

**Sammanträdesprotokoll**

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 10 december 2013, kl 08.00 – 15.00	
Beslutande	Jan Nilsson(S), ordförande Ethel Björkman (S) Lennart Koglin (S) Tony Mörk (MP) §§ 160-175 Jan-Olof Stenman (MP) §§ 176-185 ers för Tony Mörk (MP) Maj-Lis Nilsson (S) ers för Stefan Åström (V) Tom Storskrubb(M) Thomas Lindbäck (C)	Närvarande ersättare Tore Alm (S) Jan-Olof Stenman (MP)
Övriga deltagare	Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef Camilla Sandin, fastighetschef Maria Rova, miljöinspektör Arto Koivumaa, räddningschef Roland Stenman, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör Anders Ökvist, planingenjör Britt Rönnkvist, sekreterare	Genomgång av läsplatlor före nämndens sammanträde. Överläggningar med kommunens revisorer före nämndens sammanträde
Utses att justera	Tony Mörk, Jan-Olof Stenman	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden tisdag 17 december 2013	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 160 - 185
	_____ Britt Rönnkvist	
	Ordförande	
	_____ Jan Nilsson	
	Justerare	
	_____ Tony Mörk, §§ 160-175 Jan-Olof Stenman, §§ 176-185	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-12-10	
Datum för anslags uppsättande	2013-12-17	Datum för anslags nedtagande 2014-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Britt Rönnkvist	

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 160

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens protokoll utse Tony Mörk. Jan-Olof Stenman ersätter Tony Mörk under del av sammanträdet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 161

Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 162

Rapport om delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Till samhällsbyggnadsförvaltningen har anmälts att beslut med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning har fattats i följande ärenden;

1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

1 Dnr 895/13-PDP

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet besluta att ändring av detaljplan för del av fastigheterna Ytterbyn 32:1 och 55:1 (Törvesön) startas.

2 Dnr 895/13-PDP

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program och detaljplanebeskedet, beslutat att detaljplaneändring på fastigheterna Ytterbyn 32:1 och 55:1 (Törvesön) godkänns för samråd.

2 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning

1 Dnr 1030/13-05

Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3 – Försäljning av skogsråvara samt beslut om skogsvårdsåtgärder – beslutat godkänna att Norra Skogsägarna erhåller uppdraget ang gallring inom Grytnäsområdet.

2 Dnr 869/13-29

Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3a – Köp och försäljning av mark eller fastighet inkl växande skog, intrång m m beslutat godkänna upprättat avtal om överlåtelse av fastigheten avseende köp av fastigheten Morjärv 100:17 av Trafikverket.

3 Dnr1032/12-24

Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.2 – Fastighetsreglering enligt detaljplan – beslutat godkänna upprättad ansökan om fastighetsreglering avseende gatumark i Töre.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

- 4 Dnr 785/13-25
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.4a – Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt – beslutat godkänna upprättat avtal om förlängning med Trafikverket ang förstärkningsarbeten av befintlig väg i Gammelgården, förlängs t o m 31 december 2014.
- 5 Dnr 1053/13-34
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.5a – Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark – beslutat godkänna upprättat servitutsavtal avseende vattenledning på fastigheten Grytnäs 1:4.
- 6 Dnr 1054/13-34
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.5a - Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark – Beslutat godkänna upprättat servitutsavtal avseende elledning för gatlyse på fastigheten Korpikå 4:3.
- 7 Dnr 1067/13-25
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.5a - Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark – Beslutat godkänna upprättat servitutsavtal avseende Lärkan 9, förbättring av avvattning av närområdet.
- 8 Dnr 1068/13-25
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.5a - Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark – Beslutat godkänna upprättat servitutsavtal avseende Lärkan 10, för förbättring av avvattning i närområdet.
- 9 Dnr 1045/13-26
Samhällsbyggnadsförvaltningens Mark- och skogsförvaltare, Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3a – Köp och försäljning av mark eller fastighet ink växande skog, intrång m m – Beslutat godkänna upprättat köpeavtal avseende försäljning av ca 1 400 kvm (genom avstyckning) från Rolfs 1:6 till Karin Åström för en köpeskilling av 30 800 kr.

3 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1 – Bygglov

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1 - Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheterna;

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- 1 Svalan 3, Stiftelsen Kalixbostäder
- 2 Nyköping 17, Hanna Maria Eriksson
- 3 Näsbyn 10:169, Hans Linus Larsson
- 4 Börjelsbyn 11:1, Vattenfall Eldistribution AB
- 5 Köpmannen 1 och 7, Häggström Rolf Staffan
- 6 Vånafjärden 100:1, Trafikverket, Scanmast AB
- 7 Kilhammar 1:5, Bo Roger Edvin Nilsson
- 8 Valhall 5, Ake Plåt & Kaross
- 9 Risön 6:128, Carl Kurt Brännmark
- 10 Pålänge 3:97, Claes Bertil Samuelsson
- 11 Bredviken 13:19, Ulf Christoffer Blombäck
- 12 Storön 2:77, Lars Peter Wäppling
- 13 Sangis 8:113, Henrik Axel Eriksson

2 - Rivningslov

Beslut om rivningslov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P2 – Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 – beslutat om rivningslov för fastigheten;

- 1 Duvan 4, Stiftelsen Kalixbostäder

3 - Startbesked

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14 – Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Siknäs 2:88, Börje Niemelä
- 2 Pålänge 3:46, Ragn-Sells AB
- 3 Hampan 2, Hans Peder Rönnqvist
- 4 Sangis 3:65, Curt Sören Blom
- 5 Grynet 5, Anna Christina Ekman

4 - Slutbesked

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P18 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna 10:34 – 37 på fastigheterna;

- 1 Blixten 3, 2 slutbesked, Stiftelsen Kalix Bostäder
- 2 Övermorjärv 2:51, Mats Inge Wennberg
- 3 Pålänge 5:48, Siv Marianne Vikström
- 4 Båtskärsnäs 1:191, Stig Göran Johansson
- 5 Bodön 1:83, Leif Kennet Sandberg
- 6 Kalix 23:15. Biovärm i Sverige AB
- 7 Pålänge 3:46, Ragn-Sells AB
- 8 Töre 6:46, Fastigheten Månstrimman AB

5 – Värmepump

Beslut om värmepumpinstallation enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

- 1 Kärnan 3, Stig Andersson
- 2 Filipborg 1:6, Johan Sandberg

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

- 3 Rolfs 9:9 , Eva Lundbäck
- 4 Ytterbyn 13:13, Irene Bäckman
- 5 Konvaljen 8, Cecilia Jurell
- 6 Gammelgården 2:4, Anette Nilsson-Espling
- 7 Gammelgården 8:67, Björn Lindbäck
- 8 Ytterbyn 35:3, Niklas Berglund
- 9 Rian 7:15, Bo Nilsson
- 10 Filipborg 1:13, Stefan Sundqvist
- 11 Ytterbyn 18:29, Mats Tapani
- 12 Pålänge 3:101, Bernt Lilja
- 13 Grytnäs 1:149, Håkan Westring
- 14 Slipstenen 1, Kenneth Nyström
- 15 Hällfors 2:12, 2:3, Leif Lundholm
- 16 Kalix 8:39, Mats Lindvall
- 17 Grytnäs 1:56, Lars Zakrisson
- 18 Ryssbält 4:37, Birgitta Viklund

6 – Avgift, miljöbalken m m

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
M4 – Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder för fastigheterna
M1 – Avgift för prövning och tillstånd enligt miljöbalken för fastigheterna;

