



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 8 oktober 2013, kl 08.30 – 12.45	
Beslutande	<p>Jan Nilsson(S), ordförande Ethel Björkman (S) Lennart Koglin (S) Tony Mörk (MP), ers för Stefan Lund (MP) Lauri Korpela (V), ers för Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M), ers för Tom Storskrubb(M) Thomas Lindbäck (C)</p>	<p>Närvarande ersättare Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Tom Johansson (S)</p>
Övriga deltagare	<p>Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef Per Nilsson, chef avd teknisk försörjning, §§ 150, 152-153 Camilla Sandin, fastighetschef, §§ 154, 156 Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Roland Stenman, byggnadsinspektör, §§ 136-148 Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör, §§ 136-146 Anders Ökvist, planingenjör, §§ 136-143 Maria Rova, miljöinspektör, §§ 147-149 Tommy Johansson, miljöingenjör § 151 Mikael Andersson, energiingenjör § 155 Britt Rönnkvist, sekreterare</p>	<p>Före nämndens sammanträde informerade elever från Ytterbyns skola ang vägbelysning vid pulkabacke/pumpstation, Lievägen, Nyborg</p>
Utses att justera	Lennart Koglin	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden tisdag 15 oktober 2013	
Underskrifter	<p>Sekreterare</p> <p>_____ Britt Rönnkvist</p> <p>Ordförande</p> <p>_____ Jan Nilsson</p> <p>Justerare</p> <p>_____ Lennart Koglin</p>	Paragrafer 136 - 159
ANSLAG/BEVIS		
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-10-08	
Datum för anslags uppsättande	2013-10-15	Datum för anslags nedtagande 2013-11-06
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Britt Rönnkvist	

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 136

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens protokoll utse Lennart Koglin (S).

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 137

Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns med följande tillägg;

- 24 Byte av markområde i centrala Kalix, avyttrande av Söråkern 11 mot erhållande av markområde på fastigheten Posthornet 6.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 138

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

1 Dnr 486/13-29

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10:1 – Beslut i brådska ärenden – beslutat ge fastighetschef Camilla Sandin i uppdrag att underteckna köpeavtalen gällande försäljning av bostadsrätterna till lägenheterna nr 48, 50, 53 och 55 med adress hantverkargatan 8 A, C, F och H, 952 34 Kalix i föreningen Jungfrun.

2 Dnr 525/10-PDP

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 4.4 – Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet – beslutat godkänna att detaljplan för skolområdet, Morjärv, fastigheterna Morjärv 3:7, 3:129 ställs ut för allmän granskning.

2 Delegationsbeslut, räddningstjänsten

1 Dnr 8/13-17

Räddningschef Arto Koivumaa har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning R1.3- Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten – beslutat bevilja 9 fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Totalt har 663 ansökningar beviljats.

3 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning

1 Dnr 783/13-26

Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.2 – Fastighetsreglering enligt detaljplan – beslutat godkänna upprättad fastighetsreglering med Esbjörn och Anita Adell, Lidvägen 1, 952 62 Kalix, överförande av ca 650 kvm från kommuns fastighet Kalix 4:11 till Adells fastighet Kalix 7:36, i enlighet med detaljplan.

2 Dnr 785/13-25

Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.4 a - Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på kommunägd mark genom arrende eller nyttjanderätt – beslutat godkänna upprättat nyttjanderättsavtal med Trafikverket ang tillfällig förbifart för att möjliggöra förstärkning av befintlig väg i Gammelgården. Avtalet gäller t o m 1 maj 2014.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

3 Dnr 790/13-25
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.5 b – Godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark – beslutat godkänna upprättat servitutsavtal om rätt att ta väg över kommunens fastighet Töre 1:24, som inregleras i kommunens fastighet Töre 12:25. Avtalet har upprättats med Seidi Dina-Rosa Linhaa, Vesterbacksvägen 9, 950 40 Töre.

4 Dnr 784/13-26
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.4 b – Utarrendering av mark för sjöbod – beslutat godkänna upprättat arrendeavtal med Jonas Blombäck, Häradsvägen 48, 952 51 Kalix, avseende plats för sjöbod i Bondviken. Platsen har beteckningen AL.

5 Dnr 592/13-26
Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3 a – Köp och försäljning av mark eller fastighet inkl växande skog, intrång m m - beslutat godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende fastigheterna Ytterbyn 81:1, Ytterbyn 76:3 samt Ytterbyn 2:44 med Bo Rönnkvist, Vickerkullavägen 2, 591 45 Motala. Kommunen köper mark från Ytterbyn 81:1 och säljer mark från Ytterbyn 2:44. Markområdet som kommunen köper skall tillföras kommunens fastighet Ytterbyn 76:3. Markområdet skall bereda plats för återvinningsstation.

