



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 14 februari 2023 kl 08:30 – 12:00, 13:00 - 17:15	
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Bengt Esperri (C) Ellinor Rönnkvist (M) Anders Hjerpe (M) ersätter Sara Cave (M)	
Närvarande ersättare	Håkan Johansson (S) Anette Wernersson (S) § 17-35 Roine Brunnberg (S) Kristina Enholm (MP) Bo Goding (V)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Per Nilsson, chef teknisk försörjning Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Carola Berg, lönehandläggare § 3 Gunilla Lundström, lönehandläggare § 3 Hanna Lyhamn, enhetschef kost och lokalvård § 16 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 23-35 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 23-25 Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 23-25 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	Anders Ökvist, planingenjör Camilla Sandin, fastighetschef Verner Lundholm, räddningschef Anneli Person, miljöinspektör § 34 Sofia Palo, miljöingenjör § 13 Eva-Lena Strömbäck, lönehandläggare § 3
Justerare	Hans Sundell (S)	
Justeringsplats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 22 februari 2023	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 1-15, 17-35
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Rose-Marie Henriksson	
	Justerare _____	
	Hans Sundell	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2023-02-14	
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-27	Datum då anslaget tas ned 2023-03-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk	



## Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 14 februari 2023

Beslutande ledamöter Rose-Marie Henriksson (S), ordförande  
Joakim Paavola (S), vice ordförande  
Hans Sundell (S)  
Irene Lindman (S)  
Bengt Esperer (C)  
Ellinor Rönnkvist (M)  
Anders Hjerpe (M) ersätter Sara Cave (M)Närvarande ersättare Håkan Johansson (S)  
Anette Wernersson (S)  
Roine Brunnberg (S)  
Kristina Enholm (MP)  
Bo Goding (V)Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef  
Camilla Sandin, fastighetschef  
Per Nilsson, chef teknisk försörjning  
Monica Säfström, chef bygg- och miljö  
Verner Lundholm, chef räddningstjänsten  
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom  
Hanna Lyhamn, enhetschef för kost och lokalvård  
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare  
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Hans Sundell (S)

Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 14 februari 2023

## Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer § 16  
Cristina Hjorth FreskOrdförande \_\_\_\_\_  
Rose-Marie HenrikssonJusterare \_\_\_\_\_  
Hans Sundell**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-14

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas  
upp 2023-02-14 ned 2023-03-08

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Cristina Hjorth Fresk

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 1	Val av justerare .....	5
§ 2	Godkännande av ärendelista .....	6
§ 3	Information om digital rapportering av arvoden för förtroendevalda .....	7
§ 4	Delegationsbeslut .....	8
§ 5	Meddelanden .....	17
§ 6	Dnr 2023-00003 309 Synpunkter från allmänheten - rapport 14 februari 2023 .....	21
§ 7	Dnr 2022-390-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2022 .....	22
§ 8	Dnr 2022-1053-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2023-2025 ..	24
§ 9	Dnr 2022-968-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2023-2025 .....	27
§ 10	Dnr 2023-30-ADM Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2023-2025 .....	30
§ 11	Dnr 2023-00010 17 Tillsynsplan för räddningstjänsten 2023 .....	32
§ 12	Dnr 2023-00026 00 Utnämning av dataskyddsbud för samhällsbyggnadsnämnden .....	34
§ 13	Dnr 2023-00037 45 Information om förpackningsinsamling .....	36
§ 14	Dnr 2023-00023 31 Hastighetsbegränsning Egnahemsvägen/Manhem .....	37
§ 15	Dnr 2023-00033 28 Avveckling del av Insikten, Hamptjärnsvägen 2 .....	39
§ 16	Dnr 2022-00181 05 Livsmedelsupphandling 2023 - antagande av anbud .....	41
§ 17	Dnr 2020-1128-ADM Årsredovisning 2022 inkl måluppföljning och årsrapport VA .....	44
§ 18	Dnr 2022-190-ADM Överföring av investeringsmedel från 2022 års investeringsbudget till 2023 ....	47
§ 19	Dnr 2022-00110 Rapport internkontroll 2022 samt uppföljning av privata utförare 2022 .....	49
§ 20	Dnr 2023-00025 Internkontrollplan 2023 samt plan för kontroll av privata utförare 2023 .....	51
§ 21	Dnr 2023-00034 00 Utvärdering av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020 - förlängd till 2023 .....	54
§ 22	Dnr 2023-00035 00 Uppföljning friluftsplån/friluftspolitisk plan .....	56

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23	Dnr 2022-1167-PDP Del av Töre 3:84 och 3:203 m fl, ny detaljplan .....	58
§ 24	Dnr 2020-533-BVT Ytterbyn 55:3, olovligt tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked .....	59
§ 25	Dnr 2020-535-BVT Ytterbyn 55:4, olovligt tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked .....	61
§ 26	Dnr 2020-532-BVT Ytterbyn 55:5, olovligt tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked .....	63
§ 27	Dnr 2018-1020-NTS Månsbyn 5:53, ovårdad tomt.....	65
§ 28	Dnr 2022-997-BVÖ Sangis 4:25, strandskyddsdispens för fritidshus/sovstuga/arbetsbostad.....	67
§ 29	Dnr 2022-1000-BVÖ Sangis 4:25, strandskyddsdispens för garage .....	69
§ 30	Dnr 2022-302-BLM Båtskärsnäs 1:266, marklov för markutfyllnad/markhöjning.....	70
§ 31	Dnr 2023-68-BLI Kalix 9:78, bygglov för om- och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt .....	72
§ 32	Dnr 2023-7-BLI Kalix 19:1, bygglov för ändrad användning från träindustri till utbildnings- verksamhet.....	73
§ 33	Dnr 2022-1041-BLA Prästen 3, bygglov för stenmur och ändring av parkering.....	76
§ 34	Dnr 2019-1091-MPA Töre 12:86 m fl, föreläggande om miljötekniska undersökningar samt riskbedömning.....	79
§ 35	Förvaltningschefen informerar .....	82

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 1

**Val av justerare**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden utser Hans Sundell (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 2

**Godkännande av ärendelista**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 3

**Information om digital rapportering av arvoden för förtroendevalda**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Eva-Lena Strömbäck, Gunilla Lundström och Carola Berg från arbetsgivarenheten informerar om digital rapportering av arvoden för förtroendevalda.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, ramavtal mark och VA, 2021-00216
2. Antagande av anbud, rangordning 1-3, upphandling entreprenadtjänster – ventilation 2022, 2022-00096
3. Godkänna upprättat avtal om drift och underhåll av Kalix station, 2023-00018
4. Serveringstillstånd till slutet sällskap, Polar Express, 2022-881-SPA
5. Serveringstillstånd, Kalix Bowlingcenter, 2022-952-SPA

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

6. Yttrande till energimarknadsinspektionen om ansökan om förlängning av nät-koncession för befintlig luftledning Vånafjärden och Haparanda, 2022-00285

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

7. Bostadsanpassningsärende BAB 2022-101, 2022-00291
8. Vånafjärden 12:1, strandskyddsdispens, 2022-722-MPA
9. Duvan 1, antagande av detaljplan för del av kvarteret duvan, 2014-332-PDP
10. Vargen 14, nybyggnad av carport, 2022-1124-BLA
11. Morjärv 100:1, tillsyn av bevarandevärd byggnad, stationshuset i Morjärv, 2018-143-BVT

Beslut enligt 12.7, ansökan om utdömmande av vite

12. Ytterbyn 8:67, återställande av åtgärder på land och i vatten, 2018-749-BVT

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

13. Bondersbyn 4:6, eldstad med rökkanal, 2020-812-BAF
14. Bredviken 12:38, attefalls komplementbyggnad, 2022-1025-BAB
15. Båtskärsnäs 1:370, eldstad med rökkanal, 2019-1059-BAB
16. Kalix 3:58, marklov för utökning av parkering och ny infart, 2022-401-BLM
17. Kalix 8:105, eldstad med rökkanal, 2018-999-BLB
18. Kalix 9:44, eldstad i bastubyggnad, 2019-120-BAÖ
19. Kalix 9:75, nybyggnad av cistern, 2022-311-BLÖ
20. Karlsborg 3:10, ändring av byggnad, 2019-1006-BAI
21. Nyköping 18, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-694-BLB
22. Näsbyn 10:169, eldstad med rökkanal, 2020-1073-BAB



## Samhällsbyggnadsnämnden

23. Rolfs 1:47, tillbyggnad av handelsbyggnad, 2019-17-BLI
24. Sangis 1:95, eldstad, 2019-1020-BAB
25. Sangis 4:25, nybyggnad av förråd- och övernattningslägenhet, 2022-996-BLB
26. Sangis 4:25, nybyggnad av garage/förråd, 2022-999-BLB
27. Sangis 4:30, eldstad med rökkanal, 2022-1064-BAF
28. Säjvisnäs 1:5, eldstad med rökkanal, 2019-511-BAF
29. Töre 3:49, rivningslov för enbostadshus, 2019-388-BLR
30. Ytterbyn 15:37, mindre fasadändring av bostadshus, 2021-852-BLB

### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

31. Yttrande till mark- och miljödomstolen om överklagande av lantmäterimyndighetens beslut 2022-01-28, BD17243, fastighetsbestämning Sangis 1:15 och s:1 samt ledningsrätt Karlsborg 6:1 m.fl., 2023-00004

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

32. Överenskommelse om fastighetsreglering angående överföring av mark från Kalix 23:2 (Kalix resecentrum) till Vånafjärden 100:1 samt för bildande av servitut för väg till plattformen till förmån för Trafikverkets fastighet, 2023-00019

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommun-ägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

33. Nyttjanderättsavtal avseende rätt för kommunen att ställa ut behållare för insamling av plast, papper, tidningar och tidskrifter, glas och metall på fastigheten Vitvattnet 1:48, 2022-00293
34. Nyttjanderättsavtal för rätt att sätta upp stängsel på del av fastigheten Kalix 9:107, 2022-00296

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

35. Avtal för rätt att lägga ner jordvärmeslang inom Risön 7:17, närmare än 5 meter från kommunal VA-ledning, 2022-00303

### Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

36. Upphandling ramavtal mark och VA, 2021-00216
37. Upphandling entreprenadtjänster – ventilation 2022, 2022-00096
38. Upphandling av Slingervägen ombyggnad av väg, vatten och avlopp, 2022-00063

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

39. Under perioden 29 november 2022 – 30 januari 2023 har 29 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2022-113--2023-008

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

40. Töre 4:33 m fl, ny detaljplan, 2022-979-PDP

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 4.5, avge yttrande i lantmäteriförrättningar

41. Karlsborg 3:1, avstyckning och bildande av ledningsrätt, 2022-1144-PÖV

Beslut enligt 4.6, beslut betydande miljöpåverkan

42. Kalix 6:86, ny detaljplan, planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan, 2022-953-PDP

43. Töre 4:33 m fl, ny detaljplan, planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan, 2022-979-PDP

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

44. Rolfs 20:2, ändring av tidigare beviljat lov, ombyggnad panna, 2022-667-BLI

### Bygglov och startbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

45. Vargen 14, nybyggnad av carport, 2022-1124-BLA

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

46. Båtskärsnäs 1:145, nybyggnad av sjöbod, 2022-1145-BLÖ

47. Båtskärsnäs 1:228, nybyggnad av sjöbod, 2022-1125-BLÖ

48. Grytnäs 2:1, carport, 2023-12-BLI

49. Morjärv 12:1, nybyggnad av teknikbod, 2022-1044-BLA

50. Storön 6:2, 2 byggnader, bastu och förråd, 2022-912-BLB

51. Töre 12:133, nybyggnad av garage/förråd, 2022-1007-BLB

52. Töre 4:33, parkering, 2022-1043-BLA

53. Ytterbyn 121:181, tillbyggnad av fritidshus, 2022-1116-BLB

54. Ytterbyn 15:61, nybyggnad av nätstation, 2022-1070-BLA

55. Ytterbyn 55:1, nybyggnad av nätstation, 2022-1075-BLA

56. Ytterbyn 8:47, nybyggnad av nätstation, 2022-1076-BLA

### Marklov

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35

57. Grytnäs 2:1, 2023-13-BLM

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

58. Bondersbyn 2:16, rivning av tvåbostadshus, 2023-33-BAR

59. Karlsborg 14:76, nybyggnad av garage, 2022-1085-BLF

60. Karlsborg 14:76, rivningslov för garage, 2022-1084-BLR

61. Prästen 3, stenmur, 2022-1041-BLA

62. Pålänge 1:97, eldstad, 2022-1097-BAF

63. Töre 13:28, eldstad med rökkanal, 2022-1122-BAB

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

64. Grynet 2, eldstad med rökkanal, 2023-4-BAB
65. Grytnäs 2:1, ombyggnation och för ändrad användning av utbildningslokal, 2022-883-BLI
66. Järven 1, eldstad med rökkanal, 2022-1099-BAB
67. Kalix 6:62, eldstad, 2022-1158-BAB
68. Karlsborg 14:8, eldstad med rökkanal, 2022-1128-BAB
69. Lantjärv 1:60, nybyggnad av enbostadshus, 2022-898-BLB
70. Molandet 13, eldstad med rökkanal, 2022-1103-BAB
71. Pålänge 1:97, eldstad, 2022-1097-BAF
72. Pålänge 3:50, eldstad med rökkanal, 2022-1077-BAB
73. Sangis 29:1, eldstad med rökkanal, 2023-31-BAB
74. Storön 1:64, fritidshus, 2020-610-BLF
75. Stråkanäs 3:35, eldstad med rökkanal, 2022-1115-BAB
76. Tirfing 3, startbesked för grunden, garage/förråd, 2022-772-BLI
77. Tirfing 3, startbesked ovan grund, garage/förråd, 2022-772-BLI
78. Örnen 17, eldstad med rökkanal, 2022-1047-BAB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

79. Bredviken 17:31, eldstad med rökkanal, 2023-21-BAB
80. Kalix 6:62, attefalls komplementbyggnad, 2022-1157-BAB
81. Risön 5:14, eldstad med rökkanal, 2022-1127-BAB
82. Ryssbält 6:38, attefalls komplementbyggnad, 2022-1087-BAF
83. Rånäsudden 1:25, attefalls komplementbyggnad, 2022-1063-BAB
84. Töre 13:28, attefalls komplementbyggnad, 2022-1121-BAB
85. Töre 13:28, eldstad med rökkanal, 2022-1122-BAB

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

86. Faunen 6, eldstad med rökkanal, 2022-879-BAB
87. Gammelgården 10:144, eldstad, 2022-921-BAF
88. Gammelgården 8:54, eldstad, 2021-221-BAB
89. Holmträsk 2:37, eldstad med rökkanal, 2020-1040-BAB
90. Industrin 6, rivningslov för fasad, 2022-237-BLR
91. Jungfrun 2, ombyggnation av balkonger, 2021-887-BLA
92. Järven 1, eldstad med rökkanal, 2022-1099-BAB
93. Kalix 5:2, eldstad, 2021-61-BAB
94. Kalix 6:62, eldstad, 2022-1158-BAB
95. Kalix 8:105, eldstad med rökkanal, 2018-999-BLB
96. Kalix 9:94, eldstad med rökkanal, 2022-1086-BAB

## Samhällsbyggnadsnämnden

97. Karlsborg 10:113, rivningslov för flerbostadshus, 2020-838-BLR
98. Karlsborg 10:18, eldstad med rökkanal, 2020-1097-BAB
99. Krubban 19, rivningslov för flytt av sophus, 2019-970-BLR
100. Pålänge 2:108, eldstad med rökkanal, 2021-765-BAF
101. Pålänge 4:48, eldstad, 2022-995-BAB
102. Pålänge 5:46, nybyggnad av fritidshus med strandskyddsdispens, 2020-235-BLF
103. Sangis 1:78, rivning av enbostadshus, 2022-121-BAR
104. Siknäs 21:9, eldstad med rökkanal, 2022-950-BAB
105. Siknäs 5:29, nybyggnad av enbostadshus, 2021-130-BLB
106. Sirius 2, rivningslov för garage/förråd, 2019-1098-BLR
107. Storön 1:64, rivningslov för fritidshus, 2020-611-BLR
108. Sören 2:34, nybyggnad av enbostadshus, 2019-846-BLB
109. Töre 1:76, eldstad med rökkanal, 2022-970-BAB
110. Töre 12:92, rivning av garage/förråd, 2022-699-BAR
111. Töre 13:28, eldstad med rökkanal, 2022-1122-BAB
112. Töre 3:80, eldstad med rökkanal, 2022-453-BAB
113. Töre 8:24, rivningslov för enbostadshus, 2022-445-BLR
114. Vånafjärden 2:22, eldstad med rökkanal, 2022-944-BAB
115. Ytterbyn 104:3, eldstad med rökkanal, 2020-1031-BAF
116. Ytterbyn 55:3, nybyggnad av garage/förråd, 2018-867-BLF
117. Ytterbyn 55:4, nybyggnad av garage och förrådsbyggnad, 2018-871-BLF
118. Ytterbyn 55:5, nybyggnad av garage och förrådsbyggnad, 2018-872-BLF
119. Ytterbyn 76:37, eldstad med rökkanal, 2020-934-BAB
120. Ytterbyn 8:63, eldstad med rökkanal, 2021-706-BAF
121. Örnen 4, förrådsbyggnad och parkering och ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus, 2020-34-BLB

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

122. Morjärv 100:1, avgift för underhållsutredning, stationshuset i Morjärv, 2018-143-BVT

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

123. Frevisören 1:1, beslut att avvisa ansökan då åtgärderna inte kräver dispens, 2022-936-MPA
124. Holmträsk 1:25, nybyggnad av fritidshus, 2022-532-BVÖ

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M1, debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut ska gälla omedelbart oavsett om det överklagas, betalningsåläggande när avgift inte betalas inom föreskriven tid och M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

125. Vånafjärden 12:1 m fl, avslag på ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av väg på Korpholmen, 2022-722-MPA

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

126. Bredviken 12:19, 2023-6-MPA

127. Ytterbyn 20:1 och 89:2, 2021-821-MPA

128. Ytterbyn 5:38, 2022-1129-MPA

129. Ytterbyn 50:7, 2022-1162-MPA

### Täkter

Beslut enligt M1, debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut ska gälla omedelbart oavsett om det överklagas, betalningsåläggande när avgift inte betalas inom föreskriven tid

130. Månsbyn 2:5, 2022-913-NTS

Beslut enligt M48a, beslut att avsluta täkt

131. Månsbyn 2:5, 2022-913-NTS

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut ska gälla omedelbart oavsett om det överklagas, betalningsåläggande när avgift inte betalas inom föreskriven tid och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M9, förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

132. Rolfs 20:2, föreläggande om försiktighetsmått för förbränningsanläggning, Rolfs Såg och Hyvleri AB, 2022-689-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

133. Rolfs 20:2, yttrande över ansökan om villkorsändring i tillstånd för Rolfs Såg och Hyvleri AB, 2022-1111-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut ska gälla omedelbart oavsett om det överklagas, betalningsåläggande när avgift inte betalas inom föreskriven tid

134. Kärnan 10, bergvärme, 2022-975-MPA

135. Skvaltkvarnen 2, bergvärme, 2022-1156-MPA

136. Sören 2:6, bergvärme, 2023-1-MPA

137. Ytterbyn 55:13, bergvärme, 2022-1152-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut ska gälla omedelbart oavsett om det överklagas, betalningsåläggande när avgift inte betalas inom föreskriven tid och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

138. Ytterbyn 55:13, 2022-1051-HPA

### Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder samt övriga beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet

139. Innanbäcken 8:33, Prisman förskola, 2022-916-HTS

140. Kalix 3:58, lokal för undervisning, Elektropolis E-huset, 2022-205-HPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

141. Lodjuret 12, Salles Pizzeria Trocadero, 2022-1132-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

142. Kalix 4:13, Chokladcaféet, Arctic Treats, 2022-1123-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

143. Bilen 1, Bistro X, 2022-1023-LTS

144. Grytnäs 2:11, Kalix Havtornsglögg, 2022-1033-LTS

145. Malören 1:1, Malören Lodge AB, 2021-231-LTS

Beslut enligt L.1.2, beslut att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 10 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende

146. Örnen 20, Hotell Valhall AB, 2022-682-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

147. Slaktaren 1, East Business AB/Kinsmen, 2022-694-LPA

Beslut enligt L.3.2, besluta om kontrollavgift för offentlig kontroll och sådan annan offentlig kontroll som hänger samman med kontrollen efter det att kontrollen har utförts

148. Bilen 1, Bistro X, 2022-1023-LTS

149. Binnören 1:1, Polar Explorer MG AB, 2023-43-LTS

150. Kalix 9:44, Restaurant Folkis, 2023-29-LTS

151. Posthornet 10, Pizzeria 2000, 2023-41-LTS

152. Skäret 4, Kalix Lågprismarknad, 2023-16-LTS

153. Slaktaren 1, Centralkiosken, 2023-15-LTS

154. Slaktaren 1, East Business AB/Kinsmen, 2022-1117-LTS

155. Töre 12:86, Töre Servicecenter AB, 2023-26-LTS

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 156. Töre 3:95, ICA Nyckeln, 2023-19-LTS
- 157. Töre 37:1, Balkan Express, 2023-42-LTS
- 158. Örnen 9, Blomsterhuset i Kalix, 2023-40-LTS

Beslut enligt L.3.5, besluta om avgift för offentlig kontroll som ursprungligen inte var planerad och blivit nödvändig efter det att bristande efterlevnad påvisats samt ta ut avgift för kostnader för annan offentlig verksamhet som hänger samman med sådan kontroll

- 159. Bilen 1, Bistro X, 2022-1023-LTS
- 160. Örnen 20, Hotell Valhall AB, 2022-682-LTS

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

- 161. Räddningschefen beviljar 3 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är totalt 835 ansökningar beviljade, 2022-00001
- 162. Räddningschefen beviljar 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är totalt 837 ansökningar beviljade, 2023-00009

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m.

- 163. Yttrande om plan- och bygglagen, Malmström i Kalix AB ansöker om bygglov för tillbyggnad och fasadändring på Rolfs 28:7, 2022-000071 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 164. Yttrande om plan- och bygglagen, Däckplus AB ansöker om bygglov för tillbyggnad på Rolfs 28:2, 2022-000074 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 165. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall AB ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för Brutal Bistro-PoP up restaurang på Grytnäs 1:17, 2022-000076 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 166. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall AB ansöker om tillfälligt serveringstillstånd för arrangemanget Stad i Ljus i Folkets hus, Ripan 15, 2022-000073 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 167. Yttrande om alkohollagen, Kalix Bowlingscenter AB ansöker om stadigvarande serveringstillstånd på Slaktaren 1, 2022-000075 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

- 168. Yttrande om ordningslagen, Ytterbyns hembygdsförening ansöker om offentlig tillställning i form av julmarknad och begagnande av offentlig plats på Ytterbyn 80:6, 2022-000072 enligt räddningstjänstens diarienummer

### Tobak

Beslut enligt LT13, registrera anmälan om försäljning av e-cigarett eller påfyllningsbehållare

- 169. Skäret 4, Kalix Lågprismarknad, 2022-732-TPA
- 170. Slaktaren 1, East Business AB, 2022-1126-TPA
- 171. Ytterbyn 100:2, Ica Träffen, 2022-717-TPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

172. Älvdalen 16, OK Norrbotten Ek, 2022-1114-TPA

Beslut enligt 12.1a avge yttrande med anledning av remiss

173. Affärsmannen 1, yttrande om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter (e-cigarettor och e-vätskor), Ica Supermarket, 2022-1050-TPA

174. Slaktaren 1, yttrande över ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter (e-cigarettor och e-vätskor), East Business AB, 2022-1080-TPA

175. Älvdalen 16, yttrande om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter (e-cigarettor och e-vätskor), OK Norrbotten ekonomiska förening, 2022-925-TPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 28 november 2022 § 194, lokalutnyttjande – lokalbanken (rapport) 2022. Kf beslutar godkänna redovisningen av Lokalbanken. Kf beslutar tilldela 805 tkr till lokalbanken för år 2023, 2022-00261
2. Kf beslut 28 november 2022 § 195, budget 2023 – ekonomisk plan 2024-2025, skattesats 2023, utgiftstak 2023 inkl vision och övergripande mål, 2022-00196. Kf beslutar
  - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2023 samt plan 2024–2025.
  - om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA för år 2023 med 20,0 mkr samt investeringar i nybyggnation/ombyggnation fastigheter med 83,5 mkr för år 2023.
  - fastställa skattesatsen år 2023 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
  - anta utgiftstak på 99,8 % för år 2023.
3. Kf beslut 28 november 2022 § 199, VA-plan för Kalix kommun. Kf beslutar fastställa VA-plan för Kalix kommun, 2022-00597
4. Kf beslut 28 november 2022 § 200, VA-taxa 2023 för Kalix kommun. Kf beslutar att ingen procentuell förändring av VA-taxan görs för 2023. Kf beslutar att VA-taxa för 2023 fastställs, 2022-00549.
5. Kf beslut 28 november 2022 § 201, renhållningstaxa 2023 för Kalix kommun. Kf beslutar att renhållningstaxan höjs med 3 % från 1 januari 2023. Kf beslutar att renhållningstaxan för 2023 fastställs, 2022-00550.
6. Kf beslut 28 november 2022 § 202, taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023 för Kalix kommun. Kf beslutar att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023 lämnas oförändrad. Kf beslutar att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2023 fastställs, 2022-00551.
7. Kf beslut 28 november 2022 § 203, tillägg till taxa enligt tobakslagen och lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare p g a ny lag tobaksfria nikotinprodukter. Kf antar tillägget till taxan, 2022-828-ADM
8. Kf beslut 28 november 2022 § 204, begäran om tilläggsanslag 2022 - kall bygghall över byggplan utomhus vid hus F, Furuhedsskolan. Kf beslutar skjuta fram uppförandet av tak/bygghall över byggplanen på Furuhedsskolan till år 2024. Ärendet införlivas i ordinarie budgetprocess. Kf beslutar ge utbildningsnämnden i uppdrag att utreda behovet av bygghall i samverkan med verksamheten och näringen, 2022-00221.
9. Kf beslut 28 november 2022 § 205, begäran om tilläggsanslag 2023 – ombyggnation hus F Furuhedsskolan. Kf beslutar att i investeringsbudgeten 2023, anslå 13 mkr till projekten som ingår i ram fastighet: större nyinvesteringar åren 2021–2023 samt besluta om motsvarande nyupplåning med 13 mkr. Förslaget är redan inarbetat i tidigare antagen budget, 2022-00601

## Samhällsbyggnadsnämnden

10. Kf beslut 28 november 2022 § 20, begäran om tilläggsanslag 2022 - anpassningar produktionskök kostenheten. Kf beslutar att i investeringsbudget 2023 anslå 5 mkr för att anpassa Vattenhusets kök vid Naturbruksskolan för produktion av kyld mat till socialförvaltningens särskilda boenden och hemmanboenden. Förslaget är redan inarbetat i tidigare antagen budget, 2022-00222.
  11. Kf beslut 28 november 2022 § 193, tillfällig revidering av internhyra 2023. Kf beslutar att höja internhyran för år 2023 med 2,5 %, 2022-00610.
  12. Kf beslut 28 november 2022 § 20, utredning och planering av särskilda boendeplatser (SÄBO) inför 2022, 2022-00599. Kf beslutar att:
    - samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att bygga ett nytt särskilt boende med placering på del av Rolfs 8:2, Hamptjärnsvägen 2 (alternativ 1b) innehållande 50 platser, med enhetlig utformning av samtliga rum och redovisad programhandling daterad 11 oktober 2022
    - kommunen bygger samt driver omsorgen i egen regi
    - medel tillskjuts till samhällsbyggnadsnämnden enligt budgetberedningens underlag 2022 där statligt stöd till bostäder för äldre personer enligt förordningen (SFS 2016:848) och Boverkets föreskrifter (BFS 2016:9) tillförs projektet
    - medel om 30 mkr har tillförts i budget
  13. Kf beslut 28 november 2022 § 19, markförsörjningsplan för Kalix kommun. Kf beslutar fastställa markförsörjningsplan 2022, delprojekt 1. Kf beslutar att samhällsbyggnadsnämnden genomför delprojekt 2 i enlighet med plan för fortsatt arbete, 2022-00598.
  14. Kf beslut 28 november 2022 § 214, motion - gällande debiteringar vid avlämnande av avfall på avfallsanläggningen. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2022-00668.
- Länsstyrelsen (Lst)**
15. Lst beslut 28 december 2021, om vattenverksamhet på Ytterbyn 11:10. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-935-MPA
  16. Lst beslut 5 januari 2022, om vattenverksamhet på Bodörsgrynnan 1:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-1149-MPA
  17. Lst beslut 12 maj 2022, om vattenverksamhet på Storön S:16. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-446-MPA
  18. Lst beslut 30 november 2022, tillstånd till transport av farligt avfall och icke-farligt avfall, 2022-1113-RÖV
  19. Lst information 1 december 2022. Lst informerar att de har föreslagit att uppdraget att revidera kommunerna ska finnas hos lst och att finansiering ska ske med anslag. Om ett bemyndigande finns och finansieringsfrågan är utredd har lst för avsikt att återuppta kommunrevisionerna av den kommunala livsmedelskontrollen under 2024, 2022-1133-LÖV
  20. Lst beslut 7 december 2022, tillstånd till täktverksamhet på Näsbyn 6:26 och 6:16, 2021-1030-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

21. Lst beslut 7 december 2022, om vattenverksamhet på Småsel 2:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-1039-MPA
22. Lst beslut 9 december 2022, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall, 2022-1136-RÖV
23. Lst beslut 13 december 2022, om godkännande av strandskyddsdispens för nätstationer och kabelskåp på Ytterbyn 8:47 och 15:61, 2022-1074-BVÖ
24. Lst beslut 19 december 2022, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för del av Kv Duvan, 2014-332-PDP
25. Lst beslut 20 december 2022, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för Näsbyängarna del 1, Kalix 9:107 m fl, 2021-539-PDP
26. Lst beslut 21 december 2022, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, e-cigarettor och e-vätskor, OK Norrbotten ekonomisk förening, 2022-925-TPA
27. Lst beslut 21 december 2022, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, e-cigarettor och e-vätskor, ICA Drugstore, 2022-1160-TPA
28. Lst beslut 22 december 2022, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, e-cigarettor och e-vätskor, East Business AB, 2022-1080-TPA
29. Lst beslut 22 december 2022, tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, e-cigarettor och e-vätskor, ICA Supermarket, 2022-1050-TPA
30. Lst beslut 11 januari 2023, om vattenverksamhet på Ytterbyn 81:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2022-1016-MPA
31. Lst beslut 24 januari 2023, om godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på Holmträsk 1:25, 2022-532-BVÖ

### Övriga myndigheter

32. Åklagarmyndighetens beslut 11 november 2022 om brott mot områdeöverskydd Båtskärsnäs 1:145. Beslut: Förundersökningen läggs ned, 2022-414-MÖV
33. Arbetsmiljöverkets beslut 1 december 2022 om tillstånd att bearbeta och behandla asbest. Arbetsmiljöverket ger tillstånd att hantera asbest och asbesthaltigt material som är installerat eller i bruk, vid bearbetning och behandling i samband med arbeten med asbestcimentrör. Tillståndet gäller från 20 december 2022 till 19 december 2025 med vissa villkor, 2021-00258
34. Energimarknadsinspektionens beslut 15 december 2022, förlängd nätkoncession för befintlig 130 kv luftledning mellan Kalix och Vånafjärden, 2018-320-MÖV
35. Mark- och miljödomstolens dom 21 december 2022, om överklagande av bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Sangis 1:78. Domstolen avslår överklagandet, 2022-386-BLB
36. Jordbruksverkets beslut 22 december 2022, beslut om upphävande av godkännandet för kremeringsanläggning, Björkfors 11:1, 2022-1159-MPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

37. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 23 december 2022 om överklagan av bostadsanpassningsbidrag BAB 2022-101, nu fråga om avskrivning. Förvaltningsrätten avskriver målet från vidare handläggning, 2022-00291
38. Naturvårdsverkets beslut 4 januari 2023 om bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon. Naturvårdsverket beslutar bevilja Kalix kommun bidrag med 50 procent av de bidragsberättigade kostnaderna för installation av 10+12+2+16+30+2 laddningspunkter för elfordon på Tallen 32, Kalix 4:11, Tallen 2, Kalix 3:47, Motorn 3 och Kalix 4:57. Bidrag beviljas dock högst med 1) 1 080 000 kr, 2) 15 000 kr per laddningspunkt, 2023-00011
39. SGU (Sveriges Geologisk Undersökning) beslut 18 januari 2023, tillstånd att utforska kontinentalsockeln med villkor. Tillståndet gäller i 5 år fr o m dagen för beslutet, 2022-273-MPA och 2022-00046

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 6

Dnr 2023-00003 309

**Synpunkter från allmänheten - rapport 14 februari 2023**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner rapport om synpunkter och klagomål som kommit in.

