

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 24 augusti 2021 kl 08:30 – 10.35

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande
Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande
Håkan Johansson (S)
Emma Sjöberg (S)
Jimmy Väyrynen (M)
Sara Cave (M)
Mats Andersson (M) ersätter Bengt Esperi (C)Närvarande ersättare Tommy Öberg (MP)
Ellinor Rönnkvist (M)Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Öqvist, planingenjör
Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 124
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Anne Vanhapiha Ökvist, nämndsekreterare

Justerare Sara Cave

Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 25 augusti 2021

Underskrifter
Sekreterare _____ Paragrafer § 117-121
Anne Vanhapiha Ökvist § 123-127
Ordförande _____
Stig Karlsson
Justerare _____
Sara Cave**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-08-24

Datum då anslaget sätts
upp 2021-08-25 Datum då anslaget tas ned 2021-09-16Förvaringsplats för
protokollet SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift _____
Anne Vanhapiha Ökvist

**Samhällsbyggnadsnämnden**

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|------------------|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 24 augusti 2021 kl 08.30 | | |
| Beslutande ledamöter | Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Mats Andersson (M) ersätter Bengt Esperi (C) | | |
| Närvarande ersättare | Tommy Öberg (MP) Ellinor Rönnkvist (M) | | |
| Övriga närvarande | Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Camilla Sandin, fastighetschef Anders Öqvist, planingenjör Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Anne Vanhapiha Ökvist, nämndsekreterare | | |
| Justerare | Sara Cave | | |
| Justerings plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen 24 augusti 2021 | | |
| Underskrifter | | | |
| | Sekreterare | _____ | Paragrafer § 122 |
| | | Anne Vanhapiha Ökvist | |
| | Ordförande | _____ | |
| | | Stig Karlsson | |
| | Justerare | _____ | |
| | | Sara Cave | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------|
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2021-08-24 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2021-08-24 | Datum då anslaget tas ned | 2021-09-15 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Anne Vanhapiha Ökvist | | |



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

| | |
|---|----|
| § 117 Dnr | |
| Val av justerare..... | 4 |
| § 118 Dnr | |
| Godkännande av ärendelista | 5 |
| § 119 Dnr | |
| Delegationsbeslut | 6 |
| § 120 Dnr | |
| Meddelanden..... | 15 |
| § 121 Dnr 2019-1101-ADM | |
| Månadsrapport januari - juni 2021 | 19 |
| § 122 Dnr 2021-00162 05 | |
| Upphandling - nybyggnad ridhus, Björknäs 1:41 - antagande av anbud | 22 |
| § 123 Dnr 2020-00230 29 | |
| Rofls 1:46, hyreskontrakt Grytnäs f.d. hälsocentral - hemtjänstlokal | 24 |
| § 124 Dnr 2021-671-BAB | |
| Fogsvansen 3, anmälan attefalls komplementbyggnad | 26 |
| § 125 Dnr 2021-673-BLB | |
| Länsman 6, fasadändring..... | 28 |
| § 126 Dnr 2021-583-PDP | |
| Kalix 4:13 m fl, ny detaljplan för del av Strandängarna | 29 |
| § 127 Dnr | |
| Förvaltningschefen informerar | 30 |



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Sara Cave (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-08-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förvaltningen meddelar att § 125 utgår. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling Kem, städ produkter, papper och plast, 2021-00066
2. Töre 12:86, utökad serveringsyta uteservering, 2021-672-SPA

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

3. Ytterbyn 8:67, överklagan av avslag strandskyddsdispens för flytbrygga, samt föreläggande att ta bort flytbrygga, 2021-351-MPA
4. Prästen 1, överklagan av avslag för bygglov för grillstuga, 2021-359-BLÖ

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

5. Bodön 1:19, nybyggnad fritidshus, 2020-228-BLF
6. Bodön 1:19, rivningslov för fritidshus, 2020-229-BLR
7. Grytnäs 1:28, ändrad användning av enbostadshus till rumsuthyrning, uthyrning av kontor, konferenser samt privat boende, 2019-1030-BLB
8. Kalix 4:60, rivningslov för förråd, 2021-521-BLR
9. Pålänge 2:132, attefalls komplementbyggnad, 2021-456-BAB
10. Pålänge 2:132, attefalls komplementbyggnad, 2021-582-BAB
11. Studenten 4, attefallstillbyggnad, 2021-454-BAB
12. Sören 3:34, rivning komplementbyggnad, 2021-535-BAR
13. Söråkern 11 och 16, detaljplan, 2015-885-PDP
14. Töre 9:50, detaljplan, 2020-1195-PDP
15. Örnen 8, detaljplan, 2015-884-PDP

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

16. Töre 5:59, klagomål på bristfälligt avlopp, 2028-946-HÖV

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsvaror samt besluta om skogsvårds-åtgärder



Samhällsbyggnadsnämnden

17. Tecknande av avtal med SCA Skog AB för framtagande av skogsbruksplan, 2021-00136

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

18. Godkänna uppsägning av arrendeavtal tecknat 2020-03-15 med Kalix Golfklubb, avseende mark för bedrivande av golfverksamhet, 2021-00127
19. Godkänna upprättat arrendeavtal för upplåtelse av mark för teknikbod på fastigheten Töre 12:38, 2021-00146

Beslut enligt punkt 1.4b, utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

20. Godkänna upprättat arrendeavtal för plats för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs 1:228. Platsen har beteckningen L, 2020-00203

Anstånd/avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

21. Avskrivning av kundfordringar, VA- och renhållning, aktbilaga 3, 2021-00118

VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

22. Reducering av förbrukningsavgift, 2021-00137
23. Avslut av abonnemang för VA-tjänster och reducereing av VA-avgifter, 2021-00158
24. Reducering av förbrukningsavgift, 2021-00138

Upphandling

Beslut enligt 8.2, initierande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

25. Begäran om allmän trafikplikt för linje 308, inför upphandling av ny avtalsperiod måste nytt beslut om allmän trafikplikt tas av regionala kollektivmyndigheten, 2021-00124

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

26. Under perioden 1 juni – 10 augusti har 10 delegationsbeslut fattats, dnr 2706-2715 parkeringstillstånds nummerserie

Föreläggande med vite

Beslut enligt P21b, förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderättsinnehavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmänplats som låter bli att vidta en åtgärd, att inom en viss tid vidta åtgärden och M4a, förena föreläggande eller förbud med vite om högst 10 000 kr i varje enskilt ärende

27. Månsbyn 4:43, klagomål nedskräpning/ovårdad tomt, 2018-1027-BVT
28. Månsbyn 5:53, klagomål på ovårdad tomt, 2018-1020-NTS



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

29. Kalix 19:1, tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industri till paddelbana, 2021-154-BLI
30. Näcken 1, ändring av tidigare beviljat lov för garage, 2021-579-BLB
31. Rolfs 28:5, tillbyggnad industribyggnad, 2021-567-BLI
32. Säjvisnäs 1:16, nybyggnad fritidshus, 2021-429-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interi- mistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

33. Bodön 1:76, nybyggnad garage/förråd, 2021-505-BLF
34. Båtskärsnäs 1:293, utvändigt ändring och inglasning av altan, 2021-693-BLF
35. Holmträsk 1:7, tillbyggnad enbostadshus, 2021-444-BLB
36. Kalix 8:113, inglasning av altan, 2021-589-BLB
37. Kalix 9:44, bygglov för skylt med belysning, 2021-562-BLÖ
38. Karlsborg 4:2, tillbyggnad tak över altanen, 2021-403-BLB
39. Konvaljen 11, tillbyggnad enbostadshus, 2021-555-BLB
40. Länsman 3, nybyggnad garage/förråd, 2021-338-BLÖ
41. Prästen 1, tillbyggnad cykelförråd, 2021-469-BLB
42. Pålänge 2:51, tillbyggnad enbostadshus, 2021-357-BLB
43. Pålänge 3:75, tillbyggnad fritidshus, 2021-407-BLB
44. Rian 2:23, tillbyggnad enbostadshus, 2021-499-BLB
45. Ryssbält 6:54, flytt av förråd, 2021-443-BLB
46. Siknäs 2:37, nybyggnad garage/fiskberedning, 2021-500-BLB
47. Siknäs 26:2, tillbyggnad enbostadshus, 2021-358-BLB
48. Sippan 3, tillbyggnad komplementbyggnad, 2020-365-BLB
49. Säjvisnäs 1:16, nybyggnad garage/förråd, 2021-431-BLF
50. Sören 3:34, nybyggnad garage/förråd, 2021-536-BLF
51. Töre 65:3, nybyggnad garage/förråd, 2021-458-BLB
52. Vallen 6:24, tillbyggnad tak- och inglasning av befintlig altan, 2021-489-BLB
53. Ytterbyn 8:67, nybyggnad bastu i efterhand, 2021-352-BLF
54. Ytterbyn 86:2, nybyggnad fritidshus, 2021-556-BLF

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

55. Ytterbyn 86:2, bastubyggnad och fritidshus, 2021-557-BLR



Samhällsbyggnadsnämnden

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 56. Rolfs 28:5, del av byggnad, 2021-564-BLR
- 57. Rolfs 8:2, tvåbostadshus, en del av befintlig byggnad, 2021-585-BLR
- 58. Töre 1:51, flytt av gårdstimring, 2021-576-BLR
- 59. Töre 65:3, garage/förråd, 2021-457-BLR

Marklov med start- och slutbesked

Beslut enligt P3, marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 60. Ytterbyn 55:13, utfyllning av tomt före byggnation, 2021-532-BLM
- 61. Åsen 8, sänkning av mark, 2021-488-BLM

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

- 62. Båtskärsnäs 1:136, rivningslov enbostadshus, 2021-577-BLR
- 63. Fogsvansen 3, attefalls komplementbyggnad, 2021-671-BAB
- 64. Gamla staden 16, tillbyggnad altan, 2021-614-BLB
- 65. Kalix 8:113, eldstad med röckanal, 2021-591-BAB
- 66. Kalix 8:113, inglasning altan, 2021-589-BLB
- 67. Konvaljen 11, tillbyggnad enbostadshus, 2021-555-BLB
- 68. Lyran 9, bygglov för lekstuga, 2021-721-BLÖ
- 69. Näsbyn 5:38, rivning enbostadshus, 2021-502-BAR
- 70. Pålänge 2:108, tillbyggnad fritidshus, 2021-691-BLF
- 71. Pålänge 3:102, inglasning uteplats, 2021-463-BLF
- 72. Pålänge 5:46, eldstad med röckanal, 2021-581-BAF
- 73. Pålänge 6:20, attefalls komplementbyggnad, 2021-617-BAB
- 74. Rolfs 1:47, ändring av att brandskyddet påverkas i byggnaden, 2021-616-BAI
- 75. Sangis 8:93, attefalls komplementbyggnad, 2021-620-BAF
- 76. Siknäs 2:80, nybyggnad förråd, 2021-711-BLF
- 77. Skomakaren 19, attefalls komplementbyggnad, 2021-636-BAB
- 78. Spetshult 1:3, attefalls komplementbyggnad, 2021-520-BAF
- 79. Storön 4:16, förhandsbesked, 2021-724-BFF
- 80. Svalan 3, nybyggnad väderskydd, 2021-670-BLB
- 81. Sören 2:34, eldstad med röckanal, 2021-534-BAB
- 82. Tor 4, fasadändring obduktionshuset, 2021-619-BLI
- 83. Töre 1:51, rivningslov för flytt gårdstimring, 2021-576-BLR
- 84. Töre 6:40, attefalls komplementbyggnad, 2021-575-BAB



Samhällsbyggnadsnämnden

85. Ytterbyn 35:7, nybyggnad enbostadshus och garage, 2021-680-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 86. Gammelgården 8:54, nybyggnad enbostadshus, 2021-165-BLB
- 87. Kalix 6:94, eldstad med röckanal, 2021-508-BAB
- 88. Mården 4, nybyggnad flerbostadshus och 5 stycken komplementbyggnader, 2021-371-BLB
- 89. Pålänge 5:46, eldstad med röckanal, 2021-581-BAF
- 90. Pålänge 5:81, eldstad med röckanal, 2021-666-BAF
- 91. Rånäsudden 1:7, eldstad med röckanal, 2021-461-BAF
- 92. Siknäs 10:6, nybyggnad fritidshus, 2020-738-BLF
- 93. Sören 2:34, eldstad med röckanal, 2021-534-BAB
- 94. Ytterbyn 10:22, rivning kallställt bostadshus, 2021-518-BAR
- 95. Ytterbyn 57:8, rivning nedbrunnen byggnad, 2021-529-BAR
- 96. Ytterbyn 8:63, eldstad med röckanal, 2021-706-BAF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 97. Bredviken 11:2, attefalls komplementbyggnad, 2021-533-BAB
- 98. Innanbäcken 4:40, attefalls komplementbyggnad, 2021-633-BAB
- 99. Pålänge 3:102, inglasning uteplats, 2021-463-BLF
- 100. Rolfs 1:47, ändring av att brandskyddet påverkas i byggnaden, 2021-616-BAI
- 101. Ryssbält 5:86, attefalls tillbyggnad huvudbyggnad, 2021-442-BAF
- 102. Sangis 8:87, attefalls komplementbyggnad, 2021-639-BAF
- 103. Sangis 8:93, attefalls komplementbyggnad, 2021-620-BAF
- 104. Siknäs 5:62, attefalls komplementbyggnad, 2021-503-BAF
- 105. Spetshult 1:3, attefalls komplementbyggnad, 2021-520-BAF
- 106. Sören 2:71, rivningslov för flytt av sovstuga, 2021-559-BLR
- 107. Töre 6:40, attefalls komplementbyggnad, 2021-575-BAB
- 108. Töre 6:43, attefalls komplementbyggnad, 2021-744-BAB
- 109. Ytterbyn 112:8, attefalls tillbyggnad, 2021-519-BAF
- 110. Ytterbyn 69:1, attefalls komplementbyggnad, 2021-416-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 111. Grytnäs 2:1, interimistiskt nr 2, behandlingshem för ungdomar, 2017-18-BLA
- 112. Kalix 19:4, interimistiskt, tillbyggnad industribyggnad, 2020-565-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

