



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 14 juni 2022 kl 08:30 – 10:35		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Ellinor Rönkvist (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Bengt Esperi (C)		
Närvarande ersättare	Anna Johansson (S) Joakim Paavola (S)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, teknisk chef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 84-88 Mona Rönberg, byggnadsinspektör § 84-88 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom David Karlsson, projektanställd Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin, fastighetschef Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Anders Ökvist, planingenjör	
Justerare	Rose-Marie Henriksson		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 14 juni 2022		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 79-88
		Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Rose-Marie Henriksson	
	Anslag/Bevis		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-06-14		
Datum då anslaget sätts upp	2022-06-14	Datum då anslaget tas ned	2022-07-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Cristina Hjorth Fresk		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 79	Val av justerare	3
§ 80	Godkännande av ärendelista	4
§ 81	Delegationsbeslut	5
§ 82	Meddelanden.....	12
§ 83	Dnr 2022-00041 05 Livsmedelsupphandling 2022-2026	13
§ 84	Dnr 2022-399-BLB Information om Båtskärnäs 1:385, bygglov enbostadshus och garage	14
§ 85	Dnr 2022-244-BLR Sirius 2, rivningslov för garage och magasin,	15
§ 86	Dnr 2022-380-BAB Sören 2:6, fasadändring,	17
§ 87	Dnr 2021-397-PDP Nyköping 19 m fl, antagande av detaljplan	18
§ 88	Förvaltningschefen informerar	19



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Rose-Marie Henriksson att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningen informerar att § 83 och 86 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling Slingervägen ombyggnation av väg-, vatten och avlopp, 2022-00063
2. Sabali AB, tillfälligt serveringstillstånd 10 och 25 juni, 27 augusti, 10 september, 1 och 29 oktober, 26 november, 25 och 31 december 2022, 2022-454-SPA
3. Norrbottens destilleri, tillfälligt serveringstillstånd 22-23 juli 2022, 2022-492-SPA

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.8, avskryva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

4. Filipsborg 1:9, bygglov för igloo-liknande skal av uthyrningsstugor, 2019-947-BLA
5. Siknäs 10:4, marklov, 2022-183-BLM
6. Töre 8:24, klagomål om nedbrunnet enbostadshus, 2021-708-BVT

Beslut enligt 12.9, besluta att avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

7. Smeden 2, tillbyggnad av altan med tak, 2022-122-BLB

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

8. Grytnäs 1:137, klagomål ovårdad tomt, 2020-520-BVT

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

9. Ramavtal laboratorietjänster, 2020-00094
10. Avtal pappersinsamling, 2022-00146

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

11. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:88, 2022-00114
12. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 9:47 till Kalix 9:54, 2022-00113

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

13. Godkänna föreslagen ersättning för avverkning av skog inom ledningsgata på Näsbyn 28:3, 2022-00132

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

14. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastigheten Båtskärsnäs 1:228 för skötsel och grönområde, 2022-00112
15. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja delar av fastigheten Kalix 3:47 för parkeringsplatser, 2022-00136

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

16. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på Ytterbyn 20:1 till förmån för Ytterbyn 42:1, 2022-00127

Upphandling

Beslut enligt 8.3, avbrytande av upphandling

17. Ramavtal mark och VA, 2021-00216

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

18. Beslut om förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling angående upphandling ramavtal mark och VA, 2022-00137

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

19. Under perioden 26 april – 25 maj 2022 har 6 delegationsbeslut fattats, 2 764 – 2 769 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

20. Under perioden 26 april – 25 maj 2022 har 12 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 039-050/2022

Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

21. Sirius 2, rivningslov för garage och magasin, 2022-244-BLR

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

22. Kalix 6:95, nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-554-BLB
23. Karlsborg 3:1, fasadändring av vattentorn, 2022-368-BLÖ
24. Siknäs 10:4, fritidshus, 2022-181-BLF
25. Storön 2:90, nybyggnad av enbostadshus, 2022-185-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

