



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Frevisören konferens & resort, onsdag 14 december 2022 kl 08:30-14.00		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Anna Johansson (S) ersätter Rose-Marie Henriksson (S) Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Mats Andersson (M) ersätter Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Bengt Esperí (C)		
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) Tommy Öberg (MP) Ellinor Rönnkvist (M) Anders Hjerpe (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, teknisk chef Verner Lundholm, chef räddningstjänsten Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Sandra Nilsson, samhällsplanerare Aron Karlsson – Roos, samhällsplanerare Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör	
Justerare	Bengt Esperí		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer § 150-167
		Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Bengt Esperí	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2022-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2022-12-14	Datum då anslaget tas ned	2023-01-05
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha Öqvist		



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 150 Dnr	
Val av justerare.....	3
§ 151 Dnr	
Godkännande av ärendelista .....	4
§ 152 Dnr	
Delegationsbeslut .....	5
§ 153 Dnr	
Meddelanden.....	12
§ 154 Dnr	
Information om kulturmiljöinventering av kuststräckan Törefors - Storön.....	14
§ 155 Dnr 2022-827-ADM	
Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden.....	15
§ 156 Dnr 2018-00155 29	
Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skollokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande .....	16
§ 157 Dnr 2022-00268 30	
Namnsättning av väg - Billerud Karlsborg .....	17
§ 158 Dnr 2021-00035 30	
Ändring av mall för arrendeavtal gällande kommunala småbåtshamnar.....	19
§ 159 Dnr 2022-1091-ADM	
Förslag om höjning av miljö- och plans taxor för 2023 med prisindex för kommunal verksamhet.....	20
§ 160 Dnr 2022-00232	
Återrapport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2022 - utveckling, demokrati, inflytande och information .....	22
§ 161 Dnr 2022-00233	
Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2023.....	24
§ 162 Dnr 2022-190-ADM	
Fördelning av nämndens budget 2023.....	25
§ 163 Dnr 2022-190-ADM	
Fördelning av nämndens investeringsbudget 2023 .....	28
§ 164 Dnr 2022-1118-ADM	
Information om budgetprocess inför 2024.....	31
§ 165 Dnr 2014-332-PDP	
Detaljplan för del av kv. Duvan, antagande.....	32
§ 166 Dnr 2018-354-PDP	
Detaljplan för Myrskatans industriområde del 1, Näsbyn 8:159 m fl, samråd .....	34
§ 167 Dnr	
Förvaltningschefen informerar .....	36



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-14

Sida  
3(36)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

#### Val av justerare

##### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Bengt Esperi (C) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-14

Sida  
4(36)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

#### Godkännande av ärendelista

##### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling gång- och cykelväg Skolgatan, 2022-00235
2. Antagande av anbud, upphandling formar för paketering av mat och livsmedel, 2022-00250
3. Serveringstillstånd till slutet sällskap med catering, Cold Adventures, 2022-832-SPA
4. Tillfälligt serveringstillstånd i Folkets hus under evenemanget Stad i Ljus, Hotell Valhall AB, 2022-987-SPA
5. Tillfälligt serveringstillstånd på Kalix Golf servicebyggnad under evenemanget Bistro Brutal, Hotell Valhall AB, 2022-1027-SPA
6. Antagande av anbud, upphandling Entreprenadtjänster Plåt 2022, 2022-00095

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

7. Storön 6:2, start- och slutbesked för attefall komplementbyggnad, 2022-910-BAB
8. Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen, 2018-355-PDP

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

9. Karlsborg 6:10, bygglov för nybyggnad av teknikbod, 2022-542-BLÖ
10. Månsbyn 4:43, klagomål nedskräpning/ovårdad tomt, 2018-1027-BVT
11. Töre 12:133, rivningslov för garage, 2022-1006-BLR
12. Vånafjärden 1:23, bergvärme, 2022-6-MPA
13. Ytterbyn 121:137, bygglov för nybyggnad av gäststuga, 2021-486-BLF

#### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

14. Överprövning av bostadsanpassningsärende nr BAB 2022-101, 2022-00291



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Personuppgiftsansvar

Beslut enligt 13.1, undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal

15. Undertecknat personuppgiftsbiträdesavtal med BDY Miljö AB, 2018-00293

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

16. Tilldelning av plats för sjöbod, plats litt TC i Bondviken, Båtskärsnäs 1:228, 2022-00274
17. Tilldelning av plats för sjöbod, plats litt TB i Bondviken, Båtskärsnäs 1:228, 2022-00283

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

18. Tilldelningsbesked och tecknande av kontrakt gällande leveransvirke Näsbyn 28:3, 2022-00255
19. Tilldelningsbesked för utannonserad ved, 2022-00287

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

20. Tillägg till arrendeavtal, daterat 2006-02-20 och tillägg nr 1, daterat 2016-02-09 avseende plats för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, för överförande av arrende, 2022-00271
21. Nyttjanderättsavtal avseende rätt för kommunen att iordningsställa en gång- och cykelväg på Kalix 9:65, 2022-00286

