

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdagen den 28 september 2021 kl 08.30- 15.15	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande inte § 152 Joakim Paavola § 152 ersätter Stig Karlsson Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande samt ordförande § 152 Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) inte § 150 Mats Andersson (M) § 150 ersätter Jimmy Väyrynen Sara Cave (M) Anders Hjerpe (M)	
Närvarande ersättare	Joakim Paavola (S) inte § 152 Mats Andersson (M) inte § 150 Ellinor Rönnkvist (M)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Arto Koivumaa, räddningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 128-138 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 145-150 Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 145-150 Aron Karlsson Roos, samhällsplanerare § 150-153 Karolina Östberg, byggnadsinspektör § 150-152 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Camilla Sandin fastighetschef § 128-148 Anders Ökvist, planingenjör Sandra Lindvall, miljöinspektör § 145-146	
Justerare	Anders Hjerpe	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 30 september 2021	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer § 128-153
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande	
	Stig Karlsson § 128-151, 153      Rose-Marie Henriksson § 152	
	Justerare	
	Anders Hjerpe	
	<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2021-09-28	
Datum då anslaget sätts upp	2021-09-30	Datum då anslaget tas ned 2021-10-22
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	Cristina Hjorth Fresk	

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 128 Val av justerare .....	4
§ 129 Godkännande av ärendelista .....	5
§ 130 Delegationsbeslut .....	6
§ 131 Meddelanden.....	12
§ 132 Dnr 2021-00099 05 Upphandling ramavtal lastbil- och- maskintjänster 2021-2025, antagande av anbud .....	14
§ 133 Dnr 2021-00168 05 Upphandling ramavtal leverans av grus- och bitumenbundna material 2021-2025, antagande av anbud .....	16
§ 134 Dnr 2019-1101-ADM Delårsrapport 2021 inkl måluppföljning .....	17
§ 135 Dnr 2021-396-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 .....	20
§ 136 Dnr 2021-00167 Yttrande över revisionsrapport inkomstbortfall för förtroendevalda Kalix 2021 .....	22
§ 137 Dnr 2021-00191 00 Yttrande över "Rapport tillfällig beredning, målbild - framtida politiska organisation och politiska arvoden" .....	23
§ 138 Dnr 2021-00105 30 Verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Kalix kommun .....	24
§ 139 Dnr 2021-00131 346 VA-taxa 2022 för Kalix kommun .....	26
§ 140 Dnr 2021-00132 346 Renhållningstaxa 2022 för Kalix kommun .....	28
§ 141 Dnr 2021-00133 346 Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2022 för Kalix kommun..	30
§ 142 Dnr 2021-00012 45 Renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter för Kalix kommun.....	31
§ 143 Dnr 2021-00134 30 Nya vägnamn/adresser för nya bostadsområden i Kalix kommun.....	32
§ 144 Dnr 2021-00140 37 Riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun.....	35
§ 145 Dnr 2021-00187 29 Flytt av del av Insikten, Rolfs 8:2, till skidstadion i Kalix.....	39
§ 146 Dnr 2021-835-HPA Pålänge 2:108, tillstånd för avloppsanläggning med WC .....	40
§ 147 Dnr 2021-554-BLB Kalix 6:95, nybyggnad enbostadshus och garage.....	42

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148 Dnr 2021-637-BLI Kalix 9:78, tillbyggnad industrilokaler och nybyggnad bullerplank/ grenställ med tak .....	45
§ 149 Dnr 2021-680-BLB Ytterbyn 35:7, nybyggnad av enbostadshus och garage .....	48
§ 150 Dnr 2021-673-BLB Länsman 6, bygglov för fasadändring .....	50
§ 151 Dnr 2020-1020-PDP Grytnäs 1:157 m.fl. (fd förskola), detaljplan - antagande .....	54
§ 152 Dnr 2018-355-PDP Vånafjärden 1:14, Rågholmen, detaljplan - godkännande granskning...	55
§ 153 Förvaltningschefen informerar .....	56

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Anders Hjerpe (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet samt att nämnden väljer Rose-Marie Henriksson (S) att tillsammans med Anders Hjerpe (M) justera § 152.



## **Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 129

### **Godkännande av ärendelista**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Beslut att efter genomförd annonsering och budgivning via fastighetsmäklare, sälja Grytnäs förskola och ge fastighetschefen i uppdrag att underteckna köpehandlingar, 2021-00087

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan i mål och ärenden

2. Ytterbyn 20:17, yttrande till mark- och miljödomstolen, 2018-777-BVT  
Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

3. Kalix 19:1 och 19:2, bygglov för ändrad användning från industri till idrottsändamål, 2021-154-BLI

Beslut enligt 12.8, avskryva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

4. Fogsvansen 3, bygglov för ändring av tidigare beviljat lov, 2021-692-BLB
5. Kalix 8:113, eldstad med röckanal, 2021-591-BAB
6. Näsbyn 2:24, rivning av kallförråd, 2021-707-BAR
7. Näsbyn 5:67, bygglov för carport, 2021-695-BLF
8. Pålänge 6:20, attefalls komplementbyggnad, 2021-617-BAB
9. Sangis 1:78, strandskyddsdispens, 2021-515-BLÖ
10. Töre 112:2, ovårdad tomt, 2015-848-NTS
11. Ytterbyn 11:8, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2021-766-BLF

#### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

12. Godkänna upprättat köpekontrakt för försäljning av Ryssbält 7:56, 2021-00112
13. Tilldelningsbeslut, Båtskärsnäs 1:385, 2021-00180
14. Godkänna upprättat köpekontrakt för försäljning av Båtskärsnäs 1:385, 2021-00180

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

15. Tillägg till arrendeavtal, daterat 2006-02-20, avseende plats för sjöbod i Skräddarviken i Båtskärsnäs, tomt nr 4, för överförande av arrende, 2021-00178

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

16. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Krubban 9, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 2 747 kr, 2021-00175
17. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Grytnäs 1:6, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 5 000 kr, 2021-00174
18. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 4:11, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 2 410 kr, 2021-00173

Beslut enligt 1.7, extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning

19. Undertecknat hyreskontrakt 757, kontor i KIAB:s bestånd vid Gamla Staden 19 för kommunledningsförvaltningen, näringslivsenhetens räkning, 2021-00188

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

20. Under perioden 1 juni – 13 september har 29 beslut fattats, dnr BAB 2021/57 - 86

### Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

21. Grytnäs 1:157-1:161, detaljplan fd förskolan Grytnäs, 2020-1020-PDP
22. Ytterbyn 14:65, ny detaljplan, 2021-423-PDP

### Anstånd/Avskrivning

Beslut enligt punkt 5.3, beslut om upprättande av avbetalningsplan

23. Risön 6:8, VA-avgift, 2021-00164
24. Töre 2:80, sanktionsavgift, 2020-273-BVT

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

25. Kalix 9:47, nybyggnad garage/förråd, 2021-36-BLI

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

26. Bondersbyn 1:40, tillbyggnad fritidshus, 2021-613-BLF
27. Kalix 9:44, fasadändring, 2021-566-BLI
28. Pålänge 2:108, tillbyggnad fritidshus, 2021-691-BLF

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 29. Rolfs 26:2, bygglov för skärmtak/tält, 2021-763-BLI
- 30. Studenten 4, tillbyggnad enbostadshus, 2021-558-BLB
- 31. Svalan 3, nybyggnad väderskydd, 2021-670-BLB

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

- 32. Filipsborg 1:13, attefalls komplementbyggnad, 2021-780-BAB
- 33. Morjärv 100:1, föreläggande 2 om genomförande av underhållsutredning-tillsyn av bevarandevärd byggnad, stationshuset i Morjärv, 2018-143-BVT
- 34. Oden 1, eldstad, 2021-841-BAB
- 35. Ryssbält 7:37, marklov för uppfyllning av mark i efterhand, 2021-779-BLM
- 36. Ryssbält 7:37, marklov för uppfyllning av mark i efterhand, 2021-779-BLM
- 37. Sören 1:17, tillbyggnad enbostadshus, 2021-789-BLB
- 38. Ytterbyn 11:8, nybyggnad fritidshus, 2021-766-BLF
- 39. Älvbacka 2:1, rivning del av fritidshus, 2021-772-BAR

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 40. Båtskärsnäs 1:322, eldstad med röckanal, 2021-737-BAF
- 41. Espinära 3:14, rivning av farstu, 2021-687-BAR
- 42. Pålänge 2:108, eldstad med röckanal, 2021-765-BAF
- 43. Pålänge 5:49, eldstad med röckanal, 2021-761-BAF
- 44. Sangis 1:78, eldstad med röckanal, 2021-514-BAB
- 45. Sangis 4:84, eldstad med röckanal, 2021-723-BAB
- 46. Töre 2:83, eldstad med röckanal, 2021-770-BAF
- 47. Töre 6:16, eldstad, 2021-826-BAB
- 48. Vallen 6:48, nybyggnad enbostadshus och garage/förråd, 2021-436-BLB
- 49. Vitvattnet 1:43, rivningslov för fritidshus, 2021-735-BAR
- 50. Ytterbyn 15:16, eldstad med röckanal, 2021-791-BAB
- 51. Ytterbyn 86:2, rivningslov för bastubyggnad och fritidshus, 2021-557-BLR
- 52. Älvbacka 2:1, rivning del av fritidshus, 2021-772-BAR

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 53. Båtskärsnäs 1:322, attefalls komplementbyggnad, 2021-736-BAF
- 54. Oden 15, attefalls komplementbyggnad, 2021-776-BAB
- 55. Ryssbält 7:37, attefalls komplementbyggnad i efterhand, 2021-777-BAF
- 56. Skomakaren 19, attefalls komplementbyggnad, 2021-636-BAB
- 57. Töre 5:7, attefalls komplementbyggnad, 2021-734-BAB