- 113. Kalix 4: 31, fasadrenovering, 2018-887-BLI
- 114. Kalix 4: 31, tillbyggnad industribyggnad, 2018-965-BLI
- 115. Kalix 4: 31, ändrad användning från skärmtak till verkstad/lager, 2018-1010-BLI
- 116. Orion 18, interimistiskt, ändring och tillbyggnad av flerbostadshus, 2020-869-BLB
- 117. Pålänge 1:89, eldstad med rökkanal, 2021-204-BAB
- 118. Risön 6:71, tillbyggnad enbostadshus, 2018-840-BLB
- 119. Ryssbält 3:57, enbostadshus-uppbyggnad efter brand, 2016-547-BLB
- 120. Vallen 6:24, nybyggnation enbostadshus, 2019-713-BLB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 121. Kalix 4: 13, avslag, bygglov för förråd, 2021-522-BLA
- 122. Vallen 6:48, nybyggnad enbostadshus och nybyggnad garage/förråd, 2021-436-BLB
- 123. Vargen 14, nedsatt avgift fasadändring, 2021-308-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 124. Ryssbält 3:56, strandskyddsdispens, 2021-426-BVÖ
- 125. Vånafjärden 2:42, strandskyddsdispens, 2021-510-BVÖ
- 126. Ytterbyn 69:1, strandskyddsdispens nr 2, 2021-418-BVÖ

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 127. Ryssbält 6:54, muddring, 2021-686-MPA
- 128. Trutskär 1:5, förkortning av pir, 2021-678-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M9, förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärd att lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsyn

- 129. Söråkern 15, anmälan om avhjälpandeåtgärd med anledning av föroreningskada, 2021-485-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 130. Empoberget 4:3, föreläggande om försiktighetsmått för stadigvarande djurhållning med fler än 100 djurenheter, 2021-493-MPA
- 131. Empoberget 4:3, föreläggande om försiktighetsmått vid uppodling av annan mark än jordbruksmark för jordbruksproduktion, 2021-409-NPT



Samhällsbyggnadsnämnden

132. Kalix 9:47, föreläggande om försiktighetsmått vid miljöfarlig verksamhet, 2021-425-MPA
133. Töre 12:86, föreläggande om försiktighetsmått vid utförande av avhjälpande åtgärder, 2021-594-MPA
- Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen
134. Karlsborg 3:1, yttrande om anmälan mellanlagring av icke-farligt avfall inom fabriksområdet, 2021-547-MPA
135. Näsbyn 28:5, yttrande samråd ny bränslepanna, 2021-549-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

136. Backen 16, bergvärme, 2021-543-MPA
137. Bondersbyn 8:23, bergvärme, 2021-563-MPA
138. Gammalgården 8:13, bergvärme, 2021-618-MPA
139. Grytnäs 1:54, bergvärme, 2021-632-MPA
140. Hammaren 11, bergvärme, 2021-496-MPA
141. Kalix 8:60, bergvärme, 2021-662-MPA
142. Manhem 48, bergvärme, 2021-545-MPA
143. Morjärv 31:1, bergvärme, 2021-643-MPA
144. Morjärv 7:30, bergvärme, 2021-635-MPA
145. Risön 6:127, bergvärme, 2021-669-MPA
146. Risön 6:13, bergvärme, 2021-527-MPA
147. Risön 6:86, bergvärme, 2021-495-MPA
148. Rolfs 1:7, ytjordvärme, 2021-681-MPA
149. Storön 2:83, bergvärme, 2021-541-MPA
150. Storön 2:91, bergvärme, 2021-540-MPA
151. Stråkanäs 5:38, 2021-504-MPA
152. Sören 2:77, bergvärme, 2021-551-MPA
153. Sören 4:31, bergvärme, 2021-560-MPA
154. Vånafjärden 12:1, ytjordvärme, 2021-384-MPA
155. Väven 6, bergvärme, 2021-606-MPA
156. Ytterbyn 76:17, bergvärme, 2021-665-MPA
157. Ytterbyn 76:4, bergvärme, 2021-542-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

158. Bodträsk 2:17, 2021-634-HPA
159. Börjelsbyn 3:38, 2020-831-HPA
160. Grubbnäsudden 10:1, 2021-659-HPA
161. Vallen 6:48, 2021-462-HPA



Samhällsbyggnadsnämnden

162. Ytterbyn 55:12, 2021-484-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 163. Affärsmannen 1, 2021-183-MPA
- 164. Gamla staden 19, 2021-185-MPA
- 165. Handeln 11, 2021-219-MPA
- 166. Industrin 6, 2021-293-MPA
- 167. Lejonet 4, 2021-71-MPA
- 168. Kalix 23:18, 2021-324-MPA
- 169. Kalix 3:58, 2021-184-MPA
- 170. Kalix 3:60, 2021-206-MPA
- 171. Kalix 4:31, 2021-178-MPA
- 172. Kalix 6:66, 2021-199-MPA
- 173. Kalix 9:157, 2021-196-MPA
- 174. Kalix 9:44, 2021-202-MPA
- 175. Morjärv 1:45, 2021-232-MPA
- 176. Pålänge 2:138, 2021-325-MPA
- 177. Risön 6:15, 2021-319-MPA
- 178. Rolfs 1:42, 2021-187-MPA
- 179. Rolfs 1:46, 2021-209-MPA
- 180. Sangis 2:23, 2021-158-MPA
- 181. Sangis 4:36, 2021-220-MPA
- 182. Slaktaren 1, 2021-159-MPA
- 183. Slaktaren 1, 2021-182-MPA
- 184. Svalan 1, 2021-334-MPA
- 185. Söråkern 16, 2021-167-MPA
- 186. Tor 4, 2021-160-MPA
- 187. Tor 7, 2021-208-MPA
- 188. Töre 12:56, 2021-364-MPA
- 189. Töre 12:86, 2021-364-2021-MPA
- 190. Vitvattnet 1:48, 2021-230-MPA
- 191. Vårdshuset 3, 2021-196-MPA
- 192. Ytterbyn 100:2, 2021-198-MPA
- 193. Ytterbyn 51:8, 2021-161-MPA
- 194. Älvdalen 16, 2021-265-MPA
- 195. Älvdalen 3, 2021-284-MPA
- 196. Örnen 10, 2021-215-MPA
- 197. Örnen 20, 2021-303-MPA
- 198. Örnen 9, 2021-234-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 199. Gammelgården 7:40, ny undervisningslokal, 2021-592-HPA
- 200. Innanbäcken 8:22, ny undervisningslokal, 2021-593-HPA
- 201. Kalix 6:64 och 9:44, utökad förskoleverksamhet, 2021-440-HPA
- 202. Ytterbyn 33:2, ny undervisningslokal, 2021-590-HPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

- 203. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2021-714-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.11, besvara remisser från polisstyrelsen i ärenden enligt brottbalken rörande t ex spridningsrisk vid ev. brand

- 204. Sakkunnighetsutlåtande till polisen efter brand 16 juni 2021 i ett flerbostadshus i Kalix, 2021-00147

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

- 205. Räddningschefen uppdrar till Verner Lundholm och Mats Esberg att besluta avseende tillstånd enligt § 17 andra stycket och § 18 andra stycket Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011), 2021-00143
- 206. XXXXX XXXXXX (XXXXXXXX-XXXX) beviljas tillstånd till hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2021-000052 för fastigheten Gamla Staden 16
- 207. XXXXX XXXXXXXX/JL Byggmaskiner (559071-9877) beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2021-000051 för fastigheten Kalix 23:12
- 208. XXXXX XXXXXXXX (XXXXXX-XXXX) beviljas tillstånd till hantering och förvaring av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2021-000047 för fastigheten Sangis 4:25

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

- 209. Grytnäs 1:178, Kalix golfklubb, återkallelse enligt tillståndshavarens egen begäran, 2021-584-SPA

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

- 210. Storöns Bygdegårdsförening, lotteri under tiden 1 juli 2021 – 31 mars 2026, 2021-656-ADM
- 211. Kalix Bandy, lotteri under tiden 1 juni 2021 – 31 maj 2026, 2021-552-ADM



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 14 juni 2021, § 123 Riktlinjer internhyra – revidering. Kf beslutar lämna ärendet till kommunfullmäktiges sammanträde den 18 oktober 2021, 2021-00205
2. Kf beslut 14 juni 2021, § 128 Uppdrag – framtagande av Riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun. Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram riktlinjer för laddinfrastruktur i Kalix kommun. Riktlinjerna ska fastställas av kommunfullmäktige i november 2021 för att kunna arbetas in i budgetarbetet för 2022, 2021-00254
3. Kf beslut 14 juni 2021, § 125 Område för golfverksamhet Linnébanan. Kf beslutar reducera angivet område i upphandlingsunderlaget med del av fastigheten Kalix Grytnäs 1:178 samt del av fastigheten Kalix Vallen 7:54 enligt bifogad karta för kommande utveckling av besöksnäring i kommunen, 2021-00309
4. Kf beslut 14 juni 2021, § 119 Prognosrapport kommunen januari – april 2021 (Helårsprognos). Kf beslutar att åtgärder i form av återhållsamhet där möjlighet finns ska vidtas för samtliga nämnder och styrelsen. Försiktighet med nya åtaganden ska vidtagas för fritids- och kulturnämnden. Kf beslutar därefter godkänna helårsprognos 2021, 2021-00230
5. Kf beslut 14 juni 2021, § 120 Budget 2022 – ekonomisk plan 2023-2024, skattesats 2022, utgiftstak 2022 inkl vision och övergripande mål, 2021-00153. Kf beslutar
 - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2022 samt plan 2023-2024
 - om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA för år 2022 med 25,0 mkr samt investeringar i fastigheter med 29,75 mkr för år 2022
 - fastställa skattesatsen år 2022 till 22,55 öre per krona (22,55 %)
 - anta utgiftstak på 99,5 % för år 2022
6. Kf beslut 14 juni 2021, § 129 Miljöplan – nämndernas uppföljning av handlingsplan. Kf beslutar godkänna uppföljningen av Miljöplanen och lägga den till handlingarna, 2020-00432
7. Kf beslut 14 juni 2021, § 130 Kalix Utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020 – förlängning med ett år. Kf beslutar förlänga Utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020, med ett år, 2021-00285



Samhällsbyggnadsnämnden

8. Kf beslut 14 juni 2021, § 132 Ny organisation av Kalix kommuns hållbarhetsarbete. Kf beslutar anta förslag till ny organisation av Kalix kommuns hållbarhetsarbete samt ge styrgruppen i uppdrag att ta fram en plan för Kalix kommuns Hållbarhetsarbete för perioden 2022-2025 för beslut i kommunfullmäktige april 2022. En ledamot och en ersättare från oppositionen ska ingå i styrgruppen, 2021-00330.
 9. Kf beslut 14 juni 2021, § 137 Delegation av föreskriftsrätt om förbud mot att vistas på särskilt angivna platser, 2021-00330. Kf beslutar följande:
 1. Kommunstyrelsen får rätt att, med stöd av 8 kap. 1§ förordningen (2021:8) om särskilda begränsningar för att förhindra spridning av sjukdomen covid-19, utfärda föreskrifter om förbud att vistas på särskilt angivna platser.
 2. Föreskrift enligt p. 1 får endast gälla under två veckor, med möjlighet för kommunstyrelsen att besluta att föreskriften får förlängas en gång med ytterligare två veckor.
 3. Beslut om föreskrift ska anmälas till närmast följande kommunfullmäktige.
 4. Om påtaglig risk för trängsel inte föreligger, ska kommunstyrelsen skyndsamt besluta att en föreskrift enligt p.1 ska upphävas i förtid.
 5. Delegationen gäller till och med den 30 september 2021.
 10. Kf beslut 14 juni 2021, § 151 Motion – hundparker. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00336
 11. Kf beslut 14 juni 2021, § 156 Motion – hundrastgård. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00352
 12. Kf beslut 28 juni 2021, § 166 Lokalutredning Furuhedsskolan. Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra ombyggnation av F-huset på Furuhedsskolan enligt utbildningsnämndens förslag, 2019-00545
 13. Kf beslut 28 juni 2021, § 167 Nybyggnation av tillgänglighetsbana Kalix Rolfs 8:2. Kf beslutar att Kalix kommun köper del av den planerade tillgänglighetsbanan på Kalix Rolfs 8:2, Djuptjärnsområdet/ av Kalix Skidklubb för maximalt 2 743 tkr. Kf beslutar därefter, att omfördela investeringsmedel från samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för fastighet 2021. Dessa medel återläggs 2022, 2021-00308
 14. Kf beslut 28 juni 2021, § 171 Motion – Varför inte Töre. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2021-00385
- Länsstyrelsen (Lst)**
15. Lst beslut 28 oktober 2020, om vattenverksamhet på Ytterbyn 69:4 och 69:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-1002-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

16. Lst beslut 31 januari 2021, om vattenverksamhet på Rånön-Bergön 1:25. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-14-MPA
17. Lst beslut 4 maj 2021, om vattenverksamhet på Vånafjärden 2:42. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-510-BVÖ
18. Lst beslut 31 maj 2021, om överklagande av beslut om föreläggande om miljötekniska undersökningar m m på Töre 12:86. Lst avslår överklagandet, 2019-1091-MPA
19. Lst beslut 1 juni 2021, om byte av brännluts-cistern på Karlsborg 3:1. Lst beslutar att ärendet inte föranleder någon åtgärd från Lst sida, 2021-548-MPA
20. Lst beslut 1 juni 201, godkännande av strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på Siknäs 26:2, 2021-475-BLÖ
21. Lst beslut 1 juni 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av befintlig nätstation på Björkfors 2:38, 2021-315-BVÖ
22. Lst beslut 3 juni 2021, beslut att inte pröva beslut att anta detaljplan för Näsbyn 28:5 och 28:2, Kalix värmeverk, 2020-597-PDP
23. Lst beslut 8 juni 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på Vallen 6:48, 2021-436-BVÖ
24. Lst beslut 8 juni 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage på Vallen 6:48, 2021-438-BVÖ
25. Lst beslut 10 juni 2021, om strandskyddsdispens. Lst beslutar att återförvisa samt upphäva beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheterna Ryssbält 3:56 och S:4, 2021-426-BVÖ
26. Lst beslut 11 juni 2021, om överklagande av tidsbegränsat bygglov på Kalix 19:1 och 19:2. Lst upphäver beslutet och återförvisar det för fortsatt handläggning, 2021-154-BLI
27. Lst beslut 11 juni 2021, om mellanlagring av slam från eftersedimenteringen på Karlsborg 3:1. Lst förelägger BillerudKorsnäs att i huvudsak bedriva verksamheten i enlighet med vad bolaget har redovisat, 2021-547-MPA
28. Lst beslut 22 juni 2021, om betydande miljöpåverkan för förbränningsverksamhet vid Kalix Värmeverk. Lst beslutar att den av Solör Bioenergi AB planerade verksamheten vid Kalix värmeverk, Näsbyn 28:5, inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet får inte överklagas särskilt, 2021-549-MPA
29. Lst beslut 1 juli 2021, godkännande av strandskyddsdispens för bygglovsbefriad komplementbyggnad på Ytterbyn 69:1, 2021-418-BVÖ



Samhällsbyggnadsnämnden

30. Lst beslut 5 juli 2021, om överklagande av strandskyddsdispens för flytbrygga m.m. på Ytterbyn 8:67. Lst avslår överklagandet i sin helhet, 2021-351-MPA
31. Lst beslut 7 juli 2021, om vattenverksamhet på Öhmanstorp 1:4 och Bredviken 12:12. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsåtgärder vid bedrivande av vattenverksamhet, 2021-675-MPA
32. Lst beslut 27 juli 2021, godkännande av strandskyddsdispens för garage på Ryssbält 3:56 och S:4, 2021-426 BVÖ

Övriga myndigheter

33. Förvaltningsrätten i Luleås dom 7 juni 2021 om överprövning av avtals giltighet enligt lagen om offentlig upphandling (2016:1145), LOU. Förvaltningsrätten bifaller ansökan om överprövning och ogiltigförklarar hyresavtalen och serviceavtalen av multifunktionsskrivare från den 1 november 2020 mellan å ena sidan kommunstyrelsen, fritids- och kulturnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden i Kalix kommun, och andra sidan De Lage Landen Finans AB som uthyrare och Team Norr som leverantör, 2021-00094
34. Boverkets beslut 15 juni 2021 om avskrivning av ärende enligt lagen om energideklaration för byggnader. Boverket avskriver ärendet från vidare handläggning, 2021-00098
35. Energimyndighetens beslut 17 maj 2021 om energi- och klimatråd-givning 2021-2022 – Kalix. Statens energimyndighet beviljar Kalix kommun stöd motsvarande 57 procent av stödgrundande kostnader, dock högst 354 000 kronor, stödet lämnas med vissa villkor, 2021-00149.
36. Mark- och miljödomstolens deldom 26 februari 2021 om tillstånd till ökad produktion av blekt sulfatmassa vid Karlsborgs bruk; nu fråga om ändring av provisorisk föreskrift, ändrad och förlängd dispens samt förlängd utredningstid. Domstolen ändrar den provisoriska föreskriften m.m., 2020-959-MTS
37. Mark- och miljödomstolens dom 31 maj 2021 om överklagande av byggsanktionsavgift Sangis 38:1. Domstolen avslår överklagandet, 2019-427-BVT
38. Mark- och miljödomstolens dom 17 juni 2021 om klagomålsärende om buller vid Töre 2:48. Domstolen avslår överklagandet, 2020-888-HÖV
39. Mark- och miljödomstolens slutliga beslut 18 juni 2021, överklagande av bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på Sippan 3. Domstolen avvisar överklagandet då det inte kommit i rätt tid, 2020-365-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2019-1101-ADM

Månadsrapport januari - juni 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret har förbättrats och pekar på ett överskott med 450 tkr.

Nämnd och stab prognosticerar ett överskott med 250 tkr för helåret. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser. Utöver prognosticerat överskott täcker del av den ofördelade budgeten upp underskott inom samhällsbyggnadsnämnden samt inom samhällsplanering där avvikelsen pekar på ett underskott för helåret på ca 200 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett överskott på 700 tkr. Detta är relaterat till att persontrafik på Haparandabanan startat först i april 2021 vilket gör ett överskott på 700 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är ett underskott på 1 000 tkr. Detta orsakas av stora återbetalningar främst inom industriabonnemang som haft en för hög inrapporterad beräknad förbrukning. Prognosen har förbättrats med 200 tkr då verksamheten bedömer sig kunna göra ett visst överskott på kostnadssidan. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

Fastighetsavdelningen prognostiserar ett överskott på 300 tkr vid årets slut. Årets taks-kottning ger en helårsavvikelse på ca -1 000 tkr. Bostadsanpassningen prognostiserar ett överskott vilket även kost- och lokalvårdsenheten gör, där bedömningen är ett positivt resultat för helåret på 400 tkr. Orsaken är vakanser inom det nyinrättade resursteamet med svårigheter att rekrytera inom kostverksamheten.

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar en budget i balans för helåret.

Räddningstjänsten förbättrar sin prognos något och prognosticerar ett överskott med 200 tkr för helåret. Överskottet förklaras av oförbrukad budget avseende den ramökning till driften som beviljats för 2021 med anledning av ombyggnation på brandstationen. Ombyggnationen startades i april och beräknas pågå hela 2021. Någon preliminär hyreshöjning är inte aktualiserad ännu och den definitiva hyreshöjningen aktualiseras tidigast sista kvartalet 2021.

**Samhällsbyggnadsnämnden****Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen**

Nämnd och stab: Enheten samhällsplanering fick 2021 en utökad budgetram för att kunna anställa ytterligare en samhällsplanerare. Ramökningen täcker dock inte hela kostnaden för detta. För en budget i balans krävs intäkter och enhetens möjlighet till intäkter är att kunna debitera kunder för handläggning och upprättande av detaljplaner. Enhetens resultat påverkas därmed av antal inkomna ärenden men även av vad enheten arbetar med i övrigt. Enheten samhällsplanering arbetar med många projekt som är resurskrävande men som inte genererar några intäkter, till exempel översiktsplaner, utvecklingsplaner etc. Ovanstående i kombination med det sparkrav förvaltningen fick till 2021 har gjort att enheten fått dra ner budgeten för alla kostnader förutom personalkostnader markant och enheten ser att avvikelse mot budget i form av underskott uppstått samt befarar att ytterligare avvikelse kan uppstå.

Teknisk försörjning: Intäkter på såväl regionaltrafik och lokaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, stora reparationskostnader ses. Nya upphandlingar på maskiner och material görs under året, kostnadsläget är därför osäkert på dessa poster.

På taxefinansierade verksamheten VA ser vi stora återbetalningar för minskad förbrukning hos industriabonnenter i början av året, detta fortsätter följas upp. På renhållningen har akuta åtgärder av värme-pannan för anläggningen fått göras i februari vilket gör att det saknas utrymme för ytterligare händelser gällande drift och underhåll.

Fastighetsavdelningen: Fortsatt obalans inom fastighetsdriften i enlighet med redovisad beräkning i samband med genomlysning av internhyran bortsett från den kompensation av höjd försäkringspremie som tilldelats som ett särskilt anslag 2021. Överföringen av kvarvarande anläggningar inom fritids- och kulturförvaltningen där beräknad hyra mot tilldelade medel avviker med ca 250 tkr. Grytnäs förskola ligger ute till försäljning. En köpeskilling under det bokförda värdet kan leda till ett underskott, även om hänsyn tas till lägre driftkostnader vid en avyttring.

Det som kan komma att påverka kost- och lokalvårdsenheten är tillkommande och avgående kostnader orsakade av covid-19 i form av personal, förbrukningsmaterial, stängda enheter i och med distansundervisning m.m. Gällande personalkostnader i övrigt påverkas dessa av semestrar, sjukfrånvaro, långtidssjukskrivningar samt inskolnings- och utbildningskostnader av vikarier. Även nya avtal med höjda priser påverkar resultatet. Under året övertas lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar vilket innebär nyanställningar och ökade förbrukningskostnader. Under 2020 har enheten arbetat med att upphandla höghöjdsstäd utan resultat med följderna att det bli mer kostsamt att utföra med andra lösningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Utbildningsförvaltningen planerar att öppna ytterligare en förskoleavdelning i Ytterbyn. Kost- och lokalvårdsenheten behöver förstärka personalstyrkan med 50 %. Behovet av timmar är lägre men sysselsättningsgraden på 50 % är nödvändig för att kunna rekrytera. Differensen mellan vad intäkterna per barn genererar och kostnaden att rekrytera en 50 % tjänst belastar kost- och lokalvårdsenheten. Målet enligt det Kostpolitiska programmet är att öka andelen ekologiska livsmedel, vilket påverkar livsmedelskostnaderna.

Bygg- och miljöavdelningen: På grund av Covid-19 gör avdelningen smittskyddskontroller, kontroller som genererar kostnader och personella resurser. Kostnaderna och resurserna är svåra att uppskatta i dagsläget och är beroende på hur länge pandemin kvarstår. Avdelningen måste utöka bemanningen med ca 0,5 åa (utöver budgeterade personalkostnader) för att komma i kapp 2020 års kontrollskuld samt för att klara av den planerade tillsynen enligt de fastställda tillsynsplanerna för 2021 och då är inte smittskyddskontrollerna inräknade. Förstärkningen ger ökade kostnader vilket kan komma att påverka resultatet. En förskjutning av intäkter kommer att ske då tillsynsavgifter (livsmedel, miljö och hälso-skydd) kommer att debiteras under september-oktober 2021 på grund av covid-19, tidigare år (innan pandemin) har avgifterna skickats ut under april-maj.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastighet- en samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat. En särskild genomgång av elförbrukningen på VA-anläggningar kommer att göras till delårsrapporten per augusti.

Fastighetsavdelningen: Återhållsamhet inom fastighetsdriften. Fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar inom kost- och lokalvårdsenheten samt fortsätta försöka få övriga förvaltningar att ta hänsyn till enhetens verksamheter då de tar beslut, styrt kem- och livsmedels- sortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmar. Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livs- medelsinköp, tillsättning av vikarier vid frånvaro eller andra tidigare redovisade effektiviseringsförslag.

Räddningstjänsten: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader och löpande prioriteringar och analyser av alla inköp.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari – juni 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2021-00162 05

Upphandling - nybyggnad ridhus, Björknäs 1:41 - antagande av anbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att anta anbud nummer två (2), Byggmästare SA Englund AB som har det lägsta priset.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun, samhällsbyggnadsnämnden har upphandlat byggnation av nytt ridhus/stall intill en befintlig ridanläggning på fastigheten Björknäs 1:41. Vid nybyggnaden rivs även en gammal byggnad med stall/förråd närmast bäcken. Befintliga byggnader (stall och ridhus) konverteras från elvärme till markvärme med energibrunnar och värmepump.