- 1 Ytterbyn 14:68, Roger Nyman, upplägg av muddermassor
- 2 Ytterbyn 73:16, Jan-Ove Björkman, vattenverksamhet, muddring
- 3 Lantjärv 1:73, Snells Entreprenad AB, avgift för handläggning
- 4 Östra Flakaträsk 1:2, Svevia, avgift för handläggning
- 5 Innanbäcken 2:19, Kalix skytteförening, klassning av skjutbana

7 – Enskilda avlopp

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M30 – Besluta i ärenden om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vatten-toalett på fastigheten;

- 1 Övermorjärv 6:43, Jon Johansson

8 – Kompostering

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
M41- Besluta i ärenden om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall samt
M1- Debitera avgift för prövning och tillsyn

- 1 Kalix 8:69, Essie Iréne Nilsson

9 – Yttrande med anledning av remiss

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M12.1 –
Avge yttrande med anledning av remiss:

- 1 Yttrande rörande nätkoncession för ny 150 kV luftledning från planerad transformatorstation vid Djuptjärn till befintlig station.
- 2 Yttrande till Regeringskansliet, Socialdepartementet, bestämmelser om miljösanktionsavgift gällande kosmetiska produkter.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



10 – Yttrande biotopskydd

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M12.3 – Yttrande rörande samråd om biotopskydd samt samråd för verksamhet som väsentligt kan komma att ändra eller skada naturmiljön.

- 1 Yttrande ang avverkning för iordningställande av åkermark på fastigheten Björk-Fors 1:11.

11 – Dispens från strandskyddet

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M25- dispens från strandskyddet för ersättnings- och kompletteringbyggnader samt andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor.

- 1 Ytterbyn 55:1, S A Englund AB, strandskyddsdispens för upplägg av sten

12 – Nedsättning av avgift

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M2 – sätta ner avgifter för prövning och tillsyn .

- 1 Ytterbyn 55:1, S A Englund AB, avgift för ansökan om strandskyddsdispens

13 – Övriga delegationsbeslut

- 1 Delegationsbeslut till länsstyrelsen ang överklagan av Samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande negativt förhandsbesked för fastigheten Sangis 3:3.
- 2 Delegationsbeslut till länsstyrelsen ang överklagan av Samhällsbyggnadsnämndens beslut gällande ansökan om bygglov för hembygdsgård på fastigheten Ytterbyn 80:6.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 163

Rapport om meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

1 Dnr 278/13-04

Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 11 november 2013, § 191 - Månadsrapporter 2013.

2 Dnr 896/13-04

Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 11 november 2013, § 194 – Kommunövergripande internkontroll 2014.

3 Dnr 333/13-26

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 16 september 2013, § 154 - Riktlinjer – utarrendering av kommunal industrimark för upplags och uppställningsplats.

4 Dnr 501/13-102

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 16 september 2013, § 137 Val – ersättare (S) till samhällsbyggnadsnämnden för tiden till och med 31 december 2014.

2 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

1 Dnr 695/13-BLF

Länsstyrelsens beslut 24 september, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 september 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Kilhammar 1:5. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva beslutet.

2 Dnr 717/13-BLF

Länsstyrelsens beslut 23 oktober 2013, överprövning av beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Pålänge 1:28.

Länsstyrelsen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 september 2013 att bevilja strandskyddsdispens inom strandskyddsområde.

3 Dnr 692/12-BVT

Länsstyrelsens beslut 24 oktober 2013, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 6 februari 2013 betr uttag av byggsanktionsavgift , fastigheten XXXXXXXXXX, olaga byggnation.

Länsstyrelsen bifaller överklagandet och sätter ned byggsanktionsavgiften.

4 Dnr 434/08-PDP

Länsstyrelsens beslut 6 november 2013, ang beslut enligt SFS 2010:900 11 kap 10 § plan- och bygglagen om prövning av kommunens beslut, detaljplan för fastigheten Filipsborg 1:9.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning enligt 11 kap 10 § PBL av kommunens beslut ej ska ske.

5 Dnr 902/13-BLA
Länsstyrelsens beslut 15 november 2013, samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken för uppförande av radiotorn på fastigheten Vånafjärden 100:1.
Länsstyrelsen har vad gäller skyddet av naturmiljön ingen erinran mot att Trafikverket uppför ett 18 m högt ostadgat torn på fastigheten.

6 Dnr 14/13-BVT
Länsstyrelsens beslut 22 november 2013, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 6 februari 2012 ang byggsanktionsavgift, fastigheten XXXXXXXXX, uppförande av byggnad/tillbyggnad utan att dessförinnan sökt om bygglov.
Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver nämndens beslut.

7 Dnr 887/13-MPA
Länsstyrelsens beslut 23 oktober 2013 granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 11 oktober 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Ytterbyn 55:1.
Länsstyrelsen beslutar att inte pröva samhällsbyggnadsnämndens beslut.

8 Dnr 793/12-NPT
Länsstyrelsens beslut 17 september 2013, tillstånd till täktverksamhet inom fastigheten Sangis 6:4 och 3:46, North Swede Granites AB.
Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation lämnar tillstånd att bedriva täktverksamhet inom täktplanens verksamhets- och brytningsområde. Tillståndet gäller till och med 20 september 2023.

9 Dnr 805/13-HÖV
Länsstyrelsens beslut 20 september 2013, ansökan om att få gräva ned självdött eller avlivat hästdjur på fastigheten Ryssbält 6:8.
Länsstyrelsen bifaller ansökan.

10 Dnr 905/13-HÖV
Länsstyrelsens beslut 31 oktober 2013, ansökan om att få gräva ned självdött eller avlivat hästdjur på fastigheten Ryssbält 4:22.
Länsstyrelsen bifaller ansökan.

11 Dnr 842/13-RÖV
Länsstyrelsens beslut 17 september 2013, ansökan om tillstånd till transport av alla slag av farligt avfall och alla slag av avfall som inte är farligt avfall och som kommer att ske som styckegodstransport, vid Åke Sandbergs Betong & Åkeri AB.
Länsstyrelsen beviljar yrkesmässig transport i den delen som avser transport av farligt avfall till och med 17 september 2018. I den delen som avser transport av avfall som inte är farligt avfall gäller tillståndet tills vidare.

12 Dnr 931/13-RÖV
Länsstyrelsens beslut 23 oktober 2013, ansökan om tillstånd till transport av alla slag av farligt avfall och alla slag av avfall som inte är farligt avfall som kommer att ske som styckegodstransport vid RK:s Bilservice AB.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

Länsstyrelsen beviljar yrkesmässig transport i den delen som avser transport av farligt avfall till och med 18 oktober 2018. I den delen som avser transport av avfall som inte är farligt avfall gäller tillståndet tills vidare.

13 Dnr 932/13-RÖV

Länsstyrelsens beslut 17 september 2013, ansökan om tillstånd till transport av alla slag av farligt avfall och alla slag av avfall som inte är farligt avfall och som kommer att ske som styckegodstransport eller containertransport, vid B Vikströms Transporter. Länsstyrelsen beviljar yrkesmässig transport i den delen som avser transport av farligt avfall till och med 17 oktober 2018. I den delen som avser transport av avfall som inte är farligt avfall gäller tillståndet tills vidare.

14 Dnr 801/13-MPA

Länsstyrelsens beslut 15 oktober 2013, anmälan om vattenverksamhet, återställa avloppsledning då den flutit upp, på fastigheten Storön 2:40, Kalix kommun. Länsstyrelsen beviljar Kalix kommun tillstånd för vattenverksamhet samt att vidta vissa försiktighetsmått.

15 Dnr 668/13-MPA

Länsstyrelsens beslut 9 oktober 2013, anmälan om vattenverksamhet, restaurering av befintlig piranläggning på fastigheten Ryssbält 1:39. Länsstyrelsen beviljar Rolf Olsson tillstånd till vattenverksamhet samt att vidta vissa försiktighetsmått.