**Sammanfattning av ärendet**

Chefen teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen t o m 14 februari 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2022-390-ADM

**Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2022**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av redovisningen och lägger den till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens rapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt tillsynsplan 2022–2024 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 3, 2022. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1 och 2.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2022	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>								
Offentliga kontroller	53	23	17	93	44	22		-9
Nyregistrerade					8	3	1	
Vattenverk	-	8		8	-	0		
Extra offentliga kontroller	-				2	5	4	
<b>Serveringstillstånd</b>								
Inre tillsyn	10	6		16	12	2	2	
Yttre tillsyn		6	10	16	3	7	2	-4
Folköl			13				13	
<b>Tobakstillstånd</b>								
Inre tillsyn	10	4		14	4	2	8	
Yttre tillsyn			14	14	-		14	
Konrollköp		14			-			-14
<b>Hälsoskydd</b>								
Skolor/förskolor			14	14	-	13		-1
Tillsyn solarier			1	1	-	1		
Strandbad		7		7	-	7		
Bassängbad		1	1	2	-	1		-1
Stickande, skärande	11			11	11			
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
<b>Kemikalier</b>								
Kemikalier i förskolan			14	14	-		13	-1
<b>Miljö</b>								
Tillsyn	6	25	15	46	5	17	20	-4

**Rapporter**

Totalt har det kommit in 97 års- miljö- och köldmedierapporter under 2022 och 19 av 20 restaurangrapporter har kommit in.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3, 2022.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	54	76	51
Anmälningspliktiga åtgärder	17	31	41

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 4 veckor i snitt. 2 ärende har mer än 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

### Övrigt

IT-attacken och vakant personal har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna. Avdelningen har också fått in stora remisser t ex vindkraftsparken som har tagit mycket tid i anspråk.

Annonserat om examensjobb om Luftkvalitetskartering, ingen respons.

Exempel på projekt som är utförda under 2022:

- Utskick/hemsidan, Facebook informationsmaterial om ny lag tobaksfria nikotinprodukter
- Mätning gammastrålning Sangis, Töre, Nyborg samt vattenverket
- Inregistrering av uppgifter enskilda avlopp i Vision
- Framtagning av ny livsmedelstaxa, efterdebitering
- Förorenade områden
- Nya E-tjänster

Totalt har 1 167 ärenden och 7 299 handlingar registrerats in under 2022.

### Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 7 februari 2022.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2022-1053-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2023-2025

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område med mera för år 2023 – 2025 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Beskrivning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

Den plan- och bygglag (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011 konstateras ha resulterat i ytterligare resursbehov, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc. Enligt Boverkets bedömning skulle resursbehovet öka med 1,5. Ytterligare förändringar inom området har skett under 2014 med t ex "Attefallsbyggnationer". Utbildningar inom plan- och bygglagstiftningens område måste ständigt prioriteras och nya rättsfall följas.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2023–2025, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för. Tillsynsplanen avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter och har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, dvs inkommande ansökningar och anmälningar.

Den tillsyn som föreslås är prioriterad och till största delen händelsestyrd. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland inkomna klagomål, tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd.

Enligt behovsutredningen så behövs det ca 4 730 timmar för att uppfylla behovet, avdelningen har ett underskott på ca 1 730 timmar.

Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är övergripande tillsyn t ex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader m m.

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område efterlevs.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### *\*PBL allmänt*

Här ingår framför allt händelsestyrd handläggningstid, d v s att hantera bygglovsansökningar och handläggning av anmälningspliktiga åtgärder, övergripande tillsyn som i dagsläget mest rör sig om nedskräpning alternativt förfallna fastigheter m m.

Tillsynsansvaret över strandskyddet övergick 1 juli 2009 till kommunerna från att tidigare legat hos länsstyrelserna.

Den nya plan- och bygglagstiftningen kräver avsevärt mycket fler handläggningssteg/-timmar i bygglovsprocessen. Mer fokus ställs också på kontrollplan, tekniskt samråd, platsbesök etc. Även formalia om kommunikering före beslut och delgivning/kungörelse m m efter beslut har skärpts.

Nämnden har tillsynsansvar för att plan- och bygglagstiftningen ska följas, vilket innebär att olovligt byggande ska bevakas och vid upptäckt ska nämnden agera. Detta arbete initieras framför allt av inkommande anmälningar om s.k. svartbyggen från grannar etc.

### *\* Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)*

Nämnden har tillsynsansvar av funktionskontroll av ventilationssystem. Ett register för den obligatoriska ventilationskontrollen har upprättats för skolor, flerbostadshus och industrier och uppdateras kontinuerligt. I uppgiften ingår att registrera funktionskontrollerna och se till att dessa utförs i rätt tid. Underlåtenhet kan medföra beslut om vitesföreläggande och att sanktionsavgift senare utdöms.

### *\* Enkelt avhjälpna hinder (EAH)*

Boverket har tagit fram föreskrifter och allmänna råd om undanröjande av enkelt avhjälpna hinder till och i befintliga lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Föreskrifterna trädde i kraft 1 december 2003 och bygger på PBL.

Lagstiftningen innebär att det ställs krav på att enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet ska undanröjas i befintliga byggnader som innehåller lokaler dit allmänheten har tillträde och på befintliga allmänna platser. Enligt riksdagens och regeringens målsättning skulle hindren ha varit åtgärdade senast 2010.

I Kalix beslutade samhällsbyggnadsnämnden respektive jävsnämnden i februari 2010 att anta en policy för undanröjande av enkelt avhjälpna hinder för att underlätta det fortsatta arbetet. Vissa åtgärder har vidtagits, men mycket arbete kvarstår både internt inom kommunens egna verksamheter och även externt.

### *\* Hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk*

Hissar och motordrivna anordningar ska besiktigas innan de tas i bruk och sedan i återkommande intervaller. Ansvar ligger på ägaren, ofta är detta fastighetsägaren. Ägaren är skyldig att genomföra besiktningarna med auktoriserat besiktningsorgan. Anslaget om genomförd besiktning ska sättas upp väl synligt. Om besiktningen visar att hissen är undermålig kan nämnden tvingas vitesförelägga fastighetsägaren att åtgärda brister samt meddela användningsförbud. Inget register för hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk har upprättats.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övrigt

Diverse rådgivning, svar på remisser och yttranden sker kontinuerligt och denna tid är svår att påverka och är beräknad erfarenhetsmässigt utifrån tidigare års behov. Överklagade beslut tar ytterligare tid i anspråk som är svåra att påverka.

Varje byggnadsinspektör beräknas arbeta ca 1 500 timmar per år. Från den tillgängliga tiden ska tid räknas bort för diverse möten, planering, kvalitetsarbete, yttranden och utbildning etc. Därefter kvarstår tillgänglig handläggningstid/inspektör på ca 1 000 timmar/inspektör för handläggning/tillsyn. Vid samhällsbyggnads- och jävsnämndens bygg- och miljöavdelning finns 3 årsarbetskrafter byggnadsinspektörer fördelat på 4 inspektörer. Det innebär att avdelningen har 3 000 timmars inspektörstid för handläggning och tillsyn inom plan- och bygglagstiftningens område.

De uppskattade timmarna i tillsynsplaneringen 2023–2025 har gjorts genom att dividera totala antalet ärenden för 2020, 2021 och 2022 med tre för att på ett ungefär kunna uppskatta ärendeflödet på årsbasis inom de olika områdena.

Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2023.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2023.

Förslag tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2023-2025.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Dnr 2022-968-ADM

### Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2023-2025

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förslag till

- kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2023 – 2025 och
- tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2023 – 2025

med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

#### Beskrivning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårig tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

De statliga myndigheterna Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och Energimyndigheten har tillsammans med länsstyrelser och kommuner tagit fram en nationell tillsynsstrategi inom miljöbalkens område. Strategin syftar till att främja tillsyn inom områden som ur ett nationellt perspektiv är extra angelägna under strategins period 2023-2025.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2023–2025, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Varje inspektör beräknas, enligt vedertagen modell, arbeta ca 1 500 timmar per år. Vid samhällsbyggnadsnämnden/jävsnämnden bygg- och miljöavdelning under 2023 finns 5,1 årsarbetskrafter, inspektörer, som arbetar med tillsyn inom miljö, hälsoskydd, kemikalier och livsmedel.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort t ex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKR´s modell om tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 820 timmar/inspektör för tillsyn/kontroll etc, vilket visat sig stämma även i Kalix. Av de 820 timmarna så är de fördelade på planerad tillsyn ca 480 timmar och oplanerad tillsyn ca 340 timmar. Vilket innebär ca 2 450 timmar finns att fördela på den planerade tillsynen. Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Den oplanerade tillsynen har uppskattats utifrån erfarenhet från tidigare års ärenden till ca 340 timmar/inspektör. Vilket även är i enlighet med SKR´s modell angående tillgänglig tillsynstid. I ärendeflöden ingår exempelvis handläggning av värmepumpar, avloppsanläggningar, upplägg av massor, anmälningar av C-verksamheter, klagomål, information och rådgivning, yttranden, samråd, enkäter etc.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde. Dessa ingår således i den planerade tillsynen.

Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2023 samt bedömt behov för 2023.

Tillsynsområde	Prioriterad planerad kontroll 2023	Bedömt behov planerad kontroll 2023
Miljöfarlig verksamhet	1 230	1 230
Projekt	110	110
Hälsoskydd	130	640
Projekt	250	250
		400
Kemiska produkter	40	40
Projekt		290
<b>Summa</b>	<b>1 870</b>	<b>2 960</b>
Kontrollskuld miljö	35	
Kontrollskuld hälsoskydd	25	

Behovsutredningen visar att det behövs ca 1,2 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2023 finns det 1,2 heltidstjänst fördelat på fem inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses.

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 1 090 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser.

Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 60 timmar inom miljö- och hälsoskydd samt 40 timmar inom livsmedelstillsyn, från 2022 som måste planeras in under 2023. Kontrollskulden beror främst på IT-attacken.

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2023 är bland annat, kontroll animaliska biprodukter, tillsyn masshantering, gränsöverskridande transporter och djurhållning/landbruk inventering.

Läget känns fortsatt allvarligt eftersom bygg- och miljöavdelningen under många år tvingats till kraftiga bort- och nedprioriteringar inom de olika ämnesområdena och situationen blir alltmer ohållbar. Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och prövningar av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2023.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2023.

Kontrollplan för livsmedelsområdet 2023-2025 med bilagor.

Behovsutredning och tillsynsplan miljö- och hälsoskydd samt kemiska produkter  
2023 - 2025.

**Protokollsutdrag skickas till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2023-30-ADM

### Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2023-2025

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förslag till tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfrialäkemedel 2023-2025.

#### Beskrivning av ärendet

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen inkluderar även nämndens tillsyn över tobak och vissa receptfria läkemedel.

Enligt 9 kap 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt lagen om alkohol, tobak och receptfrialäkemedel. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Alkohollagen är en förebyggande lag.

Kalix kommun, samhällsbyggnadsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har tagit fram denna tillsynsplan för att beskriva och informera om hur tillsynsarbetet inom alkohol, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedelsområde är planerat att genomföras under åren 2023-2025. Tillsynsplanen revideras årligen. Kalix kommun har 0,8 årsarbetskraft för 2023 att genomföra tillsyn.

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar beträffande serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören.

En lagändring kom 1 juli 2019 som innebär att alla som säljer tobak ska provas på samma sätt som för försäljning av alkohol. Det innebär en ökad administration och ökade kostnader för tillsynsmyndigheterna. Försäljningstillstånd ska då endast ges till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt övrigt är lämplig att utöva försäljning av tobak.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Läkemedel för egenvård görs därmed mera tillgängliga för allmänheten. Läkemedelsverket är den myndighet som har central tillsyn över efterlevnaden av lagen men det är kommunen som har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Lagen om tobaksfria nikotinprodukter började gälla 1 augusti 2022, som vitt snus. Det innebär 18 års-gräns och reglering av marknadsföring och försäljning. Från och med 1 januari 2023 omfattas tobaksfria nikotinprodukter av flera nya lagkrav. Kraven gäller både produkterna och förpackningarna, som ska märkas med hälsovarningar och innehållsdeklaration. De nya reglerna liknar de som sedan tidigare gäller för tobaksvaror och e-cigaretter.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ca 380 timmar per år för planerad kontroll inom planerad tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

Bygg- och miljöavdelningens personella resurser inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel är 0,8 årsarbetskrafter. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till ca 480 timmar per år. Totalt blir det ca 380 planerade tillsynstimmar, dvs behovet kan tillgodoses.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2023.

Förslag till tillsynsplan enligt lagen om alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel för år 2023-2025.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2023-00010 17

## Tillsynsplan för räddningstjänsten 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förslag till tillsynsplan att gälla för år 2023.

### Sammanfattning av ärendet

Tillsynsplan för räddningstjänsten beslutas årligen i enlighet med kommunens handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet. Tillsyn planeras med stöd av lagstiftningarna Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt föreskrift och allmänna råd (MSBFS 2021:8).

### Beskrivning av ärendet

#### Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO)

Portalparagrafen i LSO lyder: Bestämmelserna i denna lag syftar till att i hela landet bereda människors liv och hälsa samt egendom och miljö ett med hänsyn till de lokala förhållandena tillfredsställande och likvärdigt skydd mot olyckor.

#### Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

Portalparagrafen i LBE lyder: Lagens syfte är att hindra, förebygga och begränsa olyckor och skador på liv, hälsa, miljö eller egendom som kan uppkomma genom brand eller explosion orsakad av brandfarliga eller explosiva varor. Lagen ska även förebygga obehörigt förfarande med varorna.

#### Föreskrift

Föreskrift och allmänna råd (MSBFS 2021:8) gäller från 1 juli 2022. Målet från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) är att föreskriften ska leda till ökad likriktning av kommunernas tillsyn enligt LSO. I enlighet med MSB:s föreskrifter ska kommunen upprätta en förteckning över de byggnader och anläggningar som omfattas av krav på tillsyn enligt föreskriften.

#### Tillsynsmyndighet

Räddningstjänsten ansvarar för kommunens tillsyn av den enskildes skyldigheter i enlighet med LSO och LBE. Handlingsprogrammet redogör för tillsynsverksamhetens övergripande planering. Denna plan redogör för prioriterade tillsynsobjekt för år 2023.

### Planerade tillsyner

Tillsyn LSO 2:2		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	16
Tematillsyn	Oannonserad tillsyn (Säkerhet vid arrangemang) Då det är möjligt samordnat med övriga avdelningar inom förvaltningen.	1
Händelsebaserad	<i>Kan per definition inte planeras</i>	

Tillsyn LSO 2:4		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	1





Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsyn LBE		
Tillsynskategori	Aktivitet	Antal objekt
Återkommande	Planerad tillsyn	8
Tematillsyn		
Händelsebaserad	<i>Kan per definition inte planeras</i>	

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Räddningstjänsten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Dnr 2023-00026 00

### Utnämning av dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden utnämner Karin Hietala till dataskyddsombud för samhällsbyggnadsnämnden fr o m 1 mars 2023.

Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 84, 15 maj 2018.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden behandlar personuppgifter och behöver därför utse ett dataskyddsombud. Ombudets roll är att kontrollera att dataskyddsförordningen (GDPR) följs inom organisationen genom att till exempel utföra kontroller och informationsinsatser. Den övergripande och viktigaste uppgiften för dataskyddsombudet är att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen.

Det innebär bland annat att

1. samla in information om hur organisationen behandlar personuppgifter
2. kontrollera att organisationen följer bestämmelser och interna styrdokument
3. informera och ge råd inom organisationen.

Dataskyddsombudet ska också

- ge råd om konsekvensbedömningar
- vara kontaktperson för Integritetsskyddsmyndigheten (IMY)
- vara kontaktperson för de registrerade och personalen inom organisationen
- samarbeta med IMY, till exempel vid inspektioner.

#### Konsekvensbedömningar

Dataskyddsombudet ska alltid vara inblandat om en organisation gör, eller överväger att göra, en konsekvensbedömning för behandling av personuppgifter. En konsekvensbedömning behövs om vi ska samla in personuppgifter och det finns hög risk för personers rättigheter och friheter.

#### Dataskyddsombudet är inte ansvarigt

Dataskyddsombudet har inget eget ansvar för att organisationen följer dataskyddsförordningen. Det ansvaret ligger alltid hos den personuppgiftsansvariga eller hos personuppgiftsbiträdet. Personuppgiftsansvarig får heller inte bestraffa dataskyddsombudet för att ha utfört sina arbetsuppgifter.

#### Nämnderna

Kommunens nämnder och styrelsen är var för sig en offentlig myndighet och därmed personuppgiftsansvarig (PuA) enligt dataskyddsförordningen med skyldigheten att utse dataskyddsombud. I en kommun kan ett gemensamt ombud utnämnas för samtliga nämnder.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver utnämna ett dataskyddsombud då tidigare ombud har slutat sin anställning hos kommunen. Med anledning att Kalix kommun rekommenderar att nämnderna inför ett gemensamt dataskyddsombud föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden utnämner Karin Hietala som dataskyddsombud.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Den personuppgiftsansvarige ska offentliggöra dataskyddsombudets kontaktuppgifter och meddela dessa till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet. En anmälan skickas in till Datainspektionen om samhällsbyggnadsnämnden utnämner föreslaget dataskyddsombud.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 24 januari 2023.

### **Protokollsutdrag skickas till**

~~Datainspektionen~~ Integritetsskyddsmyndigheten  
Karin Hietala

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 13

Dnr 2023-00037 45

**Information om förpackningsinsamling**

**Sammanfattning av ärendet**

Miljöingenjör Sofia Palo informerar och redovisar om förvaltningens arbete med övertagande av förpackningsinsamlingen.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Dnr 2023-00023 31

### Hastighetsbegränsning Egnahemsvägen/Manhem

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

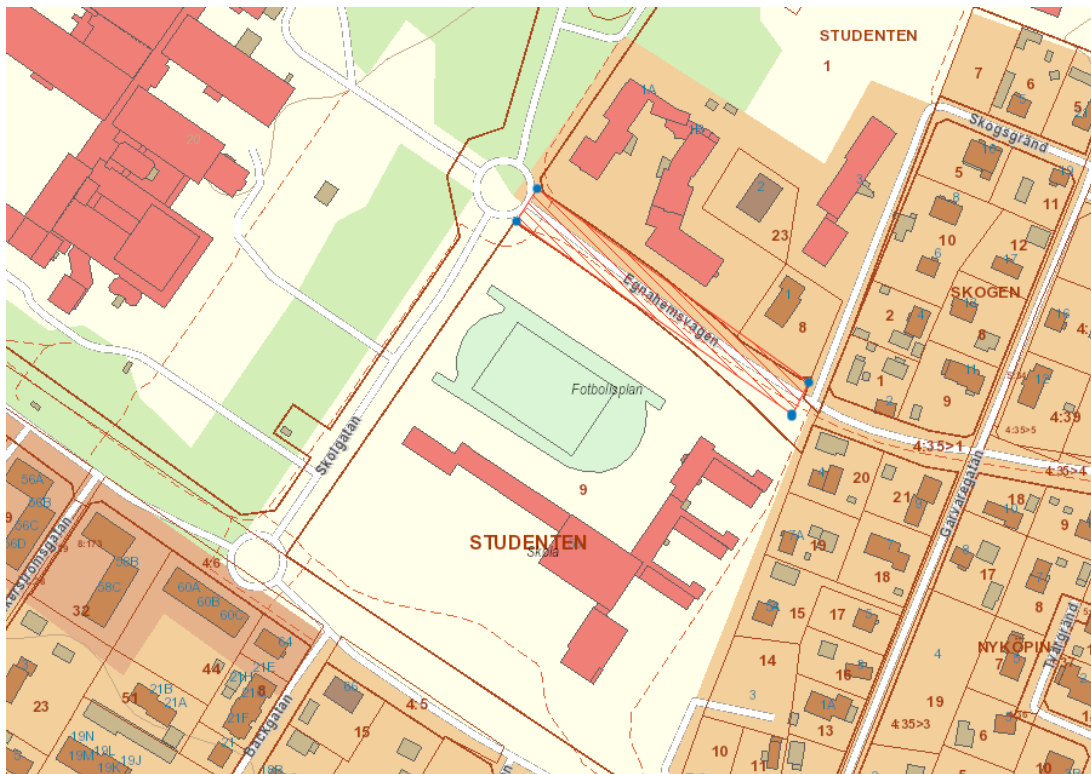
Nämnden beslutar att införa en lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning till 30 km/h under skoltid 07-16 på Egnahemsvägen mellan Skolgatan och Skogsgränd. Chefen för teknisk försörjning får i uppdrag att utforma föreskriften och införa den i svensk trafikföreskriftssamling.

#### Beskrivning av ärendet

Utbildningsförvaltningen har kommit in med en förfrågan om att införa en hastighetsbegränsning på Egnahemsvägen norr om Manhemsskolan.

Kalix kommun följer Trafikverkets rekommendationer att 30 km/h ska råda vid skolor där fler barn än förväntat kan färdas. På Skolgatan mellan Centrumvägen och Furuhedsgatan, på Manhemsskolans västra sida, finns sedan tidigare en trafikföreskrift om att fordon inte får föras med högre hastighet än 30 km/h under tiden 07-16 måndag-fredag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att en trafikföreskrift införs på Egnahemsvägen mellan Skolgatan och Skogsgränd om hastighetsbegränsning till 30 km/h, måndag-fredag 07-16.



#### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.



## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2023-02-14

Sida  
38(82)

### Samhällsbyggnadsnämnden

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2023.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Teknisk försörjning

---

Justerandes sign

Utdraasbestvrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2023-00033 28

### Avveckling del av Insikten, Hamptjärnsvägen 2

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att del av Insiktens byggnad som är kvar vid Hamptjärnsvägen 2 avvecklas genom att försöka avyttra byggnaden i befintligt skick för avflyttning via annonsering i de lokala annonsbladen. Om en avyttring inte är möjlig beslutar samhällsbyggnadsnämnden att byggnaden rivs.

#### Sammanfattning av ärendet

Den 9 december 2014 har utbildningsförvaltningen sagt upp Insiktens lokaler vid Hamptjärnsvägen 2, Kalix. Internhyran upphörde från 1 juni 2015. Sedan dess har det endast bedrivits verksamhet sporadiskt i byggnaden. Ingen av förvaltningarna har sett något långsiktigt behov varvid den ena delen har flyttats till skidstadion i Kalix under 2022 och ersatt tidigare klubblokal i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 8 februari 2021, § 40, att avvakta med försäljningen av Insikten med anledning av utredning om ersättningsbyggnad vid skidstadion och samhällsbyggnadsnämndens beslut 28 september 2021, § 145, att flytta del av Insikten till skidstadion i Kalix intill Djuptjärnsskolan.

Bakgrunden till kommunfullmäktiges beslut 8 februari 2021 är beskrivningen i rapporten Lokalbanken – Lokalresursplan, en rapport som redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år. Syftet med uppföljningen är att kartlägga Kalix kommuns behov av lokaler för kommunens olika verksamheter, effektiviteten av lokalnyttjande samt att se till att vi står rustade för framtiden genom långsiktiga utvecklingsplaner. Inför uppföljningen träffas centrala lokalgruppen för att kartlägga nämndernas behov, gå igenom lokaler i lokalbanken, initiera eventuella utredningsuppdrag, gemensamt väga behov och kostnadseffektivitet samt konsekvensbeskriva eventuella förslag till förändrat nyttjande.

I rapporten beskrivs att en utredning pågår om del av Insikten ska flyttas till skidstadion i Kalix och ersätta befintlig byggnad på ny plats i och med att den befintliga är dåligt placerad utifrån markförhållanden och verksamhetssynpunkt samt att den är i för dåligt skick att renovera. Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjligheterna och ny placering är på tidigare tennisbana. Projektet är genomfört 2022 och lokalen är klar att tas i bruk säsongen 2022/2023.

Den andra delen av Insikten står kvar på Hamptjärnsvägen 2 och planen har varit att flytta den delen till Furuwallen och ersätta befintlig klubblokal vid den anläggningen. Efter genomförd besiktning av befintlig klubblokal vid Furuwallen är det möjligt att åtgärda de brister lokalen har och därmed är det inte längre aktuellt att flytta den andra delen av Insikten.

Däremot behöver den delen avlägsnas från området i och med att det ska byggas ett nytt särskilt boende på Insiktentomten i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 28 november 2022, § 207.

## Samhällsbyggnadsnämnden

I och med att det inte längre finns något behov av den del av Insiktens byggnad som är kvar vid Hamptjärnsvägen 2 (objekt 18 930 tidigare 12 590) för kommunal verksamhet föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att lokaldelen avvecklas genom att först försöka avyttra byggnaden i befintligt skick för avflyttning via annonsering i de lokala annonsbladen. Om en avyttring inte är möjlig är nästa steg att riva byggnaden.

Det totala bokförda värdet för Insiktens båda lokaldelar uppgår till 1 647 718,77 kr. Nedskrivningsbehov föreligger med 50 % av det bokförda värdet för den lokaldel som föreslås avyttras i och med att försäljningspriset bedöms ringa. D v s nedskrivning med 823 859,38 kr. Resterande del av bokförda värdet på 823 859,38 kr tillförs objekt Skidstadion med objekt 14 090. Nedskrivningsbehov har meddelats ekonomienheten 13 december 2022.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 16 december 2022.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetsavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2022-00181 05

### Livsmedelsupphandling 2023 - antagande av anbud

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att anta anbudsgivare B för samtliga upphandlade varukorgar.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun upphandlar livsmedel till ett värde på ca 80 mkr under fyra år. Samhällsbyggnadsnämnden är kategoriansvarig vilket innebär att övriga förvaltningar anmäler via blankett genom fastställd rutin om dem har behov av livsmedel.

Den 30 mars 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att initiera upphandling av livsmedel för perioden 1 mars 2022 – 28 februari 2026 (2+1+1 år) i enlighet med det Kostpolitiska programmet, för den egna nämnden samt socialförvaltningens/nämndens behov.

Den 11 maj 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att även initiera upphandling av livsmedel för perioden 1 mars 2022 – 28 februari 2026 (2+1+1 år) i enlighet med det Kostpolitiska programmet, för utbildningsförvaltningens/ nämndens samt fritids- och kulturförvaltningens/nämndens behov.

De upphandlingar som publicerades 3 september 2021, 2 november 2021 samt 30 december 2021 har alla avbrutits i och med att endast ett anbud hade kvalificerats vidare till utvärdering i första omgången, inget anbud i andra omgången och endast ett anbud i tredje omgången. Upphandlingen har publicerats på nytt 17 februari 2022 med sista anbudsdag 23 mars 2022.

Vid anbudstidens utgång 23 mars 2022 hade tre (3) anbud kommit in. Två av anbuderna inkluderade samtliga 25 varukorgar och var lämnade av s.k. fullsortimentsgrossister. Ett av anbuderna inkluderar en varukorg (mejeri). För sex av varukorgarna kunde leverantörerna lämna anbud utan att vara fullsortimentsgrossister. Detta för att möjliggöra för mindre leverantörer/lokala leverantörer att lämna anbud. Tre av varukorgarna var nya i och med att upphandlingen inkluderar caféerna. De krav som ställts följer bl.a. upphandlingsmyndighetens hållbarhetskrav där både bas-, avancerade samt spjutspetskrav ställs.

Efter anbudsprövning kvarstod samtliga tre (3) anbud och tilldelningsgrunden sker enligt lägsta pris. Beredningen föreslog att Svensk Cater AB skulle antas för samtliga varukorgar, även för varukorgen mejeri som utvärderats separat i och med att en av anbudsgivarna endast lämnat anbud för den korgen förutom de två fullsortimentsgrossisterna. Den 29 mars 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden enligt beredningens förslag att anta Svensk Cater AB som leverantör. Beslutet överklagades.

Kommunen har genom öppna förfaranden vid ett flertal tillfällen försökt upphandla en leverantör av livsmedel men har vid samtliga tidigare upphandlingar tvingats avbryta dessa. Arten och komplexiteten av offentlig upphandling av livsmedel motiverar valet av förhandlat förfarande med föregående annonsering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kategoriserat och efter senaste upphandlingen som överklagats justerat behovet till 24 s.k. varukorgar med totalt 753 artiklar.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Den 27 september 2022 informerades samhällsbyggnadsnämnden att upphandlingen därmed kommer genomföras i ett förhandlat förfarande med föregående annonsering enligt 6 kap 4 § LOU.

Upphandlingen har genomförts enligt följande:

- 1) Intresserade leverantörer har inbjudits att senast 31 augusti 2022 komma in med en ansökan att få lämna anbud. Anbudssökanden har i ansökan fått komma in med bevis om att de uppställda kraven på behörighet att utöva yrkesverksamhet, teknisk och yrkesmässig kapacitet samt ekonomisk och finansiell ställning (kvalificeringskraven) är uppfyllda. Kommunen har efter ansökningstidens utgång prövat att anbudssökandena uppfyller kraven. Anbudssökanden som uppfyllt kraven samt inte är föremål för uteslutningsgrunder enligt 13 kap 1-3 § LOU har erbjudits att komma in med anbud senast 23 september 2022.
- 2) De inbjudna anbudssökanden som kallas anbudsgivare i denna fas, har senast 10 november 2022 lämnat ett första prissatt anbud baserat på inbjudan. Anbudsgivarna har i detta första anbud, enligt instruktionerna som preciserats i inbjudan, kommenterat de olika produkterna utifrån möjligheten till leverans, lämplighet av ställda krav på förpackningar m m. De uppgifter som kommit fram i de första anbuden utgör grunder för förhandlingarna med anbudsgivarna.

Förhandlingar i detta steg kan inte göras avseende avtalsvillkoren, bara gällande artikelspecifikationens utformning och de generella kraven. Förhandlingarna har lett till att en slutlig artikelspecifikation och slutliga generella krav fastställts. Inom ramen för förhandlingarna kan artiklar läggas till eller avgå liksom hela produktgrupper. De generella kraven kan vidare komma att justeras för enskilda artiklar och hela produktgrupper. Efter justeringar har samtliga anbudsgivare getts möjlighet att komma in med slutligt anbud senast 18 januari 2023. Planerad dag för tilldelningsbeslut är 14 februari 2023.

### Beredning av ärendet

Vid anbudstidens utgång den 18 januari 2023 har tre (3) anbud kommit in. Fem varukorgar utvärderas varför sig för att möjliggöra för mindre leverantörer/lokala leverantörer att lämna anbud. För tre av dessa varukorgar har ett anbud kommit in. För en av varukorgarna har två anbud kommit in och för en varukorg tre anbud. För resterande varukorgar, där en huvudleverantör antas, har två anbud kommit in.

Tre av varukorgarna är nya i och med att upphandlingen inkluderar caféerna. De krav som ställts följer bl. a. upphandlingsmyndighetens hållbarhetskrav där både bas-, avancerade samt spjutspetskrav ställs.

Efter anbudsprövning kvarstår samtliga tre (3) anbud och tilldelningsgrunden sker enligt lägsta pris. Beredningen föreslår att anbudsgivare B, som har lägsta anbudet för samtliga varukorgar, antas som leverantör för samtliga varukorgar.

Anbudsgivare

Anbudsgivare A: Martin och Servera Restauranghandel AB

Anbudsgivare B: Svensk Cater AB

Anbudsgivare C: Norrmejerier Ek Förening

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 januari 2023.  
Anbudsutvärdering

### Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

### Protokollsutdrag skickas till

Upphandlingsenheten  
Anbudsgivare A: Martin och Servera Restauranghandel AB  
Anbudsgivare B: Svensk Cater AB  
Anbudsgivare C: Norrmejerier Ek Förening

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2020-1128-ADM

**Årsredovisning 2022 inkl måluppföljning och årsrapport VA**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens årsredovisning 2022 inklusive måluppföljning och årsrapport VA för år 2022.

**Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse och årsredovisning 2022 inklusive måluppföljning och årsrapport VA för år 2022.

**Årets resultat**

	Belopp i tkr
Årsbudget	61 056
Kapitalkostnader	40 646
Helårskostnader	102 086
<b>Budgetavvikelse</b>	<b>-384</b>

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar ett underskott på 384 tkr inklusive kapitaltjänst, exklusive kapitaltjänst är underskottet 495 tkr.

Nämnd och stab redovisar ett överskott på 560 tkr i och med att nämndens ofördelade reserv för oförutsedda händelser är oförbrukad.

Enheten samhällsplanering redovisar en budget i balans.

Teknisk försörjning redovisar sammantaget för den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheten ett underskott inklusive kapitaltjänst på 1 859 tkr.

Den skattefinansierade verksamheten redovisar ett underskott på 197 tkr exklusive kapitaltjänst. Underskottet beror i huvudsak på underskottstäckning för Länstrafikens regionaltrafik samt övertagande av interna kostnader för drift av busstationens vänthall vilket sammantaget motsvarar kostnader som är 1 000 tkr högre än tilldelad budget. I övrigt redovisar persontrafiken och vinterväghållningen underskott till följd av indexökningar orsakade av omvärldsläget, parkenheten redovisar underskott delvis pga stölder i samband med inbrott och reparationskostnader på maskiner. Underskottet balanseras av överskott som i huvudsak finns inom personal i och med vakan-ta tjänster. I resultatet finns retroaktiva intäkter på 700 tkr medräknade för lokaltrafiken, för åren 2016–2021, vilka helt balanserar upp indexökningar med 16 % jämfört med föregående år orsakade av världsläget med bl.a. ökade kostnader för drivmedel.

Den taxefinansierade verksamheten renhållning redovisar exklusive kapitaltjänst ett underskott på 496 tkr orsakat av ett nytt datasystem för vägning och hantering av avfallsmängder som varit nödvändigt att påskyndas med anledning av IT-kraschen i december 2021.

Den taxefinansierade verksamheten VA redovisar en positiv avvikelse mot budget exklusive kapitaltjänst på 1 241 tkr.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Hela verksamheten VA redovisar ett överuttag (vinst) enligt egen resultaträkning på 3 632 tkr. Vid överskott av tillfällig karaktär ska överuttaget bokas upp som en kortfristig skuld i balansräkningen och återföras till kollektivet de kommande tre åren. När överuttaget bokas som en skuld i balansräkningen innebär det att intäkterna minskas med ett belopp motsvarande överuttaget och därefter uppgår resultatet för VA till 0.

När överuttaget på VA bokas som en skuld och därmed en minskning av intäkterna påverkas teknisk försörjnings resultat för kapitaltjänst negativt och teknisk försörjnings sammantagna avvikelse på kapitaltjänst uppgår efter detta till ett underskott på 2 400 tkr.

Fastighetsavdelningen redovisar ett underskott exklusive kapitaltjänst på 1 667 tkr. Fastighetsdriften redovisar ett överskott på 587 tkr sammanfattningsvis beroende på höjd internhyra 2022, tilldelade medel för räntor och avskrivning Tor 8, överskott inom taksättning samt personal i och med vakanta tjänster i samband med pensioneringar. Överskottet balanserar upp en höjd försäkringspremie, kostnader för teknisk och administrativ förvaltning av bostäder, hyra kylaggregat Kalix IP, ökade kostnader för media där uteblivet nyttjande av ishallen i och med renovering av kylaggregat vägs in samt kostnader i samband med påskyndad inventering av skyddsrum och uppgradering av datasystem för driftövervakning som varit nödvändigt att påskyndas med anledning av IT-kraschen i december 2021.

Bostadsanpassningen redovisar ett överskott på 329 tkr vilket är ett något sämre resultat än prognostiserat hänförligt både till en större anpassning där del av kostnaden hamnar på nästkommande år samt till installation av flera trapphissar.

Kost- och lokalvård redovisar ett underskott på 2 584 tkr. Främsta anledningen är den pågående livsmedelsupphandlingen, som fått avbrytas ett antal gånger både p g a överklagningar och bristande konkurrens. Även denna verksamhet påverkas av fördyring orsakade av omvärldsläget, klimatpåverkan, drivmedels- och energikostnader, både externt och internt. Den modell för revidering av interna kostpriser som införts innebär en årlig prisjustering genom indexreglering, som för 2023 ger en höjning med 10,4 % vilket motsvarar 4,1 mkr.

Förutom kostnadsökningar har viss personalförstärkning varit aktuell att genomföra till del orsakade av hög sjukfrånvaro, fortsätta med utökade uppgifter kopplade till pandemin, övertagande av lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar (ishall, fotbollshall, Furuwallen, Rudträskbacken) samt Töre Folkets Hus utan full kostnadstäckning. Även nödvändig förstärkning av den administrativa verksamheten påverkar resultatet.

Resultatet för kapitaltjänst redovisar ett överskott på 2,3 mkr bestående av oförbrukad budget för nya investeringar där budget erhållits medan där avskrivningskostnaderna och internräntan inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd. Det innebär att fastighetsavdelningen redovisar ett överskott på 670 tkr inklusive kapitaltjänst.

Bygg- och miljöavdelningen redovisar ett överskott på 73 tkr vid årets slut. Detta trots att handläggningstiden för bygglov har påverkats av IT-attacken och vilket resulterat i nedsättning av bygglovsavgifterna med 105 tkr. Överskottet förklaras av högre intäkter än budgeterat för verksamheten serveringstillstånd.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Räddningstjänsten redovisar budget i balans exklusive kapitaltjänst och ett överskott på 172 tkr inklusive kapitaltjänst. Överskottet hänförs till oförbrukad budget för nya investeringar där kapitalkostnaderna inte debiteras fullt ut förrän investeringen är färdigställd/genomförd.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2023.  
Årsredovisning 2022  
Årsrapport VA

**Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige  
Ekonomienheten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2022-190-ADM

**Överföring av investeringsmedel från 2022 års investeringsbudget till 2023**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar överföra investeringsmedel från 2022 till 2023 enligt tabell nedan.

**Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan förs över från 2022 till 2023, markering med\* avser riktade medel.

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2022	Budget	Beskrivning
	<b>SBF övergripande</b>		
2681	Tilläggsanslag för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus*	10 602	
2005	Infrastruktur nytt bostadsområde*	3 000	
2011	Inköp av mark för industriområden*	15 581	
	<b>Summa SBF övergripande</b>	<b>29 183</b>	
	<b>Teknisk försörjning</b>		
2035	GC-vägar*	7 098	Enligt GC-plan. Färdigställande GC-väg Skolgatan, Gammeldgården m fl
2494	Vägar*	5 999	Riktade medel vägar
2037	Säkra skolvägar GC-vägar*	425	Enligt GC-plan
2421	Brandposter*	2 594	Fortlöpande arbete utbyte enligt plan
2498	Miljöåtgärder avfallsanläggning*	2 701	Pågående miljöåtgärder avfallsanläggning
2025	Entré Kalix, trafiksituation Galleria*	6 407	Åtgärder vid E4 bro samt busstation
2048	Skyltning*	465	
2049	Proj, åtg Galleriaplan*	491	
2390	Trafikbelysning	325	Kvarstående objekt i plan
2003	Vattenmätarbyten	292	Pågående vattenmätarbyten
2485	Morjärvs vattenverk	287	
2026	VA Skiljevägen	656	
2027	VA Jägarbovägen	2 343	
2041	Morjärv VA-nät	972	
2044	Pumpstation Sandviken-Båtskärsnäs	994	
	<b>Summa teknisk försörjning</b>	<b>31 558</b>	
	<b>Varav VA-ram</b>	<b>5 544</b>	



## Samhällsbyggnadsnämnden

<b>Fastigheter</b>			
2679	Inköp bostäder för socialnämndens räkning*	1 830	
2508 2694	Ram fastighet: större nyinvesteringar åren 2021-2023*	21 586	
	Ram fastighet: underhåll inklusive myndighetskrav	373	Avser projekt 2511
2674	Utemiljöer skolor/förskolor	338	
2517	Grytnäs hemtjänst parkering	4 648	
	<b>Summa fastighet</b>	<b>28 775</b>	
<b>Räddningstjänsten</b>			
2825	Ombyggnad brandstation friska brandmän	700	
	<b>Summa räddningstjänst</b>	<b>700</b>	

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Ekonomienheten



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2022-00110

### Rapport internkontroll 2022 samt uppföljning av privata utförare 2022

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens genomförda kontroll av de åtta kommunövergripande internkontrollområdena samt kontroll och uppföljning av privata utförare för år 2022.

#### Beskrivning av ärendet

##### *Internkontroll*

Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som ska gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelse. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Den 26 november 2012, § 182, antog kommunfullmäktige "Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun". Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som skall granskas närmare. Den 10 januari 2022, § 10, har kommunstyrelsen beslutat att anta åtta kommunövergripande områden som anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera. Den 10 maj 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att:

Anta de åtta kommunövergripande internkontrollområdena för år 2022 enligt följande:

1. Krishantering
2. Informationssäkerhet
3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att de avtalade priserna i detta följs
4. Direktupphandlingar i förvaltningarna
5. Moms – hantering
6. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
7. Korrekt lön och arvoden
8. Säkerställa att semesteruttag

#### *Kontroll och uppföljning av privata utförare*

Kommunfullmäktige har 3 februari 2020 beslutat att fastställa program för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun samt anvisningar.

Varje nämnd ska årligen besluta om en plan för uppföljning där följande ska finnas med:

- Genomförd riskbedömning
- Vilka avtal/egna verksamheter som ska följas upp

## Samhällsbyggnadsnämnden

- Vad som ska följas upp och kontrolleras
- Vem som ansvarar för uppföljning och kontroll
- När rapportering ska ske till nämnden.

Den 10 maj 2022 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att:  
Plan för kontroll och uppföljning av privata utförare för 2022 genomförs inom områdena:

- Ramavtal slamsugning och högtrycksspolning
- Ramavtal el-entreprenadtjänster.

Följande ska följas upp och kontrolleras:

Stickprov görs vid två tillfällen under året på ställda krav i upphandlingen. Fem fakturor granskas under året att avtalade priser följs. Ansvarig för uppföljning och kontroll är respektive avtalsägare. Rapportering sker till samhällsbyggnadsnämnden februari 2023.

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2023.  
Kommunövergripande internkontroll 2022 SBN  
Uppföljning privata utförare 2022

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige  
Ekonomienheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2023-00025

### Internkontrollplan 2023 samt plan för kontroll av privata utförare 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beslutar anta de åtta kommunövergripande internkontrollområdena för år 2023 enligt följande:
  1. Krishantering
  2. Informationssäkerhet
  3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade priser och annat i avtalet följs
  4. Direktupphandlingar i förvaltningarna
  5. Moms – hantering
  6. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella
  7. Korrekt rapporterad pension
  8. Korrekt lön och arvoden.
- Nämnden beslutar att avvakta beslut från kommunfullmäktige när det gäller uppföljning och kontroll av privata utförare.
- Nämnden beslutar att ingen kontroll av nämndspecifika kontrollområden utförs 2023.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen, som har ett övergripande ansvar, utarbetar gemensamma regler och riktlinjer i förvaltningsövergripande frågor. Kommunstyrelsen bär därmed bland annat ansvaret att se över och besluta vilka kommunövergripande internkontrollområden som ska gälla årligen.

Genom att årligen besluta om en internkontrollplan formuleras obligatoriska kontrollmoment vilka gäller för samtliga nämnder/styrelse. Detta medför en gemensam standard för kommunens interna kontroll. Utöver de kommunövergripande obligatoriska kontrollmomenten kompletterar de olika facknämnderna sina internkontrollplaner med egna nämndspecifika kontrollområden.

Den 26 november 2012, § 182, har kommunfullmäktige antagit "Riktlinjer för internkontroll Kalix kommun". Utifrån de antagna riktlinjerna har det arbetats fram kontrollområden som ska granskas närmare.

Den 16 januari 2023, § 28, har kommunstyrelsen beslutat att anta åtta kommunövergripande områden som anses viktiga för alla nämnder/styrelse att själva internkontrollera:

1. **Krishantering** I slutet av 2019 fastställde kommunstyrelsen en mall och ett stöd för arbetet med krisplaner i kommunen. Under början av 2020 fördrogs dessa handlingar för förvaltningscheferna och de fick uppdraget att påbörja upprättandet av krisplaner. Under perioden fram till nu har dessa krisplaner testats i förhållandet till olika händelser stora som små. Kommunen har bland annat haft en brostängning och en pandemi som belastat verksamheterna och där aktiv krishantering har behövts för att hantera händelserna.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Under 2023 behöver förvaltningarna arbeta vidare med sin krishantering och att hålla sina krisplaner aktuella och uppdaterade. Förvaltningarna behöver även utvärdera sin krishantering i förhållande till pandemin och analysera om detta kommer att medföra några justeringar av deras krisplaners utformning.

- 2. Informationssäkerhet.** Hindra information från att felaktigt läcka ut, förvanskas och förstöras. Rätt information ska finnas tillgänglig för rätt befattning och i rätt tid. Risken finns att kommunen inte kan använda information, tvingas betala skadestånd och tappa i förtroende om inte detta område säkerställs.
- 3. Säkerställande att ramavtal eller upphandlingskontrakt finns och att avtalade priser och annat i avtalet följs.**

Finns ett gällande avtal till grund för inköpet? Stämmer de avtalade priserna mot fakturorna?

Det är av stor vikt att kunna säkerställa att verksamheterna följer upphandlade avtal och betalar enligt dessa, kommunens inköpsvolymerna är stora. Eftersom det är många inblandade i dessa processer d v s allt från avtalsskrivande till betalning av faktura, kan det medföra svårigheter att göra avtalen kända och därmed svårt att verkligen säkerställa att rätt avtalade pris betalas till leverantören. År 2022 fokuserar kontrollen på om de avtalade priserna stämmer mot fakturan? År 2023 sker kontroll av om fakturorna betalas i rätt tid? Kommunens förtroende hos leverantörer skadas och kommunen får betala förseningsavgifter och räntekostnader om kommunen betalar efter förfallodatum.
- 4. Direktupphandlingar i förvaltningarna.** Om olika leverantörers anbud och erbjudanden inte jämförs för dyrast verksamheten och förtroendet för kommunen minskar hos framför allt lokala leverantörer. Risken finns att existerande och lämpliga avtal inte används eller att möjligheten till konkurrensutsättning inte nyttjas och att möjliga leverantörer inte kontaktas vid direktupphandling.
- 5. Moms** hantering av ingående moms gällande bostäder, fordon och representation kontrolleras år 2023.
- 6. Säkerställa att författningssamlingen genom policy-, riktlinjer samt regeldokument är korrekta och aktuella.** I dagsläget finns det en hel del dokument som ska efterlevas. För att kunna efterleva dessa dokument måste de hela tiden granskas så att de är korrekta och uppdaterade.
- 7. Korrekt rapporterad pension** påverkar utbetalningen till arbetstagarna då de går i pension. Brister i system kan leda till att felaktig pensionsgrundande lön rapporteras in. Felaktig rapportering är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare.
- 8. Korrekt lön och arvoden** ska utbetalas till arbetstagarna och de förtroendevalda. Brister i kunskap, rutiner och system leder till att felaktiga löner och arvoden ibland betalas ut. Felaktiga löner är negativt ur arbetsgivarperspektivet då medarbetare får minskat förtroende för kommunen som arbetsgivare. Dessutom uppstår merkostnader för extrautbetalningar, felaktiga löneskulder och merarbete för både chefer och medarbetare inom arbetsgivar- och ekonomienheten när rättelser behöver ske.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beredning av ärendet**

Gällande beslut om uppföljning och kontroll av privata utförare eller kontroll av nämndspecifika kontrollområden för 2023 föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att nämnden avvaktar beslut från kommunfullmäktige när det gäller uppföljning och kontroll av privata utförare samt att nämnden beslutar att ingen kontroll av nämndspecifika kontrollområden utförs 2023.

### **Jämställdhetsanalys**

Beslutet berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 9 februari 2023.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Ekonomienheten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2023-00034 00

### Utvärdering av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygds- perspektiv 2016-2020 - förlängd till 2023

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar på utvärderingen

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunen har antagit ett reviderat utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020 i juni 2016 – förlängt till 2023. Programmet har tagits fram i en lokalt förankrad process och antagits av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år redovisa till utvecklingsutskottet hur man arbetat med "utveckling av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020".

#### Utvärdering av landsbygdsprogrammet 2022

För att göra en utvärdering behöver utvecklingsutskottet veta:

Vad ni gjort under det gångna året för att leva upp till andemeningen i programmet?

- [Träffat berörda innan beslut.](#)

Finns det frågor/aktiviteter som berör landsbygden där ni ser att ni haft en dialog före beslut/genomförande?

- [Träffar med Nyborgs Framtid om byautveckling kulturstig strandpromenaden. Påbörjat i samverkan röjningsarbeten vid kulturstig.](#)
- [Samrådsmöten Trafikverket.](#)
- [Möte Törebygdensframtid odlingslotter](#)
- [Möte markanvändning översiktsplan](#)
- [KPR och KTR, information nytt SÄBO, tillgänglighetsfrågor i kommunen samt generell information om samhällsbyggnadsnämndens verksamheter](#)

Finns det frågor/aktiviteter där dialogen kunnat vara bättre?

- [Uppföljningsmöten och återkopplingar kan alltid göras bättre.](#)

#### Utveckling och inflytande

Har ni medverkat för att:

I god tid informera och samråda med berörda byar innan beslut?

- [Är utfört genom dialogmöten.](#)

Upprätta lokala utvecklingsplaner.

- [Arbete med den kommuntäckande översiktsplanen](#)

Skapa delaktighet bland ungdomar.

- [Bidragit i projekt målning gångtunnel Manhem](#)

#### Ökad inflyttning

Har ni gjort någon aktivitet för att öka inflyttningen till byarna?

- [Enkäter inför utbyggnad av lokaltrafiknätet är genomförd.](#)
- [Gång- och cykelväg till Risön via Bredviken färdigställd och invigd.](#)
- [Informationsmöte projektet "Hej Hemby" obebodda hus pågår.](#)
- [Den fortsatt utökade lokaltrafiken till Nyborg kvarstår, bussar har trafikerat Båtskärsnäs/Frevisören under sommartid.](#)
- [En VA-plan är antagen](#)

## Samhällsbyggnadsnämnden

- [Iordningställande av nytt bostadskvarter i Nyborg](#)
- [Information vid hemvändarevent om bostadstomter](#)
- [Ny detaljplan som möjliggör för fler fritidshustomter på Törvesön i Nyborg.](#)

### Ökat företagande

Har ni medverkat/deltagit i någon aktivitet för att öka företagandet, arbetstillfällena i byarna? Samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i:

- [Kontakter med intressenter för markköp, industrimark](#)
- [Företagsbesök](#)
- [Näringslivsråd](#)

### Hållbar energi och miljö

Har ni medverkat för att skapa hållbara och miljöanpassade energilösningar.

- [Utökade bussturer och fler gång och cykelvägar.](#)

Har ni medverkat för att skapa vårdat landskap och vatten.

- [Deltagande i Kalix och Torneås vattenvårdsförbund. Framtagande av VA-plan för vatten och avlopp.](#)

Har ni medverkat för att skapa hållbara fiskevatten.

- [Deltagande i Kalix och Torneås vattenvårdsförbund. Framtagande av VA-plan för vatten och avlopp.](#)

### Fungerande service och infrastruktur

Har ni medverkat för att

Anpassa servicelösningar efter lokala behov.

Anpassa infrastrukturen efter lokala behov.

- [Utökade bussturer och fler gång och cykelvägar.](#)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2023.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2023-00035 00

### Uppföljning friluftspan/friluftspolitisk plan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att rapporten om samhällsbyggnadsförvaltningens och nämndens arbete med friluftsliv kan föras vidare till fritids- och kulturnämnden.

#### Beskrivning av ärendet

Kommunen har en målsättning att tydliggöra och höja kommunens ambitioner avseende friluftsliv. För att kunna utveckla ett systematiskt friluftsliv arbete behövs en genomarbetad friluftspan, så att insatserna för såväl naturvård som friluftsliv ges en tydlig styrning.

Friluftspan beslutades av kommunfullmäktige 4 februari 2019, § 20-22.

Planen består av 3 delar:

- Friluftspolitisk policy
- Friluftspan, nulägesbeskrivning
- Friluftspolitisk handlingsplan.

I friluftspolitisk handlingsplan och i policyn står att planen ska utvärderas varje år. Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att varje år sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete och rapportera till kommunstyrelsen. (Policyn). Fritids- och kulturnämnden ansvarar för att årligen sammanställa förvaltningarnas och nämndernas arbete med friluftsliv utifrån policy och handlingsplan och rapportera till kommunstyrelsen. (Handlingsplan).

#### Sammanställd rapport

##### Fastighetsavdelningen

- Har färdigställt klubblokal vid Kalix skidstadion.
- Kylaggregat vid Kalix IP är renoverad.
- Nytt tak på kättingmagasinet Vassholmen.
- Nybyggnad Björknäs ridhus pågår.

##### Teknisk försörjning

Ny gång- och cykelplan antogs av kommunfullmäktige 23 november 2020. Utöver de genomförda åtgärder som beskrivs i planen har därefter byggts en gång- och cykelväg (GC-väg) till Risön som är färdigställd 2022. GC-vägen förlängs till Billeruds arena, byggs under 2023. Under 2023 kommer upphandling påbörjas för GC-väg från Björknäs ridhus till Gammelgården. Längs Skolgatan kommer det att byggas en ny GC-väg mellan sjukhuset och flerbostadshus Tor 8. GC-bron Golden gate kommer att renoveras under 2023.

Uppgradering av lekpark i Morjärv med ny lekutrustning liksom Kolkajen Nyborg görs under 2023.

Teknisk försörjning har också spolat upp och underhållit ett antal isbanor. Nya parkområdet på Näsbyn, vid Strandängarna, samt planer vid ett antal skolor.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### *Samhällsplaneringsavdelningen*

Under 2022 har avdelningen jobbat med att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan som visar i vilken riktning Kalix kommun ska utvecklas fram till år 2030.

Översiktsplanen ska fungera som ett vägledande verktyg för att Kalix ska utvecklas till en attraktiv, jämställd och hållbar kommun. Kalix kvaliteter som en lugn, trygg och välkomnande plats, med närhet till natur, kultur och friluftsliv ska stärkas.

Planering av gröna miljöer, både områden för friluftsliv och värdefull natur är viktig för att stärka Kalix kommuns kvaliteter som friluftskommun i framtiden. Inom arbetet med översiktsplanen tydliggörs dessa områden i hela kommunen genom utpekad markanvändning och långsiktiga strategier. Grön infrastruktur är en viktig pusselbit i en hållbar samhällsplanering både ur ett folkhälsoperspektiv och för att motverka klimatförändringar och bidra till biologisk mångfald. Vilket bidrar till att uppnå flera av de globala hållbarhetsmålen i Agenda 2030 och de nationella miljömålen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2023.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fritids- och kulturnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2022-1167-PDP

**Del av Töre 3:84 och 3:203 m fl, ny detaljplan**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

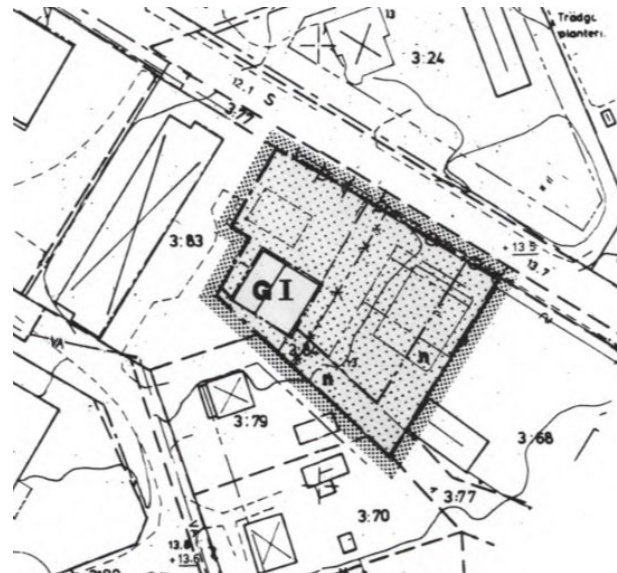
Nämnden godkänner att processen med att upprätta en ny detaljplan för Töre 3:84, 3:203 m fl kan starta. Handläggning bedöms kunna ske med standardförfarande enligt plan- och bygglagen. Sökande bekostar planläggningen.

**Beskrivning av ärendet**

Stiftelsen KALIXBO ansöker om att upprätta en ny detaljplan för fastigheterna Töre 3:84 och Töre 3:203, som ägs av stiftelsen. Syftet är kunna uppföra flerfamiljshus inom området. Gällande detaljplan medger inte detta eftersom markanvändningen i denna är avsatt för "bilservice".



Området är rödmarkerat.



Detaljplan, laga kraft 1994, GI avser markanvändning bilservice i en vånings byggnadshöjd.

Inom området har tidigare OK Norrbotten Ekonomisk förening haft bensinstation. Området har under år 2018 sanerats från tidigare verksamhet och är i dagsläget obebyggt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 31 januari 2023.

**Protokollsutdrag skickas till**

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2020-533-BVT

### Ytterbyn 55:3, olovligt tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att XXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX och XXXX XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, fastighetsägarna av Ytterbyn 55:3, ska vardera betala en byggsanktionsavgift på 2 956 kronor, totalt 5 912 kronor, för att ha tagit komplementbyggnaden i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 18 § plan- och byggförordningen, PBF.

#### Motivering

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § PBL

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. I 9 kap 6 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammande 6 maj 2020 att komplementbyggnadens placering på fastigheten Ytterbyn 55:3 inte överensstämde med beviljat bygglov med startbesked, diarienummer 2018-867-BLF, som meddelades 30 oktober 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 om ett föreläggande om rättelse av den utförda åtgärden med stöd av 11 kap 20 § PBL att senast 6 månader efter att nämndens beslutet vunnit laga kraft utföra rättelse. Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut 10 september 2020. Länsstyrelsen Norrbotten avvisade överklagan och avslög överklagandet 16 mars 2021 gällande olovlig byggnation på fastigheten. Och nämndens beslut från 25 augusti 2020 vann laga kraft och rättelse skulle vara utförd senast 1 november 2021.

Ansökan om ändring av gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för att behålla befintlig placering av de uppförda komplementbyggnaderna kom in 10 september 2020. Nämnden antog detaljplanen 15 februari 2022 och detaljplanen vann lagakraft 17 mars 2022. Bygg- och miljöavdelningen har efter lagvunnen plan meddelat slutbesked 14 december 2022 för åtgärden i det separata bygglovsärendet med diarienummer 2018-867-BLF.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av den som var ägare av fastigheten eller byggnadsverket då överträdelsen begicks, eller den som begick eller fått fördel av överträdelsen.

Den aktuella komplementbyggnaden är på 90 m<sup>2</sup> som har en sanktionsarea (SA) beräknas på 75 m<sup>2</sup> enligt 1 kap 7 § 1 PBF, och ligger som grund i uträkningen av sanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 uppgå till 5 912 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett slutbesked för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 5 912 kronor vilken påförs solidariskt båda fastighetsägarna XXXXX XXXXX XXXXXX XXXXXX och XXXX XXXXXX med 2 956 kronor för var och en att olovligt ha tagit komplementbyggnaden i bruk utan slutbesked efter nybyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Sanktionsavgiften ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägarna

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2020-535-BVT

### Ytterbyn 55:4, olovligt tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att AB Törvedsön, 556733-2472, tidigare fastighetsägare av Ytterbyn 55:4, ska betala en byggsanktionsavgift på 5 912 kronor, för att ha tagit komplementbyggnaden i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 18 § plan- och byggförordningen, PBF.

#### Motivering

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § PBL

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. I 9 kap 6 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammande 6 maj 2020 i samband med att fastigheten Ytterbyn 55:4 var till försäljning, att komplementbyggnadens placering inte överensstämde med beviljat bygglov med startbesked, diarienummer 2018-871-BLF, som meddelades 30 oktober 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 om ett föreläggande om rättelse av den utförda åtgärden med stöd av 11 kap 20 § PBL att senast 6 månader efter att nämndens beslutet vunnit laga kraft utföra rättelse. Dåvarande fastighetsägare AB Törvedsön överklagade nämndens beslut 10 september 2020. Länsstyrelsen Norrbotten avvisade överklagan och avtog överklagandet 16 mars 2021 om olovlig byggnation på fastigheten. Och nämndens beslut från 25 augusti 2020 vann laga kraft och rättelse skulle vara utförd senast 1 november 2021.

Ansökan om ändring av gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för att behålla befintlig placering av de uppförda komplementbyggnaderna kom in 10 september 2020. Nämnden antog detaljplanen 15 februari 2022 och detaljplanen vann lagakraft 17 mars 2022. Bygg- och miljöavdelningen har efter lagvunnen plan meddelat slutbesked 14 december 2022 för åtgärden i det separata bygglovsärendet med diarienummer 2018-871-BLF.

Fastigheten har i dag ny ägare. Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av den som var ägare av fastigheten eller byggnadsverket då överträdelsern begicks, eller den som begick eller fått fördel av överträdelsern.

Den aktuella komplementbyggnaden är på 90 m<sup>2</sup> som har en sanktionsarea (SA) beräknas på 75 m<sup>2</sup> enligt 1 kap 7 § 1 PBF, och ligger som grund i uträkningen av sanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 uppgå till 5 912 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett slutbesked för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är 5 912 kronor vilken påförs AB Törvedsön för att olovligt ha tagit komplementbyggnaden i bruk utan slutbesked efter nybyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Sanktionsavgiften ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

AB Törvedsön

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2020-532-BVT

### Ytterbyn 55:5, olovligt tagit komplementbyggnad i bruk utan slutbesked

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att AB Törvedsön, 556733-2472, tidigare fastighetsägare av Ytterbyn 55:5, ska betala en byggsanktionsavgift på 5 912 kronor, för att ha tagit komplementbyggnaden i bruk innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 18 § plan- och byggförordningen, PBF.

#### Motivering

Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat enligt 10 kap 4 § PBL

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift enligt de föreskrifter som meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. I 9 kap 6 § PBF finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen uppmärksammande 6 maj 2020 i samband med att fastigheten Ytterbyn 55:4 var till försäljning, att komplementbyggnadens placering inte överensstämde med beviljat bygglov med startbesked, diarienummer 2018-872-BLF, som meddelades 30 oktober 2018.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 om ett föreläggande om rättelse av den utförda åtgärden med stöd av 11 kap 20 § PBL att senast 6 månader efter att nämndens beslutet vunnit laga kraft utföra rättelse. Dåvarande fastighetsägare AB Törvedsön överklagade nämndens beslut 10 september 2020. Länsstyrelsen Norrbotten avvisade överklagan och avlog överklagandet 16 mars 2021 om olovlig byggnation på fastigheten. Och nämndens beslut från 25 augusti 2020 vann laga kraft och rättelse skulle vara utförd senast 1 november 2021.

Ansökan ändring av gällande detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar för att behålla befintlig placering av de uppförda komplementbyggnaderna kom in 10 september 2020. Nämnden antog detaljplanen 15 februari 2022 och detaljplanen vann lagakraft 17 mars 2022. Bygg- och miljöavdelningen har efter lagvunnen plan meddelat slutbesked 14 december 2022 för åtgärden i det separata bygglovsärendet med diarienummer 2018-872-BLF.

Fastigheten har i dag ny ägare. Enligt 11 kap 57 § punkt 1 PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av den som var ägare av fastigheten eller byggnadsverket då överträdelsen begicks, eller den som begick eller fått fördel av överträdelsen.

Den aktuella komplementbyggnaden är på 90 m<sup>2</sup> som har en sanktionsarea (SA) beräknas på 75 m<sup>2</sup> enligt 1 kap 7 § 1 PBF, och ligger som grund i uträkningen av sanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 uppgå till 5 912 kronor för att ha tagit byggnaden i bruk utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett slutbesked för åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är 5 912 kronor vilken påförs AB Törvedsön för att olovligt ha tagit komplementbyggnaden i bruk utan slutbesked efter nybyggnad innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Sanktionsavgiften ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslut vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktionsavgiften skickas separat

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

AB Törvedsön



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2018-1020-NTS

### Månsbyn 5:53, ovårdad tomt

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden konstaterar att det i dagsläget inte är möjligt att driva ärendet vidare och avstår därför från ytterligare åtgärder och beslutar att avsluta ärendet.

#### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2022 fått bekräftat att vitesföreläggandet av ekonomiska skäl inte är möjligt att driva vidare i ärendet. Kronofogden har meddelat att någon utmätning av fastigheten inte är aktuell då den bedöms sakna utmätningssvärde.

Enligt lagen om viten 3 § ska viten vid föreläggande fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa ett vitesföreläggande.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under de senaste åren fått in ett antal klagomål om olägenheter på fastigheten Månsbyn 5:53.

Samhällsbyggnadsnämnden förelade fastighetsägaren med vite 18 juni 2021 att städa upp fastigheten så den ger ett vårdat intryck. Sammanlagda vitesbeloppet uppgick till 10 000 kronor. Beslutet om föreläggande delgavs fastighetsägaren genom stämningssman 2 juli 2021. Fastighetsägaren skulle även städa upp fastigheten så den ger ett vårdat intryck och se till att fordon som stod uppställda på fastigheten inte läcker olja eller andra typer av kemikalier på marken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under hösten dessutom fått bekräftat att vitesföreläggandet av ekonomiska skäl inte är möjligt att driva vidare i ärendet. Kronofogden har meddelat att någon utmätning av fastigheten inte är aktuell då den bedöms sakna utmätningssvärde.

Enligt lagen om viten 3 § ska viten vid föreläggande fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa ett vitesföreläggande.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick in första anmälan om nedskräpning på fastigheten Månsbyn 5:53, 15 oktober 2018. Ägare till fastigheten är XXXX XXXX XXXX XXXXXX.

Byggnadsinspektören kommunicerad då med fastighetsägare klagomål som kommit in och gav fastighetsägaren möjlighet att komma in med synpunkter och åtgärder om klagomålen. Men inget svar kom in från fastighetsägaren.

Bygg- och miljöavdelningen besökte fastigheten 5 maj 2020. Efter tillsynsbesöket förelades fastighetsägaren om att försätta byggnader och tomt i vårdat skick enligt 8 kap 15 § PBL senast 31 juli 2020.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Då ingen åtgärd utfördes av fastighetsägaren så beslutade samhällsbyggnadsnämnden 18 juni 2021 ett föreläggande med vite att städa upp fastigheten så den ger ett vårdat intryck och se till att fordonen på fastigheten inte läcker olja eller andra kemikalier på marken och ta bort fordonen som är placerade på gång- och cykelväg. Det sammanlagda vitesbeloppet uppgick till 10 000 kronor och skulle utföras senast efter 3 månader efter beslutet vunnit laga kraft om åtgärder inte var utförda. Beslutet om föreläggande delgavs fastighetsägaren genom stämmningsman 2 juli 2021.

Efter tillsynsbesök 18 oktober 2021 har Kalix kommuns avdelning teknisk försörjning avfört fordonen som var uppställda på gång- och cykelväg. Vid tillsynsbesöket som genomfördes 23 november 2022 av byggnadsinspektörerna, gjordes bedömningen att någon annan åtgärd än avlägsnande av fordon på gång- och cykelvägen inte var utförd, utan fastigheten var i likvärdigt skick som ett år tidigare, 18 oktober 2021.

Bygg- och miljöavdelningen har genomfört tillsynsbesök på fastigheten Månsbyn 5:53 vid flertalet gånger mellan 2018 och 2022.

Klagomål via telefon- och mailkontakt har kommit in under åren. Ledamöter i samhällsbyggnadsnämnden och kommunalråd har även fått in klagomål över den aktuella fastigheten. Klagande har även framfört sina klagomål till både länsstyrelsen och Naturvårdsverket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under hösten 2022 dessutom fått bekräftat att vitesföreläggandet av ekonomiska skäl inte är möjligt att driva vidare i ärendet. Kronofogden har meddelat att någon utmätning av fastigheten inte är aktuell då den bedöms sakna utmätningvärde.

Enligt lagen om viten 3 § ska viten vid föreläggande fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa ett vitesföreläggande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägare  
Klagande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2022-997-BVÖ

### **Sangis 4:25, strandskyddsdispens för fritidshus/sovstuga/ arbetsbostad**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, MB, för fritidshus/förråd/bostad på fastigheten Sangis 4:25.

#### **Motivering**

Ett beslut om tomtplats är ett gynnande beslut som bl.a. innebär att en tomtplats inte kan minskas eller på annat sätt ändras till nackdel för den sökande. Det innebär dock inte att ett område, vid en dispensprövning, ska anses ianspråktaget på det sätt som krävs enligt 7 kap 18 c § första stycket 1 miljöbalken.

Enligt äldre förarbeten var lagstiftarens syfte med att bestämma tomtplats inte att tillförsäkra den dispensgivne vissa rättigheter, utan att begränsa denne från att genom andra än dispenspliktiga åtgärder utvidga sin tomt (se prop. 1964:148 s. 58 f.). I förarbetena till de ändrade strandskyddsreglerna anges vidare att mark som tagits i anspråk ofta utgörs av etablerade tomtplatser runt bostadshus (prop. 2008/09:119 s. 105). Dispens kan ges i de fall det rör en befintlig tomtplats med utsläckt allemansrätt eller en etablerad tomtplats runt ett bostadshus. Det krävs alltså att en plats rent faktiskt tagits i anspråk, och av allmänheten uppfattas som privatiserad, för att det särskilda skälet i 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken ska kunna anses tillämpligt. Har en plats, efter ett beslut om tomtplats, förblivit oexploaterad och allemansrättsligt tillgänglig kan inte det särskilda skälet i punkten 1 anses tillämpligt enbart med hänvisning till det tidigare tomtplatsbeslutet. Hade lagstiftaren ansett att det automatiskt skulle föreligga särskilda skäl för dispens inom områden som omfattas av en tidigare given tomtplats hade lagstiftaren rimligtvis angett det när de särskilda skälen kodifierades genom införandet av bestämmelsen i 7 kap. 18 c § i miljöbalken 2009.

Tomtplatsbestämningen är inte ett avgörande av frågan om hur långt allemansrätten sträcker sig utan ett angivande av hur stor plats fastighetsägaren får ta i anspråk som tomt. Syftet med en tomtplatsbestämning är dock att reglera möjligheten till kompletterande privatiserande åtgärder kopplade till den strandskyddsdispens som huvudbeslutet avser. Ett angivande av tomtplats gäller alltså inte som ett fristående beslut.

Vid beviljande av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshuset 2011 fastställdes en tomtplats. Tomtplatsavgränsningen omfattade ca 2 000 m<sup>2</sup> och tar med de komplementbyggnader som fanns angivna i situationsplanen till bygglovsansökan. Denna tomtplats är väl tilltagen för att vara en tomtplats längs med kusten. Tomtplatsen ger även möjlighet till fri passage längs med stranden.

Inom tomtplatsen får kompletterande åtgärder göras som hör till den beviljade åtgärden i huvudbeslutet, som i detta fall var tillbyggnaden av fritidshuset. Det innebär inte att en ny huvudbyggnad kan uppföras inom tomtplatsen. Den byggnad som ansökan om strandskyddsdispens avser har en utformning och inredning som inte bedöms vara ett komplement till den tillbyggnad av fritidshus som beviljades 2011. Vidare anger sökande att byggnaden är tänkt att användas som bostad för anställda.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnaden bedöms vara en självständig byggnad i förhållande till det befintliga fritids-  
huset. Byggnaden bedöms därmed inte vara en kompletterande åtgärd till det befint-  
liga fritidshuset. Till följd av detta kan det befintliga fritidshusets tomtplats inte nyttjas  
för att sätta upp den nya byggnaden. Den hemfridszon som den nya byggnaden skulle  
skapa skulle bli att påverka mark som inte tagits i anspråk för liknande åtgärd samt  
mark som inte alls tagits i anspråk.

Sammanfattningsvis saknas skäl enligt 7 kap. 18 c § MB för att dispens från strand-  
skyddet ska kunna ges. Med detta som grund bedömer bygg- och miljöavdelningen att  
strandskyddsdispens inte kan ges för åtgärden.

### Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX har kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för fritids-  
hus/förråd/bostad på fastigheten Sangis 4:25.

Området är inte detaljplanelagt men strandskydd råder.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2023.  
Ansökan med bilagor

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del  
av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för ansökan om strandskydd skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2022-1000-BVÖ

### Sangis 4:25, strandskyddsdispens för garage

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, MB, för garage/industri på fastigheten Sangis 4:25.

#### Motivering

Ansökan avser en byggnad som önskas placeras på fastigheten Sangis 4:25 i ett område där strandskydd råder. Sökande uppger i ett mejl att byggnaden ska användas till produktion av väggelement och övrig träproduktion. Till ansökan bifogas en situationsplan där den föreslagna placeringen visas. Enligt situationsplanen ska byggnaden placeras vid strandkanten. Vid granskning av ortofoton från åren 1996-2021 upptäcktes att stranden fyllts ut med massor och har privatiserats från det att fritidshuset byggdes, utan dispens från strandskyddet. Intill platsen för byggnaden har sökande beviljats dispens från strandskyddet för ett fritidshus med tre komplementbyggnader. I situationsplan daterad 20 oktober 2022 visas placeringen av byggnaden i förhållande till fritidshusets placering och den tomtplats som beviljades 2011. Platsen där byggnaden önskas placeras har därmed inte tagits i anspråk på ett lagligt sätt även om den skulle bedömas vara ett komplement till fritidshuset.

Ansökan uppfyller inte något av de särskilda skäl som nämns i 7 kap 18 c § MB för att en dispens ska kunna ges för en åtgärd. Byggnaden är heller inte en sådan byggnad som enligt 7 kap 16 § MB inte omfattas av förbuden i 7 kap 15 § MB.

Dispens från strandskyddet kan därmed inte beviljas.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXX har kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för garage på adressen XXXXXXXX XX. Området är inte detaljplanelagt och omfattas inte av områdesbestämmelser. Garaget planeras att uppföras väst om befintligt fritidshus vid strandkanten.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.  
Ansökan med bilagor.

#### Övriga upplysningar

Då samhällsbyggnadsförvaltningen har sett att stranden fyllts ut inom vattenområde har länsstyrelsen i Norrbotten informerats om detta.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för ansökan om strandskydd skickas separat.

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökande  
Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2022-302-BLM

**Båtskärsnäs 1:266, marklov för markutfyllnad/markhöjning,**

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om marklov för utfyllnad/markhöjning på fastigheten Båtskärsnäs 1:266, vilken skulle göra intrång på Båtskärsnäs 1:145.

**Motivering**

*Marklov:*

Enligt 9 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL) krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

*Förutsättningar för marklov:*

9 kap 35 § PBL anger att marklov ska ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
  - a) följer av 2 kap 6 § tredje stycket och 8 kap 9-12 §, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
  - b) följer av 2 kap och 8 kap 9-12 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna. Lag (2011:335).

