



KALIX KOMMUN
Revisorerna

För kännedom:
Fullmäktiges presidium
Partiernas gruppleddare

Kommunstyrelsen

Investeringarna i Strandängarna

Vi har i egenskap av förtroendevalda revisorer i Kalix kommun granskat de investeringar kommunen gjort i Strandängarna. Granskning har syftat till att bedöma de samhälls-ekonomiska nyttoeffekterna av investeringen och huruvida den utredning som föregått kommunens investeringsbeslut följt de riktlinjer som antagits av kommunfullmäktige. I granskningen har vi biträttits av sakkunniga från PwC.

Vår sammanfattande bedömning är:

- Att det beredningsförslag som presenterades inför kommunfullmäktiges beslut om Strandängarna var bristfälligt.
- Att de monetärt mätbara samhällsekonomiska nyttoeffekterna av Strandängsprojektet understiger investeringskostnaden.
- Att Strandängsprojektet, utöver de i pengar mätbara effekterna, gett upphov till flera icke-monetära effekter av positiv art.

Den sammanfattande bedömningen baseras på följande iakttagelser:

- Det beredningsunderlag som presenterats för kommunfullmäktige var så kortfattat att det inte kan anses ha varit tillräckligt för att uppfylla kraven i de vid beslutet gällande ekonomistyrreglerna.
- Investeringskostnader som anges i kommunstyrelsens beredningsunderlag tycks inte omfatta alla de kostnader som redogjorts för vid styrgruppsmöten före beslutet respektive i ansökan om stöd från Tillväxtverket efter beslutet.
- De positiva monetära samhällsekonomiska nyttoeffekterna för kommunen uppgår till cirka 1,0 mnkr per år varav merparten utgörs av ökade skatteintäkter till följd av inresande besökares konsumtion av varor och tjänster.
- Att det samhällsekonomiska nettonuvärdet av Strandängsprojektet är negativt om cirka 25,0 mnkr men att icke-monetära nyttoeffekter, så som ökad livskvalitet för kommunens invånare, inte beaktas i kalkylen.



KALIX KOMMUN
Revisorerna

Mot bakgrund av vad som framkommit i granskningen vill vi lämna följande rekommendation till kommunstyrelsen:

- Att vid beredning inför investeringsbeslut i kommunfullmäktige fullt ut tillämpa kommunens riktlinjer för investeringar.
- Att snarast följa upp efterlevnaden av parternas åtaganden i samverkansavtalet mellan kommunen och Hotell Valhall exempelvis avseende investeringar respektive underhållet av befintliga byggnader och övriga anläggningar inom strandängsområdet.

Kalix kommuns revisorer

Eskil Johansson

Åke Bäckman

Maj-Lis Gustavsson

Jan-Åke Johansson

Bror Olofsson

Bilaga: Revisionsrapport "Strandängarna - investeringsbeslut och samhällsekonomisk effekt", juni 2015 PwC