



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Plats och tid:** Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 5 november 2024 kl 9:45 – 12:45

### Beslutande ledamöter

Rose-Marie Henriksson S, ordförande  
Joakim Paavola S, vice ordförande  
Hans Sundell S  
Irene Lindman S  
Håkan Johansson S ersätter Bengt Esperri C  
Ellinor Rönnkvist M  
Mats Andersson M ersätter Sara Cave M

### Närvarande ersättare

Roine Brunnberg S  
Kristina Enholm MP  
Anders Hjerpe M § 144-162

### Övriga tjänstemän

Mårten Öman, förvaltningschef  
Monica Säfström, bygg- och miljöchef § 149, 155-156  
Per Nilsson, chef teknisk försörjning  
Camilla Sandin, fastighetschef  
Anders Ökvist, planingenjör  
Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör § 160  
Cristina Hjorth-Fresk, nämndsekreterare  
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare

### Justeringens plats och tid

Digital justering, 11 november 2024

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 11 november – 3 december 2024

### Paragrafer § 144-164

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Cristina Hjorth Fresk

Ordförande .....  
Rose-Marie Henriksson

Justerare .....  
Håkan Johansson



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 144 Val av justerare .....	3
§ 145 Godkännande av ärendelista .....	4
§ 146 Dnr SBN-2024-00223 Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025.....	5
§ 147 Dnr SBN-2024-00232 Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - omvärldsbevaka och utred utvecklingsmöjligheter gällande sophämtningsavgifter och utökad service vid deponin .....	6
§ 148 Dnr SBN-2024-00233 Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - öka det hållbara resandet .....	7
§ 149 Dnr BoM-2024-937-ADM Upphävande av äldre styrdokument för samhällsbyggnadsnämnden .....	8
§ 150 Dnr SBN-2024-0019517 Kalix kommuns plan för räddningsinsats vid Sevesoverksamhet.....	10
§ 151 Dnr SBN-2024-0022729 Avveckling av bostadsmoduler på Vitvattensvägen 62-64.....	11
§ 152 Dnr SBN-2024-0023829 Försäljning av bostadsmoduler .....	12
§ 153 Dnr SBN-2024-0023529 Förbud att ladda och förvara privata eltransportmedel i kommunala lokaler.	13
§ 154 Dnr SBN-2024-00231 Uppföljning och utvärdering av det personalpolitiska programmet .....	15
§ 155 Dnr BoM-2022-273-MPA Yttrande över ansökan och miljökonsekvensbeskrivning för Vindpark Polargrund Offshore, havsbaserad vindpark.....	17
§ 156 Dnr BoM-2024-886-BVT Svar på motion - "Före detta Konsum i Björkfors" .....	19
§ 157 Dnr SBN-2024-0023446 Kostpolicy för Kalix kommun - ersätter tidigare kostpolitiskt program .....	21
§ 158 Dnr SBN-2024-00214 Svar på motion - "Spara inte på barnens mat" .....	22
§ 159 Dnr SBN-2024-0009604 Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde - Björknäs ridhus.....	23
§ 160 Dnr BoM-2024-572-BLB Duvan 11, 1, 3 och 4, bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med till- hörande garage, sophus, carport, parkeringar, plank samt förbindelsegång, 25	
§ 161 Delegationsbeslut.....	26
§ 162 Meddelanden .....	34
§ 163 Dnr SBN-2024-00002309 Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker).....	36
§ 164 Förvaltningschefen informerar .....	37



KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sida  
3(38)

Sammanträdesdatum  
2024-11-05

§ 144

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Håkan Johansson S att tillsammans med ordförande justera protokollet.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2024-11-05

Sida  
4(38)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

#### Godkännande av ärendelista

##### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan. Ärendena behandlas i följande ordning:  
144-145, 154-156, 149, 146-148, 150-153, 157-164.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Dnr SBN-2024-00223

**Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden 2025****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner sammanträdesplan enligt nedan för nämndens möten år 2025.

**Beskrivning av ärendet**

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2025.

Beredning	Nämnd
28 januari Gnejsen	11 februari Folkets hus
11 mars Gnejsen	25 mars Sessionssalen
29 april Gnejsen	15 maj Sessionssalen
27 maj Gnejsen	10 juni Sessionssalen
5 augusti Gnejsen	19 augusti Sessionssalen
9 september Gnejsen	23 september Sessionssalen
21 oktober Gnejsen	4 november Sessionssalen
25 november Gnejsen	9 december, Sessionssalen

Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar, och startar kl 08.30 förutom nämnden 15 maj som är en torsdag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 11 oktober 2024.

**Protokollsutdrag skickas till**

Informationsenheten

Nämndens ledamöter och ersättare



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 147

Dnr SBN-2024-00232

### **Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige – omvärldsbevakning och utred utvecklingsmöjligheter gällande sophämtningsavgifter och utökad service vid deponin**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att påbörja omvärldsbevakning och utredning om utvecklingsmöjligheter gällande sophämtningsavgifter och utökad service vid deponin.

Utredningsuppdraget återrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden i september 2025.

#### **Bakgrund**

I kommunfullmäktiges budgetberedning för år 2025 har nämnderna fått utredningsuppdrag tilldelade. För samhällsbyggnadsnämndens del är ett av uppdragen att omvärldsbevakning och utreda utvecklingsmöjligheter gällande sophämtningsavgifter och utökad service vid deponin.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2024.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Chef teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Dnr SBN-2024-00233

### Utredningsuppdrag från kommunfullmäktige - öka det hållbara resandet

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att påbörja utredningsuppdraget att öka det hållbara resandet – fortsätta att utveckla lokaltrafiken samt bygga gång- och cykelvägar (GC-vägar) enligt antagen plan. Möjliggöra kombinationen av resande med cykel på bussen.

Utredningsuppdraget återrapporteras till samhällsbyggnadsnämnden i september 2025.

#### Sammanfattning av ärendet

I kommunfullmäktiges budgetberedning för år 2025 har nämnderna fått utredningsuppdrag tilldelade. För samhällsbyggnadsnämndens del är ett av uppdragen att "öka det hållbara resandet – fortsätta att utveckla lokaltrafiken samt bygga gång- och cykelvägar (GC-vägar) enligt antagen plan. Möjliggöra kombinationen av resande med cykel på bussen!"

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2024.

#### Protokollsutdrag skickas till

Chef teknisk försörjning



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Dnr BoM-2024-937-ADM

**Upphävande av äldre styrdokument för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver:

- Policydokument för bygglovsfrågor
- Riktlinjer för staket, plank, murar och uteplatser
- Befrielse från bygglovsavgift-vindskydd
- Policy för undanröjande av enkelt avhjälpande hinder i Kalix kommun
- Policydokument om bygglovsplikt och avgifter för uppförande av solpanel
- Policydokument om bygglovspliktiga åtgärder utanför samlad bebyggelse
- Policy för vård av natur, byggnader och tomter i Kalix kommun
- Policydokument för lokaliseringsprovning vid hästhållning

**Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningen har kartlagt nämndens antagna styrdokument. Sedan styrdokumenterna antogs har andra myndigheter upprättat nationella riktlinjer, vägledning och råd som bör tillämpas i första hand för provning och tillsyn. Nedan listade policys, riktlinjer och dokument upphävs med anledning att de har blivit inaktuella.

Dokumentnamn	Beslutande paragraf (ärendets diarienummer)	Orsak till upphävning
Policydokument för bygglovsfrågor	Samhällsbyggnadsnämnden (SBN) 19 juni 2012, § 110, 2011-1139-ADM	Ny praxis inom området gör att policyn inte längre är aktuell.
Riktlinjer för staket, plank, murar och uteplatser	SBN 16 december 2014, § 117 2014-951-BVÖ	Ett program är inte juridiskt bindande. Lovplikten för murar och plank avgörs inte av vad nämnden anser i ett program utan av plan- och bygglagstiftningen. Stöd för hur lagstiftningen ska tolkas i det enskilda fallet finns i förarbeten och rättspraxis.
Befrielse från bygglovsavgift-vindskydd	Plan- och miljönämnden (PoM) 9 september 2003, § 111 2003-412-ADM	Ny antagen byggtaxa ersätter dokumentet.
Policy för undanröjande av enkelt avhjälpande hinder	SBN 2 februari 2010, § 20 2009-1349-ADM	Föreskrifterna om enkelt avhjälpta hinder relaterar till PBL genom att de kompletterar lagen med konkreta riktlinjer som ersätter policyn.
Policydokument om bygglovsplikt och avgifter för uppförande av solpanel	PoM 12 december 2006, § 195 2006-730-BVÖ	En policy är inte juridiskt bindande. Lovplikten för solpanel avgörs inte av vad nämnden anser i en policy utan av plan- och bygglagstiftningen. Ny antagen taxa. Vilket ersätter policyn.





## Samhällsbyggnadsnämnden

Policydokument om bygglovspliktiga åtgärder utanför samlad bebyggelse	PoM 31 oktober 2006, § 155 2006-732-ADM	Boverkets handbok ger vägledning om vad som gäller vid bygglovspliktiga åtgärder utanför sammanhållen bebyggelse och ger stöd för hur lagstiftningen ska tolkas i det enskilda fallet, vilket ersätter policyn.
Policy för vård av natur, byggnader och tomter i Kalix kommun	PoM 10 maj 2007, § 67 2007-335-ADM	Ändrade laghänvisningar gör policyn föråldrad. Rutiner och antagna tillsynsplaner ersätter policyn.
Policydokument för lokaliseringsprövning vid hästhållning	PoM 18 april 2008, § 38 2008-10-ADM	Folkhälsomyndigheten har arbetat fram råd om skyddsavstånd vid planering och byggnation som ersätter hästpolicyn

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 23 oktober 2024.

**Jämställdhetsanalys**

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

**Protokollsutdrag skickas till**

Bygg- och miljöavdelningen



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sida  
10(38)

Sammanträdesdatum  
2024-11-05

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Dnr SBN-2024-0019517

#### **Kalix kommuns plan för räddningsinsats vid Sevesoverksamhet**

##### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar anta kommunens plan för räddningsinsats vid Sevesoverksamhet.

##### **Beskrivning av ärendet**

Kommunen ska upprätta en plan för räddningsinsatser för verksamheter som tillhör den högre kravnivån enligt *lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvariga kemikalieolyckor*.

Planen ska ha den omfattning som säkerheten för omgivningen kräver. Planen ska uppdateras och övas minst vart tredje år eller när det till följd av ändrade förhållanden finns anledning till det.

Planen ska lämnas in till länsstyrelsen.

Kalix kommuns plan är senast uppdaterad 2016 och kommunen har i Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) beslut 27 mars 2024 förelagts att senast 1 oktober 2024 uppdatera planen.

##### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2024.

Kommunens plan för räddningsinsats vid Sevesoverksamhet.

##### **Protokollsutdrag skickas till**

Räddningstjänsten

Länsstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Dnr SBN-2024-0022729

### Avveckling av bostadsmoduler på Vitvattensvägen 62-64

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att avveckla bostadsmodulerna vid Vitvattensvägen 62A, 64A och 64B genom rivning.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har två bostadsområden med fyra bostadsmoduler vardera (Vitvattensvägen och Skolgatan). Planen har varit att upprätta ett tredje område och gymnasieskolans bygg- och elprogram har haft i uppdrag att bygga ytterligare fyra moduler. Nu blir det tredje området inte av efter gemensamt ställningstagande av berörda politiker och tjänstepersoner. Det behövs andra boendeformer och politiskt beslut behövs om avveckling i enlighet med internhyresriktlinjerna.

I detta läge är kontraktet uppsagt 14 oktober 2024 av socialförvaltningen för modulerna vid Vitvattensvägen 62A, 64A och 64B. Innan försäljning eller rivning genomförs, underställs dessa åtgärder för politiskt beslut. Vid rivningsbeslut anvisas medel av kommunfullmäktige enligt internhyresriktlinjerna.

Uppsagda moduler vid Vitvattensvägen är i mycket dåligt skick och bedöms inte vara möjliga att använda för annan kommunal verksamhet eller säljas. Därav föreslås att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avveckla de tre uppsagda modulerna vid Vitvattensvägen genom rivning. Inga medel för att finansiera rivningskostnader ansöks av kommunfullmäktige. Innan rivning lämnas ansökan om rivningslov in till bygg- och miljöavdelningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 oktober 2024.

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Dnr SBN-2024-0023829

### Försäljning av bostadsmoduler Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att sälja de fyra nybyggda bostadsmodulerna beställda av Furuheadsskolans bygg- och elprogram.

#### Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har två bostadsområden med fyra bostadsmoduler vardera (Vitvatensvägen och Skolgatan). Planen har varit att upprätta ett tredje område och gymnasieskolans bygg- och elprogram har haft i uppdrag att bygga ytterligare fyra moduler. Nu blir det tredje området inte av efter gemensamt ställningstagande av berörda politiker och tjänstepersoner. Det behövs andra boendeformer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att de fyra nybyggda bostadsmodulerna säljs genom annonsering. Enligt internhyresriktlinjerna ska försäljning eller rivning ske genom politiskt beslut.

Medel för projektet inköp/investering av bostäder har tilldelats samhällsbyggnadsnämnden från 2017. Förutom byggnation av bostadsmoduler, har medlen använts till köp av egnahem.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 oktober 2024.

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Dnr SBN-2024-0023529

**Förbud att ladda och förvara privata eltransportmedel i kommunala lokaler****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden inför förbud mot förvaring och laddning av privata litiumjonbatterier med en total kapacitet större än 100 Wh. Förbudet omfattar eltransportmedel som cykel, sparkcykel, scooter, hoverboard och liknande.

**Beskrivning av ärendet***Bakgrund*

Enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) ska ägare och nyttjare av byggnader eller andra anläggningar vidta åtgärder som behövs för att förebygga brand, hindra och eller begränsa skador till följd av brand.

Litiumjonbatterier i mindre elfordon ligger bakom ett ökande antal bränder per år och samtidigt ökar försäljningen av olika eltransportmedel vilket gör att antalet batterier i samhället ökar. En stor skillnad mellan batterier för mindre elfordon och småelektronik är energiinnehållet. Ett batteri till en mobiltelefon består ofta av 1 cell med upp till 10 Wh. Ett datorbatteri består ofta av 8 celler med ca 50–100 Wh. Ett elcykelbatteri består av upp till 50 celler med ca 300–600 Wh.

Vid s.k. termisk rusning i en cell finns det risk för fortplantning till omgivande celler vilket kan leda till att hela batteriets energiinnehåll kan frigöras. En sådan brand är inte i behov av syre utan är självförsörjande så länge som energi finns kvar i cellerna.

Tiden från termisk rusning till fullt utvecklade brand kan vara så kort som några få sekunder. En brand i ett litiumjonbatteri är svårsläckt då själva brandhärden (cellen) är inkapslad och oåtkomlig för släckmedel.

Litiumjonbatterier för elbilar är i flera hänseenden säkrare än andra till följd av inbyggda övervakningssystem som förhindrar termisk rusning.

*Beredning*

Mot ovanstående bakgrund föreslås att förbud av förvaring och laddning av privata litiumjonbatterier med en total kapacitet större än 100 Wh införs. Förbudet omfattar därmed eltransportmedel som cykel, sparkcykel, scooter, hoverboard och liknande.

Förbudet omfattar inte mindre litiumjonbatterier (kapacitet högst 100 Wh) som finns i exempelvis datorer, mobiltelefoner, surfplattor, hörlurar, klockor och dylik småelektronik.

Syftet är att skydda verksamheter och byggnader från brand uppkommen vid laddning och förvaring av litiumjonbatterier och de konsekvenser en sådan brand medför.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Batterier som tillhör tjänstefordon, till exempel elcyklar ska förvaras där de laddas. Verksamheten ansvarar för att ordna och bekosta säker laddplats i samråd med fastighetsägaren (fastighetsavdelningen).

Förslaget till beslut berör i detta läge förbud mot förvaring och laddning av privata litiumjonbatterier med en total kapacitet större än 100 Wh. Förvaring och laddning av batterier med motsvarande eller större kapacitet tillhörande kommunala verksamheter och hjälpmedel för rörelsenedsättning i kommunala boenden behöver utredas innan rutiner fastställs.

### *Beslut, implementering, ansvar och efterlevnad*

Beslutet fattas av samhällsbyggnadsnämnden, som enligt reglementet fullgör kommunens uppgifter inom förvaltning av fastigheter och delges samtliga förvaltningar för implementering av beslutet i respektive verksamhet. Beslutet tydliggörs genom information via kommunens informationskanaler och anvisningar. Alla medarbetare har ett ansvar för att bidra till att Kalix kommuns arbetsplatser är säkra. Information om beslutet och frågor därom är en arbetsmiljöfråga och tas i likhet med andra arbetsmiljöfrågor upp på bl.a. arbetsplatsträffar. Närmaste chef ser till att nyanställda informeras om förbudet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 22 oktober 2024.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetsavdelningen  
Socialförvaltningen  
Utbildningsförvaltningen  
Fritid och kulturförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 154

Dnr SBN-2024-00231

**Uppföljning och utvärdering av det personalpolitiska programmet****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen och skickar den vidare till kommunfullmäktige.

**Beskrivning av ärendet**

Den 8 februari 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta förslag att förlänga samt göra aktuella ändringar i Personalpolitiska programmet för 2021-2023. Rapporteringen av programmet har nu blivit förlängt ytterligare ett år. Uppföljning utgår ifrån programmets vision, värdegrund samt de fem strategiområdena. Styrelsen, nämnderna och bolagen ska årligen i november månad till kommunfullmäktige redovisa hur programmet fullföljs. Erfarenheter ska användas i syfte att utveckla en lärande organisation. Regelbundna brukar- och medarbetarundersökningar utgör viktiga led i programmets uppföljning.

Utifrån värdegrunden och för att nå visionen fokuserar Kalix kommun personalpolitiken på följande strategiområden:

1. Ett meningsfullt och resultatriktat arbete med en god arbetsmiljö
2. Medarbetarskap
3. Chef- och ledarskap
4. Kompetensförsörjning
5. Lön och utveckling

**Beredning av ärendet***Stödjande dokument*

På central nivå finns stödjande dokument att använda vid bl.a. arbetsplatsträffar och medarbetarsamtal. Det finns även ett antal planer, policy och program som är vägledande och stödjande förutom den kommungemensamma digitala plattformen Stratsys gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet.

*Heltider*

Ett av målområdena är att göra kvinnodominerade arbeten mer attraktiva genom att skapa heltidstjänster. Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att öka andelen heltidstjänster inom kost- och lokalvårdsenheten till 95 % till utgången av 2026. Det är den enheten inom samhällsbyggnad som har deltidstjänster. Förvaltningen arbetar för att alla nya anställningar blir heltider.

Arbetet fortgår och vid senaste mätningen var andelen heltider i gruppen 89,5 %. Av de tio personer som arbetar deltid är det endast en som önskar heltid. Övriga medarbetare som önskar mertid vill endast arbeta fyllnadstid ibland. Resterande medarbetare har sjukersättning eller dylikt och är inte aktuella för heltid.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### *Kompetensutveckling*

Gällande kompetensutveckling är det en av aktiviteterna i förvaltningens verksamhetsplan, där respektive avdelning identifierar behovet samt tar fram en plan över utbildning/fortbildning samt medverkar vid aktiviteter kopplade till personalförsörjning. Personal deltar fortlöpande vid behov på kurser och konferenser.

### *Arbetsbelastning*

Utifrån fortsatta projektuppdrag med ökande anslag till större riktade satsningar är arbetsbelastning för medarbetare som ska driva projekten ett område som följs upp genom bl.a. kontinuerliga avstämnings- och projektmöten. För att hantera situationen har externa resurser nyttjats i form av projekterings- och projektledare för de större projekten.

Inom samhällsplaneringssektorn har utredningskraven från granskande myndigheter ökat väsentligt under senare år samtidigt som kommunledningen önskar få fram olika typer av planer i stor utsträckning för att kunna ha en bra mark- och planberedskap. Detta leder till ökad arbetsbelastning med befintlig personal i och med att det är svårt att rekrytera projektanställda vilka även belastar möjligheten att nå en budget i balans då alla uppdrag inte kan debiteras.

Inom GIS och kartsektorn har antalet användare av kommunens karttjänster ökat väsentligt på senare år och ses idag av många som en naturlig del av handläggningssystemet i den dagliga verksamheten. Kartsystemet är mycket komplext och resurskrävande och förvaltas av endast en person vilket är mycket sårbart och innebär en ökad arbetsbelastning och sämre arbetsmiljö, både för förvaltaren och brukarna.

Vissa vakanser som är svårrekryterade påverkar även arbetsmiljön och arbetsbelastningen inom förvaltningen.

### *Arbetsmiljö*

Ombyggnationen av Vattenhusets kök som, förutom kvalitetshöjande även leder till arbetsmiljöförbättrande åtgärder, ersätts av planen att bygga om och utöka Rönngårdens kök. Processen är i planerings-/projekteringsstadiet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2024.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 155

Dnr BoM-2022-273-MPA

**Yttrande över ansökan och miljökonsekvensbeskrivning för Vindpark Polargrund Offshore, havsbaserad vindpark****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till yttrande som sitt eget.

**Reservationer**

Ellinor Rönnkvist (M) och Mats Andersson (M) reserverar sig mot beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark och miljödomstolen, Umeå tingsrätt har begärt yttrande över Polargrund Offshore AB:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för uppförande, drift och avveckling av vindkraftsparken Polargrund Offshore med tillhörande verksamheter i norra Bottenviken, inom svenskt sjöterritorium. Regeringen beslutade 10 oktober 2024 att man förbehåller sig att pröva tillåtligheten av den del av vindkraftsparken Polargrund Offshore som är beläget inom territorialhavet i Kalix kommun, Mark- och miljödomstolens vid Umeå tingsrätts mål nr M1985-24.

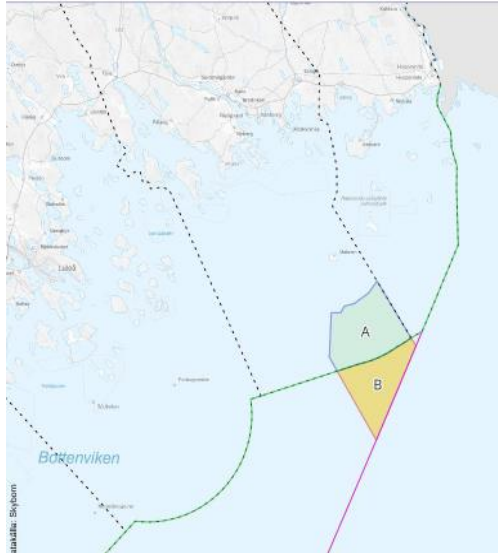
Nämnden har tidigare lämnat yttranden i frågan, men då i anslutning till avgränsningssamråd § 67/2022 samt kompletterande samrådsunderlag § 121/2024. Nu har företaget kommit in med en färdig ansökan för etablering av vindkraftsparken.

Nämnden ställer sig positiva till en etablering av havsbaserad vindkraft, men menar då som nu att ansökningarna behöver hanteras i en helhet. Det ansvaret vilar naturligtvis i första hand på tillståndsgivande myndigheter.

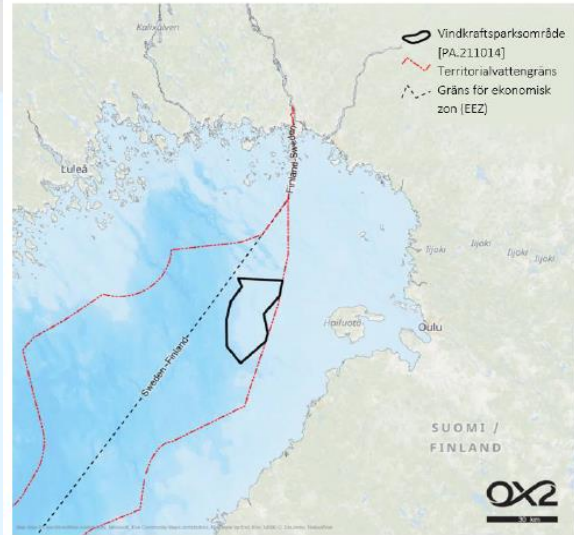
**Bedömning**

I miljökonsekvensbeskrivningen uppger man att försöka bedöma kumulativa effekter blir spekulativt och riskerar att påvisa mycket större effekter än vad som faktiskt är realistiskt. Varken inom svenskt eller finskt vatten finns det några (av andra vindkraftsutvecklare) tillståndsgivna vindkraftparker. Bedömningar av den kumulativa påverkan från flera vindkraftparker görs inom ramen för arbetet med havsplanerna.

Visuella analyser av de kumulativa effekterna tillsammans med närliggande planerade/projekterade vindparker behövs. OX2 Finland Oy, planerar för en havsbaserad vindkraftspark kallad "Halla" med 160 vindkraftverk med maximal höjd på verken med 370 meter, utanför Uleåborg i den finska ekonomiska zonen cirka 25 kilometer väster om Karlö. De närmaste öarna på svenska sidan är Malören och Sandskär, som ligger cirka 40 km norr om projektområdet för Halla och 10 km från Polargrund Offshore, två projektområden som tangerar varandra. Malören är en fyrplats där fria siktlinjer är viktiga. Beskrivningar av de kumulativa effekterna av etableringen bör kompletteras som ett scenario.



Polargrund Offshore



Halla

### Förslag till yttrande

Ansökan bör kompletteras med:

Fotomontage som visar hur Polargrund Offshore projektet kommer att se ut från Malören där den planerade vindkraftsparken Halla-projektet finns med. Malören är en fyrplats där den fria siktlinjen är viktig, vilket bör belysas särskilt.

Även för hinderbelysning från Malören behövs en kompletterande redovisning av ett värsta scenario med kumulativa effekter där den planerade vindkraftsparken Halla-projektet finns med.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 oktober 2024.

Handlingar i ärendet via en internetlänk.

### Protokollsutdrag skickas till

Regeringen

Mark och miljödomstolen, Umeå tingsrätt



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Dnr BoM-2024-886-BVT

**Svar på motion - "Före detta Konsum i Björkfors"****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

**Sammanfattning av ärendet**

Framtid i Kalix har lämnat in en motion om "Förelägg om rivning av den före detta Konsumfastigheten i Björkfors"

*Framtid i Kalix motionerar om att den före detta Konsumbutiken i Björkfors är en styggelse för hela kommunen - och naturligtvis allra mest för björkforsborna. Björkfors - en vacker gammal jordbruksbygd som många turister cyklar eller åker förbi i bil längs vägen mot Övertorneå. Under senare tid har platsen dessutom blivit en "handelsplats" där narkotika byter både transportör och pengar. Men - allra värst av allt - är om något barn skulle skada sig vid lek i den fallfärdiga byggnaden. SBN:s företrädare hävdar ofta att "man inte kan lugga en flintskallig" - man förelägger inte om rivning av fastighet där ägaren saknar tillgångar! Med detta resonemang får vi de miljöer som nu börjar att finnas på ett antal platser i kommunen....tråkiga miljöer som "drar med" sig hela kvarter eller byar. Och - det är reglerat hur ärenden som detta skall handhas med inblandning av Kronofogdemyndigheten etc...*

Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande att sätta byggnadsverket i stånd så kallat åtgärdsföreläggande. Ett rivningsföreläggande behöver inte föregås av ett åtgärdsföreläggande att sätta byggnadsverket i stånd, om byggnadsverket har säkerhetsbrister för de som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket. Förutsättningen är dock att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder än rivning. Ett rivningsföreläggande är ett ingripandebeslut för den enskilde och utgångspunkten är att det är nämnden som har bevisbördan.

Nämnden måste kunna visa att byggnaden är förfallen på sådant sätt att rivning är motiverad. Man kan i detta fall inte enbart genom en okulär besiktning konstatera om byggnaden är förfallen eller skadad i sådan omfattning att den bör rivas. Det krävs en mer djupgående undersökning.

Föreläggande får förenas med vite. Det kan till exempel vara när ett föreläggande eller förbud riktas till någon som tidigare inte följt sådana eller när nämnden av andra skäl har anledning att tro att de inte kommer att följas. Vitesföreläggande ska inte beslutas om mottagaren inte kan antas ha faktisk eller rättslig möjlighet att följa ett föreläggande.

Beslut om åtgärdsföreläggande och rivningsföreläggande får även förenas med beslut om att åtgärden ska genomföras på bekostnad av den som fått ett föreläggande. För verkställande av sådana förelägganden får nämnden även ansöka om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

Utgångspunkten är att svaranden ska betala samtliga kostnader som uppkommer när Kronofogden verkställer en handräckning. Om svaranden inte kan betala kostnaderna är sökanden ansvarig för kostnaderna.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsynsmyndigheten har ett antal gånger vitesförelagt ägaren till fastigheten att hålla byggnaden i vårdat skick i enlighet med plan- och bygglagen, utan framgång.

Fastighetsägaren har en skuld hos Kronofogden och en löneutmätning varje månad, enligt Kronofogdens utsöknings- och indrivningsdatabas. Vilket föranleder att ett vitesföreläggande inte är möjligt.

Enligt lagen om viten 3 § ska viten vid föreläggande fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheter i övrigt kan antas förmå honom att följa ett vitesföreläggande.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2024.  
Motion från Framtid i Kalix.

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Dnr SBN-2024-0023446

### **Kostpolicy för Kalix kommun - ersätter tidigare kostpolitiskt program**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar kostpolicy för Kalix kommun för perioden 2025 – 2030 och att kostpolitiska programmet upphör att gälla.

#### **Beskrivning av ärendet**

Den 13 juni 2023, § 92, tog samhällsbyggnadsnämnden del av och godkände samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till revideringar av det kostpolitiska programmet utifrån den analys som är gjord av tidigare program och remissvar som kommit in. Nämnden föreslog att kommunfullmäktige beslutar godkänna förslag till reviderat kostpolitiskt program, att börja gälla från 1 december 2023 samt att tidigare kostpolitiskt program upphör att gälla.

Den 22 augusti 2023, § 113, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att återkalla beslutet från den 13 juni 2023, § 92, för att programmet behöver omarbetas med motivet att skilja aktiviteter från mål.

Ett dokument med ny inriktning och ändrad benämning är sammanställt, i enlighet med det politiska uppdraget. Det kostpolitiska programmet upphör att gälla och ersätts av en kostpolicy.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2024.  
Kostpolicy för Kalix kommun 2025-2030.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

## Samhällsbyggnadsnämnden

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2024-11-05

Sida  
22(38)

§ 158

Dnr SBN-2024-00214

### Svar på motion - "Spara inte på barnens mat"

Ärendet utgår.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr SBN-2024-0009604

**Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde -  
Björknäs ridhus****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar ge S A Englund AB förlängt anstånd med betalning för faktura 3011895 till 31 december 2024. Redovisning sker vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 10 december 2024.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun har fakturerat S A Englund AB för kostnader i samband med byggnationen av Björknäs ridhus enligt följande:

Faktura nr 3011893	Bygg-el under entreprenadtiden, 141 521 kr exkl. moms
Faktura nr 3011894	Fuktutredningskostnader, 44 663 kr exkl. moms
Faktura nr 3011895	Efterbesiktningskostnader 2023, 417 333 kr exkl. moms

S A Englund AB har bestridit fakturorna via e-post den 26 mars 2024 med följande motivering:

*"Faktura 3011893 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".*

*"Faktura 3011894 dat 20230306 bestrids i sin helhet, var vänlig uppge de rättsliga grunderna till fakturan".*

*"Faktura 3011895 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".*

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 5.2 "Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde och lagstiftning" ska fakturor som överstiger två prisbasbelopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I avvaktan på slutreglering av entreprenaden beslutade samhällsbyggnadsnämnden 16 maj 2024 att ge S A Englund AB anstånd med betalning för fakturor med fakturanummer 3011893, 3011894 och 3011895 med korrekt fakturadatum 2024-03-06, tills entreprenaden Björknäs ridhus är slutreglerad, dock längst till 30 september 2024. Redovisning ska ske vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 24 september 2024.

En förlikning mellan Kalix kommun och S A Englund har träffats 11 juli 2024. I förlikningen har en överenskommelse gjorts att faktura nr 3011893 Bygg-el under entreprenadtiden, 141 521 kr exkl. moms samt faktura nr 3011894 Fuktutredningskostnader, 44 663 kr exkl. moms ska krediteras. Beslut om kreditering av fakturor kan enligt delegationsordningen punkt 5.5 beslutas av förvaltningschef eller chef inom respektive ansvarsområde.

Efterbesiktningskostnader ska betalas av S A Englund AB vilket innebär att faktura nr 3011895 Efterbesiktningskostnader 2023, 417 333 kr exkl. moms ska betalas. S A Englund AB har begärt kompletterande underlag för genomgång. Genomgång av underlag är inte överenskommet i förlikningen. Fakturan är ännu inte reglerad.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sida  
24(38)

Sammanträdesdatum  
2024-11-05

### Samhällsbyggnadsnämnden

Därför behöver anstånd med betalning förlängas, förslagsvis till 31 december 2024 för att följas upp och redovisas vid nämndens kommande sammanträde 10 december 2024.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 28 oktober 2024.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

S A Englund AB  
Fastighetschefen

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande





KALIX KOMMUN

**Samhällsbyggnadsnämnden**

**Sammanträdesprotokoll**

Sida  
25(38)

Sammanträdesdatum  
2024-11-05

§ 160

Dnr BoM-2024-572-BLB

**Duvan 11, 1, 3 och 4, bygglov för nybyggnad av flerbostads-  
hus med tillhörande garage, sophus, carport, parkeringar,  
plank samt förbindelsegång**

Ärendet utgår.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling Kalix Hamnplan, Entré Kalix, 2024-00100
2. Undantag från riktlinjer för fordon, val av drivmedel, 2024-00202
3. Avtal med myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) om gemensamt personuppgiftsansvar i Nationellt tillståndsregister över explosiva varor (NATEV), 2024-00230
4. Undantag från riktlinjer för fordon, val av drivmedel, 2024-00218

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

5. Yttrande om Trafikverkets sektorsbeskrivning och kriterier för riksintresse kommunikationer, 2024-00148
6. Yttrande till länsstyrelsen om förvärvstillstånd för Sangis 7:51, 2024-00236

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

7. Gamla staden 17, fasadändring, 2024-153-BLB
8. Lantjärv 1:83, strandskyddsdispens, 2024-710-BVÖ
9. Lien 2, klagomål om hög häck, 2024-676-BVT
10. Pålänge 3:49, eldstad med rökkanal, 2020-614-BAF
11. Rolfs 8:2, bergvärme, återkallat av fastighetsägaren, 2024-570-MPA
12. Ryssbält 6:25, misstanke om olovlig byggnation, 2024-472-BVT
13. Siknäs 5:40, olovliga byggnationer, 2021-467-BVT
14. Stråkanäs 5:14, klagomål olovlig snöröjning, 2024-770-BVT
15. Stråkanäs 5:36, klagomål ovårdad tomt, 2024-730-BVT
16. Västertorp 1:2, strandskyddsdispens, 2024-814-BVÖ
17. Ytterbyn 10:32, rivning för garage/förråd, 2024-851-BAR

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

18. Räddningschefen tecknar avtal med brandskyddsföreningen Norrbotten (BFN) om samverkan i ideella informationskampanjer i syfte att stärka det förebyggande brandskyddet hos allmänheten, 2024-000152
19. Räddningschefen tecknar samarbetsavtal med Brandutbildning i Norrbotten AB om samverkan vid brandutbildningar, 2024-00240



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

20. Yttrande till Hovrätten för Övre Norrland om handräckning, 2023-00054

21. Yttrande till mark- och miljödomstolen om rök vid eldning, Mälden 2, 2023-1083-HÖV

### Personuppgiftsansvar

Beslut enligt 13.1 undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal

22. Brandutbildning i Norrbotten AB, 2024-00240

### Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

23. Avtal med Skogsblick AB avseende genomförande av gynnande av tätortsnära lövskog i Båtskärsnäs, 2024-192

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

24. Tillägg nr 1 till arrendeavtal avseende mark för fritidshus på Gräsören, för överförande av arrendet, 2024-00191

25. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja ett område av Rolfs 8:2 för skötsel, 2024-00198

26. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja fastigheten Ryggsågen 6 för skötsel och grönområde, 2024-00201

27. Nyttjanderättsavtal avseende rätt att nyttja del av fastigheten Kalix 3:3 för skötsel och grönområde, 2024-00209

28. Överenskommelse avseende rätt för kommunen att nyttja Sangis 1:85, samt ersättning för förrådsbod, 2024-00219

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

29. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 7:6 till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, aktilaga 6, 2023-00134

30. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på fastigheten Ryssbält 5:41 till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, aktilaga 7, 2023-00134

Beslut enligt 1.5b, godkännande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

31. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Näsbyn 30:1. Intrångsersättning: 6 371 kr, 2024-00207

32. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Bredviken 17:13. Intrångsersättning: 3 051 kr, 2024-00216

33. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Näsbyn 30:1. Intrångsersättning: 3 608 kr, 2024-00225

34. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Sangis 31:1 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, 2024-00228



## Samhällsbyggnadsnämnden

35. Markupplåtelseavtal för elektrisk starkströmsanläggning på kommunens fastighet Karlsborg 10:186 till förmån för Vattenfalls fastighet Näsbyn 4:15, 2024-00241

### VA-ärenden

Beslut enligt 6.8, avge yttranden till Länsstyrelsen i remisser och ärenden som berör vatten och avlopp

36. Yttrande angående fastställande av vattenskyddsområde, Morjärvs vattentäkt, 2022-00107

### Upphandling

Beslut enligt 8.1, antagande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

37. Antagande av anbud, direktupphandling Primärkarta 2024, 2024-00151

Beslut enligt 8.2, initierande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

38. Ansökan om upphandling och trafikplikt, lokaltrafik 2025-2028, 2024-00178

### Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

39. Upphandling Kalix Hamnplan, Entré Kalix, 2024-00100

### Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

40. Under perioden 10 september-18 oktober 2024 har 19 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-100 - BAB 2024-118

### Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

41. Grytnäs 1:8, nybyggnad av enbostadshus, 2024-500-BLB

42. Storön 1:17, ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus avseende placeringen, 2022-955-BLF

43. Tor 4, tillbyggnad av förbindelsegång med extra våning samt renovering av befintligt entrétak, 2024-868-BLA

### Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

44. Karlsborg 3:1, nybyggnad av transformatorstation, 2024-659-BLÖ

45. Lantjärv 1:83, tillbyggnad av fritidshus, 2024-709-BLF

46. Ryssbält 7:73, nybyggnad av fritidshus, 2024-869-BLF

47. Ömanstorp 1:6, nybyggnad av transformatorstation, 2024-655-BLÖ

47. Släggan 6, till-/överbyggnad av entré, 2024-518-BLB

48. Vånafjärden 11:1, nybyggnad av transformatorstation, 2024-664-BLÖ

49. Vånafjärden 12:1, nybyggnad av transformatorstation, 2024-650-BLÖ



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34  
50. Pålänge 1:64, rivningslov för fritidshus, 2024-102-BLR

### Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34  
och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs  
51. Båtskärsnäs 1:69, rivningslov för uthus/Attefallshus, 2024-657-BLR

### Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att  
avhjälpa brister inom viss tid

52. Gamla staden 17, fasadändring, 2024-153-BLB

53. Heden 1, Attefalls komplementbyggnad växthus, 2024-803-BAB

54. Ryssbält 1:39, eldstad med rökkanal, 2024-896-BAF

55. Ryssbält 5:83, tillbyggnad av garage samt för container i efterhand,  
2024-792-BLF

56. Töre 3:126, eldstad med rökkanal, 2024-850-BAB

57. Töre 3:126, eldstad med rökkanal, 2024-850-BAB

58. Vallen 6:20, eldstad med rökkanal, 2024-712-BLB

59. Ytterbyn 62:2, eldstad med rökkanal, 2024-805-BAB

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

60. Båtskärsnäs 1:229, eldstad med rökkanal, 2024-812-BAB

61. Ekorrhäret 2, eldstad med rökkanal, 2024-925-BAB

62. Kalix 6:37, eldstad, 2024-783-BAB

63. Kalix 7:2, eldstad i befintlig murstock, 2024-917-BAB

64. Lindhaga 1:1, eldstad med rökkanal, 2024-913-BAB

65. Mjölnars 5, eldstad med rökkanal, 2024-694-BAB

66. Månsbyn 18:1, eldstad, 2024-777-BAB

67. Pålänge 3:78, tillbyggnad av enbostadshus, 2023-667-BLB

68. Ryssbält 1:39, eldstad med rökkanal, 2024-896-BAF

69. Säjvisnäs 1:32, eldstad med rökkanal, 2024-693-BAF

70. Töre 3:126, eldstad med rökkanal, 2024-850-BAB

71. Töre 8:24, nybyggnad av enbostadshus, 2023-631-BLB

72. Ytterbyn 14:51, eldstad med rökkanal, 2024-778-BAB

73. Ytterbyn 62:2, eldstad med rökkanal, 2024-805-BAB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18,  
beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

74. Bondersbyn 1:23, eldstad med rökkanal, 2024-704-BAF

75. Heden 1, Attefalls komplementbyggnad växthus, 2024-803-BAB

76. Ryssbält 4:33, tillbyggnad (garage/förråd), 2024-607-BLF

77. Ryssbält 5:53, nybyggnad av garage/förråd, 2024-287-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 78. Västertorp 1:2, Attefalls komplementbyggnad, 2024-813-BAF
- 79. Ytterbyn 58:7, Attefalls komplementbyggnad, 2024-807-BAF

### Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 80. Backen 17, rivningslov för garage/förråd, 2022-70-BLR
- 81. Brynet 7, rivningslov för garage/förråd, 2022-376-BLR
- 82. Båtskärsnäs 1:257, eldstad med rökkanal, 2022-683-BAF
- 83. Gamla staden 17, hissbyte, 2024-503-BVH
- 84. Gläntan 4, eldstad med rökkanal, 2024-597-BAB
- 85. Grytnäs 4:2, eldstad med rökkanal, 2024-689-BAB
- 86. Kalix 15:1, ombyggnation av industribyggnad, 2022-458-BLI
- 87. Kalix 5:13, eldstad med rökkanal, 2024-265-BAB
- 88. Karlsborg 3:10, rivningslov för del av industribyggnad, 2019-465-BLR
- 89. Karlsborg 3:10, ändring av byggnad, 2019-1006-BAI
- 90. Karlsborg 3:11, rivningslov för del av samlingslokal, 2021-39-BLR
- 91. Mjöltnars 5, eldstad med rökkanal, 2024-694-BAB
- 92. Morjärv 7:32, eldstad, 2024-339-BAF
- 93. Månsbyn 18:1, eldstad, 2024-777-BAB
- 94. Rolfs 28:7, tillbyggnad och fasadändring, slutbesked del 1, 2022-780-BLI
- 95. Rolfs 3:75, rivningslov för förråd, 2022-325-BLR
- 96. Ryssbält 6:25, eldstad med rökkanal, 2024-430-BAF
- 97. Siknäs 1:50, eldstad med rökkanal, 2023-634-BAB
- 98. Siknäs 10:6, eldstad med rökkanal, 2022-552-BAF
- 99. Smultronet 1, rivning av garage, 2021-439-BLR
- 100. Töre 1:7, nybyggnad av garage/förråd, 2024-353-BLF
- 101. Töre 92:2, eldstad med rökkanal, 2023-1102 BAB
- 102. Vallen 6:48, nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage/förråd, 2021-436-BLB
- 103. Väven 1, eldstad med rökkanal, 2024-450-BAB
- 104. Ytterbyn 11:10, eldstad med rökkanal, 2024-721-BAF
- 105. Ytterbyn 19:12, tillbyggnad av enbostadshus, 2022-449-BLB
- 106. Ytterbyn 62:2, eldstad med rökkanal, 2024-805-BAB

### Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 107. Båtskärsnäs 1:192, nybyggnad av sovstuga/bastu, 2024-400-BLF
- 108. Ytterbyn 42:7, nybyggnad av enbostadshus och för garage/förråd, 2024-724-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

109. Västertorp 1:2, komplementbyggnad, 2024-814-BVÖ

110. Rånäsudden 1:5, komplementbyggnad, 2024-687-BVÖ

### Täkter

Beslut enligt M48a, beslut att avsluta täkt

111. Lantjärv 1:73, 2024-92-NPT

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

112. Kalix 9:72, upphävande av föreläggande om luftmätning vid Kalix Mekaniska Industrier AB, 2024-254-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

113. Yttrande om tillsyn av avfallshantering inom tillståndsgiven vattenverksamhet, asfaltmassor från gamla Kalixbron, 2022-478-MPA

114. Kalix 22:1, RK:s Bilservice HB, yttrande om rapportering enligt bilskrotsförordningen, 2024-698-MPA

115. Gammelgården 22:2, Snedbackens Bildemontering, yttrande om rapportering enligt bilskrotsförordningen, 2024-853-MÖV

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

116. Bagaren 7, bergvärme 2024-707-MPA

117. Granån 2:35, ytjordvärme, 2024-762-MPA

118. Kalix 6:54, bergvärme, 2024-667-MPA

119. Morjärv 3:131, förbud att installera ytjordvärme, 2024-668-MPA

120. Nornan 2, bergvärme, 2024-703-MPA

121. Rolfs 8:2, bergvärme, 2024-822-MPA

122. Sangis 8:11, ytjordvärme, 2024-130-MPA

123. Skomakaren 2, bergvärme, 2024-796-MPA

124. Vallen 7:56, bergvärme, 2024-726-MPA

125. Ytterbyn 8:22, bergvärme, 2024-737-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

126. Ryssbält 5:53, 2024-684-HPA

127. Ytterbyn 66:3, 2024-763-HPA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30a, besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett med liten avvikelse från gällande detaljplan

128. Ytterbyn 86:2, 2021-561-HPA

129. Bodön 1:28, 2024-696-HPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M32b, besluta i ärende om anmälan för att inrätta annan avloppsanläggning än den som kräver tillstånd och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

130. Ryssbält 7:73, 2024-932-HPA

### Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

131. Risön 6:15, Risöns fd skola, 2024-78-MPA

132. Tor 7, Kalix syltfabrik, 2024-752-MPA

Beslut enligt M5, miljöstraffavgift icke överstigande 10 000 kr

133. Örnen 8, Rawi Kalix Blok AB, 2024-295-MPA

134. Töre 12:86, Töre Servicecenter AB, 2024-706-MPA

### Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärende om kompostering

135. Bondersbyn 5:7, 2024-565-RPA

136. Gammalgården 26:3, 2024-656-RPA

137. Hammaren 4, 2024-629-RPA

138. Kamlunge 1:14, 2024-683-RPA

139. Morjärv 6:44, 2024-636-RPA

140. Risön 6:11, 2024-670-RPA

141. Risön 6:115, 2024-653-RPA

142. Risön 6:129, 2024-669-RPA

143. Siknäs 2:63, 2024-638-RPA

144. Siknäs 6:16, 2024-802-RPA

145. Siknäs 7:13, 2024-635-RPA

146. Silverstorp 2:3, 2024-679-RPA

147. Sören 2:61, 2024-701-RPA

148. Trollhagen 17, 2024-700-RPA

149. Töre 1:100, 2024-678-RPA

150. Vallen 12:1, 2024-631-RPA

151. Vallen 6:12, 2024-652-RPA

### Livsmedel

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

152. Kalix 3:47, Rönngårdens avdelningskök, 2024-553-LTS

153. Kalix 4:32, Skogsgläntans äldreboende, 2024-811/5-LTS

154. Kalix 4:32, Skogsgläntans äldreboende, 2024-811/6-LTS

155. Kalix 9.47, Part Arena, 2024-885-LTS

156. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2024-864-LTS





## Samhällsbyggnadsnämnden

- 157. Tor 7, Kalix Syltfabrik, 2024-902/2-LTS
- 158. Tor 7, Kalix Syltfabrik, 2024-902/7-LTS
- 159. Tor 7, Kalix Syltfabrik, 2024-902/8-LTS

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

- 160. Räddningschefen beviljar egenstotning på fastigheten Säjvisnäs 1:29, 2024-000145 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 161. Räddningschefen beviljar egenstotning på fastigheten Grytnäs 1:114, 2024-000157 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 162. Räddningschefen beviljar egenstotning på fastigheten Karlsborg 10:76, 2024-000160 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m

- 163. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall, tillfälligt serveringstillstånd på Folkets Hus 19 oktober 2024, 2024-000147

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

- 164. Billerud Sweden AB Karlsborgs bruk beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2024-000149 för fastigheten Karlsborg 3:1

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A0, beslut om tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten

- 165. Ripan 15, Hotell Valhall, Kalix föreningsgala 19 oktober 2024, 2024-871-SPA

Beslut enligt A15, utvidgat serveringstillstånd gällande sortiment/och eller serveringsyta

- 166. Binnören 1:1, Polar Explorer MG AB, 2024-615-SPA

### Tobak

Beslut enligt LT11, besluta vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagssammansättning, försäljningsyta m m

- 167. Sangis 4:53, Coop Norrbotten Ekonomiska förening, 2024-775-TÖV

Beslut enligt M17, övriga yttranden

- 168. Töre 3:95, yttrande om tillstånd för försäljning av e-cigarett och påfyllningsbehållare, 2024-810-TPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 162

**Meddelanden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

**Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)**

1. Kf beslut 17 juni 2024 § 87 motionssvar – renovering av Stureplan. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2022-00210
2. Kf beslut 23 september 2024 § 127 undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla geodata avgiftsfritt. Kf beslutar godkänna undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla geodata avgiftsfritt i enlighet med 4 kap 6 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. Undantaget gäller följande dataset
  - geografiska namn
  - adresser
  - byggnader
  - fastighetsområden
  - höjd
  - ortofotoKf beslutar att undantaget ska gälla fram till 9 februari 2025 då öppna data-direktivet är infört, 2024-00166
3. Kf beslut 23 september 2024 § 128, utökad driftbudget 2025 – samhällsbyggnadsnämnden. Kf beslutar höja utgiftstaket till 99,6 % och fördela 2 mkr i ett särskilt tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämnden år 2025 för att påbörja åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor. Medel som krävs för fortsatta och ytterligare åtgärder kommande år behöver samhällsbyggnadsnämnden äska om i den ordinära budgetprocessen för år 2026, 2023-104-ADM
4. Kf beslut 23 september 2024 § 129, brandskyddsåtgärder särskilda boenden enligt LSO - begäran om tilläggsanslag. Kf beslutar omfördela 2,5 mkr från samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt 2011 Inköp av mark till att samhällsbyggnadsnämnden under år 2024 påbörjar genomföra åtgärder av det brandtekniska skyddet vid Rosengårdens särskilda boende enligt räddningstjänstens föreläggande, 2022-1118-ADM
5. Kf beslut 23 september 2024 § 130 motionssvar - starta process för hämtning av skrotbilar. Kf beslutar avslå motionen, 2021-00066
6. Kf beslut 23 september 2024 § 131 motionssvar - gällande debiteringar vid avlämnande av avfall på avfallsanläggningen. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2022-00668
7. Kf beslut 23 september 2024 § 141 motion – spara inte på barnens mat. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2024-00375

**Samhällsbyggnadsnämnden****Länsstyrelsen**

8. Lst beslut 11 september 2024, om tillsyn på Risön 6:113. Lst beslut: Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd från Lst sida, 2024-480-BVT
9. Lst beslut 11 september 2024, om tillsyn på Risön 6:118. Lst beslut: Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd från Lst sida, 2024-511-NTS
10. Lst beslut 17 september 2024, om tillsyn på Risön 6:116. Lst beslut: Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd från Lst sida, 2024-483-BVT
11. Lst beslut 17 september 2024. Lst godkänner strandskyddsdispens för nybyggnad/ersättning av fritidshus på Vånafjärden S:5, Korpholmen 172, 2024-626-BLÖ
12. Lst beslut 19 september 2024, om överklagande av åtgärdsföreläggande på stationshuset i Morjärv, Morjärv 100:1. Lst undanröjer det överklagade beslutet och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning, 2018-143-BVT
13. Lst beslut 2 oktober 2024, om tillsyn på Risön 6:115. Lst beslut: Ärendet föranleder ingen ytterligare åtgärd från Lst sida, 2024-429-BVT
14. Lst beslut 3 oktober 2024, om strandskyddsdispens Västertorp 1:2. Lst upphäver samt återförvisar ärendet till nämnden, 2024-814-BVÖ
15. Lst beslut 7 oktober 2024, om överklagande av strandskyddsdispens på Sangis 4:25. Lst bifaller överklagandet, upphäver nämndens beslut och beviljar ansökt strandskyddsdispens, 2024-309-BLÖ

**Övriga myndigheter**

16. Mark- och miljödomstolens deldom 16 september 2024 om förlängd dispens och utredningstid m m för ändringstillstånd till ökad produktion av blekt sulfatmassa vid Karlsborgs Bruk, Karlsborg 3:1, 2024-528-MPA
17. Naturvårdsverkets beslut 27 september 2024. Naturvårdsverket beslutar att betala ut 765 000,00 kronor i bidrag till Kalix kommun för installation av 51 laddningspunkter för elfordon på fastigheten Rolfs 1:46, 2022-00280
18. Mark- och miljööverdomstolens dom 4 oktober 2024 om byggsanktionsavgift för nybyggnad av fritidsbostadshus på XXXXXX XXXXX. Med ändring av mark- och miljödomstolens dom fastställer mark- och miljööverdomstolen den byggsanktionsavgift som XXXX XXXXXXXX respektive XXXX XXXXXXXXX ska betala till vardera 20 759 kr, totalt 41 518 kr, 2018-777-BVT
19. Regeringens beslut 10 oktober 2024 om förbehåll om tillåtlighetsprövning enligt 17 kap miljöbalken av del av vindkraftsparken Polargrund Offshore. Regeringen förbehåller sig att pröva tillåtligheten av den del av vindkraftsparken Polargrund Offshore som är belägen inom territorialhavet i Kalix kommun (Mark- och miljödomstolen vid Umeå tingsrätts mål M 1985-24), 2022-273-MPA



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sida  
36(38)

Sammanträdesdatum  
2024-11-05

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Dnr SBN-2024-00002309

#### **Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)**

##### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

##### **Sammanfattning av ärendet**

Chefen för teknisk försörjning och fastighetschefen rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

---

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 164

**Förvaltningschefen informerar****Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar och redogör för pågående projekt:

Björknäs ridhus

Furuhedsskolan F-huset

SÄBO, särskilda boendeplatser

Förvaltningschefen informerar att MSB har gjort tillsyn på samtliga ledningssystem i landet då dessa är under uppbyggnad och utveckling. MSB har lämnat muntligt förhandsbesked om att de kommer att förelägga räddningstjänsten i Kalix att stärka bemanningen nattetid, så i någon form kommer ledningssystemet att kräva ytterligare resurser.

Förvaltningen redovisar obesvarade motioner som kommit in till nämnden.

Chefen för teknisk försörjning informerar om markförsörjningsplanen som kommer att behandlas på nämnden 10 december. Dokumenten kommer skickas ut till nämndens ledamöter och ersättare under denna vecka för att de ska ha möjlighet att lämna synpunkter innan beredningen 26 november.

Fastighetschefen informerar om skolmaten och kostorganisationen.

**Skolmaten**

Nuvarande matsedel har fått mer publik kritik än tidigare. Utifrån inkomna synpunkter arbetas det på olika sätt för att beskriva anledningen till varför kommunen behöver göra förändringar. Bl a beskriva att matsedeln ska uppfylla en rad krav och önskemål, från så väl myndigheter som elever och personal. Den ska vara näringsriktig, varierad, anpassas efter allergier, vara hållbar ekonomiskt/miljömässigt och socialt. Besvikelse, oförståelse och namninsamling tas på allvar. Uppföljning görs vid kostrådsmöten som utgörs av kostchef, elever, rektorer, förskolechef och pedagoger. Kostrådet träffas fyra gånger per år. Vid varje möte finns punkten utvärdering med på dagordningen. I november träffas kostrådet för sitt fjärde ordinarie möte för i år, och precis som vanligt kommer skolmaten att utvärderas. Kostrådet har varit med och tagit fram maträtter till matsedeln som nu, enligt ordinarie rutiner, kommer att utvärderas. Det behöver kommuniceras hur vi arbetar och vad som görs för att förbättra. Hemsidan och kommunens olika informationskanaler är några forum. Efter att kostrådet haft sitt möte och utvärderingen är klar kommer uppdatering att läggas ut.

**Kostorganisationen**

Det finns både interna och externa synpunkter på beslutat förslag till ny kostorganisation.

Under vecka 43 och 44 har interna enskilda besök av arbetsledning genomförts för att fånga upp synpunkterna enligt följande

- samtliga skolkök (tot. 10)
- Rönngårdens kök
- fyra förskolekök (tot. 10)



## Samhällsbyggnadsnämnden

Förskoleköken och Rönngårdens kök hade inga direkta synpunkter på den nya organisationen.

Framför allt har fyra av skolköken önskat att

- fler möte/mer tid hade getts gällande organisationsförändringen
- att en översyn görs gällande matsedelplanering
- se över fler besparingsåtgärder

I övrigt diskuterades lättprodukter, borttagna maträtter, övriga kost- och köksfrågor, svinn m m vid de enskilda mötena.

I och med att barn-/elevantalet fortsätter minska, minskar intäkterna från beställande förvaltningar ytterligare. Det kan leda till att ännu fler besparingar kan bli nödvändiga att genomföra. Vid bl a arbetsplatsträffar tas frågan upp och medarbetarna välkomnas att löpande lämna förslag på effektiviseringsåtgärder.