**Beskrivning av ärendet**

XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om marklov för utfyllnad av marken på fastigheten Båtskärsnäs 1:266. Av ansökan och en "Förklaring situationsplan" (Dnr 2022-302-BLM, aktbilaga 2) framgår att åtgärden är en sorts handikappanpassning, och då höjdskillnaden blir ca 2,5 meter önskar sökande att den så kallade släntningen kan få gå in på grannfastigheten Båtskärsnäs 1:145. Kalix kommun är fastighetsägare till fastigheten Båtskärsnäs 1:145.

Området för den tänkta markåtgärden inom fastigheten Båtskärsnäs 1:266 omfattas av en äldre detaljplan från 1978, och området på fastigheten Båtskärsnäs 1:145 omfattas av en nyare detaljplan från 2015. Båda detaljplanerna anger att området för den så kallade släntningen på Båtskärsnäs 1:145 är allmän plats (park eller plantering i den äldre, respektive naturområde i den nyare).

## Samhällsbyggnadsnämnden

Grannfastigheten Båtskärsnäs 1:145 är av vad som förstås av kommunikeringen emot att markområdet på deras fastighet nyttjas för den så kallade släntningen från planerade markhöjningen/utfyllnaden på sökandes fastighet Båtskärsnäs 1:266. De hänvisar även i sitt yttrande till detaljplanen och att åtgärden skulle ge intryck av en privatisering, vilket inte är syftet med allmän platsmark. Åtgärden skulle även strida mot kommunens dokument "Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav".

Förvaltningen har inte i sin bedömning tagit ställning till ägarförhållanden, eller om rådighet finns på annat sätt, avseende åtgärdens utbredning. Enligt förvaltningens bedömning är det som ska väga tyngst i bedömningen huruvida åtgärden uppfyller kraven i regelverket och kan beviljas marklov med stöd av PBL.

Åtgärden bedöms strida mot detaljplanen genom att nyttja ett område som är utpekade som allmän plats (naturområde) för ett privat syfte. Om man ska kunna bedöma en avvikelse från en detaljplan som en liten avvikelse bör man även beakta om en detaljplans genomförandetid har passerat. För markområdet på Båtskärsnäs 1:145 gäller en nyare detaljplan som vann laga kraft 5 mars 2015 och som har en genomförandetid på 15 år, vilket innebär att genomförandetiden inte ännu har hunnit löpa ut.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett marklov ska kunna beviljas. Förvaltningens bedömning är att åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 35 § PBL genom att åtgärden strider mot den gällande detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att åtgärdens avvikelse inte heller enkelt kan anses vara en liten avvikelse då genomförandetiden på 15 år för detaljplanen fortfarande löper.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att bevilja marklov saknas och att det ansökta marklovet för utfyllnad/markhöjning på fastigheten Båtskärsnäs 1:266, vilken skulle göra intrång på Båtskärsnäs 1:145 bör avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.  
Ansökningshandlingar med bilagor.

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2023-68-BLI

**Kalix 9:78, bygglov för om- och tillbyggnad av industrilokal samt nybyggnad av skärmtak, förråd, tälthall, bullerplank och skylt**

**Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsinspektören informerar om och redogör för ärendet. KommunikERING med sakägare pågår fortfarande.

Ärendet kommer att färdigställas för beslut till nämndens sammanträde 28 mars 2023.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2023-7-BLI

### **Kalix 19:1, bygglov för ändrad användning från träindustri till utbildningsverksamhet**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov (10 år) med avvikelser från gällande detaljplan för ändrad användning från industri till utbildningsändamål i del av en industribyggnad på fastigheten Kalix 19:1.

- Certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL, och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL krävs inte.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

#### **Motivering**

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämme- lsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 c § PBL anger att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

9 kap 33 § PBL anger att för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §, får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

YrkesAkademien AB har ansökt om ett tidsbegränsat bygglov (10 år) för ändrad användning från industri till utbildningsändamål på fastigheten Kalix 19:1 (f.d. Lindvalls Snickeri, Energivägen 11).

Området för den tänkta åtgärden omfattas av en gällande detaljplan från 2010 vars genomförandetid på 10 år har löpt ut. Enligt detaljplanen är det berörda områdets användning angivet för småindustri (Jm).

Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att den ansökta åtgärden strider mot gällande detaljplan då användningen för utbildningsändamål inte bedöms rymmas inom detaljplanens angivna användning av markområdet (småindustri), varför omgivande fastighetsägare fått tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL. Ingen av de kommunicerade grannfastigheterna har haft någonting att erinra mot ansökan.

Enligt 9 kap 31 c § PBL får man medge avvikelser från detaljplaner efter det att genomförandetiden har hunnit passera, vilket alltså har passerats i detta fall. Åtgärden ska som ett av kriterierna i 9 kap 31 c § punkt 1 PBL tillgodose ett gemensamt behov eller ett allmänt intresse. Att åtgärden ska kunna tillgodose ett allmänt intresse innebär enligt Boverkets hemsida "PBL Kunskapsbanken" att den ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet, och förvaltningen bedömer att utbildning kan ses ha ett allmänt intresse för en bredare allmänhet. 9 kap 31 c § punkt 2 anger vidare att avvikelsen får medges om den innebär en annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Att den nya användningen skulle kunna utgöra ett lämpligt komplement till nuvarande användningen bedöms även det som rimligt, speciellt då utbildningsverksamheten i fråga har en industriell inriktning.

9 kap 33 § PBL anger att för en åtgärd som uppfyller någon eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §, får ett tidsbegränsat bygglov ges om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Vid prövningen av tidsbegränsade bygglov ska bedömas om det är rimligt och realistiskt med hänsyn till de praktiska och ekonomiska möjligheterna att avveckla en åtgärd och återställa platsen eller byggnaden inom den tidsperiod som lovet söks för. Förvaltningen bedömer att det är möjligt i detta fall.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningen finner visserligen att den ansökta åtgärden strider mot detaljplanens användningssätt avseende småindustri, men bedömer samtidigt att åtgärden till viss del kan tillgodose ett gemensamt och allmänt intresse, samt att en utbildning med industriell inriktning är en användning som utgör ett mycket lämpligt komplement till den småindustri användning som har bestämts i detaljplanen. Förvaltningen bedömer vidare att då den ansökta användningen avser ett tidsbegränsat bygglov i en del av en befintlig industribyggnad, vilken enkelt ska kunna återgå till industriändamål, så ska man kunna bevilja bygglovets trots avvikelsen från detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.  
Ansökan med bilagor.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked skulle meddelas innan dess att tiden för dessa 4 veckor har löpt ut.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför även att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2022-1041-BLA

### Prästen 3, bygglov för stenmur och ändring av parkering

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för stenmur och ändring av parkering på fastigheten Prästen 3, med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

- Certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL, och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL krävs inte.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

#### Motivering

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs det bygglov i fråga om andra anläggningar än byggnader för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar, skidliftar, linbaneanläggningar, campingplatser, skjutbanor, hamnar för fritidsbåtar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvsdrift,
4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
  - a) är högre än 20 meter över markytan,
  - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
  - c) monteras fast på en byggnad, eller
  - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer.

Förordning (2021:786).

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

## Samhällsbyggnadsnämnden

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § och 9 § samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

### Beskrivning av ärendet

Kalix församling har lämnat in en ansökan om bygglov för stenmur på fastigheten Prästen 3. Anledningen till att anlägga denna stenmur är en planerad utveckling av parkområdet/parkeringen i anslutning till kyrkan genom att skapa ett sammanhållet område med ett tilltalande intryck för allmänheten. Området kommer att innehålla platser för besökare att sitta ned, och tillgängligheten förbättras genom att ansluta promenadvägar mot befintliga övergångsställen. Samtidigt minskas parkeringen och man reducerar lutningen på denna för att exempelvis motverka halkrisken vintertid.

Den ansökta åtgärden ligger inom ett område som omfattas av en relativt ny detaljplan. Detaljplanen anger att det aktuella området är avsett för kyrka, och att parkering får anordnas, varför den ansökta åtgärden bedöms följa den gällande detaljplanen.

Bygg- och miljöavdelningen har önskat ett granskningsutlåtande från en sakkunnig om tillgängligheten för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Det har inte lämnats in ett granskningsutlåtande då man inte var helt färdig med projekteringen och vilka bänkar etcetera som skulle inhandlas för åtgärden. Men sökande har vid telefonsamtal meddelat att man har ambitionen att utforma detta på ett bra sätt då hela åtgärden handlar om att göra området attraktivt och tillgängligt för allmänheten.

Kalix kommun, Teknisk försörjning, har kommunicerats i egenskap av sakägare avseende de många underjordiska VA-ledningarna (vatten-, spill- och dagvattenledningar) som passerar/finns i området. Sökande och teknisk försörjning har fört samtal om detta vilket exempelvis resulterat i några mindre justeringar av åtgärdens storlek och placering. Av vad som har uppfattats finns det nu inga kvarvarande olösta synpunkter/hinder avseende de underjordiska ledningarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov kan beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2023.  
Ansökan med bilagor.

### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked har meddelats innan dess att tiden för dessa 4 veckor har löpt ut.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.



## Sammanträdesprotokoll

Sida  
78(82)

Sammanträdesdatum  
2023-02-14

### Samhällsbyggnadsnämnden

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

**Protokollsutdrag skickas till**  
Sökande

---

Justerandes sign

Utdraasbestvrkande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2019-1091-MPA

### **Töre 12:86 m fl, föreläggande om miljötekniska undersökningar samt riskbedömning**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden, Kalix kommun förelägger med stöd av 26 kap 9 och 14 § samt med hänvisning till 2 kap 8 §, 10 kap 1-2, 4 och 6 § miljöbalken (1998:808) St1 i Sverige AB, org nr 556308-5942, att på fastigheten Töre 12:86 m fl genomföra nedanstående punkter:

1. Lämna in en provtagningsplan, enligt bilaga 1 punkt 1, senast 6 månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.  
Föreläggandet enligt denna punkt förenas med vite på 200 000 kr. Därefter med ett vite om 50 000 kr för varje period om 1 månad efter att beslutet vunnit laga kraft som en provtagningsplan inte kommit in till samhällsbyggnadsnämnden.
2. Genomföra en miljöteknisk undersökning senast 12 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Den miljötekniska undersökningen ska utföras enligt framtagen provtagningsplan enligt punkt 1. Genomförandet av undersökningen ska följa det som framgår i bilaga 1 punkt 2.  
Föreläggandet enligt denna punkt förenas med vite om 200 000 kr. Därefter ett vite om 50 000 kr för varje period om 1 månad efter att beslutet vunnit laga kraft som en miljöteknisk undersökning inte genomförts.
3. Redovisa resultatet av undersökningen i enlighet med punkt 2 i föreläggandet senast 18 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Vad som ska ingå i rapporten framkommer av bilaga 1 punkt 3.  
Föreläggandet enligt denna punkt förenas med vite på 200 000 kr. Därefter med ett vite om 50 000 kr för varje period om en månad efter att beslutet vunnit laga kraft som en rapport enligt punkt 3 inte kommit in till samhällsbyggnadsnämnden.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Den första miljötekniska undersökningen gjordes 2003 av dåvarande verksamhetsutövaren St1. Efter den har ytterligare ett antal utredningar gjorts varav den senaste miljötekniska undersökningen samt riskbedömning 2015-2018, samtliga med dnr 2004-225 MPA.

2018-2020 har samtal förts med St1, bland annat har tidplan, sammanfattning av föroreningsituationen (tidigare undersökningar och behov av kompletteringar) tagits fram av St1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 november 2020 att förelägga St1 att utföra undersökningar, riskbedömning och åtgärdsutredning. St1 överklagade beslutet och 31 maj 2021 beslutade länsstyrelsen att avslå överklagan.

St1 lämnade 30 augusti 2021 in förslag till provtagningsplan. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att den inlämnade provtagningsplanen inte uppfyllde föreläggandet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

SGI (Statens geotekniska institut) kontaktades oktober 2021 för en oberoende granskning av föroreningsituationen, dnr 2021-1065 MTS vilket resulterade i rapporten, Rådgivning förorenad bensinstation, som också skickats till St1 för kännedom.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är viktigt att undersöka och utreda risken framför allt för de människor som bor och arbetar på eller i anslutning till området.

De utredningarna som gjorts på området är mellan 20 och 8 år gamla. Det innebär, förutom att en förorening kan ha spridits ytterligare sedan den undersöktes, även att själva utredningarna har blivit delvis inaktuella, bland annat eftersom arbetsätt har utvecklats och riktvärden kan ha förändrats. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer därför att tidigare utredningar behöver kompletteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området inte är tillräckligt utrett vad gäller föroreningarnas utbredning och eventuell spridning från området. Det är till exempel mycket viktigt att det utreds om det finns förorening i fri fas och att eventuell föroreningsspridning mot Klippgränd och mot stationshuset/motellet utreds för att kunna säkerställa att inte människors hälsa påverkas negativt. Plattspecifika riktvärden behöver tas fram utifrån dagens förutsättningar och en riskbedömning behöver göras där samtliga skyddsobjekt och spridningsvägar finns med. Utifrån en relevant riskbedömning behöver också behovet av åtgärder bedömas och förslag på åtgärder tas fram.

Föroreningarna på fastigheten har varit kända och har undersökts sedan 2003 utan att en relevant riskbedömning och åtgärdsutredning har kunnat fastställas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har under hela den tiden regelbundet varit i kontakt med St1 och sedan 2018 har förvaltningen genom samtal, frivilliga åtaganden och föreläggande försökt förmå St1 att göra de utredningar, inklusive relevant riskbedömning och åtgärdsutredning, som krävs samt ta fram förslag på åtgärder. St1 har svarat på förvaltningens olika begäran med att komma in med handlingar som inte överensstämmer med det som nämnden har begärt. St1 har inte heller följt nämndens tidigare föreläggande och förvaltningen bedömer därför att det är nödvändig att förena föreläggandet med vite. Vitets storlek kan inte anses för högt vid en jämförelse med kostnaderna att utföra åtgärden och med hänsyn till att det ska vara mer ekonomiskt fördelaktigt att följa föreläggandet än att betala vitet.

### Ansvar enligt 10 kapitlet miljöbalken

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att St1 bidragit till föroreningsituationen i sådan omfattning att de kan anses som ansvariga.

### Skälighet

När det gäller utredningar och undersökningar har det i praxis bedömts att det generellt sett är skäligt att kräva det av ansvarig verksamhetsutövare (se exempelvis MÖD 2003:127, MÖD 2005:30 och MÖD 2006:36).

### Solidariskt ansvar

Om flera verksamhetsutövare är ansvariga kan ansvaret fördelas solidariskt mellan dem enligt 10 kap 6 § miljöbalken.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen väljer att rikta kraven mot St1, dels eftersom de redan har påbörjat utredningen, dels eftersom det är troligt att de på grund av den långa verksamhetstiden väsentligt har bidragit till föroreningsituationen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 25 januari 2023.  
Rapport Från SGI.

### **Övrigt**

27 kap 1 § miljöbalken ger kommunen rätt att ta ut en avgift för tillsyn/handläggning enligt miljöbalken. Avgiften kommer att beräknas på den sammanlagda tiden för handläggning av ärendet och meddelas i särskilt beslut.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar se bilaga.

### **Protokollsutdrag skickas till**

St1 i Sverige AB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 35

**Förvaltningschefen informerar**

**Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar om och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus, tidplan, ekonomi m m
- Furuhedsskolan F-huset, tidplan m m
- SÄBO, särskilda boendeplatser, tidplan m m