KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2025-02-11

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Folkets Hus, lokal Rånön, tisdag 11 februari 2025 kl 08:30 – 16:30

Beslutande
Rose-Marie Henriksson S, ordförande
Anette Wernersson S § 1-32 ersätter Joakim Paavola S
Kristina Enholm MP § 33-37 ersätter Joakim Paavola S
Roine Brunnberg S ersätter Hans Sundell S
Irene Lindman S
Håkan Johansson S ersätter Bengt Esperi C
Anders Hjerpe M ersätter Ellinor Rönnkvist M
Sara Cave M

Närvarande ersättare
Kristina Enholm MP § 1-32
Mats Andersson M

Övriga tjänstemän
Mårten Öman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Verner Lundholm, räddningschef
Sandra Ahlbäck förvaltningsekonom § 1-12
Sofia Palo, miljöingenjör § 12-20
Malin Svanberg, byggnadsinspektör § 18-32
Roland Stenman, byggnadsinspektör § 18-33
Jennifer Henriksson, miljöinspektör § 29-37
Lotta Öström, administratör
Mia Sipola, administratör
Cristina Hjorth-Fresk, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid
Digital justering, 25 februari 2025

Tillkännagivande av protokoll
Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 25 februari - 19 mars 2025

Paragrafer § 1-37

Underskrifter
Sekreterare .....
Cristina Hjorth Fresk

Ordförande .....
Rose-Marie Henriksson

Justerare .....
Sara Cave

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1 Val av justerare 4
§ 2 Godkännande av ärendelistan 5
§ 3 Dnr SBN-2025-0000600
Tillsynsplan 2025 för räddningstjänsten 6
§ 4 Dnr SBN-2025-0001531
Föreskrift parkeringsförbud Backgatan 8
§ 5 Dnr BoM-2024-368-ADM
Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2024 10
§ 6 Dnr BoM-2025-3-ADM
Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område för år 2025 - 2027 12
§ 7 Dnr BoM-2025-37-ADM
Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet m m för år 2025 15
§ 8 Dnr BoM-2022-1118-ADM
Årsredovisning 2024 inkl måluppföljning 19
§ 9 Dnr BoM-2023-1040-ADM
Överföring av investeringsmedel 2024 års investeringsbudget till 2025 22
§ 10 Dnr SBN-2024-0000800
Rapport internkontrollplan 2024 23
§ 11 Dnr SBN-2025-0000400
Internkontrollplan 2025 27
§ 12 Dnr SBN-2025-0000500
Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2025 30
§ 13 Dnr SBN-2025-0000800
Yttrande över förslag till kommunövergripande handlingsplan för suicidprevention 31
§ 14 Dnr SBN-2025-0000900
Yttrande över förslag till hållbarhetspolicy för Kalix kommunkoncern 32
§ 15 Dnr SBN-2025-0001000
Yttrande över förslag till hållbarhetsprogram för Kalix kommunkoncern 33
§ 16 Dnr SBN-2025-0001900
Uppföljning friluftsplan 34
§ 17 Dnr SBN-2024-0029831
Önskemål om att byta namn på enskild väg, Svedjevägen i Nyborg 36
§ 18 Dnr SBN-2025-0001405
Initiera upphandling vinterväghållning för 2025-2029 37
§ 19 Dnr SBN-2021-00088103
Återrapportering av motion - textilåtervinning 38
§ 20 Dnr SBN-2024-0029745
Information om fastighetsnära insamling 2025 41
§ 21 Dnr BoM-2018-354-PDP
Detaljplan för Myrskatans industriområde, granskning 42

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22 Dnr BoM-2024-1031-BLB
Information om Duvan 11 m fl, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplement 44

§ 23 Dnr BoM-2024-1054-BLB
Kalix 3:1, bygglov för garage med avfallssortering 45

§ 24 Dnr BoM-2022-585-BVT
XXXXXXXXXXXXXXXXX.....

§ 25 Dnr BoM-2023-662-BVT
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

§ 26 Dnr BoM-2024-1094-BLB
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

§ 27 Dnr BoM-2024-888-BVT
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

§ 28 Dnr BoM-2025-2-BAB
XXXXXXXXXXXXXXXXX.....

§ 29 Dnr BoM-2025-4-BLB
XXXXXXXXXXXXXXXXX.....

§ 30 Dnr BoM-2024-481-BVT
XXXXXXXXXXXXXXXXXX.....

§ 31 Dnr BoM-2024-980-BLF
Sören 2:48, bygglov för tillbyggnad av garage/förråd 54

§ 32 Dnr BoM-2024-946-BLI
Töre 9:45, bygglov för garage/förråd och 5 containrar 57

§ 33 Dnr BoM-2024-536-MPA
Töre 12:86, ansökan om justering av tidsplan 60

§ 34 Delegationsbeslut 61

§ 35 Meddelanden 69

§ 36 Dnr SBN-2025-00007
Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker) 73

§ 37 Förvaltningschefen informerar 74

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden väljer Sara Cave, M, att tillsammans med ordförande justera protokollet.

§ 2

Godkännande av ärendelistan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden godkänner ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3 Dnr SBN-2025-0000600

Tillsynsplan 2025 för räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden antar räddningstjänstens förslag till tillsynsplan att gälla för år 2025.

Tillsyn LSO 2:2		
Tillsynskategori	**Aktivitet**	**Antal objekt**
Återkommande	Planerad tillsyn	12
Tematillsyn	Oannonserad tillsyn (Säkerhet vid arrangemang) Då det är möjligt samordnat med övriga avdelningar inom förvaltningen.	0
Händelsebaserad	*Kan per definition inte planeras*	

Tillsyn LSO 2:4		
Tillsynskategori	**Aktivitet**	**Antal objekt**
Återkommande	Planerad tillsyn	0

Tillsyn LBE		
Tillsynskategori	**Aktivitet**	**Antal objekt**
Återkommande	Planerad tillsyn	0
Tematillsyn		
Händelsebaserad	*Kan per definition inte planeras*	

Sammanfattning av ärendet
Tillsynsplan för räddningstjänsten beslutas årligen i enlighet med kommunens handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet. Tillsyn planeras med stöd av lagstiftningarna Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt föreskrift och allmänna råd (MSBFS 2021:8).

Beskrivning av ärendet
Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Portalparagrafen i LSO lyder: Bestämmelserna i denna lag syftar till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor. Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Portalparagrafen i LBE lyder: Lagens syfte är att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador på liv, hälsa, miljö eller egendom som kan uppkomma genom brand eller explosion orsakad av brandfarliga eller explosiva varor. Lagen ska även förebygga obehörigt förfarande med varorna. Föreskrift och allmänna råd (MSBFS 2021:8) gäller från 1 juli 2022. Målet från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) är att föreskriften ska leda till ökad likriktning av kommunernas tillsyn enligt LSO. I enlighet med MSB:s föreskrifter ska kommunen upprätta en förteckning över de byggnader och anläggningar som omfattas av krav på tillsyn enligt föreskriften. Tillsynsmyndighet räddningstjänsten ansvarar för kommunens tillsyn av den enskildes skyldigheter i enlighet med LSO och LBE.

Handlingsprogrammet redogör för tillsynsverksamhetens övergripande planering. Denna plan redogör antalet tillsynsobjekt för år 2025.

Jämställdhetsanalys
Räddningstjänstens tillsyn av byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd påverkar inte kvinnor och män, flickor och pojkar. Byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd har bäring på jämställdheten men det ingår inte i räddningstjänstens tillsynsuppdrag.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2025
Förslag till tillsynsplan

Protokollsutdrag skickas till
Räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämnden

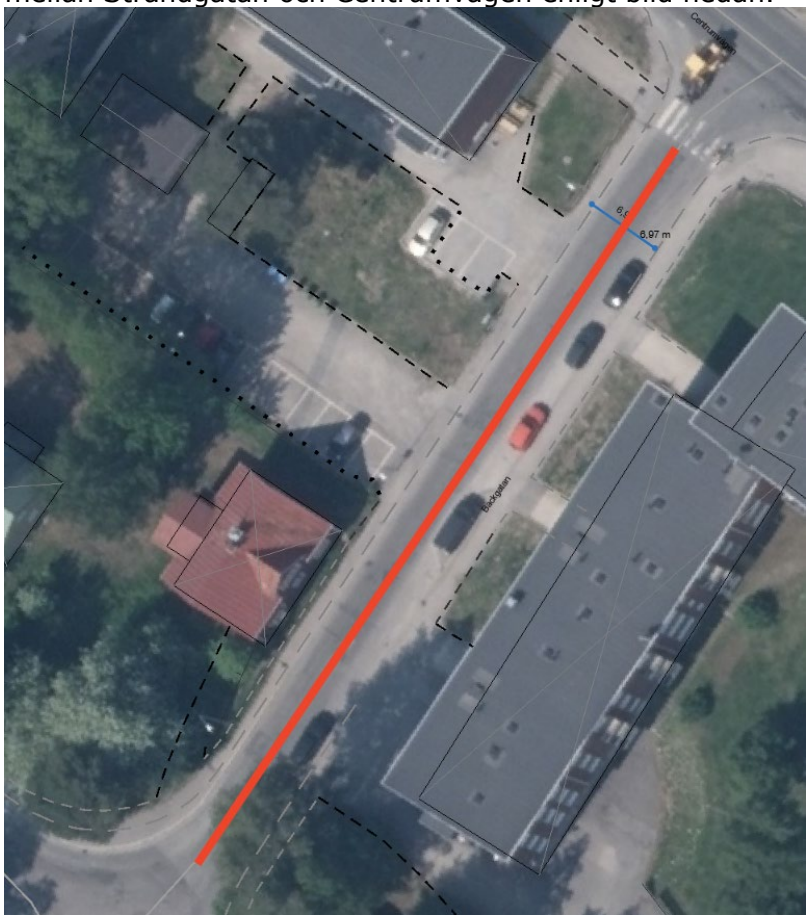
§ 4 Dnr SBN-2025-0001531

Föreskrift parkeringsförbud Backgatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden beslutar införa en lokal trafikföreskrift om parkeringsförbud på bägge sidor av Backgatan mellan Strandgatan och Centrumvägen. Chefen för teknisk för-sörjning får i uppdrag att utforma föreskriften och införa den i Svensk trafikföreskriftssamling.

Beskrivning av ärendet
Backgatan, delen mellan Strandgatan och Centrumvägen har problem vid framkomlighet med parkerade fordon. Vägen är endast 7 meter bred vilket medför att utrymme inte finns för parkering av bilar på gatan. Med anledning av att fordon parkerar på gatan medför det även problem med framkomlighet för gående då snöröjning försvåras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att parkeringsförbud införs på Backgatan mellan Strandgatan och Centrumvägen enligt bild nedan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys
Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025.

Protokollsutdrag skickas till
Teknisk försörjning

§ 5 Dnr BoM-2024-368-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet
Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedels-revision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads– och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan för 2024 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 3, 2024. Det som är gråmarkerat är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1 och 2.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Totalt 2024	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Planerad kontroll	37	36	29	102	35	37	32	+2
Uppföljande kontroll					8	7	5	
Händelsestyrd kontroll					1	0		
Vattenverk			11	11				
Alkohol								
Inre tillsyn		8	7	15		11	4	
Yttre tillsyn	8	4	3	15	8	6	3	
Folköl	3	7	3	13	3	6	6	+2
Receptfria läkemedel								
Planerad kontroll	4	3	2	9	4	0	5	
Tobak								
Inre tillsyn		8	8	16		8	8	
Yttre tillsyn	6	5	5	16	6	5	7	
E-cigaretter	2	3	2	7	2	0	5	
Tobaksfria nikotinprodukter	6	5	4	15	6	5	7	
Hälsoskydd								
Skolor/förskolor	8	4	2	14	9	3		-3
Solarier			1	1			1	
Stickande, skärande		3	3	6	1	3		-2
Strandbad		7		7		7		
Bassängbad	1	1		2	1	1		
Kemikalier								
Kemikalier i skola/förskola	8	4	2	14	9	3		-3
Miljö								
Tillsyn C	7	18	4	29	6	13	6	-4
Tillsyn B	2	10	12	24	4	7	13	

Samhällsbyggnadsnämnden

Rapporter
Totalt har det kommit in 105 års- miljö- och köldmedierapporter under 2024.
23 av 24 restaurangrapporter har kommit in.

Projekt
Gjorda eller pågående projekt under tertial 2
- Mätning gammastrålning - gjord
- Fordonservice, verkstäder, avfallhanterare inventering – gjord
- Invasiva arter, masshantering - gjord
- Beredskapsplan livsmedel - pågår
- Små avlopp – pågår
- Förorenade områden - pågår

Kontrollskuld från 2023
Arbetat av all kontrollskuld från 2023.

Bygg
Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3, 2024.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	34	38	37
Anmälningspliktiga åtgärder	27	28	42

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 4 veckor i snitt. 1 ärende på 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt
Totalt har 1 098 ärenden och 7 166 handlingar registrerats in under 2024.