26. Empoberget 3:1, nybyggnad av nätstation, 2022-343-BLÖ
27. Gammelgården 8:29, tillbyggnad av befintligt uthus, 2022-477-BLB
28. Kalix 6:65, fasadändring, 2022-377-BLI
29. Kalix 6:9, bygglov för fasadändring, 2022-417-BLB
30. Krubban 1, fasadändring, 2022-443-BLB
31. Ryssbält 6:41, tillbyggnad av fritidshus, 2022-282-BLF
32. Sangis 31:5, tillbyggnad av carport, 2022-304-BLB
33. Siknäs 5:23, nybyggnad av garage/förråd, 2022-363-BLF
34. Siknäs 7:27, nybyggnad av förråd, 2022-362-BLB
35. Stråkanäs 3:36, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-186-BLB
36. Stråkanäs 3:36, tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2022-187-BLB
37. Säjvisnäs 1:7, nybyggnad av komplementbyggnad (grillkåta), 2022-407-BLF
38. Tunnskar 1:8, nybyggnad av fritidshus, 2022-242-BLF
39. Töre 1:102, fasadändring, 2022-367-BLI
40. Ytterbyn 14:65, nybyggnad av gäststuga, 2022-329-BLF
41. Vallen 6:47, nybyggnad av fritidshus, 2022-89-BLF
42. Vallen 7:56, tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt tillbyggnad av garage/förråd, 2022-219-BLB
43. Vallen 6:47, nybyggnad av komplementbyggnad, 2022-92-BLF
44. Vassen 7, tillbyggnad av tvåbostadshus, 2022-495-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

45. Brynet 7, garage/förråd, 2022-376-BLR
46. Sangis 4:94, enbostadshus, flytt av garage och hus, 2021-1097-BLR
47. Töre 8:24, enbostadshus som brunnit ned, 2022-445-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

48. Brynet 7, rivningslov för garage/förråd, 2022-376-BLR
49. Båtskärsnäs 1:385, nybyggnad av enbostadshus samt garage, 2022-399-BLB
50. Häggbäret 9, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-485-BLB
51. Kalix 15:1, ombyggnation av industribyggnad, 2022-458-BLI
52. Kalix 3:58, marklov för utökning av parkering och ny infart, 2022-401-BLM
53. Karlsborg 3:1, fasadändring av vattentorn, 2022-368-BLÖ

Samhällsbyggnadsnämnden

54. Korpikå 2:17, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-394-BLB
55. Näsbyn 5:34, förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, 2022-406-BFB
56. Näsbyn 5:34, strandskyddsdispens, 2022-408-BVÖ
57. Pålänge 5:38, eldstad, 2022-448-BAB
58. Rolfs 8:2, nybyggnad av vallabod, 2022-184-BLA
59. Sangis 1:78, nybyggnad av enbostadshus, 2022-386-BLB
60. Sangis 7:21, eldstad med rökkanal, 2022-489-BAB
61. Sören 2:6, fasadändring, 2022-380-BAB
62. Töre 3:87, ändrad användning och för container och utedass, 2022-461-BLÖ
63. Töre 1:102, fasadändring, 2022-367-BLI
64. Ytterbyn 19:12, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-449-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

65. Brynet 7, rivningslov för garage/förråd, 2022-376-BLR
66. Båtskärsnäs 1:263, eldstad med rökkanal, 2022-405-BAF
67. Jungfrun 2, ombyggnation av balkonger, 2021-887-BLA
68. Sangis 3:58, eldstad, 2022-395-BAB
69. Sangis 4:94, rivningslov för enbostadshus, flytt av garage och hus, 2021-1097-BLR
70. Sangis 7:21, eldstad med rökkanal, 2022-489-BAB
71. Spelet 14, eldstad med rökkanal, 2022-469-BAB
72. Storön 2:90, nybyggnad av enbostadshus, 2022-185-BLB
73. Töre 3:80, eldstad med rökkanal, 2022-453-BAB
74. Töre 8:24, rivningslov för enbostadshus som brunnit ned, 2022-445-BLR
75. Ytterbyn 121:169, rivning av nedbrunnet hus, 2022-432-BAR

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

76. Bodön 1:11, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2022-360-BAF
77. Båtskärsnäs 1:263, bastutunna, 2022-404-BLF
78. Sangis 8:107, attefalls komplementbyggnad, 2022-431-BAF
79. Siknäs 5:50, attefalls tillbyggnad av fritidshus, 2022-398-BAF
80. Ytterbyn 85:6, attefalls komplementbyggnad, 2022-496-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

81. Holmträsk 1:7, eldstad, 2021-1122-BAB
82. Kalix 3:1, om- och tillbyggnad, 2019-455-BLA

Samhällsbyggnadsnämnden

83. Karlsborg 10:229, teknikbod för utbyggnad av fibernät, 2017-119-BLA
84. Orion 18, ändring och tillbyggnad av flerbostadshus, 2020-869-BLB
85. Posthornet 2, ändrad användning handel till kontor och bostäder, 2015-9-BLI
86. Siknäs 10:7, eldstad med röckanal, 2021-1052-BAF

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

87. Sangis 1:78, nybyggnad enbostadshus, 2022-497-BVÖ
88. Tjäruträsk 1:8, nybyggnad fritidshus, 2022-488-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

89. Ytterbyn 121:181, dispens för 2 vågbrytare (pirar) sammanbundna genom en stenskonung, 2021-1009-MPA
90. Bodörsgrynnan 1:1, muddring, reparation av pir, flytbrygga, borttagning av stenkista och upplägg av ickefarliga muddermassor, 2022-55-MPA
91. Björnholmsgrunden 1:1, muddring och upplägg av ickefarliga muddermassor, 2022-341-MPA
92. Stora Lövgrundet 1:4 och 1:1, muddring, restaurering av pir, borttagning av stenkista och upplägg av icke-farliga muddermassor, 2022-299-MPA
93. Säjvisnäs 1:7, muddring samt uppförande av en komplementbyggnad (grillkåta), 2022-464-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

94. Storön S:16, muddring och deponering av ickefarliga muddermassor, 2022-446-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

95. Rolfs 13:1, beslut årlig tillsynsavgift utifrån klassning av miljöfarlig verksamhet, 2022-499-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M7, besluta att föreläggande/förbud mot fastighetsägare ska skickas för inskrivning och M9, förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

96. Binnören 1:1, krav på samråd inför åtgärd i förorenat område samt inskrivning i fastighetsregistret, 2022-471-MTS

Samhällsbyggnadsnämnden

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 97. Gammelgården 10:137, ytjordvärme, 2022-473-MPA
- 98. Pålänge 5:38, bergvärme, 2022-451-MPA
- 99. Pålänge 4:94, bergvärme, 2022-441-MPA
- 100. Töre 59:1, ytjordvärme, 2022-520-MPA
- 101. Vassen 7, bergvärme, 2022-482-MPA
- 102. Ytterbyn 9:25, bergvärme, 2022-521-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30a, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoilet med liten avvikelser från gällande detaljplan

- 103. Bodön 1:82, 2022-385-HPA
- 104. Båtskärsnäs 1:266, 2022-344-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 105. Ytterbyn 35:3, Cold Adventure AB, 2022-410-LPA
- 106. Bilen 1, Bistro X, 2022-487-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

- 107. Örnen 8, restaurang Don Young AB, 2022-365-LTS

Beslut enligt L.16, besluta om sanktionsavgift ska betalas av den som påbörjar en verksamhet som är registreringspliktig utan att någon anmälan om registrering har gjorts, eller brister när det gäller att uppfylla krav på journalföring eller annan dokumentation

- 108. Lodjuret 12, Global Nomads AB, 2021-1132-LÖV

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

- 109. Yttrande angående bygglov för utbyte av cistern för drivmedelsförsäljning på Kalix 9:75, 2022-0000038 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 110. Yttrande angående bygglov för parkeringsplatser, carportar och teknikbodar på Rolfs 1:46, 2022-0000037 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 111. Yttrande angående tillstånd för alkoholservering på Ripan 15, 2022-0000036 enligt räddningstjänstens diarienummer

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

112. Yttrande angående tillstånd för offentlig tillställning på Ripan 15, 2022-000041 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

113. Töre Servicecenter AB 556465-7483 beviljas tillstånd till försäljning och hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2022-000034 för bemannad bensinstation på Töre 12:86.

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT7, Beslut att återkalla tillstånd för tobaksförsäljning när tillstånd inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

114. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2022-419-TPA

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

115. Kalix Hockey, 2022-505-ADM

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen (Lst)

1. Lst beslut 4 maj 2022, föreläggande enligt miljöbalken och kulturmiljölagen för rasering av ledning AL9 Kalix-Kukkola. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön, 2022-484-NPT
2. Lst beslut 5 maj 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på Ryssbält 6:32, 2021-745-BLÖ
3. Lst beslut 10 maj 2022, godkännande av strandskyddsdispens för ersättning av befintligt fritidshus, strandskyddsdispens i efterhand för ändrad användning av sjöbod till sovstuga, samt strandskyddsdispens i efterhand för en fristående bastu och altan på Lägenön 1:1, 2022-72-BVÖ
4. Lst beslut 10 maj 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, hamnanläggning med stödmur, gradängtrappa, terrass, kajer, flytbrygga och vattenskoterbrygga, samt strandskyddsdispens i efterhand för byggnader utanför tomtplatsavgränsning för Vånafjärden 2:42 och på Vånafjärden 2:10 och 2:11, 2021-510-BVÖ
5. Lst beslut 12 maj 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på Tunnskär 1:8, 2022-243-BVÖ
6. Lst beslut 12 maj 2022 om vattenverksamhet på Storön S:16. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-507-MPA
7. Lst beslut 13 maj 2022, om strandskyddsdispens på Bodörsgrynnan 1:1. Lst återförvisar och upphäver strandskyddsdispens för muddring, reparation av pir, flytbrygga, borttagning av stenkista och upplägg av muddermassor, 2022-55-MPA
8. Lst beslut 16 maj 2022, godkännande av strandskyddsdispens för två vågbrytare (pirar) sammanbundna genom stenskoning på Ytterbyn 121:181 och 121:32, 2021-1009-MPA
9. Lst beslut 17 maj 2022, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för del av Bodön 1:19 m.fl. 2016-950-PDP
10. Lst beslut 25 april 2022, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på Vallen 6:47, 2022-90-BVÖ

Övriga myndigheter

11. Mark- och miljödomstolens beslut 17 maj 2022, överklagande av detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14. Domstolens slutliga beslut (i del av målet) – överklagandet avvisas, 2018-355-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2022-00041 05

Livsmedelsupphandling 2022-2026

Ärendet utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2022-399-BLB

Information om Båtskärnäs 1:385, bygglov enbostadshus och garage

Sammanfattning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX, sökande, har haft kontakt med samhällsbyggnadsnämndens ordförande, med önskemål att ärendet ska tas upp på nämndens sammanträde den 14 juni 2022.

Ärendet är inte komplett, nybyggnadskarta saknas och har därför inte handlagts klart. Sökande vill placera huvudbyggnaden 1,5 meter från fastighetsgränsen och parkmark samt 3 meter in på så kallad prickad mark som inte får bebyggas. Detaljplanen uppger att det ska vara 4,5 meter från fastighetsgränsen. Den totala byggrätten överskrider byggytan med 10 %.

Nämndens ledamöter uttalar att avvikelserna är att anse som liten, så att bygglov bör kunna beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2022-244-BLR

Sirius 2, rivningslov för garage och magasin

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL, beviljar nämnden rivningslov för garage och magasin på fastigheten Sirius 2.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är Stefan Öhman.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden gett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL. För att erhålla startbesked behöver en dokumentation över byggnaderna tas fram med hjälp av byggnads-historisk expertis och lämnas in till samhällsbyggnadsnämnden.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett rivningslov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte,

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Byggnaderna är inte skyddade enligt lag och återfinns inte i Norrbottens kulturmiljöprogram. I bevarandeplan för Kalix centrum som tagits fram av Norrbottens museum 1984 har magasinet bevarandeklass 3 på fastigheten Sirius 8, som den då hette. Garaget tas inte upp i bevarandeplanen.

Eftersom byggnadernas historia är en del av Kalix centrums utveckling bedöms en grundläggande dokumentering, innan rivningsåtgärden påbörjas, vara nödvändig för magasinet i enlighet med bevarandeplanen för Kalix centrum. En enklare dokumentering kan göras för garaget.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har lämnat in en ansökan om rivningslov för garage och magasin på fastigheten Sirius 2, Kungsviksgatan 3. En ny detaljplan för området antogs 2019. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att flerbostadshus ska kunna uppföras på fastigheten, vilket föranleder att garaget och magasinet kan behöva rivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 april 2022.
Ansökan, aktilaga 1.
Situationsplan, aktilaga 2.
Kontrollplan, aktilaga 4.

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Samhällsbyggnadsnämnden

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja åtgärderna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för rivningslovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till
Fastighetsägaren/sökande



Bild över de byggnader som ansökan avser. Magasinet i förgrunden och garaget till höger i bakgrunden.



Sammanträdesprotokoll

Sida
17(19)

Sammanträdesdatum
2022-06-14

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2022-380-BAB

Sören 2:6, fasadändring

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Dnr 2021-397-PDP

Nyköping 19 m fl, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för del av kv. Nyköping, Nyköping 19 m.fl.

Beskrivning av ärendet

Fastighetsägaren till Nyköping 19, Lennart Englund Bygg AB, har ansökt om att upprätta ny detaljplan för Nyköping 19 m fl. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i form av kedjehus eller parhus på fastigheten Nyköping 19 samt att se över byggrätt och markanvändning. Detta då tänkt åtgärd inte helt uppfyller syftet med gällande plan. Nämnden beslutade 11 maj 2021 § 88 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för området. Nämnden beslutade också att planprocessen ska ske med standardförfarande och att sökande bekostar detaljplanarbetet.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 9 november 2021 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden 10 november - 1 december 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och i kommunförvaltningens reception. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet. Bland annat togs hela fastigheten Nyköping 17 med i planområdet, vilken endast i liten del ingår i gällande plan. Samrådsredogörelse upprättades 19 april 2022.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 27 april 2022 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under granskningstiden 27 april - 13 maj 2022 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och kommunförvaltningens reception. Inga synpunkter har kommit in under granskningstiden som föranleder några revideringar av planförslaget. Granskningsutlåtande upprättades 20 maj 2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 juni 2022.
Antagandehandlingar.

Protokollsutdrag skickas till

Länsstyrelsen
Lantmäteriet
Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen lämnar en lägesrapport om

- Björknäs ridhus - Projektet kommer inte att vara färdigställt i enlighet med den ursprungliga tidplanen. Diskussion pågår fortsatt mellan Kalix kommun och entreprenören gällande tider och kostnader.
- F-huset på Furuhedskolan - Planerad byggstart flyttas från 12 september 2022 till 2 januari 2023. Anbud infordras och utvärderas före planerad flytt av verksamheterna till ersättningslokal.
- Särskilda boende- och korttidsplatser i Kalix.

Förvaltningschefen informerar även om:

- SKR:s samhällsbyggnadsberednings besök i Kalix.

Chefen för teknisk försörjning informerar om aktuella projekt:

- Upphandling av tre större VA- och vägprojekt är ute på anbud.
 - Renovering av Karlsborgs vattentorn pågår.
 - Vid Kolkajen i Nyborg färdigställs markdelar för nytt bostadsområde.
 - VA-anlutningar till tre privata tomter på Näsbyhamn påbörjas under juni.
 - En större mängd beläggningsarbeten planeras senare under sommar/höst.
 - GC-vägen till Risön blir helt färdig under juni. En fortsatt anslutning till Billerud Arena görs under året.
 - GC-väg från Björknäs-Gammelgården blir klar tidigast 2023.
 - Vattenmätarbyten fortskrider, tidplan och information finns på www.kalix.se/vattenmatare.
- Nämndens studiebesök på aktuella projekt kommer att ske vid nämndens sammanträde i augusti 2022.