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 58. Båtskärsnäs 1:94, rivningslov för gårdshus, 2021-459-BLR
- 59. Grytnäs 2:1, bygglov för behandlingshem för ungdomar, 2017-18-BLA
- 60. Kalix 8:124, eldstad, 2021-117-BAB
- 61. Pålänge 5:81, eldstad med rökkanal, 2021-666-BAF
- 62. Ryssbält 6:54, rivningslov för flytt av förråd till annan plats, 2021-372-BLR
- 63. Spelet 23, interimistiskt slutbesked, bygglov för nybyggnad enbostadshus, 2020-227-BLB

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 64. Fogsvansen 3, attefalls komplementbyggnad, 2021-671-BAB

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 65. Bondersbyn 1:40, tillbyggnad fritidshus, 2021-668-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 66. Trutskär 1:5, minskad storlek och upprustning av pir, 2021-530-MPA
- 67. Trutskär 1:5, förtydligande av vilken fastighet som berörs, 2021-530-MPA

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 68. Pålänge 5:46, muddring av hamn och reparation av befintlig pir, 2021-750-MPA
- 69. Ytterbyn 73:11, upprensning av befintlig farled och hamn, 2021-751-MPA
- 70. Ytterbyn 112:9 och 112:1, muddring och reparation av pir, 2021-758-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 71. Binnören 1:1, förbud att utföra de anmälda avhjälpandeåtgärderna (rivning av oljecisterner) tillsvidare och begäran om komplettering, 2021-677-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

- 72. Karlsborg 3:1, ansökan muddring och avvattning av bioslam, 2021-705-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 73. Brage 9, bergvärme, 2021-511-MPA
- 74. Båtskärsnäs 1:168, ytjordvärme, 2021-782-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

- 75. Börjelsbyn 3:38 ytjordvärme, 2021-759-MPA
- 76. Kalix 6:17, bergvärme, 2021-698-MPA
- 77. Krubban 6, bergvärme, 2021-804-MPA
- 78. Morjärv 3:59, bergvärme, 2021-719-MPA
- 79. Risön 7:63, ytjordvärme, 2021-740-MPA
- 80. Ryssbält 1:27, bergvärme, 2021-697-MPA
- 81. Skvaltkvarnen 15, bergvärme, 2021-741-MPA
- 82. Skvaltkvarnen 5, bergvärme, 2021-718-MPA
- 83. Storön 4:31, bergvärme, 2021-749-MPA
- 84. Urd 8, bergvärme, 2021-696-MPA
- 85. Övermorjärv 2:17 och 2:18, ytjordvärme, 2021-778-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

- 86. Ryssbält 4:35 och 4:45, 2021-683-HPA
- 87. Säjvisnäs 1:33, 2021-728-HPA

### Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 88. Karlsborg 3:1, 2021-298-MPA

### Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 89. Slaktaren 1, Fritz Olsson, 2021-829-HPA

### Nedgrävning av häst

Beslut enligt M133, godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

- 90. Bondersbyn 1:23, 2021-805-HÖV

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut om registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 91. Marieberg 1:18, Viltfarmen, 2021-755-LPA
- 92. Töre 32:2, Norrbottens Destilleri AB, 2021-752-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut om avregistrering av livsmedelsanläggning

- 93. Slaktaren 1, Made in Kalix, 2021-771-LPA
- 94. Ytterbyn 100:2, ICA träffen, 2021-775-LPA

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

- 95. Malören 1:1, Malören Lodge AB, 2021-231-LTS

## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

96. Järnet 4, Artic Försäljning i Norrbotten, 2021-773-LPA

97. Marieberg 1:18, Viltfarmen, 2021-755-LPA

98. Töre 32:2, Norrbottens Destilleri AB, 2021-752-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

99. Räddningschefen beviljar 2 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Till den 23 augusti 2021 är totalt 812 st ansökningar beviljade, 2021-00033 17

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

100. OK Norrbotten Ekonomiska förening tillstånd till försäljning och hantering av brandfarliga varor för obemannad automatstation på Söråkern 15, 2021-000053

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

101. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2021-757-SFA

### Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

102. Slaktaren 1, Willys AB, 2021-658-TPA

103. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2021-713-TPA

Beslut enligt LT7, beslut att återkalla tillstånd för tobaksförsäljning när tillstånd inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

104. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2021-756-TPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 30 augusti 2021, § 162 Plan för uppföljning och insyn av verksamhet som utförs av privata utförare i Kalix kommun, nämnderna – uppföljning. Ks beslutar lägga redovisningen med godkännande till handlingarna, 2021-00120

#### Länsstyrelsen (Lst)

2. Lst beslut 31 mars 2021 (delgavs bygg- och miljö 18 augusti 2021), överklagande av föreläggande om föreslagen underhållsutredning på Morjärv 100:1. LST avslår överklagandet, 2018-143-BVT
3. Lst beslut 16 augusti 2021, godkännande av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Bondersbyn 1:40, 2021-668-BLI
4. Lst beslut 20 augusti 2021, om vattenverksamhet på Trutskär 1:5. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-678-MPA
5. Lst beslut 20 augusti 2021, om inlämnad Sevesoanmälan. Inlämnad anmälan föranleder för närvarande ingen ytterligare åtgärd från länsstyrelsens sida, 2021-837-MPA
6. Lst beslut 25 augusti 2021, om vattenverksamhet på Ryssbält 6:54. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-686-MPA
7. Lst beslut 30 augusti 2021, om vattenverksamhet på Pålänge 5:46. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-750-MPA
8. Lst beslut 30 augusti 2021, om vattenverksamhet på Ytterbyn 73:11. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-751-MPA
9. Lst beslut 30 augusti 2021, tillstånd till transport av farligt avfall för Basementsalong, 2021-846-RÖV
10. Lst beslut 30 augusti 2021, om vattenverksamhet på Ytterbyn 112:9 och 112:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-758-MPA
11. Lst beslut 7 september 2021, godkännande av strandskyddsdispens för upprustning av pir på Trutskär 1:5, 2021-530-MPA

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga myndigheter

12. Försvarsinspektörens beslut 24 augusti 2021, föreläggande om försiktighetsmått för avhjälpandeåtgärd under byggnad K0399.197, Grubbnäsudden 1:16, 2021-717-MPA
  13. Mark- och miljödomstolens dom 3 september, överklagande av länsstyrelsens beslut om återställande av strandskyddat område på Ytterbyn 8:67 och 8:47. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, 2018-749-BVT
- \_\_\_\_\_

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr 2021-00099 05

### Upphandling ramavtal lastbil- och- maskintjänster 2021-2025, antagande av anbud

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att tillsammans med Sara Cave (M) anta anbud efter färdig utvärdering.

Medel för upphandlingen fördelas från befintlig driftbudget.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har haft ute upphandling av "Ramavtal Lastbil- och Maskintjänster". Ramavtalet omfattar att utföra lastbil- och maskintjänster vid entreprenadverksamhet där Kalix kommun bygger i egen regi samt vid akuta arbeten i samband med VA- och gatuarbeten.

Syftet med upphandlingen är att teckna ramavtal för lastbils- och maskintjänster för uppdrag både under normal arbetstid men även som beredskap under hela dygnet och alla veckodagar.

Anbud får lämnas på en eller flera maskingrupper. Beställaren kommer att ingå ramavtal med en entreprenör per maskingrupp. Ramavtalstiden är ett (1) år med option på förlängning med ett (1) + två (2) år, sammanlagt högst fyra (4) års ramavtalstid.

Följande maskingrupper upphandlas

- Maskingrupp A grävmaskin på band.
- Maskingrupp B grävmaskin på hjul.
- Maskingrupp C Lastbilar.
- Maskingrupp D Hjullastare.

För upphandlingen tillämpas förenklat förfarande.

Fyra (4) anbud har kommit in. Kvalificering och anbudsutvärdering har inte kunnat bli färdig till nämnden då referenser inte ännu kommit in vilket är en utvärderingsgrund

Upphandlingen sker enligt tilldelningsgrunden ekonomiskt mest fördelaktiga. Vilket anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga kommer utvärderas på grunden pris.

#### Jämställdhetsanalys

Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att Sara Cave (M) tillsammans med ordföranden ska anta anbudet.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Jimmy Väyrynsens förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 28 september 2021.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Akten

Ordförande (S)

Sara Cave (M)

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr 2021-00168 05

### Upphandling ramavtal leverans av grus- och bitumenbunda material 2021-2025, antagande av anbud

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att tillsammans med Sara Cave (M) anta anbud efter färdig utvärdering.

Medel för upphandlingen fördelas från befintlig driftbudget.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har haft ute upphandling av " Ramavtal Leverans av grus- och bitumenbunda material."

I huvudsak omfattas objektet av följande arbeten:

Ramavtal för leverans av grus- och bitumenbunda material inklusive returfrakter av massor inom Kalix kommun.

Köparen avser teckna ramavtal med en (1) leverantör. Ramavtalstiden är ett (1) år med option på förlängning med ett (1) + två (2) år, sammanlagt högst fyra (4) års ramavtalstid.

För upphandlingen tillämpas förenklat förfarande.

Två (2) anbud har kommit in. Kvalificering och anbudsutvärdering har inte kunnat bli färdig till nämnden då referenser inte ännu kommit in vilket är en utvärderingsgrund.

Upphandlingen sker enligt tilldelningsgrunden ekonomiskt mest fördelaktiga. Vilket anbud som är det ekonomiskt mest fördelaktiga kommer utvärderas på grunden pris.

#### Jämställdhetsanalys

Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att Sara Cave (M) tillsammans med ordföranden ska anta anbudet.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Jimmy Väyrynens förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 september 2021.