I huvudsak omfattas projektet av följande arbeten i enlighet med redovisning vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträden den 30 mars 2021 samt 11 maj 2021:

Byggnadsyta nybyggnation: ca 2 270 m²
Byggnadsyta rivning: ca 150 m²

Upphandlingen har genomförts enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling. Upphandlingsformen är generalentreprenad och entreprenadform är utförandentreprenad. En förutsättning för upphandlingen är att erforderliga beslut fattas och tillstånd meddelas. Lov och tillstånd som är ansökta och beviljade:

- Bygglovsansökan Nytt Ridhus
- Rivningsanmälan "Bengts stall/förråd"
- Anmälan värmepumpsanläggning
- Strandskyddsdispens
- Dispens avverkning av en björk som ingår i björkallén
- Förprovning Häststall
- Natura 2000-område

**Samhällsbyggnadsnämnden****Beredning av ärendet**

Vid anbudstidens utgång har två (2) anbud kommit in. Efter anbudsprövning kvarstår två (2) anbud. Upphandlingen sker enligt tilldelningsgrunden lägsta pris. Beredningen föreslår att anbudsgivare två (2) antas som har det lägsta priset.

| Nybyggnad Ridhus Björknäs 1:41 | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| Utvärdering av anbud | | |
| | Anbud 1 | Anbud 2 |
| Krav enligt AFB.51 | OK | OK |
| Krav enligt AFB.511 | OK | OK |
| | | |
| | Anbud 1 | Anbud 2 |
| Krav enligt AFB.52 | OK | OK |
| Referensobjekt | OK | OK |
| CV Platschef | OK | OK |
| Årsomsättning > 30M | OK | OK |
| Skatter o soc, förs | Svensk | Svensk |
| | | |
| AFB.53 | Anbud 1 | Anbud 2 |
| Anbudssumma | 54 500 000 | 44 909 000 |
| Ersättning fiktiv ÄTA | 288 500 | 280 940 |
| Option solceller | 580 000 | 565 000 |
| Pris | 55 368 500 | 45 754 940 |

Jämställdhetsanalys

I samhällsbyggnadsnämndens tilldelade investeringsbudget finns denna satsning på ett nytt ridhus vilket är en del i att bli en attraktivare kommun för bl.a. unga kvinnor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 augusti 2021
Anbudsutvärdering

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart
Hur du överklagar, se bifogad bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Upphandlingsenheten
Anbudsgivare 1 HÖ Allbygg AB
Anbudsgivare 2 Byggmästare SA Englund AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2020-00230 29

Rolfs 1:46, hyreskontrakt Grytnäs f.d. hälsocentral - hemtjänstlokal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att ge fastighetschef i uppdrag att underteckna hyreskontrakt för socialförvaltningens hemtjänst- samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende vid Grytnäs f.d. hälsocentral fastighet Rolfs 1:46 med tillhörande bilagor, från 1 juni 2022 till 31 maj 2032 med möjlighet till 3-åriga förlängningar om inte kontraktet sägs upp minst 9 månader innan avtalstidens utgång.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med socialförvaltningen utrett alternativa lokaler för nuvarande verksamheter som är lokaliserade vid Torggården. D.v.s. stora delar av hemtjänsten samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende. Torggårdens lokaler räcker inte till och är inte möjliga att utöka utifrån bedömt behov genom kartläggning av ytor och funktioner. Verksamheten har utökats övertid, både gällande brukarantalet samt behovet av insatser. Dessutom har verksamheten förändrats där bl.a. arbetskläder införts vilket medför behov av förråd, omklädningsrum samt möjlighet att tvätta arbetskläder.

Ett alternativ har varit att lokalisera verksamheten/del av verksamheten i gymnasieskolans F-hus på Furuhedsområdet. Det alternativet är inte aktuellt sedan utbildningsnämnden beslutat att lokalerna ska nyttjas för utbildningsverksamhet.

Det andra alternativet har varit att flytta verksamheten till Grytnäs f.d. hälsocentral, vilket är en lokal som med relativt små anpassningar både yt- och funktionsmässigt motsvarar de behov verksamheten har.

Den 28 april 2021, § 85, beslutade socialnämnden bl.a. att hyresavtal ska tecknas med berörd fastighetsägare (KIAB) och att Torggårdens verksamhet och medarbetare etableras vid Grytnäs f.d. hälsocentral. Beslutet innebär även att övriga medarbetare som berörs såsom verksamhetens utvecklare, flyttar in i den gemensamma lokalen.

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens reglemente ska inhyrning och uppsägning av lokaler och bostäder, samt blockförhyrning av hyreslägenheter, för längre tid än sex månader, handläggas av samhällsbyggnadsförvaltningen.

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ska samhällsbyggnadsnämnden besluta om extern inhyrning av lokaler för kommunens räkning som sträcker sig längre tid än 3 år.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det förslag till hyreskontrakt som är upprättat gäller 10 år med möjlighet till 3-åriga förlängningar om inte kontraktet sägs upp minst 9 månader innan avtalstidens utgång. Nuvarande hyreskontrakt för Torggården, som löper ut den 31 december 2022, sägs upp. Uppsägningstiden är 9 månader.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 15 juni 2021 återremitterades ärendet till förvaltningen i avvaktan på att hyreskontraktet förhandlats klart.

Efter avslutad förhandling är hyran reducerad med ca 250 tkr per år och kontraktstiden tidigarelagd från 1 november 2022 till 1 juni 2022 i och med att KIAB kommer vara klar med anpassningarna av lokalen. Det som kvarstår att utföra till hösten 2022 är tillkommande parkeringsplatser, motorvärmare/laddinfrastruktur som övergår till kommunen att planera, verkställa och bekosta, inkl. eventuella carport/skärmtak.

I och med att hyran innehåller kostnader för anpassningar av lokalen som skrivs av eftersom, har följande skrivning tillkommit efter förhandlingen:

"I samband med hyresvärdens underhållsansvar enligt gränsdragningslista kan vissa mindre verksamhetsanpassningar genomföras utan motkrav på hyresgäst. Exempel på vad en sådan anpassning kan vara är att flytta en dörr i innervägg till ny plats eller resa eller riva mindre innervägg. Frågan skall dock prövas från gång till annan och hyresvärden faller alltid det slutliga avgörandet".

Beredningsförslag

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge fastighetschef i uppdrag att underteckna hyreskontrakt för socialförvaltningens hemtjänst- samt stöd och omsorgsverksamhet i ordinärt boende vid Grytnäs f.d. hälsocentral fastighet Rolfs 1:46 med tillhörande bilagor, från 1 juni 2022 till 31 maj 2032 med möjlighet till 3-åriga förlängningar om inte kontraktet sägs upp minst 9 månader innan avtalstidens utgång.

Jämställdhetsanalys

Inför socialnämndens beslut har en jämställdhetsanalys utförts där det hänvisas till arbetsmiljöverkets undersökning av "jämställdhet i arbetsmiljöarbetet" där det konstateras att kvinnodominerande arbeten har sämre förutsättningar både vad gäller den fysiska och emotionella belastningen i arbetet gentemot mansdominerande verksamheter och risken att drabbas av ohälsa är större.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 augusti 2021

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr 2021-671-BAB

Fogsvansen 3, anmälan attefalls komplementbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår anmälan för attefalls komplementbyggnad på fastigheten Fogsvansen 3, då förutsättningarna enligt 9 kap 4 a § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

Motivering

Enligt 9 kap 4 a § PBL krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådant åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det.

Enligt 6 kap 5 § p 10 plan- och byggförordningen PBF för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid, uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4a § PBL.

Anmälan strider mot 9 kap 4 a § p 4 PBL då kravet för en komplementbyggnad inte får placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter. Det är dock möjligt att placera attefalls hus närmare än 4,5 meter om berörda grannar medger en närmare placering.

Eftersom grannfastigheten ägs av Kalix kommun och i gällande detaljplan har benämningen parkmark, och att för allmän plats inom detaljplan, natur eller park, kan ingen lämna ett medgivande.

Mark och miljööverdomstolen MÖD, har i en dom konstaterat att allmänheten har ett berättigat intresse av användandet av markområden som är allmän plats i detaljplan. Domstolen konstaterade även att kommunen som markägare inte kan representera samtliga dessa intressenter. Detta innebär att kommunen inte kan lämna medgivande för placering nära gränsen mot allmän plats. (MÖD 2015-06-08 mål nr P 10150-14).



Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälan för attefalls komplementbyggnad ska därmed avslås.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXX XXXXXXXXX har kommit in med en anmälan för en attefalls komplementbyggnad på fastigheten Fogsvansen 3 med adressen XXXX-XXXX XX, 952 51 Kalix. Den anmälda byggnaden avses bli 18 m². Placeringen av komplementbyggnaden avses bli där en friggebod tidigare varit placerad på tomtgränsen, friggeboden är i dag borta från fastigheten. En friggebod ska även placeras minst 4,5 meter från tomtgräns. Sökande önskar att placera byggnaden mot tomtgränsen till grannfastigheten Rolfs 1:11, som ägs av Kalix kommun. En attefalls komplementbyggnad är bygglovsbefriad, men kräver en anmälan. Reglerna enligt PBL är att byggnaden ska placeras i nära anslutning till en- eller tvåbostadshus, minst 4,5 meter till tomtgräns och ha en max nockhöjd på 4,0 meter.

Uppfylls inte PBL reglerna för attefalls komplementbyggnaden övergår ärendet till att bli en bygglovsansökan. En bygglovsansökan kan inte beviljas på grund av att byggrätten enligt gällande detaljplan redan är överskriden.

Bygg- och miljöavdelningen har vid flertalet samtal informerat sökande att placeringen av den tänkta byggnationen inte uppfyller kraven enligt PBL. Sökande står fast vid sin tänkta placering och önskar få ärendet prövat i befintligt utförande.

Området är detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 augusti 2021

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-08-24

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 2021-673-BLB

Länsman 6, fasadändring

Ärendet utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2021-583-PDP

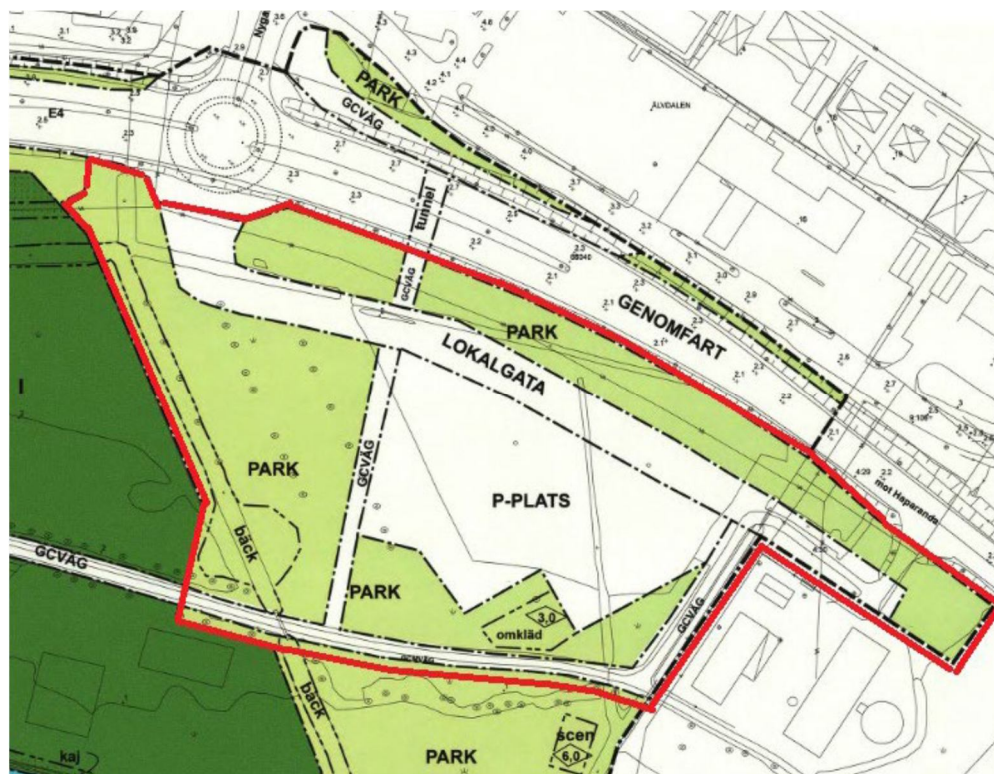
Kalix 4:13 m fl, ny detaljplan för del av Strandängarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att starta en ny detaljplaneprocess för del av Strandängarna i Kalix (Kalix 4:13 m fl). Den nya detaljplanen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utveckla besöksnäringen inom området.
2. Kommunstyrelsen bekostar planen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 8 juni 2021 genom delegationsbeslut från ordförande, Tommy Nilsson, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för ovanstående område.



Området, rödmarkerat

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 augusti 2021
Kommunstyrelsens delegationsbeslut daterad 8 juni 2021

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

- Platsbesök till Rågholmen och Lappbäcken planeras till september.
- Information om uthyrningsstugorna på Kalix Camping.
- Uppdraget att sälja Grytnäs förskola i syfte att skapa fler bostäder är i slutskedet. Träffar har hållits med några av budgivarna för genomgång av åtgärder som behöver beaktas gällande bl.a. brandskydd, tillgänglighet, ventilationsåtgärder samt energikrav. Målsättningen är att avsluta affären i närtid.