16 Dnr 793/13-MPA

Länsstyrelsens beslut 23 oktober 2013, anmälan om vattenverksamhet, muddring m m på fastigheten Ytterbyn 5:41. Länsstyrelsen beviljar Karl-Erik Johansson tillstånd till vattenverksamhet samt att vidta vissa försiktighetsmått.

17 Dnr 80213-MPA

Länsstyrelsens beslut 18 november 2013, anmälan om vattenverksamhet, reparation av befintlig U-formad kaj som isen raserat, på fastigheten Granholmen 2:1. Länsstyrelsen beviljar Ture Sandqvist tillstånd till vattenverksamhet samt att Vidta vissa försiktighetsmått.

18 Dnr 899/13-NÖV

Länsstyrelsens beslut 7 oktober 2013, tillstånd att medföra och använda metallsökare inom fastigheten Sangis 29:1, Erik Lind.

19 Dnr 934/12-MPA

Länsstyrelsens beslut 13-10-29, markavvattning inom fastigheten Empoberget 4:3 och 5:1, Allan Karlsson, för omställning av skogsmark till åkermark. Länsstyrelsen avslår ansökan.

20 Dnr 1022/12-MPA

Åklagarmyndighetens beslut 24 september 2013 ang anmälan om miljöbrott, skrotning av grävmaskin samt nedgrävning på plats, fastigheten XXXXXXXXX. Förundersökningen läggs ned.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 164

Dnr 864/13-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheten Bodön 1:6 m fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Bodön 1:6 mfl kan starta.

Handläggningen skall ske genom normalt planförfarande.

Sökande bekostar planändringen.

Beskrivning av ärendet

Stefan Karinen, Åkergatan 5 c, 953 34 Haparanda, ägare till fastigheten Bodön 1:69 ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att utöka kvartersmarken med mark som gällande detaljplan är avsatt som allmän plats park, grönområde etc. Planändringen avser även att utöka byggrätten inom kvartersmarken till en maximal byggnadsarea om 175 kvm per tomtplats.

Gällande detaljplan, laga kraft 1990-03-29, för fritidsbebyggelse anger en maximal byggnadsarea om 80 kvm per tomtplats, se nedanstående karta.

Den allmänna platsmarken i planen från 1990 omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen (6 kap19 § PBL). Kommunen kommer att ansöka hos länsstyrelsen om att förordnandet upphävs för de områden som föreslås läggas ut till kvartersmark i den nya planen.

Den generella strandskyddsbestämmelsen, byggnadsförbud 100 meter från stranden, gäller för området och utökningsområdet närmast Bodöviken skall så långt som möjligt hållas utanför 100 meter från strandlinjen.

Ärendet har föredragits vid SBN:s beredningsmöte 27 augusti 2013 där beredningsgruppen föreslår att nämnden godkänner att planprocessen med att ändra planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Bodön 1:6 m fl kan starta.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 864/13-PDP

Expedieras

Stefan Karinen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 165

Dnr 958/13-PÖP

Tematiskt LIS- tillägg till den kommuntäckande översiktsplanen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär extra medel av kommunstyrelsen för att med start från januari 2014 kunna påbörja arbetet med att upprätta ett tematiskt LIS- tillägg till den kommuntäckande översiktsplanen. Del av totalkostnaden kan fördelas till 2015.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har tidigare upprättat ett policydokument, LIS- landsbygdsutveckling i strandnära läge, som antagits av kommunfullmäktige (KF) 2013-02-04. Policydokumentet innehåller definition av landsbygdsutveckling i Kalix kommun samt kriterier för bedömning om LIS- områden uppfyller kraven enligt lagstiftningen. Av KF beslutet framgår att policydokumentet skall gälla längst t.o.m. halvårsskiftet 2015 då fastställda LIS- områden skall finnas utpekade i översiktsplanen alternativt som ett tematiskt tillägg till denna.

Boverket har möjlighet att bevilja upp till 50% av den totala kostnaden för att ta fram ett planeringsunderlag. Kommunen kan dock t ex inte få stöd för att genomföra samrådet som ingår i den vanliga översiktsplaneprocessen. Typ av planeringsunderlag måste tydligt framgå av ansökan. Exempel på vilka planeringsunderlag som är stödberättigade finns i broschyren "Information om stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen" som finns på Boverkets hemsida.

MAF Arkitektkontor AB ha inlämnat en offert på begäran av Kalix kommun där man erbjuder ett budgetpris för upprättande av tematiskt tillägg till översiktsplan avseende LIS- områden samt miljökonsekvensbeskrivning på 340 000 SEK, exklusive moms. Lagstadgade skatter tillkommer.

Kommunen har även begärt pris av Metria AB som dock ännu inte inkommit med offert.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har även utrett möjligheterna erbjuda en student från LTU praktikplats under våren 2014 för att kunna arbeta med detta. En är person (Kalixbo) är vidtalad och har visat intresse. Dock inget bestämt i dagsläget.

Huruvida det är möjligt att kunna få stödmedel för hela summan är oklar i dagsläget.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 958/13-PÖP

Expedieras

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 166

Dnr 969/13-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheten Lyran 11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Lyran 11 kan starta.

Handläggningen bör kunna ske genom s k enkelt planförfarande.

Sökande bekostar planändringen.

Beskrivning av ärendet

S-A Englund AB, Box 304, 952 23 Kalix ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra ett flerfamiljshus i två våningar inom fastigheten placerat med gaveln mot Fredsgatan.

Gällande detaljplaner för fastigheten, laga kraft 1947-12-19 samt 1953-10-09, möjliggör inte för ovanstående utbyggnadsförslag och placering bl a eftersom gällande detaljplan anger en byggnads placering längs gata.

Fördjupad översiktsplan från 2012 anger att det aktuella kvarteret (Lyran) kan förtätas med nya bostadshus upp till fem våningar förutsatt att gällande p-norm samt friytor klaras.

Ärendet har föredragits vid nämndens beredningsmöte 26 november 2013 där beredningsgruppens föreslår nämnden godkänna att planprocessen med att ändra gällande detaljplan för Lyran 11 kan starta.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 969/13-PDP.

Expedieras

S-A Englund AB

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 167

Dnr 830/13-BLF, 973/13-BLF

Bygglov för förråd och förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Ytterbyn 98:8

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar hänskjuta ärendet till nästa nämnd för beslut efter fullgjord kommunikering.

Beskrivning av ärendet

Kent Bodlund har inkommit med en ansökan om bygglov för förråd på 92 m² samt förhandsbesked för fritidshus på 28 m² på fastigheten Ytterbyn 98:8, vilket ger en total byggnadsyta på 120 m².

Området är detaljplanelagt och medger bostäder med en våning och en byggnadsyta på 100 m². Inga ytterligare bestämmelser gällande byggnadernas utformning finns angivet i planen. Byggnationen anses inte vara planenlig då planens syfte är att möjliggöra uppförande av fritidshus.

Kommunicering med grannar pågår och sista dag för yttrande är 16 december 2013.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 830/13-BLF, 973/13-BLF.

Expedieras

Kent Bodlund

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 168

Dnr 892/13-BLF

Bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 121:81**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen (PBL) för förråd på fastigheten Ytterbyn 121:81 i Kalix kommun.

Motivering

Bygglov för åtgärder utanför detaljplan och områdesbestämmelser kan ges i enighet med 9 kap 31 § PBL, om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte medför en betydande miljöpåverkan och därmed kräver detaljplan enligt 4 kap 2 § PBL, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7 och 9 §§ PBL.

Beskrivning av ärendet

Göthe Bergström har inkommit med en ansökan om bygglov för förråd om 150 m² på fastigheten Ytterbyn 121:82. Byggnadens placering är 105 meter från stranden, längs med vägen till hans fastighet Ytterbyn 15:74. Byggnaden berörs inte av strandskyddsbestämmelserna. Ägare till fastigheten där förrådet ska placeras är Knut Bergström och han har inget att erinra mot placeringen av byggnaden.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 892/13-BLF.

Sökande ska inkomma med en kontrollplan innan delegationsbeslut om startbesked kan ges.

Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 och 10 §§ PBL bedöms obehövlig då beslutet gäller en förrådsbyggnad.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Expedieras

Göthe Bergström

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 169

Dnr 906/13-BLA

Bygglov för basstation för mobiltelefoni, torn och teknikbod, på fastigheten Rolfs 1:43**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse från detaljplan enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, för basstation för mobiltelefoni, torn och teknikbod, som ersätter gammal radiostation för mobiltelefoni på mark som enligt plan inte får bebyggas på fastigheten Rolfs 1:43.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Enligt 9 kap 30 § PLB ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1 den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser.

4 åtgärden uppfyller kraven i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ PBL.

Plan- och miljönämnden meddelade 2000-02-01 bygglov för radiostation, mast och stationshus, med mindre avvikelse från detaljplan på fastigheten Rolfs 1:43. Beslutet gällde en 18 meter hög mast och teknikbod vilket gav en total byggnadsyta på 8 m². Det nya tornet som är 36 m hög och teknikboden på 6 m² kommer att ersätta den gamla masten och stationshuset.

Beskrivning av ärendet

Teliasonera Mobile Networks AB inkom 2013-10-23 med en ansökan om bygglov för basstation för mobiltelefoni, torn och teknikbod, på fastigheten Rolfs 1:43, Kalix kommun.

Området är detaljplanelagt och anger att området får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Åtgärdens placering ligger inom mark som inte får bebyggas enligt plankartan.

Avvikelsen från detaljplanen har godtagits i ett tidigare ärende av plan- och miljönämnden gällande mast och stationshus. Det nya tornet är dock högre, 36 meter jämfört med tidigare 18 meter. Tornet och teknikboden kommer att ersätta den gamla masten och teknikboden.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Vid kommunikering har synpunkter inkommit från Trafikverket. I deras yttrande anger de att avståndet mellan tornet och allmän väg bör vara minst tornets totalhöjd i meter.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 906/13-BLA.

Beslut om bygglovsavgift sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

- ./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras

Teliasonera Mobile Networks AB
Trafikverket

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 170

Dnr 955/13-BLF

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Töre 25:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av 9 kap 17 och 18 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Töre 25:1 med stöd av 7 kap 18 b och 18 c pkt 2 § miljöbalken, MB.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av ett område runt om, enligt förhandsbeskedets föreslagna, placeringen av fritidshus och omfattar ett område på 2500 m² enligt karta.

Motivering

Förhandsbesked ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
1 inte strider mot områdesbestämmelserna,
2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL, och
3 uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-12 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Plan- och bygglagen anger i 9 kap 17 § att "om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen."

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 c § pkt 2 anges att platsen genom väg samt annan exploatering, i form av åkermark, är väl avskild från området närmast strandlinjen.

En väg samt åkermark skiljer området för det tänkta åtgärden från stranden. Goda möjligheter till fri passage finns inom det strandskyddade området. På platsen finns i dagsläget en byggnad som använts i jordbruket. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte.

Beskrivning av ärendet

Ros-Mari Andersson, Stationsgatan 20 A, 972 38 Luleå, har inkommit med en ansökan om förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Töre 25:1.

Området är inte detaljplanelagt, men inom strandskyddat område.

Ärendet är kommunicerat med sakägare och inga erinringar har inkommit.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 955/13-BLF.

Beslut om avgift för förhandsbesked för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid kommande bygglovsprövning. Beslutet medger inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Expedieras

Rose-Marie Andersson

Lantmäteriet

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 171

Dnr 753/13-BLF

Bygglov och strandskyddsdispens för bastu och gäststuga på fastigheten Sören 2:60**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 miljöbalken, MB, strandskyddsdispens för bastu och gäststuga på fastigheten Sören 2:60.

Tomtplatsavgränsning utgörs av nuvarande fastighetsgränser.

Motivering

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för åtgärder utanför ett område med detaljplan om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 § PBL, och
- 3 uppfyller krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelserna.

Enligt 7 kap 18 c § MB kan som särskilt skäl anges ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Den aktuella platsen ligger i nära anslutning till befintligt fritidshus och har redan tagits i anspråk. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syfte.

Beskrivning av ärendet

Hans Peter Fjellborg, Ringvägen 12, 981 37 Kiruna har inkommit med en ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för bastu och gäststuga på fastigheten Sören 2:60. Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan och berörs av strandskyddsbestämmelserna.

Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt 7 kap 18 c § MB. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets syfte påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

tillgång till strandområdet försämras inte. Fastigheten är belägen ca 60 meter från stranden vilket skapar möjlighet till fri passage för allmänheten. Detta möjliggör en tomtplatsavgränsning som består av hela fastigheten på 1500 m² och därmed kan fastighetsgränsen utgöra gräns för tomtplats.

Grannarna har kommunicerats och getts möjlighet att yttra sig i ärendet, varpå situationsplan har anpassats och accepterats.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 753/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år den dag beslutet vann laga kraft.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av beslutet, se bilaga.

Expedieras

Hans Peter Fjellborg

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 172

Dnr 916/13-BLA

Förhandsbesked för kontrollbyggnad och kraftstation på fastigheten Näsbyn 28:3**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 17 §.

Motivering

Förhandsbesked ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 §, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Plan- och bygglagen 9 kap 17 § anger att "om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Det ansökta området utgör skogsmark och ligger enskilt med ett avstånd om ca 800 m till närmaste bebyggelse och därmed väl lämpad för den sökta åtgärden.

Beskrivning av ärendet

Affärsverket Svenska kraftnät, Box 1200, 172 24 Sundbyberg ansöker om förhandsbesked för Kontrollbyggnad och kraftstation på fastigheten Näsbyn 28:3.

Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 916/13-BLA.

Beslut om avgift för förhandsbesked sänds separat.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid den återkommande bygglovsprövningen. Beslutet medför inte tätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras

Affärsverket Svenska kraftnät
Lantmäteriet

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 173

Dnr 945/13-BLI

Förhandsbesked för hönseri på fastigheten Holmträsk 5:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 17 §.

Motivering

Förhandsbesked ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

- 1 inte strider mot områdesbestämmelser,
- 2 inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 §, och
- 3 uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Plan- och bygglagen 9 kap 17 § anger att "om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Fastigheten är taxerad som bebyggd lantbruksenhet och ansökta området utgör skogsmark och ligger enskilt med ett avstånd om drygt 1 km till närmaste bebyggelse och därmed väl lämpad för den sökta åtgärden.

Beskrivning av ärendet

Salar Muhammad Ali, Skogsvägen 27, 952 70 Risögrund ansöker om förhandsbesked för att uppföra ett hönseri på fastigheten Holmträsk 5:1.

Området är inte detaljplanelagt.

Kommunalt VA saknas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 945/13-BLI.

Beslut om avgift för förhandsbesked sänds separat.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid den återkommande bygglovsprövningen. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Expedieras

Salar Muhammad Ali

Lantmäteriet

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 174

Dnr 940/13-ADM

Miljöpris 2013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ge miljöpris 2013 till Restaurang Roady med följande motivering; "restaurang Roady är en ledstjärna inom sin bransch genom sitt tydliga intresse för lokalproducerade råvaror och produkter och samarbete med lokala leverantörer. Roady slår inte bara ett slag för att minska miljöbelastningen genom att göra sina inköp lokalt, utan har också installerat ett värmesystem som till 90 % gör dem självförsörjande på uppvärmning".

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 1998 att inrätta ett miljöpris på 3 000 kr för årlig utdelning. Initiativet till inrättande av miljöpris har tagits av Kalix Naturskyddsförening. Miljöpriset ska utdelas i enlighet med följande regler;

"Miljöpriset avser att stödja och uppmuntra enskilda personer, företag, organisationer etc som är verksamma inom kommunen och som på ett framträdande sätt under året arbetat med miljövärdsfrämjande och kretsloppsanpassade åtgärder.

Med miljövärdsfrämjande åtgärder avses här dels miljöskydd, d v s skydd för den yttre miljön mot negativ påverkan (av vatten, mark och luft, inkl buller) och dels naturvård dvs bevarande, hänsynstagande, skötsel och restaurering av naturmiljön".

Samhällsbyggnadsnämnden har efter annonsering om priset fått nedanstående förslag med motivering till lämpliga kandidater till miljöpriset för 2013;

- Lena Lagerstam med följande motivering; "Hon har lagt ned ett enormt ideellt arbete med att skapa opinion mot att ett av världens största kärnkraftverk byggs i Pyhäjoki i Finland vid Bottenvikens kust", m m.
Enligt förslagsställaren var Lena Lagerstam under alla år ordförande i Auktionsgruppen mot atomsopor i Kamlungekölen och också drivande när Överkalix skulle ta ställning i samma fråga under 1990-talet.
- Restaurang Roady – med följande motivering "restaurang Roady är en ledstjärna inom sin bransch genom sitt tydliga intresse för lokalproducerade råvaror och produkter och samarbete med lokala leverantörer. Roady slår inte bara ett slag för att minska miljöbelastningen genom att göra sina inköp lokalt, utan har också installerat ett värmesystem som till 90 % gör dem självförsörjande på uppvärmning".
- Assar Nordebo – med följande motivering "har utvecklat tekniken på ett miljömässigt småskaligt sätt för att tillvarata den miljövänliga förnyelsebara energin som naturen erbjuder och omvandlat den till elektricitet".

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 940/13-ADM.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 175

Dnr 943/13-ADM

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppmana kommunfullmäktige att korrigera nämndens reglemente så att det korrekt återger de befogenheter nämnden avses ha ifråga om taxor.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente är inkorrekt och måste därför revideras.

Reglementets 2 § bestämmer bland annat att "Nämnden får själv fatta beslut om taxor inom sitt verksamhetsområde. För taxesättning ska de av kommunfullmäktige 16 december 1994, § 138, antagna riktlinjerna gälla." Åberopade riktlinjer är ogiltiga. Kommunfullmäktiges beslut från 1994, dnr 441/94-406, avser inte samhällsbyggnadsnämnden. Av beslutet framgår att ifrågavarande "riktlinjer" endast är tillämpliga i fyra nämnder, vilka dessutom inte längre existerar: "Fritidsnämnden, kulturnämnden, miljönämnden och räddningsnämnden får i uppdrag att fr.o.m. [1 januari 1995] fatta beslut om taxor inom respektive nämnds verksamhetsområde."

Under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden även fortsättningsvis avser fatta självständiga beslut om taxor måste kommunfullmäktige besluta om denna befogenhet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger kanslichef/utredaren Thomas Johanssons tjänsteskrivelse 943/13-ADM.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 176

Dnr 947/13-ADM

Sammanträdesplan 2014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna sammanträdesplan enligt nedan för nämndens möten för år 2014, samt att beredningen även skall bestå av en ambulerande ledamot, halvårsvis från oppositionen.

Beskrivning av ärendet

I ärendet föreligger förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2014.

Sista inlämningsdag	Beredning	Nämnd
2014-01-13	2014-01-28	2014-02-11
2014-02-24	2014-03-11	2014-03-25
2014-04-07	2014-04-22	2014-05-06
2014-05-19	2014-06-03	2014-06-17
2014-08-18	2014-09-02	2014-09-16
2014-09-29	2014-10-14	2014-10-28
2014-11-10	2014-11-25	2014-12-09

Sista inlämningsdag infaller måndagar. Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar och startar kl 08.15 i förvaltningsbyggnaden.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 947/13-ADM

Expedieras

Informationsenheten/växel

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 177

Dnr 956/13-ADM

Tillsynsplan inom plan- och bygglagens område m m för år 2014**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom plan- och bygglagstiftningens område m m för år 2014 med de förslag till nedprioriteringar av olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning

För varje verksamhetsår bör en tillsynsplan finnas upprättad för hur tillsynsarbetet skall bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas.

Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som fordrar återkommande tillsyn. En ny plan- och bygglag trädde i kraft 2 maj 2011 och kan konstateras ha resulterat i ytterligare resursbehov, såväl administrativt som i form av fler platsbesök etc.

Totalt saknas drygt 1000 timmar inom byggnadsinspektörernas arbetsområden.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 956/13-ADM samt tillsynsplanering 2014 – avser två byggnadsinspektörer.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 178

Dnr 957/13-ADM

Tillsynsplan inom livsmedels- och miljöområdet m m för år 2014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom livsmedels- och miljöområdet m m för år 2014 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av olika ämnesområden som ges.

Tillsynsplanen inkluderar kontrollplan enligt livsmedelslagstiftningen.

Sammanfattning

Enligt förordningen om tillsyn enligt miljöbalken ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

Enligt förordning om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd (EG) nr 882/2004 och enligt Livsmedelsverkets vägledning om offentlig kontroll av livsmedel, ska tillsynsmyndigheten upprätta en kontrollplan för den årliga kontrollverksamheten inom livsmedel.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljöområdet för år 2014 utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för. Den nu aktuella tillsynsplanen som avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd efter inkommande anmälningar och ansökningar av diverse slag eller sker till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift sammantaget med den administrativa/gemensamma tiden ger ett totalt behov av 5954 timmar. Viss tid måste också läggas på att hålla hemsidan och informationsmaterial m m aktuella. Ett absolut minimum för dessa arbeten har beräknats till ca 350 timmar.

I tillsynsplanen redovisas också behov på ytterligare ca 2150 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser. Här kan nämnas inledande inventeringar av enskilda avlopp, miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, strandskyddstillsyn inkl div naturvårdsfrågor, allmän kemikalietillsyn, miljöstrategiskt arbete, miljömålsarbete, arbete med förorenade områden, klimatanpassningsfrågor, utarbetande/utvecklande av ytterligare informationsmaterial, hemsida m m .

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Totalt saknas således ca 2150 timmar inom miljöinspektörernas arbetsområden.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 957/13-ADM samt kontrollplan för livsmedel 2014.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 179

Dnr 961/13-ADM

Demokratiberedningens förslag angående modernisering av medborgarförslag - remiss**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig positiv till Demokratiberednings förslag till modernisering av medborgarförslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott har anhållit om yttrande över Demokratiberedningens ärende, dnr 969/13-101, angående modernisering av medborgarförslag måste beredas i enlighet med kommunallagens bestämmelser. Ärendet diariefördes 14 oktober 2014. Här framgår att "demokratiberedningen föreslår kommunfullmäktige besluta att Kalixförslaget införs och att Medborgarförslag utgår. Medborgarförslag utgår samma datum som Kalixförslaget är i drift, senast 3:e kvartalet 2014." Som bekant föreligger, med enstaka undantag, beredningstvång för ärenden som avgörs av fullmäktige. Kommunallagen 5 kap. 28 § klargör dessutom att kommunstyrelsen alltid är den sista beredningsinstansen. Denna uppgift inskränks med andra ord inte genom inrättandet av en fullmäktigeberedning. "Styrelsen skall alltid ges tillfälle att yttra sig i ett ärende som har beretts (...) av en fullmäktigeberedning. Styrelsen skall lägga fram förslag till beslut i ett ärende, om inte någon annan nämnd eller en fullmäktigeberedning har gjort det." Som ett led i kommunstyrelsens ärendeberedning kan remissinstitutet nyttjas. 6 kap. 3 § bestämmer att "Styrelsen får från övriga nämnder, beredningar och anställda i kommunen eller landstinget begära in de yttranden och upplysningar som behövs för att styrelsen skall kunna fullgöra sina uppgifter."

Kommunallagens bestämmelser innebär alltså att demokratiberedningens arbetsinsats inte ersätter kommunstyrelsens beredningsansvar och att kommunstyrelsen, som led i en ansvarsfull ärendeberedning, får inhämta synpunkter från olika instanser. I det aktuella fallet bör kommunstyrelsens arbetsutskott besluta att begära in yttranden från ovan angivna nämnder när de i avgörande stycken berörs av Demokratiberedningens förslag till beslut.

Expedieras

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 180

Dnr 1034/13-05

Antagande av anbud för omhändertagande av restavfall

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta inlämnat anbud för omhändertagande av restavfall.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltning, avdelning teknisk försörjning har infordrat anbud för omhändertagande av restavfall för tiden 2014 - 2015

Vid anbudstidens utgång 29 oktober 2013 har ett (1) anbud inkommit.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att inlämnat anbud antas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1034/13-05 samt Prisbilaga restavfall

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 181

Dnr 1077/13-05

Antagande av anbud- Va-arbeten väster om Fågelsångsvägen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbud inlämnat av anbudsgivare nr sex (6), anbudssumma 1 975 000 kr.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har infordrat anbud på renovering av va-ledningar väster om Fågelsångsvägen.

Vid anbudstidens utgång har sex (6) anbud inkommit.

Efter kvalificering har 6 anbud utvärderats. Utvärderingen har skett enligt lägsta anbudspriset.

Pris 100%

Samhällsbyggnadsförvaltningen förslår att anbud nr sex (6) antas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1077/13-05 samt kvalificering och utvärdering av anbud.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 182

Dnr 1075/13-37

Verksamhetsplan för Energi och Klimatrådgivningen 2014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplanen för Energi och Klimatrådgivningen i Kalix kommun 2014.

Beskrivning av ärendet

Enligt budgetpropositionen är de kommunala energi- och klimatrådgivarna centrala i regeringens arbete med att förstärka de lokala och regionala nätverken för energieffektivisering. Som ett led i att tydliggöra kopplingen mellan energieffektivisering och klimat ändrades förordningen den 1 februari 2008 så att rådgivningen numera benämns energi- och klimatrådgivning.

Energi- och klimatrådgivarnas uppgift är att ge opartiska råd till hushåll, företag och lokala organisationer. Rådgivningen ska förmedla lokalt och regionalt anpassad kunskap om energieffektivisering, energianvändning och klimatpåverkan samt om förutsättningar att förändra energianvändningen i lokaler och bostäder. Från 1 januari 2009 ingår även transporter av personer och gods i uppdraget. Energimyndigheten fördelar medel för åtgärder för kommunal energirådgivning i enlighet med förordningen (1997:1322) om bidrag till kommunal energi- och klimatrådgivning som är på 280 000 kr. Myndigheten har också medel för kompetensutveckling av kommunala energi- och klimatrådgivare.

En förutsättning för att bidraget till energi- och Klimatrådgivningen ska kunna utbetalas ut, är att det finns en av kommunen godkänd verksamhetsplan för energi och Klimatrådgivningen. Den skall efter beslut skickas till Energimyndigheten.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1075/13-37 samt Verksamhetsplan för Energi- och Klimatrådgivningen i Kalix kommun 2014.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 183

Dnr 1143/13-30

Kostpolitiskt program – revidering inför år 2014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar anta det reviderade kostpolitiska programmet inför 2014 med nedan specificerade ändringar/prioriteringar.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 27 september 2010, § 166, att anta ett kostpolitiskt program för Kalix kommun och att programmet årligen skall följas upp och revideras med den ordinarie budgetprocessen.

Kalix kommuns kostpolitiska program är avsett att stimulera till diskussion och till ett målinriktat handlande. Programmet berör förskola, skola, äldre- och handikappomsorgen samt berörda personalgrupper.

Vision

I Kalix kommun ska vi erbjuda gästerna god, vällagad, livsmedelssäker och näringsriktig mat, vilket ger förutsättningar till bra matvanor och god hälsa. Maten ska tillagas och distribueras på ett sätt som även tar hänsyn till vår miljö.

Inledning

Maten är ett av livets stora glädjeämnen. Den ska engagera alla sinnen och vara en höjdpunkt på dagen, värd att se fram emot. Mat innebär inte bara njutning utan ger också nödvändig näring och energi. Maten och måltiden ska således skapa förutsättningar för att hålla sig frisk och kunna bibehålla en så god livskvalitet som möjligt.

Uppföljning

Kommunens förvaltning som organiserar kostverksamheten skall årligen redogöra för vilka aktiviteter som planeras, för att förverkliga målen i det kostpolitiska programmet. Detta sker i samband med den ordinarie budgetprocessen.

Kostpolitiskt program – mål för 2014

Nedan presenteras det kostpolitiska programmet som beslutades av kommunstyrelsen den 27 september 2010. Det föreslås ligga som grund inför den årliga revideringen. Det verksamheten avser att prioritera under 2014, specificeras under varje område med kursiv stil, under rubriken **Prioriterade aktiviteter 2014** nedan.

Hälsa/miljö/mänskliga rättigheter/samverkan

Vad vi äter påverkar i stor grad både hälsan, miljön och de mänskliga rättigheterna. Livsmedelskedjan har en stor miljöpåverkan. Mer hållbara matvanor är viktigt ur miljö- och klimatsynpunkt och goda matvanor bör vara bra både för hälsan och för miljön. Vår strävan är att kunna upphandla och använda mer ekologiska och närproducerade livsmedel av god kvalitet till förmån för de lokala producenterna samt uppmuntra till de förkortade transportsträckor och minskade utsläpp som detta medför. Ekologiska

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

produkter är framställda utan kemiska bekämpningsmedel, konstgödsel och genmanipulation och bidrar till fortsatt hållbar utveckling inom livsmedelsproduktion. Priset på dessa råvaror är i dagsläget högre, men ambitionen är öka andelen ekologiska livsmedel inom kommunen.

Målet är även att öka andelen Rättvisemärkta produkter som skapar förutsättningar för odlare och anställda i utvecklingsländer att förbättra sina arbets- och levnadsvillkor.

Aktiviteter för att uppnå målen – vid livsmedelsupphandling, verka för att:

- Öppna upp så att anbudsgivare kan lämna anbud för en, flera eller alla produktgrupper, d.v.s. kvalificera en eller flera anbudsgivare att bli avtalsleverantörer.
- Under avtalsperioden kunna göra prov av alternativa och säsongsbetonade varor från andra leverantörer.

Prioriterade aktiviteter 2014:

Inventering av lokala livsmedelsproducenter kommer att göras. Verksamheten kommer sedan att, i enlighet med upprättat förfrågningsunderlag inför upphandling av livsmedel för perioden 2014-2016, börja nyttja möjligheten att kunna göra prov och inköp av alternativa och säsongsbetonade produkter från lokala producenter.

- Ställa kvalitetskrav, d.v.s. att offererade produkter skall uppfylla kraven enligt gällande lagar, förordningar, samt kommunens specifika krav enligt bl.a. förfrågningsunderlag och produktkvalitet för livsmedel.
- Anbudsgivare skall bifoga/lämna uppgifter om sitt sortiment av ekologiskt producerade produkter som skall uppfylla de krav EU ställer.
- Anbudsgivare skall bifoga/lämna uppgifter om sitt sortiment av rättvisemärkta produkter, där certifikat eller motsvarande som visar att produkten är godkänd, ska kunna visas upp.

Prioriterade aktiviteter 2014:

Verksamheten avser att öka inköpen av rättvisemärkta produkter. Verksamheten kommer att göra ett urval av rättvisemärkta produkter som jämförs prismässigt med motsvarande anbudsvor, detta för att undersöka möjligheten att verka för fler inköp av rättvisemärkta produkter.

- Verka för att stegvis uppfylla det av regeringen formulerade nationella inriktningsmålet (är under utredning enligt Jordbruksverket) för konsumtion av ekologiskt i offentlig sektor (d.v.s. " 25 % ekologiskt i offentlig sektor" av den totala livsmedelsbudgeten).

Prioriterade aktiviteter 2014:

Minst 15 % av livsmedelsbudgeten 2014 ska gå till ekologiska livsmedel. Verksamheten prioriterar området och avser att öka inköpen av ekologiska livsmedel. Målet 2013 är 13 % att jämföra med målet 2012 på 10 % som slutligen hamnade på 8,9 %. Målet 2011 på 5 % passerades och hamnade slutligen på ca 8,5 % vilket kan jämföras med 2 % för 2010. Att öka andelen närproducerade livsmedel är ytterligare ett prioriterat område. Verksamheten har gjort ett urval av närproducerade livsmedel som jämförs prismässigt med motsvarande anbudsvor, detta för att undersöka möjligheten att verka för fler inköp av närproducerade livsmedel.

- Vara aktivt i arbetet i en så kallad aktörssamverkan för att få tillgång och efterfrågan att följa varandra. Tillsammans med leverantörer, grossister, måltidspersonal,

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

upphandlare och miljösamordnare lösa frågor som tillgång, förpackningsstorlekar, kvalitet och behov.

Måltidsplanering/produktion/servering

Aktiviteter för att uppnå målen – vid måltidsplanering/produktion/servering, verka för att:

- Gästerna och deras företrädare genom lokala kostråd ges möjlighet att delta i och påverka vid utformningen av måltidsmiljön och matsedlarna samt i utvärderingen av denna/dessa.

Prioriterade aktiviteter som fortlöper 2014: Kvarstår från 2013

Fyra kostråd per år, separat för de två olika grupperingarna (förskola/skola samt äldre- och handikappomsorg) kommer fortsättningsvis att hållas men med mer organiserade förberedelser inför träffarna. Kökspersonalen i de olika köken utvärderar aktuella frågeställningar tillsammans med gästföreträdare (skolråd, pensionärs- och handikappråd etc.) inför kostrådsmötena, så att en större delaktighet skapas.

- Ta tillvara möjligheten till differentierade matsedlar i och med decentraliserad produktion. D.v.s. skapa en rammatsedel där lokala avvikelser tillåts förekomma.

Prioriterade aktiviteter som fortlöper 2014:

EU-stöd för skolmjölk ansöks hos Jordbruksverket årligen och baseras på gjorda inköp av mjölk och mejeriprodukter i kronor. Stödet varierar i storlek men är ca 130 tkr per år. Avsikten är att använda stödet till att "skapa guldkant" för förskolebarnen/eleverna, där varje enhet har möjlighet att önska hur de vill att stödet ska användas.

- Matsedlarna skall uppfylla Livsmedelsverkets rekommendationer.

Prioriterade aktiviteter 2014:

Matsedlarna för särskilda boenden och hemmaboenden kommer att ses över vad gäller antal alternativ till lunch och middag, för att bättre tillgodose de önskemål som finns.

- Andelen ekologisk och kravcertifierade livsmedel skall öka.
- Matsedlarna säsongsanpassas.
- Andelen hel- och halvfabrikat minskas.
- Både traditionell och modern matkultur värnas.
- Tillaga "rätt" mängd mat för att minska svinn och avfall genom att skapa tydliga beställningsrutiner och arbeta med noggrann uppföljning.

Prioriterade aktiviteter som fortlöper 2014:

Upplevelsen bland köksmedarbetarna är att matsvinnet har minskat sedan den decentraliserade tillagningen infördes. För att undersöka om matsvinnet har minskat, kommer mätningar att göras vid de olika enheterna, under terminerna även under 2014. Dessutom följer kostenhetens medarbetare noggrant inrapporterad frånvaro via Schoolsoft, och kan på så sätt kontinuerligt anpassa produktionsmängden.

- Sträva efter att använda råa grönsaker.
- Det är kort tid mellan tillagning och servering för att bevara näringsvärde och smak.
- Ny punkt inför 2012 gällande serveringstider för skollunch, arbetet försätter 2014.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10**Prioriterad aktivitet 2013, påbörjad och fortsätter 2014:**

Livsmedelsverket rekommenderar att skollunchen skall serveras mellan kl. 11:00 och kl. 13:00 för att skolbarnen skall orka hela skoldagen.
I dagsläget varierar fortfarande serveringstiderna inom kommunens skolor.
Verksamhetsansvarig kommer att fortsätta bearbeta skolledningen för att vi ska följa Livsmedelsverkets rekommendationer.

- Arbeta för att kökspersonal skall ha dokumenterad kompetens i bl.a. matlagning och livsmedelshygien.

Prioriterade aktiviteter 2014:

Hygienutbildning kommer att planeras in för köksmedarbetarna under året.

- Att pedagogiska måltider inom förskola och skola genomförs i enlighet med följande riktlinjer/omfattning:
 - 3 personal/förskoleavdelning
 - 1 personal/fritidshemsavdelning
 - 1 personal/25 elever år 1-6
 - 1 personal/30 elever år 7-9

Prioriterad aktivitet 2013, påbörjad och fortsätter under 2014:

Behovet av pedagoger som deltar vid måltiderna kan variera. Verksamhetsansvarig avser att tillsammans med skolledningen utvärdera om omfattningen av nuvarande riktlinjer är optimala.

Näringsrekommendationer

"Råd för bra mat i förskolan" samt "Råd för bra mat i skolan" är material som Livsmedelsverket och Skolmatens Vänner tagit fram. Råden är baserade på de svenska näringsrekommendationerna. Livsmedelsverkets bok "Mat och Näring för sjuka inom vård och omsorg" samt Socialstyrelsens material "Mat för Äldre" ska vara vägledande för planering av måltider för äldre- och handikappomsorgen.

Aktiviteter för att uppnå målen – vid drift av kostverksamheten, verka för att:

- Nå de mål som ovan angivna råd anger.
- Upprätta riktlinjer och rutiner för måltidssituationen såsom måltidens innehåll, måltidsmiljö och måltidsordning.

Livsmedelshygien

Grundkraven för att ett livsmedel skall vara hygieniskt godtagbart är att det inte kan antas vara skadligt att förtära, inte är smittförande eller på annat sätt otjänligt som människoföda. Ett livsmedel kan bli dåligt genom förorening från människan, förorenade råvaror, felaktig tillverkning, felaktig förvaring och genom förorenade lokaler, utrustning och förpackningsmaterial.

Aktiviteter för att uppnå målen – vid drift av kostverksamheten, verka för att:

- Livsmedelshanteringen är godkänd av kontrollmyndigheten.
- Alla kök ska ha ett skriftligt egenkontrollprogram med skriftliga hygien- och kvalitetsrutiner, samt regelbunden utbildning inom detta.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Prioriterade aktiviteter 2014:

Verksamhetens egenkontrollprogram kommer, efter revidering, att noggrant följas upp så att det i alla delar tillämpas.

Arbetsmiljö (nytt område från 2012)

En god arbetsmiljö med ett förebyggande, systematiskt arbetsmiljöarbete som leder till en bra arbetsmiljö är ett annat prioriterat område. Arbetsmiljöarbetet ska ingå naturligt i det dagliga arbetet och uppmärksamma/ta hänsyn till alla förhållanden i arbetsmiljön som kan påverka de anställdas hälsa och säkerhet.

Prioriterade aktiviteter 2014:

Grundliga skyddsronder kommer fortsättningsvis att göras årligen. Det som planeras under 2014 för att förbättra ergonomin och arbetsmiljön:

- verka för fler heltider*
- ergonomiutbildning*
- SRY utbildning (grundläggande lokalvårdsutbildning)*
- uppföljning av hur de miljömattor utbildningsförvaltningen lagt in i klassrum påverkar lokalvårdsmedarbetarnas arbetsmiljö*

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1143/13-30.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

§ 184

Dnr 708/11-29

Pålänge skola – återrapportering uppsägning av lokal

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomisk förening förlängs till den 31 december 2014, i avvaktan på hur det går med projektet "Socialt företagande på landsbygden" och så länge utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolan räkning. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomisk Förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsättning från kommunen.

Beskrivning av ärendet

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan på hemsidan, som annonserats i Norrländska Socialdemokraten, Norrbottens Kuriren samt Reklamguiden, uppmanat intressenter att komma in med en intresseanmälan. I intresseanmälan framgår det att kommunen lägger stor vikt att en långsiktigt hållbar verksamhet bedrivs i byggnaden under en stor del av året. Vid sista inlämningsdag, som var den 15 november 2011, har det kommit in två intresseanmälningar gällande Pålänge skola.

Den ena är Pålänge Byaförening som "har startat en process i byn för att utreda förutsättningarna för att även i fortsättningen kunna tillgodose bybornas behov av lokaler för både fysiska och sociala aktiviteter". De anger att "skolbyggnaden är den första av sitt slag inom Kalix kommun där både Folkets Hus och skolverksamhet integrerades. Där bedrivs idag även förskoleverksamhet. Pålänge Byaförening i nära samverkan med kommunen stod bakom projekteringen vilket är ett mycket kostnadseffektivt koncept". Vidare redogör de att "Processen där alla bybor har möjlighet att delta startade i september med ett möte med föreningslivet och därefter den 23 oktober där alla företag och allmänheten inbjöds att delta. Resultatet blev att Pålänge Byaförening fick i uppdrag att genomföra en förstudie för att utreda förutsättningarna för att långsiktigt säkerställa byns behov av lokalerna samt att förstudien skall vara mobiliserande och ta med övriga verksamheter och anläggningar i byn som sammantaget utgör stora resurser och möjligheter".

"Ett annat viktigt syfte är att fånga upp nya verksamhetsidéer samt intresserade entreprenörer. Pålänge Nya Centrum är arbetsnamnet på förstudien som beräknas pågå från den 1 januari till den 30/6 2012. En projektledare skall rekryteras under hösten under förutsättning att projektet kan finansieras. Finansiering söks ur Leaderprogrammet Mare Boreale som fattar sitt beslut 2011-12-07".

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

Den andre är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening som har lämnat in en intresseanmälan beträffande nyttjandet av skolbyggnaderna i Pålänge. De har för avsikt att fortsätta med förskoleverksamheten i skolans lokaler, i dagsläget 16 förskolebarn och sex fritidsbarn enligt uppgift från föreningen. Vidare meddelar föreningen att det i friskolans stadgar är inskrivet att de även kan delta i byutvecklingsprojekt, i egen regi eller delaktig i projektet som Pålänge Byaförening påbörjat. Föreningen ber att få återkomma med deras syn på hur de kan nyttja skolbyggnader på bästa sätt.

Så länge barn- och grundskoleförvaltningen hyr Pålänge skola, nyttjar Pålänge Fria Förskola delar av Pålänge skola kostnadsfritt genom ett medgivande. Den fria förskolan kvitterat därmed inte ut någon lokalkostnadsersättning. I avvaktan på vad som händer med Pålänge skola, kommer barn- och grundskoleförvaltningen fortsätta att hyra delar av byggnaden, i perioder, för den fria förskolans räkning och nytt medgivande kommer att upprättas.

Samhällsbyggnadsnämnden har den 2 december 2011, § 177, gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att avvakta vad Pålänge Byaförenings ansökan resulterar i och begär att förvaltningen återkommer med en redogörelse vid kommande samhällsbyggnadsnämnd. I avvaktan på besked, temperatursänks de delar av byggnaden som inte kommer att nyttjas av Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening eller hyras av någon annan aktör.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 8 maj 2012, § 76, redogjorde Hans Sundell, ordförande i Pålänge Byaförening och Eva Ljungqvist, projektledare för förstudien "Pålänge Nya Centrum" om de idéer och verksamheter som de avser att jobba vidare med i ett huvudprojekt. En ansökan om finansiering ur Leaderprogrammet Mare Boreale kommer att lämnas in under augusti 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och beslutar, i avvaktan på besked hur det går med ovan nämnda ansökan och Pålänge Byaförenings fortsatta arbete, att förlänga medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening att nyttja delar av Pålänge skolas lokaler till den 31 december 2012.

Den 20 november 2012 har samhällsbyggnadsnämndens ordförande och fastighetschefen tagit del av en presentation lämnad av Pålänge Byaförenings ordförande Hans Sundell, där byaföreningen under 2013 avser att arbeta vidare med projektet "Pålänge Nya Centrum".

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 6 februari 2013 inleds med en information av Hans Sundell och Mona Andefors för att berätta hur projektet fortlöper, vilken verksamhet de avser att bedriva i byggnaden samt information om projektplanen "Socialt företagande på landsbygden", vilket är ett tvåårigt projekt som skall formas och utvecklas utifrån deltagarnas och bybornas visioner men med Kalix kommun som projektägare och som stöd och möjliggörare.

Inför samhällsbyggnadsnämndens resa den 6 september 2013, där Pålänge skola var ett av besöksmålen med information av Hans Sundell, fick nämnden information att projektet "Socialt företagande på landsbygden" skulle startas i en bantad version med anledning av att projektet ej erhållit de medel som ansökts. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig fortsatt positiv till projektet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-12-10

Projekttiden har bantats till ett år och personalen minskats med en handledare, i övrigt kvarstår resurser för de investeringsbehov som bedöms behövas för att komma igång och ta steg ett.

En reviderad projektplan med budget har därefter skickats in till Länsstyrelsen som den 16 september 2013 meddelade att den beviljar Kalix kommun ansökt belopp till projektet Socialt företagande på landsbygden - Steg 1, vilket har startat i oktober 2013.

I avvaktan på hur det går med projektet "Socialt företagande på landsbygden" och så länge utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2014. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 708/11-29.

Expedieras

Pålänge Fria Förskola Ekonomisk förening

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 185

Information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av lämnad information.

Beskrivning av ärendet

Planingenjör Anders Ökvist informerade om det fortsatta arbetet med ny detaljplan för Prästen 1 och Krubban 19 och 20, beställare Stiftelsen Kalixbostäder.

Byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund informerade om ändring av tidigare beviljat bygglov för flerbostadshus på fastigheten Duvan 1, Stiftelsen Kalixbostäder.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande