



Sammanträdesprotokoll

Samhällsbyggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESDATUM

2013-05-21

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, tisdag 21 maj 2013, kl 08.30 – 12.30	
Beslutande	Jan Nilsson(S), ordförande Ethel Björkman (S) Lennart Koglin (S) Stefan Lund (MP) Stefan Åström (V) Tom Storskrubb(M), deltar ej i beslut §§ 94 och 96 Thomas Lindbäck (C) Staffan Häggström (M) ers för Tom Storskrubb, §§ 94 och 96	Närvarande ersättare; Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Tony Mörk (MP) Staffan Häggström (M)
Övriga deltagare	Märten Öhman, samhällsbyggnadschef Camilla Sandin, fastighetschef Elisabet Sandin, bygg- och miljöchef Göran Svanberg, byggnadsinspektör Torbjörn Hedlund, byggnadsinspektör Britt Rönnkvist sekreterare	Före nämndens sammanträde informerade; Ann Johansson – översyn av Räddningstjänsten Cecilia Ylikangas –ny Riskanalys för Räddningstjänsten Katarina Tano – Säkrare dricksvatten
Utses att justera	Lennart Koglin	
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden onsdag 29 maj 2013	
Underskrifter	Sekreterare _____ Britt Rönnkvist Ordförande _____ Jan Nilsson Justerare _____ Lennart Koglin	Paragrafer 76 - 99
ANSLAG/BEVIS		
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2013-05-21	
Datum för anslags uppsättande	2013-05-29	Datum för anslags nedtagande 2013-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Britt Rönnkvist	

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 76

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till justerare för dagens sammanträde utse Lennart Koglin.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 77

Godkännande av ärendelista

Ordföranden förklarar sammanträdet öppnat och föreslagen ärendelista godkänns.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 78

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

1 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadschefen

1 Dnr 132/13-26

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.4 – Utarrendering av mark och nyttjanderättsavtal – beslutat godkänna upprättat avtal om lägenhetsarrende för ett markområde från fastigheten Kalix 9:47 med Åke Sandbergs Betong & Åkeri AB.

2 Dnr 652/12-25

Samhällsbyggnadschef Karl-Axel Bergström har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.1 – Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse- beslutat godkänna upprättat köpekontrakt med Norrkust Caravan AB, avseende försäljning av fastigheten Kalix Rolf 12:6 för en köpeskilling av 102 038 kr.

2 Delegationsbeslut, samhällsbyggnadsnämndens ordförande

1 Dnr 168/12-05

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Beslut i brådiskande ärenden – beslutat godkänna upprättat avtal angående grävmaskinisttjänst med KRW Maskin AB.

2 Dnr 548/13-30

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Beslut i brådiskande ärenden – beslutat godkänna konsekvensbeskrivning av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2014 samt planen för 2015 – 2016.

3 Dnr 474/13-05

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden – beslutat anta anbud nr 3 (tre) "Ramavtal byggnadsarbeten 2013 -2014", vilket har det lägsta anbudspriset.

4 Dnr 486/13-29

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Jan Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 10.1 – Besluta i brådiskande ärenden - beslutat sälja bostadsrätterna i föreningen Jungfrun, lägenhet nr 48, 50, 53 och 55 med adress Hantverkargatan 8 A, C, F och H.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

2 Delegationsbeslut, avdelning teknisk försörjning

1 Dnr 207/13-28

Samhällsbyggnadsnämndens mark- och skogsförvaltare Monica Sidén har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 1.2 – Fastighetsreglering enligt detaljplan – beslutat godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering avseende mark inom detaljplan för Töre Industrihus.

2 Dnr 384/13-31

Samhällsbyggnadsnämndens chef för avdelning teknisk försörjning Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat bifalla ansökan från Ola Cederholm, Kolonivägen om kommunalt bidrag för underhåll av enskild väg i enlighet med gällande regler. Första utbetalning sker 2012 avseende år 2013. Utbetalningen avser en sträcka på 200 m. Beslutet gäller t o m 31 december 2013.

3 Dnr 383/13-31

Samhällsbyggnadsnämndens chef för avdelning teknisk försörjning Per Nilsson har med stöd av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 7.1 – Bidrag till underhåll av enskilda vägar – beslutat bifalla ansökan från Mårten Nordmark med fl, fastigheterna Töre 12:118 och Töre 12:124 om kommunalt bidrag för underhåll av enskild väg i enlighet med gällande regler. Första utbetalning avser år 2012. Godkänd sträcka för utbetalning är 210 m. Beslutet gäller t o m 31 december 2012.

4 Delegationsbeslut, bygg- och miljöavdelningen

1

Beslut om bygglov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P1 – Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:30 – 9:32 på fastigheterna;

- 1 Ryssbält 1:7, Lars-Åke Isaksson
- 2 Bodön 1:83, Leif Kennet Sandberg
- 3 Nederkalix Kyrkobord 1:4, Nederkalix församling
- 4 Ryssbält 1:7, Mikael o Åsa Isaksson
- 5 Månsbyn 2:23, Karl Rune Johannes Strömbäck
- 6 Börjelsbyn 2:18, Johan Olov Bergenstråle
- 7 Ytterbyn 16:51, Muotka, Lena Anne-Maria
- 8 Båtskärsnäs 1:145, Vattenfall Eldistribution AB
- 9 Ytterbyn 41:2, Clas Jonas Almqvist
- 10 Kalix 8:55, Klas Jörgen Ingemar Svanold
- 11 Tallen 32, Henrikssons Bygg
- 12 Båtskärsnäs 1:240, Pär Markus Grönborg
- 13 Kalix 8:14, Lars Ture Stoltz
- 14 Åsen 16, Jennie Rönnerberg
- 15 Manhem 3, Stiftelsen Kalixbostäder
- 16 Sören 2:57, Holger Jan-Erik Säker
- 17 Båtskärsnäs 1:228, Jenny Morin
- 18 Båtskärsnäs 1:22, Frank Hammerö
- 19 Töre 3:183, Krister Per Ivan Karvonen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



- 20 Manhem 10, Eva-Britt Rosengren
- 21 Hjortronet 3, Karl Bertil Majlöv
- 22 Ytterbyn 14:55, Sten Göran Hagström
- 23 Pålänge 5:48, Siv Marianne Vikström
- 24 Rolfs 13:1, jakt- och Sportfiskeklubben Trofé
- 25 Ytterbyn 69:2, Stig Olov Björnemark

2

Beslut om startbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P14- Besluta att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas på fastigheterna;

- 1 Bodön 1:83, Leif Kennet Sandberg
- 2 Sikenäs S:16, Mörholmen, Tom Storskrubb
- 3 Sangis 3:65, Curt Sören Blom
- 4 Ryssbält 6:65, Leif Robert Mårdestam
- 5 Pålänge 5:48, Siv Marianne Vikström

3

Beslut om rivningslov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P2 – Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 - besluta om rivningslov för fastigheterna;

- 1 Ytterbyn 41:2, Clas Jonas Almkvist

4

Beslut om slutbesked enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P18 – Beslut om slutbesked resp interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10:34-37 på fastigheten;

- 1 Sjävisnäs 1:26, Nils Urban Malmström
- 2 Spelet 11, Anna Aurina Maria Djärf
- 3 Okbäret 2, Gunnar Erik Valdemar Kerttu
- 4 Hyvel 2, Anssi Tapani, Korkela
- 5 Ytterbyn 15:61, Peter Nyman
- 6 Gamla Staden 16, Ulf Thomas Johansson

5

Beslut om marklov enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning P3 – Besluta om marklov inom ramen för föreskrifterna i PBL 9:35, besluta om marklov för fastigheterna;

- 1 Kalix 9:47, Åke Sandbergs Betong & Åkeri AB
- 2 Ytterbyn 41:2, Clas Jonas Almkvist

6

Beslut om värmepumpanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1- Meddela förelägganden och förbud samt besluta om åtgärder på fastigheterna;

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

- 1 Ytterbyn 76:31, Roger Nilsson
- 2 Ytterbyn 35:4, Mika Räisänen
- 3 Kalix 6:30, Anna Johansson
- 4 Stråkanäs 3:34, Elsa Strömbäck
- 5 Risön 6:126, Lars Larsson
- 6 Vånafjärden 1:19, Vuokko Salmela
- 7 Näsbyn 7:15, Stig Granström
- 8 Nyckelpigan 8, Henry Crona
- 9 Övermorjärv 27:1, Bengt Henriksson
- 10 Kalix 9:84, Birger Öhman
- 11 Ytterbyn 76:23, Per-Olov Lindbäck
- 12 Björnbacken 4, Karl-Fredrik Häggström

7
Beslut om avgift för handläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegerationsordning M1- Meddela förelägganden och förbud samt besluta avgift för provning och tillsyn enligt miljöbalken, köldmedierapporter på fastigheterna;

- 1 Tor 4, Kalix sjukhus, Norrbottens läns landsting
- 2 Tor 4, Kalix Syltfabrik
- 3 Ytterbyn 51:8, BD Fisk
- 4 Industrin 6, Polmek Fastigheter AB
- 5 Näsbyn 28:3, Naturbruksgymnasiets kök
- 6 Näsbyn 28:6, Naturbruksgymnasiets, vattenbruk
- 7 Näsbyn 5:36, Märten Öberg
- 8 Töre 12:86, Töre Servicecenter AB/Shell
- 9 Ytterbyn 100:2, Ica-Träffen
- 10 Affärsmannen 1, Ica Supermarket, Näsbyn
- 11 Töre 3:95, Ica Nyckeln, Töre
- 12 Handeln 11, Grand Hotell
- 13 Storön 2:59, BD Fisk
- 14 Risön 6:15, Risöns skola
- 15 Kalix 4:32, Furuheadsskolan, Livsmedelstekniska
- 16 Töre 26:2, Töre skola
- 17 Kalix 3:47, Rönngården
- 18 Kalix 4:32, Furuheadsskolan
- 19 Sangis 2:23, Lindqvist Potatis HB
- 20 Älvdalen 15, Coop Forum
- 21 Kalix 9:44, Kalix Folkhögskola
- 22 Morjärv 1:45, Coop Nära Morjärv
- 23 Sangis 4:36, Coop Nära Sangis
- 24 Örnen 20, Froms fastigheter, Hotell Valhall
- 25 Vårdshuset 3, Försäkringskassan IT
- 26 Rolfs 1:42, Kalix Industrihotell, Tallink Silja AB
- 27 Gamla Staden 19, Kalix Industrihotell, Polishuset
- 28 Töre 32:2, öre Industrihus
- 29 Pålänge 2:138, Guldhaven AB
- 30 Älvdalen 16, OK/Q8 Kalix
- 31 Grytnäs 2:1, Johannisbergs Ungdomshem
- 32 Vitvattnet 1:48, Handlarn, Vitvattnet
- 33 Örnen 10, Fastighets AB NiVi

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

- 34 Bilen 1, Gästis Restaurang
- 35 Kalix 6:55, Näsby Minilivs
- 36 Slaktaren 1, Kalix Nya Centrum KB
- 37 Älvdalen 3, ICA Drugstore
- 38 Slaktaren 1, Willys AB
- 39 Söråkern 16, Ica-Supermarket, ICA-Hjärtat
- 40 Kalix 9:157, Nordea
- 41 Morjärv 3:69, Morjärvs Framtid
- 42 Kalix 3:58, Kalix Industrihotell, Electropolis

8

Beslut om avgift för handläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1- Meddela förelägganden och förbud samt besluta avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillsyn av oljeavskiljare, på fastigheterna;

- 1 Industrin 11, Kalix Industrihotell
- 2 Kalix 9:64, Roland Mörk
- 3 Kalix 9:79, Sivert Burman
- 4 Industrin 1, Samhall, Kalix
- 5 Industrin 2, Kalix Miljöteam AB
- 6 Kalix 9:74, Johanssons Buss o Bilåkeri

9

Beslut om avgift för handläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M1- Meddela förelägganden och förbud samt besluta avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, klassning av miljöfarlig verksamhet, på fastigheterna;

- 1 Karlsborg 3:1, Preem AB, Kjell Andersson Contracting AB
- 2 Kalix 5:72, Skoogs Bränsle AB
- 3 Ytterbyn 41:2, Jonas Almkvist

10

Beslut livsmedel, riskklassificering av livsmedelsanläggning enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M120 – Beslut om klassning av livsmedelsföretag, vilket ligger till grund för årlig kontrollavgift beslutat om klassning för;

- 1 Ytterbyn 51:8, BD-Fisk AB

11

Beslut livsmedel, registrering enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M70 - Beslut i ärende om registrering av livsmedelsanläggning för;

- 1 Sangis 3:67, Ängsgården
- 2 Örnen 8, Jin Dan Restaurang, Vikingen
- 3 Ytterbyn 1:23, Julia Brismo

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

12

Beslut livsmedel, avregistrering, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M76 – Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamheten upphört för;

- 1 Örnen 8, Kalix Gästeri AB, Vikingen
- 2 Töre 37:1, Töre Bok o Present

13

Beslut enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12.5 – Överlämna överklagande till överprövande instans;

- 1 XXXXXXXXXXXX överklagan av Samhällsbyggnadsnämndens beslut XXXXXXXX gällande bygglov för XXXXX samt uppställning av XXXXXX på fastigheten XXXXXXXX.
- 2 XXXXXXXX överklagan av Samhällsbyggnadsnämndens beslut XXXXXXXXX, gällande olaga förändring av XXXXX på fastigheten XXXXXXXXX.

14

Beslut om vattenverksamhet enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning M21 – Yttrande med anledning av anmälan/ansökan om vattenverksamhet – beslutat om vattenverksamhet på fastigheterna;

- 1 Töre 12:38 Tomas Olsson-Lasu och Christina Olsson-Lasu
- 2 Ytterbyn 41:2, Jonas Almkvist

15

Beslut med anledning av remiss, enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 12:1 – Avge yttrande med anledning av remiss beslutat avge yttrande över ansökan om nätkoncession för linje, två 130 kV markkablar mellan Vattenfalls ställverk i Kalix till Trafikverkets nybyggda omformarstation i Kalix.

16

Övriga delegationsbeslut;

- 1 Yttrande över ansökan om täktillstånd för uttag av berg och morän på fastigheterna Gammelgården 10:169 och Gammelgården 10:156.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 79

Meddelanden**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

1 Meddelanden, samhällsbyggnadsförvaltningen

1 Dnr 230/13-101

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 15 april 2013, § 53, Kalix kommuns styr- och ledningssystem – revidering.

2 Dnr 89/12-104

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 15 april 2013, § 37 svar medborgarförslag – vänthall i Gallerian.

3 Dnr 962/12-103

Utdrag ur kommunfullmäktiges protokoll 15 april 2013, § 51 motionssvar – taxiparkeringar.

4 Dnr 278/13-04

Utdrag ur kommunstyrelsens protokoll 29 april 2013, § 98 månadsrapport januari – mars 2012

2 Meddelanden, räddningstjänsten

1 Dnr 153/13-17

Räddningstjänstens årsuppföljning 2012 – kommunens uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO).

3 Meddelanden, avdelning teknisk försörjning

1 Dnr 66/13-31

Trafikverkets rättelse 13-02-08 gällande fastställelse av arbetsplan för ombyggnad av väg E4, Töre – Kalix, delen Rolfs – Nyborgsvägen.

4 Meddelanden, bygg- och miljöavdelningen

1 Dnr 156/13-BLB

Länsstyrelsens beslut 13-04-25, prövning av kommunal strandskyddsdispens på fastigheten Sangis 3:65.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

- 2 Dnr 88/13-BLA
Länsstyrelsens beslut 13-04-24, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 ang strandskyddsdispens på fastigheten Karlsborg 6: 1
- 3 Dnr 89/13-BLA
Länsstyrelsens beslut 13-04-24, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Stora Lövgundet 1: 1.
- 4 Dnr 122/13-BLB
Länsstyrelsens beslut 13-04-25, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Storön 1:55.
- 5 Dnr 285/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 13-04-26, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Sören 2:85.
- 6 Dnr 288/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 13-04-26, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut 9 april 2013 om strandskyddsdispens på fastigheten Ryssbält 1:7.
- 7 Dnr 342/13-PDP
Länsstyrelsens beslut 13-04-24 om prövning av kommunens beslut detaljplan för Marknaden 2.
- 8 Dnr 771/12-BLF
Länsstyrelsens beslut 13-03-28, dispens från strandskyddsbestämmelserna samt från föreskrifterna för Likskärs naturreservat för dagstuga, sovstuga och servicebyggnad på fastigheten Renskär 1:1.
- 9 Dnr 1039/12-PDP
Länsstyrelsens beslut 13-04-25, enligt SFS 2010:900 11 kap 10 § plan- och bygglagen om prövning av kommunens beslut ändring genom tillägg till detaljplan för Rolfs 1:6.
- 10 Dnr 197/13-BLF
Länsstyrelsens beslut 13-04-26, beslut om överprövning av beviljad strandskyddsdispens på fastigheten Bodträsk 3:2.
- 11 Dnr 438/13-RÖV
Länsstyrelsens beslut 13-04-19, tillstånd till transport av avfall som inte är farligt avfall för Små kvarns Lantbruk AB.
- 13 Dnr 1022/12-MPA
Länsstyrelsens beslut 13-04-30, ang överklagande av samhällsbyggnadsnämndens delegationsbeslut 17 december 2012 om klagomål på nedgrävning av grävmaskin på fastigheten Ytterbyn 734:12. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- 14 Dnr 70/13-MPA
Länsstyrelsens beslut 13-04-02 över anmälan om vattenverksamhet på fastigheten Ökvattnet 1:26.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

15 Dnr 167/03-MPA
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 13-05-13 ang tillstånd till pappers- och massaproduktion vid Karlsborgs bruk , nu fråga om fastställande av slutliga villkor.

16 Dnr 399/10-PDP
Umeå Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom 13-04-13 ang upphävande av del av förordnande enligt 113 § byggnadslagen om allmän platsmark på del av fastigheten Ytterbyn 14:61, Finskören.

17 Dnr 408/09-BLF
Högsta Förvaltningsdomstolens beslut 2 april 2013 ang bygglov, fråga om prövningstillstånd ang överklagande av Kammarrätten i Sundsvall beslut 23 januari 2013, XXXXX XXXXXX överklagan ang XXXXXXX. Högsta förvaltningsdomstolen avvisar yrkandet om XXXXXXX och meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står fast.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 80

Dnr 425/13-PDP

Upphävande av del av byggnadsplan för Sangis by

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att processen med att upphäva byggnadsplanen inom avgränsat område kan starta. Handläggningen bör ske med normalt planförfarande.

Sökande bekostar planupphävandet.

Bakgrund

Ägaren till Sangis 5:13, Mattias Öberg Villavägen 23, 952 72 Sangis ansöker om att upphäva del av rubricerad byggnadsplan, fastställd 14 juni 1961. Motivet till upphävandet är att byggnadsplanen är helt inaktuell och inte utbyggd enligt planens intentioner. Byggnadsplanen förhindrar därmed en ändamålsenlig markanvändning av fastigheterna inom det område som byggnadsplanen föreslås upphävas.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 425/13-PDP.

Protokollsutdrag till;

Mattias Öberg

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 81

Dnr 164/13-BLF

Bygglov för nybyggnad av fritidshus - efter brand – på fastigheten Sangis 3:39**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Stefan Öhman godkännes som kontrollansvarig.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Tekniskt samråd och kontrollplan krävs i detta ärende.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

Motivering

Fastigheten är redan etablerad för boende och åtgärden avser en ersättningsbyggnad för den tidigare byggnad som brunnit ner.

Byggnaden skall anslutas till kommunalt va-nät.

Beskrivning av ärendet

SA Englund AB ansöker som ombud för fastighetsägaren, Eva Maria och Stefan Karlsson, om bygglov för nybyggnation av enbostadshus.

Området är ej detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 164/13-BLB.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

SA Englund AB

Eva Maria och Stefan Karlsson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 82

Dnr 314/13-BLB

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus-garage/förråd på fastigheten Sangis 5:37**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse mot gällande detaljplan enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Detaljplanen har ändrats på denna fastighet för att utöka bygggrätten, övriga planbestämmelser enligt den gamla byggnadsplanen från 1958.

Planen har ingen bestämmelse om hur nära tomtgräns man får bygga.

Enligt övergångsbestämmelserna punkt 5 i plan- och bygglagen (2010:900) ska byggnadsplaner som den 1 maj 2011 enligt 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen ska anses ha antagits med stöd denna lag och ska även i fortsättningen gälla med stöd av denna lag.

Enligt byggnadsstadgan från 1959 39 § gäller att byggnad inte ska förläggas närmare tomtgräns än 4,5 m, men medger också undantag från gällande regel då det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan fara för sundhet, brandsäkerhet och trafiksäkerhet och utan att lämpligt bebyggande av området försvåras.

Samhällsbyggnadsnämnden finner att ett uppförande av garage/förrådsbyggnad 1 m från tomtgräns inte kan anses medföra negativ påverkan av betydelse för landskapsbilden eller annat allmänintresse.

Den gamla byggnadsplanen från 1958 är inaktuell och behov av tomter för nybyggnation av bostäder anses litet.

Som särskilda skäl för undantag från detaljplan kan anges att det av praktiska skäl lämpar sig bäst att placera garage/förrådsbyggnaden i direkt anslutning till entrén och den rullstolsramp som används av boende på fastigheten.

Annan placering av garaget medför stora besvär då det kan vara svårt att lämna den värdade för att hämta ett fordon på tomtens baksida.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

Särskilda skäl att meddela bygglov trots inkomna erinringar under kommuniseringsprocessen bedöms därmed finnas i detta ärende.

Beskrivning av ärendet

Mikael Stålarms, Villavägen 27, 952 72 Sangis har ansökt om bygglov för tillbyggnad av bostadshuset med en garage/förrådsdel.

Bostadsanpassning av bostadshuset har skett under 2012.

För området gäller byggnadsplan från 1958 med ändring från 2012 avseende utökning av byggrätten.

Vid kommuniseringen har synpunkter inkommit från ägaren till en närliggande fastighet. Synpunkterna har bemötts av sökanden.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 314/13-BLB.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

./. Samhällsbyggnadsnämndens beslut kan överklagas hos länsstyrelsen i Norrbottens län inom tre veckor från den dag klaganden tog del av detta beslut, se bilaga.

Protokollsutdrag till;

Mikael Stålarms

Alvar Forsberg

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr 365/13-BLI

Bygglov för ändring från tillfälligt till permanent bygglov för modulhotell på fastigheten Slaktaren 2**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse mot detaljplan enligt plan- och bygglagen 9 kap 31b §.

Motivering

Hotell ingår i planbestämmelsen centrum.

Den avvikelse gällande byggnadshöjd som överskrids med ett antal meter kan anses som liten och åtgärden i övrigt förenlig med detaljplanens syfte.

Beskrivning av ärendet

Part Construction AB ansöker om permanent bygglov för sitt modulhotell på fastigheten.

Dåvarande plan- och miljönämnd beviljade 3 augusti 2009 tillfälligt bygglov för modulhotellet.

Sökanden avsåg då att uppföra ett modulhotell som försök och i marknadsförings- syfte.

Då belägningen varit god önskar sökanden att få ett permanent bygglov.

Gällande detaljplan anger centrum.

Inga synpunkter har inkommit gällande byggnadens höjd

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 365/13-BLI.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Protokollsutdrag till;

Part Construction AB

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 84

Dnr 290/13-BLF

Förhandsbesked för avstyckning av tre fritidstomter på fastigheterna Paraby 1:1 och Pålänge 1:27**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar positivt förhandsbesked med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 17 och 18 §§.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Alfred Fjellborg, Puoltsa 1043, 981 99 Kiruna ansöker om förhandsbesked för att avstycka tre fritidshustomter på fastigheten Paraby 1:1/Pålänge 1:27.

Enligt gällande översiktsplan är detta område markerat som ett sk bevarandeområde, E35 och anger bl a att skogsbruket bör bedrivas med särskild hänsyn till naturvårdsintresset. Dikning, plöjning, gödsling och liknande skogsbruksåtgärder bör undvikas. Ny bebyggelse bör undvikas. Området föreslås som ett samrådsområde enligt 30 § skogsvårdsförordningen.

Detta bevarandeområde E35 gäller framförallt Pålängefjärden och två av tre tomterna berörs endast i väster ytterkant av detta bevarandeområde E35. Alla de tre tomterna som ansökan om förhandsbesked gäller ligger utanför strandskyddat område.

Uppförande av fritidshus bedöms inte påverka området i något större avseende, men försiktighet ska iakttas vid uppförandet av fritidshuset för att minimera påverkan på naturmiljön.

Norr om dessa tänkta avstyckningar i dess närhet finns redan befintlig bebyggelse.

Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 290/13-BLF.

Beslut om avgift för förhandsbesked sänds separat.

Ett förhandsbesked är giltigt i två år från den dag det vunnit laga kraft och bindande vid kommande bygglovsprövning. Beslutet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Protokollsutdrag till;

Alfred Fjellborg
Lantmäteriet

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 85

Dnr 375/13-BLF

Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Siknäs S:16, Mörholmen**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Stig Gabrielsson, Spökvägen 7, 961 93 Boden ansöker om bygglov att uppföra fritidshus på fastigheten Siknäs S:16.

Området är inte detaljplanelagt.

Enligt gällande översiktsplan är detta område markerat som ett s k bevarandeområde, E8 och anger bl a att restriktivitet bör iakttas mot ny bebyggelse. Vid handläggning av ärendet framkom dock att förhållanden ändrats på platsen genom att området avverkats och de naturvärden som funnits där påverkats drastiskt. Uppförande av ett fritidshus bedöms inte påverka området i något större avseende, men försiktighet ska iakttas vid uppförandet av fritidshuset för att minimera påverkan på naturmiljön. Kommunikering i ärendet har skett både med skogsstyrelsen och länsstyrelsen som inte haft några erinringar mot byggnationen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 373/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;
Stig Gabrielsson

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 86

Dnr 383/13-BLF

Bygglov och strandskyddsdispens för sovstuga och bastu på fastigheten Ytterbyn 121:137**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaderna får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens enligt upprättad tomtplatsavgränsning på ~ 1888 m² på fastigheten Ytterbyn 121:137 arrende.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1; Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Hans Sandberg, Ängesvägen 19, 95271 Karlsborgsverken ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en sovstuga och bastubyggnad på fastigheten Ytterbyn 121:137.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

- Nybyggnad sovstuga á 32 m², ersätter befintlig bastu som rivs.
- Nybyggnaden av ny bastu á 18 m² kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet. Fri passage finns.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 383/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Hans Sandberg

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 87

Dnr 428/13-BLÖ

Bygglov för nybyggnad av hembygdsgård – efter brand på fastigheten Ytterbyn 80:6**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap 9, 10 §§, Peter Löfgren godkännes som kontrollansvarig för byggnadsåtgärderna.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen 10 kap 14 §, kontrollplan, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs i detta ärende.

Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats enligt PBL 10 kap 4 §.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Ytterbyns Hembygdsförening, Idrottsgränd 4, 952 50 Kalix-Nyborg ansöker om bygglov för att uppföra en ny hembygdsgård på fastigheten Ytterbyn 80:6.

Nybyggnaden av hembygdsgård på grund av totalbrand under år 2012.

Ursprungsbyggnaden uppfördes år 1906.

Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 428/13-BLÖ.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

Ytterbyns Hembygdsförening

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 88

Dnr 447/13-BLA

Bygglov och strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Pålänge 3:15**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 5 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens utgör endast den yta som själva byggnaden upptar på Pålänge 3:15 ~ 4 m².

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 5; Ansökan avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB, Barrgatan 4, 930 60 Arjeplog ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra en transformatorstation på fastigheten Pålänge 3:15.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

- Nybyggnaden av ny transformatorstation á 4 m² kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet. Fri passage finns.
- Området bedöms behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 447/13-BLA.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Vattenfall Eldistribution AB

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 89

Dnr 450/13-BLF

**Bygglov och strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten
Pålänge 4:12****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 §.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaderna får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b och 18 c § pkt 1 strandskyddsdispens från bestämmelserna.

Tomtplatsavgränsning för strandskyddsdispens enligt upprättad tomtplatsavgränsning på ~ 1805 m² på fastigheten Pålänge 4:12.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Särskilda skäl finns att få dispens från strandskyddet enligt miljöbalken 7 kap 18 c § pkt 1; Ansökan avser ett område som redan är ianspråktaget på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Beskrivning av ärendet

Lars Rudeklint, Aspvägen 4, 95632 Överkalix ansöker om bygglov och strandskyddsdispens för att uppföra ett fritidshus på fastigheten Pålänge 4:12.

Området är inte detaljplanelagt.

Platsen berörs av strandskyddsbestämmelser. Särskilda skäl ska föreligga för att dispens ska kunna meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 c §.

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

- Nybyggnad fritidshus á 52 m², ersätter befintligt byggnad på samma plats som rivs.
- Nybyggnaden av nytt fritidshus kommer inte att påverka det rörliga friluftslivet. Fri passage finns.
- Området bedöms redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets betydelse.
- Syftet med strandskyddet påverkas inte, det vill säga att djur- och växtlivet påverkas inte på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden försämras inte.

Ursprungsbyggnaden uppfördes omkring 1910.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 450/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov och strandskyddsdispens sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Länsstyrelsen har rätt att överklaga beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från det att beslutet kommit dit.

Sökanden uppmanas därför att avvakta med genomförande av åtgärden som dispensen avser till beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om dispens upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Protokollsutdrag till;

Lars Rudeklint

Länsstyrelsen (samtliga handlingar i ärendet översänds tillsammans med beslutet)

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 90

Dnr 451/13-BLF

**Bygglov med mindre avvikelse för gårdsbyggnad på fastigheten
Pålänge 1:100****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 b §.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering 9 kap 31 b lyder;

"Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits".

Beskrivning av ärendet

Erling Lundbäck, Nyåkersvägen 10, 952 04 Påläng ansöker om bygglov med liten avvikelse för att uppföra ytterligare en gårdsbyggnad på fastigheten Pålänge 1:100.

Gällande detaljplan för området anger byggyta max 100 m², en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad.

Den nu aktuella ansökan avviker från detaljplanen i fråga om antalet byggnader på fastigheten.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 451/13-BLF

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

Erling Lundbäck

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 91

Dnr 453/13-BLF

Bygglov med mindre avvikelser för gårdsbyggnad på fastigheten Ytterbyn 14:68**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med liten avvikelse med stöd av plan- och bygglagen enligt 9 kap 31 b §. Byggnaden skall placeras min 1,0 meter från gällande tomtgräns.

Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 23 §.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Slutbesked om att byggnaden får tas i bruk meddelas med stöd av plan- och bygglagen 10 kap 34 §.

Motivering 9 kap 31 b lyder;

"Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits".

Beskrivning av ärendet

Roger Nyman, Hultstigen 3, 952 51 Kalix ansöker om bygglov med liten avvikelse för att uppföra ytterligare en gårdsbyggnad samt närmare tomtgränsen på fastigheten Ytterbyn 14:68.

Gällande detaljplan för området anger byggyta max 100 m², en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad och min 6,0 meter från tomtgränsen.

Den aktuella ansökan avviker från detaljplanen i fråga om antalet byggnader på fastigheten samt placeras närmare än 6,0 m från tomtgränsen.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 453/13-BLF.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

Roger Nyman

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESDATUM
2013-05-21

§ 92

Dnr 454/13-BLB

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Månsbyn 1:32**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar bygglov med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat startbesked enligt plan- och bygglagen 10 kap 3 §.

Kontrollansvarig enligt plan- och bygglagen 10 kap 9, 10 §§: Stefan Öhman godkänns som kontrollansvarig för byggnadsåtgärderna.

Tekniskt samråd enligt plan- och bygglagen 10 kap 14 §, kontrollplan, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs i detta ärende.

Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked meddelats enligt plan- och bygglagen 10 kap 4 §.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1–3, 6, 7, 9 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beskrivning av ärendet

Sara Cave, Månsbyn 342, 952 91 Kalix ansöker om bygglov för att uppföra ett enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Månsbyn 1:32.

Befintligt enbostadshus och garage/förråd rivs på fastigheten Månsbyn 1:32.

Fastigheten Månsbyn 1:32 berörs av landskapsbildskydd samt strandskydd.

Dispens från dessa har redan lämnats av länsstyrelsen 25 februari 2013.

Området är inte detaljplanelagt.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 454/13-BLB.

Beslut om avgift för bygglov sänds separat.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet.

Protokollsutdrag till;

Sara Cave

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 93

Dnr 208/13-101

Delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens antagna delegationsordning 9 april 2013 ska fortsätta att gälla för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 8 maj 2011, § 62 upphör att gälla.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade senast 9 april 2013, § 62 om delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen p g a behov av vissa justeringar i den tidigare delegationsordningen från 8 april 2011.

Inget separat beslut om att den äldre delegationsordningen samtidigt skulle upphöra att gälla togs dock vid detta tillfälle.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger förslag till förändringar i delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Protokollsutdrag till;

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 94

Dnr 387/13-25

Inköp av markområde från fastigheten Näsbyn 8:28**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende köp av ett markområde från Kalix Näsbyn 8:28, Erling Englund.

Mark- och skogsförvaltaren Monica Sidén får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen köper in det markområde som den kommunala snötippen, genom arrendeavtal, är belägen på. Markaffären sker också i enlighet med kommunens plan på utökning av markreserven för industrimark inom området.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 387/13-25.

Jäv

Tom Storskrubb(M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 95

Dnr 333/13-26

Riktlinjer för utarrendering av industrimark för upplags-/ uppställningsplats

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår Kommunfullmäktige godkänna upprättat förslag till riktlinjer för arrende av industrimark för upplags- och/eller uppställningsplats inom kommunen.