Beslut enligt 1.4b, Utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

22. Tillägg till arrendeavtal daterat 2006-02-20 för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats AA, för överförande av arrendet, 2022-00239
23. Tillägg till arrendeavtal daterat 2006-02-20 för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats B, för överförande av arrendet, 2022-00238

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

24. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Rolfs 8:2 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, intrångsersättning utgår med 2 667 kr, 2022-00267

Beslut enligt 1.7, extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning

25. Hyra av lokal av KIAB vid Furuhedsvägen 19 A, del av hus G Electropolic för lager/förråd, 2022-00290

Beslut enligt 1.7b, uppsägning av hyreskontrakt

26. Uppsägning av hyreskontrakt, del av hus F vid Furuhedsskolan, 2022-00264



## Samhällsbyggnadsnämnden

### VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter  
27. Reducering av förbrukningsavgift, Stråkanäs 5:37, 2022-00292

Beslut enligt 6.10, godkännande av avtal om vattenleveranser

28. Vallen 6:47, 2022-00188

29. Kalix 4:11, 2022-00260

### Bidrag/utbetalning

Beslut enligt 7.1, Bidrag till underhåll av enskilda vägar

30. Bidrag till underhåll av enskilda vägar 2022, 2022-00272

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

31. Antagande av anbud, direktupphandling kart- och mättjänster 2022, 2022-915-ADM

32. Antagande av anbud, upphandling sommarplantor 2023, 2022-00263

### Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, utlämnande av allmän handling

33. Pröva fråga om utlämnande av allmän handling samt fakturera enligt fastställd taxa, 2022-00262

### Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

34. Under perioden 21 oktober – 28 november 2022 har 12 delegationsbeslut fattats, dnr 2803-2814 parkeringstillstånds nummerserie

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

35. Under perioden 21 oktober – 28 november 2022 har 13 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 100-112/2022

### Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

36. Bredviken 12:38, attefalls komplementbyggnad, 2022-1025-BAB

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

37. Tirfing 3, bygglov för garage/förråd, 2022-772-BLI

Beslut enligt P1 k, ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan

38. Rolfs 20:2, ombyggnation, 2022-667-BLI

**Samhällsbyggnadsnämnden****Bygglov, startbesked och slutbesked**

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

39. Bodön 1:99, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-919-BLF
40. Grytnäs 2:1, bygglov för parkering, 2022-978-BLI
41. Innanbäcken 5:43, bygglov för nybyggnad av nätstation, 2022-990-BLA
42. Kalix 3:60, bygglov för skylt med belysning, 2022-964-BLÖ
43. Kalix 8:38, bygglov för nybyggnad av ute bastu, 2022-743-BLB
44. Kalix 9:47, bygglov för nybyggnad av sjöcontainer, 2022-965-BLÖ
45. Kalix 20:2, bygglov för tillbyggnad av grusficka med tak, 2022-962-BLI
46. Karlsborg 3:3, bygglov för nybyggnad av nätstation, 2022-935-BLA
47. Siknäs 21:9, bygglov för bastu i efterhand, 2022-949-BLB
48. Storön 1:17, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-955-BLF
49. Töre 12:141, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-741-BLF

**Rivningslov och startbesked**

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

50. Risön 6:60, rivningslov för garage, 2022-1028-BLR

**Marklov, start och slutbesked**

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

51. Grytnäs 2:1, marklov, 2022-648-BLM
52. Töre 8:51, bygglov för upplag, 2022-773-BLM

**Föreläggande om komplettering**

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

53. Bredviken 12:38, attefalls komplementbyggnad, 2022-1025-BAB
54. Marieberg 1:16, eldstad, 2022-1034-BAB
55. Ryssbält 1:37, eldstad, 2022-994-BAB
56. Sangis 4:30, eldstad med rökkanal, 2022-1064-BAF
57. Storön 1:13, eldstad, 2022-993-BAB
58. Töre 4:33, bygglov för parkering, 2022-1043-BLA
59. Töre 12:133, bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 2022-1007-BLB
60. Töre 12:133, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, 2022-1008-BLB
61. Örnen 17, eldstad med rökkanal, 2022-1047-BAB



**Samhällsbyggnadsnämnden****Startbesked**

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

62. Båtskärsnäs 1:291, eldstad med rökkanal, 2022-1092-BAF
63. Kalix 8:2, eldstad med rökkanal, 2022-1036-BAB
64. Kalix 8:38, eldstad, 2022-742-BAB
65. Kalix 9:94, eldstad med rökkanal, 2022-1086
66. Pålänge 4:48, eldstad, 2022-995-BAB
67. Pålänge 12:11, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2022-838-BLF
68. Rolfs 28:7, bygglov för tillbyggnad och fasadändring, 2022-780-BLI
69. Sangis 35:2, eldstad, 2022-1026-BAB
70. Siknäs 21:9, eldstad med rökkanal i efterhand, 2022-950-BAB
71. Storön 1:13, eldstad, 2022-993-BAB

**Start- och slutbesked**

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

72. Töre 1:76, eldstad med rökkanal, 2022-970-BAB
73. Marieberg 1:16, eldstad, 2022-1034-BAB
74. Ryssbält 1:37, eldstad, 2022-994-BAB

**Slutbesked**

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

75. Grubbnäsudden 4:4, eldstad med rökkanal, 2018-326-BLF
76. Näcken 1, rivningslov för garage, 2021-114-BLR
77. Rolfs 8:2, rivningslov för tvåbostadshus, en del av befintlig byggnad, 2021-585-BLR
78. Siknäs 5:53, eldstad, 2022-625-BAF
79. Ytterberga 2:3, rivning av förrådsbyggnad, 2015-45-BLR
80. Ytterbyn 10:22, eldstad med rökkanal, 2022-783-BAB
81. Ytterbyn 20:17, eldstad med rökkanal, 2022-263-BAF

**Avgifter**

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

82. Holmträsk 1:41, 2022-532-BVÖ
83. Rolfs 20:2, ombyggnation, 2022-667-BLI
84. Rolfs 28:2, tillbyggnad industribyggnad, 2022-960-BLI
85. Ytterbyn 8:47 och Ytterbyn 15:61, nätstation och kabelskåp, 2022-1074-BVÖ



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 86. Holmträsk 1:41, 2022-532-BVÖ
- 87. Storön 1:17, 2022-956-BVÖ
- 88. Ytterbyn 8:47 och Ytterbyn 15:61, nätstation och kabelskåp, 2022-1074-BVÖ
- 89. Ytterbyn 121:181, 2022-1009-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 90. Storön 1:17, strandskyddsdispens inom LIS-område, 2022-956-BVÖ
- 91. Ytterbyn 121:181, 2022-1009-BVÖ

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 92. Småsel 2:1, 2022-1039-MPA
- 93. Ytterbyn 81:1, 2022-1016-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud

- 94. Töre 12:38, förbud upptag av grävare i Törefjärden, 2019-396-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 95. Morjärv 28:1, miljötillsyn 2022, 2022-893-MTS

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 96. Bredviken 17:2, bergvärme, 2022-1031-MPA
- 97. Kullen 9, bergvärme, 2022-1079-MPA
- 98. Risön 7:17, ytjordvärme, 2022-866-MPA
- 99. Rolfs 12:5, bergvärme, 2022-1021-MPA
- 100. Siknäs 10:6, bergvärme, 2022-1062-MPA
- 101. Töre 52:1, bergvärme, 2022-1052-MPA
- 102. Ytterbyn 2:40, bergvärme, 2022-1029-MPA

### Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 103. Kalix 3:58, 2022-249-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M5, miljösanktionsavgift icke överstigande 10 000 kronor

104. Rolfs 8:2, 2022-430-MPA

105. Sangis 6:4, 2022-424-MPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.3.2, besluta om kontrollavgift för offentlig kontroll och sådan annan offentlig kontroll som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts

106. Grytnäs 2:11, Kalix Havtornsglögg, 2022-1033-LTS

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll

107. Örnen 8, restaurang Kalix, 2022-1030-LÖV

Beslut enligt L.1.4.1, avregistrering av livsmedelsanläggning

108. Morjärv 3:130, 2022-1032-LPA

### Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT13, registrera anmälan om försäljning av e-cigarett eller påfyllningsbehållare

109. Affärsmannen 1, ICA Supermarket Näsbyn, 2022-706-TPA

110. Kalix 6:66, Näsby minilivs, 2022-707-TPA

111. Morjärv 1:45, Nära dej, 2022-718-TPA

112. Sangis 4:53, Coop Sangis, 2022-729-TPA

113. Slaktaren 1, Willys AB, 2022-726-TPA

114. Slaktaren 1, Kinsmen Company, 2022-734-TPA

115. Sörå kern 16, ICA Hjärtat, 2022-615-TPA

116. Töre 3:95, ICA Nyckeln, 2022-775-TPA

117. Töre 12:86, Töre Servicecenter AB, 2022-731-TPA

118. Älvdalen 3, ICA Drugstore, 2022-727-TPA

119. Älvdalen 15, Stora Coop Kalix, 2022-730-TPA

120. Älvdalen 16, OKQ8 Kalix, 2022-728-TPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf) Socialnämnden (SocN)

1. Kf beslut 17 oktober 2022 § 142 Arvoden och ersättningar för förtroendevalda. Kf beslutar anta förslag till "Ekonomiska ersättningar för förtroendevalda, allmänna bestämmelser", 2021-00503
2. Kf beslut 17 oktober 2022 § 141 Delårsrapport kommunen (inkl. målredovisning). Kf beslutar anta delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 augusti 2022, 2022-00522
3. Kf beslut 17 oktober 2022 § 143 Tillägg till reglemente för samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar anta följande tillägg till samhällsbyggnadsnämndens reglemente; § 1 Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter att det även innefattar lagen om tobaksfria nikotinprodukter, 2022-00480
4. Kf beslut 17 oktober 2022 § 144 Detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14. Kf beslutar anta planförslaget samt att strandskyddet upphävs inom områden markerade a1 och a2 i plankartan, 2022-00481
5. Kf beslut 17 oktober 2022 § 150 Motionssvar – Gårdssyn av fastigheter i kommunen. Kf beslutar avslå motionen, 2022-00407
6. SocN beslut 27 oktober 2022 § 172 Information avseende inriktningsbeslut – vidare utredning och planering av särskilda boendeplatser inför 2022. SocN ställer sig positiv till den framlagda programhandlingen och framtagna tidsplanen, 2022-00004
7. SocN beslut 27 oktober 2022 § 173 Antagande av funktionsprogram Särskilda boenden för äldre i Kalix kommun, socialförvaltningen. SocN antar det efter remissrunda reviderade funktionsprogrammet Särskilt boende för äldre, 2022-00025

