



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 26 september 2023 kl 09:15 – 16:00	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) § 122-129 Roine Brunnberg (S) ersätter Hans Sundell (S) § 130-144 Irene Lindman (S) Bengt Esperri (C) Ellinor Rönnkvist (M) Sara Cave (M)	
Närvarande ersättare	Håkan Johansson (S) Anette Wernersson (S) § 122-143 Roine Brunnberg (S) § 122-129 Anders Hjerpe (M) § 125-144 Mats Andersson (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Verner Lundholm, räddningschef Monica Säfström bygg- och miljöchef Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Sandra Lindvall, miljöinspektör § 138 Aron Karlsson-Roos § 122-125 Malin Svanberg, byggnadsinspektör § 139 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Camilla Sandin, fastighetschef Per Nilsson, teknisk chef Anders Ökvist, planingenjör § 125-144 Sofia Palo, miljöingenjör § 125-135
Justerare	Joakim Paavola (S)	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2 oktober 2023	
Underskrifter	§ 122-125, 127 § 129-144	
	Sekreterare _____	Paragrafer
	Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande _____	
	Rose-Marie Henriksson	
	Justerare _____	
	Joakim Paavola	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-09-26	
Datum då anslaget sätts upp	2023-10-02	Datum då anslaget tas ned 2023-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Anne Vanhapiha Öqvist	

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 26 september 2023

Beslutande ledamöter Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Joakim Paavola (S), vice ordförande
Hans Sundell (S)
Irene Lindman (S)
Bengt Esperer (C)
Ellinor Rönnkvist (M)
Sara Cave (M)Närvarande ersättare Håkan Johansson (S)
Anette Wernersson (S)
Roine Brunnberg (S)
Anders Hjerpe (M)
Mats Andersson (M)Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef
Verner Lundholm, räddningschef Per Nilsson, teknisk chef
Monica Säfström bygg- och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Sofia Palo, miljöingenjör
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Joakim Paavola (S)

Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 26 september 2023

Underskrifter

Sekreterare _____ § 126
Anne Vanhapiha Öqvist Paragrafer § 128Ordförande _____
Rose-Marie HenrikssonJusterare _____
Joakim Paavola**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-26

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2023-09-26 ned 2023-10-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift _____
Anne Vanhapiha Öqvist



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 122 Dnr	
Val av justerare.....	5
§ 123 Dnr	
Godkännande av ärendelista	6
§ 124 Dnr 2023-350-ADM	
Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2023	7
§ 125 Dnr 2023-373-ADM	
Ny plan- och bygglovstaxa.....	9
§ 126 Dnr 2023-00173 05	
Upphandling av SÄBO (särskilda boendeplatser) - antagande av anbud	11
§ 127 Dnr 2023-00067 46	
Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023-2026 - revidering.....	13
§ 128 Dnr 2023-00198 45	
Utbyggnadsplan Fastighetsnära insamling - rapport till Naturvårdsverket.....	14
§ 129 Dnr 2022-190-ADM	
Delårsrapport 2023 inklusive måluppföljning	15
§ 130 Dnr 2022-190-ADM	
Om fördelning av investeringsmedel 2023	19
§ 131 Dnr 2023-00178 00	
Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska programmet 2023 ...	22
§ 132 Dnr 2023-00193 00	
Svar på remiss om Hållbarhetspolicy	24
§ 133 Dnr 2023-00179 30	
VA-taxa 2024 för Kalix kommun	25
§ 134 Dnr 2023-00201 45	
Avfallsföreskrifter för Kalix kommun.....	28
§ 135 Dnr 2023-00180 45	
Avfallstaxa 2024 för Kalix kommun	29
§ 136 Dnr 2023-00099 30	
Taxa för lokaltrafiken 2024	31
§ 137 Dnr 2023-00117 00	
Initiativärende från Moderaterna - Satsning på fria resor från byarna.	35
§ 138 Dnr 2023-339-HPA	
Båtskärsnäs 1:391, beslut om förbud och föreläggande, samt debitering av tillsyn gällande Nordic Lapland Adventure AB:s avloppsanläggning vid Frevisörens havsbad	38
§ 139 Dnr 2020-717-BVT	
Ryssbält 7:37, rättelseföreläggande gällande ändring av marknivå	44



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140 Dnr 2023-00174 29	
Information om revisionsgranskning av kommunens fastighets- underhåll	46
§ 141 Dnr	
Delegationsbeslut	47
§ 142 Dnr	
Meddelanden.....	55
§ 143 Dnr 2023-00003 309	
Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker).....	56
§ 144 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	57



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utser Joakim Paavola (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Sida
6(57)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

§ 127 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2023-350-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2023**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den med godkännande till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2023-2025 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 2, 2023. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Tot 2023	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Offentlig kontroll	49	30	32	111	49	28		-2
Vattenverk			5	5				
Alkohol								
Inre tillsyn	12	6	3	21	12	7		+1
Yttre tillsyn		7	7	14		6		- 1
Folköl		12	1	13		12		
Tobak								
Inre tillsyn	16			16	16	3		+3
Yttre tillsyn		8	8	16		0		-8
E-cigaretter		3	4	7		1		-2
Tobaksfria nikotinprodukter		8	7	15		3		-5
Hälsoskydd								
Skolor/Förskolor	6		6	12	6			
Solarier			1	1				
Stickande, skärande			6	6				
Strandbad		7		7		7		
Kemikalier								
Kemikalier i Skola/förskolan	6		6	12	6			
Miljö								
Tillsyn C	7	12	9	28	5	5		-9
Tillsyn B	6	6	12	24	6	7		+1

**Samhällsbyggnadsnämnden****Rapporter**

Totalt har det kommit in 99 års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1 och 2, 2023. 20 av 20 restaurangrapporter har kommit in.

Projekt

Följande projekt är gjorda under tertial 2:

Inventering hamnar

Rökfria miljöer

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2023.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	39	67	
Anmälningspliktiga åtgärder	16	35	

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 5 veckor i snitt. 2 ärenden med mer än 10 veckors handläggningstid (ett av dessa är det begärt längre handläggningstid) och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Vakant personal under tertial 1 och 2 har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna.

Totalt har 717 ärenden och 4 344 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2023.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 4 september 2023

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2023-373-ADM

Ny plan- och bygglovstaxa**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny plan- och bygglovstaxa.
- Nämnden föreslår samtidigt att kommunfullmäktige upphäver gällande plan- och bygglovstaxor antagna 7 juni 2011 § 92 och 10 april 2017 § 56.
- Nya taxan träder i kraft 1 januari 2024.

Beskrivning av ärendet

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna få täckning för sina kostnader för den verksamhet i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) som kan finansieras via avgifter. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar, och som hjälp med detta har Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) gett ut förslag på underlag för taxekonstruktionen. Målet är att bidra till en plan- och bygglovstaxa som är långsiktigt ekonomiskt hållbar och lätt att arbeta med för såväl beslutsfattare som sökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen samt planavdelningen ser nu över gällande taxa för plan- och byggverksamheten i syfte att förenkla dess tillämpning i enlighet med SKR:s underlag samt få en mera rättvis täckning för sina kostnader i de delar av verksamheten som taxan omfattar. Avgifterna har bearbetats för att bättre avspegla den faktiska tidsåtgång som krävs. Föreslagen taxa kommer sammantaget att göra det lättare för kommunens medborgare att utläsa vad deras ansökan kommer att kosta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2022 och 2023 arbetat med ett underlag till ny taxa. Detta då den nuvarande taxan är från 2011 och är i behov av uppdatering. Taxan enligt SKR:s nya modell är tydligare, enklare och rättvisare än den nuvarande taxan. Den nya taxan gör det möjligt för medborgare och företagare att själva enkelt se vad ett bygglov kostar. Detta är möjligt då taxan är uppbyggd så att varje typ av bygglov har en fast kostnad som är framräknad från tidsåtgången i ett genomsnittsärende för den typen av lov.

Enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Underlaget bygger på att, med utgångspunkt i dessa formuleringar, ta fram den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut och handläggning och bygga upp taxan efter detta.



Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande plantaxa baseras redan nu på uppskattad tidsåtgång. Ökade myndighets- och utredningskrav i detaljplanärenden sedan gällande taxa antogs innebär att den faktiska tidsåtgången har ökat jämfört med vad som uppskattades tidigare. Inom ramen för framtagandet av nya taxan ses därför uppskattad tidsåtgång för detaljplanering över och även vid vilka tillfällen kommunen ska ta ut avgift enligt PBL. Kostnadsläget i Kalix har också förändrats vilket ytterligare motiverar behovet att se över plantaxan.

Gällande timavgift föreslås vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt SKR:s upplägg för beräkning av timavgift.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 september 2023
Förslag taxa inom PBL
Tabeller bygglovstaxa 2024

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2023-00173 05

**Upphandling av SÄBO (särskilda boendeplatser) -
antagande av anbud****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar anbudsgivare ett (1), Nåiden Bygg AB, för nybyggnad av ett särskilt boende samt markarbeten på omkringliggande markytor på hela fastigheten med adress Hamptjärnsvägen 2 i Kalix.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 28 november 2022, § 207, att:

- samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att bygga ett nytt särskilt boende med placering på del av Rolfs 8:2, Hamptjärnsvägen 2 (alternativ 1b) innehållande 50 platser, med enhetlig utformning av samtliga rum och redovisad programhandling daterad 11 oktober 2022 enligt bilaga 1 som underlag
- kommunen bygger samt driver omsorgen i egen regi
- medel tillskjuts till samhällsbyggnadsnämnden enligt budgetberedningens underlag 2022 där statligt stöd till bostäder för äldre personer enligt förordningen (SFS 2016:848) och Boverkets föreskrifter (BFS 2016:9) tillförs projektet
- medel om 30 mkr har tillförts i budget
- arbetet fortgår i enlighet med nedanstående faser

FAS	2022				2023				2024				2025
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1
Ta fram underlag för beslut	X												
Beslut om placering och funktionsprogram		11/4											
Ta fram programhandling													
Detaljplanprocess													
Beslut programhandling och budget				28/11									
Projektering													
Upphandling													
Bygg													

Samhällsbyggnadsförvaltningen har därmed upphandlat en nybyggnad av ett särskilt boende samt markarbeten på omkringliggande markytor på hela fastigheten. Representanter från socialförvaltningen har medverkat i arbetet med att ta fram upphandlingsunderlag.

- Total yta av arbetsområde ca 14 000 m²
- Total nytillkommen byggnadsarea ca 2 862 m²
- Total nytillkommen bruttoarea ca 4 868 m²
- Total nytillkommen boarea ca 1 548 m²
- Objektet är beläget i Kalix med adress Hamptjärnsvägen 2, 952 36 Kalix
- Upphandlingsform Generalentreprenad
- Entreprenadform Totalentreprenad



Samhällsbyggnadsnämnden

- Ersättningsform Fast pris utan indexreglering

För upphandlingen tillämpas Lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Öppet förfarande. Upphandlingen har annonserats i upphandlings-systemet Merzell Tend-sign med en sista anbudsdag 24 september 2023.

Vid anbudstidens utgång har tre (3) anbud kommit in. Anbudsgivare ett (1) har lämnat anbudet med det lägsta sammanräknade priset och har i övrigt uppfyllt ställda krav.

Förslaget är därmed att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta anbudsgivare ett (1).

Anbudsgivare

Anbudsgivare 1: Nåiden Bygg AB

Anbudsgivare 2: Skanska Sverige AB

Anbudsgivare 3: Peab Sverige AB

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 september 2023

Anbudsutvärdering

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Nåiden Bygg AB

Skanska Sverige AB

Peab Sverige AB



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Sida
13(57)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2023-00067 46

Kostpolitiskt program för Kalix kommun 2023-2026 - revidering

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr 2023-00198 45

Utbyggnadsplan Fastighetsnära insamling - yttrande till Naturvårdsverket

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar att lämna in uppgifter enligt bilaga "Uppgifter för inrapportering till Naturvårdsverket"
- Nämnden beslutar att miljöingenjör får i uppdrag att ansvara för att revidera utbyggnadsplanen efter utgången av varje kalenderkvartal.

Sammanfattning av ärendet

Senast den 30 september 2023 ska kommunen lämna uppgifter till Naturvårdsverket om antal hushåll i kommunen uppdelat på olika boendeformer, antal hushåll med fastighetsnära insamling, antal lättillgängliga insamlingsplatser, uppgifter om utbyggnadsplaner och annan information.

Naturvårdsverket har tagit fram en e-tjänst där kommuner ska lämna uppgifter till Naturvårdsverket enligt 9 kap. 2 § förpackningsförordningen. Uppgifterna ska lämnas för första gången senast den 30 september 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag enligt bilaga Uppgifter för inrapportering till Naturvårdsverket.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 september 2023
Bilaga – Uppgifter för inrapportering till Naturvårdsverket

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Naturvårdsverket



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

Dnr 2022-190-ADM

Delårsrapport 2023 inklusive måluppföljning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delårsrapporten.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2023 inklusive målredovisning. Resultat och kommentarer redovisas i delårsrapport 2023, samhällsbyggnadsnämnd.

Helårsprognos

	Belopp i tkr
Intäkter	-236 753
Kostnader	288 063
Avskrivningar	61 258
Generella statsbidrag	0
Finansiella intäkter/kostnader	109
Prognos resultat per 2023-12-31	112 677
Budgetavvikelse i % av årsbudget	1,7 %

Driftsredovisning

Verksamhetsområde, belopp i tkr	Period- budget	Utfall	Period- avvikelse	Helårs- prognos
Skattefinansierad verksamhet				
Nämnd och stab	3 030	3 126	-96	-240
Teknisk försörjning	44 333	41 930	2 403	-600
Fastighetsavdelningen	12 631	13 599	-968	-1 000
Bygg och miljö	3 388	3 010	378	0
Räddningstjänst	12 417	12 574	-157	0
Summa nettokostnader skattefinansierad verksamhet	75 799	74 239	1 560	-1 840



Samhällsbyggnadsnämnden

**Taxefinansierad
verksamhet**

VA	0	1 328	-1 328	0
Renhållning	1	-537	538	0
Summa nettokostnader taxefinansierad verksamhet	1	791	-790	0

Summa nettokostnader SBN	75 800	75 030	770	-1 840
-------------------------------------	---------------	---------------	------------	---------------

Periodens resultat och helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens resultat för perioden är ett överskott på 770 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott med 1 840 tkr vilket är en försämring med 150 tkr sen föregående rapportering. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 2 600 tkr.

Nämnd och stab redovisar ett underskott på 96 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott med 240 tkr vid årets slut varav 90 tkr hänförs till nämnden och 150 tkr till enheten samhällsplanering. Nämndens prognosticerade underskott förklaras av utbildning för politiker samt tjänstepersoner vilket resulterat i högre kostnader än budgeterat både vad gäller utbildning men även sammanträdesarvoden.

Enheten samhällsplanering försämrar sin prognos från budget i balans till ett underskott på 150 tkr. Till följd av personalomsättning är konsulttid samt visstidsanställning nödvändigt för att arbetet med framför allt den nya översiktsplanen ska gå framåt och kostnaderna detta medför är orsaken till prognosticerat underskott.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 1 000 tkr exklusive kapitaltjänst, en försämring med 100 tkr sen föregående rapportering. Prognosticerat underskott är relaterat till indexuppräknningar och nytt avtal på lokaltrafiken och persontrafiken tillsammans motsvarande 900 tkr. Tidigare prognos från Länstrafiken för underskottstäckning av regionaltrafik beräknades till 500 tkr. Helårsprognosen har på denna post justerats till nollresultat. Vidare beräknas ett underskott på barmarksunderhåll enskilda vägar på 400 tkr kopplat till kraftigt ökade priser i nytt avtal kopplat till världsmarknadsläget. Vinterväghållning prognosticerar ett underskott på 400 tkr orsakat av indexuppräknningar kopplat till världsmarknadsläget. Prognosticerat underskott kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarande ett överskott på 700 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen ett överskott med 400 tkr vid årets slut vilket sammanfattningsvis gör att teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten är ett underskott på 600 tkr inklusive kapitaltjänst.



Samhällsbyggnadsnämnden

Teknisk försörjning redovisar för den skattefinansierade verksamheten ett överskott på 2 403 tkr mot periodbudgeten. Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras av att det på flera områden finns överskott mot periodbudgeten som inte kommer finnas på helåret då budgeten på helåret till stor del kommer att användas. Ytterligare en förklaring till differensen är att det finns överskott mot periodbudgeten inom kapitaltjänstområdet men där bedömningen är att överskottet kommer uppgå till ett lägre belopp på helåret än vad det gör för perioden.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för de taxefinansierade verksamheterna VA och renhållning tyder på en budget i balans. Fördjupad beskrivning av VA respektive renhållning finns i avsnitt 1.4 och 1.5.

Fastighetsavdelningen redovisar ett underskott på 968 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott med 3,1 mkr exklusive kapitaltjänstkostnader varav fastighetsdriften står för 800 tkr, bostadsanpassningen 600 tkr samt kost- och lokalvårdsenheten 1,7 mkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen ett överskott med 2,1 mkr vid årets slut. Sammantaget gör detta att fastighetsavdelningens prognos inklusive kapitaltjänst är ett underskott på 1,0 mkr, vilket är oförändrat jämfört med föregående rapportering.

Inom fastighetsdriften är de största avvikelserna hänförliga till fjärrvärme med en prisökning på 14 %, larm och bevakning samt anpassning av ersättningslokal för yrkesprogrammen i samband med ombyggnation av F-huset, Furuhedsskolan. I prognosen är hänsyn taget till visst överskott efter försäljning av egnahemmet Ekorrstigen 11.

Underskottet inom bostadsanpassningen beror främst på en minskad budget med 1,0 mkr för året samt en större anpassning som påbörjades 2022 och som slutförs 2023. Vissa kostsamma anpassningar har även utförts senaste tiden i form av trapphissar. I övrigt är antalet ärenden normala för perioden.

Det största underskottet redovisas inom kost- och lokalvårdsenheten. En av de större orsakerna är att lokalvårdstaxan inte är uppräknad. Övriga orsaker är ökade kostnader för livsmedel utifrån ny upphandling och omvärldsläget. En annan orsak är fortsatt ökad frånvaro med ökade kostnader för vikarier som följd. Både inom kost- och lokalvård samt inom fastighetsdriften påverkas personalkostnaderna för dessa personalintensiva verksamheter inom Kommunal Norrbottens avtalsområde efter årets lönerörelse med ett löneökningstrymme på 4,1 %.

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar en budget i balans för helåret. Totalt så har intäkterna för bygglov minskat med 153 tkr mot budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader lägre än budgeterat för perioden och kommer så vara även på helåret. Vakanserna påverkar dock den planerade tillsynen och tillsyn som inte är utförd ger upphov till kontrollskuld.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg - och miljöavdelningen redovisar ett överskott på 378 tkr mot periodbudgeten. Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras av att underskott mot budget rörande intäkter bedöms bli större på helåret än vad det är för perioden.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 157 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret är ett underskott på 100 tkr exklusive kapitaltjänst vilket är en förbättring med 100 tkr sen föregående rapportering. Underskottet kopplas till hyreshöjning för brandstationen i Kalix och kompenseras i viss mån av ökade intäkter av tillfällig karaktär. Prognosen för kapitaltjänst tyder på ett överskott med 100 tkr vid årets slut vilket ger en sammantagen prognos för räddningstjänsten som är budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2023
Delårsrapport 2023, samhällsbyggnadsnämnd

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr 2022-190-ADM

Omfördelning av investeringsmedel 2023**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till revidering av teknisk försörjnings ram av investeringsmedel enligt beskrivning nedan, där blåmarkerad text ersätter röd överstruken text.

Vägar	3 000	
Golden Gate GC-bro	4 000	
	7 000	

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande:

Objekt	Budget	Beskrivning
Teknisk försörjning inkl. GC-vägar	10 000	
Parker/grönområden/lekplatser*	500	
Fastighet, underhåll	7 500	
Hiss SportCity*	1 500	
Nytt produktionskök Vattenhuset*	5 000	
Laddstolpar*	1 000	
Reservkraft*	1 000	
Fastighet; utomhusmiljöer skolor & förskolor*	500	
Bostads(moduler) SOC inkl. markåtg. *	1 000	
Klubbhus Furuwallen*	3 000	
Räddningstjänst	2 500	
Markinköp*	5 000	
Fastighet, nybyggnation	83 500	
Summa samhällsbyggnadsnämnden	122 000	
VA-försörjning		
Investeringsram	20 000	
Summa VA-försörjning, extern finansiering	20 000	
Summa samhällsbyggnadsnämnden inkl. VA-försörjning	142 000	

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2023 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:



Samhällsbyggnadsnämnden

Fördelning av investeringsram 2023		
Objekt	Budget	Beskrivning
Teknisk försörjning inkl gc-vägar	10 000	Utöver kvarstående medel 2022
Vägar	3 000	
Golden Gate GC-bro	4 000 7 000	
GIS-utrustning	500	
Trafikbelysning	1 000	Strandgatan, Morjärv, samförläggningar
Parken utrustning	500	Gräsklippare m m
Åtgärder farleder	500	Sjömätning, åtgärder prickar, märken
Åtgärder enligt handlingsplan för offentliga miljöer	500	Allé grodparken etc. fontäner
VA-ram	20 000	Utöver kvarstående medel 2022
Ombyggnation provtagning Lappbäckens reningsverk	100	
Bygga och ansluta övervakningssystem Sörens reningsverk	300	
Maskinell utrustning, reningsverk	800	
Datasystem	1 200	
Projektering Lappbäcken inläckage	100	
Renovering pumpstation vid östra infarten Gammelgården	300	
Ny pumpstation Sandviken	1 000	
Punktåtgärder ledningar Nyborg	1 000	
Omläggning ledningar Ångsvägen-Ekvägen Töre	2 000	
Omläggning avloppsledning Östanfjärden	2 500	
Byte vattenmätare	2 500	
Slingervägen Etapp 3 del 1	1 500	
Skiljevägen	500	
Jägarbovägen	1 600	
Pålänge vattenverk, process/överföringsledning	200	Projektering
Maskinell utrustning, vattenverk	800	
Renovering högreservoar Morjärv	2 500	
Morjärv vattenverk	200	
Projekteringar för 2024	900	



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen	7 500	Exkl. ramen för nybyggnation
Teknikuppgradering	1 000	
Energieffektivisering	1 000	
Komponentbyten – invändiga	1 000	
Komponentbyten – utvändiga	1 000	
Myndighetskrav/arbetsmiljö	200	
Utrustning kost- och lokalvård	300	
Pågående projekt	3 000	Komponentbyten utvändiga
Räddningstjänsten	2 400	
Räddnings- och personlig skyddsutrustning	700	Årliga inköp utifrån behov
Investeringsram ombyggnation av brandstationen friska brandmän	1 000	Omfördelning av medel för finansiering av anpassningarna för friska brandmän
Motorsprutor	600	Stärkt förmåga för att hantera skogs- och markbränder
Utveckling övningsområde	100	Fortsatt utveckling av området

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonomen

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr 2023-00178 00

Uppföljning och utvärdering av personalpolitiska programmet 2023**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen och skickar den vidare till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 februari 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta förslag att förlänga samt göra aktuella ändringar i personalpolitiska programmet för 2021-2023. Uppföljningen utgår ifrån programmets vision, värdegrund samt de fem strategiområdena. Styrelsen, nämnderna och bolagen ska årligen i november månad till kommunfullmäktige redovisa hur programmet fullföljs. Erfarenheter ska användas i syfte att utveckla en lärande organisation. Regelbundna brukar- och medarbetarundersökningar utgör viktiga led i programmets uppföljning.

Utifrån värdegrunden och för att nå visionen fokuserar Kalix kommun personalpolitiken på följande strategiområden:

1. Ett meningsfullt och resultatnriktat arbete med en god arbetsmiljö
2. Medarbetarskap
3. Chef- och ledarskap
4. Kompetensförsörjning
5. Lön och utveckling

Beredning av ärendet*Stödjande dokument*

På central nivå finns stödjande dokument att använda vid bl.a. arbetsplats-träffar och medarbetarsamtal. Det finns även ett antal planer, policy och program som är vägledande och stödjande förutom den kommungemensamma digitala plattformen Stratsys gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet.

Heltider

På nämndsnivå har beslut fattats i linje med den personalpolitiska visionen att heltid är norm i Kalix kommun. Där har nämnden den 30 mars 2021 antagit målet att öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5 %. D.v.s. från 88,5 % till 93,5 % innan utgången av 2022. Det är den enheten inom samhällsbyggnad som har deltidstjänster och målet är ett komplement till redan inrättat och utökat resursteam där avsikten är att erbjuda attraktivare anställningar. Arbetet fortgår även 2023 och vid senaste mätningen var andelen heltider i gruppen 89,1 %. Att notera så är det endast en som önskar heltid av de tio personer som har deltid. Övriga medarbetare som önskar mertid vill endast arbeta fyllnadstid ibland. Resterande medarbetare har sjukersättning eller dylikt och är inte aktuella för heltid.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kompetensutveckling

Gällande kompetensutveckling är det en av aktiviteterna i förvaltningens verksamhetsplan, där respektive avdelning identifierar behovet samt tar fram en plan över utbildning/fortbildning samt medverkar vid aktiviteter kopplade till personalförsörjning. Personal deltar fortlöpande vid behov på kurser och konferenser.

Arbetsbelastning

Utifrån fortsatta projektuppdrag med ökande anslag till större riktade satsningar är arbetsbelastning för medarbetare som ska driva projekten ett område som följts upp genom bland annat kontinuerliga avstämnings- och projektmöten. För att hantera situationen har externa resurser nyttjats i form av projekterings- och projektledare för de större projekten parallellt med att rekrytering av projektledare pågår.

Inom samhällsplaneringssektorn har utredningskraven från granskande myndigheter ökat väsentligt under senare år samtidigt som kommunledningen önskar få fram olika typer av planer i stor utsträckning för att kunna ha en bra mark- och planberedskap. Detta leder till ökad arbetsbelastning med befintlig personal i och med att det är svårt att rekrytera projektanställda vilka även belastar möjligheten att nå en budget i balans då alla uppdrag inte kan debiteras.

Inom GIS och kartsektorn har antalet användare av kommunens karttjänster ökat väsentligt på senare år och ses idag av många som en naturlig del av handläggningssystemet i den dagliga verksamheten. Kartsystemet är mycket komplext och resurskrävande och förvaltas av endast en person vilket är mycket sårbart och innebär en ökad arbetsbelastning och sämre arbetsmiljö, både för förvaltaren och brukarna.

Vissa vakanser som är svårrekryterade påverkar även arbetsmiljön och arbetsbelastningen inom förvaltningen.

Arbetsmiljö

Ombyggnationen av vattenhusets kök som, förutom att det är kvalitetshöjande, även har med arbetsmiljöförbättrande åtgärder att göra är fortfarande i planerings-/projektstadiet i avvaktan på lösningar kopplat till naturturismutbildningen från utbildningsförvaltningen. Båda förvaltningarna arbetar med frågan och har för avsikt att hitta en gemensam lösning. Även brist på kontorsarbetsplatser utifrån utökade uppdrag påverkar arbetsmiljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2023-00193 00

Svar på remiss om Hållbarhetspolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har inga synpunkter på policyn.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har 28 augusti 2023 § 145, beslutat att skicka ut förslag till hållbarhetspolicy på remiss till samtliga nämnder, stiftelsen och kommunala bolag. Hållbarhetspolicyn är framtagen av hållbarhetsstrateg Maria Eriksson. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 1 november 2023 inför kommunfullmäktiges sammanträde 27 november 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en arbetsgrupp som har arbetat med hållbarhetspolicyn. Förslag och synpunkter från arbetsgruppen har arbetats in i policyn av hållbarhetsstrategen. Förslaget är därför att inga ytterligare synpunkter lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2023

Förslag - Hållbarhetspolicy

Remiss – Hållbarhetspolicy, kommunstyrelsens beslut 28 augusti 2023 § 145

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2023-00179 30

VA-taxa 2024 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att VA-taxan höjs med 5 % för år 2024.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att VA-taxa för 2024 fastställs.

Beskrivning av ärendet

I en sammanställning över VA-verksamheten redovisas befintliga förutsättningar för VA-verksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Bedömningar inför VA-taxa 2024

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2023 och en uppskattning av utfall för september - december 2023. Samt en bedömning av kapitalkostnader för 2024. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan exempelvis på kort tid orsaka ökade driftskostnader.

Vad avser intäkter så visar prognosen ett underskott med cirka 1 500 tkr 2023 jämfört med det som budgeterats. Avseende verksamhetskostnader så arbetar förvaltningen löpande med att effektivisera och optimera driften. Verksamhetskostnader ser i prognosen ut att vara enligt budgeterat. Helårsprognos bedöms vid delårsrapport -1 500 tkr. Kapitalkostnader beräknas stiga med cirka 2 875 tkr 2024 detta då internräntan ökats från 1,25 % till 2,5 %. Det finns dock osäkerhetsfaktorer kring bedömningar gällande kapitalkostnader bland annat beroende på investeringsnivå, internränta och avskrivningar.

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner m m) för 2024 beräknas utifrån SKR prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.



Samhällsbyggnadsnämnden

Prisindex kommunal verksamhet
PKV

	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetskraftskostnad*	2,7	7,4	4,7	0,2	2,5
vikt arbetskraftskostnad	69,6 %	68,1 %	68,5 %	68,5 %	67,8 %
Övrig förbrukning**	10,0	4,8	2,9	2,6	2,7
vikt övrig förbrukning	30,4 %	31,9 %	31,5 %	31,5 %	32,2%
Prisindex kommunal verksamhet	4,9	6,6	4,1	0,9	2,6

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta för 2023 och framåt

Svenskt vatten har publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2023. Kalix kommun lämnade VA-taxan oförändrad 2023.

Enligt svenskt vattens sammanställning var den genomsnittliga höjningen av brukningsavgifter i Sveriges kommuner för typhus A och typhus B på 8,1 % för år 2023. Årets taxehöjning blir därmed den högsta sedan svenskt vatten digitaliserade statistiken år 2002. Den genomsnittliga årskostnaden på 9 214 kronor är ett medel för de 290 kommunerna. För att förstå höjningen är det bra att ha den ovanligt höga KPIF noteringen i åtanke: i december 2022 låg KPIF på 10,2 och i januari på 9,2. Mot bakgrund av de höga siffrorna, är det förstående att taxorna behöver höjas. Kostnader för bland annat material och el har stigit tillsammans med ökade kapitalkostnader.

Svenskt vatten kommenterar vidare att i statistiken ser vi att anläggningsavgiften i snitt ökade med 7,1 % för typhus A och 6,8 % för typhus B jämfört med föregående år. Avgiften påverkas i hög grad av KPIF, samtidigt som de ökade kostnaderna för exempelvis entreprenad sannolikt var ännu högre. Hur de olika VA-organisationerna täckt upp för detta är oklart.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inför taxa 2024 behov av att dels justera för tidigare nämnda internräntekostnader på cirka 2 875 tkr, dels prisindexökningar enligt PKV motsvarande 4,1 % samt en justering mot intäktsunderskottet 2023. VA-verksamheten har dock fonderat ett överskott för 2022 på cirka 3 600 tkr vilket efter 2023 års underskott kvarstår cirka 2 000 tkr. Förvaltningen gör därför bedömningen att taxan behöver justeras med 5 % 2024 för att uppnå målet om full kostnadstäckning. Särskilda avgifter har justerats för att täcka självkostnad. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 373 kronor per år vid en vattenförbrukning på 150 m³ per år.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Sida
27(57)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2023
Förslag VA taxa 2024
Redovisning VA-verksamheten
Svenskt vattens kommentarer till 2023 års taxestatistik

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2023-00201 45

Avfallsföreskrifter för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till avfallsföreskrifter för Kalix kommun från 1 januari 2024.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avfallsföreskrifter beslutade i kommunfullmäktige den 13 juni 2022 § 99 upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Inför framtiden står Kalix kommun och andra kommuner inför nya utmaningar. 30 juni 2022 kom ett regeringsbeslut (M2022/01451) från propositionen "Ordning och reda i avfallet" gällande den fastighetsnära insamlingen i Sverige.

Ur Regeringens beslut;

Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar införs i alla kommuner vid samma tillfälle, den 1 januari 2024. Producentansvarsorganisationerna ansvarar för insamlingsplatser för verksamheter från jan 2024, fullt utbyggt från 2026. Från 1 jan 2027 skall FNI vara fullt utbyggt i kommunen samt att lätt tillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar ska tillhandahållas.

Med anledning av detta behöver kommunen anpassa sina avfallsföreskrifter till gällande lagstiftning.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023

Förslag till avfallsföreskrifter – Föreskrifter om avfallshantering för Kalix kommun

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2023-00180 45

Avfallstaxa 2024 för Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avfallstaxan höjs med 4 % från 1 januari 2024, undantaget viktbaserad behandlingsavgift för matavfall som lämnas oförändrad.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avfallstaxan för 2024 fastställs.

Beskrivning av ärendet

I en sammanställning över avfalls- och renhållningsverksamheten redovisas befintliga förutsättningar för avfall- och renhållningsverksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Bedömningar inför avfallstaxa 2024

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2023 och en uppskattning av utfall för september - december 2023. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

Inför framtiden står Kalix kommun och andra kommuner inför nya utmaningar. Den 30 juni kom ett regeringsbeslut (M2022/01451) från propositionen "Ordning och reda i avfallet" gällande den fastighetsnära insamlingen i Sverige.

Ur Regeringens beslut;

Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar införs i alla kommuner vid samma tillfälle, den 1 januari 2024. Producentansvarsorganisationerna ansvarar för insamlingsplatser för verksamheter från jan 2024, fullt utbyggt från 2026. Från 1 jan 2027 skall FNI vara fullt utbyggt i kommunen samt att lätt tillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar ska tillhandahållas.

Kommunerna ska ges kostnadstäckning för detta, men beräkningsmodeller mot verkligt utfall kommer inte att kunna ses förrän besluten är verkställda. Därför föreslås ingen taxejustering kopplat till detta beslut inför 2024. Förvaltningen vill dock flagga för kommunfullmäktige att taxan kan behöva nödvändiga justeringar framöver med anledning av regeringsbeslutet. Investeringar för att iordningsställa omlastningsstationer är exempelvis inte något som inkluderas i ersättningen från Naturvårdsverket.

Kapitalkostnader beräknas för 2024 öka marginellt med cirka 50 tkr kopplat till en höjning av internräntan från 1,25 % till 2,5 %.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnadsökningar (indexuppräknningar, prisökningar, löner m m) för 2024 beräknas utifrån SKR prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Prisindex kommunal verksamhet PKV

	2022	2023	2024	2025	2026
Arbetskraftskostnad*	2,7	7,4	4,7	0,2	2,5
vikt arbetskraftskostnad	69,6 %	68,1 %	68,5 %	68,5 %	67,8 %
Övrig förbrukning**	10,0	4,8	2,9	2,6	2,7
vikt övrig förbrukning	30,4 %	31,9 %	31,5 %	31,5 %	32,2 %
Prisindex kommunal verksamhet	4,9	6,6	4,1	0,9	2,6

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta för 2023 och framåt

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen, att för att uppnå 100 % kostnadstäckning behöver taxan justeras med en höjning på 4 %. Viktbaserad behandlingsavgift för matavfall lämnas dock oförändrad. Detta för att stimulera abonnenter till att bättre sortera ur sina avfallslag och på det sättet påverka sin kostnad. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 54 kronor per år för grundavgiften och 7 öre/kg viktbaserad hämtningsavgift för restavfall.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023
Förslag avfallstaxa 2024
Redovisning renhållningsverksamhet 2023
Zonindelning

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2023-00099 30

Taxa för lokaltrafiken 2024**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta lokaltrafiktaxa för 2024 enligt nedan

Taxa lokaltrafiken 2024, kr inklusive moms						
	Enkelresa	10-kort	20-kort	40-kort	Periodkort 180 dagar (halvårskort)	Periodkort 360 dagar (helårskort)
Barn 0-7 år i målsmans sällskap	Gratis					
Skolungdom 7-19 år	12	108	192	300	450	600
Pensionär 65+	12	108	192	300	450	600
Vuxna	24	216	384	600	900	1 200

Beskrivning av ärendet

I underlag lokaltrafik taxa 2024 finns en redovisning över lokaltrafikens förutsättningar. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

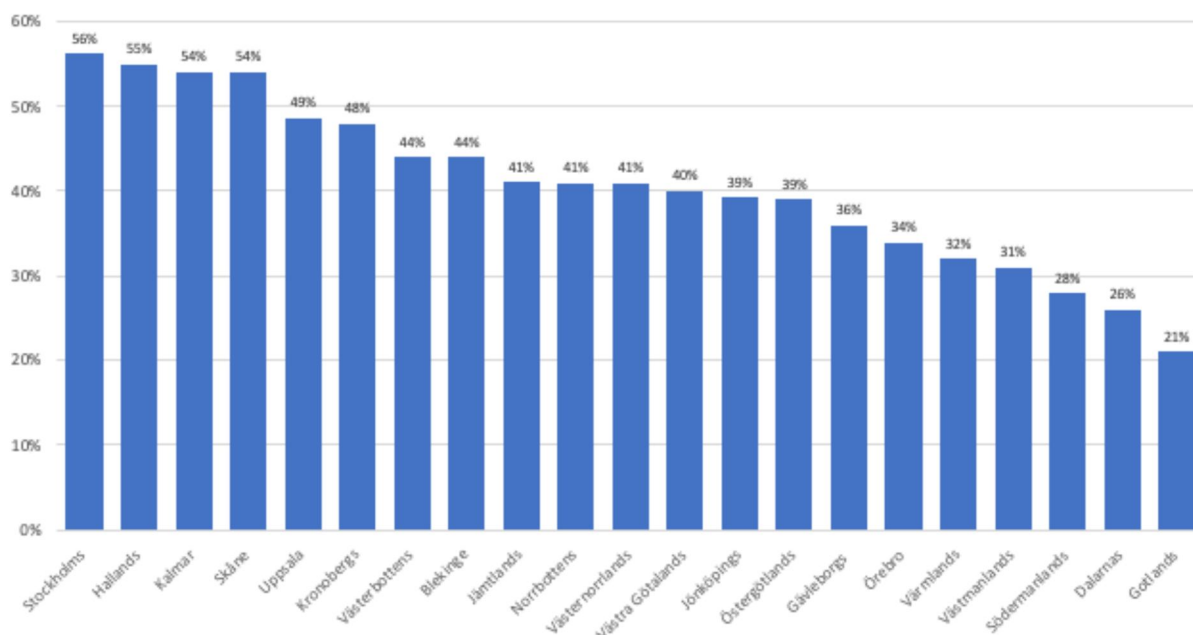
Kalix kommuns intäkter 2022 motsvarar cirka 500 tkr för lokaltrafiken. Kostnadsberäkningen för 2024 motsvarar 10 500 tkr vilket med nuvarande intäkter skulle medföra en kostnadstäckningsgrad på 5 % och ett budgetunderskott på 1 500 tkr. För att få en bättre bild av vad detta betyder mot omvärlden finns jämförelser med hur det ser ut över länen i Sverige i nedanstående tabell.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnadstäckningsgrad (%) allmän kollektivtrafik per län 2019

Källa: Trafikanalys



Kostnadstäckningsgraden visar ovan att Stockholm täcker 56 % av sina kostnader för trafiken med biljettintäkter vilket gör att behovet att skattefinansiera trafiken uppgår till 44 %. Norrlandslänen ligger relativt nära varandra med kostnadstäckningsgrader mellan 41 % och 44 %.

Orsakerna till att Kalix kommun avviker så kraftigt beror förstås på flera faktorer. Dels har det linjenät och tidtabeller som funnits inte varit attraktiva nog för att locka nya resenärer. Dels har taxan varit väldigt låg jämfört med omgivningen vilket resulterat i små intäkter. Ett flertal studier har också genomförts gällande avgiftsfri kollektivtrafik. Exempelvis har Sveriges nationella centrum för forskning och utbildning om kollektivtrafik, K2, en välkänd forskningsrapport där man konstaterar att avgiftsfri kollektivtrafik är inget mirakelmedel för att minska bilresor.

Däremot att under kortare perioder och kampanjer erbjuda gratis lokaltrafik är redan nu mobilitetsåtgärder som genomförs, för att locka nya resenärer. För närvarande pågår exempelvis ett projekt med 20 testresenärer som blivit utlottade att prova på lokaltrafiken med ett gratis busskort under en period.

En annan aspekt i detta sammanhang är att en nolltaxa på lokaltrafiken ytterligare skulle öka skillnaden på kostnaden för boende i byar som inte har möjlighet till lokaltrafik utan måste använda Länstrafiken och den taxa som gäller där.



Samhällsbyggnadsnämnden

Istället bör man, vilket det pågår projekt om i Norrbotten, sträva efter gemensam taxesättning och möjligheter till att på samma kort kunna nyttja såväl Länstrafik, persontåg som kommunernas lokaltrafik i likhet med andra områden i Sverige, allt för att göra det enkelt för resenärerna.

Det som behövs i grunden för att öka resenärer är ett i grunden väl fungerande kollektivtrafiksystem, vilket rapporten också anger. Med den omläggning av lokaltrafiken som Kalix kommun genomfört 2023 finns nu bättre förutsättningar för ett mer fungerande system. Förvaltningen bedömer att en ökad taxa på den nivå som föreslås därför inte skulle avskräcka nya resenärer eller befintliga då den redan ligger på så låga nivåer. Däremot ser förvaltningen att en taxehöjning ska göras försiktigt och successivt för att fortsatt stimulera resandet. En anpassad taxa skapar också möjligheter att utveckla lokaltrafiken långsiktigt både vad gäller linjenät och turer. På sikt bör Kalix närma sig Norrbottens genomsnitt och använda intäkterna till att förbättra och utveckla linjenät och tidtabeller. Under 2022 var intäkten cirka 6 kr/resa. Försäljningen var till 70 % enkelresor eller reskassa. Resterande 30 % periodkort för halvår eller helår. Ungdom (7-19 år) stod för 49 % av resorna, vuxna för 42 % av resorna medan pensionärer stod för 9 % av resorna.

En försiktig justering kan vara att uppnå en kostnadstäckning på 10 % mot dagens 5 % under 2024. Detta skulle medföra att det beräknade underskottet för 2024 minskar till 1 000 tkr.

Förvaltningens förslag för att uppnå detta är att enkelresans pris justeras med 20 % till 24 kr och att 10-kort, 20-kort respektive 40-kort som införs justeras med en rabatt motsvarande antalet resor (10 % för 10-kort, 20 % för 20-kort, 40 % för 40-kort).

Detta för att premiera fler resor och skapa intresse för regelbundenhet. Periodkort för halvår och helår hålls fortsatt på en attraktiv nivå och justeras motsvarande enkelpriset.

Förslaget till taxa för lokaltrafiken 2024 ser därför ut enligt följande

Taxa lokaltrafiken 2024, kr inklusive moms						
	Enkelresa	10-kort	20-kort	40-kort	Periodkort 180 dagar (halvårskort)	Periodkort 360 dagar (helårskort)
Barn 0-7 år i målsmans sällskap	Gratis					
Skolungdom 7-19 år	12	108	192	300	450	600
Pensionär 65+	12	108	192	300	450	600
Vuxna	24	216	384	600	900	1 200



Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Kvinnor åker mer kollektivt än män sett på statistik över landet. 30 procent av kvinnorna och 23 procent av männen reser kollektivt. (Källa: Kollektivtrafikbarometern).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023
Underlag lokaltrafik taxa 2024

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2023-00117 00

Initiativärende från Moderaterna - Satsning på fria resor från byarna**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av initiativärende.

Beskrivning av ärendet

Moderaterna i Kalix har den 10 maj 2023 inlämnat ett initiativärende till samhällsbyggnadsnämnden gällande att:

- Samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram ett beslutsunderlag med beräknade kostnader för att erbjuda gratis lokaltrafik för medborgarna bosatta i våra byar, samt förslag på rutiner, avstånd och kriterier för vilka linjer som ska innefattas

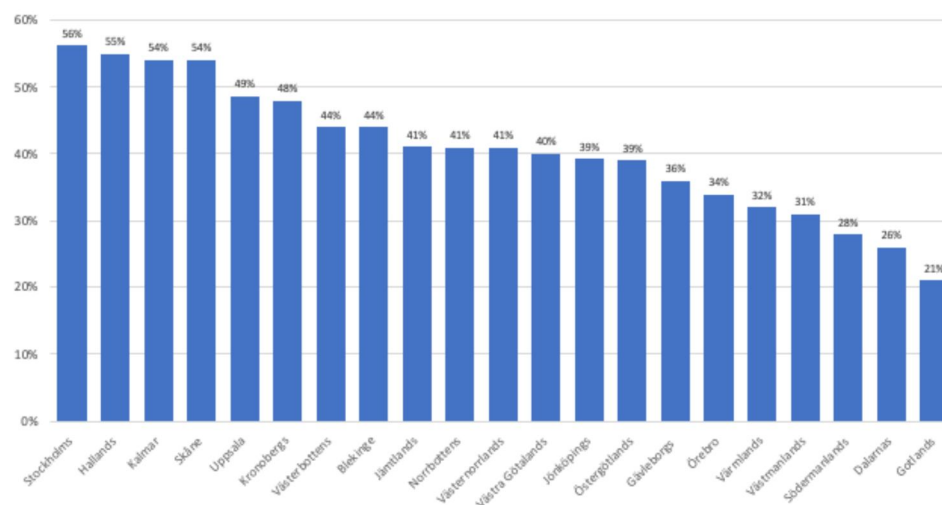
Förvaltningens redovisning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat en redovisning över lokaltrafikens förutsättningar samt ett förslag till taxa 2024 som underlag till beslutspunkt med diarienummer 2023-00099. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Kalix kommuns intäkter 2022 motsvarar cirka 500 tkr för lokaltrafiken. Kostnadsberäkningen för 2024 motsvarar 10 500 tkr vilket med nuvarande intäkter skulle medföra en kostnadstäckningsgrad på 5 % och ett budgetunderskott på 1 500 tkr. För att få en bättre bild av vad detta betyder mot omvärlden finns jämförelser med hur det ser ut över länen i Sverige i nedanstående tabell.

Kostnadstäckningsgrad (%) allmän kollektivtrafik per län 2019

Källa: Trafikanalys





Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnadstäckningsgraden visar ovan att Stockholm täcker 56 % av sina kostnader för trafiken med biljettintäkter vilket gör att behovet att skattefinansiera trafiken uppgår till 44 %. Norrlandslänen ligger relativt nära varandra med kostnadstäckningsgrader mellan 41 % och 44 %.

Orsakerna till att Kalix kommun avviker så kraftigt beror förstås på flera faktorer. Dels har det linjenät och tidtabeller som funnits inte varit attraktiva nog för att locka nya resenärer. Dels har taxan varit väldigt låg jämfört med omgivningen vilket resulterat i små intäkter. Ett flertal studier har också genomförts gällande avgiftsfri kollektivtrafik. Exempelvis har Sveriges nationella centrum för forskning och utbildning om kollektivtrafik, K2, en välkänd forskningsrapport där man konstaterar att avgiftsfri kollektivtrafik är inget mirakelmedel för att minska bilresor.

Däremot att under kortare perioder och kampanjer erbjuda gratis lokaltrafik är redan nu mobilitetsåtgärder som genomförs, för att locka nya resenärer. För närvarande pågår exempelvis ett projekt med 20 testresenärer som blivit utlottade att prova på lokaltrafiken med ett gratis busskort under en period.

Det som behövs i grunden för att öka resenärer är ett i grunden väl fungerande kollektivtrafiksystem, vilket rapporten också anger.

Sammantaget skulle en nolltaxa på lokaltrafiken innebära cirka 2 000 tkr i ökade kostnader för skattekollektivet jämfört med budget 2024. Men effekterna av nolltaxa innebär inte enbart en kostnadsökning 2024 utan lägger dessutom hinder för utveckling av lokaltrafiken om inte ytterligare budgetmedel tillförs successivt för att utveckla linjenät och tidtabeller i framtiden. En anpassad taxa skapar också möjligheter att utveckla lokaltrafiken långsiktigt både vad gäller linjenät och turer.

Förvaltningens uppfattning att på sikt bör Kalix närma sig Norrbottens genomsnitt och använda intäkterna till att förbättra och utveckla linjenät och tidtabeller.

Gällande frågan om byar och linjer som ska innefattas så ligger samtliga byar inom lokaltrafikens upptagningsområde inom 10 km vilket är lägsta gränsen i de fall man använder differentierad avståndstaxa som exempelvis Länstrafiken nyttjar. Förvaltningen ser det därför svårt att separera och göra gränsdragning var en avgränsning skulle ske.

En annan aspekt i detta sammanhang är att en nolltaxa på lokaltrafiken ytterligare skulle öka skillnaden på kostnaden för de byar som inte har möjlighet till lokaltrafik utan måste använda Länstrafiken och den taxa som gäller där. I stället bör man, vilket det pågår projekt om i Norrbotten, sträva efter gemensam taxesättning och möjligheter till att på samma kort kunna nyttja såväl Länstrafik, persontåg som kommunernas lokaltrafik i likhet med andra områden i Sverige, allt för att göra det enkelt för resenärerna.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Sida
37(57)

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Kvinnor åker mer kollektivt än män sett på statistik över landet. 30 procent av kvinnorna och 23 procent av männen reser kollektivt. (Källa: Kollektivtrafikbarometern).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023

Protokollsutdrag skickas till

Anders Hjerpe (M)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2023-339-HPA

Båtskärsnäs 1:391, beslut om förbud och föreläggande, samt debitering av tillsyn gällande Nordic Lapland Adventure AB:s avloppsanläggning vid Frevisörens havsbad**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden beslutar med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken (MB) och med hänvisning till 2 kap 2, 3, 7 och 8 §, 9 kap 7 §, 26 kap 19, 21 och 22 § MB, att förbjuda Nordic Lapland Adventure AB, orgnr 559077–8808, att koppla in ytterligare avlopp till avloppsanläggningen med slamavskiljare och infiltration vid Frevisörens havsbad, på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, samt att förelägga om följande åtgärder:

- Genomföra slamtömning av slamavskiljaren varje vecka under perioden 1 juni - 31 augusti och varannan vecka under perioden 1 september - 31 maj.
- Redovisa kvitton på slamtömning till tillsynsmyndigheten, senast en månad efter att slamtömningen genomförts.
- Tillsätta OXY-G eller motsvarande produkt för biologisk avloppsrening, dosering enligt rekommendation från tillverkaren. Byte av produkt för biologisk avloppsrening ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.
- Rapportera driftstörningar och eventuella problem eller förändringar gällande avloppsanläggningen till samhällsbyggnadsnämnden omgående.

Detta beslut ersätter beslut daterat 14 maj 2019, § 61, dnr 2017–721-HTS.

- Nämnden beslutar med stöd av 27 kap 1 § MB och med hänvisning till Kalix kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område 2023, att klassa Nordic Lapland Adventure AB:s avloppsverksamhet, orgnr 559077–8808, på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, enligt följande:

Klassningskod	90.2002
Prövningsnivå	U
Beskrivning	Avloppsreningsanläggning som tar emot avloppsvatten med en föroreningsmängd som motsvarar mer än 25 men högst 100 personekvivalenter.
Tidsfaktor	T
Årlig avgift	Timdebitering

- Nämnden beslutar med stöd av 27 kap 1 § MB att debitera Nordic Lapland Adventure AB, orgnr 559077–8808, 5 200 kr, för nedlagd tillsynstid vid bygg- och miljöavdelningens inspektion av avloppsanläggningen på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, 21 juni 2023.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bakgrund

Redogörelse av ärendet

Under våren 2023, 31 mars, lämnade Nordic Lapland Adventure AB:s, nedan kallat bolaget, in en ansökan om utökad dispens/förlängning av dispens för enskilt avlopp till nämnden. I ansökan uppgav de att förutsättningarna för att anordna en enskild avloppsanläggning som motsvarar kraven på närmiljön blir en utmaning då det tidvis är mycket höga grundvattennivåer. De beskrev också att de vill att nuvarande dispens förlängs så att de kan fortsätta använda avloppet till dess att de fått besked om verksamheten kan anslutas till kommunalt VA eller inte.

Under de senaste åren har avdelning för teknisk försörjning, Kalix kommun, arbetat med att ta fram en ny VA-plan där de utrett behov av att utöka verksamhetsområden för kommunalt vatten och avlopp. Ett arbete som bolaget varit medvetna om pågick och som de väntat på beslut om, då de avser att få koppla in sig på kommunalt VA. Enligt fastslagen VA-plan (beslutsdatum 28 november 2022) ingår Frevisören i ett av Kalix kommuns verksamhetsområden för kommunalt VA, där planen för utbyggnad av kommunalt VA-nät ska ske först i området Frevisören norra och Frevisören södra, med preliminär start cirka år 2026–2028. VA-planen är ett styrdokument som vägleder kommunens VA-arbete, men planerade åtgärder i VA-planen kan komma att förändras och skjutas fram i tid av oväntade händelser, nya krav från myndigheter osv.

Bygg- och miljöavdelningen har vid handläggning av ärendet begärt in uppgifter om provtagningar, slamtömningar, användning av OXY-G (som snabbar på nedbrytning i slamavskiljaren och motverkar lukt) samt genomfört tillsyn av avloppsanläggningen 21 juni 2023. Vid tillsynsbesöket kontrollerades slamavskiljare, fördelningsbrunn och infiltrationsrör. Vid slamavskiljaren noterades inte någon påtaglig avloppslukt vilket tyder på god ventilation.

I slamavskiljaren noterades slam i alla tre kammare. Slammet i kammare tre var lite mer finfördelat än i första kammaren, men i övrigt var det endast marginell skillnad på mängden flytslam i de tre kamrarna. Utlopp från slamavskiljare gick via t-rör i kammare tre och flytslammet låg i samma nivå som utloppsröret. Slam i kammare tre kan vara ett tecken på att avloppsanläggningen är överbelastad. Det finns då risk att slam följer med utloppsledningen till infiltrationsbädden. Avloppsanläggningen ska enligt uppgifter bygg- och miljöavdelningen fick vid tillsynsbesöket ha skett veckan innan tillsynsbesöket och töms varannan vecka under högsäsong och en gång i månaden övrig tid. I fördelningsbrunnen syntes inte något slam och vattennivån låg i höjd med utloppet från slamavskiljaren. Infiltrationsbädden var täckt med vegetation som bestod av flertalet växtarter, delvis arter som trivs i näringsrik jord, exempelvis brännässlor. Mindre sly hade kapats ned. Vid kontroll av infiltrationsrören noterades ingen avloppslukt vilket tyder på god ventilation och att infiltrationen luftas och syresätts.



Samhällsbyggnadsnämnden

Begäran om yttrande har skickats ut till avdelning för teknisk försörjning som inte har några synpunkter utan hänvisar till VA-planen.

Ärendet har kommunicerats med bolaget 5 september 2023. Inga synpunkter har kommit in till nämnden.

Tidigare utförda åtgärder och beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tog emot klagomål gällande avloppsanläggningen under år 2017, dnr 2017-721-HTS. I klagomålet uppgav klagande, som har sin fastighet på holmen Repskäret utanför Frevisören, att de sett brunaktig flytande sörja upprepande gånger åren innan klagomålet lämnades in och att det då och då luktade avföring vid Frevisörens brygga. Efter att klagomålet kommit in noterade nämnden att det saknades tillstånd för avloppsanläggningen på fastigheten Båtskärsnäs 1:391. Nämnden förelade bolaget att redovisa uppgifter om tillstånd för avloppsanläggningen, samt uppgifter om funktion och belastning den 18 december 2017. Uppgifterna som lämnades in till nämnden visade att både max- och medelbelastning under verksamhetens högsäsong var mer än vad slamavskiljaren är dimensionerad för. Bolaget förelades 7 juni 2018 om att vidta åtgärder och den 14 maj 2019 tog nämnden beslut om att godta bolagets redovisade tillfälliga avloppslösning under max 3 år. Vidare lämnade bolaget in en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning och beviljades tillstånd 10 augusti 2020 (dnr 2019-409-HPA).

Avloppsanläggningen

Avloppsvatten från bolagets restaurang och stugor vid Frevisörens havsbad, på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, leds till en slamavskiljare, trekammarbrunn, med efterföljande rening genom infiltration. Trekammarbrunnen har skiljeväggar i trä och i tredje kammaren sitter ett t-rör som förhindrar eventuellt flytslam att följa med ut från slamavskiljaren. Avloppsvattnet leds vidare från slamavskiljaren till en fördelningsbrunn som fördelas ut i infiltrationens fem rör. Varje infiltrationsrör har ett luftningsrör ovan mark som förser infiltrationsbädden med syre. Slamavskiljaren har en volym på 15 m³ och infiltrationsanläggningen en yta på 200 m², med kapacitet att ta emot 5 000 liter per dygn. Enligt bolagets inlämnade uppgifter, daterade 24 april 2018 (dnr 2017-721-HTS), visar en beräkning av belastningen på avloppsanläggningen att maxbelastning per dygn är 21 948 liter och medelbelastning per dygn är 13 168 liter (under högsäsong med 60 % beläggning).

Latrin från husbilar och husvagnar töms i en sluten tank som har en volym på 6 m³. Tanken är försedd med nivåalarm som larmar när tanken behöver tömmas.

Bedömning

Bolaget är skyldig att vidta de åtgärder och iaktta de begränsningar som krävs för att förebygga eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför olägenhet eller skada på människa eller miljön i enlighet med hänsynsreglerna 2 kap 3 § MB. Enskilda avloppsanläggningar är en miljöfarlig verksamhet och kan därmed anses förenliga med miljöbalkens mål och hänsynsregler.



Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamheter som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall även, i enlighet med 26 kap 19 § MB, fortlöpande planera och kontrollera verksamheten, för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Nämnden kan konstatera att avloppsanläggningen, trekammarbrunn och infiltration, på fastigheten Båtskärsnäs 1:391, innehåller de olika delar som normalt brukar förekomma i godkända avloppsanläggningar. Avloppslukt vid slamavskiljare och infiltration var på en nivå som tyder på att avloppsanläggningen fungerar som den ska. Att avloppet på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 skulle vara orsak till att en brunaktig flytande sörja vid Repskäret är inte sannolikt då avloppsvattnet leds ner i infiltrationsrör och infiltreras ner i marken. Det är väldigt svårt att fastställa orsak till den brunaktiga flytande sörjan klagande noterat och det fanns ingenting som tyder på att avloppsanläggningen på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 är källan till olägenheten. Vid inspektion av avloppsanläggningen 21 juni 2023 fanns dock tecken på överbelastning då alla tre kammare i slamavskiljaren var fyllda med slam. Att slamavskiljaren skulle vara överbelastad stämmer väl överens med den redovisning av belastning på avloppsanläggningen som bolaget lämnade in till nämnden vid handläggning av klagomålsärende, dnr 2017-721-HTS, där både medel- och maxbelastning under högsäsong är mer än vad avloppsanläggningen har kapacitet för. Om slammet i slamavskiljarens tredje kammare leds vidare via t-rör och fördelningsbrunn, kan det sätta igen och försämra/förstöra funktionen i den efterföljande reningen, infiltrationsbädden. Verksamhetsutövaren uppgav att anläggningen tömts på slam föregående vecka, men var trots det ändå fylld av slam. Detta visar att det trots tömning varannan vecka under en period under högsäsong finns behov av ännu tätare tömningsintervall av slamavskiljaren än vad bolaget uppgav vid tillsynsbesöket 21 juni 2023.

Nämnden bedömer att det är rimligt att förbjuda inkoppling av ytterligare avlopp på avloppsanläggningen då den med nuvarande verksamhet inte har kapacitet varken för verksamhetens max- eller medelbelastning. Nämndens bedömning gällande nyttjande av avloppsanläggningen är att verksamheten kan fortsätta nyttja avloppsanläggningen om slamtömning sker i enlighet med beslut med tätare intervall än vad som uppgavs vid inspektion av anläggningen 21 juni 2023, och om övriga punkter i beslutet uppfylls.

Nämnden bedömer även att det krävs årlig tillsyn av avloppsanläggningen för att säkerställa att den fungerar tillfredsställande. Beslutet bedöms proportionerligt och inte mer ingripande än vad som behövs.

Lagstöd

2 kap 2 § MB: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.



Samhällsbyggnadsnämnden

2 kap 3 § MB: Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. 2 kap 7 § MB Kraven i 2–5 § och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

2 kap 8 § MB: Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

26 kap 9 § MB: En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

26 kap 19 § MB: Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

26 kap 21 § MB: Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap 22 § MB: Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa. Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.

27 kap 1 §: Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde.

Övrig information

Nämnden vill informera bolaget om att det kan bli aktuellt med beslut om föreläggande med löpande vite om punkter i beslutet inte efterlevs. Beslut om förbud att använda avloppsanläggningen kan tas vid tecken på allvarliga brister på avloppsanläggningen.

Faktura för debitering av tillsynsbesök 21 juni 2023 skickas separat.

Beslutet kan överklagas, hur du överklagar se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2023
Inspektionsrapport daterad 28 juni 2023

Protokollsutdrag skickas till

Nordic Lapland Adventure AB
Teknisk försörjning, Kalix kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2020-717-BVT

Ryssbält 7:37, rättelseföreläggande gällande ändring av marknivå**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden förelägger med stöd av 11 kap 20 § plan- och bygglagen, PBL, fastighetsägaren XXXX XXXXX, XXXXXXXX-XXXX, att utföra rättelse genom att föra bort massor som lagts ut på fastigheten så att markens nivå inte avsevärt ändras i jämförelse med markens ursprungliga nivå. En avsevärd ändring bedöms vara utfyllnad eller schaktning mer än 50 cm från markens ursprungliga nivå. För de massor som förs bort ska uppgifter om mängd och vart de har förts redovisas till bygg- och miljöavdelningen. Även om en markändring under 50 cm bedöms vara lovbeFriad, får en åtgärd inte påverka omgivande fastigheter negativt.

Åtgärden ska vara genomförd senast 9 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering

9 kap 20 § PBL

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Bygg- och miljöavdelningen har varit ut på plats vid flera tillfällen och kunnat bedöma att de massor som fyllts ut på tomten ligger kvar. Mätningar har genomförts på samma plats vid två tillfällen och visar att ett ca 80 cm tjockt lager med massor har fyllts ut på fastigheten vid den högsta punkten. Utifrån beskrivning och fotografier som lämnats in från klagande bedöms utfyllnaden vara mer omfattande än vad som framkommit vid kontakt med tidigare fastighetsägare.

Tidigare fastighetsägare gavs möjlighet att ansöka om marklov i efterhand, dnr 2021-779-BLM. Ansökan avslogs av samhällsbyggnadsnämnden 14 december 2021. Nämndens beslut om avslag medförde att massor ligger kvar på fastigheten i strid mot 9 kap 11 § PBL. Rättelse ska genomföras vilket innebär att massor som förts till fastigheten ska tas bort till den omfattning som gör att marklov inte krävs.

Efter att ansökan avslogs har ägarförhållandena ändrats. Den nya lagfarna ägaren till fastigheten blir således den person som föreläggandet riktas emot.

Beskrivning av ärendet

Sommaren 2020 fylldes fastigheten Ryssbält 7:37 samt omkringliggande mark ut med massor från ett markarbete på Johannisberg.



Samhällsbyggnadsnämnden

De åtgärder som vidtagits på allmän mark, parkmark och vägmark, samt en obebyggd tomt har återställts efter samtal med tidigare fastighetsägare och genom nämndens beslut 8 december 2020, dnr 2020-717-BVT § 223. De massor som låg på fastigheten Ryssbält 7:37 samt intilliggande fastighet Ryssbält 7:36 berördes inte av beslutet, mer än att marklov skulle sökas. Ansökan om marklov lämnades in 18 augusti 2021, dnr 2021-779-BLM, vilket nämnden avslög med hänsyn till 9 kap 35 § punkt 4 och 5 PBL.

Eftersom ansökan om marklov avslögs får massorna inte ligga kvar på fastigheten i den omfattning att de kräver marklov. Efter besök vid fastigheten, 25 augusti 2023 har bygg- och miljöavdelningen gjort bedömningen att massorna ligger kvar. Nämnden förelägger därmed fastighetsägaren att vidta rättelse genom att ta bort massorna.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 september 2023

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande
Klagande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2023-00174 29

Information om revisionsgranskning av kommunens fastighetsunderhåll

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen om revisionsgranskningen av kommunens fastighetsunderhåll.

Bakgrund

Fastighetschefen informerar att PwC har fått i uppdrag av Kalix kommuns förtroendevalda revisorer att genomföra en granskning av fastighetsunderhåll. Syftet med granskningen är att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt ett ändamålsenligt underhåll av kommunens fastigheter.

De **revisionsfrågor** som ska besvaras inom ramen för granskningen är följande:

- Styr underhållsarbetet på ett effektivt och tillräckligt sätt?
- Utgår kommunen från tillförlitliga underlag om tillgångarnas status och upprustningsbehov när kostnaderna uppskattas?
- Är nuvarande underhåll tillräckligt i förhållande till det egentliga behovet?
- Finns det en överensstämmelse mellan underhållsplan, budget och genomfört underhåll under de senaste 3 åren?
- Finns det en tillfredsställande uppföljning av underhållskostnader och fattar nämnden vid behov beslut om åtgärder?

Återkoppling sker till samhällsbyggnadsnämnden när granskningen är genomförd och en rapport är redovisad.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Överenskommelse om fastighetsreglering avseende ett område av Näsbyn 8:10, 2020-00226
2. Innanbäcken, tillfälligt serveringstillstånd, Hotell Valhall AB, 2023-597-SPA

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.8, avskrivna, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

3. Töre 12:121, attefalls komplementbyggnad, 2023-478-BAF
4. Månsbyn 6:12, rivningslov för garage/förråd, 2023-702-BLR

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

5. Tecknande av avtal med Hässleholm Miljö AB gällande varumärkesnyttjande av sopsamlarmonster, 2023-00187
6. Tecknande av avtal med Samhall AB gällande skötsel av återvinningsstationer, 2023-00200

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

7. Yttranden till Luleå tingsrätt gällande stämning angående VA-ledningar på fastigheterna Grytnäs 1:4, skifte 2 och Rolfs 4:13, skifte 5, aktbilaga 25 och 32, 2023-00054

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

8. Köpekontrakt avseende försäljning av Kalix Ryssbält 7:57, 2023-00143

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

9. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett markområde från Kalix Båtskärsnäs 1:228



Samhällsbyggnadsnämnden

Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

10. Avskrivning av fordran, Sangis 1:68, 2023-00186

Trafikärenden

Beslut enligt 14.3, besluta om lokala trafikföreskrifter

11. Beslut om tillfälliga stannandeförbud samt beslut om förbud mot fordonstrafik inom område Kalix centrum under Kalix sommarkalas 18 – 23 juli 2023, 2023-00202

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

12. Under perioden 27 maj – 31 augusti 2023 har 33 delegationsbeslut fattats, dnr 2 852 – 2 884 parkeringstillstånds nummerserie

Beslut enligt 14.9, åtgärder enligt lag om flytt av fordon och förordning om flytt av fordon

13. Under perioden 1 januari – 26 maj 2023 har 4 delegationsbeslut fattats
14. Under perioden 27 maj – 31 augusti 2023 har 3 delegationsbeslut fattats

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

15. Under perioden 8 augusti – 11 september 2023 har 15 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2023-074--088

Avfalls- och renhållningsverksamhet

Beslut enligt 18.1, besluta om tidsbegränsade tillstånd för skydds jakt inom avfallsanläggning

16. Tidsbegränsat tillstånd under perioden 20 juli – 30 oktober 2023 att utöva skydds jakt inom avfallsanläggning, 2020-00101

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

17. Bondersbyn 8:33, nybyggnad av fritidshus, 2023-575-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får på-börjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

18. Bodön 1:19, nybyggnad av garage/förråd, 2023-565-BLF
19. Grubbnäsudden 12:6, tillbyggnad av fritidshus, 2023-617-BLB
20. Manhem 3, marklov för laddplatser, 2023-660-BLM
21. Sören 2:34, nybyggnad av boda, 2023-693-BLB
22. Töre 4:31, nybyggnad av reservkraftaggregat, 2023-154-BLÖ
23. Ytterbyn 68:10, nybyggnad av snickeri/förråd, 2023-577-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

24. Båtskärsnäs 1:84, rivningslov för garage/förråd, 2023-688-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

25. Pålänge 3:78, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-667-BLB

26. Töre 12:121, attefalls komplementbyggnad, 2023-478-BAF

27. Töre 8:24, nybyggnad av enbostadshus, 2023-631-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

28. Bondersbyn 8:33, nybyggnad av fritidshus, 2023-575-BLF

29. Bredviken 13:24, eldstad med rökkanal, 2023-644-BAB

30. Morjärv 12:3, anmälan rivning av gammal timring, startbesked nr 5, 2015-694-BLR

31. Pålänge 2:64, eldstad, 2023-669-BAF

32. Risön 8:81, för eldstad med rökkanal, 2023-650-BAB

33. Siknäs 1:50, eldstad med rökkanal, 2023-634-BAB

34. Stråkanäs 3:25, rivning av enbostadshus och omkringliggande byggnader, 2022-622-BAR

35. Säjvisnäs 1:26, eldstad med rökkanal, 2023-701-BAF

36. Töre 1:76, eldstad, 2023-649-BAB

37. Vånafjärden 2:25, eldstad, 2023-696-BAB

38. Ytterbyn 74:4, eldstad med rökkanal, 2023-735-BAF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

39. Båtskärsnäs 1:211, attefalls komplementbyggnad, 2023-620-BAF

40. Kalix 9:94, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2023-645-BAB

41. Kamlunge 2:33, attefalls komplementbyggnad, 2023-682-BAF

42. Pålänge 5:72, attefalls komplementbyggnad, 2023-700-BAF

43. Älvbacka 2:1, attefalls komplementbyggnad, 2023-569-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

44. Bredviken 13:24, eldstad med rökkanal, 2023-644-BAB

45. Båtskärsnäs 1:257, rivningslov för förråd, 2022-684-BLR

46. Grundforsbacken 1:13, eldstad, 2020-690-BAF



Samhällsbyggnadsnämnden

- 47. Töre 3:68, rivningslov för uthus, 2021-872-BLR
- 48. Ytterbyn 121:169, rivning av nedbrunnet hus, 2022-432-BAR

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 49. Lantjärv 1:26, strandskyddsdispens nr 2 för nybyggnad av ett enbostadshus vilken ersätter ett befintligt enbostadshus som rivs, samt strandskyddsdispens i efterhand för befintliga komplementbyggnader och altaner, 2023-386-BVÖ
- 50. Ryssbält 1:57, strandskyddsdispens för huvudbyggnad, 2023-653-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 51. Ytterbyn 8:67, avslag för flytbrygga, 2023-567-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 52. Binnören 1:1, Polar Explorer MG AB, handlägningsavgift för tillsyn, 2021-677-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 53. Vånafjärden 5:20, föreläggande att frakta bort avfall, bottenaska från BillerudKorsnäs fabrik i Karlsborg, från FMCK:s motorcrossbana, 2021-65-MPA

Beslut enligt M5, besluta om miljöstraffavgift icke överstigande 10 000 kr

- 54. Binnören 1:1, Marine Ports MG AB, 2023-438-MTS

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 55. Bredviken 12:27, ytjordvärme, 2023-629-MPA
- 56. Bredviken 12:38, ytjordvärme, 2023-336-MPA
- 57. Rolfs 9:5, bergvärme, 2023-699-MPA
- 58. Sangis 1:8, bergvärme, 2023-637-MPA
- 59. Siknäs 21:9, bergvärme, 2023-697-MPA
- 60. Skogen 9, bergvärme, 2023-687-MPA
- 61. Storön 1:30, bergvärme, 2023-715-MPA
- 62. Töre 3:83, bergvärme, 2023-458-MPA
- 63. Ytterbyn 4:11 och 4:24, ytjordvärme, 2023-655-MPA

**Samhällsbyggnadsnämnden****Enskild avloppsanläggning**

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 64. Siknäs 6:28, 2023-690-HPA
- 65. Ytterbyn 8:70, 2023-658-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 66. Affärsmannen 1, ICA Supermarket, 2023-121-MPA
- 67. Kalix 4:31, Stabsområdet i Kalix AB, 2023-178-MPA
- 68. Kalix 9:157, Interflora, 2023-275-MPA
- 69. Karlsborg 3:1, Billerud Karlsborg, 2023-260-MPA
- 70. Länsman 3, Tele2 Sverige AB, 2023-222-MPA
- 71. Risön 6:15, Living 3A AB, 2023-277-MPA
- 72. Sangis 2:23, Lindqvist Potatis HB, 2023-237-MPA
- 73. Sangis 4:36, Coop Nära, 2023-255-MPA
- 74. Tor 4, Kalix sjukhus, 2023-235-MPA
- 75. Tor 7, Kalix Syltfabrik, 2023-303-MPA
- 76. Töre 12:86, Töre Service Center AB, 2023-302-MPA
- 77. Vårdshuset 3, Stiftelsen Kalix Bo, 2023-276-MPA
- 78. Älvdalen 16, OKQ8, 2023-223-MPA
- 79. Älvdalen 3, ICA Drugstore, 2023-304-MPA
- 80. Örnen 9, Blomsterhuset, 2023-301-MPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M 133, godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

- 81. Gammelgården 31:3, 2023-641-HÖV
- 82. Siknäs 8:17, 2023-706-HÖV

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 83. Slaktaren 1, Fritz Olsson, 2023-716-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 84. Posthornet 10, FeelFine AB, 2023-717-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 85. Gamla Staden 16, Wol of Flames AB, 2023-639-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

- 86. Handeln 18, elegant Restaurang AB, 2023-705-LPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

87. Sangis 4:98, Steffi´s Cottage, 2023-656-LTS

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.1, utse för ändamålet lämpliga tillsynsför rättare med rätt att utfärda föreläggande och förbud i ärenden

88. Räddningschefen utser Andreas Lundström till tillsynsför rättare enligt 5 kap § 1 och 2 första och andra stycket LSO, 2023-000060 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

89. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000057 enligt räddningstjänstens diarienummer

90. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000063 enligt räddningstjänstens diarienummer

91. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000064 enligt räddningstjänstens diarienummer

92. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000067 enligt räddningstjänstens diarienummer

93. Räddningschefen beviljar fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten, 2023-000068 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.4, återta medgivande, enligt ärende R1.3, för fastighetsägare att genomföra sotning på den egna fastigheten

94. Räddningschefen återkallar egensotning, 2023-000056 enligt räddningstjänstens diarienummer

95. Räddningschefen återkallar egensotning, 2023-000055 enligt räddningstjänstens diarienummer

96. Räddningschefen återkallar egensotning, 2023-000061 enligt räddningstjänstens diarienummer

97. Räddningschefen återkallar egensotning, 2023-000062 enligt räddningstjänstens diarienummer

98. Räddningschefen återkallar egensotning, 2023-000065 enligt räddningstjänstens diarienummer

99. Räddningschefen återkallar egensotning, 2023-000066 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

100. Yttrande om alkohollagen, Siknäs Framtid ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för alkoholserving på Töre hamn 1:5, 2023-000043 enligt räddningstjänstens diarienummer



Samhällsbyggnadsnämnden

101. Yttrande om alkohollagen, Camping Frevisören ansöker om utökat serveringstillstånd på Båtskärsnäs 1:391, 2023-000049 enligt räddningstjänstens diarienummer
102. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall ansöker om tillstånd för utökad serveringsyta på Örnen 20, 2023-000050 enligt räddningstjänstens diarienummer
103. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall ansöker om tillfälligt serveringstillstånd på Ripan 15, 2023-000051 enligt räddningstjänstens diarienummer
104. Yttrande om alkohollagen, Morjärvs Rock och Bluessällskap ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för alkoholserving på Råktjärv 1:1, 2023-000045 enligt räddningstjänstens diarienummer
105. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för alkoholserving på Innanbäcken 7:3, Vassholmen, 2023-000052 enligt räddningstjänstens diarienummer
106. Yttrande om plan- och bygglagen, HÖ Allbygg ansöker om bygglov för om och tillbyggnad på Töre 4:33, 2023-000058 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

107. Yttrande om ordningslagen, Kalix För Alla ansöker om offentlig tillställning på Ripan 15, 2023-000053 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

108. Auto Ojanperä Bildelar AB beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2023-000035 för fastigheten Rolfs 4:180 på Stabsvägen 5 i Kalix
109. XXX XXXX XXX XXXXXXXXXXXX beviljas tillstånd till hantering av explosiva varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2023-000044 för fastigheten Kalix Björkfors 4:1

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

110. Handeln 18, Elegant Restaurang AB, 2023-711-SPA

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

111. Handeln 11, Hotell Gamla Staden, 2023-698-STT
112. Kalix 12:1, Northern Twins MC, 2023-683-STT
113. Nyköping 14, Lotta Öströms Mat, 2023-686-STT



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt A15, utvidgat serveringstillstånd gällande sortiment/och eller serveringsyta

114. Båtskärsnäs1:391, Nordic Lapland Adventure, 2023-593-STÖ

Tobak

Beslut enligt LT13, registrera anmälan om försäljning av e-cigarett eller påfyllningsbehållare

115. Slaktaren 1, Centralkiosken, 2023-691-TPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 28 augusti 2023 § 154 Uppföljning av plan för kontroll och uppföljning av privata utförare. Ks beslutar lägga redovisningen med godkännande till handlingarna, 2022-00399

Länsstyrelsen (Lst)

2. Lst beslut 18 augusti 2023 om vattenverksamhet på Ytterbyn 15:70, 15:62 och 42:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2023-555-MPA
3. Lst beslut 30 augusti 2023 om vattenverksamhet. Lst förbjuder deponering av muddermassor inom vattenområde, (alt D) på Ytterbyn 58:7. Vidare beslutar LST att muddring, renovering av stenpir, anläggande av flytbrygga och deponering av muddermassor (alt E) kan genomföras med förelagda försiktighetsmått, 2023-502-MPA
4. Lst beslut 4 september 2023 om överklagande av föreläggande om miljötekniska undersökningar och riskbedömningar på Töre 12:86. Lst avslår överklagandet, 2019-1091-MPA
5. Lst beslut 5 september 2023 om ekonomisk säkerhet för täktillstånd inom Björkfors skogstrakt 1:10. Lst godkänner den ekonomiska säkerhet som BR Isaksson Markteknik AB ställt, 2023-732-MÖV
6. Lst beslut 6 september 2023, beslut att inte pröva antagande av detaljplan för del av Töre 3:89 m fl, 1098-2022-PDP

Övriga myndigheter

7. Mark- och miljödomstolens dom 22 augusti 2023 om överklagande av antagande av ny detaljplan för del av Rågholmen, Vånafjärden 1:14. Domstolen upphäver kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen, 2018-355-PDP
8. Boverkets beslut 28 augusti 2023 angående energideklaration för byggnader. Boverket avskriver ärendet för vidare handläggning, 2023-00085
9. Mark- och miljödomstolens dom 29 augusti 2023 om tillstånd enligt miljöbalken för åtgärder i Grundträskån. Trafikverket ges tillstånd för de planerade åtgärderna inom Natura 2000-området Torne och Kalix älvsystem, 2020-495-MPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-09-26

Sida
56(57)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2023-00003 309

Synpunkter från allmänheten 2023 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen efter föregående nämnd.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus
- Furuhedsskolan, F-huset

Fastighetschefen informerar om Vattenhusets kök:

- Projektet att bygga om Vattenhusets kök till produktionskök för kostverksamheten med tilldelade riktade medel har ännu inte påbörjats. Skolans verksamhet har meddelat att dem ser svårigheter att bedriva Naturturismutbildning med nuvarande förslag till lösning att nyttja huvudbyggnadens skolkök som utbildningskök gällande förberedande matlagning. I Natur-guidecertifieringen ingår kunskaper om livsmedel och kökshygien (HACCP), förberedande matlagning för grupper och servering utomhus i mindre skala 10 - 40 personer. Eleverna har verksamhet mellan kl. 8.00-14.00 och det kan vara olika dagar i veckan och de behöver kunna vara flexibla i nyttjandet. Skolan önskar att cafédelens kök i Vattenhuset även anpassas så att Naturturismutbildningen kan nyttja det köket. Fastighetsavdelningen har meddelat att det inte är möjligt att dessa funktioner kan skapas i detta kök. Därav finns ingen gemensam lösning och samsyn i frågan och projektet har inte påbörjats. Delar av de riktade medlen nyttjas till att åtgärda tak Stureplan 2023 för att återläggas från fastighetsavdelningens ram 2024.