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten

Ordförande (S)

Sara Cave (M)



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr 2019-1101-ADM

### Delårsrapport 2021 inkl måluppföljning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av delårsrapporten.

#### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2021. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2021, samhällsbyggnadsnämnd.

#### Helårsprognos

	(tkr)
Årsbudget	58 027
Kapitalkostnader	868
Helårskostnader	58 495
Budgetavvikelse	400
Budgetavvikelse i % av årsbudget	0,68 %

#### Driftredovisning

	Period- budget	Utfall	Period- avvikelse	Helårs prognos
Nämnd och stab	2 974	2 499	475	350
<i>varav jävsnämnd</i>	<i>31</i>	<i>31</i>	<i>0</i>	<i>-3</i>
Teknisk försörjning	15 799	14 704	1 095	-900
Fastighetsavdelningen	8 771	6 697	2 074	500
Bygg och miljö	2 940	2 451	489	200
Räddningstjänsten	10 118	10 171	-53	250
Summa nettokostnader	40 602	36 522	4 080	400

#### Periodens resultat och helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens resultat för perioden är ett överskott på 4 080 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett överskott motsvarande 400 tkr.

*Nämnd och stab* redovisar ett överskott på 475 tkr mot periodbudgeten och prognosen för helåret pekar på ett överskott med 350 tkr. Överskottet förklaras av ofördelad budget av nämndens reserv för oförutsedda händelser. Utöver prognostiserat överskott täcker del av den ofördelade budgeten upp underskott inom nämnden samt inom samhällsplanering. Avvikelsen inom samhällsplanering pekar fortsatt på ett underskott för helåret på 200 tkr vilket gör att den ofördelade budgeten av nämndens reserv för oförutsedda händelser lämnar ett större överskott.

## Samhällsbyggnadsnämnden

*Teknisk försörjnings* prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett överskott på 1 000 tkr. Detta är relaterat till att persontrafik på Haparandabanan startat först i april 2021 vilket gör ett överskott på 700 tkr. Högre intäkter på markförvaltning, minskade kostnader på uppföljning av gräv-tillstånd (fiberbevakning), samt vakanser på stab teknisk försörjning motsvarar tillsammans ett överskott på 300 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är ett underskott på 1 000 tkr. Detta orsakas av stora återbetalningar främst inom industriabonnemang som haft en för hög inrapporterad beräknad förbrukning.

För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på ett underskott på 900 tkr. Orsaken till underskottet är dels att sluttäckningens avslutande arbeten kunnat genomföras snabbare än planerat, högre kostnader inom området återvinning samt att intäkterna är lägre än budgeterat från abonnenter.

Teknisk försörjning redovisar ett överskott på 1 095 tkr mot periodbudgeten. Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras av att det på flera områden finns överskott mot periodbudgeten men där avdelningen räknar med att på helåret använda stor del av budgeten.

*Fastighetsavdelningen* prognostiserar ett överskott på 500 tkr vid årets slut. Årets taks-kottning ger en helårsavvikelse på ca -1 000 tkr vilket utgör största anledningen till prognostiserat underskott inom fastighetsdriften på 1 100 tkr.

Bostadsanpassningen prognostiserar ett överskott på 1 200 tkr på helåret.

Även kost- och lokalvårdsenheten prognostiserar ett överskott, där bedömningen är ett positivt resultat för helåret på 400 tkr.

Fastighetsavdelningens resultat för perioden är ett överskott på 2 074 tkr mot periodbudgeten. Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras till största del av att det finns ett överskott mot budget för kostnader för byggnadsentreprenader m m men där avdelningen räknar med att på helåret använda stor del av budgeten. Ytterligare förklaring till differensen är att det finns överskott mot budget för kostnader för el och fjärrvärme men där den kallare årstiden återstår vilket innebär högre uppvärmningskostnader årets sista månader.

*Bygg- och miljöavdelningen* redovisar ett överskott på 489 tkr mot periodbudgeten och prognostiserar ett överskott med 200 tkr på helåret. Överskottet förklaras dels med lägre personalkostnader än budgeterat pga. tjänstledighet/föräldraledighet samt av lägre kostnader än budgeterat kopplat till covid-19 då t.ex. inga resor till kurser och konferenser förekommit. Överskottet förklaras även av högre intäkter än budgeterat för verksamheten byggnadsinspektörer.

Differensen mellan avdelningens resultat för perioden och helårsprognosen kan förklaras med att avdelningen de sista 3,5 månaderna detta år kommer utöka bemanningen med ca 0,3 årsarbetare för att klara av den planerade tillsynen enligt de fastställda tillsynsplanerna för 2021.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Avdelningen har fått full kostnadstäckning, via statsbidrag, för de smittskydds-kontroller som är gjorda under perioden.

*Räddningstjänstens* resultat för perioden är ett underskott på 53 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett överskott motsvarande 250 tkr. Det prognostiserade överskottet förklaras dels av högre intäkter än budgeterat samt oförbrukad budget för den ramökning till driften som beviljats för 2021 med anledning av ombyggnation på brandstationen. Ombyggnationen startades i april och beräknas pågå hela 2021. Någon preliminär hyreshöjning är inte aktualiserad ännu och den definitiva hyreshöjningen aktualiseras tidigast sista kvartalet 2021.

Differensen mellan avdelningens resultat för perioden och helårsprognosen förklaras delvis av att det under årets sista månader kommer faktureras andra kommuner avseende deras del av gemensamma kostnader för utalarmerings-systemet samt systemförvaltaren för räddningstjänsternas verksamhets-system. Även ca 30 stycken anslutningsavtal för automatiska brandlarm är kvar att teckna samt fakturera.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021.  
Delårsrapport 2021, samhällsbyggnadsnämnd.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelse  
Ekonomiavdelningen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr 2021-396-ADM

### Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

#### Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetsplanen samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2021-2023 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 2, 2021. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2021	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>								
Offentliga kontroller	23	53	17	93	23	35		-18
Nyregistrerade								
Vattenverk	-	8		8	-	6		-2
Extra offentliga kontroller	-				-	1		
<b>Serveringstillstånd</b>								
Inre tillsyn	17				16			-1
Yttre tillsyn		9	8			11		+2
Folköl			13					
Folköl kontrollköp		13				13		
<b>Tobakstillstånd</b>								
Inre tillsyn	16				16			
Yttre tillsyn		8	8			0		-8
<b>Hälsoskydd</b>								
Skolor/förskolor	10			10	1	3		-6
Tillsyn solarier			1	1				
Strandbad		7		7		7		
Bassängbad	1				1			
Stickande, skärande		4	5	9				-4
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
<b>Kemikalier</b>								
Kemikalier i förskolan	10				1	3		-6
<b>Miljö</b>								
Tillsyn	7	26	17	50	19	13		-1

#### Rapporter

Totalt har det kommit in 94 års-, miljö- och köldmedierapporter 2021. 18 av 19 restaurangrapporter har kommit in. Alla rapporter förutom 5 är granskade.

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2021. Det som är gråmarkerat är för tertial 1, 2021.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	53	69	
Anmälningspliktiga åtgärder	25	39	

Ett bygglov var inom LIS-område. Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 4 veckor i snitt. Ett ärende mer än 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

### Övrigt

På grund av pandemin, Covid-19, har avdelning gjort smittskyddskontroller, under tertial 1 och 2. Att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta.

Exempel på projekt som avdelningen gjort under tertial 2:  
Åtgärder enligt vattenmyndighetens åtgärdsprogram

- Annonsering, rött, gult, grönt avlopp

Utskick/hemsidan, Facebook informationsmaterial

- om nya regler avfall inrapportering till NV

Inventering sk U-objekt

- Fordonservice, verkstäder, lackering, avfallshanterare

Kontrollskulderna från 2020 har arbetats bort.

Totalt har 808 ärenden och 5 004 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2021.

### Beslutsunderlag

Skrivelse daterad 20 september 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Dnr 2021-00167

### Yttrande över revisionsrapport inkomstbortfall för förtroendevalda Kalix 2021

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisionsrapporten och beslutar utifrån granskningen att redovisningarna kommer fortsättningsvis delas upp på kostnadsslag för ersättning till förtroendevalda för inkomstbortfall.

#### Sammanfattning av ärendet

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en granskning om hur ersättning av inkomstbortfall till förtroendevalda hanteras inom den kommunala organisationen.

Granskningen tar sin utgångspunkt från kommunallagens revisionskapitel. Revisionsobjekt i granskningen är kommunstyrelsen, socialnämnden, utbildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden samt fritids- och kulturnämnden.

Granskningen har riktats mot följande områden:

- Rutin för att lämna in intyg/ajourhålla uppgift om inkomstbortfall
- Särredovisning av inkomstbortfall i bokföring
- Ansvars- och arbetsfördelning för att utföra kontroll
- Kontrollrutiner
- Följsamhet till riktlinjer och budget

Utifrån genomförd granskning görs en sammantagen revisionell bedömning att ersättning till förtroendevalda för inkomstbortfall hanteras delvis på ett ändamålsenligt sätt. Den interna kontrollen inom granskade områden är delvis tillräckliga.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2021.  
Revisionsrapport - inkomstbortfall för förtroendevalda.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2021-00191 00

### Yttrande över "Rapport tillfällig beredning, målbild - framtida politiska organisation och politiska arvoden"

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har inget att erinra mot förslaget på framtida politisk organisation. Förslaget innebär ingen förändring av beredning av ärenden och beslutsunderlag för samhällsbyggnadsnämnden.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade § 120, 24 maj 2021 att ge kommundirektören i uppdrag att skicka ut rapporten "Rapport tillfällig beredning, målbild - framtida politisk organisation och politiska arvoden" till nämnder och styrelser samt övriga instanser för yttrande. Kommundirektören fick även i uppdrag att bereda ärendet utifrån rapporten och inlämnade yttranden.

Kommunstyrelsens beredning har lämnat en rapport - "Tillfällig beredning, målbild - framtida politisk organisation och politiska arvoden" där beredningen bl a föreslår att antalet ledamöter i kommunfullmäktige ska minskas då befolkningen i kommunen minskat till ca 15 900 invånare

Enligt beredningen är det viktigt att den politiska debatten sker i nämnd, styrelse och bolagsstyrelse, allt i enlighet med kommunens övergripande mål.

Beredningen föreslår att:

- arbetsutskott i nämnder och styrelser utgår med undantag för de som behandlar personärenden.
- framtagande av handlingar och beslutsunderlag till nämnder och styrelsen sker i beredning liknande den i samhällsbyggnadsnämnden.
- antalet ledamöter i nämnder blir maximalt nio med undantag för kommunstyrelsen, ks, som fortsatt föreslås ha 13 ledamöter
- kommunstyrelsens andra och tredje ordförande utgår
- i valnämnden ska alla partier i kommunfullmäktige vara representerade

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2021.

Rapport Tillfällig beredning, Målbild - framtida politisk organisation och politiska arvoden.

Kommunstyrelsen § 120

Begäran om yttrande

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommundirektören

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr 2021-00105 30

### Verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om verksamhetsområden för vatten och spillvatten i Kalix kommun, enligt kartunderlag på [www.kalix.se/va-verksamhetsomraden](http://www.kalix.se/va-verksamhetsomraden).

#### Bakgrund

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster. Inom ett verksamhetsområde är VA-huvudmannen, dvs kommunen, skyldig att förse samtliga fastigheter med den vattentjänst som verksamhetsområdet avser. Enligt LAV är det kommunfullmäktige som beslutar vilka områden som ska vara verksamhetsområden för kommunalt VA (vattenförsörjning och avlopp) och vilka fastigheter som ska ingå i verksamhetsområdet.

Arbetet med att ta fram verksamhetsområden för Kalix kommun har genomförts i samarbete med SWECO sedan hösten 2020. Verksamhetsområden har i huvudsak tagits fram utifrån befintlig allmän VA-anläggning (för redan anslutna kunder) och dels med utgångspunkt utifrån behov enligt § 6 i LAV. Verksamhetsområdena för stora fastigheter har reglerats utifrån befintligt bebyggda delar av fastigheten.

En behovsprövning har utförts via en GIS-analys på resterande fastigheter i kommunen som inte finns med i förslaget att bli verksamhetsområde. Kriterier som bedömts är avstånd mellan bebyggda fastigheter, recipienters känslighet, vattenkvalité m m. I en kommande VA-plan ska framtagna utredningsområden och bevakningsområden tittas närmare på. En bedömning kommer att göras om det finns behov att ordna allmän VA-anläggning för befintlig eller kommande bebyggelse utanför verksamhetsområdet, med hänsyn till skyddet för människans hälsa eller miljön. VA-planeringen ger möjlighet att prioritera mellan olika områden i kommunen där utökning av verksamhetsområdet behöver övervägas. Arbetet med VA-plan kommer att pågå fram till hösten 2022 och föreslås bestå av tjänstemän samt de politiker som är med i arbetsgruppen för ny kommunövergripande översiktsplan då dessa arbeten är sammanhängande.

#### Beskrivning av ärendet

LAV gäller endast fastigheter som är belägna inom beslutade verksamhetsområden. Verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän VA-anläggning. Vattentjänstlagens regler syftar till att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) ordnas i ett större sammanhang, om det behövs med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamhetsområde möjliggör avgiftsskyldighet för de tjänster som ordnas i området och det är främst inom verksamhetsområdena kommunal VA-verksamhet ska bedrivas.

Inom ett verksamhetsområde för kommunalt Va bygger kommunen ett allmänt ledningsnät och anlägger en förbindelsepunkt cirka 0,5 meter utanför varje tomtgräns. Via förbindelsepunkten kan fastigheten anslutas till kommunens VA-ledningsnät. Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde kan ske med avtal om både VA-huvudman och övrig part är överens om att så ska ske.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster regleras i LAV enligt § 6:

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen;

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Verksamhetsområdena och dess gränsdragningar för VA-tjänster i Kalix kommun har tidigare inte varit formellt fastställda. Övergripande kartunderlag över verksamhetsområden har funnits.

Samtliga anslutningsärenden utanför verksamhetsområde kräver individuell prövning. Kommunen ska därför kontaktas i god tid för att kontrollera om det är möjligt med anslutning. Om en fastighet ligger mycket nära ett befintligt verksamhetsområde kan en utökning av området prövas.

Anslutning av fastigheter utanför verksamhetsområde kan endast ske om både VA-huvudman och övrig part är överens och avtal skrivs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20 september 2021.

Kartor över områden i Kalix kommun som föreslås ingå i verksamhetsområden för vatten, spillvatten kan ses digitalt på kommunens hemsida [www.kalix.se/VA-verksamhetsomraden](http://www.kalix.se/VA-verksamhetsomraden).

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Dnr 2021-00131 346

### VA-taxa 2022 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar höja VA-taxan med 2,2 % från 1 januari 2022.
- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar fastställa VA-taxan enligt förslag VA-taxa 2022 för Kalix kommun.

#### Beskrivning av ärendet

I dokumentet "Redovisning Drift VA" finns en redovisning över VA-verksamheten. Sammanställningen redovisar befintliga förutsättningar för VA-verksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

#### Bedömningar inför VA-taxa 2022

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2021 och en uppskattning av utfall för september - december 2021. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan på kort tid orsaka ökade driftskostnader.

Vad avser intäkter så visar prognosen att de är cirka 1 000 tkr med det som budgeterats. Avseende verksamhetskostnader så arbetar förvaltningen löpande med att effektivisera och optimera driften. Verksamhetskostnader ser i prognosen ut att vara enligt budgeterat. Helårsprognos bedöms vid delårsrapport -1 000 tkr. Detta skulle innebära en kostnadstäckningsgrad av cirka 98 %. Kapitalkostnader beräknas sjunka med cirka 1 000 tkr 2022. Det finns dock osäkerhetsfaktorer kring bedömningar för kapitalkostnader bland annat beroende på investeringsnivå, internränta och avskrivningar.

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner m m) för 2022 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

#### Prisindex kommunal verksamhet PKV

	2021	2022	2023	2024
Personalkostnad*	2,2	2,3	2,0	3,1
Övrig förbrukning**	2,1	1,8	2,0	2,1
<b>Prisindex kommunal verksamhet</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>2,8</b>

\* Kvalitetsjusterad lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter

\*\* 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Svenskt vatten har publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2021. Kalix kommun justerade VA-taxan med 2,5 % 2021. Enligt svenskt vattens sammanställning bland landets kommuner höjdes taxan i snitt med 5,1 % för enbostadshus och 4,6 % för flerfamiljshus. Svenskt vattens bedömning är att "Finansieringen av de framtida investeringarna innebär ett behov av att fördubbla taxorna i fast penningvärde under en 20-årsperiod, sett över hela landet. Det skulle motsvara en årlig ökningstakt på ungefär 4 % utöver inflationen"

Samhällsbyggnadsförvaltningen vill dock invänta att kommunfullmäktige får anta det pågående arbetet med verksamhetsområden under 2021 och en Va-plan för kommande utbyggnad senare antas 2022. Med hänsyn till att minskade intäkter kompenseras av lägre kapitalkostnader under 2022 så föreslår förvaltningen därför endast en ökning motsvarande index PKV affärsverksamhet för allmänna kostnadsökningar motsvarande 2,2 % för att fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %. I taxeförslaget kan ses förändringar på varje post.

En ökning på 2,2 % motsvarar en kostnadsökning för en normalvilla 160 kr/år och för en hyreslägenhet 127 kr/år

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2021.  
VA-taxa år 2022, Kalix kommun.  
Brukningsavgifter jämförelser  
Svenskt vattens kommentarer till 2021 års taxestatistik  
Redovisning VA-verksamheten

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Dnr 2021-00132 346

### Renhållningstaxa 2022 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar höja renhållningstaxan med 5,5 % från 1 januari 2022.

#### Beskrivning av ärendet

I dokumentet "Redovisning Drift Avfall och Renhållning" finns en redovisning över avfall- och renhållningsverksamheten. Sammanställningen redovisar befintliga förutsättningar för avfall- och renhållningsverksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren.

Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

#### Bedömningar inför renhållningstaxa 2022

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2021 och en uppskattning av utfall för september - december 2021. Som angett ovan är detta inte optimalt för en korrekt värdering. För den taxefinansierade verksamheten Renhållning tyder prognosen för helåret på ett underskott på 900 tkr. Orsaken till underskottet är dels att sluttäckningens avslutande arbeten kunnat genomföras snabbare än planerat, högre kostnader inom området återvinning samt att intäkterna är lägre än budgeterat från abonnenter. Det skulle ge en kostnadstäckning på 93-94 % beroende på årets utfall för kapitalkostnader.

Inför 2022 står kommunerna inför nya utmaningar. Pappersinsamlingen, som tidigare varit en del av producentansvaret har enligt riksdagsbeslut övergått till kommunalt ansvar. För Kalix kommuns del beräknas det medföra ökade kostnader på cirka 300 tkr för år 2022. Under 2022 beräknar verksamheten att minska kostnader för sluttäckningen något vilket kompenserar en del av det totala ingående underskottet inför 2022.