Vakant personal under 2024 har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna.

Beslutsunderlag
Informationsskrivelse daterad 7 januari 2025.

Protokollsutdrag skickas till
Akten

§ 6 Dnr BoM-2025-3-ADM

Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område för år 2025 - 2027,

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område med mera för år 2025 – 2027 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet
För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. Den plan- och bygglag som trädde i kraft 2 maj 2011 kan konstateras ha resulterat i ytterligare behov av resurser, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland inkomna klagomål, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd. I behovsutredningen framgår det att avdelningen har ett underskott på ca 1 430 timmar.

Ska någon egeninitierad tillsyn göras så bör det göras i projektform och då måste avdelningen få ytterligare resurser.

Beskrivning av ärendet
För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn. Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2025–2027, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Tillsynsplanen avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter och har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d v s inkommande ansökningar och anmälningar.

Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland inkomna klagomål, tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Enligt behovsutredningen så behövs det ca 4 280 timmar för att uppfylla behovet, avdelningen har ett underskott på ca 1 430 timmar.

Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är även övergripande tillsyn t ex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område efterlevs.

**PBL allmänt*
Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera inkommande bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning alt förfallna fastigheter m m.

1 juli 2009 övergick också tillsynsansvaret över strandskyddet till kommunerna efter att tidigare legat hos länsstyrelserna.

Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningssteg/ -timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunicering före beslut och delgivning/ kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen ska följas, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av inkommande anmälningar om s.k. svartbyggen från grannar etc.

** Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*
Nämnden har tillsynsansvar av funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats för skolor, flerbostadshus och industrier och uppdateras kontinuerligt. I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid. Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

** Enkelt avhjälpta hinder (EAH)*
Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpta hinder till och i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpta hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010.

Samhällsbyggnadsnämnden

I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpta hinder för att underlätta det fort satta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

** Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk*
Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvaret ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan nämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren om att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

Övrigt
Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare årsbehov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svåra att påverka.

Arbetstiden för en handläggare är ca 2 000 timmar per år. Efter att tid för personlig tid såsom; semester, sjukdom, vård av barn, föräldraledigt, fort- och vidareutbildning m m räknats bort återstår ca 1 500 timmar. Tid för möten, uppdatering av mallar, rutiner, registerhållning, informationsutskick m m räknas bort så återstår ca 950 timmar/år för handläggning och tillsyn, för kärnverksamheten och handläggare.

Vid samhällsbyggnads- och jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns 3 årsarbetskrafter byggnadsinspektörer. Det innebär att avdelningen har 2 850 timmars inspektörstid för handläggning och tillsyn inom plan- och bygglagstiftningens område.

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2025–2027 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2022, 2023 och 2024 med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena.

Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att prägla även år 2025.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 7 januari 2025
Förslag till tillsynsplan med behovsutredning

Protokollsutdrag skickas till
Akten

§ 7 Dnr BoM-2025-37-ADM

Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet m m för år 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljöområdet m m för 2025 – 2027 och kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2025 - 2029 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet
Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

De statliga myndigheterna Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och Energimyndigheten har tillsammans med länsstyrelser och kommuner tagit fram en nationell tillsynsstrategi inom miljöbalkens område 2022-2025.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2025, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Planen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den prioriterade planerade tillsynen som föreslås är återigen hårt prioriterad och sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift. Totalt har avdelningen 2 600 timmar att fördela på den planerade tillsynen för miljö- och hälsoskydd samt kemiska produkter. Det bedömda behovet visar på ett behov av 3 410 timmar dvs ca 810 timmar, ca 1,7 årsarbetskrafter (åa), som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser inom miljöinspektörernas arbetsområden.

Bygg- och miljöavdelningens förslag på prioriterade tillsynsområden är på 2 600 timmar.

Av behovsutredningen för livsmedel så framgår det att 0,9 åa behövs för livsmedelstillsynen. 0,7 åa behövs för alkohol-, tobak och tillsynen för receptfria läkemedel, enligt tillsynsplanen för alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Totalt så har avdelningen 5 miljöinspektörer, 2 tjänster är vakanta. Rekryteringar pågår men avdelningen berörs av arbetsmarknadsläget.

Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 70 timmar inom miljö- och hälsoskydd, från 2024 som måste planeras in under 2025. Kontrollskullden beror på vakanser. För att klara av myndighetskraven kommer konsulter att behövas i större utsträckning.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2025 är bland annat, kontroll animaliska biprodukter, tillsyn masshantering, gränsöverskridande transporter, bygg- och rivningsavfall och provtagning luftkvalité

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Beskrivning av ärendet
Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

De statliga myndigheterna Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och Energimyndigheten har tillsammans med länsstyrelser och kommuner tagit fram en nationell tillsynsstrategi inom miljöbalkens område. Strategin syftar till att främja tillsyn inom områden som ur ett nationellt perspektiv är extra angelägna under strategins period 2022-2025.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2025, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Varje inspektör beräknas, enligt vedertagen modell, arbeta ca 1 500 timmar per år.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort t ex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKR´s modell om tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 820 timmar/inspektör för tillsyn/kontroll etc, vilket visat sig stämma även i Kalix. Av de 820 timmarna så är dom fördelade på planerad tillsyn ca 480 timmar och oplanerad tillsyn ca 340 timmar. Vilket innebär ca 2 600 timmar finns att fördela på den planerade tillsynen. Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

Den oplanerade tillsynen har uppskattats utifrån erfarenhet från tidigare års ärenden till ca 380 timmar/inspektör. Vilket även är i enlighet med SKR´s modell angående tillgänglig tillsynstid. I ärendeflöden ingår exempelvis handläggning rörande värmepumpar, avloppsanläggningar, upplägg av massor, anmälningar av C-verksamheter, klagomål, information och rådgivning, yttranden, samråd, enkäter etc.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde. Dessa ingår således i den planerade tillsynen.

Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2025 samt bedömt behov för 2025.

Tillsynsområde	**Prioriterad planerad kontroll 2025**	**Bedömt behov planerad kontroll 2025**
Miljöfarlig verksamhet Rapporter Projekt	1 220 150 430	1 220 150 960
Hälsoskydd Projekt	220 380	220 510
Kemiska produkter Projekt	100 100	100 250
Summa	**2 600**	**3 410**
Kontrollskuld miljö	30	
Kontrollskuld hälsoskydd	40	

Behovsutredningen visar att det behövs ca 0,9 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2025 finns det 0,9 heltidstjänst fördelat på fem inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses.

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 810 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser.

Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 70 timmar inom miljö- och hälsoskydd från 2024 som måste planeras in under 2025. Kontrollskullden beror på vakanser.

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2025 är bland annat, kontroll animaliska biprodukter, tillsyn masshantering, gränsöverskridande transporter, bygg- och rivningsavfall och provtagning luftkvalité

Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och prövningar av olika slag kommer sannolikt att prägla även år 2025. Totalt så har avdelningen nu 5 miljöinspektörer 2 tjänster är vakanta. Rekryteringar pågår men avdelningen berörs av arbetsmarknadsläget. För att klara av myndighetskrav kommer konsulter att behövas i större utsträckning.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025
Förslag till tillsynsplan inom miljöområdet med bilagor
kontrollplan inom livsmedelsområdet med bilagor

Protokollsutdrag skickas till
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8 Dnr BoM-2022-1118-ADM

Årsredovisning 2024 inkl måluppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens årsredovisning 2024 inklusive måluppföljning och årsrapport för VA för år 2024.

Sammanfattning av ärendet
Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en årsredovisning 2024 inklusive måluppföljning och årsrapport för VA för år 2024.

Årets resultat

Belopp i tkr		**Belopp**
Årsbudget		**120 527**
Intäkter		-256 685
Kostnader		306 674
Avskrivningar		47 903
Generella statsbidrag	*Belopp*	
Finansiella intäkter/ kostnader		175
Internränta		25 402
Budgetavvikelse		**-2 942**

Driftsredovisning

Verksamhetsområde, belopp i tkr	**Årsbudget**	**Resultat**	**Årsavvikelse**
Skattefinansierad verksamhet			
Nämnd och stab	6 485	5 294	1 191
Teknisk försörjning	67 102	68 798	-1 696
Fastighetsavdelningen	21 396	19 705	1 691
Bygg och miljö	5 511	4 707	804
Räddningstjänst	20 033	20 234	-201
Summa nettokostnader skattefinansierad verksamhet	**120 527**	**118 738**	**1 789**
Taxefinansierad verksamhet			
VA	0	2 922	-2 922
Renhållning	0	1 809	-1 809
Summa nettokostnader taxefinansierad verksamhet	**0**	**4 731**	**-4 731**
Summa nettokostnader samhällsbyggnadsnämnden	**120 527**	**123 469**	**-2 942**

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar ett underskott på 2 942 tkr inklusive kapitaltjänst.

Nämnd och stab redovisar ett överskott 1 191 tkr. Av detta hänförs 110 tkr till nämnden, 867 tkr till enheten samhällsplanering och 170 tkr till oförbrukad budget kopplad till nämndens reserv för oförutsedda händelser. Nämndens överskott beror på lägre personalkostnader än budgeterat.

Samhällsplaneringsenhetens överskott beror på att enheten inte hunnit förbruka enhetens del av det särskilda anslaget år 2024 som förvaltningen fick kopplat till exploatering. När det särskilda anslaget erhölls i april 2024 och upphandling av säsongsberoende inventeringar och utredningar skulle ske var konsulter redan uppbokade med annat.

Teknisk försörjning redovisar för den skattefinansierade verksamheten ett underskott på 3 017 tkr exklusive kapitaltjänst. Resultatet för kapitaltjänst (avskrivningar och internränta) är ett överskott med 1 321 tkr vilket gör att teknisk försörjning inklusive kapitaltjänst redovisar ett underskott på 1 696 tkr.

Störst underskott finns på regionaltrafik, -1 756 tkr, lokaltrafiken, -698 tkr och persontrafiken, -1 269 tkr som tillsammans har ett underskott med 3 723 tkr. Underskott redovisas även inom barmarksunderhåll enskilda vägar samt trafikbelysning och parker. Överskottet avseende exploatering, markförvaltning, skogsförvaltning samt vinterväghållning balanserar underskott i övriga verksamheter.

Teknisk försörjning redovisar för den taxefinansierade verksamheten VA ett underskott med 2 922 tkr. Den taxefinansierade verksamheten renhållning redovisar ett underskott med 1 809 tkr.

Fastighetsavdelningen redovisar ett överskott på 1 691 tkr inklusive kapitaltjänst varav fastighetsdriften redovisar överskott 4 156 tkr, kost och lokalvårdsenheten redovisar underskott 545 tkr och bostadsanpassningen redovisar underskott 1 920 tkr. Fastighetsdriftens redovisade överskott beror till största del på återhållsamhet avseende driftfinansierade underhållsåtgärder. Detta tillsammans med en lägre kostnad för fjärrvärme än beräknat, i och med halvårshöjning av taxan mot beräknad helårshöjning, har bidragit till vändningen från prognostiserat underskott till överskott. Högre intäkter än budgeterat är en annan orsak som lett till det förbättrade resultatet. Ökade intäkter finns i form av ersättning för energikostnad, vinst vid försäljning av Grytnäs fd förskola samt Ekorrstigen 11 samt fakturering av el-kostnad för el-bilsladdning (tankning).

Kost- och lokalvårdsenheten redovisar ett underskott på 545 tkr jämfört med 1 240 tkr som prognostiserades i början av året. Pågående effektiviseringsåtgärder ger resultat. Bostadsanpassningen redovisar ett underskott på 1 920 tkr vilket till största del beror på retroaktiv rättning av momsavdrag samt ett antal större, kostsamma anpassningar.

Bygg- och miljöavdelningen redovisar ett överskott på 804 tkr. Lägre personalkostnader på grund av vakanser samt lägre verksamhetskostnader än budgeterat har föranlett en prognosförbättring jämfört med delåret. Även högre intäkter än förutspått har lett till ett förbättrat resultat. Vakanserna påverkar dock den planerade tillsynen och inte utförd tillsyn ger upphov till kontrollskulder.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 201 tkr inklusive kostnad för kapitaltjänst. Redovisat resultat av driften är ett underskott med 778 tkr.

Underskottet är främst kopplat till stora kostnader för drift och underhåll av fordon, maskiner och räddningsutrustning i relation till tillgängliga budgetmedel. Ett större antal insatser i kombination med ett antal stora insatser medför en väldigt stor avvikelse på drift och underhåll och delar av personalbudgeten utifrån kostnader för övertid. Resultatet för kapitaltjänst (avskrivningar och internränta) är ett överskott med 577 tkr vilket delvis balanserar underskottet i driften.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025
Årsredovisning 2024
Årsrapport VA 2024

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9 Dnr BoM-2023-1040-ADM

Överföring av investeringsmedel 2024 års investeringsbudget till 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden beslutar föra över investeringsmedel från 2024 till 2025 enligt tabell nedan.

Beskrivning av ärendet
Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförande-tiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden med mera

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan överförs från 2024 till 2025.

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2024 till 2025	Budget	Beskrivning
	Samhällsbyggnadsförvaltningen övergripande	**13 406**	
2011	Mark för industriområden	12 776	
2681	Bostadsbyggande	630	
	Teknisk försörjning	**14 598**	
2035, 2110, 2112	Reinvestering gång- och cykelvägar	5 399	
2025	Entré Kalix	3 518	
2048	Skyltning	465	
2049	Projektering och åtgärder galleriaplan	398	
2114	Trafikfarliga passager	464	
2498	Miljöåtgärder avfallsanläggningen	1 957	
2421	Brandposter	2 397	
	Fastigheter	**12 022,1**	
2516	Laddinfrastruktur	1 521,8	
2517	Grytnäs hemtjänsts parkering	301,5	
2522	Nytt SÄBO	2 041,1	
2526	Brandåtgärder SÄBO	2 138,9	
2527	Rönngårdens kök	4 423,6	
2679	Inköp/investering bostäder	96,7	
2694	Furuhedsskolan Hus F	1 498,5	

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025

Protokollsutdrag skickas till
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10 Dnr SBN-2024-0000800

Rapport internkontrollplan 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden godkänner förvaltningens rapport av genomförda kontroller av de nio kommunövergripande internkontrollområdena 2024.

Beskrivning av ärendet
Den 13 februari 2024 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att anta följande nio kommunövergripande internkontrollområden för år 2024:

1. Krisberedskap och civilt försvar
2. Informationssäkerhet
3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade villkor följs
4. Moms – hantering
5. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
6. Kommunallagens efterlevnad
7. Den ekonomiska redovisningen i kommunen
8. Korrekt rapporterad pension
9. Korrekt lön och arvoden

Ingen uppföljning och kontroll av privata utförare eller kontroll av nämndspecifika kontrollområden utförs 2024.

Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som ska gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelser. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Kommunfullmäktige antog 26 november 2012, § 182, ”Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun”. Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som ska granskas närmare. Kommunstyrelsen beslutade 22 januari 2024, § 8, att anta nio kommunövergripande områden som anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera.

Nio kommunövergripande områden har arbetats fram, dessa områden anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera:

1. Krisberedskap och civilt försvar
Kontrollmoment
Säkerställa att kommunens samhällsviktiga verksamhet har upprättat kontinuitetsplaner för utvalda kritiska beroenden.

För den här planeringsomgången har fokus varit på bortfall av kritiska beroendena personal, vatten, el och kommunikation (intern/extern).

Kontrollmetoden är: kontroll av huruvida kontinuitetsplaner har upprättats för de samhällsviktiga verksamheterna som genomgått kontinuitetshantering med stöd av säkerhetsenheten.

Resultat
Arbete pågår med kontinuitetsplan, inte klar.

Kommentar och förslag till åtgärder
Kontinuitetsplaner för respektive områden färdigställs 2025

2. Informationssäkerhet
Kontrollmoment
Säkerställa att identifierade risker gällande informationssäkerhet åtgärdas. 75 % av identifierade risker i system för Informationssäkerhetskartläggning ska vara pågående eller avslutade.

Resultat
Samhällsbyggnadsförvaltningen har uppnått 100 % (av målet 75 %).

Kommentar och förslag till åtgärder
Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver kontinuerligt arbeta med att säkerställa så att risker är identifierade.

Kontrollmoment
Säkerställa att rutiner för on/off-boarding vid nyanställning/avslut av anställning finns. Kontrollen sker genom uppföljning av att styrdokument tagits fram och rutiner upprättats för korrekt hantering av behörigheter i IT-system m.m.

Resultat
Inga stickprov utförda. Anvisningar finns i chefshandbok, är kända och används vid behov.

Kommentar och förslag till åtgärder
Rutin behöver säkerställas.

3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade villkor följs
Kontrollmoment
Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade villkor följs. Kontroll sker genom stickprov av att avtal och inköp från avtalad leverantör överensstämmer.

Resultat
Stickprov av att avtal och inköp från avtalad leverantör överensstämmer. En entreprenad (SÄBO) och en konsulttjänst (Miljöundersökning Myrskatan) kontrollerad avseende kontrakt, kontroller, möten och fakturering. Inga avvikelser.

4. Moms – hantering
Kontrollmoment
Säkerställa att moms redovisas rätt. Stickprov görs inom något av områdena: fordon, bostäder, representation eller IT-utrustning (där omvänd skattskyldighet ska tillämpas).

Resultat
Uthyrning av fastigheter är undantagen från skatteplikt enligt momslagen och vad gäller uthyrning av bostäder råder avdragsförbud för ingående moms. Detta innebär att man inte har rätt till avdrag för ingående moms på inköp för uthyrningsverksamheten. Man har inte heller rätt till avdrag för ingående moms under uppförandeskedet (byggandet) av fastigheten.

Inom området bostäder har stickprov gjorts. Ett stickprov om sex fakturor i investeringsredovisningen visar att momsen hanterats rätt vilket ger ett resultat på 100 %. Detta kan jämföras med ett liknande stickprov i internkontroll 2023 som visade ett resultat på 67 %.

Kommentar och förslag till åtgärder
Information om hur moms ska hanteras vid uppförandeskedet och uthyrning av bostäder samt vid åtgärder i bostäder kommer fortsatt ges till berörda så det goda resultatet bibehålls.

5. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
Kontrollmoment
Kontrollera dokument i Författningssamlingen på www.kalix.se. Kontroll sker genom stickprov av dokument.

Resultat
5 dokument har kontrollerats.
Riktlinjer för internhyra: Aktuell
Riktlinjer för serveringstillstånd: Aktuell
Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal: Aktuell, revideras 2025
Kostpolitiskt program: Aktuell, revideras 2025 och ersätts med Kostpolicy
Kommunal plan för räddningsinsats vid sevesoverksamhet: Inaktuell, beslutad men inte uppdaterad

Kommentar och förslag till åtgärder
Uppdatera inaktuella dokument.

6. Kommunallagens efterlevnad
Delegationsbeslut/brådskande ärenden

Kontrollmoment
Kontroll av ärenden diariesystemet. Kontroll sker genom stickprov av delegationsbeslut, meddelas och rapporteras dessa till kommunstyrelsen/nämnd?

Resultat
100 %. Stickprov på två områden, bostadsanpassning och parkeringstillstånd rörelsehindrade.

7. Den ekonomiska redovisningen i kommunen
Kontrollmoment
Säkerställa att gränsdragningen mellan materiella anläggningstillgångar och driftskostnad är korrekt. Kontrollen sker genom stickprov av att kostnader är bokförda rätt gällande bedömningen om posten tillhör drift eller investering.

Resultat
Kontoklass inköp av anläggningstillgångar har kontrollerats och ett stickprov på 20 poster har kontrollerats. Kontrollen visar att stickprovets poster är bokförda rätt i investeringsredovisningen. Kontrollen visar således ett resultat på 100%.

8. Korrekt rapporterad pension
Kommentar
Kommunledningsförvaltningen har kontrollansvar för hela kommunen och redovisningen av punkten sker i kommunstyrelsens internkontroll.

9. Korrekt lön och arvoden
Kommentar
Kommunledningsförvaltningen har kontrollansvar för hela kommunen och redovisningen av punkten sker i kommunstyrelsens internkontroll.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025
Kommunövergripande internkontroll 2024, samhällsbyggnadsnämnd

Protokollsparagraf skickas till
Akten

§ 11 Dnr SBN-2025-0000400

Internkontrollplan 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden beslutar anta de åtta kommunövergripande internkontrollområdena för år 2025 enligt följande:

1. Krisberedskap och civilt försvar
2. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade villkor följs
3. Moms – hantering
4. Den ekonomiska redovisningen i kommunen
5. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
6. Kommunallagens efterlevnad
7. Korrekt rapporterad pension
8. Hantering av bisyssla

Beskrivning av ärendet
Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som ska gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelse. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Den 26 november 2012, § 182, har kommunfullmäktige antagit ”Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun”. Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som ska granskas närmare. Den 20 januari 2025, § 8, har kommunstyrelsen beslutat att anta åtta kommunövergripande områden som anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera.

1. Krisberedskap och civilt försvar
Under 2023 har säkerhetsenheten stöttat förvaltningarnas samhällsviktiga verksamheter genom processen kontinuitetshantering. Där verksamheterna fått kartlägga vilka kritiska aktiviteter i deras respektive verksamhet som alltid måste fungera samt vilka kritiska beroenden som finns kopplade till dessa aktiviteter.

Den första planeringsomgången för kontinuitetshanteringen i verksamheterna har haft fokus på att kunna bedriva sin verksamhet trots bortfall av kritiska beroenden så som personal, vatten el och kommunikation.

Under 2025 behöver förvaltningarna arbeta vidare med att säkerhetsställa ovan nämnda kritiska beroenden genom upprättandet av kontinuitetsplaner.

2. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade villkor följs

- Finns ett gällande avtal till grund för inköpet?
- Stämmer de avtalade priserna mot fakturorna?

- Det är av stor vikt att kunna säkerställa att verksamheterna följer upphandlade avtal och betalar enligt dessa, kommunens inköpsvolymer är stora.
- Eftersom det är många inblandade i dessa processer dvs. allt från avtalsskrivande till betalning av faktura, kan det medföra svårigheter att göra avtalen kända och därmed svårt att verkligen säkerställa att rätt avtalade pris betalas till leverantören. År 2022 fokuserar kontrollen på om de avtalade priserna stämmer mot fakturan?
- År 2023 skedde kontroll av om fakturorna betalas i rätt tid? Kommunens förtroende hos leverantörer skadas och kommunen får betala förseningsavgifter och räntekostnader om kommunen betalar efter förfallodatum.
- År 2024 sker stickprov av att samtliga avtalade punkter efterlevs vid inköp av en leverantör. Denna kontroll sker även år 2025.
- År 2025 sker återigen kontroll av om fakturorna betalas i rätt tid. Kommunens förtroende hos leverantörer skadas och kommunen får betala förseningsavgifter och räntekostnader om kommunen betalar efter förfallodatum.

3. Moms – hantering
Hantering av ingående moms gällande bostäder, fordon, representation, affärsmoms och IT-material kontrolleras år 2025.

4. Den ekonomiska redovisningen i kommunen
Redovisningen ska uppfylla kraven i lagen om kommunal bokföring och redovisning samt anpassas till ny normering och rekommendationer enligt RKR, rådet för kommunal redovisning. Detta ger också korrekta beslutsunderlag till nämnder, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

5. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
I dagsläget finns det en hel del dokument som ska efterlevas. För att kunna efterleva dessa dokument måste de hela tiden granskas så att de är korrekta och uppdaterade.

6. Kommunallagens efterlevnad.
Kommunstyrelsen och nämnden delegerar ansvars- och beslutsområden. Detta finns i delegationsordningarna. När delegat fattat ett delegationsbeslut ska detta återrapporteras till den instans som gett delegeringen.

7. Korrekt rapporterad pension
Korrekt rapporterad pension påverkar utbetalningen till arbetstagarna då de går i pension. Brister i system kan leda till att felaktig pensionsgrundande lön rapporteras in. Felaktig rapportering är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare.

8. Hantering av bisyssla
Det är viktigt att Kalix kommun som arbetsgivare lever upp till kravet att regelbundet informera arbetstagaren om vad som kan göra en bisyssla otillåten samt att första linjens chefer får det stöd de behöver för att kunna bedriva ett systematiskt arbete med bisysslorna. Förekomsten av förtroendeskadliga bisysslor kan skada tilltron till Kalix kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande beslut om uppföljning och kontroll av nämndspecifika kontrollområden för 2025 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att inga områden utöver de kommunövergripande kontrolleras 2025.

Jämställdhetsanalys
Beslutet berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025

Protokollsutdrag skickas till
Akten

§ 12 Dnr SBN-2025-0000500

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden tar del av förvaltningens redovisning av verksamhetsplan 2025.

Beskrivning av ärendet
Samhällsbyggnadsnämnden fastställer övergripande mål för verksamheten samt tillsynsplaner för myndighetsavdelningarna. Dessa mål och planer ligger till grund för samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplanering. Varje år upprättas en verksamhetsplan där aktiviteter som är kopplade till samhällsbyggnadsnämndens mål och planer redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i februari för innevarande kalenderår.

I verksamhetsplanen ingår även aktiviteter som är avdelningsspecifika och respektive avdelning har sammanställt aktiviteter avdelningsvis i ett Excel-dokument innehållande:

- Mål
- Område
- Aktivitet
- Ansvarig
- Tidplan
- Redovisning
- Uppföljning
- Status

Uppföljning och målavstämning till samhällsbyggnadsnämnden sker i samband med delårsrapporter och årsredovisning.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025
Verksamhetsplan 2025 samhällsbyggandsförvaltningen

Protokollsutdrag skickas till
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13 Dnr SBN-2025-0000800

Yttrande över förslag till kommunövergripande handlingsplan för suicidprevention

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden har tagit del av remissen och har inga synpunkter på planen eller ingående aktiviteter.

Beskrivning av ärendet
Kommunstyrelsen har lämnat förslag till kommunövergripande handlingsplan för suicidprevention till samtliga nämnder. Kommunstyrelsens beskrivning av ärendet är att huvudsyftet med handlingsplanen är att utifrån ett medborgerligt och samhälls-inriktat perspektiv nå en samsyn kring hur det förebyggande arbetet kan uppnås i Kalix. Vår strävan är att nå en tydligare mer enhetlig organisation som syftar till samverkan, effektiv kommunikation och rationella beslut rörande suicidprevention samt att skapa en kontaktyta mot andra samhällsaktörer.

Förslag till yttrande
Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av remissen och har inga synpunkter på planen eller ingående aktiviteter

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2025
Förslag till handlingsplan för suicidprevention

Protokollsutdrag skickas till
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14 Dnr SBN-2025-0000900

Yttrande över förslag till hållbarhetspolicy för Kalix kommunkoncern

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden har tagit del av remissen och har inga synpunkter på policyn.

Beskrivning av ärendet
Kommunstyrelsen har lämnat förslag till hållbarhetspolicy till samtliga nämnder. Kommunstyrelsens beskrivning av ärendet är att kommunfullmäktige uppdrog i budgetberedningen 2025 till kommunstyrelsen att utreda och stärka styrningen av kommunens hållbarhetsarbete. Det är utifrån det uppdraget som förslaget till hållbarhetsprogram tagits fram samt revideringen av hållbarhetspolicyn gjorts. Förslaget till hållbarhetsprogram tar avstamp i kommunens övergripande hållbarhetsmål: Tillsammans tar vi ansvar för människa, miljö och vår gemensamma natur. Det gör vi genom att nyttja Agenda 2030 som ett verktyg för att nå ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart samhälle. Hållbarhetsprogrammet är underställt kommunens hållbarhetspolicy och syftet med programmet är att ytterligare tydliggöra vilka områden som är prioriterade i kommunkoncernen samt vilka framgångsfaktorer som spelar roll för koncernens hållbarhetsarbete.

En ny översiktsplan för Kalix kommun håller på att tas fram och avstämningar har gjorts löpande för att säkerställa att de två styrdokumenten harmonierar med varandra.

Idag är koncernens hållbarhetsarbete organiserat i tre led (enligt beslut i kommunfullmäktige § 132, 14 juni 2021). Det har inneburit att det inte följt den sedvanliga strukturen vilket varit problematiskt. Av det skälet föreslås därför att nuvarande hållbarhetsorganisation upphävs och att vi återgår till ordinarie beslutsprocess.

Förslag till yttrande
Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av remissen och har inga synpunkter på policyn.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2025
Förslag till hållbarhetspolicy

Protokollsutdrag skickas till
Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15 Dnr SBN-2025-0001000

Yttrande över förslag till hållbarhetsprogram för Kalix kommunkoncern

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden följande yttrande:
Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av remissen och har följande synpunkter. På sidan 4 gällande Ansvar framgår att en övergripande hållbarhetsgrupp ska arbeta med frågorna. Eftersom tidigare styrgrupp inte finns kvar bör ett förtydligande göras om hållbarhetsgruppens styrning och återrapportering så att uppdragen är tydliga.

Beskrivning av ärendet
Kommunstyrelsen har lämnat förslag till hållbarhetsprogram till samtliga nämnder. Kommunstyrelsens beskrivning av ärendet är att kommunfullmäktige uppdrog i budgetberedningen 2025 till kommunstyrelsen att utreda och stärka styrningen av kommunens hållbarhetsarbete. Det är utifrån det uppdraget som förslaget till hållbarhetsprogram tagits fram samt revideringen av hållbarhetspolicyn gjorts. Förslaget till hållbarhetsprogram tar avstamp i kommunens övergripande hållbarhetsmål: Tillsammans tar vi ansvar för människa, miljö och vår gemensamma natur. Det gör vi genom att nyttja Agenda 2030 som ett verktyg för att nå ett ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbart samhälle.

Hållbarhetsprogrammet är underställt kommunens hållbarhetspolicy och syftet med programmet är att ytterligare tydliggöra vilka områden som är prioriterade i kommunkoncernen samt vilka framgångsfaktorer som spelar roll för koncernens hållbarhetsarbete.

En ny översiktsplan för Kalix kommun håller på att tas fram och avstämningar har gjorts löpande för att säkerställa att de två styrdokumenten harmonierar med varandra.

Idag är koncernens hållbarhetsarbete organiserat i tre led (enligt beslut i kommunfullmäktige § 132, 14 juni 2021). Det har inneburit att det inte följt den sedvanliga strukturen vilket varit problematiskt. Av det skälet föreslås därför att nuvarande hållbarhetsorganisation upphävs och att vi återgår till ordinarie beslutsprocess.

Förslag till yttrande
Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av remissen och har följande synpunkter. På sidan 4 gällande Ansvar framgår att en övergripande hållbarhetsgrupp ska arbeta med frågorna. Eftersom tidigare styrgrupp inte finns kvar bör ett förtydligande göras om hållbarhetsgruppens styrning och återrapportering så att uppdragen är tydliga.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2025
Förslag till hållbarhetsprogram

Protokollsutdrag skickas till
Kommunstyrelsen

§ 16 Dnr SBN-2025-0001900

Uppföljning friluftsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden godkänner att den sammanställda rapporten av samhällsbyggnadsförvaltningens och nämndens arbete med friluftsliv kan föras vidare till fritids- och kulturnämnden.

Beskrivning av ärendet
Kommunen har en målsättning att tydliggöra och höja kommunens ambitioner avseende friluftsliv. För att kunna utveckla ett systematiskt friluftsarbete behövs en genomarbetad friluftsplan, så att insatserna för såväl naturvård som friluftsliv ges en tydlig styrning.

Kalix kommuns friluftsplan beslutades av kommunfullmäktige 4 februari 2019, § 20–22. Friluftsplanen består av 3 delar:
- Friluftspolitisk policy
- Friluftsplan, nulägesbeskrivning
- Friluftspolitisk handlingsplan.

I friluftspolitisk handlingsplan och i policyn står att planen ska utvärderas varje år.

Det står även att:
Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att varje år sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete och rapportera till kommunstyrelsen. Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att årligen sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete med friluftsliv utifrån policy och handlingsplan och rapportera till kommunstyrelsen.

Sammanställd rapport
Fastighetsavdelningen
Karlsborgs gymnastikhall utreds konsekvenser av försäljning.

Utredningsuppdrag samordnad vaktmästarorganisation.

Furuvallen och hiss Sportcity klart under 2024.

Teknisk försörjning
Ny gång- och cykelplan antogs av kommunfullmäktige 23 november 2020. Utöver de genomförda åtgärder som beskrivs i planen har därefter byggts en gång- och cykelväg till Risön som är färdigställd 2022. GC-vägen är sedan byggd vidare till Billeruds arena under 2023. GC-väg från Björknäs ridhus till Gammelgården har projekterats under 2024 och planeras genomföras 2025-2026. Längs Skolgatan är det byggt en ny GC-väg mellan sjukhuset och flerbostadshus Tor 8 under 2023. GC-bron Golden gate är renoverad under 2023-2024.

Uppgradering av lekparker sker enligt årlig plan.

Teknisk försörjning har också spolat upp och underhållit ett antal isbanor. Nya parkområdet på Näsbyn, vid Strandängarna, samt planer vid ett antal skolor.

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsplaneringsavdelningen
Under 2024 har avdelningen fortsatt arbetet med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan som visar i vilken riktning Kalix kommun ska utvecklas fram till år 2040.

Översiktsplanen ska fungera som ett vägledande verktyg för att Kalix ska utvecklas till en attraktiv, jämställd och hållbar kommun. Kalix kvaliteter som en lugn, trygg och välkomnande plats, med närhet till natur, kultur och friluftsliv ska stärkas.

Målsättningen är att översiktsplanen ska antas under 2025.

Planering av gröna miljöer, både områden för friluftsliv och värdefull natur är viktig för är att stärka Kalix kommuns kvaliteter som friluftskommun i framtiden. Inom arbetet med översiktsplanen tydliggörs dessa områden i hela kommunen genom utpekad markanvändning och långsiktiga strategier. Grön infrastruktur är en viktig pusselbit i en hållbar samhällsplanering både ur ett folkhälsoperspektiv och för att motverka klimatförändringar och bidra till biologisk mångfald. Vilket bidrar till att uppnå flera av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och de nationella miljömålen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2025

Protokollsutdrag skickas till
Fritids- och kulturnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr SBN-2024-0029831

Önskemål om att byta namn på enskild väg, Svedjevägen i Nyborg

Ärendet utgår.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18 Dnr SBN-2025-0001405

Initiera upphandling interväghållning för 2025-2029

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden beslutar att initiera upphandling för interväghållning 2025-2029 (1+1+2 år) i enlighet med de krav som ställs i teknisk beskrivning.

Beskrivning av ärendet
Interväghållningens gällande upphandling gäller 2021-2025. Med start september 2025 behöver en ny upphandling vara gällande. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 juni 2021 att anta upphandling för interväghållning under perioden 2021-2025 i enlighet med villkor i teknisk beskrivning.

Under innevarande avtalsperiod har indexuppräkningar medfört att kostnader ökat mot antagna anbud. Det finns inga indikationer på att en ny upphandling med samma villkor skulle generera en lägre kostnad än nuvarande. Samhällsbyggnadsnämnden har inte tillförts några medel för ökade kostnader. Att genomföra en upphandling med samma villkor kan därför medföra att anbud överskrider budget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en ny upphandling initieras med samma villkor som gällande upphandling.

Jämställdhetsanalys
GC-vägar och gator där kollektivtrafik körs ligger i prioriteringsgrupp 1 i kartor tillhörande teknisk beskrivning.

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Enligt Naturvårdsverkets indikator, resvanor för rest sträcka per färdsätt, fördelas färdsätt enligt följande i Norrbotten

Resvanor - Rest sträcka i Norrbottens län per färdsätt åren 2011-2016 (kvinnor och män)

Totalt rest sträcka i 1000-tals km under åren 2011-2016 för huvudresor helt inom Sverige efter huvudresans huvudsakliga färdsätt (kvinnor respektive män)

Kategori	Uppgift saknas	Annat färdsätt	Bil	Allmän kollektivtrafik	Cykel	Till fots
män		220437	6261816	521912	83270	153546
kvinnor	3443	92530	5226653	220820	122035	214448

Något fler kvinnor än män cyklar och går enligt denna sammanställning, vilket kan indikera på att kvinnor gynnas i större utsträckning av åtgärder inom GC-nätet. Detsamma gäller för kollektivtrafik.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2025
Teknisk beskrivning

Protokollsutdrag skickas till
Chefen teknisk försörjning

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19 Dnr SBN-2021-00088103

Återrapportering av motion – textilåtervinning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen återrapporterad.

Beskrivning av ärendet
Centerpartiet i Kalix har lämnat in motion Textilåtervinning och yrkar följande:

- Kalix kommun utreder möjligheten att införa textilåtervinning.

Samhällsbyggnadsnämnden har svarat på den ursprungliga motionen. Kommunfullmäktige biföll motionen 16 oktober 2023, § 149. Här kommer en delrapport av hur det går med utredningen kring att införa textilåtervinning i Kalix.

Krav på insamling
Krav på textil insamling infördes 1 januari 2025 genom EUs avfallsdirektiv. Det kommer troligtvis att bli ett producentansvar under 2027 och fram till dess ansvarar kommunerna för avfallshanteringen. Det betyder inte bara kläder utan även mattor, skor, väskor, gardiner, dukar, arbetskläder, förorenade trasor med mera.

Enligt miljöbalken ska avfall hanteras enligt avfallstrappan. Det betyder att det som går att använda ska gå till återanvändning. Därefter kommer materialåtervinning och efter det energiåtervinning. För att kunna bedöma vilken textil som ska gå till återbruk och vilken textil som ska återvinnas, i vilka flöden och volymer, behöver en sortering och bedömning ske.

Att sortera för återanvändning kräver kunskap och kännedom om mode, trender och efterfrågan på secondhandmarknaden och sker därför manuellt. Manuell sortering är arbetskrävande och för närvarande genomförs det endast i mindre skala i Sverige. Redan innan lagkravet trädde i kraft exporterades därför insamlad textil och textilavfall ofta till Baltikum eller Centraleuropa där det kan sorteras på uppemot 300 olika fraktioner.

Ökat samarbete
Kalix kommun utreder just nu tillsammans med Luleå, Boden och Piteå om det finns någon aktör som vill ta hand om det textila avfallet för sortering och efterföljande behandling. Eftersom hela EU omfattas av detta krav är det en hög efterfrågan på dessa aktörer. Luleå miljöresurs (Lumire) har varit i kontakt med flera olika aktörer och har fått uppfattningen att marknaden är mättad. Kommunerna kommer inte heller att acceptera vilken aktör som helst, utan kommer att ställa krav på att återbruk och återvinning görs i linje med avfallstrappan. Det kommer även att krävas kontroller för att försäkra att avfallet inte skickas till länder som inte har kapacitet att ta hand om det på ett korrekt sätt.

Nuläge
Teknisk försörjning har börjat insamlingen av det textila avfallet på återvinningscentralen. För närvarande finns inga planer på att sätta ut stationer för insamling av textilt avfall på andra platser i kommunen. För textilt återbruk samarbetar avdelningen med PMU Haparanda och hänvisar även till andra secondhandaktörer.

Tills dess att det finns en entreprenör som erbjuder en tillfredställande lösning skickas det textila avfallet till energiåtervinning. På så sätt tar kommunen ansvar för det uppkomna avfallet på ett sätt vi kan stå för.

Framtid
Teknisk försörjning ser just nu att det finns två möjliga vägar att ta framåt vad gäller textilåtervinning/ återbruk.

Scenario 1:
Entreprenör anlitas för att ta hand om det insamlade textila avfallet. I skrivande stund har en intresseförfrågan gått ut som har fått två svar. Ena svaret kommer från en aktör som tar hand om textilen, grovsorterar den i Sverige och skickar den vidare till Lettland för finsortering. Därefter skänks/säljs den textil som går att återbruka till Afrika som bistånd. Den textil som går att återvinna återvinns och resten skickas till energiåtervinning. Aktören ställer krav på att få all textil som samlas in från kommunerna vilket för Kalix skulle innebära att ingen kommunal sortering skulle bli aktuell. Troligtvis kommer det att innebära att kommunen inte heller kan ha avtal med andra aktörer på återbruksmarknaden, så som PMU. Däremot kommer invånarna fortfarande att kunna skänka kläder till valfri aktör. I det här alternativet behövs en lokal med tillräcklig lagringskapacitet för kunna lagra textilierna i en torr och varm miljö för att förhindra mögeltillväxt. Någon sådan lokal finns i dagsläget inte på återvinningscentralen. Det finns en lokal på Elektropolis som skulle kunna passa men som behöver rustas upp. Att nyttja den medför kostnader för hyra och omlastning. Alternativet innebär transporter till södra Sverige och vidare till Litauen och Slovakien och sedan ytterligare transporter till övriga Europa och Afrika. Den andra aktören som har svarat på intresseförfrågan är ett containerföretag som erbjuder insamlingslösningar, vilket inte var det förfrågan gällde.

Scenario 2:
Kalix kommun bygger upp en sorteringsverksamhet liknande Lumire gjort på Risslan i Luleå. I Kalix finns idag Röda Korset som har en småskalig verksamhet. Även PMU samlar in textilier, men säljer dem i Haparanda. Förutom dessa saknas idag second handaktörer som kan hantera större volymer textilier. Om Kalix kommun skulle bygga upp en organisation kring detta innebär det att invånarna i Kalix kan ta del av de produkterna som samlas in och att en större andel av textilierna cirkulerar i närsamhället. De textilier som inte går att återbruka kommer troligtvis inte att återvinnas eftersom det saknas intresserade aktörer för detta. Detta material kommer i stället att energiåtervinnas. Alternativet innebär ökat återbruk lokalt men eventuellt också att en större del går till energiåtervinning. Transporterna i det här scenariot sker lokalt till skillnad från scenario 1. För att bygga upp en organisation med fokus på återbruk av textilier krävs resurser främst i form av kunnig personal, lokaler och utrustning. Det behövs både lokal för sortering samt en försäljningsbutik samt personal med rätt kompetens som bemannar båda delar. Ytterligare utredning behövs för att få en bättre uppfattning om vilka resurser som krävs för att förverkliga scenario 2. Denna utredning bör även klargöra vilken förvaltning som är mest lämpad att ansvara för kommunens återbruksverksamhet.

Kommunfullmäktige behöver fatta beslut om vilken förvaltning och avdelning som ska ansvara för återbruksverksamheten i kommunen. Idag finns jobb- och utvecklingscentrum (JUC) som en kommunal aktör men deras huvudsakliga uppdrag är inte återbruk.

Jämställdhetsanalys
Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen. Däremot finns det en jämlikhetsaspekt i detta.

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 21 januari 2025

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20 Dnr SBN-2024-0029745

Information om fastighetsnära insamling 2025

Sammanfattning av ärendet
Miljöingenjören informerar om bakgrund med juridiska förutsättningar för att ta ut avgift för avfallshantering från fritidshus samt utbyggnadsplaner för lättillgängliga insamlingsplatser för fritidshus 2025-2026.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21 Dnr BoM-2018-354-PDP

Detaljplan för Myrskatans industriområde, granskning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning med förutsättning att planbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning bearbetats färdigt.

Beskrivning av ärendet
Kommunstyrelsen har genom dåvarande ordförande ansökt om att upprätta en ny detaljplan för Myrskatans industriområde. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka befintligt industriområde samt möjliggöra för nyetablering av industriföretag. Syftet är också att hålla en flexibel detaljplan för att inte låsa området till specifika industriverksamheter. Planförslaget har stöd i fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997 (FÖP).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 15 maj 2018 § 78 att starta planprocessen.

Planarbetet inleddes med förhandlingar med markägare om att förvärva privatägd skogsmark inom planområdet. Arbetet med markförvärv i området pågår fortfarande.

Samhällsplaneringsavdelningen har upprättat förslag till plankarta och planbeskrivning har upprättats av konsult, AFRY. Vid framtagande av undersökningar och utredningar som utgör planeringsunderlag har flera konsultfirmor deltagit.

Planförslaget har varit utställt för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen, PBL under tiden fr.o.m. 24 mars t.o.m. 25 april 2023. Planförslaget har reviderats något med anledning av de yttranden som kom in under samrådstiden. Samtliga yttranden har sammanställts i en samrådsredogörelse. Med anledning av revideringarna har även vissa genomförda utredningar fått revideras och kompletteras.

Länsstyrelsen, och även kommunens miljöavdelning, har under samrådet ansett att det behöver klargöras om föroreningar spridits till planområdet från f.d. Bultenområdet strax utanför planområdet, där det använts klorerade lösningsmedel som har en komplex spridningsbenägenhet. F.d. Bulten har tilldelats riskklass 1 (mycket stor risk för människa och miljö) i länsstyrelsernas databas för potentiellt eller konstaterat förorenade områden, EBH-stödet. Länsstyrelsen har även i sitt yttrande framfört att det saknas tillräckliga data från Havs- och vattenmyndigheten för att bedöma om planens genomförande riskerar påverka miljökvalitetsnormerna för Näsbybäcken. Med anledning av eventuell föroreningssituation kopplade till bl.a. klorerade lösningsmedel och osäker status på Näsbybäcken har en miljöteknisk undersökning respektive utredning av vattenkvaliteten genomförts under 2024. Av undersökningen framgår att det inte finns föroreningar i området som skulle utgöra hinder för planens genomförande. Utredningen av Näsbybäcken visar utifrån uppmätta halter och beräknade framtida halter av metaller att det inte föreligger ingen risk för överskridande av bedömningsgrundernas klassgränser, men att befintliga data är så pass osäker att ytterligare provtagningar och analyser behöver ske för att göra en säker bedömning, vilket innebär att utredningen kommer fortlöpa parallellt under granskningstiden.

Planområdet har utökats i huvudsak österut eftersom kommunen förvärvat ytterligare mark sedan samrådet. Vid samrådet var tanken att planen skulle bestå av två etapper där andra etappen avsågs utgöra ett område längs järnvägen avsatt som terminalområde samt för ny anslutningsväg mot Björkforsvägen.

Eftersom vissa av utredningarna som genomförts efter samrådet varit tidskrävande har därför etapp ett och två slagits ihop.

Planprocessens nästa steg är granskningsskedet som ska pågå under minst 30 dagar. Under granskningen ges myndigheter, sakägare och andra som berörs av planen möjlighet att lämna synpunkter en sista gång på planförslaget. Bland annat är planbeskrivningen inte helt färdigbearbetad utifrån reviderade utredningar, men bedöms färdigställas av konsult under närmsta veckor. Eftersom planförslagets utformning är färdigbearbetat inför granskning, men visst arbete kvarstår för vissa handlingar, föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att ärendet kan godkännas att ställas ut för granskning under förutsättning att dessa handlingar bearbetats färdigt.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 21 januari 2025
Planhandlingar

Protokollsutdrag skickas till
Akten

§ 22 Dnr BoM-2024-1031-BLB

Information om Duvan 11 m fl, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplement

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektören informerar att Kalixbo har skickat in en ansökan om bygglov för ett flerbostadshus med tillhörande komplement. Flerbostadshuset planeras att uppföras på fastigheten Duvan 11 och garage, carport, sophus, parkeringar, cykeltak, plank och stödmurar berör de omkringliggande fastigheterna. Flerbostadshuset planeras att uppföras som ett trygghetsboende med 25 nya bostäder och med gemensamhetsutrymmen i källarplan. Detta är ett omfattande projekt som är under pågående handläggning, så snart ärendet är komplett och granskat kommer förslag till beslut att presenteras för överläggning vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde.

§ 23 Dnr BoM-2024-1054-BLB

Kalix 3:1, bygglov för garage med avfallssortering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden ger bygglov för nybyggnad av garage med plats för avfallssortering på fastigheten Kalix 3:1, med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL och arbetsplatsbesök krävs inte.

Motivering
Enligt 9 kap 31 c § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Byggnaden är enligt ansökan placerad till största del på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Med tanke på befintliga byggnadernas placering och användningssätt är placeringen av garaget med avfallssortering lämplig trots sin placering på mark som inte får bebyggas. Användningen bedöms vara ett lämpligt komplement till den användning som bestämts i detaljplanen vilket gör att bygglov kan ges, trots avvikelsen från detaljplan.

Beskrivning av ärendet
Kalix församling har lämnat in en ansökan om bygglov för garage med en avdelning för sortering av verksamhetsavfall, på adressen Kyrkogatan 1. Byggnaden har utformats så att den ska efterlikna en kyrkstuga, likt den befintliga som står intill, med röd träfasad och tak i lertegel. Fasaden byggs så att den ska likna en beklädd knuttimring med inbyggda knutar. En garageport är placerad i den västra gaveln som vetter in mot församlingsgården.

Berörda grannar och andra sakägare har getts möjlighet att yttra sig över byggnationen då ansökan strider emot detaljplanen. Ingen av de som berörs har något emot den ansökta byggnationen.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 9 januari 2025
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar
Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till
Kalix församling, Att: XXXXX XXXXXX, Kyrkogatan 1, 952 34 Kalix

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24 Dnr BoM-2022-585-BVT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25 Dnr BoM-2023-662-BVT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26 Dnr BoM-2024-1094-BLB

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr BoM-2024-888-BVT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28 Dnr BoM-2025-2-BAB

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29 Dnr BoM-2025-4-BLB

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30 Dnr BoM-2024-481-BVT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

§ 31 Dnr BoM-2024-980-BLF

Sören 2:48, bygglov för tillbyggnad av garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnaden (garage/förråd) på fastigheten Sören 2:48, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

- Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXXX XXXXX, RISE C003836, behörighet K.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett innan startbesked enligt 10 kap 3 § PBL meddelats. För att kunna erhålla ett startbesked ska ett tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL genomföras, samt följande lämnas in:
  - Beräkning av byggnadens energianvändning vid normalt brukande och normalår (BEN), se kap 9:25 i Boverkets byggregler, BBR.
  - Förslag till kontrollplan.
  - Redogörelse av byggnationens skydd mot brandspridning.
- Arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL kan meddelas.

Beskrivning av ärendet
Ansökt åtgärd
XXXXXXXX XXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnaden på fastigheten Sören 2:48 med adressen Sören 719, 952 44 Töre. Sökt åtgärd innebär att det befintliga taket på garaget rivs för att ersättas och byggas ihop med ansökt tillbyggnad. Tillbyggnaden innefattar garage, boda och carport och en vind/lager tillkommer ovanför det befintliga garaget. Tillbyggnadens byggnadsarea uppgår till 127 m² och den nya taknockshöjden uppgår till 6 meter. Fasaden kommer utformas med liggande träpanel.

Tillämpliga bestämmelser
2 kap PBL behandlar hänsynsreglerna till allmänna och enskilda intressen vid exempelvis prövningen av ett bygglov.

Enligt 2 kap 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Förvaltningens bedömning
Åtgärden avser en om- och tillbyggnad av den befintliga komplementbyggnaden (garage) som beviljades bygglov år 2017 (dnr 2017-209-BLF). Området där den ansökta åtgärden planeras är inte detaljplanelagt och omfattas inte av områdesbestämmelser.

Fastighetsägare och kända sakägare som bedömts kunna vara berörda av åtgärden är kommunicerade i ärendet då byggnationen planeras på ett område som inte omfattas av en detaljplan. Inga synpunkter mot byggnationen har kommit till bygg- och miljöavdelningen.

Sökt åtgärd innefattar ett loft på 51 m² som avses att användas som vind/lager med en angiven rumshöjd som uppgår till 2,1 meter. Enligt Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd - avsnitt 3:3111 ska rumshöjden vara minst 2,40 meter i bostäder i rum som är avsedda att vistas i mer än tillfälligt. I småhus, det vill säga en- eller tvåbostadshus, får dock rumshöjden vara minst 2,30 meter i vinds- och suterrängvåningar samt i källare. I rum eller avskiljbara delar av rum i bostäder avsedda att vistas i tillfälligt får rumshöjden inte vara lägre än 2,10 meter. Exempel på rum att vistas tillfälligt i är hygienrum och bostadskomplement såsom bostadsförråd och garage. Det finns krav på viss rumshöjd i permanenta bostäder, men inte i fritidshus med högst två bostäder.

Användningssättet tillsammans med att byggnaden är ett komplement till befintligt fritidshus leder till bedömningen att kraven gällande rumshöjd inte omfattas av kravet på minst 2,4 meter.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas, den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar vilket innebär att bygglov för den planerade åtgärden ska kunna beviljas.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 21 januari 2025
Ansökan med tillhörande handlingar

Övriga upplysningar
För att få ett en trygg utrymningsväg vid brand kan exempelvis en ytterligare gångdörr för detta behövas, kontakta därför sakkunnig inom brandskydd för rådgivning ifall ni själv inte har kompetens inom området.

Eftersom sökt åtgärd avser en tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad innebär placeringen ett avstånd närmare än 8 meter mot befintliga byggnader. Detta leder således till bedömningen att tillbyggnaden ska utformas med sådant skydd mot brandspridning att brandsäkerheten blir tillfredsställande. Det är byggherrens ansvar att detta uppfylls. Se kapitel 5:6 skydd mot brandspridning mellan byggnader i Boverkets byggregler, BBR.

Bygglovet omfattar inte att ett enskilt avlopp eller bergvärme får anläggas. Kontakta Miljöavdelningen på Kalix kommun för information om tillstånd eller anmälan för de planerade åtgärderna.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till
Fastighetsägaren, XXXXXXX XXXXXXX
Kopia skickas via e-post till kontrollansvarig, XXXX XXXXXX

§ 32 Dnr BoM-2024-946-BLI

Töre 9:45, bygglov för garage/förråd och 5 containrar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage/förråd samt 5 containrar på fastigheten Töre 9:45, med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

- Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXX XXXXX, (070-861 94 60), RISE SC0545-13, behörighet N.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats. För att kunna erhålla ett startbesked ska tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL genomföras samt följande lämnas in:
  - Förslag till kontrollplan
  - Brandskyddsbeskrivning
- Arbetsplatsbesök och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL kan meddelas.

Beskrivning av ärendet
Ansökt åtgärd
XXXX XXXXXXX har kommit in med en anökan om bygglov för nybyggnation av ett garage/förråd samt 5 containrar på fastigheten Töre 9:45 med adressen Kirunavägen 26 i Töre. Garagebyggnaden har en byggnadsarea på 305 m^2, taknockshöjd på 5,8 meter planeras att kläs med en grå plåtfasad. Byggnaden kommer inte vara uppvärmd och kommer inte anslutas till vatten eller avlopp. Byggnaden avses att användas för förvaring av utrustning och maskiner. Ansökan omfattar även 5 containrar av typen sjöcontainer med en byggnadsarea på vardera 15,3 m^2 som avses att användas för förvaring av material som tillhör verksamheten.

Tillämpliga bestämmelser med mera
2 kap plan- och bygglagen, PBL, anger hänsynsreglerna till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för
1. nybyggnad,

Enligt 9 kap 13 § PBL krävs det marklov för schaktning, fyllning, trädfällning och skogsplantering i ett område utanför detaljplan, om
1. åtgärden ska genomföras i ett område som är avsett för bebyggelse eller i närheten av en befintlig eller planerad anläggning för totalförsvaret, statlig flygplats, annan flygplats för allmänt bruk, kärnreaktor, annan kärnenergianläggning eller annan anläggning som kräver ett skydds- eller säkerhetsområde, och
2. kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att det krävs sådant marklov i området

Enligt 9 kap 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader och förordning (2021:789) om klimatdeklaration för byggnader krävs det en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs

Förvaltningens bedömning
Ansökan avser en nybyggnation av ett garage och 5 containrar som ska användas till den egna verksamheten. Området där sökt åtgärd planeras omfattas inte av någon detaljplan eller kända områdesbestämmelser.

Fastighetsägare som bedömts kunna vara berörda av åtgärden är kommunicerade i ärendet då byggnationen planeras på ett område som inte omfattas av en detaljplan. Miljöavdelningen på Kalix kommun har lämnat ett yttrande med ” Att det skulle förekomma föroreningar på fastigheten Töre 9:45 bedöms som väldigt låg. Om förorening skulle påträffas vid grävning/schaktning/markarbeten ska arbetet omedelbart stoppas och miljöavdelningen ska kontaktas omgående.”

Fastighetsägaren till Lindhaga 1:1, 1:2 och 3:1 har under handläggningen lämnat synpunkter på den planerade markutfyllnaden som är utritad på situationsplanen med, vad det får förstås, att det ska tas hänsyn till en gammal stig nedanför området. De vill samtidigt försäkra sig om att det inte kommer att plogas snö som kan hamna på dess fastighet samt att de odlar potatis på fastigheten varför sökande ska vara noga med att skadliga kemikalier inte dumpas/läcker ut. Fastighetsägaren till Lindhaga 3:1 m fl har kommunicerats av bygg- och miljöavdelningen med att det behövs ett förtydligande av stigens placering. Den utritade stigen går i nära anslutning till den planerade markutfyllnaden. Utanför detaljplanelagt område krävs inte marklov enligt PBL om det inte är reglerat i områdesbestämmelser varför detta beslut inte omfattar eller tar ställning till den utritade markutfyllnaden. Däremot kan andra tillstånd behövas för att göra markförändringar, tillstånd eller dispenser som kan vara aktuella i detta fall har bygg- och miljöavdelningen informerat om till sökande.

Under handläggningen av ärendet har räddningstjänsten beretts möjlighet att yttra sig över den inkomna ansökan. Följande synpunkter/frågeställningar bör enligt räddningstjänsten beaktas av byggherren i den fortsatta projekteringen/byggnationen:
- Utrymningsstrategi: För att säkerställa utrymning från byggnad benämnd, nybyggnad, bör utrymningsväg utformas enligt BBR 5:334, 5:335.

Räddningstjänstens yttrande är kommunicerat enligt förvaltningslagen till sökande som i sin tur har möjlighet att lämna sina synpunkter.

På den inskickade situationsplanen är det utritad ett staket/plank och grind. Enligt kontaktpersonen ska dessa inte ingå i ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader och förordning (2021:789) om klimatdeklaration för byggnader krävs det en klimatdeklaration när vissa byggnader uppförs. Det är den som är byggherre som ansvarar för att en klimatdeklaration upprättas och lämnas in till Boverket. Om det krävs en klimatdeklaration för denna byggnad kommer byggnadsnämnden gå igenom och klarlägga vid det tekniska samrådet. Det ska sedan framgå av startbeskedet om en bekräftelse på inlämnad klimatdeklaration är en förutsättning för att få slutbesked.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas, den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar vilket innebär att bygglov för den planerade åtgärden ska kunna beviljas.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2025
Ansökan med tillhörande handlingar

Övriga upplysningar
På inskickad situationsplan är det även inritat belysningsmaster. Eftersom ljusanordningarna är placerade utanför detaljplanelagt område anses de vara bygglovsbefriade varför detta beslut inte innefattar eller tar ställning till dessa. Ljusanordningar vid allmänna vägar kräver tillstånd enligt väglagen.

För att få en trygg utrymningsväg vid brand kan exempelvis en ytterligare gångdörr för detta behövas, kontakta därför sakkunnig inom brandskydd för rådgivning ifall ni själv inte har kompetens inom området.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till
Fastighetsägaren, XXXXX XXXXXXXX
Kontaktperson, XXXXXX XXXXXXXX
Fastighetsägaren till Lindhaga 3:1 m fl, XXXXXX XXXXXXX

§ 33 Dnr BoM-2024-536-MPA

Töre 12:86, ansökan om justering av tidsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden beviljar ST1 Sverige AB, (org.nr 556308-5942) anstånd för justering av tidsplan gällande fältarbete till 31 augusti 2025.

Beskrivning av ärendet
Samhällsbyggnadsnämnden har 8 december 2020 förelagt ST1 Sverige AB att utföra miljötekniska undersökningar samt riskbedömning på fastigheten Töre 12:86 m.fl. Enligt punkt 2 i föreläggandet ska ST1 upprätta en provtagningsplan samt utföra fältarbete (provtagning). Fältarbetet ska vara utfört senast 28 maj 2025.

ST1 Sverige AB (org.nr 556308-5942) lämnade 15 januari 2025 in en ansökan om justering av tidsplan för utförandet av punkt två i föreläggandet till den 31 augusti 2025.

På ett teamsmöte 20 december 2024 presenterades utförda arbeten samt resultat av de provtagningar och analyser som utförts. En genomgång av de arbeten som återstår att utföra i fält presenterades samt även de förutsättningar som krävs för att kvarstående provtagningar ska kunna utföras för att ge representativa provtagningar och analyser för den kommande utvärderingen och riskbedömningen enligt punkt 3 i föreläggandet. De återstående arbetena är inte lämpliga att utföra vintertid eller under tid då det finns tjäle i marken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning
Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är viktigt att få representativa prover och analysresultat och utifrån resultatet bedöma om ytterligare provtagning är nödvändig. Anstånd ska därför beviljas.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse daterad 21 januari 2025

Övrigt
Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till
St1 i Sverige AB

§ 34

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten

Beskrivning av ärendet
Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden
Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende del av Näsbyn 4:42, 2020-00226

Ärendehandläggning m m
Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

2. Svar på remiss: Region Norrbotten, enkät inför framtagande av Länstransportplan, 2024-00259

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

3. Innanbäcken 10:2, 2024-588-HÖV
4. Båtskärsnäs 1:266, 2024-815-BLM

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

5. Affärsmannen 13, klagomål om fem olämplig uppställda containrar, 2021-1154-BVT
6. Bondersbyn 2:16, rivning av tvåbostadshus, 2023-33-BAR
7. Bredviken 12:27, attefalls komplementbyggnad, 2025-15-BAB
8. Kamlunge 2:23, klagomål ovårdad tomt, 2024-945-BVT
9. Karlsborg 10:102, klagomål olovlig schaktning, 2024-1012-BVT
10. Korpen 14, ändring- och för nybyggnation av balkonger, 2023-730-BLB
11. Ryssbält 5:83, olovlig byggnation, 2023-547-BVT
12. Siknäs 2:16, förhandsbesked för fritidshus, 2023-980-BFF
13. Säjvisnäs 1:7, strandskyddsdispens, 2025-23-BVÖ
14. Sören 2:6, detaljplan för avgränsat område, 2021-270-PDP
15. Tor 4, intyg från inte godkänd besiktning motordrivna anordningar hiss. nödtelefon och nödbelysning ur funktion Kalix sjukhus, 2024-1066-BVH
16. Töre 85:1, klagomål ovårdad tomt, 2024-662-BVT

Beslut enligt 12.9, besluta att avvisa ärende som inte kompletterats inom föreskriven tid, trots påminnelse/föreläggande

17. Morjärv 8:40, eldstad med rökkanal, 2024-975-BAF

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

18. Innanbäcken 10:2, 2024-588-HÖV
19. Tor 4, klagomål om skrotbilar i skogen, 2023-994-MTS

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

20. Godkänna upprättat köpekontrakt avseende förvärv av Grytnäs 1:4 skifte 2 och 3 samt Rolfs 4:13 skifte 1 och 5, 2024-00287

Beslut enligt 1.3a, köp, försäljning och byte av mark eller fastighet inkl växande skog

21. Godkänna upprättad överenskommelse on fastighetsreglering om överföring av mark från Näsbyn 30:1 till Näsbyn 8:12 och 8:40, 2024-00294

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

22. Godkänna upprättad överenskommelse om förstärkning av befintlig väg på Näsbyn 8:6, 2024-00280
23. Godkänna upprättat avtal om lägenhetsarrende med Enrec AB för mark för uppställningsplats för insamling av förpackningsmaterial på Kalix 9:47, 2024-00295
24. Godkänna uppsägning av hyresavtal för plats på Töre vattentorn, Töre 12:71, 2025-00002

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

25. Godkänna upprättat servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på Ryssbält 5:16 till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, 2023-00134

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

26. Godkänna upprättad överenskommelse om bildande av servitut för skogsbilväg, 2024-00244
27. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Karlsborg 3:16. Intrångsersättning utgår med 3 809 kr, 2024-00282
28. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Karlsborg 14:50. Intrångsersättning utgår med 8 488 kr, 2024-00283
29. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Karlsborg 14:55. Intrångsersättning utgår med 10 827 kr, 2024-00284
30. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Vånafjärden 1:14. Intrångsersättning utgår med 5 419 kr, 2024-00285
31. Godkänna upprättat REV-avtal för att anlägga och bibehålla elektrisk ledning i enskild väg. Ersättning utgår med 18 847,06 kr, 2024-00286
32. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Risön 8:40. Intrångsersättning utgår med 3 124 kr, 2024-00293
33. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Morjärv 38:1. Intrångsersättning utgår med 3 161 kr, 2024-00296
34. Godkänna upprättat markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på Rolfs 8:2. Intrångsersättning utgår med 9 058 kr, 2025-00018

Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

35. Kundnummer 22671 är försatt i konkurs därför avskrivs obetald faktura på 3 885 kr med fakturanummer 3011356, 2024-1062-ADM

Samhällsbyggnadsnämnden

Upphandling
Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

36. Antagande av anbud, direktupphandling av komplettering av miljöteknisk undersökning för Myrskatans industriområde, 2018-354-PDP
37. Upphandling av konsulttjänst livsmedelsinspektör, 2024-1058-ADM
38. Upphandling av konsulttjänst miljöinspektör, 2024-1080-ADM

Trafikärenden
Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

39. Under perioden 26 november 2024 – 4 februari 2025 har 15 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 972 - 2986

Bostadsanpassningsärenden
Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

40. Under perioden 23 november 2024 – 24 januari 2025 har 27 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-133 - 2025-007

Lovföreläggande
Beslut enligt P21c, att besluta om rättelseföreläggande

41. Risön 6:112, 2024-487-BVT

Bygglov
Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

42. Bodön 1:19, nybyggnad av fritidshus, 2024-606-BLF
43. Tor 4, tillbyggnad av cykelförråd (sjukhuset), 2024-948-BLI

Bygglov, startbesked och slutbesked
Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

44. Bredviken 12:35, nybyggnad av nätstation, 2024-952-BLA
45. Båtskärsnäs 1:228, nybyggnad av sjöbod, 2024-1064-BLÖ
46. Båtskärsnäs 1:366, nybyggnad av fritidshus, 2024-1034-BLF
47. Ryssbält 5:83, tillbyggnad av garage samt för container i efterhand, 2024-792-BLF
48. Säjvisnäs 1:7, tillbyggnad av fritidshus och för nybyggnad av förråd, 2025-21-BLF
49. Vallen 1:4, nybyggnad av nätstation, 2024-838-BLA
50. Vallen 14:1, nybyggnad av nätstation, 2024-837-BLA
51. Vallen 6:20, nybyggnad av sovstuga, 2024-836-BLF
52. Vånafjärden s:5, nybyggnad av gäststuga, relax - och bastu, 2024-1082-BLF
53. Ytterbyn 104:3, tillbyggnad av fritidshus, 2025-9-BLF
54. Älvdalen 15, hämtskåp med belyst skylt, 2024-1010-BLI

Marklov, start och slutbesked
Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

55. Båtskärsnäs 1:266, ansökan om marklov nr 2, 2024-815-BLM

Samhällsbyggnadsnämnden

Föreläggande om komplettering
Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

56. Bodön 1:19, nybyggnad av fritidshus, 2024-606-BLF
57. Duvan 11 m fl, nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande komplement, 2024-1031-BLB
58. Grytnäs 2:1, ändring av ventilation, 2024-1091-BAI
59. Innanbäcken 7:19, attefalls komplementbyggnad, 2024-1074-BAB
60. Morjärv 8:40, eldstad med rökkanal, 2024-975-BAF
61. Rolfs 20:2, nybyggnad av industribyggnad, 2025-16-BLI
62. Rolfs 8:2, nätstation, 2025-31-BLA
63. Stråkanäs 3:28, attefalls komplementbyggnad bastu, 2024-1085-BAB
64. Stråkanäs 3:28, eldstad med rökkanal, 2024-1075-BAB
65. Sören 2:48, tillbyggnad av garage/förråd, 2024-980-BLF
66. Sören 2:72, rivningslov för fritidshus, 2025-55-BLR
67. Töre 12:13, rökkanal, 2024-1043-BAB
68. Töre 4:23, attefalls komplementbyggnad, 2025-2-BAB
69. Töre 9:45, nybyggnad av garage/förråd samt 5 containrar, 2024-946-BLI
70. Töre 9:45, nybyggnad av garage/förråd samt 5 containrar, 2024-946-BLI

Startbesked
Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

71. Båtskärsnäs 1:366, rivning av fritidshus, 2024-1032-BAF
72. Kalix 9:29, eldstad med rökkanal, 2024-1038-BAB
73. Stråkanäs 3:28, eldstad med rökkanal, 2024-1075-BAB
74. Tor 4, tillbyggnad av förbindelsegång med extra våning samt renovering av befintligt entrétak, 2024-868-BLA
75. Töre 12:13, eldstad med rökkanal, 2024-1043-BAB
76. Töre 13:44, eldstad med rökkanal, 2025-1-BAB
77. Vånafjärden S:5, 2 eldstäder med rökkanal, 2024-1084-BAF

Start- och slutbesked
Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

78. Bredviken 12:27, attefalls komplementbyggnad, 2024-1093-BAB
79. Innanbäcken 7:19, attefalls komplementbyggnad, 2024-1074-BAB
80. Stråkanäs 3:28, attefalls komplementbyggnad bastu, 2024-1085-BAB
81. Sören 1:24, attefalls komplementbyggnad, 2024-1000-BAF

Slutbesked
Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

82. Båtskärsnäs 1:229, eldstad med rökkanal, 2024-812-BAB
83. Båtskärsnäs 1:391, eldstad med rökkanal, 2024-961-BAB
84. Båtskärsnäs 1:60, rivningslov och ombyggnad, 2019-691-BLR

85. Granån 1:35, eldstad, 2024-968-BAB
86. Grynet 2, eldstad med rökkanal, 2023-4-BAB
87. Grytnäs 1:118, eldstad, 2023-1001-BAB
88. Idet 2, eldstad med rökkanal, 2023-930-BAB
89. Kalix 6:37, eldstad, 2024-783-BAB
90. Kalix 6:95, nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-554-BLB
91. Klövern 6, rivningslov för garage, 2021-374-BLR
92. Pålänge 3:7, eldstad med rökkanal, 2024-989-BAB
93. Pålänge 5:41, eldstad med rökkanal, 2024-624-BAB
94. Pålänge 5:41, nybyggnad av enbostadshus, 2023-280-BLB
95. Siknäs 10:6, nybyggnad av fritidshus (interimistiskt), 2020-738-BLF
96. Stråkanäs 3:28, eldstad med rökkanal, 2024-1075-BAB
97. Ytterbyn 14:51, eldstad med rökkanal, 2024-778-BAB
98. Ytterbyn 2:50, eldstad med rökkanal, 2023-959-BAB

Avgifter
Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

99. Bredviken 12:27, komplementbyggnad i efterhand, 2024-1094-BLB
100. Sören 2:48, tillbyggnad av garage/förråd, 2024-980-BLF
101. Töre 4:23, attefalls komplementbyggnad i efterhand, 2025-2-BAB
102. Töre 4:23, efterhand för fasadändring på komplementbyggnaden, 2025-4-BLB

Strandskyddsdispens
Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

103. Båtskärsnäs 1:366, strandskyddsdispens, 2024-1033-BVÖ
104. Sören 1:24, strandskyddsdispens, 2024-999-BVÖ
105. Vallen 6:20, strandskyddsdispens, 2024-718-BVÖ
106. Övermorjärv 36:5, strandskyddsdispens nr 2, 2024-372-BVÖ

Yttrande vattenverksamhet
Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

107. Ytterbyn 86:2, 2024-1051-MPA
108. Karlsborg 6:17, 2024-1092-MPA

Täkter
Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

109. Storträsk 2:3, 2024-1076-NPT

Miljöfarlig verksamhet
M4, besluta i ärende om anmälan av verksamhet eller åtgärd som omfattas av anmälningsplikt

110. Rolfs 20:2, godkänna verksamhet samt föreläggande om försiktighetsmått, 2024-1014-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

111. Tor 4, klagomål om skrotbilar i skogen, 2023-994-MTS

Beslut enligt M17, övriga yttranden

112. Yttrande till Skogsstyrelsen om naturvårdande skötselåtgärder i biotopskyddsområde Ryssbält 1:6, 2024-1089-NÖV
113. Yttrande till Trafikverket om samråd gällande ny bro över Grundträskån i Morjärv, 2024-1086-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

114. Björkfors 2:47, bergvärme, 2024-1055-MPA
115. Båtskärsnäs 1:110, bergvärme, 2024-889-MPA
116. Börjelsbyn 3:47, bergvärme, 2024-1039-MPA
117. Börjelsbyn 3:47, bergvärme, 2024-1039-MPA
118. Karlsborg 14:42, bergvärme, 2024-1052-MPA
119. Karlsborg 3:1, bergvärme, 2024-1069-MPA
120. Liden 4, bergvärme, 2024-1059-MPA
121. Nystaden 13, bergvärme, 2024-1057-MPA
122. Pålänge 4:88, ytjordvärme, 2024-870-MPA
123. Rolfs 3:59, bergvärme, 2024-1013-MPA
124. Tirfing 1, bergvärme, 2024-685-MPA
125. Tirfing 3, bergvärme, 2024-943-MPA
126. Valhall 6, bergvärme, 2024-944-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

127. Gammelgården 1:13, 2024-841-HTS
128. Holmträsk 1:4, 2024-828-HTS
129. Holmträsk 1:43, 2024-878-HTS
130. Holmträsk 5:1, 2024-711-HTS
131. Lantjärv 1:83, 2024-986-HPA
132. Näsbyn 2:23, 2024-880-HTS
133. Näsbyn 4:50, 2024-708-HTS
134. Näsbyn 5:58, 2024-806-HTS
135. Ryssbält 2:46, 2024-949-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

136. Kalix 3:58, 2025-51-MPA
137. Kalix 3:60, 2025-49-MPA
138. Rolfs 1:42, 2025-48-MPA
139. Rolfs 1:46, 2025-47-MPA
140. Slaktaren 1, 2025-46-MPA

141. Vitvattnet 1:48, 2025-17-MPA

Avfallshantering/kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärende om kompostering

142. Karlsborg 10:198, 2024-1053-RPA
143. Karlsborg 10:37, 2024-702-RPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M41, beslut i ärende om uppehåll i sophämtning

144. Gammelgården 8:34, 2024-1088-RPA
145. Grynet 3, 2024-1078-RPA
146. Innanbäcken 5:11, 2024-1056-RPA
147. Innanbäcken 5:11, 2024-1056-RPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och L.3.2, beslut om avgift för registrering

148. Töre 3:83, 2024-1068-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

149. Malören 1:1, 2024-1067-LPA

Beslut enligt M8, på ansökan av tillståndshavare upphäva/ändra bestämmelser/villkor i tillståndsbeslut

150. Näsbyn 12:33, 2024-956-NPT

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.2, utfärda föreläggande och förbud i ärenden

151. Föreläggande vid tillsyn hos Stiftelsen Kalixbo gäller för fastigheten Töre 4:31, räddningstjänstens diarienummer 2023-000076
152. Föreläggande vid tillsyn hos Socialförvaltningen Kalix kommun gäller för verksamheten Hemgården i Töre 4:31, räddningstjänstens diarienummer 2023-000076

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

153. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, räddningstjänstens diarienummer 2024-000171

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

154. Yttrande över bygglov för en nybyggnation av trygghetsboende för fastigheterna Duvan 1,3,4,11, Centrumvägen/Tallhedsgatan, Kalix, räddningstjänstens diarienummer 2024-000161

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

155. Yttrande över Kalixföretagarna Ekonomisk förening ansökan om tillstånd för offentlig tillställning, skyltsöndag, räddningstjänstens diarienummer 2024-000165

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

156. Hem & Dig i Kalix AB tillstånd till hantering av explosiv vara, tillståndet gäller för fastigheten Skäret 4, räddningstjänstens diarienummer 2024-000148

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

157. Slaktaren 1, 2025-14-STÖ

Tobak

Beslut enligt LT3, beslut att avslå ansökan om försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

158. Bilen 1, 2024-666-TPA

Beslut enligt LT13, registrera anmälan om försäljning av e-cigaretter eller påfyllnings-behållare

159. Töre 3:95, 2024-1042-TPA

§ 35

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 25 november 2025, § 165, delårsrapport kommunen inkl målredovisning. Kf beslutar anta delårsrapporten för perioden 1/1 – 31/8 2024, 2022-1118-ADM

2. Kf beslut 25 november 2025, § 168, samhällsbyggnadsnämndens reglemente – revidering. Kf beslutar återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden. Förslaget beror av den sista punkten i beslutstexten ”Samt att följande får tilllägget: priser. Att man ser över texten att ”nämnden får själv fatta beslut om taxor och priser inom sitt verksamhetsområde”, 2024-716-ADM

3. Kf beslut 25 november 2025, § 171, begäran om tilläggsanslag - Furuhedsskolan F-huset. Kf beslutar:
   • Omfördela medel från Bostadsbyggande 2022 med 9 mkr
   • Omfördela medel från Inköp/inve av bostäder med 2 mkr
   • Omfördela kvarvarande medel för hiss Sportcity med 0,476 mkr
   • Omfördela 2 mkr från ramanslag vägar
   till *Fastigheter nybyggnation* vilket innebär att budgeten för att slutföra renovering/nybyggnationen av lokalerna F-huset utökas med 13,476 mkr. Samtliga budgetposter finns inom samhällsbyggnadsnämndens budgetram för investeringar, men har särskilt beslutats av kf och därmed behöver kf fatta beslut om nya prioriteringar av investeringsmedlen.

   Kf beslutar även att:
   • Om behov finns, lånefinansiera det utökade anslaget *Fastigheter nybyggnation* med maximalt 13,5 mkr
   Detta innebär en maximal upplåning med 89,8 mkr för investeringar i nybyggnation/ombyggnation fastighet för år 2024 i jämförelse med tidigare beslutad ram på 76,3 mkr från den 15 april 2024. Tidigare beslutad ram från den 19 juni 2023 på 21,25 mkr för VA/renhållning är oförändrad.

   Kommunens långfristiga lån till banker kommer därmed maximalt att uppgå till 511,55 mkr vid årets slut (per 2023-12-31 var lånestocken 400,5 mkr). Slutligen föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige att besluta:
   • Låta utbildningsnämnden utreda hur den f n beräknade högre driftskostnaden med 0,58 mkr kan finansieras inom nämndens befintliga budgetram år 2025 samt lyfta eventuellt behov av tillskott i budgetprocessen inför år 2026, 2023-1040-ADM

4. Kf beslut 25 november 2025, § 172, revidering av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område – samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar anta revidering av taxan för tillsyn och prövning inom miljöbalkens område att börja gälla 1 januari 2025. Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden rätt att löpande besluta om och utföra redaktionella ändringar i taxan, som inte innebär någon förändring i sak, såsom ändrad laghänvisning eller dylikt.

Timavgiften för 2025 är oförändrad med 1 107 kr, en avgift som varje år indexregleras enligt KPV, prisindex för kommunal verksamhet. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla, 2024-713-ADM

5. Kf beslut 25 november 2025, § 174, taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska bioprodukter. Kf beslutar återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden eftersom ärendet samhällsbyggnadsnämndens reglemente återremitterades vid dagens kf, 2024-714-ADM
6. Kf beslut 25 november 2025, § 175, taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg. Kf beslutar återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden eftersom ärendet samhällsbyggnadsnämndens reglemente återremitterades vid dagens kf, 2024-715-ADM
7. Kf beslut 25 november 2025, § 176, taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer. Kf beslutar anta taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer. Taxan gäller från och med 1 januari 2025. Timavgiften för 2025 är 1 107 kr, en avgift som varje år indexregleras enligt KPV, prisindex för kommunal verksamhet, 2024-771-ADM
8. Kf beslut 25 november 2025, § 177, avfallstaxa 2025 för Kalix kommun.
   1. Kf beslutar att avfallstaxan lämnas oförändrad från 1 januari 2025, undantaget kostnaden för rengöring av kärl där priset anpassas till entreprenörspriset.
   2. Kf beslutar att avfallstaxan för 2025 fastställs, 2024-00183
9. Kf beslut 25 november 2025, § 178, Va-taxa 2025 för Kalix kommun.
   1. Kf beslutar höja Va-taxan med 7 % för år 2025.
   2. Kf beslutar fastställa Va-taxan för 2025, 2024-00188
10. Kf beslut 25 november 2025, § 181, lokalnyttjande - Lokalbanken (Rapport).
    Kf beslutar att godkänna redovisningen av Lokalbanken och dess totala kostnad:
    Gammelgårdens skolas gymnastiklokal 62 tkr
    Karlsborgs gymnastiklokal 189 tkr
    Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal 108 tkr
    Vitvattnets f.d. skola/förskola, del av 28 tkr
    Föreningshuset 260 tkr
    Sjöbovillan 158 tkr
    Vattentornets förskola* 221 tkr, 10 månader 2025
    Folket Hus, Kalix 422 tkr
    SUMMA 1 448 tkr
    *) Kostnad lokalbank, Vattentornets förskola helår från 2026: 265 tkr.
11. Kf beslut 25 november 2025, § 182, motionssvar - Delegationsrätt samt "brådskande ärende", Kf beslutar att motionen bifalls gällande punkten om brådskande ärenden samt att övriga punkter avslås. Nämnder och styrelsen bör vid nästa revidering av sina delegationsordningar lägga till att vid redovisning av delegationsbeslut fattade enligt reglerna om brådskande beslut ska även skälen för detta anges, 2023-00440
12. Kf beslut 25 november 2025, § 184, motionssvar - Korpralsvägen 5.2. Kf beslutar avslå motionen, 2024-00149

Länsstyrelsen (Lst)

13. Lst beslut 3 december 2024 om överprövning av kommunalt beslutad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inleda en överprövning av beslut i ärende om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på Båtskärsnäs 1:369, 2024-920-BVÖ

14. Lst beslut 4 december 2024 om prövning av överklagande av delegationsbeslut om marklov på Båtskärsnäs 1:266. Lst upphäver det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, 2024-815-BLM

15. Lst beslut 4 december 2024 om anmälan om vattenverksamhet på/vid Vallen 6:14 och Näsbyn 12:40. Lst beslutar att nedläggning av sjökabel kan genomföras under förutsättning att det utförs i huvudsak enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet gäller till och med den 4 december 2028, 2024-983-MPA

16. Lst beslut 6 december 2024 om tillstånd till tävling på väg i samband med North Rally. Lst i Norrbottens län beslutar:
- att ge NMS Boden (arrangören) tillstånd att 7–8 februari 2025 anordna tävlingen North Rally på de vägar som är utmärkta på de till beslutet bifogade kartorna.
- med stöd av 13 kap 3 § trafikförordning (1998:1276) att under den tid som tävlingen pågår får avvikelse ske från bestämmelserna i 3 kap 17 § i samma förordning om gällande hastighetsbegränsning på de angivna specialsträckorna.
- länsstyrelsen meddelar tillstånd till offentlig tillställning i samband med rallytävlingen, 2024-974-NÖV

17. Lst beslut 6 december 2024 om tillstånd till täktverksamhet inom Storträsk 2:3. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen lämnar, tillstånd till täktverksamhet. Bolaget får bedriva följande verksamheter inom täktplanens verksamhets- och brytningsområde. Täkt inom brytningsområde av högst 700 000 ton berg och 100 000 ton morän till och med den 31 december 2039. Uppställning och drift av kross- och sorteringsverk. Tillståndet gäller till och med 31 december 2041 och omfattar tid för efterbehandling, 2022-1146-NPT

18. Lst beslut 13 december 2024 om anmälan om vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på/vid Båtskärsnäs 1:330 och Båtskärsnäs 1:27. Lst beslutar att muddring, återställande av pir samt deponering av icke-farliga muddermassor kan genomföras under förutsättning att det utförs i huvudsak enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet gäller till och med den 13 december 2028, 2023-1034-MPA

19. Lst beslut 19 december 2024. Lst beslutar att godkänna beslut om strandskyddsdispens för ett enbostadshus (fritidshus) på Båtskärsnäs 1:366, 2024-1033-BVÖ

20. Lst beslut 19 december 2024. Lst beslutar att godkänna beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Sören 1:24, 2024-999-BVÖ

21. Lst beslut 19 december 2024. Lst beslutar att godkänna beslut om strandskyddsdispens för sovstuga på Vallen 6:20, 2024-718-BVÖ

22. Lst beslut 7 januari 2025 om anmälan om vattenverksamhet på/vid Kalix Nyborg 15:61 och Kalix 15:76. Lst beslutar att nedläggning av vattenledning kan genomföras under förutsättning att det utförs i huvudsak enligt anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet gäller till och med den 7 januari 2029, 2024-1065-MPA

23. Lst beslut 22 januari 2025 om beslut i överprövning av kommunalt beviljad strandskyddsdispens på Pålänge 1:9. Lst beslutar att upphäva beslut taget den 24 oktober 2024 att bevilja strandskyddsdispens i efterhand för befintlig pir och strandskyddsdispens för restaurering och förlängning av pir, 2024-550-MPA

Övriga myndigheter

24. Mark- och miljödomstolens dom 27 november 2024 om överklagande av strandskyddsdispens i efterhand för två komplementbyggnader på Övermorjärv 36:5. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Avgörandet har vunnit laga kraft 18 december 2024, 2024-372-BVÖ

25. Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 20 december 2024 om klagomål från eldning på Mälden 2. Domslut: Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut och undanröjer samhällsbyggnadsnämnden beslut 21 mars 2024 samt återförvisar målet till samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning, 2023–1083-HÖV

26. Skogsstyrelsens beslut 6 januari 2025 om naturvårdande skötselåtgärder i biotopskyddsområde med ärendenummer SK 200-2000 på Ryssbält 1:6. Skogsstyrelsen beslutar att åtgärder får utföras inom aktuellt biotopskyddsområde på rubricerad fastighet. Beslutet gäller ett år från och med beslutsdatum, 2024-1089-NÖV

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36 Dnr SBN-2025-00007

Synpunkter från allmänheten 2025 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut
Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet
Fastighetschef och chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

§ 37

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet
Bygg- och miljöchefen informerar om förorenade områden i Kalix kommun: MIFO fas 1 är en orienterande studie. Riskklassningen av området görs utifrån ett besök på platsen samt tillgängliga fakta om vilken verksamhet som bedrivits, vilka ämnen som hanterats med mera. MIFO fas 2 kan delas in i följande arbetsmoment: inventering, provtagningsplan, provtagning i fält, analyser, utvärdering (riskklassning) samt redovisning. I Kalix kommun finns det 14 objekt som är placerade i riskklass 2 och bedöms därmed utgöra stor risk för människors hälsa och miljön. Jonitex-fabriken är en av 14 objekt och Länsstyrelsen har beviljats medel för att utföra en MIFO-fas 2 utredning under 2025.

Miljöinspektören informerar om Stockhult Rolfs Såg AB: Verksamheten har fått rivningslov, men miljöavdelningen har krävt en anmälan om efterbehandling av förorenat område (§ 28-anmälan). Det har hittats höga halter av arsenik och dioxin i närheten av den nedbrunna sågbyggnaden och det finns ingen kännedom om dessa och/eller andra föroreningar har spridit sig till den nedbrunna sågbyggnaden. En § 28 är nödvändig för att veta vad rivningsavfallet innehåller eftersom det ska provtas, analysresultatet anger om det är farligt eller icke-farligt avfall samt var det ska transporteras.

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar och redogör för pågående projekt

Björknäs ridhus
Nämnden informeras om ekonomin med anledning av konkursbeskedet. Halva innestoden på 361 850 kr är oreglerad. Den andra halvan av innestoden reglerades 20 december 2024 för utförda besiktningsanmärkningar.

Nämnden informerades även att de utestående kundfordringarna för efterbesiktningskostnader inte är betalda. Beloppen är överlämnade till konkursförvaltare vilket innebär att det inte är aktuellt för samhällsbyggnadsnämnden att hantera ärendet om förlängt anstånd av faktura 3011895.

Furuhedsskolan, hus F
Entreprenaden är godkänd och slutbesked erhållet 27 december 2024. Succesiv inflyttning har pågått/pågår och är anpassade efter praktikperioder och lov fram till v 11/2025 i enlighet med upprättad tidplan. Ekonomimöten för reglering av ÄTA-arbeten fortgår.

Nytt särskilt boende (SÄBO)
Pågår enligt plan.

Samordnad vaktmästarorganisation
Redovisning av för- och nackdelar med samordnad vaktmästarorganisation. Målet är att behandla ärendet vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 mars 2025.

Fastighetschefen informerar om tomma lokaler och livsmedelsupphandling
Tomma lokaler
Nämnden fick ta del av en sammanställning över tomma lokaler/lokaldelar samt vilka lokaler som finns i lokalbanken 2025. Redovisningen har även presenterats vid budgetdagarna inför budget 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden

Ny livsmedelsupphandling
Nämnden beslutade 29 mars 2022 att anta livsmedelsleverantör med avtalsstart i april 2022, med möjlighet att förlänga avtalet 2+1+1 år. Verksamheten avser att inte nyttja sista förlängningsåret utan kommer under året att påbörja arbetet med en ny upphandling, med planerad avtalsstart april 2026. Anledningen är bl.a. problem med lagerhållning, leveranser, utbyte av produkter samt datum på levererade varor.