#### Länsstyrelsen (Lst)

8. Lst beslut 28 oktober 2022, godkännande av strandskyddsdispens Töre 12:141, 2022-794-BVÖ
9. Lst beslut 28 oktober 2022, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14, 2018-355-PDP
10. Lst beslut 1 november 2022 om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på Säjvisnäs 1:7 och Säjvisnäs 1:4. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor, 2022-771-MPA
11. Lst beslut 13 november 2022, godkännande av strandskyddsdispens Storön 1:17, 2022-956-BVÖ



## Samhällsbyggnadsnämnden

12. Lst beslut 21 november 2022 om vattenverksamhet på Sören S:11. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-788-MPA
13. Lst beslut 23 november 2022, godkännande av strandskyddsdispens, Ytterbyn 121:181, 2022-1009-BVÖ
14. Lst beslut 23 november 2022, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall, ATG Lindkvist Åkeri AB, 2022-1090-RÖV

### Övriga myndigheter

15. Kammarrätten i Sundsvalls dom 25 november 2022 om överklagan av förvaltningsrättens dom 17 augusti 2022 i mål 925-22. Kammarrätten ändrar förvaltningsrättens dom och upphäver beslut att avbryta upphandlingen Ramavtal Mark och VA 2021-00216 05, samt beslutar om rättelse av upphandlingen på så sätt att BDX Företagen AB:s anbud vid en ny utvärdering ska utvärderas, 2021-00216
16. Förvaltningsrätten i Luleås dom 17 november 2022 angående laglighetsprövning enligt kommunallagen gällande kommunfullmäktiges beslut 13 juni 2022 § 89 ny taxa för rengöring (sotning) och brandskydds-kontroll. Förvaltningsrätten avslår överklagandet, 2022-00109
17. Naturvårdsverkets beslut 4 november om bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon. Naturvårdsverket beviljar Kalix kommun bidrag med 50 procent av de bidragsberättigade kostnaderna för installation av 51 laddningspunkter för elfordon på Rolfs 1:46. Bidrag beviljas dock högst med 1) 765 000 kronor och 2) 15 000 kronor per laddningspunkt, 2022-00280



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

### Information om kulturmiljöinventering av kuststräckan Törefors - Storön

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsplanerare Sandra Nilsson informerar om kulturmiljöinventeringen av kuststräckan Törefors – Storön. Idag råder ett mycket stort exploateringsstryck längs med kuststräckan i Kalix. Flera av de fritidshusområden som finns är begränsade till cirka 80 m<sup>2</sup>. För att svara på den efterfrågan som finns så utreds möjligheten att utöka byggrätten inom arbetet med Kalix nya översiktsplan. Det är många intressen som ska vägas in i en sådan lämplighetsprövning och ett av de värdena som det fanns behov av att utreda närmare var eventuella kulturhistoriska värden.

På uppdrag av samhällsplaneringsavdelningen har Norrbottens museum genomfört en övergripande bebyggelseinventering längs sträckan Törefors-Storön. Inventeringen syftade till att fastslå huruvida det finns kulturhistoriska värden samt vilken tålighetsgrad de beslutade områdena hade. Områdena har tagits fram av samhällsplaneringsavdelningen utefter ett förväntat exploateringsstryck. Målsättningen med inventeringen var också att utforma och motivera rekommendationer för kommunal förvaltning vad avser kulturmiljö längs kuststräckan Törefors – Storön.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Dnr 2022-827-ADM

**Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar följande ändring i delegationsordningen:

- Tillägg av punkten KBCF1

	ÄRENDE	DELEGAT	NOTERINGAR
KBCF	Krisberedskap och civilt försvar		
KBCF1	Beslut om instruktioner för verksamheterna rörande krisberedskap och civilt försvar	Förvaltningschef ers fastighetschef	

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 november 2022, om ändringar i delegationsordningen. Behov av justering finns.

Följande ändring i delegationsordningen behöver göras:

- Tillägg av punkten KBCF1

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2022

**Protokollsutdrag skickas till**

Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Dnr 2018-00155 29

### **Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skol- lokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden förlänger medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening till 31 december 2023.

#### **Motivering**

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2023. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter som bedriver verksamhet i f.d. skolan och en är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2023. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2022

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening





Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Dnr 2022-00268 30

**Namnsättning av väg - Billerud Karlsborg**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att ny infartsväg till Billerud Karlsborg som ansluter från väg 709 Karlsborg benämns Lutvägen.



**Beskrivning av ärendet**

Billerud Karlsborg har anordnat en ny infartsväg från väg 709. För att följa svensk standard för belägenhetsadresser så bör vägarna ges vägnamn (adressområde) innan områdena kan erhålla adressplatser (nummer). Ett vägnamn med ett tillhörande adressnummer brukar kallas för en belägenhetsadress.