Kapitalkostnader beräknas i nivå med 2021 år. Kostnadsökningar (indexuppräkningar, prisökningar, löner m m) för 2022 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

#### Prisindex kommunal verksamhet PKV

	2021	2022	2023	2024
Personalkostnad*	2,2	2,3	2,0	3,1
Övrig förbrukning**	2,1	1,8	2,0	2,1
<b>Prisindex kommunal verksamhet</b>	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>2,0</b>	<b>2,8</b>

\* Kvalitetsjusterad lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

\*\* 50 % lönekostnadsförändring och 50 % KPIF, konsumentprisindex med fast ränta.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen, för att uppnå 100 % kostnadstäckning behöver taxan justeras med en höjning på 5,5 %, varav 2 % endast motsvarar kostnaden för övertagandet av pappersinsamlingen. Detta ligger också i nivå vad närliggande kommuner i östra och norra Norrbotten beräknat inför 2022.

För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 69 kr/år för grundavgiften, 41 kronor för hämtningsavgift och 9 öre/kg viktbaserad hämtningsavgift.

### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2021  
Redovisning Drift Avfall och Renhållning  
Renhållningstaxa 2022

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Dnr 2021-00133 346

### Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2022 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2022 lämnas oförändrad.

#### Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2022.

Brunnsstorlek	Taxa 2022 Kr/st	Taxa 2021 Kr/st
0-4 m <sup>3</sup>	1 165	1 165
4-6 m <sup>3</sup>	904	904
6-8 m <sup>3</sup>	643	643
Över 8 m <sup>3</sup>	2 863	2 863

Samtliga avgifter är inklusive moms.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med ramavtal slamsugning och högtrycksspolning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet samt kostnad för behandlingsavgift vid mottagning av slam. En ny upphandling av tjänsten görs från 2023. Taxan lämnas därför oförändrad.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2021.  
Taxa tömning av enskilda avloppsbrunnar.

#### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Dnr 2021-00012 45

### Renhållningsordning med avfallsplan och avfallsföreskrifter för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att ställa ut förslag på avfallsföreskrifter och avfallsplan till allmänheten under minst en fyra veckors period via kommunens hemsida.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny renhållningsordning med avfallsföreskrifter och avfallsplan.

Förslaget har varit ute på remiss inom de kommunala nämnderna. Inkomna synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

I enlighet med miljöbalken 42 § ska kommunen ställa ut förslag till renhållningsordning för granskning under minst fyra veckor innan kommunen antar en renhållningsordning.

#### Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2021.  
Avfallsföreskrifter  
Avfallsplan  
Samrådsredogörelse

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr 2021-00134 30

### Nya vägnamn/adresser för nya bostadsområden i Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att vägen som ansluter från E4 till Näsby hamn ges namnet Älvgränd. Vägen som ansluter från Spånvägen (Kolkajen) till det nya bostadsområdet ges namnet Strövägen.

Näsby Hamn





**Samhällsbyggnadsnämnden**

Kolkajen/Slussen

**Beskrivning av ärendet**

Två nya bostadsområden i Kalix kommun är på gång vilket innebär att nya vägar till områdena är aktuellt. För att följa svensk standard för belägenhetsadresser så bör vägarna ges vägnamn (adressområde) innan områdena kan erhålla adressplatser (nummer). Ett vägnamn med ett tillhörande adressnummer brukar kallas för en belägenhetsadress.

Alla bostäder och verksamhetslokaler måste enligt lag ha adresser. En bra princip är att tänka att de platser människor bor på, arbetar eller besöker ska tilldelas en adress. Detta är viktigt speciellt för räddningstjänst, polis, post, taxi m.fl.

**Så har namnsättningen gått till**

En namnberedningsgrupp med tjänstemän och politiker har diskuterat olika förslag på passande vägnamn.

*Kolkajen/Slussen*

Namnberedningsgruppen ansåg att det var lämpligt att det nya namnet i Kolkajen/Slussen skulle anknyta till den sågverksamhet som bedrivits på platsen förr.

”Strövägen” var ett förslag som namnberedningsgruppen var positiva till.

Efter dialog med Nyborgs framtid, som gav en rad namnförslag, så var namnberedningsgruppen mest positiva till ”Spinkvägen”. Nyborgs framtid berättade att en stor del av strandpromenaden ut mot området och även vidare mot Matholmen är uppbyggda på spink.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Därav tycker de att det är en passande koppling till området. Nyborgs framtid tyckte även att namnberedningsgruppens förslag "Strövägen" är okej.

### Näsby Hamn

Namnberedningsgruppen ansåg att det var lämpligt att det nya namnet anknuter till läget vid älven. Den enda historiska koppling som gjorts till området är att det funnits ett bryggeri vid platsen, men det är inget som upplevs vara allmänt känt och därför kändes kopplingen till älven mer aktuell. Det fanns flera förslag som innehöll "hamn" men namnberedningsgruppen enades om namnet "Älvgränd". Med ändelsen "gränd" tydliggörs det också i namnet att det inte rör sig om en genomfartsväg.

Deltagare i namnberedningsgruppen:

Stig Karlsson (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden

Sara Cave (M)

Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef

Anders Ökvist, planingenjör

Per Nilsson, avdelningschef teknisk försörjning

Emil Vallin, karttekniker

Sandra Nilsson, samhällsplanerare

Johanna Öman, GIS-samordnare

### Förvaltningens förslag till beslut

#### Förslag 1

Nämnden beslutar att vägen som ansluter från E4 till Näsby hamn ges namnet Älvgränd. Vägen som ansluter från Spånvägen (Kolkajen) till det nya bostadsområdet ges namnet Strövägen.

#### Förslag 2

Nämnden beslutar att vägen som ansluter från E4 till Näsby hamn ges namnet Älvgränd. Vägen som ansluter från Spånvägen (Kolkajen) till det nya bostadsområdet ges namnet Spinkvägen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) och Sara Cave (M) föreslår att nämnden beslutar enligt

*Förslag 1.*

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till *Förslag 1* och finner att nämnden beslutar bifalla *Förslag 1*.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2021.

### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Dnr 2021-00140 37

### Riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta plan för utbyggnad av laddinfrastruktur samt uttag av avgifter för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare.

#### Reservationer

Jimmy Väyrynen (M), Sara Cave (M) och Anders Hjerpe (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

#### Bakgrund

Den 14 juni 2021 beslutade kommunfullmäktige, § 128, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun. Riktlinjerna ska fastställas av kommunfullmäktige i november 2021 för att kunna arbetas in i budgetarbetet för 2022.

Bakgrunden till uppdraget är bl.a. de riktlinjer kommunfullmäktige antagit 16 april 2021 för fordon i Kalix kommun.

Fordonsriktlinjerna syftar till att bl.a. styra mot:

- 100 % fossilbränslefri fordonsflotta 2030
- Kostnadseffektivt användande av kommunens fordon

I och med beslutet kommer omställningen till fossilfria transporter gå fort i kommunen vilket kräver att utbyggnaden av laddinfrastruktur utvecklas i samma takt. Därmed behöver riktlinjer för laddinfrastruktur tas fram.

Uppdraget är

1. Att beskriva var och i vilken takt laddinfrastrukturen ska byggas ut för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare genom att ta fram en tidplan för anläggning av laddstolpar i samarbete med berörda nämnder/styrelser. Planen ska sträcka sig över åren 2022-2025 och årligen beaktas i budgetarbetet.
2. Ge vägledning till hur avgifter ska tas ut.
3. Följa upp arbetet via målet att det miljövänliga resandet ska öka i kommunen.

#### Beskrivning av ärendet

I framtagande av riktlinjer för laddinfrastruktur behöver två olika behov tillgodoses.

Parkeringar som:

- A. Endast kommer användas av el-fordon
- B. Används av el-fordon som behöver laddning och hybrid- eller fossildrivna fordon som är i behov av motorvärmare eller kombination av båda alternativen.

Alternativ a) används av el-drivna privata fordon.

Alternativ b) är ett alternativ där laddstolpen har en dubbelfunktion.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Där kan ex. el-drivna verksamhetsfordon laddas kvälls-/nattetid och anställda nyttja parkeringen under dagtid för sitt privata hybrid- eller fossildrivna fordon då verksamhetsfordonen används i tjänst.

Förvaltningen föreslår att ledningsnätet till befintliga motorvärmastolpar nyttjas för att begränsa investeringskostnaden. Därigenom behöver fastigheternas abonnerade effekt eller säkringsstorlek inte ökas. Detta sker genom lastbalansering av ledstolparna. Med lastbalansering känner laddaren av hur mycket effekt den för stunden kan ge fordonet utan att säkringen brinner.

Laddstolparna kan leverera 2,6 till 3,3 KW beroende på säkring. I praktiken innebär det att anställda kan ladda el-fordonet under en hel arbetsdag, dagtid (kl. 08-17) för 10-15 mils körning. Verksamhetsfordon som kan laddas kväll/natt (kl. 17-07) ger 16-26 mil och verksamhetsfordon som laddas nattetid (kl. 22-07) ger 10-15 mil. Detta räcker för mer än 90 % av alla verksamhetsfordon.

På de större arbetsplatserna med många verksamhetsfordon kan det bli aktuellt att installera snabbladdare för att säkerställa driften. Vissa fordon kan i vissa lägen köra längre sträckor och kan behöva snabbladdas. Det bör även finnas backup ifall någon missat att ladda fordonet över natten.

### Utbyggnad av laddinfrastruktur

En lämplig takt enligt beredningens bedömning är att bygga ut laddinfrastrukturen de 3 kommande åren så att 10 % av parkeringsplatserna erbjuder möjlighet till laddning. Kommunen har ca 800 parkeringsplatser varav 150 är inhyrda och ca 100 parkeringsplatser är till för verksamhetsfordon där ungefär hälften av den sistnämnda kategorin används av den anställda till sin privata bil när dem kör verksamhetsfordonet i tjänsten. D.v.s. under de kommande 3 åren bör ca 80 parkeringsplatser erbjuda möjlighet till laddning för anställda och/eller verksamheternas tjänstefordon förutom den utbyggnad som föreslås av publika laddare.

Nedan föreslås var och i vilken takt laddinfrastrukturen byggs ut för de olika kategorierna.

### Publika laddare

Objekt	Alternativ	Antal	Tidplan	Kostnad
Björknäs ridanläggning	a)	2	2022	40 tkr
Strandängarna	a)	2	2022	40 tkr
SportCity	a)	2	2023	40 tkr
Folkets Hus i Kalix	a)	2	2023	40 tkr
Ishallen/Kalix IP	a)	2	2024	40 tkr
Kalix Nya Centrum	a)	2	2024	40 tkr

Summa: 12 platser

### Arbetsplatsladdare

Objekt	Alternativ	Antal	Tidplan	Kostnad*
Förvaltningsbyggnaden/ Personalparkering	a)	8	2022	160 tkr
Furuhedsskolan	a)	4	2023	80 tkr
Manhemsskolan/Skogsglantan	a)	4	2023	80 tkr

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Centrumskolan/Lyrans förskola	a)	4	2023	80 tkr
Djuptjärn skola/förskola	a)	4	2024	80 tkr
Näsby skola/förskola	a)	4	2024	80 tkr
Innanbäckens skola/förskola	a)	4	2024	80 tkr
Ytterbyns skola/förskola	a)	4	2025	80 tkr
Töre skola/förskola	a)	4	2025	80 tkr
Enstaka installationer vid mindre arbetsplatser	a)		2023-2030	Årlig pott på 100 tkr
Kompletterande installationer när behov uppstår			2023-2030	Årlig pott på 100 tkr
Installationer inhyrda verksamhetslokaler			2023-2030	Årlig pott på 100 tkr

Summa: 32 platser

\*) Bidrag finns att söka för installation av laddstolpar på personalparkeringar, med 50 %. Vid beslut om installation kommer bidrag att sökas.

**Verksamhetsladdare**

Objekt	Alternativ	Antal	Tidplan	Kostnad
Förvaltningsbyggnaden/ Bilpoolsparkering	b)	10	2022	200 tkr
Driftcentralen	b)	10	2022	200 tkr
Grytnäs hemtjänstlokal	b)	30	2022	600 tkr
Rönngården/Rosengården	b)	6	2023	120 tkr
Installationer inhyrda verksamhetslokaler	b)		2023-2030	Årlig pott på 100 tkr

Summa: 56 platser

Om behov uppstår att installera s.k. snabbpladdare sammanfattas kostnaden enligt nedan:

Nytt abonnemang eller uppsäkring	120 000 kr
Ev. ledning med grävning	40-50 000 kr
Laddare	240 000 kr
Summa	400 000 kr

De parkeringar som kan vara aktuella inledningsvis är förvaltningsbyggnaden, Grytnäs hemtjänstlokal samt driftcentralen.

**Avgifter**

Nedan föreslås hur avgifter tas ut för de olika kategorierna.

*Publika laddare*

Vid installation av publika laddare ansluts dessa till ett administrerande, riktäckande bolag som sköter debitering och support dygnets alla timmar. Debitering sker via en app eller RFID-tag. Taxan beslutas av Kalix kommun som betalar en månadsavgift för tjänsten.

*Arbetsplatsladdare*

Anställda i Kalix kommun som tecknar parkeringstillstånd ska ha möjlighet att ladda sitt fordon på arbetsstället där så är möjligt.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Utbyggnad av laddstolpar föreslås ske i enlighet med ovan angiven investeringstakt.

Samtliga betalar enhetlig, politiskt fastställd, taxa genom avdrag på lönen där följande föreslås gälla:

- Fossildrivna fordon och hybridfordon. El-kostnad för att nyttja motorvärmare ingår i taxan.
- El-drivna fordon och plugin-hybrider. Avgiften för parkering med laddningsmöjlighet är samma som för övriga parkeringsplatser med motorvärmare. För den som väljer att ladda sitt elfordon tillkommer en kostnad som debiteras månadsvis via löneavdrag eller av något administrerande bolag, ex Incharge. Start av laddfunktion sker med hjälp av tagg eller i vissa fall en applösning. Debitering ska ske efter verklig förbrukning.

Anledningen till att laddning av el-fordonet debiteras utöver den enhetligt fastställda taxan för samtliga parkeringsplatser är att täcka den ökade elförbrukningen som el-fordonet ger upphov till ("tankning" av fordonet) till självkostnadspris (pris per kWh) vilken justeras samtidigt som taxan för parkeringsplatsen genom politiskt beslut.

### *Verksamhetsladdare*

Vid installation av verksamhetsladdare ansluts dessa till ett debiteringssystem likt det för arbetsplatsladdning. Hyresvärden debiterar verksamheten för den ökade energianvändningen ("tankningen").

### **Jämställdhetsanalys**

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att:

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att inte besluta anta plan för utbyggnad av laddinfrastruktur samt uttag av avgifter för publika laddare, arbetsplatsladdare och verksamhetsladdare innan man gjort en kostnads- och riskanalys av bakgrundstexten "100% fossilfri bränsleflotta".

Håkan Johansson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

### **Ajournering**

Nämnden ajournerar sig i 10 min.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021.  
Kommunfullmäktiges beslut § 128.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Dnr 2021-00187 29

### Flytt av del av Insikten, Rolfs 8:2, till skidstadion i Kalix

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att del av Insikten från Hamptjärnsvägen 2 flyttas till skidstadion i Kalix intill Djuptjärnsskolan.

#### Beskrivning av ärendet

Den 8 februari 2021, § 40, beslutade kommunfullmäktige att avvakta med försäljningen av Insikten med anledning av utredning om ersättningsbyggnad.

Bakgrunden är beskrivningen i rapporten Lokalbanken – Lokalresursplan, en rapport som redovisas till kommunfullmäktige två gånger per år. Syftet med uppföljningen är att kartlägga Kalix kommuns behov av lokaler för kommunens olika verksamheter, effektiviteten av lokalnyttjande samt att se till att vi står rustade för framtiden genom långsiktiga utvecklingsplaner. Inför uppföljningen träffas centrala lokalgruppen för att kartlägga nämndernas behov, gå igenom lokaler i lokalbanken, initiera eventuella utredningsuppdrag, gemensamt väga behov och kostnadseffektivitet samt konsekvensbeskriva eventuella förslag till förändrat nyttjande.

I rapporten beskrivs att en utredning pågår om del av Insikten ska flyttas till skidstadion i Kalix och ersätta befintlig byggnad på ny plats i och med att den befintliga är dåligt placerad utifrån markförhållanden och verksamhetssynpunkt samt att den är i för dåligt skick att renovera.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett möjligheterna att flytta del av Insikten vid Hamptjärnsvägen 2 till skidstadion i Kalix intill Djuptjärnsskolan och ersätta befintlig klubblokal på ny plats där tidigare tennisbana var placerad. Planen är att genomföra projektet under hösten/vintern 2021/2022 så lokalen kan tas i bruk nästkommande säsong.

Finansiering sker genom att 2020 års avsatta investeringsmedel har flyttas över till 2021 och medel från 2021 års investeringsbudget har tillskjutits.

#### Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2021.

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Dnr 2021-835-HPA

### **Pålänge 2:108, tillstånd för avloppsanläggning med wc,**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar tillstånd till en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett med liten avvikelse från gällande detaljplan, med stöd av 13 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och med hänvisning till 2 kap 3 § Miljöbalken (MB), för sökande XXXX XXXXX med personnummer XXXXXXXX-XXXX, på fastigheten Pålänge 2:108 i Kalix kommun.

Tillståndet förenas med följande villkor:

- Anläggningen ska utföras enligt ansökan.
- Anläggning ska anordnas inom egen tomtmark.
- Till anläggningen bör endast snålspolande toaletter installeras.
- Anläggningen ska förses med ett efterpoleringssteg.
- Anläggningens drift och funktion ska kontrolleras minst en gång per år av sakkunnig person.
- Ett egenkontrollprogram ska tas fram och enligt tillverkarens anvisningar bedrivs och journalföras. Vid begäran ska kopia på journal över egenkontroll kunna delges tillsynsmyndighet.
- Under anläggningsarbetets gång ska fotodokumentering utföras av sökande.
- Beslutet förfaller om anläggningen inte påbörjas inom två år och färdigställt inom fem år.

#### **Beskrivning av ärendet**

XXXXXX XXXXX, med personnummer XXXXXXXX-XXXX har lämnat in en ansökan om tillstånd till enskilt avlopp på fastigheten Pålänge 2:108 7 september 2021. Ansökan avser ett minireningsverk, Ecobox small, för fritidshusboende. Anläggningen ska betjäna 1 hushåll.

Fastigheten Pålänge 2:108 ligger i ett planområde som är ett planlagt för fritidsbebyggelse. Planen har vunnit laga kraft 25 mars 1976 (aktnr: 25-P76/31). Enligt gällande planbeskrivning för området förutsätts vattentoalett (wc) inte få anordnas i området.

#### **Bedömning**

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare inom planområdet och andra liknande planområden beslutat om tillstånd för avloppsanläggningar med mindre avvikelser från detaljplan och bedömer att föreslagen lösning är godtagbar ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att den planerade anläggningen, som uppnår hög skyddsnivå, kan uppfylla Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd HVMFS 2016:17 för små avloppsanordningar för hushållspillvatten gällande utförande och förutsättningar i området.

#### **Lagstöd**

*Miljöbalken (1998:808)*

2 kap 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder,



## Samhällsbyggnadsnämnden

iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått skall vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

*Förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd*

13 § Det krävs tillstånd för att

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket.

19 § Ett tillstånd enligt 13 eller 17 § gäller i fem år men förfaller om arbetet med anordningen eller anläggningen inte har påbörjats inom två år.

### Övrigt

Anläggningen ska enligt 2 kap 3 § MB skötas och underhållas så att den inte medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på miljön.

Slamavskiljaren ska tömmas regelbundet. Ansvarig för anläggningen beställer själv tömning, som ska ske av kommunens entreprenör för hushållsavfall.

Sökande ska under anläggningsarbetets gång fotodokumentera arbetet. När anläggningen färdigställts ska utförandeintyg fyllas i och skickas in tillsammans med fotografierna till:

Bygg- och miljöavdelningen  
Kalix kommun  
952 81 Kalix

Avgift enligt gällande taxa är för tillstånd till avloppsanordning med ansluten vattentoalett 5 916 kr. Faktura skickas separat.

### Information

Har du frågor eller funderingar om beslutet, går det bra att kontakta Sandra Lindvall på telefon 0923-654 40.

Beslutet kan överklagas. Hur du överklagar, se bilaga.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 september 2021.  
Situationsplan

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Dnr 2021-554-BLB

### Kalix 6:95, nybyggnad enbostadshus och garage

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus och en komplementbyggnad (garage) på fastigheten Kalix 6:95.

#### Motivering

Enligt 2 kap 9 § plan och bygglagen, PBL, ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX och XXXX XXXXXX, har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten Kalix 6:95 (Näsbyhamn-området).

De ansökta åtgärderna har enligt ansökan en byggnadsarea för bostadshuset på 207 m<sup>2</sup> och för garaget på 84 m<sup>2</sup>, vilket tillsammans ger en total byggnadsarea på 291 m<sup>2</sup>.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en byggnadsarea om högst 250 m<sup>2</sup>. Detaljplanen vann laga kraft 27 november 2015 och genomförandetiden för detaljplanen har inte löpt ut ännu.

De ansökta åtgärderna strider mot detaljplanen genom att total byggnadsarea överskrider detaljplanens högsta tillåtna på 250 m<sup>2</sup> med 41 m<sup>2</sup> (+ 16,4 %). Åtgärden bedöms även strida även mot detaljplanens syfte genom att garaget har en storlek, höjd och utformning som bedöms påverka de bakre tomtplatserna negativt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet och avvikelserna med grannar/sakägare och en sakägare har lämnat in skriftliga erinringar som vad som förstås är emot åtgärden. Sakägaren hänvisar i stort sett till detaljplanen och dess planbestämmelser, samt att den bakre radens tomtplatsers utsikt kan påverkas negativt. Förvaltningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen, där genomförandetiden inte ännu hunnit löpa ut, gällande överskridandet av störst tillåten byggnadsarea per tomtplats med 41 m<sup>2</sup> är så pass stor (+ 16,4 %) att förutsättningar saknas för att kunna bevilja bygglov för nybyggnadsåtgärderna.

Sökande har informerats om avvikelserna mot detaljplanen och svårigheterna med det. Sökande har även informerats om att ett bygglov för bostadshuset bedöms kunna ges om garagebyggnaden dras bort från bygglovsärendet då det är garagebyggnaden på 84 m<sup>2</sup> som främst utgör ett hinder för att ett bygglov ska kunna beviljas. Sökande önskar dock få ärendet prövat för båda byggnaderna tillsammans och med garagets höjd, storlek och utformning som det är i inlämnad ansökan. Sökande har informerats om att ett avslag i nämnden kan komma att medföra en avgift för handläggningen av ärendet. Vid upprättandet av tjänsteskrivelsen har sökande meddelat att vissa förändringar avseende huvudbyggnadens utformning kan komma att lämnas in.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att utformningarna som presenterats för åtgärderna inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att överskridandet av detaljplanens byggrätt på 250 m<sup>2</sup> byggnadsarea per tomtplats med 41 m<sup>2</sup> (+ 16,4 %) inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att bevilja bygglov med denna utformning saknas för nybyggnationen av ett enbostadshus och en komplementbyggnad (garage) på fastigheten Kalix 6:95, varför bygglovet bör avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2021.  
Ansökan med bilagor.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr 2021-637-BLI

### **Kalix 9:78, tillbyggnad industrilokaler och nybyggnad bullerplank/grenställ med tak**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och ändring av industrilokal samt nybyggnad av bullerplank/grenställ med tak på fastigheten Kalix 9:78.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

#### **Motivering**

Bygglov kan dock i vissa fall meddelas trots att åtgärden strider mot detaljplanen med stöd av 9 kap 31 b och c § PBL. För detta krävs att avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och att avvikelserna dessutom är lita eller av begränsad omfattning och nödvändiga för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt (9 kap 31 b § PBL).

#### **Beskrivning av ärendet**

Derome Byggvaror & Träteknik AB, har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av industrilokal samt nybyggnad av bullerplank/grenställ med tak på fastigheten Kalix 9:78 (Vintervägen 26).

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en detaljplan. Enligt detaljplanen får byggnader och anläggningar inte förses med ventilationsdon eller portar för fordon och liknande mot bostadsbebyggelse (Störningsskydd, m1).

Enligt detaljplanen får punktprickade områden på kvartermarken inte förses med byggnad, dock får ett stängsel eller plank anordnas mot gång- och cykelvägen som löper centralt genom planområdet. Detaljplanen är relativt ny då den vunnit laga kraft så sent som 19 mars 2021.

De ansökta åtgärderna strider mot detaljplanen genom att den planerade tillbyggnaden och befintlig byggnad förses med portar mot den befintliga bostadsbebyggelsen. Åtgärden strider även mot detaljplanen genom att det så kallade bullerplanket förses med tak och gavlar vilket innebär att den punktprickade marken förses med en typ av byggnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kommunicerat ärendet och dess avvikelser med grannar/sakägare och inga skriftliga erinringar har kommit in som varit emot åtgärden. Förvaltningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen, där genomförandetiden inte ännu hunnit löpa ut, gällande främst att den planerade tillbyggnaden och befintlig byggnad förses med portar mot bostadsbebyggelsen är så pass stora att förutsättningar saknas för att kunna bevilja bygglov för åtgärden med denna utformning.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande har informerats om avvikelsen gällande främst portarna under handläggningen av ärendet. Sökande önskar dock få ärendet prövat med just denna utformning, men har kompletterat ansökan med ett takförsett bullerplank/grenställ för att minska risken för störningar mot bostadsbebyggelsen. Här har visats på två olika placeringar, men av situationsplanen att döma så är det just placeringen på punktprickade marken mot gång- och cykelvägen som är den aktuella för beslutet i ärendet.

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att utformningarna som presenterats för åtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider mot detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att åtgärden gällande främst portarnas placering inte kan anses vara en liten avvikelse, eller vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att förutsättningarna för att bevilja bygglov med denna utformning saknas för tillbyggnaden och ändringen av industrilokal samt nybyggnaden av bullerplank/grenställ med tak på fastigheten Kalix 9:78, varför bygglovet bör avslås.

### Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av industrilokal samt nybyggnad av bullerplank/grenställ med tak på fastigheten Kalix 9:78.

### Motivering

Enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 minuter.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) och Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad och ändring av industrilokal samt nybyggnad av bullerplank/grenstall med tak.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på förslaget att bevilja bygglov och finner att nämnden bifaller förslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2021.  
Ansökan med bilagor.

### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked skulle meddelas innan dess att tiden för dessa 4 veckor har löpt ut.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Dnr 2021-680-BLB

### Ytterbyn 35:7, nybyggnad av enbostadshus och garage,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, PBL, på fastigheten Ytterbyn 35:7, Skärgårdsvägen 7, Kalix-Nyborg.

- Som certifierad kontrollansvarig godtas XXXXX XXXXXXXX, med behörighet SCO 405-15 enligt 10 kap 9 § PBL.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL ska genomföras innan ett startbesked enligt 10kap 3 § PBL kan meddelas
- Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.
- Slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked kan meddelas.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

#### Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan trots

9 kap 30 § första stycket 2, om avvikelsen är förening med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Avvikelsen från detaljplanen avser byggnadsarea. Gällande detaljplan medger en byggrätt på sammanlagda 400 m<sup>2</sup> för båda fastigheterna Ytterbyn 35:7 och 35:8. Ansökan avser ett enbostadshus med garage med en total byggnadsarea på 231,4 m<sup>2</sup> på den ansökta fastigheten Ytterbyn 35:7. Samt att enbostadshuset placeras med en liten del på prickad mark som inte får bebyggas. Liknande avvikelse har godtagits i gällande detaljplan vid tidigare bygglovsprövning för områdets fastigheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör den bedömningen att nämnden kan bevilja bygglov för den tänkta byggnationen med en lite avvikelse från gällande detaljplan.

#### Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXX XXXXX, XXXXXXXXXXX X, 952 34 Kalix har lämnat in en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbyn 35:7 med adressen Skärgårdsvägen 7, 952 50 Kalix-Nyborg.

Bygglovets har kommunicerats 18 augusti 2021 med berörda grannar. Inga synpunkter har kommit in till bygg- och miljöavdelningen. Sökande har själv bifogat till ansökan en konversation med närmaste grannfastighetens Ytterbyn 35:8 ägare angående placering samt byggnadernas storlek i förhållande till den gemensamma byggrätten på 400 m<sup>2</sup> enligt gällande detaljplan. Den tänkta åtgärden på fastigheten Ytterbyn 35:7 blir 231,4 m<sup>2</sup> vilket ger fastigheten Ytterbyn 35:8 en lägre byggrätt från den gemensamma på 400 m<sup>2</sup>. Ägarna för Ytterbyn 35:8 har godkänt både placering och byggnadsstorleken.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I bygg- och miljöavdelningens kommunikering till berörda grannar, har information om placeringen och den sammanslagna byggrätten redogjorts.

Området är detaljplanelagt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2021.  
Ansökan med bilagor

### **Övriga upplysningar**

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Ovanstående gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2021-673-BLB

### Länsman 6, bygglov för fasadändring

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för fasadändring på fastigheten Länsman 6 enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL ges för åtgärden.

#### Motivering

I 9 kap 30 § PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas. Den inlämnade ansökan bedöms uppfylla dessa förutsättningar. Byggnadens ändring av fasaden kan godtas då det gäller en begränsad del med liten omgivningspåverkan.

#### Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har kommit in med en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Länsman 6, Morjärvsvägen 4. Enligt ansökan ska fasaden ändras från tegel till fasadskivor i röd kulör. Området är detaljplanelagt vilket gör att bygglov krävs för åtgärden. Bygglovet för byggnaden är från 1959, fasadmaterialet är idag tegel vilket verkar vara det ursprungliga materialet.

I centrala Kalix har ett flertal byggnader beviljats bygglov för ändring av fasadbeklädnad till bland annat plåt, fasadskivor och trä. Orsaken till ändringen har i de flesta fall varit att fasaden börjat gå sönder på grund av otillräckligt underhåll samt tidens tand och ett annat material än det ursprungliga ses ofta som lämpligare av både praktiska och ekonomiska skäl. I flera fall har avvikande fasadbeklädnader accepterats och bygglov därmed beviljats. Vid handläggningen av en bygglovsansökan görs bedömningar om åtgärden som bygglovet avser uppfyller de krav som ställs i 9 kap PBL. De avväganden som görs utifrån 9 kap PBL är bland annat om åtgärden passar in i stadsbilden och de kulturvärden som finns på platsen samt ger en god helhetsverkan i området, samt att ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Vid en ändring av en byggnad ska man också ta tillvara byggnadens olika värden. Byggnader ska enligt PBL också ha en god form-, färg och materialpåverkan.

Kalix centrums bebyggelse har en varierande karaktär där man kan följa tidens gång. Många historiskt, kulturellt och estetiskt värdefulla byggnader i trä och puts men även flertalet tegelbyggnader ger Kalix centrum sin unika särprägel och identitet. Under en längre tid har dock många önskemål och förfrågningar framställts till samhällsbyggnadsförvaltningen om byte av fasadmateriäl i centrumbebyggelsen då ursprungsfasaderna börjat bli nedgångna och fastighetsägarna vill effektivisera underhållet av fasaderna. För att Kalix centrum inte ska bli mer splittrat än vad det redan har blivit med många fasader i olika material bör de befintliga fasaderna underhållas i möjligaste mån.

## Samhällsbyggnadsnämnden

Fasadändringar bör göras på ett varsamt sätt så att ändringen harmoniserar med den ursprungliga utformningen av byggnaden. Avvikande ändringar bör vara väl genomtänkta och gärna ge ett mervärde till stadsbilden.

I ett tidigare ärende (dnr 2021-308-BLB) om en fasadändring av endast en fasad med likande förutsättningar uttalade sig stadsarkitekten, XXXXXXXX XXXXXXXX, som ansåg att en renovering som endast gäller en av en byggnads fasader bör följa ursprungligt utseende av befintlig byggnad. Byggnaden ger annars inte ett enhetligt intryck och tappar kopplingen till fasaderna på resten av huset vilket kan ge ett osammanhängande intryck. Likvärdigt material, eller företrädesvis samma material (tegel) bör därför användas. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att samma resonemang bör föras i aktuellt ärende.

I det tidigare nämnda andra ärendet med likande förutsättningar uttalade sig även XXXX XXXXXXXX, Tage Isakssons arkitektkontor, som även ritat föreslagen fasadändring. XXXXXXXX menade då bland annat att trots ett splittrat intryck i stadsbilden så kan mycket av Kalix historia och nutid utläsas, att klimatomställningar och hårdare väder ställer högre krav på tegelfasader, att det finns hus med likande fasadskivor i Kalix samt att uppfattningen om vad som är god arkitektur och stadsbygd varierar.

Stiftelsen Kalixbostäder har fått ta del av samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse med förslag till beslut och har fått möjlighet att bemöta skrivelsen. Samhällsbyggnadsförvaltningens ståndpunkt i ärendet är inte förändrad men mindre korrigeringar avseende vissa värdeladdade ord har gjorts i skrivelsen.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att den ansökta åtgärden inte uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § PBL, och att ansökan därmed bör avslås.

### Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Länsman 6, Morjärvsvägen 4, då förutsättningar för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

### Motivering

9 kap PBL anger de förutsättningar som ska uppfyllas för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, 1970:988,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och

## Samhällsbyggnadsnämnden

4. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Om åtgärden gäller en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Ansökan strider mot 9 kap 30 § punkt 4 PBL då kraven som följer av 2 kap 6 § första stycket punkt 1, samt andra stycket PBL inte uppfylls. Enligt 2 kap 6 § första stycket punkt 1 PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Enligt 2 kap 6 § PBL andra stycket ska man även vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Ansökan strider även mot 9 kap 30 § punkt 4 PBL då kraven som följer 8 kap 1 § punkt 2 PBL samt 8 kap 17 § inte uppfylls. Enligt 8 kap 1 § punkt 2 ska en byggnad ha en god form-, färg- och materialpåverkan. Enligt 8 kap 17 § ska ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att en ändring av gavelfasaden i enlighet med ansökan gör att byggnadens utformning inte är lämplig och inte heller tar hänsyn till stadsbilden och kulturvärdena på platsen samt en god helhetsverkan. Kvarteret Länsman ligger centralt beläget i Kalix och den berörda fasaden är väl synlig från Morjärvsvägen och Norra Parkgatan. Fasaderna på byggnaden är i dagsläget tegel. Den tilltänkta fasadändringen består av större fasadskivor i röd kulör och avviker helt från den ursprungliga fasaden. Fasaderna på omkringliggande byggnader är främst tegel, trä samt puts bortsett ett av husen på Länsman 4 som har fasader i likande fasadskivor som tilltänkta i detta ärende.

Ändring av fasaden skulle tydligt förändra byggnadens och områdets karaktär. Ur ett långsiktigt perspektiv skapar ändringen en påverkan på, och möjligen en förvanskning av centrala Kalix. Detta bedöms ske då endast en av fasaderna ändras i kontrast till de i övriga tegelfasaderna. Den ansökta fasadändringen bedöms inte uppfylla kraven enligt PBL. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att bygglov inte kan beviljas för ändringen.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S), Rose-Marie Henriksson (S), Håkan Johansson (S), Sara Cave (M) och Mats Andersson (M) föreslår att bygglovet ska beviljas.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till förslaget att bevilja bygglov och finner att nämnden beslutar bevilja bygglov för fasadändring

## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 september 2021.  
Ansökan med bilagor.

### Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för ansökan skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Jimmy Väyrynen (M) i handläggning av detta ärende.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Dnr 2020-1020-PDP

### **Grytnäs 1:157 m.fl. (fd förskola), detaljplan - antagande,**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

#### **Beskrivning av ärendet**

Fastighetsägaren till Grytnäs 1:157-1:161, Kalix kommun, har ansökt om att upprätta ny detaljplan för fastigheterna. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att ändra användningen av den före detta förskolan på fastigheterna Grytnäs 1:157-1:161 till bostads-, kontors- och verksamhetsändamål. Markanvändningen är i gällande detaljplan från 1991 avsatt som barnstuga. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 3 november 2020 § 204 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för Grytnäs 1:157-1:161 och att planen handläggs genom standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 18 augusti 2021 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden 19 augusti - 15 september 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslagstavla. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av de synpunkter som kom in under samrådet men inga synpunkter emot planförslaget har lämnats in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Förfarandet gjordes därför om till begränsat förfarande för att ta ärendet direkt till antagande.

Samrådsredogörelse upprättades 21 september 2021.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 21 september 2021.  
Antagandehandlingar.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande  
Sakägare som ingår i sakägarkretsen  
Lantmäteriet  
Länsstyrelsen

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Dnr 2018-355-PDP

### Vånafjärden 1:14, Rågholmen, detaljplan - godkännande granskning

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har med anledning av ökad efterfrågan behov att skapa nya områden för fritidsbostäder. Kommunstyrelsen har därför initierat planprocessen.

Planförslaget har tidigare varit utställt för samråd under tiden från 14 december 2020 till 18 januari 2021. Utökad planförfarande har tillämpats. Därefter har en samrådsredogörelse upprättats och som godkänts av samhällsbyggnadsnämnden 30 mars 2021.

Planförslaget har omarbetats något med anledning av inkomna synpunkter.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2021.  
Ny plankarta upprättad 16 september 2021.

#### Protokollsutdrag skickas till

Akten

#### Jäv

På grund av jäv deltar inte Stig Karlsson (S) i handläggning av detta ärende.

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

### Förvaltningschefen informerar

#### Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen informerar om följande:

- Projektering ska startas för F-huset vid Furuheadsskolan samt att byggstart planeras ske under våren 2022.
- Det har kommit in ca 400 svar/synpunkter på medborgardialogen om Översiktsplanen. Av dessa 400 är ca 57 % kvinnor.
- Det pågår en process att ändra detaljplanen för del av Näsbyängarna som startades vid samhällsbyggnadsnämnden 15 Juni 2021 för ändamålet handelsområde. Förvaltningen arbetar med ett markanvisningsavtal då etablerare visat intresse för det tänkta handelsområdet

Förvaltningschefen svarar på frågor om vad som händer med tomterna i kvarteret Släggan.