

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 14 december 2021 kl 8.30 – 15.00	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Tommy Öberg (MP) ersätter Emma Sjöberg (S) Jimmy Väyrynen (M) § 174-191 Mats Andersson (M) § 192-196 ersätter Jimmy Väyrynen (M) Sara Cave (M) Bengt Espereri (C)	
Närvarande ersättare	Magnus Mörtling (S) Joakim Paavola (S) Mats Andersson (M) § 174-191 Anders Hjerpe (M) § 174-191	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 174-191 Bror Olofsson, revisor § 178 Hans-Erik Rönnbäck, revisor § 178 Erik Jansen, PwC § 178 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 192-195 Anne Vanhapiha Öqvist nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare	Anders Ökvist, planingenjör Camilla Sandin, fastighetschef Gun-Britt Andefors, revisor § 178 Maj-Lis Gustavsson, revisor § 178 Samuel Larsson PwC §178
Justerare	Håkan Johansson	
Justerings plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, torsdag 16 december 2021	
Underskrifter		
	Sekreterare _____	Paragrafer § 174-196
	Cristina Hjorth Fresk	
	Ordförande _____	
	Stig Karlsson	
	Justerare _____	
	Håkan Johansson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-12-14		
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-16	Datum då anslaget tas ned	2022-01-07
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk		

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 174 Val av justerare	3
§ 175 Godkännande av ärendelista	4
§ 176 Delegationsbeslut	5
§ 177 Meddelanden.....	11
§ 178 Dnr 2021-1112-ADM Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande.....	13
§ 179 Dnr 2021-00249 05 Livsmedelsupphandling 2022 - 2026, antagande av anbud.....	14
§ 180 Dnr 2018-00155 29 Pålänge skola - förlängning av medgivande.....	15
§ 181 Dnr 2021-00263 29 Förskola Risön.....	16
§ 182 Dnr 2019-1101-ADM Månadsrapport januari - november 2021	17
§ 183 Dnr 2021-1128-ADM Fördelning av nämndens budget 2022	20
§ 184 Dnr 2020-1128-ADM Fördelning av nämndens investeringsbudget 2022	22
§ 185 Dnr 2021-00267 Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2022.....	25
§ 186 Dnr 2021-00264 Återrapport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2021 - utveckling, demokrati, inflytande och information	26
§ 187 Dnr 2018-00387 43 Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv "landsbyggsprogrammet" 2016-2020	27
§ 188 Dnr 2021-00141 30 Svar på motion om hundparker	29
§ 189 Dnr 2021-00142 30 Svar på motion om hundrastgård	31
§ 190 Dnr 2021-00089 33 Svar på motion om vilobänkar.....	33
§ 191 Dnr 2021-1023-ADM Höjning av miljö- och plans taxor med prisindex för kommunal verksamhet.....	34
§ 192 Dnr 2017-976-BVT Bondersbyn 3:3, ovårdad byggnad	36
§ 193 Dnr 2021-779-BLM Ryssbält 7:37, ansökan om marklov	39
§ 194 Dnr 2021-1067-BLF Siknäs 7:35, nybyggnad av fritidshus.....	41
§ 195 Dnr 2021-1006-BLB Töre 12:28, bygglov för garage	43
§ 196 Förvaltningschefen informerar	45



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Håkan Johansson (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling ramavtal värme-, vatten- och sanitetsinstallationer 2021, 2021-00095

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

2. Båtskärsnäs 1:397, bygglov för industrilokal, 2021-951-BLI
3. Grytnäs 2:1, tillbyggnad av utökat staket/stängsel, 2021-1060-BLA
4. Klagomål om byggavfall i älven vid brobygget, 2021-1087-BVT

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

5. Tecknat producentavtal för tillgängliggörande av datamängder via Nationella geodataplattformen, 2021-00273

Personuppgiftsansvar

Beslut enligt 13.1, undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal

6. Undertecknat personuppgiftsbiträdesavtal med Lantmäteriet gällande tillgängliggörande av datamängder via Nationella geodataplattformen, 2018-00293

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

7. Tillägg till köpekontrakt avseende försäljning av ett område av Kalix 9:47, 2020-00102

Beslut enligt 1.2, fastighetsreglering enligt detaljplan

8. Köpekontrakt avseende försäljning av område av Kalix 9:47, 2021-00259
9. Köpekontrakt avseende försäljning av område av Kalix 9:47, 2021-00250

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

10. Överenskommelse/tillägg till övergripande markavtal daterat 21 december 2016 avseende upplåtelse av utrymme i kommunens fastigheter Storön 2:73, Ryssbält 7:28, Ryssbält 9:1 och Ryssbält 5:92, aktbilaga 7, 2018-00252

Samhällsbyggnadsnämnden

11. Överenskommelse/tillägg till övergripande markavtal daterat 21 december 2016 avseende upplåtelse av utrymme i kommunens fastigheter Rian 1:26, Rian 1:30 och Rian 1:31, aktilaga 9, 2018-00252
12. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja fastigheten Dragmåttet 1 för skötsel och grönområde, 2021-00237
13. Nyttjanderättsavtal avseende upplåtelse av mark från fastigheten Sangis 31:1 för parkeringsändamål, 2021-00266
14. Uppsägning av nyttjanderätt avseende rätt att inom ett markområde om ca 5 800 m², uppställa flyttbar kåta, eldstad och herrtoalett samt rätt att färdas över Frevisören 1:1 fram till upplåtet markområde. Uppsägningen sker med anledning av att nyttjanderättshavaren har avvecklat sin verksamhet och därför inte längre har någon nytta av nyttjanderättsavtalet, 2021-00261

Beslut enligt punkt 1.4b, utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

15. Arrendeavtal avseende plats för sjöbod i Bondviken, litt. F, 2021-00238
16. Arrendeavtal avseende plats för sjöbod i Bondviken, litt. AM, 2021-00239

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

17. Markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Kalix 6:39, till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15. Intrångsersättning utgår med 3 557 kr, 2021-00256

VA-ärenden

Beslut enligt 6.1, hantering av frågor rörande debitering av VA-avgifter

18. Reducering av förbrukningsavgift, 2021-00224

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

19. Under perioden 26 oktober – 1 december har 5 delegationsbeslut fattats, dnr 2725 – 2729 parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

20. Under perioden 26 oktober – 1 december 2021 har 17 beslut fattats, dnr BAB 2021/112 – 128

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

21. Detaljplan för Nyköping 15 och 19 m fl, beslut om samråd, 2021-397-PDP
22. Detaljplan för Ytterbyn 55:1 m fl, beslut om samråd, 2020-1047-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

23. Jungfrun 2, ombyggnation av balkonger, 2021-887-BLA
24. Kalix 6:94, ändring av bygglov, nybyggnad av enbostadshus, 2021-506-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

25. Kalix 6:95, nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-554-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

26. Affärsmannen 13, nybyggnad om tältbyggnad, 2021-891-BLI

27. Båtskärsnäs 1:228, nybyggnad av sjöbod, 2021-1042-BLB

28. Båtskärsnäs 1:66, nybyggnad av boda/förråd, 2021-1040-BLB

29. Lyran 9, nybyggnad av lekstuga, 2021-721-BLÖ

30. Sangis 1:92, tillbyggnad av enbostadshus, inglasat uterum, 2021-1057-BLB

31. Storön 1:4, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-955-BLB

32. Sören 1:17, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-789-BLB

33. Töre 3:68, garage/förråd, 2021-873-BLB

34. Ytterbyn 15:50, tillbyggnad av enbostadshus, 2021-1002-BLB

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

35. Töre 3:68, rivningslov för uthus, 2021-872-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

36. Båtskärsnäs 1:397, bygglov för industrilokal, 2021-951-BLI

37. Risön 6:118, eldstad med rökkanal, 2021-1032-BAB

38. Siknäs 5:16, ändrad användning av hölada till lagring av båtar, 2021-102-BLB

39. Vallen 6:49, eldstad, 2021-1096-BAB

40. Ytterbyn 16:12, nybyggnad av garage/förråd, 2021-1037-BLB

41. Ytterbyn 73:4, strandskyddsdispens, 2021-1041-BVÖ

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

42. Bredviken 11:25, eldstad med rökkanal, 2021-892-BAB

43. Kalix 15:1, rivningslov garage/förråd, 2021-866-BLR

44. Manhem 51, eldstad med rökkanal, 2021-1017-BAB

45. Marieberg 1:29, eldstad med rökkanal, 2021-1071-BAF

46. Morjärv 12:3, nr 4, rivning av gammal timring, 2015-694-BLR

47. Risön 6:118, eldstad med rökkanal, 2021-1032-BAB

48. Siknäs 10:7, eldstad med rökkanal, 2021-1052-BAF

49. Säjvisnäs 1:17, nybyggnad av fritidshus och strandskyddsdispens, 2019-1073-BLF

50. Ytterbyn 35:7, eldstad med rökkanal, 2021-1095-BAB

51. Ytterbyn 35:7, nybyggnad av enbostadshus och garage, 2021-680-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

52. Bodön 1:34, attefalls komplementbyggnad, 2021-942-BAF
53. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad av grillkåta, 2021-1008-BLÖ
54. Duvan 1, nybyggnad av carport med cykelförråd och soprum, 2021-216-BLB
55. Granån 1:3, attefalls komplementbyggnad, 2021-1010-BAB
56. Marieberg 1:29, attefalls komplementbyggnad, grillkåta med bastu, 2021-1068-BAF
57. Tunnskarshällorna 1:1, eldstad med rökkanal, 2021-1062-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

58. Båtskärsnäs 1:322, eldstad med rökkanal, 2021-737-BAF
59. Kalix 19:4, tillbyggnad av industribyggnad, 2020-565-BLI
60. Krubban 1, rivningslov för garage, 2019-115-BLR
61. Prylen 2, rivningslov för garage, 2017-1053-BLR
62. Pålänge 12:6, eldstad med rökkanal, 2019-885-BAB
63. Storön 2:45, rivningslov av förråd, 2018-905-BLB
64. Stråkanäs 5:13, rivning uthusbyggnad, 2021-387-BAR
65. Töre 6:16, eldstad, 2021-826-BAB
66. Västanfors 1:31, delslutbesked för en av två eldstäder med rökkanal, 2018-180-BLA
67. Ytterbyn 15:50, rivning av enbostadshus, 2021-375-BAR

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

68. Storön 4:16, avgift förhandsbesked, 2021-724-BFF

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

69. Pålänge 5:49, strandskyddsdispens, 2021-823-BLÖ
70. Björknäs 1:39, strandskyddsdispens, 2021-1022-BVÖ
71. Vånafjärden 2:42, strandskyddsdispens, 2021-510-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

72. Siknäs 10:1, muddring och anläggning av småbåtshamn, 2021-1046-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

73. Stora Lövgrundet 1:3 och 1:4, 2021-1020-MPA

74. Bodörsgrynnan 1:1, 2021-1045-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

75. Ytterbyn 10:33, ytjordvärme, 2021-957-MPA

76. Holmträsk 1:7, bergvärme, 2021-1053-MPA

77. Holmträsk 1:45, bergvärme, 2021-1051-MPA

78. Kalix 9:89, bergvärme, 2021-1012-MPA

79. Ytterbyn 51:2, bergvärme, 2021-1007-MPA

80. Korpikå 2:17, bergvärme, 2021-1028-MPA

81. Stråkanäs 4:14, bergvärme, 2021-923-MPA

82. Grytnäs 1:174, bergvärme, 2021-1084-MPA

83. Ytterbyn 35:7, bergvärme, 2021-1090-MPA

84. Ytterbyn 86:2, bergvärme, 2021-1091-MPA

85. Siknäs 2:29, bergvärme, 2021-1102-MPA

86. Ytterbyn 8:35, bergvärme, 2021-1092-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

87. Pålänge 3:72, 2021-794-HPA

88. Säjvisnäs 1:16, 2021-408-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M5, miljö sanktionsavgift icke överstigande 10 000 kr

89. Grytnäs 2:1, Johannisbergs ungdomshem, 2021-304-MPA

90. DKO 497, Johanssons Bussar Kalix AB, 2021-370-MPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

91. Lodjuret 12, Menu Sushi, 2021-1093-LPA

92. Örnen 17, Röda Kvarn, 2021-1082-LPA

Beslut enligt L.1.4.1, beslut avseende avregistrering av livsmedelsanläggning

93. Lodjuret 12, Menu Sushi, 2021-1049-LPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

94. Morjärv 1:45, Nära Dej Morjärv, 2021-983-LTS

Beslut enligt L.1.2, förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 10 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende

95. Malören 1:1, Malören Lodge ABs dricksvattenanläggning, 2021-231-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

96. Lodjuret 12, Sushi Menu, 2021-1093-LTS

97. Marieberg 1:18, Riverside Inn, 2021-949-LPA

98. Mobil enhet, David Palmbo kock och konsult AB, 2021-948-LPA

99. Morjärv 1:45, Nära Dej Morjärv, 2021-1025-LPA

100. Sangis 31:38, E4 grill och restaurang, 2021-918-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

101. Räddningschefen uppdrar till Anders Johansson att besluta avseende tillstånd enligt § 17 andra stycket och § 18 andra stycket Lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011), 2021-00268

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 8 november 2021 § 208, julgåva till kommunens anställda samt familjer på försörjningsstöd eller existensminimum. Ks beslutar ge Kalix kommuns anställda en julgåva i form av ett presentkort på 1 200 kr (inklusive moms) för att använda i det lokala näringslivet under november/december 2021 för inköp av varor eller köp av tjänst. Satsningen är en engångssatsning p g a pandemin och den extra arbetsbelastning det har inneburit.

- Gäller även timvikarier
- Presentkortet får endast användas i företag som verkar och har sin verksamhet inom Kalix kommun
- Uppskattad kostnad 2 000 000 kr

Ks beslutar även anslå 100 000 kr till individ och familjeomsorgen (IFO) för att de ska kunna ombesörja att familjer som lever på försörjningsstöd eller på existensminimum ska kunna ge sina barn en fin jul. Medel anslås från kvarstående medel i tilläggsbudget ungdomsfonden/hälsofrämjande medel samt kommundirektörens utvecklingsmedel, dnr 2021-00500.

2. Ks beslut 22 november 2021 § 236, julgåva till kommunens anställda samt familjer på försörjningsstöd eller existensminimum. Ks beslutar höja julgåvan i form av ett presentkort från 1 200 kr till 1 250 kr (inklusive moms) för att använda i det lokala näringslivet för inköp av varor eller köp av tjänst. Julgåvan/presentkortet är giltigt i 6 månader. Satsningen är en engångssatsning p g a pandemin och den extra arbetsbelastning den har inneburit.

- Gäller även timvikarier
- Presentkortet får endast användas i företag som verkar och har sin verksamhet inom Kalix kommun
- Uppskattad kostnad 2 000 000 kr

Ks beslutar även anslå 100 000 kr till individ och familjeomsorgen (IFO) för att de ska kunna ombesörja att familjer som lever på försörjningsstöd eller på existensminimum ska kunna ge sina barn en fin jul. Medel anslås från kvarstående medel i tilläggsbudget ungdomsfonden/hälsofrämjande medel samt kommundirektörens utvecklingsmedel.

Tidigare fattat beslut av ks den 8 november 2021, § 208 upphör därmed att gälla, dnr 2021-00500.

3. Ks beslut 8 november 2021 § 209, revisionsrapport – ersättning till förtroendevalda för inkomstbortfall, dnr 2021-00355. Ks har tagit del av revisionsrapporten och avser att vidta följande åtgärder:

- Information/påminnelse om hur man begär ersättning kommer gå ut till de förtroendevalda i början av varje kalenderår (se § 16 Ekonomiska ersättningar för förtroendevalda).

Samhällsbyggnadsnämnden

Från 2022 kommer det kontrolleras att våra förtroendevalda lämnar in intyg för förlorad arbetsinkomst. Förlorad arbetsförtjänst kommer inte att utbetalas om inte intyg inkommit senast 31 januari innevarande år.

- Ks kommer att tydliggöra hur kontrollorganisationen ser ut när det gäller följsamhet till kommunens arvodes- och ersättningsregler på övergripande nivå samt se till att det finns en heltäckande rutin för kontroll av ersättning för inkomstbortfall. Rutinen läggs till i kommunledningsförvaltningens interkontrollplan: Från 2022 kommer det kontrolleras att våra förtroendevalda lämnar in intyg för förlorad arbetsinkomst årligen.

4. Ks beslut 8 november 2021 § 214, månadsrapport 2021 – kommunen. Ks beslutar att åtgärder i form av återhållsamhet där möjlighet finns ska vidtas för samtliga nämnder och styrelsen och beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt lägga månadsrapporten för januari-september 2021 till handlingarna, dnr 2019-1101-ADM
5. Kf beslut 18 oktober 2021 § 198, sammanträdesplan 2022 – kommunstyrelsens arbets- och personalutskott, utvecklingsutskottet, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Kf godkänner sammanträdesplanen för 2022, 2021-1001-ADM
6. De förtroendevalda revisorerna har beslutat att genomföra en granskning av området bisysslor. Det medför att en matchning mot handels-, förenings- och aktiebolagsregister kommer att göras för samtliga tillsvidare- och visstidsanställda. Förvaltningschefen rapporterar att det finns 17 personal med bisysslor på samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länstyrelsen (Lst)

7. Lst beslut 26 oktober 2021, lst godkänner strandskyddsdispens för muddring, reparation av pir och upplägg av ickefarliga muddermassor på Pålänge 5:46, 2021-934-MPA
8. Lst beslut 9 november 2021, lst godkänner strandskyddsdispens för nätstation på Björknäs 1:39, 2021-1022-BVÖ
9. Lst beslut 23 november 2021 att inte överpröva beslut om antagande av detaljplan för Ytterbyn 14:65, 2021-423-PDP

Övriga myndigheter

10. Miljödepartementets beslut 28 oktober 2021, uppdrag att utreda åtgärder för att motverka och förebygga spridning av legionellabakterier från kyltorn. Regeringen ger Folkhälsomyndigheten och Naturvårdsverket i uppdrag att gemensamt utreda och föreslå åtgärder för att motverka och förebygga smittspridning av legionellabakterier från kyltorn och för att underlätta smittspårning vid legionellautbrott som misstänks härstamma från kyltorn, 2021-1050-ADM
11. Boverkets beslut 30 november 2021, föreläggande att energideklarera byggnader, 2021-00272



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Dnr 2021-1112-ADM

**Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande
2020**

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Erik Jansen PwC Sverige, redovisar granskningen av nämndens ansvarsutövande 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Dnr 2021-00249 05

Livsmedelsupphandling 2022 - 2026, antagande av anbud, Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att när utvärderingen är klar kallas nämnden till ett extra sammanträde för att anta anbud.

Bakgrund

Livsmedelsupphandlingens nuvarande avtal gäller för perioden 1 mars 2019 – 28 februari 2022. Den 11 maj 2021 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att initiera upphandling av livsmedel för perioden 1 mars 2022 – 28 februari 2026 (2+1+1 år) i enlighet med det kostpolitiska programmet, för den egna förvaltningen/nämnden och socialförvaltningen/nämnden, utbildningsförvaltningen/nämnden samt fritids- och kulturförvaltningen/nämnden.

Den upphandling som publicerades 3 september 2021 har avbrutits i och med att endast ett anbud hade kvalificerats vidare till utvärdering. Upphandlingen har publicerats på nytt den 2 november 2021 med sista anbudsdag den 6 december 2021.

Beredning av ärendet

Vid anbudstidens utgång den 6 december har 2 anbud lämnats. Utvärderingen av anbuden har inte kunnat bli klar till nämnden.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att tillsammans med en från oppositionen anta anbud efter färdig utvärdering.

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) och Jimmy Väyrynen (M) föreslår att när anbudsutvärderingen är klar kallas nämnden till ett extra sammanträde för att anta anbud.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons och Jimmy Väyrynens förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 december 2021.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetschefen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Dnr 2018-00155 29

Pålänge skola - förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förlänger medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening till 31 december 2022.

Motivering

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2022. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter som bedriver verksamhet i f.d. skolan och en är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2022. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 november 2021.

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Dnr 2021-00263 29

Förskola Risön

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger fastighetschef Camilla Sandin i uppdrag att undersöka möjligheterna att starta en förskoleverksamhet i Risön om inventeringen visar att det finns underlag.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 november 2021 meddelade skolchef Charlotte Sundqvist att utbildningsnämndens arbetsutskott har gett skolchefen i uppdrag att undersöka möjligheterna att starta en förskoleverksamhet i Risön. Den 17 december 2021 ger utbildningsnämnden skolchefen det formella uppdraget.

Bakgrunden är att det finns ca 40 barn i åldern 0-5 år inom upptagningsområdet. En inventering genomförs bland vårdnadshavarna, som senast den 31 december 2021 ska svara om de kan tänka sig att placera sitt barn i Risön om en förskola öppnas. Det underlaget kommer ligga till grund för den fortsatta planeringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2021.

Protokollsutdrag skickas till

Utbildningsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr 2019-1101-ADM

Månadsrapport januari - november 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger rapporten till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för helåret har förbättrats med 1 100 tkr jämfört med oktober och prognosen pekar på ett överskott med 1 930 tkr.

Nämnd och stab prognosticerar ett överskott med 350 tkr för helåret. Överskottet förklaras av ofördelad budget avseende nämndens reserv för oförutsedda händelser. Utöver prognosticerat överskott täcker del av den ofördelade budgeten upp underskott inom samhällsbyggnadsnämnden samt inom samhällsplanering där avvikelserna pekar på ett underskott för helåret på ca 200 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett överskott på 1 000 tkr. Detta är relaterat till att persontrafik på Haparandabanan startat först i april 2021 vilket gör ett överskott på 700 tkr. Högre intäkter på markförvaltning, minskade kostnader på uppföljning av gräv-tillstånd (fiberbevakning), samt vakanser på stab teknisk försörjning motsvarar tillsammans ett överskott på 300 tkr.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den taxefinansierade verksamheten VA är ett underskott på 400 tkr vilket är en förbättring med 600 tkr jämfört med föregående prognos. Prognosticerat underskott orsakas av stora återbetalningar främst inom industriabonnemang som haft en för hög inrapporterad beräknad förbrukning. Prognosen har förbättrats på drift och underhåll av ledningsnät som bedöms få lägre kostnader än budgeterat.

För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på ett underskott på 900 tkr. Orsaken till underskottet är dels att sluttäckningens avslutande arbeten kunnat genomföras snabbare än planerat, dels högre kostnader inom området återvinning samt att intäkterna är lägre än budgeterat från abonnenter.

Fastighetsavdelningen förbättrar sin prognos och prognostiserar ett överskott på 1 400 tkr vid årets slut. Årets taks-kottning ger en helårsavvikelse på ca -1 000 tkr vilket utgör största anledningen till prognostiserat underskott inom fastighetsdriften på 1 100 tkr. Bostadsanpassningen prognostiserar ett överskott på 1 300 tkr på helåret, vilket är en förbättring med 100 tkr jämfört med oktober. Även kost- och lokalvårdsenheten prognostiserar ett överskott, där bedömningen är ett positivt resultat för helåret på 1 200 tkr vilket är en förbättring med 400 tkr jämfört med oktober. Orsaken är bland annat vakanser inom det nyinrättade resursteamet med svårigheter att rekrytera inom kostverksamheten.

Ett oförutsett haveri av kylanläggningen vid Kalix IP har skett. För att klara årets bandysäsong hyrs en mobil kylanläggning in för 1,5 mkr, halva kostnaden för detta belastar 2021 men bedöms rymmas inom prognostiserad avvikelse för helåret.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar ett överskott med 200 tkr för helåret. Överskottet förklaras dels med lägre personalkostnader än budgeterat pga tjänstledighet/föräldraledighet samt av lägre kostnader än budgeterat kopplat till Covid-19 då t.ex. inga resor till kurser och konferenser förekommit.

Räddningstjänstens prognos för helåret pekar på ett överskott motsvarande 280 tkr. Det prognostiserade överskottet förklaras dels av högre intäkter än budgeterat samt av oförbrukad budget avseende den ramökning till driften som beviljats för 2021 med anledning av ombyggnation på brandstationen. Ombyggnationen startades i april och beräknas pågå hela 2021. Någon hyreshöjning är inte aktuellt under året, men verksamheten kommer i slutet på året faktureras för räntekostnader för upptagna lån avseende ombyggnationen.

Faktorer som kan komma att påverka helårsprognosen

Nämnd och stab: Samhällsplanering fick 2021 en utökad budgetram för att kunna anställa ytterligare en samhällsplanerare. Ramökningen täcker dock inte hela kostnaden för detta. För en budget i balans krävs intäkter och enhetens möjlighet till intäkter är att kunna debitera kunder för handläggning och upprättande av detaljplaner. Enhetens resultat påverkas därmed av antal inkomna ärenden men även av vad enheten arbetar med i övrigt. Samhällsplanering arbetar med många projekt som är resurskrävande men som inte genererar några intäkter, till exempel översiktsplaner, utvecklingsplaner etc. Ovanstående i kombination med det sparkrav förvaltningen fick till 2021 har gjort att enheten fått dra ner budgeten för alla kostnader förutom personalkostnader markant och enheten ser att avvikelser mot budget i form av underskott uppstått.

Teknisk försörjning: Intäkter på regionaltrafik kan påverkas av minskat resande på grund av Covid-19. Slutliga utfallet av detta får inte förvaltningen förrän vid årssammanställning. Gatubelysningen är en osäker post som följs upp under året, stora reparationskostnader ses.

På taxefinansierade verksamheten VA ser vi stora återbetalningar för minskad förbrukning hos industriabonnenter i början av året. Detta har följts upp under året och i dagsläget ses inga ytterligare stora återbetalningar som den i början av året. På renhållningen har akuta åtgärder av värmepannan för anläggningen fått göras i februari vilket gör att det saknas utrymme för ytterligare händelser gällande drift och underhåll.

Fastighetsavdelningen:

- Fortsatt obalans inom fastighetsdriften i enlighet med redovisad beräkning i samband med genomlysning av internhyran bortsett från den kompensering av höjd försäkringspremie som tilldelats som ett särskilt anslag 2021.
- Åtgärder vid Djuptjärnsskolan i samband med saneringsarbetet.
- Överföringen av kvarvarande anläggningar inom fritids- och kulturförvaltningen där beräknad hyra mot tilldelade medel avviker med ca 250 tkr.

Inom kost- och lokalvårdsenheten:

- tillkommande och avgående kostnader orsakade av covid-19 i form av personal, förbrukningsmaterial, stängda enheter i och med distansundervisning m.m. påverkar resultatet.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Gällande personalkostnader i övrigt påverkas dessa av semesterar, sjukfrånvaro, långtidssjukskrivningar samt inskolnings- och utbildningskostnader av vikarier.
- Även nya avtal med höjda priser påverkar resultatet.
- Under året övertas lokalvården vid flera av fritids- och kulturförvaltningens anläggningar vilket innebär nyanställningar och ökade förbrukningskostnader.
- Under 2020 har enheten arbetat med att upphandla höghöjdsstäd utan resultat med följderna att det bli mer kostsamt att utföra med andra lösningar.
- En nyöppnad förskoleavdelning i Ytterbyn har lett till en personalförstärkning inom kost- och lokalvårdsenheten med 50 %. Behovet av timmar är lägre men sysselsättningsgraden på 50 % är nödvändig för att kunna rekrytera. Differensen mellan vad intäkterna per barn genererar och kostnaden att rekrytera en 50 % tjänst belastar kost- och lokalvårdsenheten.
- Målet enligt det Kostpolitiska programmet är att öka andelen ekologiska livsmedel, vilket påverkar livsmedelskostnaderna.
- En förstärkning inom kost- och lokalvårdsadministrationen med 50 % med anledning av tillkommande större uppdrag som ny lokalvårdsmodul, upphandling av kem, städredskap, papper och plast, upphandling av livsmedel samt med anledning av merarbete under pandemin.
- Två av tre tjänster inom resursteamet har varit vakanta större delen av året, men är nu tillsatta. Resursteamet förstärks ytterligare med två tjänster p.g.a. svårigheten att få tag i vikarier med rätt utbildning.

Bygg- och miljöavdelningen: Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelser rörande intäkterna kan uppstå.

Räddningstjänsten: Drift och underhåll på fordon, maskiner och fastigheten samt larmfrekvensen och hur tidsomfattande räddningsinsatserna blir.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Ständig uppföljning av verksamheternas kostnader. Arbete pågår med att finna åtgärder som både på kort och på lång sikt bidrar till nollresultat.

Fastighetsavdelningen: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader. Fortsätta söka samarbete med övriga förvaltningar inom kost- och lokalvårdsenheten samt fortsätta försöka få övriga förvaltningar att ta hänsyn till enhetens verksamheter också, då de tar beslut som i slutändan påverkar enheten. Styrkt kem- och livsmedelssortiment, fortsatt genomgång av samtliga kostnader, restriktivitet vid tillsättning av vikarietimmor. Andra åtgärder som kan bli aktuella inom kost- och lokalvårdsverksamheten är översyn av matsedlar och livsmedelsinköp, tillsättning av vikarier vid frånvaro eller andra tidigare redovisade effektiviseringsförslag.

Räddningstjänsten: Ständig uppföljning av verksamhetens kostnader och löpande prioriteringar och analyser av alla inköp.

Beslutsunderlag

Månadsrapport januari – november 2021.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Dnr 2021-1128-ADM

Fördelning av nämndens budget 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till fördelning av driftbudgettramar för 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 29 november 2021 beslutat om fördelning av nämndernas driftramar för 2022.

Nytt för budgetåret 2022 är att avskrivningar och internränta fördelas ut på förvaltningarna. Samhällsbyggnadsnämnden tillförs 41 332 tkr för detta ändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden tillförs 1 051 tkr för löneökningar 2022.

Verksamhetsförändringar för samhällsbyggnadsnämnden uppgår till -1 212 tkr och avser

- Effektivisering fastigheter för energibesparande åtgärder med -810 tkr.
- Förändring demografi med -402 tkr vilket fördelas mellan fastighetsavdelningen (150 tkr), teknisk försörjning (150 tkr) och stab (102 tkr).

Ramen ökas med

- 862 tkr för ny internhyra.
- 350 tkr för samhällsplanerare.
- 750 tkr för driftskostnad GC-vägar.
- 100 tkr för driftskostnad nytt resecentrum.
- 600 tkr för enhetligt ledningssystem lagkrav räddningstjänsten.
- 100 tkr för vaktmästeri, hålla snyggt runt bostadsmoduler.

Ramen minskas med

- 958 tkr för flytt av budget avseende personal, upphandlingsenheten.
- 50 tkr för flytt av budget avseende jävsnämnden.

Särskilda anslag 2022 ges för

- Skrotbilsinsamling 50 tkr

Återläggning av särskilda anslag 2021 görs med 1 350 tkr.

Nettobudgettram	56 840
Löneökning föregående år	1 187
Löneökning 2022	1 051
Verksamhetsförändringar	- 1 212
Återläggning särskilda anslag	- 1 350
Ramförändringar	1 754
Särskilda anslag	50
Budget 2022, exkl. avskrivningar och internränta	58 320
Avskrivningsbudget inklusive internränta	41 332
Budget 2022	99 652

Samhällsbyggnadsnämnden

För nämnden föreslås följande fördelning av tilldelad driftram 2022:

Fördelning av budgetram 2022	
Nämnd	757
Jävsnämnd	0
Stab inklusive samhällsplanering	4 796*
Teknisk försörjning	22 413
Fastighetsavdelningen	10 384
Bygg- och miljöavdelningen	4 345
Räddningstjänsten	15 625
Budget 2022, exkl. avskrivningar och internränta	58 320
Avskrivningsbudget inklusive internränta	41 332
Budget 2022	99 652

*innehåller post om 789 tkr som avser del av 2022 års lönepott som kommer omfördelas när löneökningarna blir kända.

En omfördelning av medel från nämndens reserv för oförutsedda händelser till nämnden föreslås med 77 tkr och ingår i föreslagen budgetram för nämnden i tabellen ovan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2021.

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonomen
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

Dnr 2020-1128-ADM

Fördelning av nämndens investeringsbudget 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramar för 2022, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Nämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande:

Objekt	Budget	Beskrivning
GC-vägar enligt plan*	4 500	Enligt plan. GC KRF-Gammelgården m.m.
Vägar*	10 000	
Parker/grönområden/lekplatser*	500	
Skyltning	500	
Ram projekt Entré Kalix samt trafiksituation Gallerian och busstationen	6 500	
Projektering och åtgärder galleriaplan	500	
Ram räddningstjänsten	2 400	
Ram fastighet: Underhållsbehov/underhållsskuld	8 250	
Ram fastighet: energisparåtgärder; enligt priounderlag t ex solpaneler, KoL utrustning m.m.	4 250	
Ram fastighet: nybyggnation, nyanskaffning	36 500	
Tillgänglighetsbanan	2 700	
Furuvallen klubblokal	3 000	
Utemiljöer: fokus förskolor och skolor	1 000	
Inköp bostäder för socialnämndens räkning*	1 500	
Inköp av mark samt iordningsställande av nya industriområden	5 000	
Summa samhällsbyggnadsnämnden	87 100	
VA-försörjning		
Investeringsram	25 000	
Summa VA-försörjning, extern finansiering	25 000	
Summa samhällsbyggnadsnämnden inkl VA-försörjning	112 100	

Förvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2022 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:



Samhällsbyggnadsnämnden

Fördelning av investeringsram 2022		
Objekt	Budget	Beskrivning
Vägar	10 000	Objekten i listan inkluderar pågående projekt/överföringar från 2021
Båtskärsnäs, Hästholmsvägen		Återställning väg efter VA arbeten. Slutjustering och asfaltering ca 2 100 m ² , stödremor, trummor m m.
Kalix, Kungsviksgatan		Sista varvet asfalt samt övergång och återställningar.
Kalix, Skiljevägen		Restaurering i samband med omläggningar av VA-ledningar.
Kalix, Jägarbovägen		Restaurering i samband med omläggningar av VA-ledningar.
Kalix, Slingervägen		Ettapp 3. Restaurering i samband med omläggningar av VA-ledningar.
Kalix, Sögarvägen		Asfaltering förstärkning.
Kalix, Centrumvägen		Justering asfaltering samt åtgärder för avrinning, vid socialkontoret.
Kalix, Åkervägen		Ettapp 2. Beläggning och förstärkning samt avvattning.
Gammalgården		Beläggning samt förstärkningar utbyte trummor och dikningar.
Bredviken, Mellanvägen		Beläggning samt förstärkningar utbyte trummor och dikningar.
Töre, Hantverksgatan		Beläggning samt förstärkningar utbyte trummor och dikningar.
Morjärv, David Törnqvist väg		Ettapp 2. Beläggning samt förstärkningar utbyte trummor och dikningar.
GC vägar		Beläggnings- och förstärkningsåtgärder på belagda gång och cykelvägar.
Vinterskador		Prioriterade åtgärder efter vårens inventering.

VA-RAM	25 000	
Morjärv kvalitetsförbättringar VA-nät	2 000	Åtgärder för att bygga om och förbättra vattenkvalitet.
Övervakningssystem (DUC)	1 200	Projektet avser att byta ut befintligt datasystem till nya EXO SCADA.
Vitvattnet vattenverk, färdigställande	100	Kvarstående rivning av gamla vattenverket i Vitvattnet samt återställa markytorna runt det nya vattenverket.
Morjärvs vattenverk, färdigställande	300	Kvarstående rivning/återställning av gamla vattenverket i Morjärv.
Renovering av lågreservoar Kalix reningsverk	100	Projektet avser att i samband med rengöring även byta ut befintlig stege och galler på botten av bassängen, samt göra nya luckor och ventilationsfilter.
Mätkammare Sangis	200	El- och styrbetenen. Projektet avser att gräva el och styr kabel till vattenmätkammaren vid E4-bron från Sangis reningsverk, en sträcka på 600 m
Reinvestering vattenverk	750	Projektet avser nyinvestering av pumpar och övrig maskinell utrustning på våra vattenverk och vattentorn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Reinvestering reningsverk	750	Projektet avser nyinvestering av pumpar och övrig maskinell utrustning på våra reningsverk och pumpstationer.
Karlsborgs vattentorn	4 000	Renovering av vattentorn.
Skiljevägen	2 400	Renovering ledningsnät och gata 300 m.
Älrvägen, Vallen	600	Påbörjas 2021, kvarstående arbeten renovering av avlopp 625 m självfall samt vatten.
Pumpstation Sandviken-Båtskärsnäs	1 000	Miljökrav ny pumpstation, inväntar lantmäteriförrättning.
Projekteringar	350	Projekteringar av VA-arbeten för utförande 2023. T ex kvarter.
Östanfjärden inläckage	2 500	Åtgärder inläckage, 450 m och 7 serviser
Fasadrenovering pumpstationer m m	200	Projektet avser att renovera befintlig byggnad som används som personalutrymme.
Infiltrationsdamm nr 7,9 Kalix vattenverk	2 500	Projektet avser att bygga om befintliga kalkdammarna 7 och 9.
Slingervägen etapp 3 del 2	1 100	Slingervägen östra 300 m. Påbörjat projekt 2021, resterande medel överförs.
Jägarbovägen	4 950	Från Centrumvägen till Flygfältsvägen, 330 m.

Fastighetsavdelningen	12 500	Exkl. ramen för nybyggnation, nyanskaffning, F-huset.
Teknikuppgradering	4 965	Ventilationsåtgärder, tryckhållningskärl, värmeväxlare, DUC (dataundercentral).
Energieffektivisering	2 535	Belysning, laddstolpar. Pågående planering solceller 2021 fortsätter 2022.
Komponentbyten – invändiga	2 000	Ytskikt, Vassholmen.
Komponentbyten – utvändiga	2 200	Markåtgärder, fönsterbyten.
Myndighetskrav/arbetsmiljö	300	
Utrustning kost- och lokalvård	500	

Räddningstjänsten	2 400	
Räddnings- och personlig skyddsutrustning	700	Årliga inköp utifrån behov.
Investeringsram ombyggnation av brandstationen friska brandmän	1 000	Omfördelning av medel för finansiering av anpassningarna för friska brandmän.
Motorsprutor	600	Stärkt förmåga för att hantera skogs- och markbränder.
Utveckling övningsområde	100	Fortsatt utveckling av området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2021.

Protokollsutdrag skickas tillFörvaltningsekonomen
Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

Dnr 2021-00267

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan för 2022

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av förvaltningens redovisning av verksamhetsplan 2022.

Sammanfattning av ärendet

Varje år upprättas en verksamhetsplan där aktiviteter som är kopplat till samhällsbyggnadsnämndens mål redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2021.
Enheternas verksamhetsplaner.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Dnr 2021-00264

Återrapport nämnsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2021 - utveckling, demokrati, inflytande och information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av genomförda nämnsdialoger under 2021 och skickar rapporten vidare till kommunfullmäktigen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2015, § 84, att nämnsdialog ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen. Dialogen ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna återrapporteras till kommunfullmäktige i februari.

I beslutet från fullmäktige förtydligas begreppet nämnsdialog. Nämndens politiker, samt tjänstepersoner ska diskutera frågor som berör nämndens ansvarsområde med de kommuninvånare som är berörda av nämndens verksamheter.

Genomförda nämnsdialoger under 2021 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter:

Dialog med

- Allmänheten – tidig medborgardialog inom arbetet med Kalix nya översiktsplan
- Rotary – information om infrastruktursatsningar
- TV-sändningar "Kalix-tv" för att informera allmänheten om infrastruktursatsningar vid ett flertal tillfällen
- Reportage i flera delar via digitala medier om infrastruktursatsningar och bostadsbyggande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2021.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 187

Dnr 2018-00387 43

Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet" 2016-2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar på utvärderingen och skickar svaren vidare till utvecklingsutskottet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har antagit ett reviderat utvecklingsprogram ur ett landsbygds-perspektiv 2016-2020 i juni 2016. Programmet har tagits fram i en lokalt förankrad process och antagits av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år redovisa till utvecklingsutskottet hur man arbetat med "Utveckling av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygds-perspektiv 2016-2020".

Utvärdering av landsbygdsprogrammet 2021

För att göra en utvärdering behöver utvecklingsutskottet veta

- Vad ni gjort under det gångna året för att leva upp till andemeningen i programmet?
[Träffat berörda innan beslut.](#)
- Finns det frågor/aktiviteter som berör landsbygden där ni ser att ni haft en dialog före beslut/genomförande?
 - [Träffar med Nyborgs Framtid gällande byutveckling kulturstig Strandpromenaden. Påbörjat i samverkan röjningsarbeten vid kulturstig.](#)
 - [Dialog om Töre utvecklingsplan.](#)
 - [Dialog om utvecklingsplan för besöksnäringen i hela kommunen.](#)
 - [Samrådsmöten Trafikverket.](#)
 - [Medborgardialog inför ny översiktsplan](#)
- Finns det frågor/aktiviteter där dialogen kunnat vara bättre?
[Uppföljningsmöten och återkopplingar kan alltid göras bättre.](#)

Utveckling och inflytande

Har ni medverkat för att

- I god tid informera och samråda med berörda byar innan beslut?
[Är utfört genom dialogmöten.](#)
- Upprätta lokala utvecklingsplaner.
[Utvecklingsplan Töre pågår.](#)
- Skapa delaktighet bland ungdomar.
[Ja, genom bl.a. trygghetsvandring. Bidragit i projekt målning gångtunnel Djuptjärn.](#)

Ökad inflyttning

- Har ni gjort någon aktivitet för att öka inflyttningen till byarna?
[Detaljplaneprocess pågår för bostadsändamål på Rågholmen i Vånafjärden samt på Matholmen i Kalix-Nyborg.](#)

Samhällsbyggnadsnämnden

Den fortsatt utökade lokaltrafiken till Nyborg kvarstår, bussar har trafikerat Båtskärsnäs/Frevisören under sommartid. Gång- och cykelväg till Risön via Bredviken i bruk.

Ökat företagande

- Har ni medverkat/deltagit i någon aktivitet för att öka företagandet, arbetstillfällena i byarna?
Utvecklingsplan Töre. Utvecklingsplan för besöksnäringen. Ändrade detaljplaner för att främja företagande. Handläggning av myndighetsärenden. Uthyrning av lokaler i avvecklade byskolor för företagande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har även deltagit i
 - företagsbesök
 - digital träff med svenskt näringsliv om näringslivsrankingen
 - näringslivsråd

Hållbar energi och miljö

Har ni medverkat för att

- Skapa hållbara och miljöanpassade energilösningar.
Utökade bussturer och fler GC-vägar.
- Vårdat landskap och vatten.
Deltagande i Kalix och Torneås vattenvårdsförbund. Framtagande av verksamhetsområden för vatten och avlopp.
- Hållbara fiskevatten.
Deltagande i Kalix och Torneås vattenvårdsförbund. Framtagande av verksamhetsområden för vatten och avlopp.

Fungerande service och infrastruktur

Har ni medverkat för att

- Anpassa servicelösningar efter lokala behov.
- Anpassa infrastrukturen efter lokala behov.
Utökade bussturer och fler GC-vägar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2021.

Protokollsutdrag skickas till

Utvecklingsutskottet

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 188

Dnr 2021-00141 30

Svar på motion om hundparker

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Moderaterna i Kalix har lämnat in en motion om hundpark och föreslår följande:

”*Förutsättningarna för att införa ytterligare en hundpark utreds. Var skulle den kunna placeras? Hur kan den utformas på lämpligaste sätt?

*Att utredningen även kostnadsberäknar införandet och driften av hundparken.”

Samhällsbyggnadsnämnden har vid ett flertal tillfällen behandlat liknande förslag, bland annat genom medborgarförslag se exempelvis diarienummer 2012-00746 och 2014-00149.

Förslagen har avslagits då verksamheten inte ser sig kunna ta på sig att anlägga och sköta underhåll med drift för en hundpark. Baserat på omvärldskollen i andra kommuner kommer ett sådant åtagande endast gynna en liten grupp av kommuninnevånarna och bör istället drivas av förening eller liknande.

Om någon förening istället vill ta på sig ansvaret att anlägga och ha driftsansvar för en hundpark på kommunal mark så har förvaltningen ställt sig positiv till att upplåta mark om lämplig plats skulle finnas, om en förening tar ansvar för uppförande, drift och underhåll av en hundrastgård. Förutsättningar för detta är en fråga förvaltningen får besvara om sådan fråga uppkommer. Någon sådan fråga har inte kommit in.

Förvaltningen ser inte att något nytt tillkommit sedan tidigare förslag och lämnar därför att det är lämpligare att denna typ av verksamhet uppförs och drivs av föreningsalternativ.

Kostnadsberäkning är svår att göra då behovet, utformning och storleken på parken styr kostnaderna.

Västerås stad har 2019 gjort en större utredning *Handlingsplan för hundrastgårdar*:

Kostnadsuppskattning för anläggning och drift av hundrastgård

Att anlägga en hundrastgård på ca 1 000 m² uppskattas ha en kostnad på 200 000 – 600 000 kr beroende på vad hundrastgården ska innehålla. Som exempel finns den senaste anlagda hundrastgården på Bäckby som anlades 2013 och kostade 120 000 kr. Största kostnaden var stängslet då nuvarande vegetation i form av träd och slitlager i form av gräs redan fanns på platsen.

Kostnader att renovera en befintlig hundrastgård

En befintlig hundrastgård i stort behov av renovering är hundrastgården på Råby där slitlagret består av sprucken asfalt, stängslet är vegetationsbevuxet och i behov av renovering och mycket skadegörelse sker.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt våra uppskattningar skulle det kosta 500 000 kr att renovera hundrastgården och göra den till en plats där hundägare och hundar vill vistas.

Kostnader att sköta en hundrastgård

Driftkostnad av en hundrastgård anlagd utan vegetation och gångstråk är ca 5 000–10 000 kr per år beroende på slitlager, storlek och antalet papperskorgar. Då är inte kostnader för eventuellt sabotage eller det underhåll som behöver göras efter många års användande inräknat.

Förvaltningen uppskattar att driften av en hundrastgård i kommunal regi i Kalix skulle få betydligt högre kostnader på grund av det vinterklimat med snö och halka som råder. Förvaltningen har dessutom en minimal bemanning på parkverksamhet på vintern då denna bemanning är säsongsbetonad och finns under sommarperioden. Anställning av ny personal skulle därför vara nödvändig för att förvaltningen skulle kunna sköta driften vintertid i kommunal regi.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2021.
Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 189

Dnr 2021-00142 30

Svar på motion om hundrastgård

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraterna i Kalix har lämnat in en motion om hundrastgård/fält och föreslår följande:

”Att se över möjligheten att i iordningställa en hundrastgård/fält som kan nyttjas av hundägare som bor i centrala tätorten, men givetvis ska den nyttjas av alla innevånare i kommunen samt gästande med hund.”

Samhällsbyggnadsnämnden har vid ett flertal tillfällen behandlat liknande förslag, bland annat genom medborgarförslag se exempelvis diarienummer 2012-00746 och 2014-00149.

Förslagen har avslagits då verksamheten inte ser sig kunna ta på sig att anlägga och sköta underhåll med drift för en hundpark. Baserat på omvärldskollen i andra kommuner kommer ett sådant åtagande endast gynna en liten grupp av kommuninnevånarna och bör istället drivas av förening eller liknande.

Om någon förening istället vill ta på sig ansvaret att anlägga och ha driftsansvar för en hundrastgård/fält på kommunal mark så har förvaltningen ställt sig positiv till att upplåta mark om lämplig plats skulle finnas, om en förening tar ansvar för uppförande, drift och underhåll av en hundrastgård/fält. Förutsättningar för detta är en fråga förvaltningen får besvara om sådan fråga uppkommer. Någon sådan fråga har inte kommit in.

Förvaltningen ser inte att något nytt tillkommit sedan tidigare förslag och lämnar därför att det är lämpligare att denna typ av verksamhet uppförs och drivs av föreningsalternativ.

Kostnadsberäkning är svår att göra då behovet, utformning och storleken på parken styr kostnaderna.

Västerås stad har 2019 gjort en större utredning *Handlingsplan för hundrastgårdar*:

Kostnadsuppskattning för anläggning och drift av hundrastgård

Att anlägga en hundrastgård på ca 1 000 m² uppskattas ha en kostnad på 200 000 – 600 000 kr beroende på vad hundrastgården ska innehålla. Som exempel finns den senaste anlagda hundrastgården på Bäckby som anlades 2013 och kostade 120 000 kr. Största kostnaden var stängslet då nuvarande vegetation i form av träd och slitlager i form av gräs redan fanns på platsen.

Kostnader att renovera en befintlig hundrastgård

En befintlig hundrastgård i stort behov av renovering är hundrastgården på Råby där slitlagret består av sprucken asfalt, stängslet är vegetationsbevuxet och i behov av renovering och mycket skadegörelse sker.

Enligt våra uppskattningar skulle det kosta 500 000 kr att renovera hundrastgården och göra den till en plats där hundägare och hundar vill vistas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Kostnader att sköta en hundrastgård

Driftkostnad av en hundrastgård anlagd utan vegetation och gångstråk är ca 5 000–10 000 kr per år beroende på slitlager, storlek och antalet papperskorgar. Då är inte kostnader för eventuellt sabotage eller det underhåll som behöver göras efter många års användande inräknat.

Förvaltningen uppskattar att driften av en hundrastgård i kommunal regi i Kalix skulle få betydligt högre kostnader på grund av det vinterklimat med snö och halka som råder. Förvaltningen har dessutom en minimal bemanning på parkverksamhet på vintern då denna bemanning är säsongsbetonad och finns under sommarperioden. Anställning av ny personal skulle därför vara nödvändig för att förvaltningen skulle kunna sköta driften vintertid i kommunal regi.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2021.

Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 190

Dnr 2021-00089 33

Svar på motion om vilobänkar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Framtid i Kalix har lämnat in en motion om vilobänkar och yrkar följande:

”SBN ges i uppdrag att utröna och projektera var i samhället det är lämpligt att under sommaren placera ut ett antal vilobänkar så att trötta ben har möjlighet att vila en stund under det att nya krafter hämtas. (SBN bör därvid beakta att behovet är lika stort hela året varför möjligheter till snöröjning kring viloplatserna måste beaktas.)”

Samhällsbyggnadsnämnden har i juni 2020 antagit en skötselplan för parker och grönområden. Skötselplanen ska fungera som ett hjälpverktyg i arbete med planteringar, träd, parker, utemiljöer med mera och visa på hur man ska sköta de olika ytorna. Den ger en kortfattad teknisk beskrivning och hjälp till att få välskötta fina, upplevelserika platser, grönområden och lekplatser för medborgare samt besökare. I skötselplanen ingår även sådana utrustningar såsom bänkar, soptunnor med mera.

Förvaltningen arbetar sedan antagandet av planen vidare med att implementera och utveckla planen. På kommunens hemsida www.kalix.se/skotselplan finns kartmaterialet digitalt.

Förvaltningen ser löpande över behov men inarbetar även förslag från allmänheten som är lämpliga och möjliga inom förvaltningens resurser. Resurserna är begränsade vintertid då parkpersonal nästan uteslutande är säsongsanställda sommartid, varför inte samma möjligheter till vilobänkar finns vintertid.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2021.

Motion

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 191

Dnr 2021-1023-ADM

Höjning av miljö- och plans taxor med prisindex för kommunal verksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden fastställer höjning av timtaxorna för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen, provning och tillsyn inom alkohollagen och provning, tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter samt plantaxan med 1,7 %.
2. Nämnden fastställer höjning av de fasta avgifterna i taxan för provning och tillsyn inom alkohollagen och provning och tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter med 1,7 %.

Beskrivning av ärendet

Sveriges kommuner och regioner (SKR) har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. SKR publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKR:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos.

SKR rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet. Om kommunen under hösten 2021 vill göra en indexuppräknings som ska gälla under 2022, ska därför indexvärdet för 2020 användas.

Tabell 1 Prisindex kommunal verksamhet

PKV	2018	2019	2020	2021
Personalkostnad	3,3	2,7	2,1	2,4
Övrig förbrukning	2,9	2,3	0,8	2,4
Prisindex kommunal verksamhet	3,2 %	2,7 %	1,7 %	2,4 %

Enligt beslut i kommunfullmäktige har samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att räkna upp sina timtaxor med PKV.

För att kompensera för 2022 års förväntade pris- och lönekostnadsökningar föreslår förvaltningen att timtaxorna höjs med gällande PKV, som är 1,7 %.

Det innebär att timtaxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, uppdragsverksamhet samt strålskyddslagen höjs från 986 kronor till 1 003 kronor.

För nämndens verksamhet enligt livsmedelslagen höjs timtaxan från 1 209 kronor till 1 230 kronor och taxan för registrering och extra offentlig kontroll ökar från 986 kronor till 1 003 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden

För nämndens verksamhet enligt plantaxan höjs timtaxan från 900 kronor till 915 kronor.

För nämndens verksamhet enligt alkohollagen höjs timtaxan från 976 kronor till 993 kronor.

För nämndens verksamhet enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs timtaxan från 955 kronor till 971 kronor

De fasta avgifterna i taxan för prövning och tillsyn inom alkohollagen och prövning och tillsyn enligt ny lag om tobak och liknande produkter höjs med samma procentsats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 11 november 2021.

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 192

Dnr 2017-976-BVT

Bondersbyn 3:3, ovårdad byggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger med stöd av 11 kap 19, 21 och 37 § plan- och bygglagen, PBL, fastighetsägaren XXX XXXX XXXX XXXX, XXXXXX-XXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXX, att på fastigheten Bondersbyn 3:3 med adress XXXXXXXX X vidta följande åtgärder.

1. Vid vite om 4 000 kr,
Alternativ a) Räta upp och staga upp byggnad A i situationsplanen nedan, så att byggnaden inte riskerar att rasa, eller
Alternativ b) Riva byggnad A i situationsplanen nedan.
2. Vid vite om 10 000 kr, föra bort väggtimmer, grundstenar samt annat avfall och material som uppstått efter att delar av byggnad rivits vid figur B i situationsplan nedan. Redovisning om vart rivningsavfall har förts ska ske till bygg- och miljöavdelningen. Hänsyn ska tas så att eventuell råsten eller röse som markerar fastighetsgränsen inte tas bort.
3. Vid vite om 4 000 kr, återställa marken där den rivna byggnaden B stått till naturmark.

Åtgärderna ska vara genomförda inom 8 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Motivering

Byggnader

Byggnad med figur A enligt situationsplan nedan är i behov av underhåll eller rivning. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnaden har svåra skador i timmerstommen i den östra fasaden och nordöstra knuten. Byggnaden behöver stadgas upp eller lagas för att delar av den inte ska rasa samman. Om fastighetsägaren bedömer att byggnaden inte kan stagas upp eller lagas kan byggnaden rivas.

I område med figur B enligt situationsplan nedan har del av en byggnad sedan länge delvis rivits. Vissa byggnadsdelar har förts bort, men vissa delar ligger kvar. Då rivningen har påbörjats ska den också slutföras och marken återställas till naturmark.

11 kap 19 § PBL

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap 21 § PBL

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Samhällsbyggnadsnämnden

8 kap 4 § punkt 1 PBL

Ett bygnadsverk ska ha de tekniska egenskaperna som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet.

11 kap 37 § PBL

Beslut får förenas med vite. Vitesbeloppen bedöms ligga i proportion med de åtgärder som ska utföras. Vissa belopp är lite högre än andra då åtgärden bedöms vara dyrare att genomföra med tanke på eventuella transporter och användande av redskap och material.

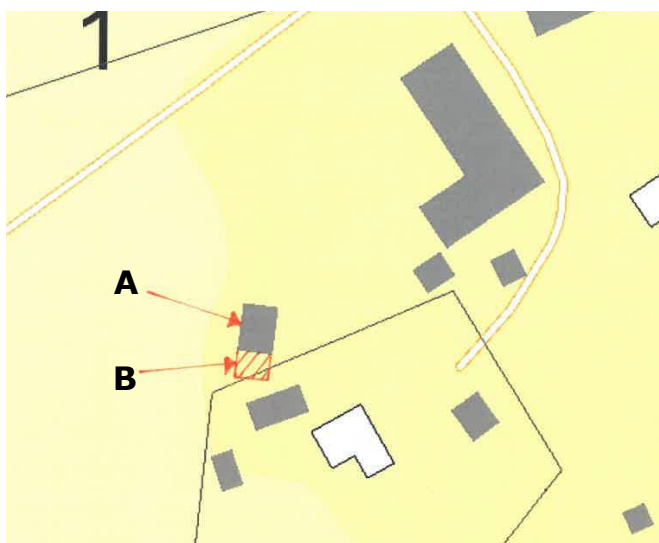
Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har under många år tagit emot klagomål gällande nedskräpning, fallfärdiga byggnader och taggtråd vid gamla betesmarker som inte längre används. På fastigheten bedrivs inte längre något aktivt jordbruk.

Sedan föregående beslut som fattades av samhällsbyggnadsnämnden 3 november 2020 har taket på en byggnad lagats och taggtrådsstängslet tagits bort. Under 2018 städades markområdet runt ladugården upp och mycket av det som låg utspritt städades bort.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det som återstår är byggnad A och den delvis rivna delen av byggnaden inom figur B, se bild nedan. Byggnad A har börjat förfalla och är i behov av underhåll eller rivning. Den del av byggnaden där rivning har påbörjats ska också färdigställas.

Fastighetsägaren XXXX XXXXX har meddelat att hennes son XXXXXXXX XXXX sköter om fastigheten och kan kontaktas i ärendet. XXXXXXXX har meddelat att han inte har hunnit staga upp byggnad A och heller inte slutföra rivningen enligt figur B. Han har i övrigt utfört de åtgärder som meddelats i samhällsbyggnadsnämndens beslut från 3 november 2020, samt städad upp ännu mer på fastigheten.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 november 2021.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXX, XXXXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX XXXX, XXXXXXXXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXXXXXX
XXXX XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XX, 952 92 Kalix

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 193

Dnr 2021-779-BLM

Ryssbält 7:37, ansökan om marklov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om marklov i efterhand på fastigheten Ryssbält 7:37.

Motivering

Enligt 9 kap 35 § plan- och bygglagen, PBL, ska marklov ges för en åtgärd som

1. inte strider mot en detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. inte förhindrar eller försvårar det berörda områdets användning för bebyggelse,
3. inte medför olägenheter för användningen av sådana anläggningar som anges i 13 § 1,
4. inte medför störningar eller betydande olägenheter för omgivningen, och
5. uppfyller de krav som
 - a) följer av 2 kap. 6 § tredje stycket och 8 kap. 9-12 §, om lovet avser en åtgärd inom ett område med detaljplan, eller
 - b) följer av 2 kap. och 8 kap. 9-12 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser, om lovet avser en åtgärd utanför ett område med detaljplan.

Marklov får ges till en åtgärd som endast innebär en liten avvikelse från detaljplanen eller områdesbestämmelserna, om avvikelsen är förenlig med syftet med planen eller bestämmelserna.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden strider mot 9 kap 35 §

- punkt 4 då omhändertagande av ytvatten från tomten är otillräckligt ordnad så att intilliggande mark påverkas negativt genom en högre vattenbelastning i marken, och
- punkt 5, 2 kap 6 § tredje stycket, då fritidshusområdets karaktärsdrag ändras och inte tas till vara.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om marklov i efterhand för utfyllnad av en fastighet som används för fritidshusbebyggelse med adressen Ryssbält 327. I och med ett tillsynsärende gällande utfyllnad av massor på fastigheten och intilliggande mark har XXXXXX ansökt om marklov i efterhand för att ändra marknivåer på fastigheten.

Området är detaljplanelagt och plushöjder är inte utsatta i planen. Marklov krävs därmed för ändring av markens höjdläge enligt 9 kap 11 § PBL. Omkringliggande fritidshustomter är anpassade till markens topografi.

Bygg- och miljöavdelningen har varit ut på plats för att se utfyllnaden. Bedömningen som gjordes var att det vatten som rinner av den utfyllda ytan rinner direkt ner till intilliggande mark utan avledning genom dike eller annan anordning. En grubba har anordnats i den nordvästra delen av fastigheten, några meter längs med den västra fastighetsgränsen. Det finkorniga materialet i utfyllnaden kan leda till en höjd medelvattennivå i marken genom kapillärkraft och därmed påverka intilliggande mark negativt med en högre vattenbelastning.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fritidshusområdet i övrigt såg ut att vara anpassat till de skiftande marknivåer som finns i området. Utfyllnaden blir att skapa en platta som inte passar in i fritidshusområdets karaktär.

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig över ansökan. Närliggande granne på fastigheten Ryssbält 7:36 har lämnat in yttrande och har erinringar mot markutfyllnaden. Grannens yttrande har delgetts sökande och svar från sökande kom in 10 december 2021 och presenteras vid nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 december 2021.

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 7.

Sektionsritning, aktilaga 5.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för avslag av ansökan skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

De som lämnat in erinringar mot ansökan

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 194

Dnr 2021-1067-BLF

Siknäs 7:35, nybyggnad av fritidshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Siknäs 7:35 med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL är XXXXX XXXXXXXX.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Fastigheten är i dagsläget inte bebyggd. Marken har iordningsställts för byggnation sedan några år tillbaka. Det fritidshus som ansökan avser har en byggnadsstil med ramverk i massivt timmer eller limträ och utfackningsväggar (icke bärande ytterväggar), vilket avviker från den traditionella byggnadsstilen som finns i Norrbotten. Fritidshuset är till proportion och form med sadeltak inte avvikande.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten Siknäs 7:35, vid ett fritidshusområde söder om Siknäs, öst om Viken/Stora Bergviken. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område och omfattas inte av landskapsbildskydd. Strandskyddat område sträcker sig mellan 10 – 22 m in på fastigheten. Byggnaden och terrassen kommer inte att placeras på strandskyddat område.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 november 2021.

- Ansökan, aktilaga 1.
- Situationsplan, aktilaga 3.
- Fasadritning, aktilaga 4.
- Planritning, aktilaga 5.
- Sektionsritning, aktilaga 6.

Övriga upplysningar

Kontrollplan och energiberäkning ska lämnas in innan tekniskt samråd.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden

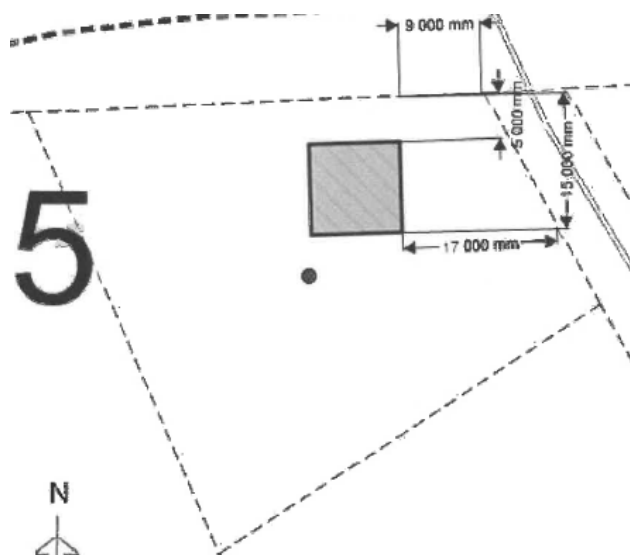
Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

Dnr 2021-1006-BLB

Töre 12:28, bygglov för garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Töre 12:28 med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL, krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Detaljplanen medger bebyggelse av fristående bostäder i en våning med inredd vind, figur BIV i detaljplanen. Huvudbyggnaden får inte uppta mer än 140 m² och komplementbyggnader 40 m², vilket gör att fastigheten får bebyggas med 180 m² med byggnader som kräver bygglov. Byggnader inom område med figur BIV får ha en byggandshöjd på maximalt 5,6 m. Byggnaderna ska vara förenliga med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

Garaget är enligt ansökan 80 m² stort och har en byggnadshöjd på 2,88 m. Det är förenligt med detaljplanen i det avseende att det är en komplementbyggnad till ett bostadshus och att det är lägre än 5,6 m i byggnadshöjd. Bostadshuset ligger på andra sidan av Varvsvägen på fastigheten Töre 2:39 med adressen Varvsvägen 2. Garaget avviker från detaljplanens bestämmelser i fråga om storlek. Vid tidigare bedömningar har samhällsbyggnadsnämnden meddelat bygglov för garage som avviker från storleken för komplementbyggnader om det finns en möjlighet att bygga ett 100 m² bostadshus på fastigheten. I situationsplanen har en stor yta avvarats för att ge möjlighet att bygga ett framtida bostadshus. Detaljplanen ger möjligheten att bygga bostadshuset i en våning med inredd vind. Sammanfattningsvis finns möjlighet att bygga ett bostadshus med en lämplig placering och i en sådan form att garaget inte dominerar över bostadshuset.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov för garage med adressen Varvsvägen 1 i Töre. Fastigheten har tidigare varit bebyggd men i dagsläget finns inga byggnader på fastigheten. Sökande bor på motsatt sida av Varvsvägen, på adressen Varvsvägen 2. Garaget placeras på den norra delen av fastigheten vilket ger plats till ett framtida bostadshus på den södra delen av fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Fasaden kommer ha en grågrön kulör och plåttaket en röd/tegelröd kulör. Portar, dörr, fönster, stuprör och hängrännor kommer vara vita.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2021.

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Fasadritning, aktilaga 3.

Planritning, aktilaga 3.

Sektionsritning, aktilaga 3.

Övriga upplysningar

Bygglovot upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovot skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 196

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen tillsammans med avdelningscheferna redogör och informerar om pågående, kommande och avslutade projekt i förvaltningens regi, ett axplock redovisas nedan:

- Ny upphandling för sotartjänster är på gång
- Ny karttjänst finns som visar var det finns byggbara tomter i kommunen
- Resecentrum är invigt i april
- Nya Kalixbron öppnades för trafik 13 december
- GC-vägen till Risögrund klar
- GC-väg till Gammelgården påbörjas under 2022
- Bygglov är beviljade för flerbostadshus, enbostadshus, fritidshus samt många om- och tillbyggnader
- Nybyggnation av ridhus i Björknäs pågår
- F-huset på Furuhedsskolan har fått nytt tak samt projektering påbörjad av invändig ombyggnation.
- 7 detaljplaner är påbörjade under året
- 7 detaljplaner har vunnit laga kraft under året
- Arbete med en ny översiktsplan pågår