4 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1 – Bygglov

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P 1 – Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheterna;

- 1 Båtskärsnäs 1:266, Kjell Thomas Rönnquist
- 2 Kalix 23:21, Karl-Göran Larsson
- 3 Sangis 8:55, Sara Elina Hendriksson
- 4 Klöver 5, Karl Jimmi Bertil Brandt
- 5 Ytterbyn 55:1, Vattenfall eldistribution AB

2 - Startbesked

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14- Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Bondersbyn 14:4, Folke Torbjörn Emanuel Lundmark
- 2 Siknäs 8:69, Solveig Kristina Vallén
- 3 Kalix 8:8, Per Jens Svanberg
- 4 Innanbäcken 5:26, Leif Daniel Ranbjörk
- 5 Kamlunge 2:24, Björn Georg Nybom
- 6 Hägnan 4, Jan Magnus Åhl
- 7 Nederkalix kyrkoborg 1:4, Nederkalix församling

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

8 Valhall 5, Sven Tomas Nilsson

3 – Slutbesked

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

P18 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna 10.34 – 37 på fastigheterna;

- 1 Siknäs 7:31, Gunnel Ann-Marie Stjernberg
- 2 Tor 4, Norrbottens läns landsting
- 3 Sangis 6:25, Pentti Kalervo Kultanen
- 4 Kalix 8:8, Per Jens Svanberg
- 5 Pålänge 2:132, Birgit Annika Henriksson
- 6 Sangis 3:47, Mikael Fredriksson och Maria Pettersson

5 - Värmepump

Beslut om värmepumpanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

- 1 Kalix 9:86, Christer Fredriksson
- 2 Grytnäs 1:34, Christer Öberg
- 3 Bredviken 13:19, Christoffer Blombäck
- 4 Backen 18, Jörgen Nilsson
- 5 Stråkanäs 4:11, Eskil Johansson
- 6 Rian 2:24, Rickard Lundström
- 7 Ytterbyn 83:2, Hans Bergström
- 8 Ytterbyn 6:29, Kjell Blom
- 9 Kalix 8:20, Ali Araei
- 10 Sippan 9, Björn Brännström
- 11 Ryssbält 7:7, Anders Andersson
- 12 Sören 4:19, Märta Söderlund
- 13 Karlsborg 14:20, Tommy Lindbäck
- 14 Vallen 7:32, Fredrik Asplund
- 15 Ryssbält 2:28, Rolf Rask
- 16 Flygeboda 1:3, Kristoffer Hjort

6 – Avgift miljöbalken mm

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Avgifter för provning och tillstånd enligt miljöbalken för fastigheterna;

- 1 Storön 2:59, BD Fisk AB
- 2 Karlsborg 3:3, Kalix Industrihotell AB
- 3 Ytterbyn 14:68, Roger Nyman

7 – Nedsättning av avgift enl miljöbalken

Beslut miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M2 – Nedsättning av avgift för provning och tillsyn för fastigheten;

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- 1 Ytterbyn 8: 73, Conny Nilsson

8 – Anmälan enligt strålskyddslagen

Beslut enligt strålskyddslagen, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M130 – Beslut om avgift och kontroll/tillsyn enligt strålskyddslagen för fastigheten;

- 1 Lodjuret 10, LOA Assistens i Kalix AB

9 – Delegationsbeslut till länsstyrelsen

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.1 – Avge yttrande med anledning av remiss;

- 1 Upphävande av BD-Fisk AB:s tillstånd för verksamhet på fastigheten Storön 2:40, 2:59.

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M21 – Yttranden med anledning av anmäla/ansökan om vattenverksamhet för fastigheterna;

- 1 Ytterbyn 5:41, Karl-Erik Johansson
- 2 Storön 2:40, Storö Bys Fiskehamnsförening
- 3 Granholmen 2:1, Ture Sandkvist

10 - Övriga delegationsbeslut till länsstyrelsen;

- 1 Överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 augusti 2013, Riskklassificering av livsmedelsanläggning, XXXXXXXXXXXX.

11 – Delegationsbeslut till Mark- och miljödomstolen

Delegationsbeslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 11.1 – Föra nämndens talan

- 1 Yttrande ang överklagande av länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 1 juli om strandskyddsdispens på fastigheten XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 139

Meddelanden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

1 **Meddelanden**, bygg- och miljöavdelningen

1 Dnr 970/11-LPA
Kammarrätten i Sundsvall, beslut 11 september 2013, ang XXXXX XXXXXXXX ,
XXXXXXX, XXXXX, överklagande av Förvaltningsrättens i Luleå dom 12 mars
2013 ang XXXXXXX, fråga om prövningstillstånd. Kammarrätten meddelar inte
prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står fast.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 140

Dnr 439/08-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheten Filipsborg 1:9

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta detaljplanen.

Beskrivning av ärendet

Detaljplaneändringens huvudsyfte är att möjliggöra att olika former av verksamheter ska kunna förekomma på fastigheten Filipsborg 1:9. Verksamheter som är aktuella är hotell, restaurang, turism, kontor, kontor, bostäder samt båthamn. Gällande detaljplan överensstämmer inte med fastighetens Filipsborg 1:9 fastighetsgränser och markanvändning.

Vidare skapas planmässiga förutsättningar att kunna anlägga en gång- och cykelbana utmed Nyborgsvägens östra sida. Fastigheten Grytnäs 2:1, Johannisbergs ungdomshem, med dess verksamhet förtydligas i planen.

Markområdet mellan Höijers väg och Nyborgsvägen har i gällande detaljplan delvis avsatts som kvartersmark för golfbana. Detta område avsatts i stället som kvartersmark för bostäder samt allmän platsmark, park etc. Del av gällande detaljplan för Kalix Golfbana upphävs inom planområdets södra del för att bättre sammanfalla med fastighetsgränserna och i anslutning till golfbanans hål nr 1 skapas planmässiga förutsättningar för att kunna utöka marken något med mark från Grytnäs 2:1. Även fastigheterna Grytnäs 2:2-5 föreslås kunna utökas med mark från Grytnäs 2:1.

I övrigt anpassas gällande detaljplan, genom smärre justeringar, till rådande markanvändning i de fall där detaljplanen inte överensstämmer med dagens förhållanden.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger antagandehandling, detaljplan för del av Filipsborgsområdet.

Protokollsutdrag till

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl, enligt sändlista

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 141

Dnr 525/10-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheterna Morjärv 3:7, 3:129 m fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Syftet med planändringen är att ändra markanvändningen för f d skolområdet i Morjärv för att möjliggöra ny verksamhet samt försäljning av det aktuella området. Gällande stadsplan är helt inaktuell och i stort behov av revidering.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger antagandehandling, detaljplan f d skolområdet i Morjärv.

Protokollsutdrag till

Sakägare enligt fastighetsförteckning samt i ärendet berörda myndigheter, organisationer m fl , enligt sändlista

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

§ 142

Dnr 820/13- PDP

Ny detaljplan för del av Kalix centrum, fastigheten Slaktaren 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att processen med att upprätta ny detaljplan för del av Kalix centrum kan starta. Planändringen handläggs genom plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun ansöker genom Samhällsbyggnadschefen, Mårten Öhman, om att ändra gällande detaljplan för del av Kalix centrum. Syftet med planändringen är att genomföra den fördjupade översiktsplanens intentioner för Kalix centrum (FÖP), laga kraft i oktober 2012. Gällande detaljplaner för området medger inte detta.

FÖP:ens generella rekommendationer för centrum

En förtätning här ger ett starkare centrum med ett större utbud och underlag för service. Rekommenderat antal våningar tar hänsyn till befintlig bebyggelse och gaturummets karaktär. Här bör man eftersträva en mix av handel, kontor, övrig verksamhet och bostäder för att få en levande stadskärna.

Köpmannagatans karaktär tål inte högre hushöjder än tre- fyra våningar medan Strandgatans norra del tål hushöjder upp mot fem våningar. Här kan man med fördel trappa ner huskropparna mot gatan för att behålla småstadskaraktären, t ex två våningar närmast gatan och en högre höjd i den inre delen av kvarteret. För ett högt hus, ett landmärke, inom centrumområdet är kv Lodjuret en bra placering, här är påverkan på befintlig bebyggelse minst och avståndet till kyrkan är tillräckligt. Vid nybyggnation skall bottenvåningar inom detta område innehålla lokaler för olika typer av verksamheter för att få en levande gatumiljö.

Centrumområdets östra del, kv Tallen, karaktäriseras av en öppen struktur med lamellhus och punkthus i grönska. Här finns stor potential till förtätning. Högre bebyggelse i områdets norra delar och lägre bebyggelse i söder ger bostäder med bra ljusförhållanden och utsikt över älven. Nya huskroppar placeras i gatuliv för ett väldefinierat gaturum. Kvarterets gröna karaktär är något man med fördel kan utveckla. Genom ny bebyggelse i trä stärks Kalix identitet och ursprung som trästad. Det är denna del av Kalix, som både kalixbor och besökare i första hand kommer i kontakt med och här finns möjlighet att skapa goda exempel på modernt byggande i trä som stärker ortens attraktivitet.

Ärendet har föredragits vid Samhällsbyggnadsnämndens beredning 27 augusti 2013, där beredningsgruppens förslag till nämndsbeslut att planprocessen kan startas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 820/13-PDP.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

Sidan 12 av 34

Protokollsutdrag till
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 143

Dnr 836/13-PDP

Ändring av detaljplan för fastigheterna Sirius 1, 2 och 6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att processen med att upprätta ny detaljplan för del av kv Sirius kan starta.

Sökande bekostar planändringen.

Planändringen handläggs genom plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande under förutsättning att planförslaget överensstämmer med fördjupade översiktsplanens intentioner för det aktuella området.

Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder, Lejongatan 7 952 34 Kalix, ansöker genom Ingela Rönnbäck om att ändra gällande detaljplan för fastigheterna Sirius 1,2 och 6. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra nya flerfamiljshus inom det aktuella området med fler våningar, annan byggnadsplacering och större byggnadsareor än vad gällande detaljplan medger.