Detta beslut skall ersätta reglerna från Kommunfullmäktige 28 november 2005, § 158.

Beskrivning av ärendet

Efter genomgång av gällande riktlinjer för utarrendering av industrimark har förslag till revidering arbetats fram. Riktlinjerna föreslås dels att förenklas, dels att stycket om återbetalning av arrendeavgift vid friköp stryks.

I beslut i KF 28 november 2005, § 158, Arrende - köp av industrimark - Taxa, ges möjlighet till arrende av industrimark för uppställningsplats.

I beslutet ges också rätt till friköp av arrendetomten under pågående arrendetid. Vid försäljningen skall då kommunen, från köpeskillingen, dra inbetalad arrendeavgift. Det innebär att köparen t o m kan få köpeskillingen mer än halverad, beroende på arrendetidens längd.

Att marken upplåts med arrende utgör inget juridiskt hinder att sälja till annan än arrendatorn. Eftersom ett lägenhetsarrende i sig, inte innebär ett juridiskt besittningsskydd för arrendatorn, skulle alltså marken teoretiskt kunna säljas till annan intressent som då måste betala fullt pris per kvm. Med hänvisning till detta kan en reducering av priset till arrendatorn anses som tveksamt.

Möjlighet att få arrendera ett område för sin verksamhet, utan köptvång, är i sig en hjälp att etablera sig, även utan skyldighet för kommunen att återbetala den tidigare erlagda arrendeavgiften.

Därför menar Teknisk försörjnings handläggare att återbetalningsskyldigheten skall strykas från riktlinjerna.

Återbetalning av senaste inbetalda arrendeavgiften ska endast göras från datum för köpet.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 333/13-26.

Protokollsutdrag till;

Kommunstyrelsen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 96

Dnr 442/13-25

Inköp av markområde från fastigheten Näsbyn 8:12**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad ansökan och överenskommelse om fastighetsreglering avseende byte av mark.

Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén får i uppdrag att för kommunen underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Kommunen har tecknat överenskommelse om markbyte med Tom Storskrubb, ägare till fastigheten Näsbyn 8:12. Fastigheten ligger dels bredvid den fastighet (som kommunen också löser in) som kommunen har en kommunal snötipp på, dels i anslutning till befintligt industriområde, Myrskatan. Markaffären sker för att säkra snötippens utbredning samt i enlighet med kommunens plan på utökning av markreserven för industrimark inom området.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 442/13-25.

Jäv

Tom Storskrubb (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 97

Dnr 927/11-82

Nyttjanderättsavtal och överlåtelse av Siknäs småbåtshamn**Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till avtal avseende nyttjanderätt och överlåtelse av Siknäs båthamn till båthamnsförening under bildande,

samt godkänner att kommunen bekostar och ombesörjer rivning av konsolbalkar och justering av slänter.

Mark- och skogsförvaltare Monica Sidén får i uppdrag att för kommunen, underteckna avtalet.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har 18 oktober 2011, § 146, beslutat att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att förhandla med båtägare som innehar båtplatser i Siknäs båthamn, att bilda en förening för övertagande av hamnanläggningen.

En båthamnsförening är under bildande, vilken avser att överta hamnanläggningen i enlighet med upprättat förslag till avtal.

Kommunen skall ombesörja och bekosta rivning av konsolbalkar och justering av slänter innan överlåtelsen. Beräknad kostnad för detta är mellan 100 000 kr till 150 000 kr.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 927/11-82.

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen, avdelning teknisk försörjning

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 98

Dnr 500/13-ADM

Översyn av samhällsbyggnadsnämndens politiska uppdrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att initiera en utredning över samhällsbyggnadsnämndens uppdrag och återkomma med förslag på eventuella förändringar.

Beskrivning av ärendet

Den 11 december 2012 inbjöds samhällsbyggnadsnämnden till överläggning med kommunens revisorer om styrning, uppföljning och kontroll av nämndens verksamheter med utgångspunkt att skapa förutsättningar för en ändamålsenlig och säker verksamhet genom aktiva beslut.

En viktig del av revisorernas årliga granskning är att pröva hur nämnden fullgör sitt uppdrag från fullmäktige.

Vid överläggningen framkom att samhällsbyggnadsnämnden ansåg att det politiska uppdraget upplevs vara för stort i förhållande till den tid som finns till förfogande.

Med anledning av ovanstående redogörelse har samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att initiera en utredning över samhällsbyggnadsnämndens uppdrag och återkomma med förslag på eventuella förändringar.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 17 april 2013

Protokollsutdrag till;

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande



§ 99

Dnr 470/13-ADM

Delårsrapport januari – april 2013

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delårsrapporten.

Beskrivning av ärendet

Vid dagens sammanträde redovisar fastighetschef Camilla Sandin delårsrapport för januari – april 2012.

Övriga upplysningar

I ärendet föreligger delårsrapport januari – april 2013.

Protokollsutdrag till;

Ekonomienheten

Justerarens signatur	Utdragsbestyrkande