



SAMMANTRÄDESDATUM

2013-06-18

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, tisdag 18 juni 2013, kl 08.30 – 13.30

Beslutande	Jan Nilsson(S), ordförande Ethel Björkman (S) Lennart Koglin (S) Stefan Lund (MP) Maj-Lis Nilsson (S), ers för Stefan Åström (V) Staffan Häggström (M), ers för Tom Storskrubb(M) Thomas Lindbäck (C)	Närvarande ersättare Tore Alm (S) Bengt Esperer (C) Tony Mörk (MP)
------------	---	---

Övriga deltagare	Mårten Öhman, samhällsbyggnadschef Per Nilsson, chef avd teknisk försörjning Camilla Sandin, fastighetschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Arto Koivumaa, räddningschef Göran Svanberg, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör Anders Ökvist, planingenjör Britt Rönnkvist, sekreterare	Före nämndens sammanträde informerade; Ann Johansson – Översyn av Räddningstjänsten Cecilia Ylikangas – Kommunens brandpostnät
------------------	--	--

Utses att justera Stefan Lund

Justeringens plats och tid Förvaltningsbyggnaden måndag 24 juni 2013

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 100 - 116

\_\_\_\_\_  
Britt Rönnkvist

Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jan Nilsson

Justerare

\_\_\_\_\_  
Stefan Lund

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-06-18

Datum för anslags uppsättande 2013-06-24

Datum för anslags nedtagande 2013-07-16

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Britt Rönnkvist

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 100

### Val av justerare

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens sammanträde utse Stefan Lund.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 101

### **Godkännande av ärendelista**

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 102

**Delegationsbeslut****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten

**1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadschefen**

1 Dnr 420/13-05

Samhällsbyggnadschef Mårten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 8.1 – Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster - beslutat anta anbud från Strömberg Bil AB, "Upphandling av servicebil till Räddningstjänsten", vilket har det lägsta anbudspriset.

2 Dnr 399/10-PDP

Samhällsbyggnadschef Mårten Öhman har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.1 – Avge yttrande med anledning av remiss - till länsstyrelsen ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013, § 39 detaljplan för del av fastigheten Ytterbyn 14:61, Finskören.

**2 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande**

1 Dnr 473/13-05

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 oktober 2012, § 176, beslutat anta anbud nr 2 (två), "Ramavtal ventilationsarbeten 2013-2014", vilket har det lägsta anbudspriset.

2 Dnr 472/13-05

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådskande ärenden – enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut 23 oktober 2012, 176, beslutat anta anbud nr 1 (ett) "Ramavtal el-arbeten 2013-2014, vilket har det lägsta anbudspriset.

**3 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning**

1 Dnr 485/13-05

Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.3b – Försäljning av skogsråvaror samt beslut om skogsvårdsåtgärder – beslutat godkänna att SCA erhåller gallringsuppdraget på fastigheten Näsbyn 30:1 i Risön.

2 Dnr 424/13-25

Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.2 – Fastighetsreglering enligt detaljplan- beslutat godkänna upprättat tillägg till tomträttsavtal avseende Kalix 4:14 med AB Wallsténshus.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

3  
Samhällsbyggnadsnämndens chef för teknisk försörjning, Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 14.4 – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade – utfärdat tillstånd nr 1694 – 1746.

4 Dnr 458/13-45  
Samhällsbyggnadsnämndens chef för teknisk försörjning, Per Nilsson har tecknat standardavtal för insamling av elektriskt och elektroniskt avfall med EI-kretsen i Sverige AB. Avtalet gäller fr o m 1 januari 2013 – 31 december 2017.

5 Dnr 459/13-04  
Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström, överenskommelse 8 april 2013 med Nyborgs Sportklubb – uppskov med betalning av elkostnader uppkomna under perioden 1 oktober 2010 – 31 mars 2013, till kommunen.

#### 4 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1  
Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1 – Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheterna;

- 1 Sören 2:98, Kurt Niklas söderlund
- 2 Ytterbyn 35:4, Mika Räisänen
- 3 Töre 12:38, Tomas Olsson-Lasu
- 4 Pålänge 2:93, Linda Rönnberg
- 5 Pålänge 6:7, Vattenfall Eldistribution AB
- 6 Pålänge 5:26, Vattenfall Eldistribution AB
- 7 Manhem 10, Göran Svanberg
- 8 Kärnan 4, ars Michael Isaksson
- 9 Kärnan 5, Hans Mattias Johansson
- 10 Slaktaren 1, Bankomat AB
- 11 Bodön 1:69, Stefan Karinen
- 12 Ytterberga 2:3, Emil Westman
- 13 Ytterbyn 4:50, Frans Stråmo

2  
Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14 – Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Sören 2:98, Kurt Niklas Söderlund
- 2 Ryssbält 3:11, Anna Barbro Maria Vikberg
- 3 Ytterbyn 53:4, Dick och Aila Stenberg
- 4 Månsbyn 1:32, Sara Elisabeth Magdalena Cave
- 5 Pålänge 4:12, Lars Olov, Rudeklint
- 6 Ytterbyn 121:137, Hans Sandberg
- 7 Siknäs 7:31, Gunnel Ann-Marie Stjernberg

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

3  
Beslut om rivningslov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P2 –  
Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 – besluta  
om rivningslov för fastigheten;

1 Rolfs 12:6, Rc Fastighetsaktiebolag

4  
Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P18 –  
Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10.34-37 på  
fastigheterna;

1 Töre 3:131, Per Nils Anders Svensson  
2 Hällskäret 1:7, Hans Niklas Gradin  
3 Ryssbält 1:7, Lars-Åke Isaksson

5  
Beslut om värmepumpanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens  
delegationsordning M1 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder  
på fastigheterna;

1 Vallen 6:12, Lennart Öberg  
2 Ryssbält 5:25, Roger Nilsson  
3 Töre 11:13, Tore Lindström  
4 Ytterbyn 76:9, Per-Erik Björkman  
5 Väven 1, Peter Norén  
6 Båtskärsnäs 1:181, Stefan Morin  
7 Industrin 2, Kalix Miljöteam  
8 Ytterbyn 76:6, Kurt Nilsson  
9 Morjärv 6:33, Sten-Åke Isaksson  
10 Grytnäs 1:169, Karolina Bergenstråle  
11 Båtskärsnäs 1:178, Björn Englund  
12 Kvarnstenen 4, Lars Bäckström  
13 Ytterbyn 76:19, Jouko Immonen  
14 Sangis 4:33, Saimi Laajoki  
15 Risön 7:22, Göran Lahti  
16 Gammelgården 8:14, Jonas Nilsson  
17 Grytnäs 1:148, Jörgen Rifalk

6  
Beslut om avgift för handläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning  
– M1- Meddela förelägganden och förbud samt besluta om avgift för prövning och tillsyn  
enligt miljöbalken, klassning av miljöfarlig verksamhet, upplägg av muddermassor;

1 Ytterbyn 35:1, Madelene Bodlund

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



7

Beslut om avgift för handläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning – M1- Meddela förelägganden och förbud samt besluta om avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, klassning av miljöfarlig verksamhet, enskilda avlopp;

- 1 Säjvisnäs 1:13, Stefan Svanberg
- 2 Ytterbyn 15:77, Lars-Gunnar Nyman
- 3 Sören 257, Jan-Erik Säker

8

Beslut livsmedel, registrering enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M70 och M123 – Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning för;

- 1 Övermorjärv 7:52, Svartvikens lantbruk, Ann-Charlotte Lindbäck
- 2 Sangis 11:22, Tårtverkstan i Sangis, Janette o Arvid Sandberg
- 3 Gamla Staden 16, Kalix Outlet, Thomas Johansson

9

Bygg- och miljöchef Elisabet Sandin har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.1 – Avge yttrande – till länsstyrelsen ang upphävande av BD-Fisk AB:s tillstånd för verksamhet på fastigheten Storön 2:40, 2:59.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 103

**Meddelanden****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

**1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen**

1 Dnr 13/12-10

Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 27 maj 2013, § 113 - Revidering av kommunstyrelsen mål – indikatorer avseende Medborgar och brukarperspektiv.

2 Dnr 446/13-04

Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 27 maj 2013, § 112 – Internkontrollplan för kommunstyrelsen 2013.

**2 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen**

1 Dnr 873/12-MTS

Länsstyrelsens beslut 21 maj 2013 ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 25 oktober 2012 beträffande anmälan om XXXXXXXXXXXXX på fastigheten XXXXXXXXXXXX.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

2 Dnr 874/12-LTS

Länsstyrelsens beslut 21 maj 2013 ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 25 oktober 2012 beträffande XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX på fastigheten XXXXXXXX.  
Länsstyrelsen avslår överklagandet.

3 Dnr 347/13-MPA

Länsstyrelsens beslut 30 maj 2013 över anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Töre 12:38.

