



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-04-09

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 9 april 2013, kl 08.30 – 12.15	
Beslutande	Jan Nilsson(S), ordförande Ethel Björkman (S), deltar ej i beslut § 39 Maj-Lis Nilsson (S), ers för Lennart Koglin (S) Stefan Lund (MP) Tore Alm (S), ers för Stefan Åström (V) Tom Storskrubb(M), deltar ej i beslut § 53 Thomas Lindbäck (C) Staffan Häggström (M), § 53 Tony Mörk (MP), § 39	Närvarande ersättare Staffan Häggström (M) Bengt Esperri (C) Tony Mörk (MP)
Övriga deltagare	Camilla Sandin, t f samhällsbyggnadschef Per Nilsson, chef avd teknisk försörjning, §§ 62, 70-71, 75 Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Göran Svanberg, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör , §§ 35-48 Anders Ökvist, planingenjör Magnus Wiklund, driftschef §§ 60-61, 63-65, 67-69 Karl-Axel Bergström Britt Rönnkvist, sekreterare	
Utses att justera	Stefan Lund	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden måndag 22 april 2013	Paragrafer 35 - 75
Underskrifter	Sekreterare <hr/> Britt Rönnkvist Ordförande <hr/> Jan Nilsson Justerare <hr/> Stefan Lund	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-04-09	
Datum för anslags uppsättande	2013-04-22	Datum för anslags nedtagande 2013-05-14
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	<hr/> Britt Rönnkvist	

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-04-09

Sidan 2 av 62

§ 35

Val av justerare

Att justera dagens protokoll valdes Stefan Lund (MP).

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 36

Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns med följande ändring;

37 Avtal grävmaskinisttjänst, utgår

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 37

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadschefen

1 Dnr 232/13-26

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.4 a – Utarrendering av mark för sjöbod- beslutat godkänna upprättat arrendeavtal med Maud och Peter Fahlbom avseende mark för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs 1:228, plats GB.

2 Dnr 214/13-26

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.4 a – Utarrendering av mark för sjöbod – beslutat godkänna upprättat arrendeavtal med Jenny Morin avseende mark för sjöbod i Skräddarviken, Båtskärsnäs 1:228, plats nr 11.

3 Dnr 133/13-25

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.2 –Fastighetsreglering enligt detaljplan – beslutat godkänna överenskommelse om fastighetsreglering där Kalix kommun överlåter ca 1 600 kvm mark till fastigheten Innanbäcken 4:7 Evert Johansson, Pålängevägen 143, Kalix.

4 Dnr 847/08-26

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.2 - Fastighetsreglering enligt detaljplan – beslutat godkänna upprättat tillägg till köpeavtal tecknat 1 december 2008 och 2 december 2008 med Kalix Industrihotell AB med anledning av utökning av tomt i enlighet med gällande detaljplan.

2 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1 – Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 -32 på fastigheterna;

- 1 Båtskärsnäs 1:196, Nils Anders Nilsson.
- 2 Töre 2:69, Kent Göran Andersson
- 3 Getingen 2, Robert Per Arne Hjortlov

2

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14 – Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- 1 Töre 3:131, Per Nils Anders Svensson
- 2 Risön 7:38, Karl Benny Nilsson
- 3 Trollhagen 11, Lars Petter Jacobsson
- 4 Okbäret 2, Gunnar Erik Valdemar Kerttu
- 5 Sangis 3:47, Mikael Fredriksson och Maria Pettersson
- 6 Storön 11:1, Roland Sigurd Stenman
- 7 Kalix 23:15, Biovärme i Sverige AB

3

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P18 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10:34-37 på fastigheterna;

- 1 Ryssbält 5:53, Anders Olofsson
- 2 Sören 2:61, Lena Ingrid Anita Hällmark
- 3 Kosjärv 2:2, Bengt Holger Sandgren
- 4 Kälsvärv 1:17, Kurt Stefan Nilsson
- 5 Brattland 1:20, Johan Pär Åke Lund
- 6 Sävvisnäs 1:31, Marianne och Fredrik Spegel
- 7 Pålänge 6:35, Margareta Larsson och Ivar Wizelius
- 8 Kalix 6:42, Erik Tomas Fredriksson
- 9 Karlsborg 14:66, Jan Folke Gustavsson
- 10 Gammelgården 2:49, Miko Christian Pakisjärvi

4

Beslut om värmepumpinstallering enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1 – Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

- 1 Sangis 10:11, Lars-Erik Landström
- 2 Stråkanäs 1:11, Börje Strömbäck
- 3 Trasten 3, Maria Kristina Lampinen
- 4 Frigg 13, Solveig Ingelund'

5

Beslut livsmedel, riskklassificering enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M120 – Beslut om klassning av livsmedelsföretag, vilket ligger till grund för årlig kontrollavgift beslutat om klassning för;

- 1 Kalix 9:127, Näsbygårdens äldreboende
- 2 Kalix 4:32, Skogsgläntans äldreboende
- 3 Kalix 9:44, Norrskenets Friskola AB
- 4 Sangis 2:23, Lindkvist Potatis HB
- 5 Örnen 8, Restaurang Vikingen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

6

Beslut livsmedel, registrering enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M70 – Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning för;

- 1 Kalix 4: 32, Skogsgläntans äldreboende
- 2 Kalix 9: 127, Näsbygårdens äldreboende
- 3 Vitvattnet 100:2 Skotercafé, Juliana Brismo
- 4 Djuptjärn 1;5, Kristallgården

7

Beslut livsmedel, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M80 – Meddelande av förelägganden och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna ska följas;

- 1 Töre 3:83, Balkan Express

8

Beslut livsmedel, enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12: 11 Sätta ned eller efterskänka avgift enligt taxa;

- 1 Vitvattnet 100:2, Skotercafé, Juliana Brismo

9

Beslut klassning enligt miljöbalken, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1-Debitera avgift för prövning, godkännande, registrering och Tillsyn och i förekommande fall besluta att avgiftsbeslut skall gälla omedelbart oavsett om det överklagas. Betalningsåläggande när avgift inte betalas inom föreskriven tid;

- 1 Björkfors S:1, NCC Roads AB
- 2 Pålänge 2:25, Pålänge Fria Förskola ek för

10

Beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.10 – Besluta att lämna klagomål/åtgärd utan åtgärd;

- 1 Töre 4: 32, Eelena Krook

11

Beslut till Länsstyrelsen enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M21- Yttrande med anledning av anmälan/ansökan om vattenverksamhet;

- 1 Ytterbyn 12:8, Lars Hultqvist
- 2 Båtskärsnäs 1:290, Kerstin Larsson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

12

Beslut ang tillstånd för offentlig tillställning, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12:1a – Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen;

- 1 Skotertävling, Bruksvallen Karlsborgsverken, 5 april 2013.
- 2 SM IS Racing Kalix älv, 16 – 17 mars 2013.
- 3 Biltävling på is, 2 mars 2011 Kalix älv, Morjärv

13

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.5 – Överlämna överklagande till överprövande instans;

- 1 Ethel Björkman, Kalix överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 699/12-BLF, § 190 bygglov för fastigheten Ytterbyn 73:3.
- 2 Ilkka och Linnéa Hämén, Gällivare/Malmberget, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 692/12-BVT, byggsanktionsavgift för fastigheten Ytterbyn 73:3.
- 3 Olle Johansson och Birgit Eriksson, Kalix överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut 1017/12-BLM, § 187, marklov på fastigheten Kalix 3:34.

14

Övriga delegationsbeslut ;

- 1 Stråkanäs 1:3, tidsbegränsat undantag avseende arbetstider i tillstånd för täktverksamhet, för BDX Företagen AB, Kalix.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 38

Meddelanden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

- 1 Dnr 30/13-40
Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 4 februari 2013, § 23, Policy – LIS – Landsbygdsutveckling i strandnära läge.
- 2 Dnr 368/11-30
Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 4 februari 2013, § 20 Motionssvar – Länstrafikbussar genom Sangis.
- 3 Dnr 382/12-103
Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 4 februari 2013, § 19 Motionssvar – Återvinningsstation i Sangis.
- 4 Dnr 122/13-104
Utdrag ur Kommunfullmäktiges protokoll 4 februari 2013, § 4 Medborgarförslag – Bussturer i Sangis.
- 5 Dnr 984/12-ADM
Utdrag ur Kommunstyrelsens protokoll 21 januari 2013, § 9 Miljöpris 2012.
- 6 Dnr 994/12-ADM
Revisorernas rapport 28 februari 2013 från revisorernas överläggningar med styrelser och nämnder angående ansvarsutövande verksamhetsåret 2012.

2 Meddelande, bygg- och miljöavdelningen

- 1 Dnr 1042/12- MPA
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 19 februari 2013 över anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Ytterbyn 35: 1, Madelene Bodlund.
- 2 Dnr 872/12-HÖV
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 29 januari 2013, godkännande av anläggning Stråkanäs 4 H, avsedd för offentlig förevisning av djur.
- 3 Dnr 793/12-NPT
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 7 februari 2013 i fråga om betydande miljöpåverkan avseende planerad fortsatt täktverksamhet inom fastigheten Sangis 6: 4, North Sweden Granites AB.
- 4 Dnr 120/13-MPA
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 22 januari 2013, beslut om slutliga villkor för

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

verksamhet på fastigheten Industrin 6, HT-Svarv AB.

5 Dnr 255/13-RÖV
Länsstyrelsen i Norrbottens län bekräftelse 3 mars 2013 över anmälan enligt avfallsförordningen om transport av farligt avfall som uppkommer i egen verksamhet har tagits emot, avseende Lek och Fritid AB.

6 Dnr 665/09-HÖV
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 8 mars 2013 över ansökan om att få gräva ned självdött eller avlivat hästdjur på fastigheten Siknäs 8:17, Maria Lundbäck.

7 Dnr 27/13-BLF
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 23 januari 2013 över ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för förrådsbyggnad på fastigheten Töre 2:69.

8 Dnr 241/13-BLB
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 25 februari 2012 över ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna samt tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för bostadshus på fastigheten Månsbyn 1:32.

9 Dnr 1096/12-BLF
Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 22 februari 2013, prövning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 6 februari 2013 att lämna strandskyddsdispens på fastigheten Töre 12:140.

10 Dnr 1085/10-NPT
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 31 januari 2013 ang XXXXX XXXXXX och XXXXXX överklagande av länsstyrelsens beslut 29 augusti 2011 ang XXXXXXXX på fastigheten XXXXXX.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

11 Dnr 399/10-PDP
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, dom 13 mars 2013 ang XXXXXX XXXXX m fl överklagande av Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 5 december 2012, upphävande av del av förordnande enligt 113 § byggnadslagen om XXXXX XXXX på del av fastigheten XXXXXXXXXX, XXXXXX.
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn och avslår överklagandena.

12 Dnr 715/12-BLF
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen dom 15 februari 2013 ang XXXX XXXXX, överklagan av Länsstyrelsen i Norrbottens län beslut 29 oktober 2012 ang XXXXXXXXXXXX och XXXXX XXXXXXXXXXXX för fastigheten XXXXX.
Mark- och miljödomstolen avslår yrkandet om syn, avslår överklagandena.

13 Dnr 970/11-LPA
Förvaltningsrätten i Luleå dom 12 mars 2013 ang XXXX XXXXX överklagande av länsstyrelsens beslut 22 november 2012, ang XXXXX enligt XXXXXXXXXXXX
Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 39

Dnr 399/10-PDP

Ändring av detaljplan för Ytterbyn 14:61

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget.

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver strandskyddet inom byggrättsområdet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ställde sig 1 juni 2010, § 100 positiv till att processen med ändring av detaljplan för fastigheten Ytterbyn 14:61 startas efter ansökan från Tomas Björkman, Samuelsvägen 12, 952 50 Kalix-Nyborg. Syftet är att möjliggöra ny tomtplats för fritidsändamål.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande.

Sökanden beskostar planändringen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger antagandehandling.

På grund av jäv deltar inte Ethel Björkman (S) i handläggningen av detta ärende.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till;

Tomas Björkman

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sändlista i samband med samråd

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 40

Dnr 342/12-PDP

Ändring av detaljplan för Marknaden 2 m fl

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget i utställt skick.

Beskrivning av ärendet

Planen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra en annorlunda framtida disposition av fastigheten som innebär att två nya tomter för enfamiljshus med en högsta höjd om en våning kan bildas vilket ger en exploateringsgrad som, på ett bättre sätt, passar med omgivande bebyggelse.

Befintlig detaljplan medger en högre exploateringsgrad för fastigheten som innebär att ett nytt flerfamiljshus i två våningsplan kan byggas samtidigt som befintligt enfamiljshus behålls.

Övriga uppgifter

I ärendet föreligger antagandehandling.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till;

Rolf Sandlund
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sändlista i samband med samråd

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 41

Dnr 1039/12-PDP

Ändring av detaljplan för del av Rolfs 1:6

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar planförslaget, med avgränsning för planändringen till att endast omfatta en normalstor bostadstomt.

Beskrivning av ärendet

Hans Åström, Stabsvägen 2, 952 51 Kalix ansöker om att ändra gällande detaljplan inom avgränsat område. Planändringen syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för att möjliggöra uppförande av en byggnad för bostads- och handelsändamål. Gällande detaljplan för det aktuella området anger markanvändningen kvartersmark för bostäder (B-område). Åström avser också att förvärva markområdet som ägs av Kalix kommun.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger antagandehandling.

Protokollsutdrag till;

Hans Åström

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 42

Dnr 325/13-PDP

Ny detaljplan för fastigheten Ytterbyn 20:1 och 89:2, Marahamn

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för Marahamn kan starta.

Planhandläggningen skall ske med normalt planförfarande.

Sökande bekostar planläggningen.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun ansöker genom samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström, om att upprätta en ny detaljplan för Marahamn. Området är ej planlagt sedan tidigare men berörs något av en fritidsplan för Hamnholmen (fastställd 8 februari 1973) inom områdets västra del.

Syftet med planläggningen är att reglera markanvändningen och dess verksamhet inom hamnområdets avgränsning vilket kommer att preciseras under planprocessen.

Planläggningen strider inte mot kommunens översiktsplan.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 325/13-PDP

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 43

Dnr 88/13-BLA

Bygglov och strandskyddsdispens för två nätstationer på fastigheten Karlsborg 6:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § pkt 5 strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Karlsborg 6:1.

Tomtplatsavgränsningen omfattar endast den yta byggnaderna tar i anspråk.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Strandskyddsdispens kan meddelas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c pkt 5 enligt nedan.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB, 971 77 Luleå ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra två nätstationer på fastigheten Karlsborg 6:1.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Byggnaderna kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområdena försämras inte.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- Nätstationernas mått är 2,283 x 1,425 meter ~ 3 m²

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 88/13-BLA.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Eldistribution AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 44

Dnr 89/13-BLA

**Bygglov och strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten
Stora Lövgrundet 1:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § pkt 5 strandskyddsdispens för nätstation på fastigheten Stora Lövgrundet 1:1.

Tomtplatsavgränsningen omfattar endast den yta byggnaden tar i anspråk.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Strandskyddsdispens kan meddelas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § pkt 5 enligt nedan.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB, 971 77 Luleå ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en nätstation på fastigheten Stora Lövgrundet 1:1

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

- Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Byggnaden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.
- Nätstationens mått är 2,283 x 1,425 meter ~ 3 m²

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 89/13-BLA.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Eldistribution AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 45

Dnr 156/13-BLB

Bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Sangis 3:65**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Sangis 3:65.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av den nedre delen av fastigheten som ligger inom 100 m från strandlinjen enligt upprättad tomtplatsavgränsning daterad 28 mars 2013.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Strandskyddsdispens kan meddelas med stöd av miljöbalken 7 kap 18 § pkt 1. Området är ianspråktaget enligt miljöbalken 7 kap 18 c § då den tilltänkta byggnaden avser att ersätta två gamla byggnader med samma avstånd från strandlinje och en fri passage på ca 50 m finns.

Beskrivning av ärendet

Sören Blom, Kilnäset 134, 952 94 Kalix ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en förrådsbyggnad på fastigheten Sangis 3:65.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- Området bedöms redan ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.
- Byggnaden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 156/13-BLB.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Sören Blom

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 46

Dnr 197/13-BLF

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Bodträsk 3:2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 17, 18 och 31 §§.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 d § strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Bodträsk 3:2 med hänvisning till att nämnden betraktar den aktuella platsen som landsbygdsutveckling genom utvidgning av befintlig sammanhållen bebyggelse. Dispensen meddelas även med hänvisning till miljöbalken 7 kap 25 §, där det anges att en inskränkning av rätten att använda marken i enlighet med ansökan bedöms gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av byggnadsinspektörens upprättade tomtritning. Tomtplatsavgränsningen har justerats något för att bättre anpassa till inkomna synpunkter från angränsande fastighetsägare.

Motivering

Förhandsbesked ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9–12 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Plan- och bygglagen 9 kap 17 § anger att "om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska nämnden ge ett förhandsbesked om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Platsen är klassad som småhusenhet, tomtmark för fritidshus och därmed väl lämpad för den sökta åtgärden.

Området lämpar sig väl för bostadsändamål då det ligger på en sedan länge etablerad tomtplats och i direkt närhet till befintlig sammanhållen bebyggelse inom Bodträskby. Fastigheten avstyckades för fritidshusändamål 1982 och bedömdes då lämplig för ändamålet. Dåvarande byggnadsnämnd meddelade i samband med avstyckningen att fastighetsbildningen inte motverkade syftet med strandskyddet.

Enligt miljöbalken 7 kap 18 § d kan som särskilda skäl beaktas om enstaka en- eller tvåbostadshus avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus. Enligt Kalix kommuns policydokument om landsbygdsutveckling i strandnära läge, som antogs av kommunfullmäktige 4 februari 2013, och Naturvårdsverkets vägledning för planering och prövning kan dispens från strandskyddet ges för enstaka en- och tvåbostadshus i anslutning till befintligt bostadshus. Det befintliga området för sammanhållen bebyggelse kommer med den ansökta åtgärden att utvidgas. Åtgärden bedöms bidra till landskapsutvecklingen genom ökat serviceunderlag såsom butik, vägar och elförsörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

m m. Enligt Naturvårdsverket kan ett hus i glest bebyggda delar av landet anses ligga i anslutning till ett befintligt bostadshus om avståndet är tvåhundra meter. Fastigheten uppfyller dessa kriterier med marginal till ett flertal fastigheter i omgivningen. Åtgärden strider inte mot strandskyddets syften och fri passage mot strand kvarstår.

Enligt miljöbalken 7 kap 25 § ska hänsyn även tas till enskilda intressen. En inskränkning av en enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i miljöbalken 7 kap får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses. Området har varken högt bebyggelsetryck eller hög grad av bebyggelsepåverkan längs stränderna. Bestämmelsen överensstämmer med proportionalitetsprincipen och regeringsformen.

De synpunkter som framförs av en av de tre ägarna till fastigheten Bodträsk 6:1 bedöms inte medföra sådana olägenheter som avses i plan- och bygglagen 2 kap 9 § och etablering av fritidshuset bedöms inte vara i strid med strandskyddets syften. Åsikterna har beaktats till viss mån vid tomtplatsavgränsningen.

Sakliga skäl att avslå ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens bedöms saknas.

Beskrivning av ärendet

Anna Boström, Hallonstigen 12, 952 41 Kalix ansöker om förhandsbesked och strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Bodträsk 3:2.

Området är inte detaljplanelagt.

Området ligger i direkt närhet till sammanhållen bebyggelse i Bodträskby.

Kalix kommun har 4 februari 2013 antagit ett policydokument gällande LIS-Landsbygdsutveckling i strandnära läge som skall gälla under en övergångsperiod till dess att LIS-områden utpekats i översiktsplan.

Vid kommunikeringen har synpunkter inkommit från en av ägarna till en närliggande fastighet. Synpunkterna har bemötts av sökanden.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 197/13-BLF

Beslut om avgift för förhandsbesked och strandskyddsdispens sänds separat.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid den kommande bygglovsprövningen. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till;

Anna Boström
Gudrun Åström

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 47

Dnr 294/13-BLI

Bygglov för kastarhus och ny skjutbana på fastigheten Rolfs 13:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt ordföranden att besluta i ärendet efter att beslutsunderlaget kompletterats med yttranden från avdelning teknisk försörjning.

Beskrivning av ärendet

Jakt och sportskytteklubben Trofé ansöker om bygglov för ett kastarhus och ny skjutbana på fastigheten Rolfs 13:1.

I området finns idag skjutbanor för skytte med både hagel och kulvapen.

Området är inte detaljplanelagt.

Området ligger inom det yttre vattenskyddsområdet för Kalix vattentäkt. Yttrande från avdelning teknisk försörjning saknas i beslutsunderlaget, och ärendet återremitteras därför till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 294/13-BLI.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljö

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 48

Dnr 291/13-BLB

Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Skogen 12

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse mot gällande detaljplan stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 b §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Enligt plan- och bygglagen 9 kap 31 b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

I det aktuella fallet bedömer nämnden att byggnaden samt placering av byggnaden uppfyller de krav som plan- och bygglagen ställer i avseende på yttre form och färg samt hänsyn till omgivande bebyggelsemiljö.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelserna gällande byggnadsarean är liten och att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte samt att lov för liknande avvikelser redan beviljats i närområdet.

Tomtens storlek och de befintliga byggnadernas placering gör att ett överskridande av byggrätten kan anses som liten då tomten ej kommer att ge ett överexploaterat intryck och fortfarande kunna erbjuda tillräckliga ytor för utevistelse.

Bakgrund

Torbjörn Nilsson, Garvaregatan 17, 952 61 Kalix ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Skogen 12.

Området är detaljplanelagt för bostäder med en byggrätt på 170 m².

Den aktuella tillbyggnaden medför att byggnadsarean överskrids med ~37 m².

Tomten är på 1179 m² och den aktuella tillbyggnaden kommer ej närmare grannfastighet än den befintliga bostadshuset 5,5 m och 8,0 m från tomtgräns mot vägen.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 291/13-BLB.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

Torbjörn Nilsson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 49

Dnr 122/13-BLB

Bygglov och strandskyddsdispens för garage samt flyttning av friggebod på fastigheten Storön 1:55**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av befintliga fastighetsgränser till tomten Storön 1:55 på 1672 m².

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1;

Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Mårten Olofsson, Storön 196, 952 91 Kalix ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en garagebyggnad samt flyttning av friggebod på fastigheten Storön 1:55.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

- Fastigheten Storön 1:55 avstyckades år 1982, varvid byggnader redan var uppförda.
- Nybyggnad garagebyggnad ~ 38 m²
- Nybyggnaden av garage och flyttningen av friggeboden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet. Fri passage finns.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 122/13-BLB.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Mårten Olofsson

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

§ 50

Dnr 286/13-BLB

Bygglov för garagebyggnad på fastigheten Töre 3:193**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 30 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Beskrivning av ärendet

Robert Fredriksson, Banvägen 3, 950 40 Töre ansöker om bygglov för att uppföra en garage-/förrådsbyggnad på fastigheten Töre 3:193.

Området är detaljplanelagt för bostadsändamål. Detaljplanen anger byggyta max 200 m², därav gårdsbyggnad 40 m².

År 2010 brandskadades befintlig huvudbyggnad och revs i samband med detta. Garaget kvarstod.

Garage-/förrådsbyggnaden placeras så att utrymme finns kvar att uppföra en eventuell huvudbyggnad på fastigheten. Befintlig garagebyggnad rivs vid behov att uppföra ny huvudbyggnad. Garage-/förrådsbyggnaden har måtten 7,0 x 8,5 meter =59,5 m².

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 286/13-BLB.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

Robert Fredriksson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr 285/13-BLF

Bygglov och strandskyddsdispens för sjöbod/båthus på fastigheten Sören 2:85**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgörs av befintliga fastighetsgränser till tomten Sören 2:85 på 2070 m².

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1;

Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Lars Erik Almqvist, Grangatan 24, 961 37 Boden ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en sjöbod/båthus på fastigheten Sören 2:85.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- Fastigheten Sören 2:85 avstyckades år 1984, varvid byggnader redan var uppförda. Nybyggnad sjöbod/båthus ~ 14 m²
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse 285/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Lars Erik Almqvist

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 52

Dnr 288/13-BLF

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ryssbält 1:7**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §. Nya komplementbyggnaden placeras med samma avstånd till vattnet som befintlig komplementbyggnad.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens enligt upprättad karta för tomtplatsavgränsning Ryssbält 1:7 på ~ 2000 m².

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1; Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Stina Sandlund, Kärleksstigen 54, 952 62 Kalix ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Ryssbält 1:7. Befintlig komplementbyggnad rivs.

Området är inte detaljplanelagt.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

- Befintlig komplementbyggnad erhölls bygglov på fastigheten Ryssbält 1:7 år 1968.
- Nybyggnad komplementbyggnad ~ 52 m², befintlig komplementbyggnad á ~ 18 m² skall rivas.
- Nya komplementbyggnaden placeras med samma avstånd till vattnet som befintlig komplementbyggnad.
- Nybyggnaden av komplementbyggnaden kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet. Fri passage finns.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 288/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Stina Sandlund

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr 292/13-BLF

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Siknäs S:16, Mörholmen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Tom Storskrubb, Aspstigen 5, 952 62 Kalix ansöker om bygglov att uppföra fritidshus på fastigheten Siknäs S:16.

Området är inte detaljplanelagt.

Enligt gällande översiktsplan är detta område markerat som ett s k bevarandeområde, E8 och anger bl a att restriktivitet bör iakttas mot ny bebyggelse. Vid handläggning av ärendet framkom dock att förhållanden ändrats på platsen genom att området avverkats och de naturvärden som funnits där påverkats drastiskt. Uppförande av ett fritidshus bedöms inte påverka området i något större avseende, men försiktighet ska iakttas vid uppförandet av fritidshuset för att minimera påverkan på naturmiljön. Kommunikering i ärendet har skett både med skogsstyrelsen och länsstyrelsen som inte haft några erinringar mot byggnationen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 292/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



På grund av jäv deltar inte Tom Storskrubb (M) i handläggningen av detta ärende.

Protokollsutdrag till;
Tom Storskrubb

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 54

Dnr 82/13-MPA

Strandskyddsdispens för nedläggning av sjökabel på fastigheten Båtskärsnäs 1:145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § pt 1 och 5 strandskyddsdispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap 16 § för följande åtgärd;

- Nedläggning av kabel vid fastigheterna Båtskärsnäs 1:391, Båtskärsnäs 1:145, Vånafjärden S:1, Lillgrundet 1:1 samt Stora Lövgrundet 1:1.

Delar av berört område bedöms ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, då delar av kabellaggnings kommer att ske inom avstyckade och bebyggda fastigheter. Vidare bedöms nedläggningen av kabel vara ett angeläget intresse och nödvändigt för att kunna få elektricitet till de berörda fastigheterna. Kabellaggnings kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet och ingen påverkan bedöms ske annat än tillfälligt och ytterst lokalt.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Services Nordic AB, 971 77 Luleå har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av kabel vid rubricerade fastigheter. Syftet är att erbjuda fastighetsägare på öarna Repskäret, Lillgrundet och Snödholmen möjlighet att koppla in sig på Vattenfalls elnät.

Länsstyrelsen handlägger f n den del av ärendet som rör vattenverksamhet.

Då området för vattenverksamheten ligger inom 100 m från strandkanten berörs åtgärden av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken samt att området enligt 4 kap miljöbalken är utpekade som riksintresse. Området är i Kalix kommuns översiktsplan i övrigt inte utpekade specifikt och berörda fastigheter är inte detaljplanlagda, med undantag för den del av ärendet som är belägen invid Frevisörens campingområde.

Berörda områden har en växtlighet som består av blandskog, enligt ansökan mycket stenrik med inslag av björk. Stränderna och havsbotten uppges bestå av sandblandad pinnmo, med stort innehåll av småsten. Enligt sökanden är intrånget av så ringa omfattning att någon bestående skada inte ska orsakas för växter och djur eller det rörliga friluftslivet.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kabellaggningsen inte kommer att påverka växt- och djurlivet annat än under en ytterst begränsat period. Åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syften och är nödvändig för att tillgodose ett angeläget intresse i områden som redan till stora delar är ianspråktagna. Nedläggning av kabel i enlighet med ansökan bör kunna ske och strandskyddsdispens meddelas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 82/13-MPA.

Beslut om avgift för strandskyddsdispens sänds separat.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Services Nordic AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr 91/13-MPA

Strandskyddsdispens för nedläggning av sjökabel på fastigheten Vånafjärden S:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § pt 1 och 5 strandskyddsdispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap 16 § för följande åtgärd;

- Nedläggning av kabel vid fastigheterna Båtskärsnäs 1:391, Båtskärsnäs 1:145, Vånafjärden S:1, Lillgrundet 1:1 samt Stora Lövgrundet 1:1.

Delar av berört område bedöms ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, då delar av kabellaggnings kommer att ske inom avstyckade och bebyggda fastigheter. Vidare bedöms nedläggningen av kabel vara ett angeläget intresse och nödvändigt för att kunna få elektricitet till de berörda fastigheterna. Kabellaggnings kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet och ingen påverkan bedöms ske annat än tillfälligt och ytterst lokalt.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Services Nordic AB, 971 77 Luleå har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av kabel vid rubricerade fastigheter. Syftet är att erbjuda fastighetsägare på öarna Repskäret, Lillgrundet och Snödholmen möjlighet att koppla in sig på Vattenfalls elnät.

Länsstyrelsen handlägger f n den del av ärendet som rör vattenverksamhet.

Då området för vattenverksamheten ligger inom 100 m från strandkanten berörs åtgärden av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken samt att området enligt 4 kap miljöbalken är utpekade som riksintresse. Området är i Kalix kommuns översiktsplan i övrigt inte utpekade specifikt och berörda fastigheter är inte detaljplanlagda, med undantag för den del av ärendet som är belägen invid Frevisörens campingområde.

Berörda områden har en växtlighet som består av blandskog, enligt ansökan mycket stenrik med inslag av björk. Stränderna och havsbotten uppges bestå av sandblandad pinnmo, med stort innehåll av småsten. Enligt sökanden är intrånget av så ringa omfattning att någon bestående skada inte ska orsakas för växter och djur eller det rörliga friluftslivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kabellaggnings inte kommer att påverka växt- och djurlivet annat än under en ytterst begränsat period. Åtgärden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



saknar betydelse för strandskyddets syften och är nödvändig för att tillgodose ett angeläget intresse i områden som redan till stora delar är ianspråktagna. Nedläggning av kabel i enlighet med ansökan bör kunna ske och strandskyddsdispens meddelas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 91/13-MPA.

Beslut om avgift för strandskyddsdispens sänds separat.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Services Nordic AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

§ 56

Dnr 92/13-MPA

**Strandskyddsdispens för nedläggning av sjökabel på fastigheten
Stora Lövgrundet 1:1****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § pt 1 och 5 strandskyddsdispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap 16 § för följande åtgärd;

- Nedläggning av kabel vid fastigheterna Båtskärsnäs 1:391, Båtskärsnäs 1:145, Vånafjärden S:1, Lillgrundet 1:1 samt Stora Lövgrundet 1:1.

Delar av berört område bedöms ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, då delar av kabellaggnings kommer att ske inom avstyckade och bebyggda fastigheter. Vidare bedöms nedläggningen av kabel vara ett angeläget intresse och nödvändigt för att kunna få elektricitet till de berörda fastigheterna. Kabellaggnings kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet och ingen påverkan bedöms ske annat än tillfälligt och ytterst lokalt.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Services Nordic AB, 971 77 Luleå har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av kabel vid rubricerade fastigheter. Syftet är att erbjuda fastighetsägare på öarna Repskäret, Lillgrundet och Snödholmen möjlighet att koppla in sig på Vattenfalls elnät.

Länsstyrelsen handlägger f n den del av ärendet som rör vattenverksamhet.

Då området för vattenverksamheten ligger inom 100 m från strandkanten berörs åtgärden av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken samt att området enligt 4 kap miljöbalken är utpekade som riksintresse. Området är i Kalix kommuns översiktsplan i övrigt inte utpekade specifikt och berörda fastigheter är inte detaljplanlagda, med undantag för den del av ärendet som är belägen invid Frevisörens campingområde.

Berörda områden har en växtlighet som består av blandskog, enligt ansökan mycket stenrik med inslag av björk. Stränderna och havsbotten uppges bestå av sandblandad pinnmo, med stort innehåll av småsten. Enligt sökanden är intrånget av så ringa omfattning att någon bestående skada inte ska orsakas för växter och djur eller det rörliga friluftslivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kabellaggnings inte kommer att påverka växt- och djurlivet annat än under en ytterst begränsat period. Åtgärden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



saknar betydelse för strandskyddets syften och är nödvändig för att tillgodose ett angeläget intresse i områden som redan till stora delar är ianspråktagna. Nedläggning av kabel i enlighet med ansökan bör kunna ske och strandskyddsdispens meddelas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 92/13-MPA.

Beslut om avgift för strandskyddsdispens sänds separat.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Services Nordic AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 57

Dnr 264/13-MPA

Strandskyddsdispens för nedläggning av sjökabel på fastigheten Lillgrundet 1:1**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § pt 1 och 5 strandskyddsdispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap 16 § för följande åtgärd;

- Nedläggning av kabel vid fastigheterna Båtskärsnäs 1:391, Båtskärsnäs 1:145, Vånafjärden S:1, Lillgrundet 1:1 samt Stora Lövgundet 1:1.

Delar av berört område bedöms ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, då delar av kabellaggnings kommer att ske inom avstyckade och bebyggda fastigheter. Vidare bedöms nedläggningen av kabel vara ett angeläget intresse och nödvändigt för att kunna få elektricitet till de berörda fastigheterna. Kabellaggnings kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet och ingen påverkan bedöms ske annat än tillfälligt och ytterst lokalt.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Services Nordic AB, 971 77 Luleå har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av kabel vid rubricerade fastigheter. Syftet är att erbjuda fastighetsägare på öarna Repskäret, Lillgrundet och Snödholmen möjlighet att koppla in sig på Vattenfalls elnät.

Länsstyrelsen handlägger f n den del av ärendet som rör vattenverksamhet.

Då området för vattenverksamheten ligger inom 100 m från strandkanten berörs åtgärden av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken samt att området enligt 4 kap miljöbalken är utpekade som riksintresse. Området är i Kalix kommuns översiktsplan i övrigt inte utpekade specifikt och berörda fastigheter är inte detaljplanelagda, med undantag för den del av ärendet som är belägen invid Frevisörens campingområde.

Berörda områden har en växtlighet som består av blandskog, enligt ansökan mycket stenrik med inslag av björk. Stränderna och havsbotten uppges bestå av sandblandad pinnmo, med stort innehåll av småsten. Enligt sökanden är intrånget av så ringa omfattning att någon bestående skada inte ska orsakas för växter och djur eller det rörliga friluftslivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kabellaggnings inte kommer att påverka växt- och djurlivet annat än under en ytterst begränsad period. Åtgärden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



saknar betydelse för strandskyddets syften och är nödvändig för att tillgodose ett angeläget intresse i områden som redan till stora delar är ianspråktagna. Nedläggning av kabel i enlighet med ansökan bör kunna ske och strandskyddsdispens meddelas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 264/13-MPA.

Beslut om avgift för strandskyddsdispens sänds separat.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Services Nordic AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

§ 58

Dnr 81/13-MPA

**Strandskyddsdispens för nedläggning av sjökabel på fastigheten
Båtskärsnäs 1:391****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 c § pt 1 och 5 strandskyddsdispens från bestämmelserna i miljöbalken 7 kap 16 § för följande åtgärd;

- Nedläggning av kabel vid fastigheterna Båtskärsnäs 1:391, Båtskärsnäs 1:145, Vånafjärden S:1, Lillgrundet 1:1 samt Stora Lövgundet 1:1.

Delar av berört område bedöms ha tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, då delar av kabellaggnings kommer att ske inom avstyckade och bebyggda fastigheter. Vidare bedöms nedläggningen av kabel vara ett angeläget intresse och nödvändigt för att kunna få elektricitet till de berörda fastigheterna. Kabellaggnings kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet och ingen påverkan bedöms ske annat än tillfälligt och ytterst lokalt.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Services Nordic AB, 971 77 Luleå har till samhällsbyggnadsnämnden inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för nedläggning av kabel vid rubricerade fastigheter. Syftet är att erbjuda fastighetsägare på öarna Repskäret, Lillgrundet och Snödholmen möjlighet att koppla in sig på Vattenfalls elnät.

Länsstyrelsen handlägger f n den del av ärendet som rör vattenverksamhet.

Då området för vattenverksamheten ligger inom 100 m från strandkanten berörs åtgärden av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap miljöbalken samt att området enligt 4 kap miljöbalken är utpekade som riksintresse. Området är i Kalix kommuns översiktsplan i övrigt inte utpekade specifikt och berörda fastigheter är inte detaljplanlagda, med undantag för den del av ärendet som är belägen invid Frevisörens campingområde.

Berörda områden har en växtlighet som består av blandskog, enligt ansökan mycket stenrik med inslag av björk. Stränderna och havsbotten uppges bestå av sandblandad pinnmo, med stort innehåll av småsten. Enligt sökanden är intrånget av så ringa omfattning att någon bestående skada inte ska orsakas för växter och djur eller det rörliga friluftslivet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att kabellaggnings inte kommer att påverka växt- och djurlivet annat än under en ytterst begränsat period. Åtgärden

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



saknar betydelse för strandskyddets syften och är nödvändig för att tillgodose ett angeläget intresse i områden som redan till stora delar är ianspråktagna. Nedläggning av kabel i enlighet med ansökan bör kunna ske och strandskyddsdispens meddelas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 81/13-MPA.

Beslut om avgift för strandskyddsdispens sänds separat.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Ett beslut om dispens upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Services Nordic AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 59

Dnr 119/13-ADM

Yttrande till länsstyrelsen om utvidgat strandskydd inom Kalix kommun

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker länsstyrelsens förslag till utvidgat strandskydd inom Kalix kommun utifrån brister i underlaget och bifogar bygg- och miljöchefens yttrande som bilaga till länsstyrelsen.

Ett brett förankringsarbete måste inledas från länsstyrelsens sida där fastighetsägare, lokala intresseorganisationer, föreningar m fl ges möjlighet att inkomma med synpunkter. Efter att sedan behövliga inventeringar och fältbesök gjorts måste materialet omarbetas och bättre beskriva motiveringarna för varje enskilt område. Områdena måste också bättre anpassas till omgivning och inte vara så schematiska som i förslaget. Därefter kan ev nytt förslag på utvidgade områden översändas till kommunen för yttrande.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har översänt ett förslag till utvidgat strandskydd inom Kalix kommun för yttrande. Det generella strandskyddet sträcker sig 100 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet vid normalt medelvattenstånd. Utöver det generella strandskyddet finns sedan decennier tillbaka en rad beslut från länsstyrelsen över områden med utvidgat strandskydd upp till totalt 300 meter till strandlinjen. Totalt omfattas i dagsläget 73 områden av utvidgat skydd inom Kalix kommun enligt uppgift i remissen.

Enligt nuvarande bestämmelser i miljöbalken upphör alla nu gällande beslut om utvidgade strandskyddsområden att gälla 31 december 2014. De områden för vilka det då inte tagits nya beslut om förfaller. Länsstyrelserna har därför fått i uppdrag från regeringen att se över det utvidgade strandskyddet.

Strandskyddet får enligt miljöbalken utvidgas till max 300 meter där det krävs för att *säkerställa* strandskyddets syfte. Det ställs idag högre krav för att ett område ska omfattas av utvidgat strandskydd än tidigare.

Inom Kalix kommun finns i remissen 51 områden föreslagna ha utvidgat strandskydd med som mest upp till totalt 300 meter på ömse sidor av strandlinjen.

Remissmaterialet uppvisar brister och gränserna för de olika områdena verkar inte logiska eller helt genomtänkta i vissa fall. Att granska varje objekt för sig är mycket tidskrävande och kräver också mycket god lokalkännedom. Detta är inte möjligt med det upplägg för processen som länsstyrelsen planerar för. I Naturvårdsverkets Handbok framhålls dock vikten av att samarbetet mellan länsstyrelsen och berörda parter

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

Sidan 46 av 62

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

sker i ett tidigt skede. Ev underlag ska aktualitetsbedömas och om sådant saknas måste underlag som ska ligga till grund för beslutet tas fram. Av motiveringarna för de olika objekten framkommer inget om detta.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 119/13-ADM.

Protokollsutdrag till;

Länsstyrelsen
Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr 219/13-26

Försäljning av fritidstomt inom fastigheten Töre 12:38**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat köpeavtal avseende försäljning av en fritidstomt, genom avstyckning från fastigheten Töre 12:38, till Tomas Olsson-Lasu och Christina Sandlund. Köparna arrenderar f n tomtmarken och äger sedan tidigare byggnad å, samt att samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Tomas Olsson-Lasu och Christina Sandlund har framfört önskemål om att friköpa den tomt de arrenderar för sitt fritidshus. Tomtmarken ligger inom fastigheten Töre 12:38, Törefors.

Köparna är medvetna om närheten till den nedlagda industrin och den risk för föroreningar i backen som kan föreligga med anledning av detta.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 219/13-26.

Protokollsutdrag till;

Tomas Olsson-Lasu och Christina Sandlund

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 61

Dnr 60/13-29

Bytesavtal avseende fastigheterna Tirfing 2 och Rolfs 1:48

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna upprättat förslag till bytesavtal avseende fastigheterna Kalix Tirfing 2 och Kalix Rolfs 1:48.

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun och Kalix Industrihotell AB har avtalat om byte av fastigheterna Kalix Tirfing 2 (vid REPA) och Kalix Rolfs 1:48 (vid Bilprovningen). Kommunen har idag en återvinningsstation placerad på KIAB:s fastighet Kalix Tirfing 2 och ett byte av fastigheter skulle säkerställa den placeringen. Båda fastigheterna är obebyggda industritomter.

Ingen ersättning skall erläggas med anledning av bytet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 60/13-29.

Protokollsutdrag till;

Kalix Industrihotell AB

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 62

Dnr 208/13-101

Delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upprättat förslag till delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade senast 8 maj 2011, § 62 om delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Behov av vissa justeringar i nu gällande delegationsordning har uppstått inom samhällsbyggnadsförvaltningen p g a inrättande av ny tjänst inom avdelning teknisk försörjning – Mark och Skogsförvaltning, delegation till avdelningschef teknisk försörjning punkt 6.1 - Återbetalning av va- och renhållningsavgifter, punkt 7.1 - Bidrag till underhåll av enskilda vägar.

Vissa förändringar och kompletteringar inom lagstiftningen för bygg- och miljöavdelningen föranleder också justeringar i delegationsordningen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger förslag till förändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Protokollsutdrag till;

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 63

Dnr 308/13-31

Regler för bidrag till enskild väghållning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att anta föreslagna regler för bidrag till drift av enskilda vägar för permanent boende längs vägar som inte erhåller statsbidrag, att gälla fr o m vintern 2013/2014.

Detta beslut ersätter alla tidigare beslut avseende regler för bidrag till enskilda vägar utan statsbidrag.

Beskrivning av ärendet

Vid handläggning avseende bidrag till enskilda vägar utan statsbidrag saknas ett tydligt, samlat regelverk.

Ansökningar avseende personer som väljer att flytta ut till sin sommarstuga ökar. Skall det vara en rättighet till kommunalt vägbidrag?

I flera fritidshusområden finns det vägföreningar som har väghållningsansvar och i några, nu pågående fall, har det uppdagats att man underlåter att redovisa sitt bidrag till vägföreningen, vilket innebär att föreningen också betalar full kostnad för drift och underhåll. I vägföreningens beslut kan det också t o m finnas krav på att vägen skall vara stängd för allmänheten, vilket direkt motsäger det som den sökande skrivit. Tydliga regler på krav på anmälningsplikt till vägföreningen bör finnas.

För vintern 2011/2012 utbetalades totalt 65 226 kr till boende i fritidshusområden. Ytterligare ansökningar har inkommit till förvaltningen för handläggning.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 308/13-31.

Protokollsutdrag till;

Kommunfullmäktige

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

§ 64

Dnr 333/13-26

Regler för arrende av kommunal industrimark till upplags- och uppställningsplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar bordlägga frågan för vidare utredning.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 28 november 2005, § 158, Arrende - köp av industrimark - Taxa, bl a möjlighet till arrende av industrimark skall finnas till 1/20-del av gällande kvm-pris för industrimark, dock lägsta pris 1 500 kr/år.

I beslutet gavs möjlighet till friköp av arrendetomten och att kommunen skall återbetala tidigare erlagd arrendeavgift till köparen.

Vid översyn av gällande reglemente konstaterar teknisk försörjning att regeln om att en arrendator av industrimark, vid friköp av markområdet, skall få all tidigare erlagd arrendeavgift återbetald, inte är motiverad.

Möjlighet att arrendera ett område för sin verksamhet, utan köptvång, är i sig en hjälp att etablera sig. Om man senare väljer att friköpa marken torde inte motivera att kommunen skall återbetala den tidigare erlagda arrendeavgiften.

Återbetalning av senaste inbetalda arrendeavgiften ska endast göras från datum för köpet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 333/13-26.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 65

Dnr 321/13-26

Överenskommelse om fastighetsreglering avseende försäljning av markområde från fastigheten Kalix 4:11

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende försäljning av ett markområde från Kalix 4:11 till HSB, i enlighet med detaljplan.

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

I enlighet med detaljplan försäljer kommunen ett markområde på ca 430 kvm till HSB, Centraltorget, ägare till fastigheten Kalix 4:28.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 321/13-26.

Protokollsutdrag till;

HSB

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 66

Dnr 1180/12-05

Fastighetsnära Källsortering 2013 – 2017 - Upphandlig

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar anbud nr 1 (ett).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt in anbud på "Fastighetsnära Källsortering 2013 – 2017".

Vid anbudstidens utgång har 1 (ett) anbud inkommit.

Efter kvalificering har anbud 1 (ett) utvärderats. Utvärderingen har skett enligt det ekonomiskt mest fördelaktiga.

Pris 80 %

Erfarenhet 10 %

Kvalitet 5 %

Organisation 5 %

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att anbud nr 1 (ett) antas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1180/12-05.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsavdelning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 67

Dnr 166/13-05

Barmarksunderhåll 2013 – Upphandling**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar anbud för respektive område, anbudsnummer 3 (3) för område 3, anbudsnummer 4 (fyra) för område 1,2 och 4.

Anbudssumma för område 1-4, 412 529 kr.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar vidare att projektet genomförs som general-entreprenad samt att förvaltningen får i uppdrag att ta beslut om option på 1 års förlängning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt in anbud på "Barmarksunderhåll 2013" av grusvägnätet. Entreprenaden omfattar grusning, hyvling samt mindre underhållsarbeten.

Vid anbudstidens utgång 5 mars 2012 har fyra(4) anbud inkommit. De har öppnats 6 mars 2013.

Efter kvalificering av anbuden är det lägsta anbudspriset som är antagningskriterium.

Anbudsnummer 3 (tre) har givit lägsta anbud för område 3 och anbudsgivare nr 4 (fyra) har angivit lägsta anbud för område 1, 2 och 4.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 166/13-05.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr 353/09-26

Köp av mark, Selholmens båthamn**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att slutföra köpet av fastigheten Ryssbält 5:92, Selholmens småbåtshamn.

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Nyttjanderättsavtal upprättades 1989 med berörda markägare för ett markområde för anläggande av nuvarande Selholmens småbåtshamn. Samtidigt upprättades ett avtal mellan kommunen och båthamnsföreningen om förvaltning av hamnen.

Kommunen får år 2012 vetskap om att nuvarande ägare till fastigheten för hamnområdet (Ryssbält 5:92), funnit oklarheter i tecknandet av nyttjanderättsavtalet och hävdar därmed att avtalet är ogiltigt.

Dödsboet yrkar på att kommunen köper lös fastigheten, Ryssbält 5:92, samt ersätter dödsboet för den, under flera år, felaktigt ianspråktaga marken.

Total inlösen, kostnad av markområdet har överenskommits till 175 000 kr.

Avtal om köp av fastigheten Ryssbält 5:92, kan därmed upprättas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 353/09-26.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 69

Dnr 515/12-103

Inlösen och rivning av Färmsnäs 1:6 (förfallna f d skolan) samt ev Färmsnäs 1:5**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpebrev avseende fastigheten Kalix Färmsnäs 1:6.

Samhällsbyggnadschefen får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att undersöka förutsättningarna för att inkludera fastigheten Färmsnäs 1:5 i köpet. Om så bedöms möjligt och lämpligt inköps båda rubricerade fastigheter.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har upprättat ett köpebrev med Yngve Anderséns dödsbo, ägare till fastigheten Färmsnäs 1:6. På fastigheten finns en fallfärdig, f d skolbyggnad, som avses att rivas. Kommunen ombesörjer rivning och avstädning av fastigheten efter det att fastigheten övergått i kommunal ägo.

Under sammanträdet uppstår frågan om lämpligheten att inkludera även fastigheten Färmsnäs 1:5 i köpet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 515/12-103.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 70

Dnr 336/13-30

Fördelning av budgetram 2013 för Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fördela 2013 års investeringsramar till projekt enligt samhällsbyggnadsförvaltningens förslag.

Kvarvarande rammedel i investeringsbudgeten fördelar samhällsbyggnadsförvaltningen med meddelande till nämnden.

Om det visar sig nödvändigt under 2013 att omfördela medel mellan projekt beslutar Samhällsbyggnadsnämnden i dessa ärenden.

Beskrivning av ärendet

I Samhällsbyggnadsnämndens tilldelade investeringsbudget för 2013 finns en investeringsram för fastighetsavdelningen på 7 500 000 kr, trafik och mark på 9 000 000 kr och VA-försörjning på 11 000 000 kr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till fördelning av rammedlen för utförande av investeringsprojekt inom dessa tre områden.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 336/13-30 samt Investeringsplan - sammanställning per nämnd.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 71

Dnr 1079/12-104

Medborgarförslag – Hastighetssänkning Pålängevägen-Vikenvägen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sänka högsta tillåtna hastighet på väg 703 inom tätbebyggt område från 70 km/h till 60 km/h.

Medborgarförslaget anses därmed bifallet.

Beskrivning av ärendet

Väghållare på Väg 703 är Trafikverket, men kommunen äger rätt att besluta om hastighet inom de delar som är inom tätbebyggt område.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har mottagit synpunkter om hastighetssänkning på väg 703, Pålängevägen från Roger Niemi, Ljungstigen 18, delen inom tätbebyggt område fram till Grytnäskorsningen där tätbebyggt område slutar för väg 703. Som skäl till förslaget anges att korsningen Pålängevägen/Vikenvägen är intensivt trafikerad och att vägen används som skolväg av barn till/från Innanbäckens skola.

Samråd har skett med Trafikverket och Polisen.

Polismyndigheten har ingenting att erinra mot förslaget. Förvisso sker få olyckor efter Pålängevägen undantaget invid korsningen med Nyborgsvägen, men med hänsyn till oskyddade trafikanter är en hastighetsnedsättning försvarbar.

Trafikverket avstyrker ansökan om hastighetssänkning till 50 km i timmen, men anser att en sänkning av högsta tillåtna hastighet till 60 km i timmen på sträckan är motiverat utifrån gaturummets utformning, vilket de bedömer vara huvudsakligen ett transportrum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i Trafikverkets yttrande och föreslår därför nämnden besluta att hastigheten på aktuell sträcka sänks till 60 km/h.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 1079/12-104.

Protokollsutdrag till;

Roger Niemi

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 72

Dnr 731/12-104

Medborgarförslag - Flyttning av ishockeyrink och tillhörande belysning från idrottsplatsen till skolan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla medborgarförslaget i enlighet med det svar fritids- och kulturförvaltningen lämnat i ärendet, daterat den 15 februari 2013.

Medborgarförslaget anses därmed bifallet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 september 2012, § 115, överlämnat rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden, för handläggning och svar i samråd med utbildnings- och fritids- och kulturförvaltningen. Medborgarförslaget är från Rune Björnström i Töre om att flytta befintlig hockeyrink från idrottsplatsen till skolan i Töre.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av fritids- och kulturchefen Karl-Göran Lindbäcks svar i ärendet, daterat den 15 februari 2013, där det framgår att en överenskommelse är gjord mellan fritids- och kulturförvaltningen och Töre skola och att hockeyrinken är placerad vid skolan i Töre. Ett avtal är tecknat mellan de båda parterna om skötsel av hockeyrinken.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 731/12-104

Protokollsutdrag till;

Kommunstyrelsen

Rune Björnström

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-04-09

§ 73

Dnr 980/12-104

Medborgarförslag – Ishallen omklädningsrum för damer**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av det svar fritids- och kulturförvaltningen lämnat i ärendet, daterat den 15 februari 2013. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att följa upp ärendet och verka för att hitta en lösning, i samråd med fritids- och kulturförvaltningen, så att ett omklädningsrum till damer i idrottsanläggningen ishallen Kalix ordnas. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återrapportera till samhällsbyggnadsnämnden för att kunna lämna ett svar till förslagsställaren.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 27 november 2012, § 150, överlämnat rubricerat medborgarförslag till samhällsbyggnadsnämnden, för handläggning och svar i samråd med fritids- och kulturnämnden. Medborgarförslaget är från Magdalena Öström, Kalix och handlar om att kommunen ordnar ett omklädningsrum med duschmöjligheter för damer i idrottsanläggningen ishallen Kalix.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av fritids- och kulturchefen Karl-Göran Lindbäcks svar i ärendet, daterat den 15 februari 2013, där det framgår att "ett till omklädningsrum i ishallen kräver ombyggnad vilket betyder en del kostnader. Ärendet är lyft i budgetprocessen, investeringar för 2014. Beslut fattas av kommunfullmäktige i juni 2013".

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 980/12-104.

Protokollsutdrag till:

Magdalena Öström

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 74

Dnr 517/12-103

Motion – Kamlungegården flyttas till Vassholmen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige avslå motionen med hänvisning till det svar fritids- och kulturförvaltningen lämnat i ärendet, daterat den 15 februari 2013.

Motionen anses därmed besvarad.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 11 juni 2012, § 92, överlämnat rubricerad motion till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. Motionen är från Centerpartiet och handlar om att flytta Kamlungegården till Vassholmen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av fritids- och kulturchefen Karl-Göran Lindbäcks svar i ärendet, daterat den 15 februari 2013, där "fritids- och kulturförvaltningen anser att Kamlungegården inte hör hemma i miljön på Vassholmen och att en flytt skulle medföra allt för stora kostnader. Vidare framgår det att Kamlungegården eventuellt skall användas för pedagogisk verksamhet i enlighet med den museiplan som kommunstyrelsen antog den 17 december 2012, § 221. Samarbete kommer att ske med Englundsgården".

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 517/12-103.

Protokollsutdrag till;

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 75

Dnr 328/13-30

Begäran om adress till fastigheten Kalix 3:57, Flyghangaren**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran.

Beskrivning av ärendet

Enligt bygglov och gällande detaljplan får fastigheten endast användas för flygverksamhet.

Kalix Flygklubb beviljades bygglov på fastigheten Kalix 3:57 för flyghangar och klubbstuga 30 augusti 1990. I syfte att medge byggrätt för detta antogs 7 juni 1990 detaljplan för västra älvstranden.

Dåvarande plan- och miljönämnd handlade under åren 2001-2009 ett antal olika ärenden som rörde olovligt nyttjande av fastigheten för kontors- och bostadsändamål i strid mot gällande detaljplan och lämnat bygglov. Vitesförelägganden och förbud vid vite ställdes under åren mot dels Ann Hansson som äger byggnaden sedan 2001 och dels gentemot Kalix Flygklubb som då ägde själva fastigheten. Sedan 2008 äger Ann Hansson både byggnad och fastighet.

Plan- och miljönämnden avslög 27 januari 2009 ansökan från Ann Hansson om bygglov för såväl ändrad användning av fastigheten till bostad som för utvändig ändring med hänvisning till väsentlig avvikelse från detaljplanen. Ändringen är inte förenlig med planens syfte.

Beslutet överklagades av Ann Hansson, men länsstyrelsen avslög 2 november 2010 överklagan och inget boende eller kontorsverksamhet på fastigheten är således tillåtet.

Fastigheten är inte ansluten till vägnätet. Gällande plan innefattar inte anslutningsväg. Vid etableringstillfället var avståndet till närmaste gc-väg ca 300 meter. Idag passerar Strandpromenaden i direkt anslutning till fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår avslag då byggnaden klassas som komplementbyggnad, ej verksamhetsbyggnad. Gc-vägar är inte avsedda för fordonstrafik men med adressplatser kopplad får vägen sådan status.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 328/13-30.

Protokollsutdrag till;

Lars Hansson

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande