



## Ansökan om kommunal medfinansiering för boende för äldre av typ trygghetsboende

Som krav vid kommunal medfinansiering av boende för äldre av typ trygghetsboende gäller att de av kommunfullmäktige beslutade kriterierna enligt protokoll från den 28 september 2020, § 153 uppfylls samt att följande blankett fylls i och undertecknas av behörig firmatecknare som därmed intygar att ifyllda uppgifter är korrekta och att inga ändringar görs under den tid ansökan avser. Vid eventuella ändringar under den tid ansökan avser, ska kommunens handläggare kontaktas för bl.a. justering av bidrag.

<b>Fastighetsägare</b>	<b>Adress</b>
<b>E-postadress</b>	<b>Telefon</b>
<b>Behörig firmatecknare</b> (namnförtydligande)	<b>Behörig firmatecknare</b> (underskrift)

**Beskrivning av verksamheten: serviceinsatser, gemensamhetslokal/er, möjlighet till gemensamma måltider och gemensamma aktiviteter samt vårdens/vårdinnans uppgifter och arbetstider:**

**Årlig kommunal medfinansiering** (2020 års prisnivå, uppräknings sker enligt KPI):

VÄRD/VÄRDINNA finansieras med 15 000 kr per lägenhet och år.

GEMENSAMHETSLOKAL finansieras med 5 000 kr per lägenhet och år.

Kommunen utövar löpande kontroll av bl.a. folkbokföringsuppgifter. Vid utbetalning av felaktig medfinansiering p.g.a. ändring av inrapporterade uppgifter eller om ställda kriterier ej uppfylls, debiteras den sökande en sanktionsavgift på 10 % av sökt medfinansiering, förutom krav om återbetalning av felaktigt belopp.

**Ansökan om medfinansiering avser följande:**

Antal lägenheter:	
Period:	

**Medfinansiering ansöks med, kr/år:**

För värd/värdinna:	
För gemensamhetslokal:	
<b>SUMMA ansökt medfinansiering:</b>	

Kryssa i rutan till vänster för att intyga att nedanstående kriterierna är uppfyllda.

<b>GENERELLA KRITERIER</b>	
<input type="checkbox"/>	Det finns tillgång till en gemensamhetslokal.
<input type="checkbox"/>	Det ska finnas möjlighet till gemensamma måltider.
<input type="checkbox"/>	Det ska dagligen, under vardagar, finnas personal som stöd för trygghet och aktiviteter.
<input type="checkbox"/>	Bostäderna ska innehas av personer som fyllt 65 år.
<input type="checkbox"/>	Förtur kan beviljas för otrygg och socialt isolerad person, i övrigt förmedlas lägenhet av fastighetsägaren via kösystem.

**TILLGÄNGLIGHETS- OCH UTRUSTNINGSKRITERIER**

Trygghetsboendet skall vara funktionellt planerat och göra det möjligt att bo kvar när man åldras och/eller får funktionshinder. Det innebär att bostäderna är utformade så att det t ex inte finns nivåskillnader. Boendet ska ha en hög tillgänglighet så att man kan bo kvar även om behov av fysiska hjälpmedel uppkommer. Vid varje provningstillfälle kommer hög tillgänglighet att provas mot gällande norm. Oavsett om ansökan gäller nybyggnad, ombyggnad eller inrättande i befintligt bestånd ska ett trygghetsboende ha viss kompletterande utrustning enligt nedan för att medfinansieringen ska beviljas:

Trygghetsboendet skall vara funktionellt planerat och göra det möjligt att bo kvar när man åldras och/eller får funktionshinder. Det innebär att bostäderna är utformade så att det t ex inte finns nivåskillnader. Boendet ska ha en hög tillgänglighet så att man kan bo kvar även om behov av fysiska hjälpmedel uppkommer. Vid varje provningstillfälle kommer hög tillgänglighet att provas mot gällande norm. Oavsett om



	ansökan gäller nybyggnad, ombyggnad eller inrättande i befintligt bestånd ska ett trygghetsboende ha viss kompletterande utrustning enligt nedan för att medfinansieringen ska beviljas:
	Det närliggande området ska vara fysiskt tillgängligt. Svaga lutningar, hårdgjorda, släta gångvägar, parkbänkar och god ljusmiljö är exempel på lämpliga kvaliteter.
	Kommunens trygghetslarm ska fungera i fastigheten.
	Lämplig hiss i hus med mer än ett våningsplan.
	Dörrautomatik för tunga dörrar.
	Tittöga eller videotelefon i lägenheternas ytterdörr.
	Möjlighet till öppen duschplats med stödhandtag och utrymme för duschstol i badrum.
	Användarvänlig spisvakt.
	Brandvarnare
	Sittplats i entrén.
	Sittplatser med armstöd i nära anslutning till fastigheten.
	För både ny- och ombyggda trygghetsboenden kommer Kalix kommun att ställa särskilt krav på tillgänglighetsdokumentation där byggherren ska redovisa hur denne uppnår tillgänglighetskraven. I samband med beslut om kontrollplan kan också krav på medverkan av särskild sakkunnig ställas. För att öka möjligheten till kvarboende för hyresgästen bör följande beaktas vid planering av trygghetsboende:
	Närhet till allmänna kommunikationer, annan service såsom dagligvarubutik och apotek samt grönområde.
	Möjlighet att köra bil ända fram till entrén
	Möjlighet att förvara rullator/rullstol inomhus
	Tillgänglig balkong eller uteplats till lägenheten

Handläggare: Camilla Sandin, [camilla.sandin@kalix.se](mailto:camilla.sandin@kalix.se) telefon: 0923-650 42  
Ansökan skickas till: Kalix kommun, kanslienheten, Nygatan 4, 952 81 Kalix.