4 Dnr 493/13-RÖV

Länsstyrelsens beslut 27 maj 2013 ang tillstånd till transport av farligt avfall för Öhlunds Skogsmaskiner AB, tillståndet gäller till och med 27 maj 2018.

5 Dnr 241/13-BLB

Länsstyrelsen beslut 29 maj 2013 ang ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för bostadshus på fastigheten Månsbyn 1:32.

6 Dnr 266/12-BVT

Länsstyrelsens beslut 31 maj 2013 ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 11 september 2012 betr föreläggande om att vidta rättelse genom att XXXXXXXX och XXXXXX på huset på fastigheten XXXXXX samt beslut den 6 februari 2012 betr uttag av byggsanktionsavgift.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande





**KALIX KOMMUN**

## **Sammanträdesprotokoll**

Samhällsbyggnadsnämnden

Sidan 9 av 29

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-06-18

Länsstyrelsen avslår överklagandet av föreläggandet samt överklagande av byggsanktionsavgift.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 104

Dnr 1030/10-PDP

## **Ändring av detaljplan, Prästen 1 och del av Kalix 4:11**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planförslaget skickas ut på samråd.

### **Beskrivning av ärendet**

Stiftelsen Kalixbostäder, Lejonsgatan 7, 952 34 Kalix ansöker om ändring av detaljplan för fastigheterna Prästen 1 och del av Kalix 4:11.

Planens syfte är att pröva de planmässiga förutsättningarna för att medge ny byggrätt för uppförande av två bostadshus i norra delen av kvarteret Prästen samt medge byggrätt att bygga på befintliga bostadshus på kvarteret Krubban med två våningar.

### **Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samrådshandling 11 mars 2013.

### **Protokollsutdrag till;**

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stiftelsen Kalixbostäder

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 105

Dnr 809/12-PDP

**Ändring av detaljplan, Manhem 47****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inkomna synpunkter under samrådstiden inte föranleder några förändringar i planhandlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget i oförändrat skick.

**Beskrivning av ärendet**

Lars och Britt-Marie Hultqvist, Åkerströmsgatan 5, 952 32 Kalix, ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten Manhem 47. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och tre uthus.

Syftet med upprättandet av en ny detaljplan för den aktuella fastigheten är att pröva de planmässiga förutsättningarna för att utöka byggrätten på fastigheten. Detta eftersom exploateringen idag överstiger tillåten bebyggelsearea.

Planområdet ligger i ett bostadsområde med fristående enfamiljshus samt flerbostadshus i två till tre våningar. Utöver huvudbyggnaden har två uthus och en friggebod uppförts på fastigheten Manhem 47, varav två ligger nära fastighetsgränsen. Den nya detaljplanen reglerar även att ingen ytterligare bebyggelse får uppföras inom den aktuella fastigheten.

**Övriga upplysning**

I ärendet föreligger antagandehandling 29 maj 2013.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

**Protokollsutdrag till;**

Lars och Britt-Marie Hultqvist  
Benitha Willberg  
Anders Andersson  
Gunnel och Lars Lamnerius  
Eva och Hans Johansson  
Hjördis o Tage Asplund  
Gertrud Ryd-Hylander gm Carl Gunnarsson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

§ 106

Dnr 556/13-PDP

**Ny detaljplan för del av Kalix 3:25 m fl****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan att starta en planprocess för del av Kalix 3:25 m fl, med motiveringen att bostadsrättsföreningen i första hand bör pröva möjligheten att anlägga en bilparkering inom befintlig kvartersmark för bostäder.

**Beskrivning av ärendet**

BRF Oden i Kalix, Nytorget 1, 952 31 Kalix, ansöker genom Jan Bergendorff om att upprätta en ny detaljplan inom avgränsat område av rubricerad fastighet. Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna förvärva området och anlägga en bilparkering till förmån för hyresgästerna inom bostadsrättsföreningen Oden. Kalix kommun äger fastigheten Kalix 3:25.

Gällande detaljplan, laga kraft 2006-06-07, anger markanvändningen allmän platsmark, park etc.

Ärendet har diskuterats vid samhällsbyggnadsnämndens beredningsmöte 4 juni 2013. Beredningsgruppen anser att bostadsrättsföreningen i första hand bör pröva möjligheten att anlägga en bilparkering inom befintlig kvartersmark för bostäder

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 556/13-PDP.

**Protokollsutdrag till;**

BRF Oden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

§ 107

Dnr 572/13-PDP

**Ändring av detaljplan, Kalix 8:20****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att processen med att ändra gällande detaljplan inom avgränsat område kan starta (Kalix 8:20). Planändringen sker genom ändring och tillägg till gällande planbestämmelser.

Handläggningen bör kunna ske genom enkelt planförfarande.

Sökande bekostar planändringen.

**Beskrivning av ärendet**

Ägaren till rubricerad fastighet, Ali Araei, Flygfältsvägen 2, 952 63 Kalix, ansöker om att ändra gällande detaljplan för fastigheten. Syftet med planändringen är att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra annan markanvändning och verksamhet inom den aktuella fastigheten. Ny markanvändning som föreslås är; bostads-, handels-, och kontorsverksamhet.

Gällande detaljplan, fastställd 1978-06-14, anger markanvändningen C, området får användas för samlings- och föreningslokaler med en högsta byggnadshöjd om två våningar

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 572/13-PDP.

**Protokollsutdrag till;**

Ali Araei

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 108

Dnr 537/13-BLI

## Bygglov för ändrad användning av byggnad samt plank på fastigheten Valhall 5

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### Motivering

Detaljplanen anger småindustri och att verksamhet inte får vara störande för omgivningen.

Det nu ansökta gäller tillverkning, träindustri i mindre skala, karossverkstad, konstsmide samt föreningsverksamhet - Kennelklubb som bedriver sin verksamhet på kvällar och helger med mindre än 150 personer per tillfälle.

Parkeringsmöjligheter för personal och besökare finns på den egna fastigheten.

Uppställningsplats för krockskadade fordon i väntan på reparation ska anordnas på den innergård som skall insynsskyddas med det ansökta planket.

Den nu ansökta förändringen kan ej anses som störande för omgivningen.

Grönytan utgör en skyddszon mellan bostadsbebyggelsen och industrifastigheten.

### Beskrivning av ärendet

Tomas Nilsson, Älrvägen 9, 952 91 Kalix ansöker om bygglov för ändrad användning samt plank på fastigheten Valhall 5.

Gällande detaljplan medger småindustri samt att verksamheten ej får vara störande för omgivningen.

Handelsverksamhet har senast bedrivits på fastigheten och dessförinnan snickeri.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 537/13-BLI.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- ./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

**Protokollsutdrag till;**

Tomas Nilsson

Bostadsrättsföreningen Vårdshuset

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 109

Dnr 559/13-BLF

**Bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten  
Morjärv 2:35****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens om ~ 2500 m<sup>2</sup> enligt upprättad tomtplatsavgränsning.

**Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1; Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden avser en ersättningsbyggnad för en stuga med garage/förrådsdel som brunnit ner våren 2013.

Den nedbrunna gårdsbyggnaden uppfördes i samband med bostadshuset 1954 och innehöll en garage- och förrådsdel samt en varmbonad bostadsdel.

Syftet med strandskyddet påverkas inte mer än tidigare byggnad då ersättningsbyggnaden får ungefär samma placering inom den befintliga tomtplatsen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



**Beskrivning av ärendet**

Lisbeth Karlsson, Alvägen 6, 973 32 Luleå ansöker om bygglov och skyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Morjärv 2:35.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

- Nybyggnad fritidshus 54 m<sup>2</sup>, ersätter annat nedbrunnet fritidshus.
- Tomten redan privatiserad då huvudbyggnaden ligger endast ca 30 m från strandlinje och den nedbrunna byggnaden som skall ersättas låg endast 12-15 m från strandlinje.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 559/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Protokollsutdrag till;**

Lisbeth Karlsson

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 110

Dnr 560/13-BLA

**Bygglov och strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten  
Karlsborg 6:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § pkt 5 strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Karlsborg 6:1.

Tomtplatsavgränsningen omfattar endast den yta byggnaden tar i anspråk.

**Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Beskrivning av ärendet**

Vattenfall Eldistribution AB, 971 77 Luleå ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en nätstation på fastigheten Karlsborg 6:1

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt Miljöbalken 7 kap 18 c §.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- Byggnaden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.
- Nätstationens mått är 2,283 x 1,425 meter ~ 3 m<sup>2</sup>

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 560/13-BLA.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

**Protokollsutdrag till;**

Vattenfall Eldistribution AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 111

Dnr 580/13-BLA

## **Bygglov för förrådsbyggnad på fastigheten Kalix 4:60**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar meddela bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 §.

### **Motivering**

Byggnaden överensstämmer med det i detaljplanen angivna gällande form, färg och material.

### **Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun, Fritid- och kultur har ansökt om bygglov för en förrådsbyggnad på fastigheten Kalix 4:60.

Frohm fastigheter äger tomträtt till fastigheten Kalix 4:60.

### **Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 580/13-BLA.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

### **Protokollsutdrag till;**

Kalix kommun, Fritid- och kulturförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

§ 112

Dnr 771/12-BLF

**Bygglov för nybyggnad av dagstuga, sovstuga och servicebyggnad på fastigheten Renskär 1:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Kontrollansvarig krävs enligt plan- och bygglagen 10 kap 9 § kontrollansvarig för byggnadsåtgärderna bestäms i tekniska samrådet.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen 10 kap 14 §, kontrollplan, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs i detta ärende.

Byggnaderna får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

**Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun, Kultur och fritidsförvaltningen, Kalix ansöker om bygglov för att uppföra dagstuga, sovstuga och servicebyggnad på fastigheten Renskär 1:1. För att utveckla Bottenvikens skärgård för turism och rekreation måste infrastrukturen förbättras. I den strategi som länsstyrelsen och de fem kustkommunerna Skellefteå, Piteå, Luleå, Kalix och Haparanda tagit fram finns ett antal infrastrukturåtgärder angivna.

Fastigheten Renskär 1:1 berörs av Naturreservat, Natura 2000 samt strandskydd och därför har detta ärende börjat med ansökan till Länsstyrelsen Norrbotten om dispens från dessa.

Beslut om dispens meddelades av Länsstyrelsen 27 maj 2013.

Enligt gällande översiktsplan är detta område markerat som ett så kallat bevarandeområde E5 där vissa förutsättningar ges för uppförande av nya byggnader. Förutsättningarna kommer att uppfyllas.

Området är inte detaljplanelagt.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



**Övriga upplysningar**

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 771/12-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

**Protokollsutdrag till;**

Kalix kommun, Kultur och fritidsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 113

Dnr 552/13-BLF

**Bygglov och strandskyddsdispens för bastu/förrådsbyggnad på fastigheten Ryssbält 2:47****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av befintliga fastighetsgränser till tomten Ryssbält 2:47 på 2366 m<sup>2</sup>.

**Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1; Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

**Beskrivning av ärendet**

Jonny Johansson, Blåbärsstigen 31, 952 41 Kalix ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en bastu/förråd på fastigheten Ryssbält 2:47.

Området är inte detaljplanelagt.

Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

- Nybyggnad bastu/förrådsbyggnad ~ 32 m<sup>2</sup>
- Befintlig bastu/förråd uppfördes ~ år 1970, vilken rivs och ersätts med ny byggnad.
- Nybyggnaden av bastu/förrådsbyggnaden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet. Fri passage finns.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 552/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Protokollsutdrag till;

Jonny Johansson

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande





§ 114

Dnr 571/13-BLF

**Bygglov och strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Ryssbält 5:46****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av befintliga fastighetsgränser till tomten Ryssbält 5:46 på 2431 m<sup>2</sup>.

**Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1; Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

**Beskrivning av ärendet**

Jan-Erik Lindbäck, Box 90, 952 21 Kalix ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en bastu på fastigheten Ryssbält 5:46.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

- Nybyggnad bastu/förrådsbyggnad 5,1 x 5,1 meter ~ 26 m<sup>2</sup>
- Befintlig bastu/förråd uppfördes ~ år 1955, vilken rivs och ersätts med ny byggnad.
- Nybyggnaden av bastu/förrådsbyggnaden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet. Fri passage finns.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 571/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Protokollsutdrag till;

Jan-Erik Lindbäck

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

§ 115

Dnr 532/12-MPA

**Strandskyddsdispens samt anmälan om uppläggning av muddringsmassor på fastigheten Ytterbyn 8:73****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18c § pt 1 och 3 strandskyddsdispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för följande åtgärder;

- Uppläggning av muddringsmassor på fastigheten Ytterbyn 8:73.

Området bedöms ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, då upplägget i sin helhet ska ske inom den avstyckade och bebyggda fastigheten. Upplägget kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet och fri passage lämnas mot vattnet. Placeringen av muddermassorna bevarar goda livsvillkor för djur- och växtlivet, då ingen påverkan bedöms ske annars än ytterst lokalt. Muddringen behövs för en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet.

Med stöd av miljöbalken, 26 kap 9, 19 §§ förelägger samhällsbyggnadsnämnden om följande försiktighetsmått för verksamheten;

- Verksamheten ska bedrivas i enlighet med anmälan och beslut av länsstyrelsen i den del av ärendet som avser vattenverksamhet,
- massorna ska uppläggas ovanför högsta vattenlinjen och i skydd mot ev påverkan från islossning,
- tillse att risken minimeras för att intilliggande marker/vattendrag nås av ev föroreningar från muddringsmassorna,
- vid ev sulfidinnehåll i muddringsmassorna skall dessa täckas över omedelbart för att undvika att sulfiderna oxideras i kontakt med luftens syre och spridning av surt metallhaltigt vatten sker,
- uppläggningsen ska utformas så att den så långt som möjligt smälter in i omgivningen. Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

**Beskrivning av ärendet**

Conny Nilsson, Daghemsvägen 7, 952 50 Kalix-Nyborg har inkommit med en anmälan om miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken 9 kap 6 § samt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 21 §. Anmälan avser uppläggning av muddringsmassor på ett sätt som kan förorena mark, vattenområde eller grundvatten och där föroreningsrisken är ringa (kod 90.280 i bilaga till förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd).

Muddringsmassorna beräknas uppgå till ca 90 m<sup>3</sup> sten och lera. Massorna uppstår i samband med muddringsarbeten vid fastigheten. Sökanden avser att planera ut muddermassorna på fastigheten varpå de ska täckas med jord och insås med gräs. Länsstyrelsen har handlagt den del av ärendet som rör vattenverksamhet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM  
2013-06-18

Områdena för muddring samt uppläggning berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas. Muddringen och uppläggningsen av muddermassorna bedöms inte utgöra något hinder eller avhålla friluftsliv eller allmänheten från att beträda området fritt. Eftersom muddermassorna kommer att läggas intill stugan på den redan ianspråktagna tomten på 2 022 m<sup>2</sup>, avstyckad 2012, kommer syftet med strandskyddsbestämmelserna ej att påverkas. Vidare bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygg- och miljöavdelningen att uppläggningsen inte väsentligt kommer att påverka växt- och djurlivet annat än ytterst lokalt då området redan är påverkat i och med att det består av tomtmark. Området är i Kalix kommuns översiktsplan ej särskilt utpekade och fastigheten är inte detaljplanelagd.

Samhällsbyggnadsnämnden har gett Länsstyrelsen tillfälle att yttra sig i ärendet. Inget yttrande har inkommit. Ärendet har även kommunicerats med ägare av grannfastigheter. Inga yttranden har inkommit.

Uppläggningsen av muddermassorna bedöms inte utgöra något hinder eller avhålla friluftsliv eller allmänheten från att beträda området fritt. Vidare bedömer Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygg- och miljöavdelningen, att uppläggningsen inte väsentligt kommer att påverka växt- och djurlivet samt att området för uppläggningsen redan är taget i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fri passage finns mellan strandkanten och upplägget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygg- och miljöavdelningen bedömer att muddring och uppläggning av muddringsmassorna i enlighet med anmälan kan ske, under förutsättning att massorna placeras ovanför högsta strandlinjen och i skydd mot ev påverkan från islossning, för att undvika att de eroderas ut i vattnet igen samt att uppläggningsen utformas och besås så att den så långt som möjligt smälter in i omgivningen.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 532/12-MPA.

./. Samhällsbyggnadsförvaltningens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Protokollsutdrag till;

Conny Nilsson

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 116

Dnr 365/13-104

## Svar på medborgarförslag – Miljöbomb hotar Kalix-Nyborg och skärgården

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta förvaltningens svar som sitt eget.

Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 15 april 2013, § 32, överlämnat rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden för handläggning och svar. Medborgarförslaget är inlämnat av Herbert Ekholm, Gyssvägen 50, 952 50 Kalix-Nyborg, som menar att lagunerna i Nyborg är ett miljöproblem.

Förvaltningen har följande att yttra. Slamlagunerna kontrolleras regelbundet ur både miljömässiga och funktionsmässiga aspekter. Provtagning är även gjort i Slussen, och den missfärgning som finns där kommer inte från avloppsvatten.

Kommunen har i sin långsiktiga strategi sedan tidigare planer på en ombyggnad av Nyborgs avloppshantering då det finns ett behov av detta. Det innebär att avloppsvatten kommer att pumpas in till Kalix avloppsreningsverk. Projektering är redan påbörjad och arbetet kommer att påbörjas med start detta år om möjligt.

### Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 365/13-104.

### Protokollsutdrag till;

Herbert Ekholm  
Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande