



KALIX KOMMUN

ANVISNINGAR FÖR ERSÄTTNING FÖR KOMMUNALT NYTTJANDE AV ANNANS MARK

2024-11-26

Dokumentnamn	Dokumenttyp	Fastställd	Beslutsinstans
Anvisningar för ersättning för kommunalt nyttjande av annans mark	Anvisningar	2025-02-10 § 50	Kommunfullmäktige
Dokumentansvarig	Version	Senast reviderad	Giltigt till
Teknisk försörjning, Samhällsbyggnadsförvaltningen	1		Tills vidare

Intrång på annans mark

Ibland behöver kommunen göra intrång på annans mark. Det kan exempelvis vara för byggande av gång- och cykelväg eller anläggande av vatten- och spillvattenledningar.

Kommunen ska erlagga ersättning för intrång när anspråk tas för ledningar och anläggningar på annans mark. För de flesta större anläggningarnas bestånd ska ledningsrätt skapas genom en lantmäteriförrättning.

Vid enstaka uppförande av ledningar och/eller anläggningar på annans mark skrivs servitutsavtal, vilka alltid ska inskrivas i Fastighetsregistret.

Detta dokument gäller endast ledningar och/eller anläggningar som kommunen uppför/anlägger på annans mark.

Intrångsersättning

I de fall kommunen överenskommer med berörd fastighetsägare och träffar avtal ska följande ersättning betalas.

Ängs-, åker- och skogsmark	2,50 kr/m ² + ev. skogsvärde
Tomtmark	5 % av marknadsvärdet/m ²

Dessa priser ligger fast utan uppräknig av KPI, och gäller fram tills annat pris beslutas.

Ersättning för skada med anledning av en anläggnings bestånd, bestäms efter bedömning av arten av skada och från fall till fall.

Ersättning för fasta anläggningar (byggnader) t.ex. pumpstationer, reningsverk och liknande på annans mark

Kommunen ska betala en engångsersättning för upplåtelse av rubricerade anläggningar på annans mark. Ersättningen ska ligga mellan 5 000 kr och 10 000 kr beroende på graden av intrång. En mindre anläggning, t.ex. en pumpstation (3 x 3 m) ersätts med en engångsavgift av lägst 5 000 kr och en större anläggning, (10 x 10 m) ersätts med högst 10 000 kr.