Den ökade exploateringen har stöd i den fördjupade översiktsplanen för Kalix centrum som vunnit laga kraft i oktober 2012 där följande anges;

Kv Sirius

Befintliga förhållanden

Kvarter på 0,85 ha av äldre karaktär bestående av fristående bostadshus byggda mellan år 1910-1950 och ett flerbostadshus uppfört 1963. I hela kvarteret gäller stadsplan från 1947. Den totala byggrättsytan är inte överskriden enligt gällande plan.

Fastighetsägarnas önskemål

Kommunens fastighetsbolag, Kalixbo har under planprocessen meddelat att man har för avsikt att exploatera sina fastigheter Sirius 2 och 6 med flerbostadshus. Finns även intresse för förändring från andra fastighetsägare.

Kommunens rekommendationer

Inom kvarteret rekommenderas en max byggnadshöjd om fyra våningar. Inom hela området Gamla Staden gäller rekommendationen att fjärde våningen ska vara indragen från gatan där fyra våningar tillåts. Stor omsorg bör tas till omgivande miljö.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 836/13-PDP.

Protokollsutdrag till

Stiftelsen Kalixbostäder

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 144

Dnr 790/13-BLB

Förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten XXXXXXXX**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar negativt förhandsbesked enligt plan- och bygglagen 9 kap 17 §.

Motivering

Byggnation av ett två-vånings bostadshus på den ansökta platsen anses medföra en sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen 2 kap 9 § med försämrade utsikt mot vattnet för bakomliggande fastighet. Den planerade byggnationen skulle också avvika från övrig bebyggelse i området både till byggnadshöjd och placering enligt plan- och bygglagen 2 kap 6 § samt 8 kap 1 § punkt1.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX XXXXXXXX, XXXX, XXXXXXXX ansöker om förhandsbesked för ett tvåvånings bostadshus med en byggnadsarea om 60 m² på fastigheten XXXXX med placering utanför strandskyddat område och i linje med intilliggande fastigheters komplementbyggnader.

XXXXXX XXXXX är XXXXXXXX i fastigheten XXXXXXXX.

Två andra XXXXXXXXXXXX har i sitt yttrande önskat att nämnden ska avvakta med sitt beslut tills XXXXXXXXXXXX blivit klar.

Fastighetsägarna till fastigheten XXXXXXXX har i sitt yttrande framfört att de tycker att eventuell byggnation bör placeras i samma linje som befintliga huvudbyggnader på fastigheterna XXXXXXXXXXXX och XXXXXXXX.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 790/13-BLB.

Beslut om avgift för negativt förhandsbesked sänds separat.

./.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Expedieras

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX XXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

§ 145

Dnr 810/13-BVT

**Föreläggande om brandskyddande åtgärder på fastigheten
XXXXXXXXXXXXXX****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger ägarna till fastigheten XXXXX, XXXX XXXXXXXXX, XXXXXXXX, XXXX, personnummer XXXXXX och XXXXX XXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXX, personnummer XXXXX med stöd av plan- och bygglagen 11 kap 19 och 37 §§ att vid vite om XXXXX vardera senast inom 6 månader efter delgivning av beslutet ha återuppfört den brandavskiljande funktion som funnits mellan bostäderna på fastigheterna XXXXX och XXXXXXX samt att inkomma med redovisning och ritningar från sakkunnig på brand som intygar att det åtgärdade uppfyller gällande byggregler.

Motivering

Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden enligt plan- och bygglagen 11 kap 19 §.

Enligt plan- och bygglagen 11 kap 37 § får ett föreläggande enligt 19 § förenas med vite.

Beskrivning av ärendet

Ett bygglov beviljades 7 april 2003 för tillbyggnad av garage på fastigheten XXXXXXX. En anmälan inkom 10 september 2013 från XXXXX XXXXXXXX angående hur byggnationen hade utförts.

Vid besök på fastigheterna kunde konstateras att ingen åtgärd på vindsutrymmet till garaget gjorts och att den murade vägg i garaget som anslöt mot XXXXXXX hade tagits bort. Vid tillbyggnad av garage ändrades även taket från ett platt tak till ett sadeltak och garaget förlängdes 4 m bakåt. De tillbyggda delarna samt vindsutrymmet som ansluter mot XXXXXXXX ska utföras enligt gällande byggregler samt den murade vägg som avlägsnats måste ersättas med annan konstruktion som uppfyller brandkraven.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 810/13-BVT.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

Sidan 16 av 34

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

Protokollsutdrag till

XXXXX XXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX XXXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 146

Dnr 803/13-BLÖ

Bygglov för XXXXXXXXXXXX på fastigheten XXXXXXXXXXXX**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov med hänvisning till plan- och bygglagen 9 kap 31 §, då varken plan- och bygglagen 2 kap 6 § första stycket pkt 1 eller andra stycket bedöms inte uppfyllas. Uppförande av husmodell i enlighet med ansökan kan inte anses stämma överens med plan- och bygglagens mening såsom XXXX på traditionell XXXXXXXXXXX.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 § ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot områdesbestämmelser, inte förutsätter planläggning och uppfyller bl a kraven i kap 2 samt tillämpliga delar i kap 8 som reglerar krav på byggnadsverk m m.

I plan- och bygglagen 2 kap 6 § första stycket pkt 1 anges att vid planläggning och i ärenden om bygglov ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bl a stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Plan- och bygglagen 2 kap 6 § andra stycket anger att vid planläggning och i andra ärenden enligt plan- och bygglagen ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Bygglov i enlighet med ansökan bedöms inte uppfylla de krav som ställs i plan- och bygglagen enligt ovan.

Beskrivning av ärendet

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXX, XXXXXXX har inkommit med ny bygglovsansökan för uppförande av XXXXXXXXXXXX efter brand på fastigheten XXXX. Den tidigare XXXXXXX som uppfördes år XXXXXXXXXXXXXXX totalförstördes i en brand under 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelade 21 maj 2013 bygglov för uppförande av XXXXXXXXXXXX på fastigheten. Ritningar och övriga handlingar i ärendet visade på en byggnad som i möjligaste mån skulle efterlikna den tidigare byggnaden i traditionell och tidstypisk stil.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ansöker nu om nytt bygglov, då föreningen uppger sig av ekonomiska skäl i stället vilja flytta ett XXXXX till platsen. I ansökan uppges också att ändringen jämfört med det beviljade bygglovet i huvudsak avser att bygg-

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



naden blir i ett plan, med viss förändring av planlösning samt tillkommande inglasad farstuvist och uteplats på ca 45 kvm.

Bygg- och miljöavdelningen har kommunicerat ärendet bl a med stadsarkitekten Tage Isaksson som påpekar att det medför en klar försämring jämfört med det tidigare förslaget som bygglov meddelats för och att det nya förslaget inte har någon koppling bebyggelsemässigt med platsen och den nuvarande verksamheten. Han yttrar också att föreningen bör kunna bygga ett mindre hus i Norrbottensstil, lämna vinden oinredd och så småningom kunna bygga ut.

Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 803/13-BLÖ

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till

XXXX XXXXXXXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 147

Dnr 373/12-HTS

Klagomål avseende störande djurhållning, XXXXX XXXXX, fastigheten XXXXXXXXXX**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga XXXXX XXXXXXXXXXXXXXX) i enlighet med miljöbalken 26 kap 9 § att vidta åtgärder för att undanröja olägenhet från hans XXXXXXXXXXXXXXX, vidare om att nattetid från och med kl 22.00 fram till morgon kl 06.00 tillse att XXXXXXXXXXXXXXX på fastigheten XXXXXXXXXXXXXXX inte skapar olägenhet för närboende genom att hålla XXXXXXXXXXXXXXX eller på sådant sätt att störning inte förekommer.

Motivering

En tillsynsmyndighet får enligt miljöbalken 26 kap 9§ meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut, som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Enligt samma stadgande får det inte tillgripas mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet.

Sammanfattning

Ärendet 0373/2012-HTS avser klagomål XXXXXXXXXXXXXXX på fastigheten XXXXXXXXXXXXXXX i Kalix. Länsstyrelsen har upphävt nämndens delegationsbeslut 26 oktober 2012 att lämna ärendet utan åtgärd samt återvisat ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för ny handläggning.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 373/12-HTS.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till

XXXXXX XXXXXXXX

XXXX XXXXXXXX

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

§ 148

Dnr 796/13-HPA

Ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett på fastigheten Pålänge 3:97**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bevilja Claes Samuelsson tillstånd för avloppsanläggning med ansluten WC ,med liten avvikelse från gällande detaljplan på fastigheten Pålänge 3:97. Tillstånd med villkor utformas av bygg- och miljöavdelningen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har mottagit ansökan om tillstånd för avloppsanläggning med ansluten vattentoalett i enlighet med 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Anläggningen ska utföras enligt ansökan och i överensstämmelse med Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2006:7 för små avloppsanordningar för hushållsspillvatten.

Området är planlagt för fritidsbebyggelse. Planen är antagen av byggnadsnämnden för Kalix kommun 8 juni 1994. Planens syfte är att möjliggöra uppförande av sammanlagt 9 fritidshus samt i anslutning till dem anlägga en mindre småbåtshamn.

I planbeskrivningen för området framgår att WC ej får anläggas.

I dag är samtliga tomter bebyggda/ i anspråkstagna. I områdets norra del finns idag tre avloppsanläggningar som under 2000-talet prövats i enlighet med miljöbalken där dåvarande plan- och miljöförvaltning inte kontrollerat detaljplanens bestämmelser för området och därmed av misstag beviljat tillstånd för infiltration med ansluten WC i strid mot gällande plan. Anläggningarna är beviljade i enlighet miljöbalken och uppfyller samtliga miljömässiga krav i övrigt.

Yrkande

Jan Nilsson (S): bifall för avloppsanläggning med ansluten WC såsom en liten avvikelse från gällande detaljplan och med hänvisning till de tidigare givna tillstånden.
Ethel Björkman (S): avslag för avloppsanläggning med ansluten WC med hänvisning till detaljplanens bestämmelse.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda skilda yrkandena och finner att nämnden bifaller Jan Nilssons yrkande.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 796/13-HPA.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-10-08

Sidan 21 av 34

Protokollsutdrag till

Clas Samuelsson

Maria o Mikael Ylipä

Bernt Lilja

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 149

Dnr 832/12-LÖV

Begäran om att Statens livsmedelsverk övertar livsmedelskontrollen avseende dricksvattenanläggningar för animaliska livsmedelsverksamheter (s k 853-anläggningar) i Kalix kommun**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden begär i enlighet med livsmedelslagens (SFS 2006:804) § 15 att Statens livsmedelsverk övertar kontrollansvaret avseende befintliga och tillkommande livsmedelsverksamheter som ligger under kommunens tillsynsansvar och utgör dricksvattenanläggningar som försörjer anläggningar med animalisk livsmedelsproduktion (s k 853-anläggningar) i Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tillsynsansvar över dricksvattenanläggningar som ägs, drivs och förser animaliska anläggningar s k 853-anläggningar med vatten i deras livsmedelsproduktion. 853-anläggningar kommer att efter årsskiftet i enlighet med livsmedelsförordningen (SFS 2013:301) 23 §, ny lydelse från 1 januari 2014 att ligga under Statens Livsmedelsverks tillsynsansvar.

Kommunalt kontrollansvar av dricksvattenanläggningarna innebär att verksamheternas livsmedelshantering avseende animalisk livsmedelsproduktion samt dricksvattenproduktion kommer att granskas av två olika tillsynsmyndigheter samt att verksamheterna kommer att påföras två livsmedelsavgifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att dessa anläggningar som är knutna till en animalisk anläggning av småskalig karaktär bör ligga under SLV:s kontrollansvar. Detta för att underlätta för verksamhetsutövarna i kontakt med livsmedelskontrollmyndigheten samt bidra till en effektivare kontroll och kontrolltid vid respektive anläggning.

I dag är dessa verksamheter i flesta fall godkända av kommunens livsmedelskontroll och registrerade i kommunens tillsynsregister som anläggningar med eget vatten. De är i enlighet med riskklassificeringen bedömda med en extra tillsynstimme för egen vattentäkt.

Animaliska livsmedelsproduktionsanläggningar s k 853-anläggningar som har egen vattentäkt;

- Klövergården, anläggningsnr: 3185
- Öbergs Chark, anläggningsnr: 5382
- Stora lappträsk fiskodling anl nr: 2250
- Svartvikens lantbruk (pågående provning av slakteri hos SLV) registrerad dricksvattenanläggning hos kommun.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sidan 23 av 34

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-10-08

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 832/13-LÖV.

Protokollsutdrag till

Statens Livsmedelsverk

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 150

Dnr 872/13-31

Vägbelysning i Nyborg vid pumpstation i anslutning till gång- och cykelväg

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sätta upp vägbelysning på den aktuella platsen.

Beskrivning av ärendet

Vid politikernas besök i byarna våren 2013 framkom det önskemål från barnen i Nyborg om belysning vid en backe i slutet av Lievägen. Backen används av barnen i området som pulkabacke. Den ligger mellan två villaområden i anslutning till gång- och cykelväg, nära pumpstationen.

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning
Klass 6 Ytterbyns skola

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 151

Dnr 839/13-45

Renhållningstaxa 2014

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta renhållningstaxan 2014 bestående av grundavgift, hämtningsavgift, behandlingsavgift och fast behandlingsavgift samt övriga avgifter. Taxan gäller fr o m 1 januari 2014 då tidigare taxa upphör att gälla.

Beskrivning av ärendet

Avdelning teknisk försörjning vid samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag till renhållningstaxa för 2014.

Grundavgift, hämtningsavgift och behandlingsavgift förslås bli oförändrade mot 2013 års avgifter.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 839/13-45, renhållningstaxa 2014 samt jämförelse 2014 års avfallstaxa med tidigare år.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 152

Dnr 871/13-34

Va-taxa 2014, brukningsavgifter för vatten- och avlopp

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger avdelningschef teknisk försörjning i uppdrag att redovisa förslag till förändringar i VA-taxa 2014 till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

På grund av gällande schema för nämndernas sammanträden måste förslag till Kommunfullmäktige 25 november redovisas till samhällsbyggnadsnämnden redan vid sammanträdet 8 oktober.

Förvaltningen anser det svårt att lämna en korrekt prognos som underlag med 3 månader kvar av året. För att få bättre beslutsunderlag föreslås att förvaltningen ges mer tid, så att en bättre prognos kan lämnas. Förslaget till VA-taxa 2014 kan då redovisas till kommunstyrelse direkt för beslut i kommunfullmäktige vid sammanträdet 25 november.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 30 september 2013.

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 153

Dnr 735/12-103

Motionssvar – P-skivan avvecklas**Beslut**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunfullmäktige besluta om att avslå motionen.

Ledamoten Staffan Häggström (M) reserverar sig mot beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ärendet har 23 oktober 2012, § 171 varit upp för behandling i samhällsbyggnadsnämnden, som då beslutade föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen angående avveckling av P-skivan inom Kalix tätort.

Kommunfullmäktige beslutade 26-27 november 2012, § 211 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att utreda vad företagarna i centrum anser om P-skivan, samt längsta tillåtna parkeringstid.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens slutsats utifrån de erfarenheter som finns inom området, är att om p-skivan tas bort så kommer tillgängligheten för kunder och besökare att bli betydligt sämre. Vi upplever också att efterlevnaden är relativt god vilket visar sig på de få parkeringsböterna, i snitt en var nionde dag kopplat till p-skiva.

P-skivan finns i många orter landet runt och är ett allmänt känt begrepp. Vi ser därför inga problem för turister och externa besökare att hantera p-skiva i Kalix jämfört med exempelvis Piteå, Boden, Haparanda och Torneå. Lika lite som förare från Kalix också kan anpassa sig till dessa platser eller andra orter där andra regler gäller med avgiftsbelagd parkering mm. Vi är också noga med att skyltningen på våra gator ska vara så korrekt och tydlig som möjligt för att förare ska veta vilka regler som gäller.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 735/12-103.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

§ 154

Dnr 649/13-05

Livsmedelsupphandling - perioden 2014-01-01 – 2015-12-31**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbud enligt följande:

Som huvudleverantör antas anbudsgivare A, Martin & Servera AB.
Som leverantör av mejeriprodukter antas anbudsgivare B, Menigo AB.
Som leverantör av potatis antas anbudsgivare B, Menigo AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta avtal med ovanstående leverantörer som undertecknas av behöriga firmatecknare.

Ovanstående leverantörer antas under förutsättning att dessa tackar ja till uppdraget. Om någon av de beslutade leverantörerna enligt ovan avstår från att bli kommunens leverantör, ger samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att tillfråga den som står näst på tur enligt utvärderingen, för att anta och teckna avtal med den/de leverantören/erna.

Perioden är 1 januari 2014 t o m den 31 december 2015, med rätt för kommunen att ytterligare förlänga anbudstiden upp till 1 + 1 år.

Allmän orientering och upphandlingsvillkor

Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt in anbud på livsmedel för perioden 2014-01-01 – 2015-12-31 med rätt för kommunen att ytterligare förlänga anbudstiden upp till 1 + 1 år. Upphandlingen har genomförts enligt lagen om offentlig upphandling (LOU) öppen upphandling.

Upphandlingen omfattar kommunens huvudsakliga behov av livsmedel för förskola, skola samt äldre- och handikappomsorg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utvärderat anbuden, och de anbud som uppfyllt alla krav i kvalificeringsfasen har gått vidare till utvärderingsfasen. Grunden för tilldelning av kontrakt är att anbud med lägsta totalpriser beräknat på den uppskattade årsvolymen antas. I förfrågningsunderlaget begär kommunen in uppgifter på bl.a. ekologiskt, KRAV- och MSC-märkta produkter i och med att målet i det kostpolitiska programmet är att öka andelen av dessa produkter.

Vidare är målet i det kostpolitiska programmet att kunna upphandla och använda mer närproducerade livsmedel av god kvalitet till förmån för de lokala producenterna samt uppmuntra till de förkortade transportsträckor och minskade utsläpp som detta medför. Anbudsgivare har därmed kunnat lämna anbud per produkt, förutom produktgrupperna mejeri och potatis där en leverantör per grupp utses som vinnare.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-10-08

Vid anbudstidens utgång den 13 september 2013 har fem (5) anbud inkommit.

De anbud som har lämnats för enstaka produkter har antingen varit dyrare eller så har de ej uppfyllt alla ställda krav. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför utsett en huvudleverantör som vinnare för samtliga produkter förutom produktgrupperna mejeri och potatis.

För övrigt ej specificerat sortiment, gäller en riktpislista med fasta rabatter under avtalsperioden. I övrigt ges möjlighet till prisändringar vid fyra tillfällen per år.

Inköpsvolymen per år bedöms uppgå till ca 11 Mkr.

Upprättade avtal skall kunna nyttjas av samtliga förvaltningar och organisationer (föreningar, stiftelser eller bolag) som hör till eller kommer att höra till kommunen under avtalsperioden.

Kommersiella villkor

Vid omstruktureringar inom kommunens verksamheter kan förändringar komma att ske under avtalsperioden. Förändrade varuflöden och volymer kan bli aktuella. Med anledning av ovanstående förbehåller sig kommunen rätten att ändra fördelningen av volymer samt eventuellt leveransfrekvenser i takt med dessa förändringar samt ta upp förhandlingar med leverantörerna.

Under avtalstiden genomför kommunen kontinuerliga uppföljningar för att kontrollera att leverantören/erna uppfyller sina åtaganden gentemot kommunen.

Antagen/na leverantör/er ansvarar för att på begäran lämna kommunens uppgifter om försäld varumängd, redovisad per artikel, i antal och summa kronor.

Bindande avtal förutsätter att skriftligt avtal upprättats och undertecknas av båda parter.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 24 september 2013

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 155

Dnr 751/13-05

Anbudsantagande – Portföljförvaltning fysisk och finansiell handel med energi och faktura administration

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta anbud nr två (2) då detta har det mest fördelaktiga anbudspriset.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har infodrat anbud – Portföljförvaltning – Fysisk och finansiell handel med energi och faktura administration.

Vid anbudstidens utgång 23 september 2013 har 2 anbud inkommit.
Anbuderna uppfyller kvalificeringskraven enligt förfrågningsunderlaget.

Anbuderna har en giltighetstid till 23 januari 2014.

Vid utvärdering har anbud nr två (2) funnits ha det lägsta anbudspriset.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger Utvärdering av kvalificerade anbud samt kvalificeringsfasen.

Protokollsutdrag till

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 156

Dnr 54/12-ADM, 165/12-30

Mål för samhällsbyggnadsnämnden – revidering

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta nedanstående tillägg och revidering av mål under mandatperioden fram t o m år 2014.

Samhällsbyggnadsnämndens övriga mål och indikatorer, beslutade av kommunfullmäktige 26-27 november 2012, § 203 fortsätter att gälla.

Medborgar- och brukarperspektiv

Framgångsfaktorer/mål

- Arbeta för snabb handläggning av ärenden.

Indikator (tillägg)

Beställningar av fastighets- och verksamhetsservice skall vara utförda inom tre dagar.

Tillväxt- och utvecklingsperspektiv

Framgångsfaktorer/mål

- Förvaltningen ska bidra till en hållbar utveckling av kommunens energianvändning och klimatpåverkan.

Indikatorer (revidering från 40 % till 50 %)

- 50 % av hushållsavfall skall vara återvunnet 2014 (mätning via "Kvalitet i korthet").

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 26-27 november 2012, § 203, att anta samhällsbyggnadsnämndens mål med tillhörande indikatorer under mandatperioden fram till och med år 2014.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 165/12-30.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 157

Dnr 392/13-ADM, 208/13-101

Delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar upprättat förslag till delegationsordning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 21 maj 2013, § 93 upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade senast 21 maj 2013, § 93 om delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Behov av vissa justeringar i nu gällande delegationsordning har uppstått inom samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning samt inom bygg- och miljöavdelningen.

För fastighetsavdelningen inkluderas försäljning av fastigheter resp bostadsrätter i delegationsordningen, vilket helt saknats i de senaste versionerna.

För bygg- och miljöavdelningen införs vissa förtydliganden inom gruppen beslut om bygglov. Vidare föreslås en ny punkt införas som rör beslut om dispens från strandskyddet för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor. I huvudsak avses endast strandskyddsbeslut på delegation beröras för den typ av ärenden där handläggaren hanterar resterande del av ärendet på delegation vad avser inkommen anmälan, ansökan etc.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 208/13-101, samt reviderad delegationsordning

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 158

Dnr 470/13-ADM

Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden, januari – augusti 2013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delårsrapporten.

Beskrivning av ärendet

Vid dagens sammanträde redovisar samhällsbyggnadschef Märten Öhman delårsrapport för tiden januari – augusti 2013.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger delårsrapport januari – augusti 2013.

Protokollsutdrag till

Ekonomienheten

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 159

Dnr 946/13-25

Byte av markområde i centrala Kalix, avyttrande av Söråkern 11 mot erhållande av markområde på fastigheten Posthornet 6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner byte av markområden i centrala Kalix enligt upprättat avtal, samt beslutar ge ordföranden i uppdrag att underteckna avtalet efter smärre justeringar.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en föreslagen bytesaffär mellan Kalix kommun och Fastighets AB NIVI, där kommunen avyttrar fastigheten Söråkern 11 (1 148 kvm) mot erhållande av ett markområde på ca 800 kvm från fastigheten Posthornet 6.

Kommunen avser att låta anlägga en gc-väg på fastigheten Posthornet 6, mellan byggbanden (Sveaskog) och trädraden mot parkeringen utanför Gallerian.

Fastighets AB NIVI skall bekosta anläggandet, exkl beläggning, av gc-vägen.

Fastighets AB Nivi, som är ägare till grannfastigheten Söråkern 16, skall nyttja Söråkern 11 till handel.

Ingen ersättning skall erläggas med anledning av bytet.

Fastighetsaffären består av två skilda delar;

Kommunens köp av mark från Posthornet 6, som verkställs genom en fastighetsreglering som utförs av Lantmäteriet. Kvm-pris ca 110 kr. Idag skulle motivet till inlösen av detta markområde strida mot gällande detaljplan. Gc-vägen finns däremot angiven i översiktsplanen för området.

Försäljning av fastigheten Söråkern 11, taxeringsvärde 475 000 kr, som kommunen förvärvade för 535 000 kr år 2011, kan göras som en ren försäljning av en fastighet, om man inte väljer att reglera in den i Söråkern 16. Det nya användningsområdet för Söråkern 11 skulle idag strida mot gällande detaljplan, där fastigheten är avsatt för bilserviceanläggning. Rivningslov och bygglov måste godkännas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 946/13-25 samt upprättat avtal

Protokollsutdrag till

Fastighets AB NIVI

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande