC (dataundercentral)
Energieffektivisering	2 535 1 075	Belysning, laddstolpar. Pågående planering solceller 2021 fortsätter 2022
Komponentbyten - in-vändiga	4 200 6 450	Ytskikt, Vassholmen, markåtgärder, fönsterbyten. Fler åtgärder SÄBO, golv gymnastik Djuptjärn, trall Strandängsbadet
Komponentbyten - ut-vändiga		
Myndighetskrav/arbetsmiljö	300 400	
Utrustning kost- och lokalvård	500	
Övrigt	1 500	Ytskikt klubbstuga skidstadion

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten
Fastighetsavdelningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2022-00042

Komplettering av rapport internkontroll 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens genomförda internkontroll för år 2021 med kompletteringen gällande privata utförare.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 26-27 november 2012, § 182, antagit "Riktlinjer för internkontroll för Kalix kommun".

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört internkontroll för beslutade kontrollområden år 2021. Vid föregående beslut om internkontrollplan saknades punkten om privata utförare. Denna kompletteras nu.

Kommunfullmäktige har den 3 februari 2020 beslutat att fastställa program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun samt anvisningar. Varje nämnd ska årligen besluta om en plan för uppföljning där följande ska finnas med

- Genomförd riskbedömning
- Vilka avtal/egna verksamheter som ska följas upp
- Vad som ska följas upp och kontrolleras
- Vem som ansvarar för uppföljning och kontroll
- När rapportering ska ske till nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens plan för kontroll och uppföljning av privata utförare syftar till att tillgodose uppföljning och insyn i den verksamhet som lämnats över till privata utförare. Uppföljningen är viktig för att säkerställa en god kvalitet för medborgare/kund och för att säkerställa att utförare följer gällande avtal. Uppföljningen ska också bidra till kvalitetsförbättringar, lärande och utveckling i verksamheterna. Uppföljningsplanen baseras på en genomförd riskbedömning och beskriver när under året de olika kontrollerna kommer att genomföras. Resultatet av kontrollerna ligger till grund för nästa års uppföljningsplan och redovisas i samband med denna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslutade den 30 mars 2021 att avtalen "Entreprenadavtal för rengöring och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) skydd mot olyckor" och "Ramavtal lastbil- och maskintjänster" ska följas upp.

Följande ska följas upp och kontrolleras:

Ingående krav i upphandlingen görs stickprovskontroller på vid två tillfällen under året. Vid årets internkontroll granskas fakturor från dessa avtalsområden. Ansvarig för uppföljning och kontroll är respektive avtalsägare. Rapportering sker till samhällsbyggnadsnämnden februari 2022 som en del av internkontrollen.

"Entreprenadavtal för rengöring och brandskyddskontroll enligt lagen (2003:778) skydd mot olyckor". Eftersom det avser stickprovskontroller av fakturor för respektive avtalsområde så är det inte aktuellt/möjligt och genomföra det på rengöring och brandskyddskontroll.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunen får inga fakturor av entreprenören utan fakturan går direkt till fastighetsägare/kund.

För "Ramavtal lastbil- och maskintjänster" har stickprovskontroller på fakturor genomförts och redovisats i beslut gällande internkontrollplan den 15 februari 2022.

Stickprovskontroller för maskiner i avtalet har genomförts. Resultatet visar att vid ett tillfälle har en maskin i Maskingrupp A1 inte uppfyllt ställda viktkrav (6-9 ton), maskinen väger 5,4 ton.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 februari 2022.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2021-00012 45

Renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslag till renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till ny renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter.

Ärendet har varit ute på remiss inom de kommunala nämnderna och även utställd till allmänheten. I samrådsredogörelsen redovisas inkomna synpunkter med kommentarer.

Förutom punkter redovisade i samrådsremissen har även komplettering skett med lokalt mål 1.11 *Nedskräpning i kommunens vattenområden ska minska*. Detta för att uppfylla ÅPH 23 gällande marint skräp, där kommunerna enligt föreskrift ska vid revidering av de kommunala avfallsplanerna identifiera och belysa hur avfallshanteringen kan bidra till att minska uppkomsten av marint skräp samt sätta upp målsättningar för ett sådant arbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 mars 2022.
Förslag till avfallsplan
Förslag till avfallsföreskrifter
Samrådsredogörelse

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige
Teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr 2022-00067 30

Hantering av rökgaskondensat Solör Bioenergi Fjärrvärme AB

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår yrkandet från Solör Bioenergi Fjärrvärme AB. För att ett utsläpp till det kommunala spillvattennätet ska godtas ska rökgaskondensatet från Solör Bioenergi klara kraven i Svenskt vattens publikation P95, Råd vid mottagandet av avloppsvatten från industri och annan verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Solör Bioenergi söker om tillstånd för ny biobränslepanna och vill i samband med ansökan få tillåtelse av teknisk försörjning som VA-huvudman, att få avleda sitt rökgaskondensat till kommunala spillvattennätet. Teknisk försörjning har meddelat att rökgaskondensatet inte ska avledas till spillvattennätet då det överskrider varningsvärden för metaller enligt Svenskt vattens publikation P95, Råd vid mottagande av avloppsvatten från industri och annan verksamhet. Kalix reningsverk har haft problem med metaller i avloppsslammet. I andra hand vill Solör bioenergi leda rökgaskondensatet till spillvattennätet till dess att kompletterande provtagning och analyser av rökgaskondensatet genomförts efter att verksamheten har tagits i drift. Enligt bolaget har miljöprövningsdelegationen meddelat att de inte kan fatta ett beslut om inte rökgaskondensatet även fortsatt kan avledas till spillvattennätet eller om det är villkorat att utsläpp till spillvattennätet endast får ske under en begränsad period.

Beskrivning av ärendet

Solör Bioenergi AB söker tillstånd hos miljöprövningsdelegationen för en ny biobränslepanna. Bolaget har, till teknisk försörjning, kommit in med en skrivelse om avledning av renat rökgaskondensat till kommunens spillvattennät. I skrivelsen anför bolaget att de i första hand yrkar på att rökgaskondensatet får avledas till dag- eller spillvatten. Bolaget avser annars att fortsatt avleda rökgaskondensatet till spillvattennätet till dess att kompletterande provtagningar och analyser av rökgaskondensatet genomförts efter att verksamheten har tagits i drift. Enligt bolaget har miljöprövningsdelegationen meddelat att de inte kan fatta ett beslut om inte rökgaskondensatet även fortsatt kan avledas till spillvattennätet eller om det är villkorat att utsläpp till spillvattennätet endast får ske under en begränsad period.

Vidare anför bolaget att frågan om avledning av rökgaskondensatet bör ske inom ramen för egenkontrollen i samråd med tillsynsmyndigheten. Samhällsbyggnadsnämnden har i denna fråga endast möjlighet att ta beslut om frågan om mottagande av rökgaskondensatet kan ske till spillvattennätet eller inte. Dagvattennät saknas i dagsläget i området.

Bakgrund

Tidigare ägare Vasa Värme sökte tillstånd hos miljöprövningsdelegationen för ny samförbränningspanna. I samband med tillståndsprocessen hade teknisk försörjning kontakt med bolaget och informerade om att rökgaskondensatet inte ska avledas till spillvattennätet.

Samhällsbyggnadsnämnden

I tillståndsbeslut meddelat 26 juni 2020 meddelade Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen Norrbotten att rökgaskondensatet ska ledas till dagvattennätet. Tillståndet har inte tagits i bruk.

Nuvarande ägare Solör Bioenergi söker nu tillstånd för en ny biobränslepanna och vill få tillåtelse att släppa sitt rökgaskondensat till spillvattennätet. Enligt den sammanställning som Solör har redovisat för rökgaskondensatets utsläpp till vatten, överskrids varningsvärden som finns i Svenskt vattens publikation, P95, Råd vid mottagande av avloppsvatten från industri och annan verksamhet. De varningsvärden som överskrids gäller kadmium, zink, koppar och nickel. Kalix reningsverk som renar vattnet från centrala Kalix har haft problem med främst kadmium och zink i slammet, och teknisk försörjning har därför påbörjat ett uppströmsarbete för att minska utsläppen av bland annat metaller vid källan. Kalix reningsverk är utformat för rening av hushållsspillvatten, och Kalix kommun som VA-huvudman har enligt Svenskt vattens grundförslag till ABVA (P94) ingen skyldighet att ta emot spillvatten som väsentligt avviker från innehållet i hushållsspillvatten. Denna information finns i P95.

Solörs skrivelse har kommunicerats med Bygg- och miljöavdelningen vid Kalix kommun, som har följande synpunkter;

Bygg- och miljöavdelningen har inga synpunkter på vilket beslut nämnden som VA-ägare tar om Solörs möjlighet att släppa rökgaskondensatet till spillvattennätet. Det är frågor som ska hanteras i tillståndsprocessen och som miljöprövningsdelegationen kommer att ta ställning till. Nämnden bör inte ta upp frågan på Solörs begäran och inte lämna några förhandsbesked utanför prövningsprocessen till Solör utan endast yttra sig direkt till miljöprövningsdelegationen inom tillståndsprocessen. De frågor som rör tillsynen ska också hanteras inom tillståndsprocessen och inte heller här bör nämnden ge något förhandsbesked utanför prövningsprocessen till Solör utan endast yttra sig till miljöprövningsdelegationen direkt.

När det gäller frågan om rökgaskondensatet kan hanteras inom den ordinarie tillsynen anser bygg- och miljöavdelningen att det inte är lämpligt - utan att det måste utredas inom tillståndsprocessen och fastställas i villkor i tillståndet. Bygg- och miljöavdelningen tycker inte att det är en fråga som är möjlig att hantera inom den ordinarie tillsynen. Bygg- och miljöavdelningen har delegation från nämnden att yttra sig i frågor av den här typen i tillståndsärenden till miljöprövningsdelegationen och gör det också regelbundet. Om nämnden särskilt vill att yttranden i detta ärende, angående Solörs tillståndsansökan, ska tas upp i nämnden istället kommer bygg- och miljö att göra det.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 mars 2022.
Solör Bioenergis PM
Bygg- och miljöavdelningens yttrande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2022-03-29

Sida
43(51)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till
Solör Bioenergi Fjärrvärme AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2021-00263 29

Information om förskola Risön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 november 2021 meddelade skolchef Charlotte Sundqvist att utbildningsnämndens arbetsutskott har gett skolchefen i uppdrag att undersöka möjligheterna att starta en förskoleverksamhet i Risön. Den 17 december 2021 ger utbildningsnämnden skolchefen det formella uppdraget.

Bakgrunden är att det finns ca 40 barn i åldern 0-5 år inom upptagningsområdet. En inventering genomförs bland vårdnadshavarna, som senast den 31 december 2021 ska svara om de kan tänka sig att placera sitt barn i Risön om en förskola öppnas. Det underlaget kommer ligga till grund för den fortsatta planeringen.

Den 14 december 2021, § 181, beslutade nämnden att ge fastighetschef Camilla Sandin i uppdrag att undersöka möjligheterna att starta en förskoleverksamhet i Risön om resultatet från inventeringen visar att det finns ett underlag.

Den 10 januari 2022 redovisade utbildningsförvaltningen resultatet från inventeringen, där 12 av 18 svarat att de skulle placera sitt barn på en förskola i Risön. Inventeringen har skickats ut till 40 vårdnadshavare.

Utbildningsförvaltningen har meddelat att utbildningsnämnden ska besluta i ärendet den 18 februari 2022 om en förskola i Risön ska startas. Ärendet framflyttas till utbildningsnämndens sammanträde den 25 mars 2022.

Utbildningsnämndens beslut:

Utbildningsnämnden beslutar återremittera ärendet till kommande nämnd den 13 maj 2022 för att tydliggöra finansieringen av merkostnaderna av en ny förskola i Risön. I sammanfattningen av ärendet framgår att 15 hushåll uppges vilja ha förskoleplats i Risön.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Björknäs 1:41, information om ridhus och anläggning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Nämnden uppdaterades hur byggnationerna av nytt ridhus vid Björknäs fortskrider. Bl.a. sammanfattades att aviserad tidsförskjutning på 5,5 månader samt antalet upprättade och godkända ÄTOR (Ändrings-, Tilläggs och Avgående arbeten) har oförändrad status jämfört med informationen vid nämndens sammanträden 15 februari 2022 medan antalet underrättelser har ökat med 4 st.

Entreprenören har aviserat att ytterligare förseningar och kostnadsfördyringar i projektet kan uppstå p.g.a. omvärldsläget med leveransproblem och ökade materialkostnader. Fortsatta diskussioner pågår.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Furuhedsskolan, hus F, information om ombyggnad av lokal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 28 juni 2021 att ge nämnden i uppdrag att genomföra ombyggnationen av F-huset på Furuhedsskolan enligt utbildningsnämndens förslag. Ombyggnationen ska genomföras effektivt och i nära samverkan med de verksamheter som ska nyttja lokalerna.

Kommunfullmäktige beslutade därefter att nämnden ska säkerställa att tak uppförs över byggplanen utomhus samtidigt som ombyggnationerna av befintlig fastighet genomförs. Vidare ska vilorum och arbetsrum i särskolans lokaler säkerställas.

Projektering pågår. Utsedda representanter från de olika programmen deltar i projektet och har varit med i den slutliga utformningen.

En preliminär tidplan är upprättad med preliminär byggstart 12 september 2022 och en byggtid fram till vårterminens slut 2024.

Tidigare kostnadsberäkning för ombyggnationen har i betydande utsträckning reviderats i takt med att projekteringsfasen fortskrider. Fler och mer kostsamma åtgärder behöver utföras, framför allt inom byggnadsarbete, rör, luft, styr och övervakning samt elinstallationer vilka är kostnadsdrivande tillsammans med ökade kostnader för byggmaterial sedan den ursprungliga kalkylen tagits fram. Hyran för utbildningsförvaltningen ökar till ca 1 830 tkr. I kalkylen ingår inte tilläggsförslaget i utbildningsnämndens beslut 23 april 2021 att bygga ett tak över byggplanen eller kostnader för evakuering av verksamheten under byggtiden. Ett tilläggsanslag till driftbudgeten begärs 2022 samt tas med i drift- och investeringsbudget 2023-2024. D.v.s. ett tillägg till redan beviljade medel till ram fastighet; större nyinvesteringar åren 2021-2023.

Parallellt med projekteringsfasen av den invändiga ombyggnationen tas handlingar fram för att uppföra en kall bygghall på 500 m² över byggplanen utomhus vid hus F. Bedömningen är att det blir en bättre lösning än ett tak som inte behöver medföra någon större kostnadspåverkan.

För att på ett effektivt sätt genomföra ombyggnationen, kommer de olika berörda gymnasiala programmen att utlokaliseras till del av hus E vid Electropolisområdet.

Till Yrkesakademin, som hyr del av lokal, har tre olika förslag på alternativa lokaler förmedlats med information att de får slutföra en eventuell uppgörelse.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den beräknade hyran för ersättningslokal, Electropolis del av hus E är 743 kr per m². Den yta som bedöms behövas för den praktiska undervisningen för samtliga tre gymnasiala program som berörs av flytten (Bygg, Industri och El) är ca 1 100 m².

Sammanfattningsvis tillkommer kostnader enligt följande:

- Årshyra ca 820 000 kr. Beräknad preliminär byggstart är v 37, 12 september 2022 med en byggtid fram till sommaren 2024.
- Kostnad för anpassning, bl.a. svetsbås.
- Kostnad för flytt.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Rolfs 1:46, Grytnäs f.d. hälsocentral, information om anpassning av lokaler för socialförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tackar för informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 augusti 2021, § 123, beslutade nämnden att underteckna hyreskontrakt för socialförvaltningens hemtjänst- samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende vid Grytnäs f.d. hälsocentral Rolfs 1:46.

I bakgrundsbeskrivningen framgår att "det som kvarstår att utföra till hösten 2022 är tillkommande parkeringsplatser, motorvärmare/laddinfrastruktur som övergår till kommunen att planera, verkställa och bekosta, inkl. eventuella carport/skärmtak".

KIAB ansvarar för den invändiga anpassningen vilken fortskrider och ligger något före framtagna tidplan. Smärre justeringar är gjorda men följer i stort planeringen.

Projektering av parkeringen fortgår. Analysen visar på ett sammanlagt behov av 45 parkeringsplatser för leasingbilar och ca 80 parkeringsplatser för personalens privata bilar varav ett antal av dem är befintliga platser utan motorvärmare. Samtliga platser med motorvärmare kommer ha en kombinerad laddbox med dubbel funktion för både elbilsladdare och motorvärmare.

Arbetet med att anlägga en parkering för leasingbilar med carport, privata bilar, laddinfrastruktur, reservkraft, batterilagring, bussförbindelse, cykel-parkering, belysning och grönytor startar i samband med barmarksperioden för att färdigställas under senare delen av hösten 2022. Av de poster som sammanställts till en bedömd kostnad på 10,6 mkr för parkeringen, är det reservkraft och batterilagring för de eldrivna leasingfordonen samt carport som är kostnadsdrivande och står för ca 65 % av kostnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2021-1165-SPA

Kalix 4:31, ansökan om serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar Sabali AB med organisationsnummer 559333-1134 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten för allehanda alkoholdrycker vid serveringsstället restaurang Staben med adress: Furuhedsvägen 35a, 952 31 Kalix med följande villkor:

- Vid pubafton eller liknande arrangemang, där det finns risk för ordningsstörningar, ska minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra fram till dess serveringen avslutas.
- Serveringsansvarig ska finnas på plats och ha uppsikt över alkoholservingen under serveringstiden.
- Serveringstid kl. 11:00-02:00.

Beskrivning av ärendet

Sabali AB har via XXX XXXXXX lämnat in en ansökan om att stadigvarande få servera alkohol till allmänheten på serveringsstället restaurang Staben. Sökt servering är stark öl, vin, spritdrycker och andra jästa drycker. Sökt serveringstid är mellan kl. 11.00–03.00.

XXX XXXXXX har drivit restaurang Staben sedan 2016 och uppger i sin verksamhetsbeskrivning att restaurang och nattklubsverksamhet ska bedrivas. Sabali AB är ett privat aktiebolag som registrerades september 2021 för att bedriva restaurangverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Polismyndigheten, räddningstjänsten, kronofogdemyndigheten och skatteverket har yttrat sig i ärendet.

Bedömning

Alkoholhandläggaren anser att Sabali AB uppfyller alkohollagens (2010:1622) krav och kan beviljas serveringstillstånd, bedömning görs att sökandebolag och dess PBI uppfyller kraven gällande personlig och ekonomisk lämplighet.

Polisen har i sitt yttrande förordat serveringstid mellan kl. 11.00-02.00. Med anledning av polismyndighetens yttrande bedömer handläggare att sökt serveringstid ska vara mellan kl. 11.00-02.00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 mars 2022.

Utredning

Planskiss

Protokollsparagraf skickas till

Sabali AB

Polisen

Folkhälsomyndigheten

Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 58

Dnr 2022-37-SPA

Gamla Staden 16, ansökan om serveringstillstånd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar XXXXX XXXXXX med personnummer 761127-9303 stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid serveringsstället Bistro Lappland på adress Köpmannagatan 3, 952 34 Kalix med följande villkor:

- Vid pubafton eller liknande arrangemang, där det finns risk för ordningsstörningar, ska minst två (2) av polismyndigheten förordnade ordningsvakter tjänstgöra fram till dess serveringen avslutas.
- Serveringstid mellan klockan 11.00-03.00

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX har lämnat in en ansökan om att få stadigvarande få servera alkohol på serveringsstället Bistro Lappland. Sökt servering är stark öl, vin, spritdrycker samt andra jästa drycker, serveringstid är mellan kl 11.00-03.00.

Bistro Lappland är en restaurang beläget i centrala Kalix med ett stort utbud av maträtter på menyn som passar såväl stora som små. Maten kan ätas på plats, tas med eller fås hemlevererad, maten kan beställas via telefon eller via appen bistro Lappland. Restaurangen är öppen 7 dagar i veckan året om, det är 3 heltidsanställda och en personal som kommer in och jobbar på timmar när behov finns. Planen är att ha pubkvällar fredagar och lördagar och 1 gång/månad ha något liveband som spelar.

Verksamheten kommer att drivas som enskild firma av Helen Glad.

Polismyndigheten, räddningstjänsten, kronofogdemyndigheten och skatteverket har yttrat sig i ärendet.

Bedömning

Alkoholhandläggaren anser att sökande uppfyller alkohollagens (2010:1622) krav gällande personlig och ekonomisk lämplighet och kan beviljas serveringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 februari 2022.
Utredning
Planskiss

Protokollsutdrag skickas till

XXXXX XXXXXX
Polisen
Folkhälsomyndigheten
Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Brandingenjör Verner Lundholm informerar om det pågående arbetet med att färdigställa kontrakt med sotare om sotartjänst i kommunen.

Fastighetschef Camilla Sandin informerar att det i kommunens fastigheter finns 18 skyddsrum med 2 412 platser. Arbeta pågår med att undersöka vad som finns i de olika skyddsrummen.