Alla bostäder och verksamhetslokaler måste enligt lag ha adresser. En bra princip är att tänka att de platser människor bor på, arbetar eller besöker ska tilldelas en adress. Detta är viktigt speciellt för räddningstjänst, polis, post, taxi m.fl.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Så har namnsättningen gått till

En namnberedningsgrupp med tjänstemän och politiker har diskuterat olika förslag på passande vägnamn. Billerud Karlsborg har själv föreslagit Lutvägen vilket även namnberedningsgruppen fann lämpligt.

Deltagande i namnberedningsgruppen var:

Stig Karlsson (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Sara Cave (M), ledamot samhällsbyggnadsnämnden

Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef

Anders Ökvist, planingenjör

Per Nilsson, avdelningschef teknisk försörjning

Sandra Nilsson, samhällsplanerare

Johanna Öman, GIS-samordnare

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2022

### Protokollsutdrag skickas till

Billerud Karlsborg



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Dnr 2021-00035 30

### Ändring av mall för arrendeavtal gällande kommunala småbåtshamnar

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ändring av mall för arrendeavtal avseende arrendeavgiften för kommunala småbåtshamnar

#### Beskrivning av ärendet

Nämnden godkände mallar för försäljnings- och arrendeavtal för kommunala småbåtshamnar 23 augusti 2022 § 95. Efter detta har mallen för arrendeavtalet justerats avseende arrendeavgiften. Arrendeavgiften inkluderar nu inte kostnader för avfallshantering vilket föreningar själva i första hand ska sköta. Arrendeavgiften är beräknad med utgångspunkten att kommunen ska ha täckning för sina kostnader för administrationen kring hamnarna. Exempelvis för uppföljning av avtal, verksamhetsberättelser, revisionsberättelser och investeringsplaner, uppdatering/översyn av regelverk och styrdokument och uppföljning av avfallshanteringsplaner.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2022  
Avtalsmall för arrendeavtal  
Beräkning av avgifter

#### Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2022-1091-ADM

**Förslag om höjning av miljö- och plans taxor för 2023 med prisindex för kommunal verksamhet****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att

1. fastställa höjning av timtaxorna för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, offentligkontroll inom livsmedelslagstiftningen, provning och tillsyn inom alkohollagen och provning, tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter samt plantaxan med 3,7 %.
2. fastställa höjning av de fasta avgifterna i taxan för provning och tillsyn inom alkohollagen och provning och tillsyn enligt lag om tobak och liknande produkter med 3,7 %.

**Beskrivning av ärendet**

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. SKR publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos.

Nämnden ska använda den procentsats för innevarande kalenderår som finns publicerad på SKR:s webbsida i oktober månad. Där anges att PKV för oktober 2022 är 3,7 procent.

Tabell 1 Prisindex kommunal verksamhet

PKV	2021	2022	2023
Personalkostnad	1,9	2,5	6,9
Övrig förbrukning	4,2	6,5	4,1
Prisindex kommunal verksamhet	2,6 %	3,7 %	6,0 %

För att kompensera för 2023 års förväntade pris- och lönekostnadsökningar föreslår förvaltningen att timtaxorna höjs med gällande PKV, som är 3,7 procent (2022 års värde enligt tabell 1).

Det innebär att timtaxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, uppdragsverksamhet samt strålskyddslagen höjs från 1 003 kronor till 1 040 kronor.

För nämndens verksamhet enligt livsmedelslagen höjs timtaxan från 1 230 kronor till 1 275 kronor.



## Samhällsbyggnadsnämnden

För nämndens verksamhet enligt plantaxan höjs timtaxan från 915 kronor till 949 kronor.

För nämndens verksamhet enligt alkohollagen höjs timtaxan från 993 kronor till 1030 kronor.

För nämndens verksamhet enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs timtaxan från 971 kronor till 1 007 kronor

De fasta avgifterna i taxan för prövning och tillsyn inom alkohollagen och prövning och tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs med samma procentsats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2022

### Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Planavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Dnr 2022-00232

**Återrapport nämnsdialoger samhällsbyggnadsnämnden  
2022 - utveckling, demokrati, inflytande och information****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av genomförda nämnsdialoger under 2022 och beslutar skicka rapporten vidare till kommunfullmäktige.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2015, § 84, att nämnsdialog ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen. Dialogen ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna återrapporteras till kommunfullmäktige i februari.

I beslutet från fullmäktige förtydligas begreppet nämnsdialog. Nämndens politiker, samt tjänstepersoner ska diskutera frågor som berör nämndens ansvarsområde med de kommuninvånare som är berörda av nämndens verksamheter.

Genomförda nämnsdialoger under 2022 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter:

Dialog med

- Allmänheten – tidig medborgardialog i arbetet med Kalix nya översiktsplan.
- Möte med föreningen Törebygdens framtid angående odlingslotter i Töre.
- TV-sändningar "Kalix-tv" för att informera allmänheten om infrastrukturens satsningar vid ett flertal tillfällen.
- Reportage i flera delar via digitala medier om infrastrukturens satsningar och bostadsbyggande.
- Möten med fastighetsägare om framtida byggnadsplaner.
- Dialogmöten med KPR (Kommunala pensionärsrådet) och KTR (Kommunala tillgänglighetsrådet) gällande byggnation av nytt SÄBO (Särskilt boende).
- Dialogmöten med KPR och KTR om tillgängligheten i kommunen.
- Reportage hemsida för att informera om pågående projekten nybyggnation av Björknäs ridhus och renovering av kylanläggning vid Kalix IP/ishallen.
- Träffar med hockey- och bandyrepresentanter för att ta del av föreningarnas visioner.
- Husråd med hyresgäster vid Tallkronans boende.
- Möten med Nyborgs framtid gällande kulturstig.
- Möten med Risöns hembygdsförening gällande aktuella frågeställningar.
- Information på hemsidan hur kommunen arbetat med energieffektiviseringar.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2022-12-14

Sida  
23(36)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2022

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Dnr 2022-00233

### Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av förvaltningens redovisning av verksamhetsplan 2023.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fastställt elva övergripande mål för verksamheten samt antagit tillsynsplaner för myndighetsavdelningarna. Dessa mål och planer ligger till grund för förvaltningens verksamhetsplanering och varje år upprättas en verksamhetsplan där aktiviteter som är kopplat till samhällsbyggnadsnämndens mål och planer redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i december för nästkommande kalenderår.

I verksamhetsplanen ingår även aktiviteter som är avdelningsspecifika och respektive avdelning har sammanställt aktiviteter avdelningsvis i ett excel-dokument innehållande:

- Mål
- Område
- Aktivitet
- Ansvarig
- Tidplan
- Redovisning
- Uppföljning
- Status

Uppföljning och målavstämning till samhällsbyggnadsnämnden sker i samband med delårsrapporter och årsredovisning

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2022  
Avdelningarnas verksamhetsplaner

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Dnr 2022-190-ADM

**Fördelning av nämndens budget 2023****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av driftbudgettramar för 2023.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har den 28 november 2022 beslutat om fördelning av nämndernas driftramar för 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden tillförs 1 120 tkr avseende löneökningar 2023.

Särskilda anslag 2023 ges för

- Skrotbilsinsamling – 50 tkr
- Skrotbilsinsamling 50 tkr
- Hyra ersättningslokal p.g.a. ombyggnation F-huset 820 tkr

För nya prioriteringar tillförs samhällsbyggnadsnämnden följande 2023:

- Teknisk försörjning, kompensation kostnadsökningar, hög index-uppräkningsavtal 3 700 tkr
- Teknisk försörjning personella resurser mark & exploatering 700 tkr
- Personell resurs vaktmästartjänst SOC/IFO 600 tkr
- Lokal- och regionaltrafik 3 700 tkr

Sammantaget tilldelas samhällsbyggnadsnämnden följande nettobudgettram för de skattefinansierade verksamheterna 2023:

<b>Nettobudgettram, tkr</b>	<b>99 652</b>
Förändring avskrivningar och internränta	-920
Löneökning 2023	1 120
Förändring särskilda anslag	820
Nya prioriteringar	8 700
<b>Budget 2023, exkl. kompensation höjt PO-pålägg</b>	<b>109 372</b>
Kompensation höjt PO-pålägg	1 465
<b>Budget 2023</b>	<b>110 837</b>

Fördelningen av nettobudgettramen för samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter föreslås enligt följande för 2023, inklusive kapitalkostnader:

<b>Fördelning av budgettram 2023</b>	<b>Tkr</b>
Nämnd	850**
Stab inklusive samhällsplanering	4 435*
Teknisk försörjning, skattefinansierad verksamhet	63 825
Fastighetsavdelningen	18 444
Bygg- och miljöavdelningen	4 972
Räddningstjänsten	18 311
<b>Budget 2023, inkl. avskrivningar och internränta</b>	<b>110 837</b>



## Samhällsbyggnadsnämnden

Fördelningen av tilldelad driftram 2023 i tabellen ovan innehåller en föreslagen neddragning av nämndens reserv för oförutsedda händelser till 0 kr samt en föreslagen neddragning med 1 000 tkr av bostadsanpassningens budget. Detta för att kompensera effekt av att de taxefinansierade verksamheterna vatten och avlopp samt renhållning särskiljs från samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet.

\*\* exklusive jävsnämnden.

\* innehåller post om 789 tkr som avser del av 2023 års lönepott som kommer omfördelas när löneökningarna blir kända.

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet renhållning föreslås följande resultatbudget 2023

<b>Resultatbudget renhållning 2023</b>	<b>Tkr</b>
Verksamhetens intäkter	20 023
Verksamhetens kostnader	-18 790
Avskrivningar	-1 138
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>95</b>
Finansnetto	-18
Internränta	-77
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet vatten och avlopp föreslås följande resultatbudget och balansbudget 2023:

<b>Resultatbudget vatten och avlopp 2023</b>	<b>Tkr</b>
Verksamhetens intäkter	46 269
Verksamhetens kostnader	-31 952
Avskrivningar	-11 176
<b>Verksamhetens nettokostnader</b>	<b>3 141</b>
Finansnetto	-14
Internränta	-3 127
<b>Årets resultat</b>	<b>0</b>

<b>Balansbudget vatten och avlopp 2023</b>	<b>Tkr</b>
Anläggningstillgångar	174 602
Beräknade likvida medel	19 252
Omsättningstillgångar	1 841
<b>Summa tillgångar</b>	<b>195 695</b>
Eget kapital	-16 622
Årets förändring	0
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>-16 622</b>



Samhällsbyggnadsnämnden

Långfristiga skulder	1 911
Kortfristig skuld överuttag	700
Skulder Kalix kommun, leverantörsskulder	209 706
<b>Summa skulder</b>	<b>212 317</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>195 695</b>

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2022

**Protokollsutdrag skickas till**

Förvaltningsekonomen  
Akten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr 2022-190-ADM

**Fördelning av nämndens investeringsbudget 2023****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramar för 2023, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande:

Objekt	Budget	Beskrivning
Teknisk försörjning inkl. GC-vägar	10 000	
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500	
Fastighet, underhåll	7 500	
Hiss SportCity*	1 500	
Nytt produktionskök Vattenhuset*	5 000	
Laddstolpar*	1 000	
Reservkraft*	1 000	
Fastighet; utomhusmiljöer skolor & förskolor*	500	
Bostads(moduler) SOC inkl. markåtg. *	1 000	
Klubbhus Furuvallen*	3 000	
Räddningstjänst	2 500	
Markinköp*	5 000	
Fastighet, nybyggnation	83 500	
<b>Summa samhällsbyggnadsnämnden</b>	<b>122 000</b>	
VA-försörjning		
Investeringsram	20 000	
<b>Summa VA-försörjning, extern finansiering</b>	<b>20 000</b>	
<b>Summa samhällsbyggnadsnämnden inkl. VA-försörjning</b>	<b>142 000</b>	

Förvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2023 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:



## Samhällsbyggnadsnämnden

Fördelning av investeringsram 2023		
Objekt	Budget	Beskrivning
<b>Teknisk försörjning inkl GC-vägar</b>	<b>10 000</b>	<b>Utöver kvarstående medel 2022</b>
Vägar	3 000	
Golden Gate GC-Bro	4 000	
GIS-utrustning	500	
Trafikbelysning	1 000	Strandgatan, Morjärv, samförläggningar
Parken utrustning	500	Gräsklippare m m
Åtgärder farleder	500	Sjömätning, åtgärder prickar, märken
Åtgärder enligt handlingsplan för offentliga miljöer	500	Allé grodparken etc. fontäner.
<b>VA-ram</b>	<b>20 000</b>	<b>Utöver kvarstående medel 2022</b>
Ombyggnation provtagning Lappbäckens reningsverk	100	
Bygga och ansluta över- vakningssystem Sörens reningsverk	300	
Maskinell utrustning, reningsverk	800	
Datasystem	1 200	
Projektering Lappbäcken inläckage	100	
Renovering pumpstation vid östra infarten Gammelgården	300	
Ny pumpstation Sandviken	1 000	
Punktåtgärder ledningar Nyborg	1 000	
Omläggning ledningar Ångsvägen-Ekvägen Töre	2 000	
Omläggning avloppsledning Östanfjärden	2 500	
Byte vattenmätare	2 500	
Slingervägen Etapp 3 del 1	1 500	
Skiljevägen	500	
Jägarbovägen	1 600	
Pålänge vattenverk, process/överföringsledning	200	Projektering
Maskinell utrustning, vattenverk	800	
Renovering högreservoar Morjärv	2 500	
Morjärv vattenverk	200	
Projekteringar för 2024	900	



## Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Fastighetsavdelningen</b>	<b>7 500</b>	Exkl. ramen för nybyggnation
Teknikuppgradering	1 000	
Energieffektivisering	1 000	
Komponentbyten – invändiga	1 000	
Komponentbyten – utvändiga	1 000	
Myndighetskrav/arbetsmiljö	200	
Utrustning kost- och lokalvård	300	
Pågående projekt	3 000	Färdigställa pågående projekt påbörjade 2022
<b>Räddningstjänsten</b>	<b>2 500</b>	
		Delfinansiering av åtgärder för att stärka brandstationens robusthet vid verksamhetsstörningar och under höjd beredskap. Avser reservkraft, skalskydd och ledningsplats
MSB åtgärdsförslag	2 500	

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2022

**Protokollsutdrag skickas till**Förvaltningsekonomen  
Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2022-1118-ADM

**Information om budgetprocess inför 2024**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen redovisar tidsplanen för budgetprocessen inför 2024.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2014-332-PDP

### Detaljplan för del av kv. Duvan, antagande

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplan för del av kv. Duvan.

#### Beskrivning av ärendet

Kalixbo har ansökt om att upprätta en ny detaljplan för rubricerat område. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna bygga nya flerfamiljshus inom det aktuella området som inte gällande detaljplan medger.

Den fördjupade översiktsplanen för centrala Kalix från 2012 anger exploateringsområde för bostadsbebyggelse för flerfamiljshus med upp till femvåningar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen startade planprocessen 6 maj 2014, § 46.

Samhällsbyggnadsnämndens vice ordförande godkände 13 juni 2018 genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4. att framtaget planförslag kunde ställas ut för samråd.

Planförslaget var tillgängligt för samråd under tiden 15 juni – 10 juli 2018. Samrådsredogörelse upprättades 19 oktober 2018. Planhandlingarna reviderades därefter något med anledning av inkomna synpunkter under samrådstiden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 10 oktober 2018 genom delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 4.4. att reviderat planförslag kunde ställas ut för granskning.

Planförslaget var tillgängligt för granskning under tiden 15 oktober – 5 november 2018. Granskningsutlåtande upprättades 12 november 2018.

Efter granskningstiden genomfördes endast redaktionella ändringar av planförslaget samt att skuggstudien även redovisades i en separat bilaga för att underlätta läsbarheten.

Samhällsbyggnadsnämnden antog planförslaget 11 december 2018. Beslutet överklagades därefter.

Mark- och miljödomstolen, Umeå tingsrätt, avslog överklagan 14 november 2019. Klagande överklagade beslutet till Svea hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen som ändrade i Umeå tingsrätts dom och upphävde kommunens antagandebeslut 3 mars 2021.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Svea hovrätts motivering till upphävandet var sammanfattningsvis att planförslaget bedömdes som otydligt och svårt för klaganden att bedöma planens konsekvenser fullt ut eftersom planen gör det möjligt att bebygga området mer än vad som skuggstudien och illustrationerna redovisade i planbeskrivningen.

Efter Svea hovrätts dom har planförslaget reviderats något. Bland annat har byggrätten i planförslaget minskats samt att illustrationer och skuggstudier är bättre anpassade till planens byggrätt.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 27 september 2022 § 118 att reviderat planförslag kunde ställas ut för ny granskning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2022  
Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Sakägare som yttrat sig under granskningstiden  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2018-354-PDP

### **Detaljplan för Myrskatans industriområde del 1, Näsbyn 8:159 m fl, samråd**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger ordföranden i uppdrag att godkänna att färdigställt planförslag kan ställas ut för samråd.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen har ansökt om att upprätta en ny detaljplan för Myrskatans industriområde. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka befintligt industriområde norrut. Området är inte planlagt sedan tidigare. Planförslaget har stöd i fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 (FÖP).

Samhällsbyggnadsnämnden startade planprocessen 15 maj 2018 § 78.

Planarbetet inleddes med förhandlingar med markägare om att förvärva privatägd skogsmark inom planområdet. Arbetet med markförvärv i området pågår fortfarande.

Undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP) upprättades av WSP i oktober 2019. Länsstyrelsen yttrade sig över underlaget i november 2019 och kommunen upprättade en samrådsredogörelse i februari 2020.

Ny grundkarta för området upprättades 2019 av Metria.

Naturvärdesinventering enligt nyckelbiotopmetoden genomfördes 2020 av Skogsstyrelsen. Inventeringen kompletterades under 2021. Tidigare rapport uppraderades även till naturvärdesinventering enligt Svenskstandard under 2021.

Arkeologisk utredning genomfördes under sommaren 2020 av konsult som utsetts av Länsstyrelsen. Rapporten kom in i november 2020.

Översiktlig markundersökning (geoteknik) för planområdet genomfördes under 2021 av Norconsult AB. Rapporter kom in i september 2021.

Dagvattenutredning genomfördes av Norconsult under 2021 och reviderades under våren 2022. Efter granskning konstaterades att reviderad rapport fortfarande inte var tillfredsställande. AFRY fick under sommaren 2022 i uppdrag att ta fram en ny dagvattenutredning som blev klar i november 2022.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och trafikutredning har framtagits av Tyréns under 2021 och som kompletterats under 2022.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikverket meddelade under våren 2022 att befintlig bangård endast kommer användas för internt bruk och att området därmed inte är tillgänglig som extern godsterminal. Trafikverket anser att ett nytt lastningsspår och godsterminal bör förläggas på norra sidan om järnvägen något öster om befintlig bangård (norr om fd. Bulten fabriken).

Trafikverket anser även att kommunen bör utreda förutsättningarna för ny anslutningsväg från industriområdet direkt till Björkforsvägen (allmän väg) för att kunna avlasta Järnvägsgatan om verksamheten på nya industriområdet skulle komma att generera stora trafikmängder.

Kommunen har därför delat upp planområdet i två delar eftersom kommunen ännu inte har rådighet över marken inom området som föreslås som terminalområde samt för ny anslutningsväg. Markförutsättningarna bör även utredas mer inom denna del.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2022  
Preliminära samrådshandlingar för del 1

### Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om pågående projekt:

- Björknäs ridhus, tidplan, ekonomi m m
- Furuhedsskolan F-huset, tidplan m m
- SÄBO, särskilda boendeplatser, tidplan m m
- Risöns förskola - med anledning av utbildningsnämndens beslut den 28 oktober 2022, att inte öppna Risöns förskola p.g.a. för lågt antal intresserade, är det inte aktuellt att hyra del av lokal i Risöns f.d. skola samt ansöka om ändrad användning