

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 20 augusti 2024 kl 11:00-15:40		
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Håkan Johansson (S) ersätter Bengt Esperí (C) Ellinor Rönnkvist (M) Anette Wernersson (S) ersätter Sara Cave (M) § 96-97, 100-101 Roine Brunnberg (S) ersätter Sara Cave (M) § 102-113		
Närvarande ledamöter	Anette Wernersson (S) §104-113 Roine Brunnberg (S) § 96-97, 100-101 Kristina Enholm (MP)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 101 - 107 Malin Svanberg, byggnadsinspektör § 101 - 107 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 101 – 107 Johanna Öman, GIS-samordnare § 104-107 Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 100 – 101 Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare		
Justerare	Hans Sundell		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 29 augusti 2024		
Underskrifter			
Sekreterare	_____		§ 96-97 Paragrafer § 100-113
	Anne Vanhapiha Öqvist		
Ordförande	_____		
	Rose-Marie Henriksson		
Justerare	_____		
	Hans Sundell		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-08-20		
Datum då anslaget sätts upp	2024-08-29	Datum då anslaget tas ned	2024-09-20
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha Öqvist		

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 20 augusti 2024 kl 11:00		
Beslutande ledamöter	Rose-Marie Henriksson (S), ordförande Joakim Paavola (S), vice ordförande Hans Sundell (S) Irene Lindman (S) Håkan Johansson (S) ersätter Bengt Esperí (C) Ellinor Rönnkvist (M) Anette Wernersson (S) ersätter Sara Cave (M)		
Närvarande ersättare	Roine Brunnberg (S) Kristina Enholm (MP)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Camilla Sandin, fastighetschef Monica Säfström, chef bygg- och miljö Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 99 Jennifer Henriksson, miljöinspektör Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare Anders Öqvist, planingenjör § 99 Verner Lundholm, räddningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning		
Justerare	Hans Sundell		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 20 augusti 2024		
Underskrifter			
	Sekreterare		Paragrafer § 98-99
		Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande		
		Rose-Marie Henriksson	
	Justerare		
		Hans Sundell	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2024-08-20		
Datum då anslaget sätts upp	2024-08-20	Datum då anslaget tas ned	2024-09-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift			
	Anne Vanhapiha Öqvist		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 96 Dnr	
Val av justerare.....	4
§ 97 Dnr	
Godkännande av ärendelista	5
§ 98 Dnr 2023-1040-ADM	
Utökad driftbudget 2025 samhällsbyggnadsnämnden	6
§ 99 Dnr 2022-1118-ADM	
Brandåtgärder särskilda boenden enligt LSO - begäran om tilläggsanslag	8
§ 100 Dnr 2022-1118-ADM	
Månadsrapport januari - juni 2024.....	12
§ 101 Dnr 2020-1038-PDP	
Detaljplan för del av Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13 - avbrytande av planprocess.	18
§ 102 Dnr 2024-502-BLB	
Ytterbyn 42:7, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	22
§ 103 Dnr 2024-465-BLF	
Pålänge 12:9, bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus (fritidshus) ...	25
§ 104 Dnr 2024-309-BLÖ	
Sangis 4:25, strandskyddsdispens för förråd och gästrum.....	29
§ 105 Dnr 2024-497-BLB	
Åsen 3, bygglov för garage/förråd i efterhand	34
§ 106 Dnr 2020-921-BVT	
XXXXXX X, olovlig rivning av garage samt byggnation av garage/carport som påbörjats utan lov och startbesked	37
§ 107 Dnr	
Information blåljuskollen	40
§ 108 Dnr	
Information markförsörjningsplan.....	41
§ 109 Dnr	
Delegationsbeslut	42
§ 110 Dnr	
Meddelanden.....	51
§ 111 Dnr 2024-00002 309	
Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker).....	54
§ 112 Dnr	
Förvaltningschefen informerar	55
§ 113 Dnr 2024-00172 00	
Tidsangivelse för att utreda samordning av vaktmästarorganisationen för samhällsbyggnadsnämnden och fritids- och kulturnämnden	56



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-08-20

Sida
4(56)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Hans Sundell (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till ett ärende, § 113 Tidsangivelse för att utreda samordning av vaktmästeriorganisation för samhällsbyggnadsnämnden och fritids- och kultur-nämnden. Nämnden godkänner därefter ärendelistan.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2023-1040-ADM

Utökad driftbudget 2025 samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beviljar 2 000 tkr i utökad driftbudget från år 2025 för att påbörja åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor.
2. Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 70, 16 maj 2024.

Sammanfattning av ärendet

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har efter tillsyn mot Kalix kommun meddelat föreläggande om åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO). Nödvändiga åtgärder kräver en utökad budgetram om 3 900 tkr. För att påbörja åtgärderna under 2025 äskas 2 000 tkr i utökad driftbudgetram för samhällsbyggnadsnämnden. Ytterligare budgetmedel för att slutföra nödvändiga åtgärder införlivas i budgetarbetet för budgetår 2026 och framåt.

Bakgrund

Från 1 januari 2021 är MSB tillsynsmyndighet över kommuners efterlevnad av LSO (5 kap 1a § LSO). Om en kommun inte fullgör sina skyldigheter enligt LSO eller de föreskrifter som har meddelats i anslutning till lagen, får MSB förelägga kommunen att åtgärda bristerna (5 kap 2a § LSO).

MSB meddelade 10 maj 2023 att tillsyn inleds mot Kalix kommun om kommunens förmåga att genomföra räddningsinsats. Tillsyn genomfördes med utgångspunkt i tillgänglig statistik, granskade av handlingsprogram samt digitala möten 14 juni 2023 och 12 oktober 2023 med räddningschefen. Därefter har kommunen på begäran från MSB 7 november 2023 redovisat tillgänglig förmåga (egen och i samverkan med andra kommuner) vid möjliga olycksscenario utifrån lokal riskbild.

MSB beslutade 27 mars 2024 att förelägga kommunen att vidta åtgärder för att uppfylla kommunens skyldigheter enligt LSO. Räddningschefen har 16 maj 2024 redovisat för nämnden de åtgärder som krävs för att nå upp till tillsynsmyndighetens krav och säkerställa efterlevnad av lag.

För att uppnå de förelagda effekterna krävs en ökad beredskap i kommunen vad gäller antalet brandmän i beredskap. Utöver utökad beredskap är kommunen i behov av ett räddningsvärn för att säkerställa personalförsörjning av mer omfattande insatser som vid exempelvis skogsbränder.

Budgetbehoven innefattar utökad beredskap, organisering och drift av räddningsvärn samt kompetensförsörjning av beredskapsorganisation.

Nödvändiga åtgärder är inte möjliga att genomföra genom omfördelning av samhällsbyggnadsnämndens budgetram.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-08-20

Sida
7(56)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 augusti 2024
Beslut 27 mars 2024, MSB ärendenr 2023-07202

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2022-1118-ADM

Brandåtgärder särskilda boenden enligt LSO - begäran om tilläggsanslag

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden begär att kommunfullmäktige omfördelar 2 500 000 kr från investeringsprojekt *2511 Inköp av mark* för att under år 2024 påbörja åtgärder av det brandtekniska skyddet vid Rosengårdens särskilda boende enligt räddningstjänstens föreläggande. Bedömningen är att inga stora markinköp kommer ske i närtid.
2. Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 66, 16 maj 2024: begäran om tilläggsanslag till investeringsbudgeten på 7 mkr 2024 för att genomföra åtgärder av det brandtekniska skyddet vid Rosengårdens särskilda boende enligt räddningstjänstens föreläggande.
3. Åtgärder som sker under år 2025, med återstående belopp upp till de begärda 7 mkr, föreslås efter ny beredning att nämnden finansierar inom den ram för investeringar som kommunfullmäktige tilldelat för år 2025.
4. Åtgärdsplanen enligt föreläggandet kan komma att ändras beroende på vad socialnämnden fattar för beslut under november 2024 kopplat till utredningsupdraget om äldreboendestrukturen.
5. Nytt ärende som behandlar omfördelningen av investeringsmedel under år 2025 beslutas därmed efter detta i samhällsbyggnadsnämnden.

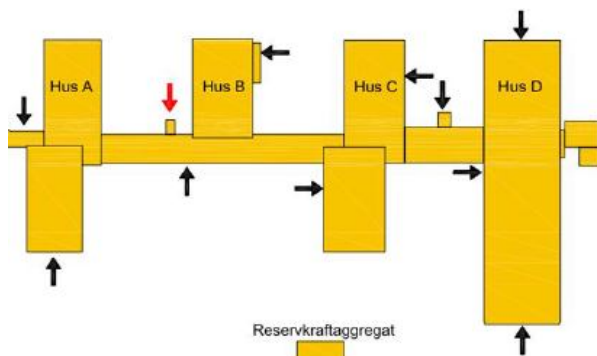
Bakgrund

Räddningstjänsten i Kalix kommun har genomfört tillsyn på fastigheten Kalix 3:47, äldreboende Rosengården, i syfte att kontrollera om ägaren och nyttjanderätts-havaren lever upp till de skyldigheter som anges i 2 kapitlet 2 § i lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Brister av byggnadsteknisk karaktär har identifierats och ett föreläggande upprättats. Förelagda punkter kan anses avvika från dåtidens byggregler, men på grund av den stora skillnaden mellan då- och nutidens byggregler samt att det har gått en mycket lång tid, anses särskilda omständigheter föreligga som gör att brandskyddet i de fallen kan förstärkas. I föreläggandet hänvisas till en rad paragrafer i LSO som ligger till grund för ställningstagandet.

Tillsynen omfattar Rosengårdens verksamhet där socialförvaltningen bedriver särskilt boende i tre huskroppar med plats för 42 brukare. Hus A (Violen 12 boenderum), hus C (Duvan/Svalan 12 boenderum) samt hus D (Rosengården 18 boenderum). Personalen varierar mellan 3–10 personer på plats, fördelade över dygnets timmar. Verksamheten är behovsprövad och består av brukare som inte bedöms kunna undsätta sig själva vid händelse av brand.

Samhällsbyggnadsnämnden



Hus B är lokal för Hemsjukvården.

Byggnaden är uppförd 1950 med större förändringar 1965, 72, 77 och 86.

Byggnaden har två plan med en källare i fyra huskroppar, hus A-D, och inrymmer förutom lägenheter för de boende även samvaroutrymmen med kök, tvättstuga, förråd och kontor/personalutrymmen etc.

För att avgöra vilket brandskydd som behövs vid uppförande av en byggnad ska den först delas in i en byggnadsklass och en eller flera verksamhetsklasser. Därefter kan det i Boverkets byggregler (BBR) bedömas vilka krav som gäller för utrymningsvägar, brandceller, sprinklersystem m.m.

Byggnader delas in i byggnadsklasser (Br) utifrån byggnadens skyddsbehov. Vid bedömningen av skyddsbehovet ska hänsyn tas till troliga brandförlopp, möjliga konsekvenser av en brand samt byggnadens komplexitet. Med möjliga konsekvenser och byggnadens komplexitet avses bland annat antal våningar samt vilka verksamhetsklasser som finns i byggnaden.

Följande byggnadsklasser finns

- Br0 – Byggnader med mycket stort skyddsbehov
- Br1 – Byggnader med stort skyddsbehov
- Br2 – Byggnader med måttligt skyddsbehov
- Br3 – Byggnader med litet skyddsbehov

Utrymmen i en byggnad ska utifrån avsedd verksamhet delas i en eller flera verksamhetsklasser (Vk). Verksamhetsklassernas indelning beror på följande faktorer

- Om personer kan förväntas ha kännedom om byggnaden
- Om personer kan förväntas vara vakna
- Om personer kan förväntas utrymma på egen hand
- Om det finns stor risk för brand

Följande verksamhetsklasser finns

Vk1 – Industri, kontor m.m.

Vk2 – Samlingslokaler m.m.

Vk3 – Bostäder

Vk4 – Hotell m.m.

Vk5 – Vårdmiljöer m.m. (5A-5D)

Vk6 – Lokaler med förhöjd sannolikhet för uppkomst av brand eller där en brand kan få ett mycket snabbt och omfattande förlopp

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt BBR är verksamhetsklassen för ett särskilt boende Vk5B och omfattar utrymmen där det vistas personer som har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet. D.v.s. det omfattar behovsprövade särskilda boenden för personer med fysisk eller psykisk sjukdom, funktionsnedsättning, utvecklingsstörning, demens eller som på annat sätt har nedsatt förmåga att själva sätta sig i säkerhet.

Nämnden beslutade 16 maj 2024, § 66, att begära av kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag till investeringsbudgeten på 7 mkr 2024 för att genomföra åtgärder av det brandtekniska skyddet vid Rosengårdens särskilda boende enligt räddningstjänstens föreläggande.

Beredning av ärendet

I beredningsförslaget inför samhällsbyggnadsnämndens beslut 16 maj 2024, § 66, framfördes följande:

- Räddningstjänsten bedömer att boendets lokaler inte är tillfredsställande skyddat mot utveckling av brand eller spridning av brand och rök. Byggnaden är idag inte försedd med ett vattensprinklersystem.
- I händelse av en brand som inte kan eller hinner hanteras av personalen efter tidig detektion, kommer det sannolikt att utvecklas till en rumsbrand med risk för brand- och rökspridning till angränsande brandceller.
- Dörrar i brandcellsgräns på respektive avdelning saknar dörrstängare vilket innebär att utrymmena kan stå i fri förbindelse mellan varandra.
- När den här byggnaden uppfördes fanns inte krav på heltäckande automatiskt släcksystem (föreskriftskrav i nuvarande byggregler) i den här typen av verksamhet. Vid tillsynen noterades det att flertalet dörrar till boenderum stod helt eller delvis öppna. Dörrstängare skulle förhindra brand och rök från att spridas.
- I statistiken kring bränder i vård- och omsorgsboenden visar bland annat att dödsbränder i denna verksamhet, i de flesta fall, börjar i den brandcell där den omkomne bor. Branden startar vanligtvis i den drabbades direkta närhet och leder relativt snabbt till att miljön blir sådan att liv och hälsa hotas. I regel rör det sig bara om några minuter från det att branden startar till dess att förhållandena kring den drabbade är livshotande.

Sammanfattningsvis, inkl. ovan beskrivning om vikten av dörrstängare, innehåller föreläggandet följande krav

- Dörrstängare ska monteras för samtliga dörrar i brandcellsgräns på respektive avdelning (hus A, C, D).
- Utrymningsdörrar från avdelningarna i hus A och C ska förses med nödöppningsknappar.
- Befintliga nödöppningsknapparna från avdelningarna på plan 2 och 3 mot trapphus i hus D ska åtgärdas så att de uppfyller ställda krav.
- Den automatiska brandlarmanläggningens brister ska åtgärdas.
- Avdelningarna på plan 2 och 3 i hus A och C ska förses med alternativa utrymningsvägar. Dörrarna ska från insidan förses med nödöppningsknappar.

Samhällsbyggnadsnämnden

- Genomföringar i brandcellsgränser ovan dörrparti i korridor på plan 2 och 3 i hus D och i källarplan mot trapphus i hus C och mot korridor i hus A ska tätas så de uppfyller brandklass EI 60.
- Brandavskiljande väggkonstruktion ovan dörrparti i korridor på plan 2 och 3 i hus D ska åtgärdas så att de uppfyller brandklass EI 60.
- Dörrar i brandcellsgräns ska åtgärdas.

Många av åtgärderna är omfattande och kostsamma. Endast de enklare är utförda. Fastighetsavdelningen har anlitat en brandkonsult för att göra en utredning och ta fram ett brandtekniskt utlåtande och en brandskyddsbeskrivning av ventilationsbrandskyddet. Åtgärderna i förslagen är kommunicerade med räddningstjänsten och i dialog reviderade.

Nödvändiga åtgärder är inte möjliga att genomföra genom omfördelning av samhällsbyggnadsnämndens investeringsram, därav behöver investeringsmedel om 7 mkr tillföras genom begäran av tilläggsanslag.

Ny beredning av ärendet har gjorts efter möten under juni månad med kommunstyrelsens beredning, kommundirektör och ekonomichef. Beslutet som samhällsbyggnadsnämnden fattade 16 maj 2024 föreslås att revideras utifrån nya inspel om etappindelning. Framför allt behöver socialnämndens beslut 3 april 2024, § 43, att utreda och genomlysa äldreboendestrukturen i centrala Kalix i samklang med ianspråktagande av det nya särskilda boendet 2025 inväntas. Redovisning ska ske till socialnämnden i november 2024. Efter samråd, utifrån ovanstående möten, har nya beaktanden gjorts där även finansieringsfrågan diskuterats. Förslaget är att omfördela medel på 2 500 000 kr från investeringsprojekt 2511 *Inköp av mark* för att påbörja brandåtgärderna enligt föreläggandet under år 2024. Bedömningen är att inga stora markinköp kommer ske i närtid.

Åtgärder som sker under år 2025, med återstående belopp upp till de begärda 7 mkr, uppdras efter ny beredning till samhällsbyggnadsnämnden att finansiera inom den ram för investeringar som kommunfullmäktige tilldelat för år 2025. Åtgärdsplanen enligt föreläggandet kan komma att ändras beroende på vad socialnämnden fattar för beslut under november 2024 kopplat till utredningsuppdraget.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 augusti 2024

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2022-1118-ADM

Månadsrapport januari - juni 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av rapporten och lägger den till handlingarna.

Skattefinansierad verksamhet Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för skattefinansierad verksamhet är något förbättrad och pekar på ett underskott med 3 210 tkr för helåret mot -3 800 tkr vid föregående rapportering. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 950 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar för helåret ett överskott på 300 tkr vilket är en förbättring med 300 tkr jämfört med föregående rapportering. Prognosticerat överskott finns hos enheten samhällsplanering där bedömningen är att enheten inte helt hinner förbruka enhetens del av det särskilda anslaget år 2024 som förvaltningen fick kopplat till exploatering. Nämnd och förvaltningschef prognosticerar en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 2 660 tkr exklusive kapitaltjänst vilket är en försämrad prognos jämfört med föregående rapportering. Prognosticerat underskott är relaterat till indexuppräknings och nytt avtal på lokaltrafiken och persontrafiken tillsammans motsvarande 1 960 tkr. Underskottstäckning regionaltrafiken beräknas till 1 700 tkr, en försämring med 1 400 tkr kopplat till ytterligare underskottstäckning avseende år 2023. Underskott rörande trafikbelysning beräknas till 500 tkr.

Prognosticerat underskott kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarande ett överskott på 350 tkr. Vidare prognosticeras överskott på 450 tkr inom exploateringsverksamheten samt att intäkter på mark- och skogsförvaltning bedöms ge ett överskott inom dessa områden på sammanlagt 700 tkr.

Rörande kapitaltjänst förbättras prognosen till ett överskott med 700 tkr vid årets slut vilket sammanfattningsvis gör att teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten är ett underskott på 1 960 tkr inklusive kapitaltjänst.

Fastighetsavdelningen förbättrar sin prognos och prognostiserar för helåret ett underskott på 1 200 tkr exklusive kapitaltjänst varav fastighetsdriften står för 400 tkr, bostadsanpassningen 200 tkr och kost- och lokalvårdsenheten 600 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen en budget i balans vid årets slut.

Fastighetsdriften prognostiserar ett underskott på 400 tkr vilket är en förbättring med 200 tkr jämfört med föregående prognos på -600 tkr hänförligt till planerat underhåll och återhållsamhet utifrån arbetet med att nå en budget i balans totalt sett. Internhyran för 2024 är höjd enligt index men påverkas eftersom avdelningen avstod full hyreshöjning 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden

Hyran 2023 höjdes enligt ett bedömt normalår med 2,5 % motsvarande 1 110 tkr i stället för 10,84 % som skulle ge en höjning på 4 811 tkr, d.v.s. avdelningen avstod en höjning av internhyran 2023 med ca 3,7 mkr. Orsaken är att stora delar av internhyran består av media, där kommunen har bra avtal som inte motiverade den kraftiga höjningen som index detta år gav p.g.a. omvärldsläget. De minskade intäkterna försvårar att nå en budget i balans 2024. Bland annat genom ökade kostnader för fjärrvärme (35 % vilket ger en budgetavvikelse på ca 1,6 mkr) försäkringspremier (ca 700 tkr), larm och bevakning (ca 600 tkr), teknisk och administrativ förvaltning av bostäder (ca 500 tkr) som förvaltningen har haft i uppdrag att bygga (Tallkronan och Tor 8). Dessutom belastas avdelningen med ytterligare ca 550 tkr för höjd internränta avseende Tor 8, som inte kan kompenseras genom hyreshöjning. Sammantaget har avdelningen ökade kostnader jämfört med budget på motsvarande ca 4 000 tkr vilket påverkar utrymmet för framför allt fastighetsrelaterade driftfinansierade åtgärder. Av dessa bedöms skyddsrumsåtgärder inte kunna flyttas fram ytterligare ett år. Inventering är gjord 2022 och åtgärderna som behöver utföras beräknas kosta ca 750 tkr.

Avdelningen prognostiserar överskott inom el, intäkter genom försäljning av Grytnäs fd förskola som efter olika sakförhållanden är klar samt Ekorrstigen 11. Vidare har avdelningen en vakant tjänst inom staben (som kan komma att tillsättas under senare delen av året). Dessa överskott väger delvis upp ofinansierade kostnader.

Bostadsanpassningen bedöms göra ett underskott på 200 tkr vilket är en försämring med -200 tkr jämfört med föregående prognos utifrån hittills kända ärenden. Prognosen är osäker och beror på hur många fler ansökningar som kommer in resterande del av året samt omfattningen av anpassningarna.

Kost- och lokalvård prognostiserar ett underskott på 600 tkr vilket är en förbättring med 640 tkr jämfört med föregående prognos på -1 240 tkr, hänförligt till att åtgärder nedan under åtgärder för en budget i balans påbörjas att implementeras.

Budgeterade medel täcker inte personalkostnader, kostnader för förbrukningsmaterial och livsmedel. Utrustningen är till stor del gammal och i behov av reparation eller utbyte. Kostnader för reparation av utrustning belastar driften. För utbyte av utrustning har enheten tilldelats 250 tkr av fastighetsavdelningens investeringsram men detta befaras inte räcka till. Förutom att budget inte täcker alla kostnader så påverkas intäkterna av minskat elevunderlag och avbokade portioner. När portionerna minskar eller avbokas, tappar kostenheten hela portionsintäkten, även den del som finansierar personal och övriga omkostnader. Minskningen av portioner på totalen är stor men i och med att den sker med en spridning vid fler enheter kan personalstyrkan inte reduceras i någon större utsträckning. Givetvis stäms bemaningen av med jämna mellanrum och anpassas utifrån behovet. En rättvisare kreditering när portionsantalet minskar är att endast räkna av livsmedelskostnaden. I annat fall blir påverkan stor på intäktssidan vilket följande beskriver när kostpriser 2024 indexreglerats. En höjning enligt index med 4,9 % skulle ha gett en intäktsökning på 2,1 mkr om antal portioner vore oförändrat. Till 2024 har antalet portioner till UTB minskat med ca 110 vilket gör att den verkliga intäktsökningen blev 898 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans för helåret. Intäkterna för bygglov ligger lägre än budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader lägre än budgeterat för perioden.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott med 600 tkr på helåret exklusive kapitalkostnader. Orsak till underskottet är drift och underhåll av fordon, utrustning och fastighet samt flertalet omfattande händelser tidigt på året. En lägre efterfrågan på utbildning inom brand och första hjälpen påverkar årets intäkter.

Prognosen rörande kapitalkostnader är ett överskott med 250 tkr vid årets slut vilket gör att den sammantagna prognosen för räddningstjänsten pekar på ett underskott med 350 tkr.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Indexuppräknade entreprenader inom vinterväghållning, barmarksunderhåll och lokaltrafiken kan medföra ökade kostnader för drivmedel och material och riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter. Prognosen för Länstrafikens underskottstäckning är också osäkert utfall. Försäljningsintäkter inom mark och skogsförvaltning kan eventuellt ge ett tillkommande överskott.

Fastighetsavdelningen: Driftfinansierade underhållsåtgärder p.g.a. haverier som omgående behöver åtgärdas. Exempel på sådana som redan inträffat är fjärrvärme som rostat på Innanbäcken och lokalt behöver grävas om vid panncentralen samt kompressor som behöver repareras vid ishallen.

Bostadsanpassning: Antal ärenden och omfattningen av bostadsanpassningarna.

Kost- och lokalvård: Fortsatta osäkerhetsläget gällande livsmedel och de prisjusteringar som görs utifrån omvärldsläget, klimatpåverkan, drivmedels- och energikostnader. Även övriga kostnadsökningar för förbrukningsmaterial, kostnader för ett eventuellt beredskapslager, vikarier och utbildning är faktorer som påverkar resultatet. Sjukfrånvaron är fortsatt hög. Lokalvårdstaxan är inte uppräknad sedan 2010.

Bygg- och miljöavdelningen: Vakant personal under 2023 gav upphov till att avdelningen har en kontrollskuld på totalt 150 timmar och extra personal behövs för att arbeta i kapp den skulden. För den extra personalkostnaden finns inga budgeterade medel och avvikelse kommer sannolikt uppstå. Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelse mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

Räddningstjänsten: Antalet räddningsinsatser och omfattningen av dessa har en skilt störst inverkan på resultatet. Drift och underhåll av fordon och utrustning kan påverka resultatet negativt. Då sommaren är den period med flest och mest omfattande händelser innehåller prognoser före sommaren en större osäkerhet. Efterfrågan på utbildningsinsatser kan påverka utfallet positivt förutsatt att avdelningen kan möta den efterfrågan.

Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Prioritering av drift-verksamhet för att minska effekterna av entreprenader som stiger i kostnader.

Fastighetsavdelningen

Fastighetsdrift: Prognostiserar överskott inom el, får intäkter genom försäljning av Grytnäs fd förskola som efter olika sakförhållanden är klar samt Ekorrtstigen 11. En vakant tjänst inom staben (som kan komma att tillsättas under senare delen av året). Dessa överskott mot budget väger delvis upp ofinansierade kostnader som redogjorts för ovan. I övrigt får återhållsamhet råda med målet att nå en budget i balans, men det påverkar fastighetsdriften.

Kost- och lokalvård: Fortsatta neddragningar som bedöms ha en stor påverkan i och med att det redan under 2023 har genomförts en rad förändringar av bl.a. matsedeln (billigare maträtter och begränsning av maträtter som är populära) samt förbrukningsmaterial och neddragning av personal. Det som genomförs 2024 och får full besparingseffekt 2025 är förändrad produktion vid Djuptjärnsskolans kök och förändrad bemanning vid Ytterbyns skolas förskoleavdelning. Dessa två förändringar beräknas bespara 625 tkr per helår från 2025 och hälften av det 2024.

I övrigt har nedanstående åtgärder, motsvarande ca 2 350 tkr på årsbasis, föreslagits att omgående verkställas för att nå en budget i balans 2024 (vilket har nämndsbehandlats den 16 maj som ett separat ärende).

Ekologiska livsmedel, beräknad besparing ca 1 mkr

Kostorganisationen kommer verka för att nå målet att 45 % av inköpta livsmedel är ekologiska. Under rådande ekonomiska läge föreslås att ett tillfälligt val av alternativa livsmedel görs med ett lägre pris, i syfte att nå en budget i balans. Det innebär att tillägg till nuvarande livsmedelsavtal kommer vara nödvändiga. Exempelvis kan ekologisk nötfärs tillfälligt bytas mot konventionell nötfärs, vilken är ca 40-50 % billigare. Ett urval på 10 olika livsmedel visar att det totalt är 48 % billigare att köpa in konventionella livsmedel vilket på årsbasis motsvarar ca 1 mkr. Konsekvenser av att tillfälligt byta ut ekologiska livsmedel till konventionella blir att producenter får en mindre avkastning för sina ekologiska produkter. Det gör att det kan bli både dyrare och svårare att få tag på ekologiska produkter framöver då producenterna ställt om produktionen till konventionella produkter.

Matsedel, beräknad besparing ca 385 tkr

Vid utformning av matsedlar tillämpar kommunen livsmedelsverkets rekommendationer gällande näringsinnehåll och variation. Utöver det serverar kommunen ett antal maträtter som finns med bland gästernas favoriträtter, men som är kostnadsdrivande och med tvivelaktigt näringsinnehåll. Exempelvis pizza, kycklingnuggets, tacobuffé och kebab. Dessa maträtter föreslås ersättas av andra maträtter med bättre näringsinnehåll och till en lägre kostnad. Det här leder till att kostenheten kommer att utveckla och servera andra typer av maträtter för att öka variationen. Omtyckta råvaror tas inte bort från matsedeln utan serveras i andra former:

- Ugnsstekt lax - som pastasås, låda och soppa
- Hamburgare (nötkött) - kycklinghamburgare

Samhällsbyggnadsnämnden

Kostverksamheten kommer årligen vid något av kostråden att planera in provsmakning av nya maträtter med fokus på näringsinnehåll, miljöpåverkan och ekonomi. Konsekvenser anses bli ringa i och med att dessa maträtter bedöms vara vanligt förekommande i hemmen.

Tallrikssvinn, beräknad besparing ca 75 tkr

Med anledning av att matsvinnet kostar ca 770 000 kr per år föreslår kostverksamheten att vissa favoriträtter, där det uppmärksamats att tallrikssvinnet är högt, ska serveras av kostpersonalen. Tallrikssvinnet, den mat som kastas i komposttunnan av gästen, är ca 40 % av det totala svinnet. Konsekvenser blir att gästernas egenansvar minskar de dagarna samt att kostpersonalens arbetsmiljö påverkas negativt då det är tungt att servera matgästerna.

Serveringssvinn, beräknad besparing ca 90 tkr

Med anledning av att matsvinnet kostar ca 770 000 kr per år kommer kostverksamheten att arbeta med att skärpa rutinerna för att minska serveringssvinnet. Serveringssvinnet, den mat som blir över i serveringen och inte kan tas tillvara, är ca 40 % av det totala svinnet. Mat från serveringslinjen kan inte tas tillvara av hygieniska skäl, utan måste komposteras.

Att serveringssvinnet är högt beror till stor del på svårigheter att kunna beräkna rätt mängd mat till högstadieskola samt gymnasieskolorna eftersom gästerna inte alltid väljer att äta i skolrestaurangen. Konsekvenser blir att mindre mängd mat varmhålls, i stället värms maten eftersom under serveringstid. Det innebär att gästerna kan behöva vänta på att maten blir varm innan den kan sättas ut i serveringslinjen.

Mejeriprodukter, beräknad besparing ca 800 tkr

Feta mejeriprodukter föreslås ersättas med mejeriprodukter enligt livsmedelsverkets rekommendation vilka inte är lika kostnadsdrivande. Portionsförpackat margarin tas bort och ersätts med margarin i ask, vilket är bättre för miljön samt har en lägre kostnad. Konsekvenserna blir att näringsinnehållet samt fettkvalitet blir bättre, kommunen följer nationella rekommendationer samt att påverkan på miljön minskar vid servering av margarin i ask. Synpunkter från vårdnadshavare gällande val av mejeriprodukter kommer mest troligt att öka.

Räddningstjänsten: Budget i balans är inte möjligt för avdelningen 2024 utan större förändringar i verksamheten som sänker kvalitén på verksamheten under den nivå som lag och föreskrift kräver. För bästa möjliga resultat sker uppföljning månadsvis samt noggrann prioritering av eventuella inköp som krävs för att säkerställa drift av utryckningsfordon och utrustning.

Vatten och avlopp (VA)

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för VA-verksamheten tyder på en budget i balans för helåret, detta efter att kvarvarande överuttag från 2022 återförs med 1 773 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.

Åtgärder för en budget i balans

Driftverksamheten följs upp ständigt avseende kostnader. Gällande intäktssidan pågår projektet med digitala vattenmätare vilket ger stabilare prognoser för verksamheten och mindre återbetalningar och krav mot kunder.

Renhållning

Helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för renhållningsverksamheten tyder på en budget i balans för helåret.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Inom avfall och renhållning har nytt ansvar för kommunerna gällande insamling av förpackningar skett från 2024. Det är ännu för tidigt säga om kommunerna har full kostnadstäckning i de ersättningar som tilldelats. Första och andra kvartalet visar preliminärt på kostnadstäckning.

På avfallsanläggningen pågår arbete med att ta fram nytt tillstånd för anläggningen. Kostnader i samband med detta kan påverka driftbudgeten.

Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamhetens intäkter och kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport januari – juni 2024

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonomen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2020-1038-PDP

Detaljplan för del av Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13 - avbrytande av planprocess

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att avbryta pågående planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål för del av fastigheterna Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13.
2. Nämnden bedömer att svårigheterna med att ta fram en ny detaljplan, och genomföra denna, överstiger nyttan med de få byggrätter som planen skulle kunna medge. Svårigheten att nå överenskommelse om att lösa viktiga infrastrukturfrågor för planens genomförande bedöms också utgöra skäl till att inte gå vidare med att upprätta ny detaljplan för området.
3. Gällande detaljplan med pågående markanvändning, grönområde (allmän plats, park eller plantering) med kommunalt huvudmannaskap, gäller därmed oförändrat för området.

Reservationer

Ellinor Rönqvist (M) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

XXX XXXXXXX har i oktober 2020 ansökt om att upprätta en ny detaljplan för del av fastigheterna Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13 som är belägna i närheten Nyborgsvägen och E4-rondellen på västra sidan om Kalixbron. Planläggningen syftar till att skapa byggrätter för bostadsändamål, enfamiljshus, inom avgränsat område enligt kartor nedan.

Området som avsågs i ansökan omfattas till stor del av det generella strandskyddet vilket sträcker sig 100 meter från vattenlinjen. Markanvändningen är i gällande detaljplan från 1983 avsatt som grönområde (allmän plats, park eller plantering).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 3 november 2020 att starta en planprocess som syftade till att utreda de planmässiga förutsättningarna för att skapa byggrätter för enfamiljshus inom det område som inte omfattas av generellt strandskydd då bedömningen är att det inte finns särskilda skäl enligt 7 kap 18 c-d § miljöbalken, MB, att upphäva strandskyddet vid upprättande av ny detaljplan.

Av beslutet framgår även att en trafikbulerutredning måste genomföras eftersom området är beläget i nära anslutning till väg E4 och Nyborgsvägen som båda är starkt trafikerade.

Sökande har i samband med beslutet att inleda en planprocess den 17 november 2020 via meddelande om planbesked informerats om att samtliga utredningskostnader under planprocessen bekostas av sökande och vad den påbörjade planprocessen innebär för denne.

Samhällsbyggnadsnämnden

Sökanden har via skrivelse 18 november 2020 motsatt sig nämndens beslut att inte pröva de planmässiga förutsättningarna inom området som berörs av strand-skydd med motiveringen att befintlig bebyggelse strax söder om planområdet är belägen närmare än 100 meter från strandlinjen och att samma förutsättningar även bör gälla för nya planområdet.

Sökanden har i skrivelsen inledningsvis ansett att en bullerutredning inte bör krävas i ärendet med motiveringen att befintlig bebyggelse i området är belägen närmare E4:an och Nyborgsvägen än planerad bebyggelse inom nya planområdet.

Tidigt samråd har hållits med Trafikverket inför planläggning. Trafikverket svarade 8 april 2022 att regeringens antagna riktvärden för trafikbuller vid nybyggnad av bostäder ska följas och att en bullerutredning, inklusive bullernivåer samt eventuella skyddande åtgärder ska utföras med utgångspunkten att klara bullerriktvärden. Utredningen ska ta höjd för framtida trafikprognoser, de så kallade basprognoserna för trafiken år 2040 och ska omfatta både väg 705 (Nyborgsvägen) och E4. Trafikverket kommer inte ansvara för bullerskyddsåtgärder till följd av överskridande av bullerriktvärden.

Kommunen bedömer att planförslaget inte antas medföra betydande miljöpåverkan och har genomfört ett undersökningssamråd med länsstyrelsen. Av länsstyrelsens yttrande daterat 28 april 2022 framgår att de delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan men anser att kommunen måste beakta i vilken utsträckning planområdet kan påverkas av trafikbuller. Länsstyrelsen påpekar även att området är låglänt och riskeras att översvämmas vid höga flöden i Kalixälven vilket kommunen måste hantera i det fortsatta planarbetet. Omfattande markarbeten måste utföras för att undgå risker för människa, egendom och miljö.

Samråd har inledningsvis även skett med kommunens avdelning för teknisk försörjning som påpekar att det finns kommunala huvudledningar inom berörda fastigheter som inte får bebyggas. Ett U-område måste avsättas i detaljplanen som säkerställer att marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Om ledningarna planeras att flyttas måste fastighetsägaren bekosta detta.

Sökande har låtit kommunen inhämta en offert på en bullerutredning, inkommen 31 oktober 2022. Sökande har meddelat att denne står för kostnaden att ta fram bullerutredning men önskat avvakta med att beställa.

Frågan om flytt av VA-ledningarna och dess nuvarande placering har inte lett till en överenskommelse mellan sökande och kommunen. Sökande menar att kommunen inte har formell rätt att ha ledningar inom fastigheterna Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13 och har ansökt om särskild handräckning för flytt av hos kronofogden, vilken avslagits 27 december 2022. Rättslig process i domstol pågår. Sökanden har meddelat att processen med VA-ledningarna ska avslutas innan bullerutredningen beställs och planprocessen fortsätter.

För att planlägga ett område ska de geotekniska förhållandena alltid utredas. Marken består idag av gammal odlingsmark som enligt SGU:s jordarskarta av lera.

Samhällsbyggnadsnämnden

För att avgöra områdets lämplighet för bebyggelse behöver en geoteknisk undersökning genomföras. Området som riskerar att översvämmas vid ett 100-årsflöde behöver fyllas upp med cirka 1-1,5 meter för att klara högsta beräknade flöde med en viss säkerhetsmarginal.

I dagsläget passerar en gång- och cykelväg (GC-väg) planområdet och ansluter till korsningen Nyborgsvägen – Brännbacksvägen - Pålängevägen. För att skapa en tillfartsväg till området skulle befintliga GC-vägen behöva byggas om en bit för att bättre hantera större fordon. Grundregeln är att exploatörer bekostar ny- och ombyggnad av infrastruktur vid genomförandet av exploatörsdrivna detaljplaner. Kommunen och sökande har dock inte kommit överens i frågan om väganslutning till området.

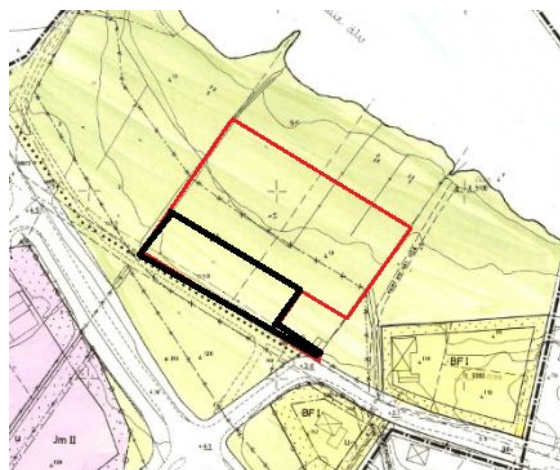
Förvaltningens bedömning

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det är flertalet stora frågor som behöver utredas för att kunna gå vidare med planen. Ett genomförande av planen kommer sannolikt kräva att ett antal större åtgärder genomförs, t ex bullerskyddande åtgärder, uppfyllnad av mark, flytt/ombyggnad av infrastruktur m.fl. De få fastigheter, på sin höjd 2-3 stycken, som förvaltningen bedömer att planen skulle kunna möjliggöra, skulle sannolikt uppgå till så pass stora kostnader att planlägga och senare iordningställa att nyttan med planen blir så pass liten relaterat till intäkterna för sökande att sälja fastigheterna. Det riskerar således bli en negativ planekonomi.

Eftersom kommunen och sökande inte når överenskommelser i viktiga frågor anser förvaltningen att det blir svårt att driva en planprocess i området.



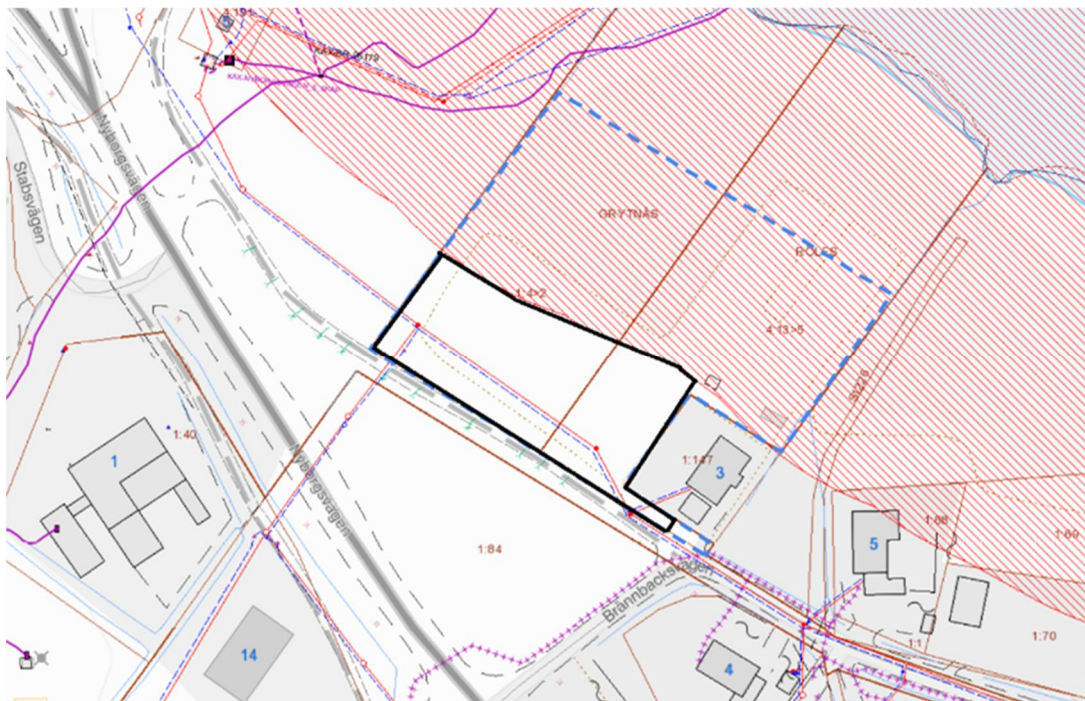
Översiktskarta, Ansökt planområde rödmarkerat



Urklipp ur gällande detaljplan. Ansökt planområde, rödmarkerat. Startad planprocess, svart markering



Samhällsbyggnadsnämnden



Ansoekt planområde, blå streckad linje. Rödrastrerat område omfattas av strand-skydd och bedöms inte kunna planläggas för bostadsändamål. Kommunens VA-ledningar redovisas i kartan. Inom svart markerat område har samhällsbyggnads-nämnden inlett en ny detaljplaneprocess.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 augusti 2024.

Information

Enligt 13 kap 2 § punkt 1 plan- och bygglagen, PBL, kan kommunala beslut som gäller avbrytande av ett planarbete inte överklagas.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Dnr 2024-502-BLB

Ytterbyn 42:7, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbyn 42:7, då förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) inte uppfylls.

Motivering

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att den tänkta byggnationen strider mot bestämmelserna i gällande detaljplan 2514-P2021/11 och kan inte bedömas som en liten avvikelse.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att avvikelsen från gällande detaljplan inte är av obetydlig omfattning och inte en liten avvikelse som avses i 9 kap 31b § PBL. Bestämmelser i detaljplan 2514-P2021/11 uppger en största byggnadsarea på 220 m² varav huvudbyggnad 120 m². Den tänkta byggnationen avser en huvudbyggnad på 152,4 m² och ett garage på 59,7 m², vilket blir en total byggnadsarea på 212,1 m². Den totala byggrätten överskrider inte men den tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnaden överskrider med 32,4 m², vilket blir 27 % avvikelse från gällande detaljplan.

Enligt 9 kap 31 c § PBL kan efter att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om åtgärden

Samhällsbyggnadsnämnden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till användningen som har bestämts i detaljplanen.

Genomförandetiden för gällande detaljplanen är 15 år och genomförandetiden räknas från då detaljplanen vunnit laga kraft. Detaljplan 2514-P2021/11 vann laga kraft 1 oktober 2021. Bygglov kan inte beviljas enligt 9 kap 31 c § PBL eftersom genomförandetiden för planen inte har gått ut ännu och bedöms inte vara angeläget för ett gemensamt behov.

Sammanfattningsvis gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att bygglov för den tänkta åtgärden kan inte beviljas varken med stöd av 9 kap 30 §, 9 kap 31 b § eller 9 kap 31 c § PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bör därför avslå ansökan om bygglov för enbostadshus och garage.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXX XXXXXXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbyn 42:7.

Området omfattas av detaljplan 2514-P2021/11 som vann lagakraft 1 oktober 2021. Sökande är ägare till hela området där fastigheten är belägen. 14 november 2023 avstyckades 6 tomter från ursprungsfastigheten Ytterbyn 42:1.

Nu avser sökande att få bebygga första fastigheten Ytterbyn 42:7 i området. Enligt ansökan är den nya byggnationen tänkt att enbostadshuset ska ha en byggnadsarea på 152,4 m² och garage 59,7 m².

Till området finns kommunal VA anslutet.

Bygglovet har kommunicerats enligt 9 kap 25 § PBL 18 juni 2024 med berörda grannfastigheter vilka ägs av XXXXX XXXXXXXX som även är sökande i ärende.

Åtgärden strider mot gällande detaljplan, gällande byggnadsarea för enbostadshuset med 32,4 m², vilket blir 27 % avvikelse från gällande detaljplan. Den ansökta åtgärden följer annars gällande detaljbestämmelser.

Samhällsbyggnadsnämnden bör därför avslå ansökan om bygglov för enbostadshus och garage.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2024.
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-08-20

Sida
24(56)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till
Sökande

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Dnr 2024-465-BLF

Pålänge 12:9, bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus (fritidshus)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden beviljar bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Pålänge 12:9 med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, PBL.
 - Som kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas XXXXXX XXXXXXXX, (XXX-XXX XX XX), RISE C002180, behörighet N.
 - Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL, och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL, ska genomföras.
- Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

XXX XXXXX XXXXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Pålänge 12:9.

Den sökta åtgärden har enligt ansökan en byggnadsarea på 135,3 m², byggnadshöjd på 3,2 meter samt en taknockshöjd på 7,2 meter (redovisat till medelmark-nivån). Byggnaden planeras att utformas med ett nedre plan och ett bostadsloft, fasad bestående av stående träpanel samt tak utformat med plåt och med en takvinkel på 45 grader. Byggnadens redovisade placering är 4,5 meter mot fastigheten Pålänge 12:6 (allmän plats) och 0,5 meter mot fastigheten Pålänge 12:10 (kvartersmark).

Tillämpliga bestämmelser m m

2 kap plan- och bygglagen, PBL, anger hänsynsreglerna till både allmänna och enskilda intressen.

2 kap 6 § plan- och bygglagen (PBL) anger att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

- stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

1 kap 4 § plan- och byggförordningen (PBF) anger att med våning avses i denna förordning ett utrymme i en byggnad där utrymmet avgränsas åt sidorna av byggnadens ytterväggar, uppåt av ett tak eller bjälklag och nedåt av ett golv. En vind ska anses vara en våning endast om

1. ett bostadsrum eller en arbetslokal kan inredas i utrymmet, och
2. byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida.

Området där åtgärden planeras omfattas av en detaljplan (2514-P08/2). Detaljplanen anger bland annat att största tillåtna byggnadsarea är 125 m², byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgränsen samt att högsta antal våningar är 1. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av åtta nya fritidshus.

Förvaltningens bedömning

Sökande ansöker om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Pålänge 12:9. Byggnaden planeras att utformas med ett bostadsloft som innefattar två sovrum. Detta tillsammans med takets branta lutning och byggnadens väl tilltagna taknockshöjd kan ge ett intryck av att byggnaden är utformad i två våningar. Avståndet mellan byggnadshöjden och vindsbjälklagets översida är redovisat till 0,35 meter och byggnaden bedöms därmed vara utformad i en våning enligt 1 kap 4 § PBF och är då i enlighet med detaljplanens bestämmelser gällande antalet tillåtna våningar.

Samhällsförvaltningen har försökt göra en avvägning mellan de allmännas- och de enskildas intressen enligt hänsynsreglerna.

Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att byggnaden kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt. I plankartan kan det ses 4 tomtplatser öster om berörd fastighet. Dessa tomtplatser omfattas inte av denna detaljplan men kan ses som en kommande etablering på platsen. Dessa eventuella fastigheter kommer då från vattnet sett att hamna bakom fastigheten Pålänge 12:9.

Sökt åtgärd anses ha en väl tilltagen taknockshöjd och då byggnaden planeras att uppföras med långsidan längs med vattenlinjen kan utsikten mot vattnet begränsas eller elimineras för eventuella framtida bakomvarande fastigheter. Detta skulle kunna leda till en betydande olägenhet. Men eftersom det i dagsläget inte finns några avstyckade tomtplatser bakom fastigheten så har en bedömning gjorts att med dagens förutsättningar medför inte byggnadens lokalisering, placering och utformning en påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt enligt 2 kap 9 § PBL.

En byggnad med liknande utformning är uppförd i närheten vilket gör att den planerade åtgärden bidrar till intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kap 6 § PBL. Åtgärden bedöms även vara lämplig för stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen.

Eftersom fritidshuset planeras att placeras 0,5 meter från tomtgränsen mot Pålänge 12:10 samt då den tillåtna byggnadsarean överskrids med 10,3 m² (8,24 %) strider den sökta åtgärden mot detaljplanens bestämmelser. Sökande är även fastighetsägare till Pålänge 12:10 vilket har fördelar med tanke på grannemedgivande, trots detta så är placeringen en avvikelse mot detaljplanen. Förvaltningen bedömer att avvikelserna från detaljplanen inte ger förutsättningar för att kunna bevilja ett planmässigt bygglov för ansökt åtgärd enligt 9 kap 30 § PBL. Sökande har fått kännedom om avvikelserna men önskar få ärendet fortsatt prövat enligt inskickad ansökan.

Vidare har förvaltningen prövat om bygglov ändå kan ges med hänvisning till att planstridigheten kan anses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte (9 kap 31 b § punkt 1 PBL).

Vad som ska betraktas som liten avvikelse och vilka avvägningar som ska göras i det sammanhanget har behandlats i ett flertal fall i praxis. Vid bedömningen om en avvikelse är att anse som liten bör bedömningen inte endast ske utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II). Vid handläggningen av ärendet har avvikelserna kommunicerats med de närmast berörda grannarna. Inga synpunkter har kommit in till avdelningen.

Byggrättens avvikelse uppgår alltså till 10,3 m², som innebär en procentuell avvikelse om 8,2 %. Till absoluta tal sett kan detta anses som en liten avvikelse. Att sökande även är fastighetsägare till Pålänge 12:10 bedöms ge andra förutsättningar att kunna placera fritidshuset närmare än 4,5 meter mot tomtgränsen varpå även den planstridiga placeringen kan ses som en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsnämnden

Den ansökta åtgärden är förenlig med planens syfte och anses som lämplig enligt hänsynsreglerna.

Sammanfattningsvis anses avvikelserna som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b punkt 1 PBL varpå bygglov för nybyggnation av enbostadshus (fritidshus) på fastigheten Pålänge 12:9 ska kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 12 augusti 2024.
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Beslutet omfattar inte att ett enskilt avlopp eller bergvärme får anläggas. Kontakta miljöavdelningen på Kalix kommun för information om tillstånd eller anmälan för de planerade åtgärderna.

Bygglovet innebär inte heller att en eventuell installation av eldstad och rökkanal får påbörjas. Det krävs en separat anmälan för detta och ett särskilt beslut om startbesked för att få påbörja en sådan installation.

Glasytor som har ett mindre avstånd från glasytans underkant till golvet eller marken än 0,6 meter ska utformas med säkerhetsglas, se kapitel 8:35 Glas i byggnader i BBR.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr 2024-309-BLÖ

Sangis 4:25, strandskyddsdispens för förråd och gästrum

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken, MB, för förråd och gästrum på fastigheten Sangis 4:25.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

XXX XXXX XXXXX XXXXXXXXX har kommit in med en ansökan om strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad av typen förråd och gästrum på fastigheten Sangis 4:25. Nybyggnationen planeras att ersätta den befintliga sovstugan som står på ansökt plats och ska flyttas till annan plats på fastigheten.

Enligt ansökan planeras nybyggnationen att uppföras i två plan där nedre plan kommer inneha ett större och ett mindre förråd, teknikrum och badrum. Övre plan innehar tre sovrum och kök/mat/vardagsrum. En altan och balkong planeras att löpa tre meter ut i sydlig riktning mot vattnet.

Byggnaden kommer utformas med en bredd av 10,02 meter, längd på 14,02 meter och en tacknockshöjd på 7,97 meter. Byggnadsarean på förrådet/gästrummet uppgår enligt ansökan till 110 m².

Området är inte detaljplanlagt, men strandskydd råder.

Tillämpliga bestämmelser m m

Enligt 7 kap 13 § MB syftar strandskyddet till att långsiktigt:

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Inom strandskyddsområde får inte, enligt 7 kap 15 § MB:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § MB får samhällsbyggnadsnämnden i det enskilda fallet ge dispens från 7 kap 15 § MB, om det finns särskilda skäl.

7 kap 18 c § MB anger att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Samhällsbyggnadsnämnden

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

7 kap 18 d § MB anger att som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt 7 kap 25 § MB får en inskränkning i enskilds rätt inte gå längre än vad som krävs för att syftet med strandskyddet ska tillgodoses. Bestämmelsen innebär att vid prövningen om ett särskilt skäl föreligger ska det göras en intresseavvägning där även hänsyn tas till enskilda intressen (se prop. 2008/09:119 s. 104).

Enligt äldre förarbeten var lagstiftarens syfte med att bestämma tomtplats inte att tillförsäkra den dispensgivne vissa rättigheter, utan att begränsa denne från att genom andra än dispenspliktiga åtgärder utvidga sin tomt (se prop. 1964:148 s. 58 f.).

I förarbetena till de ändrade strandskyddsreglerna anges att enligt första punkten (7 kap. 18 c § PBL) får man som särskilda skäl beakta om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Mark som har tagits i anspråk utgörs ofta av etablerade tomtplatser runt bostadshus. Komplementbyggnader i nära anslutning till en huvudbyggnad eller en ersättningsbyggnad för samma ändamål som en befintlig eller nyligen avlägsnad byggnad kan vara skäl för dispens. För att marken ska kunna räknas som ianspråktagen gäller givetvis att det handlar om ett lagligt ianspråktagande (prop. 2008/09:119 s. 105).

I regeringens författningskommentarer till propositionen (prop. 1997/98:45, Del II, s 89) anges att dispens ibland kan meddelas för komplementbyggnad. Exempel på komplementbyggnad är gäststuga, fiskebod och uthus. Vid prövningen är lokaliseringen avgörande. Om byggnaden förläggs i nära anslutning till huvudbyggnaden eller om den bildar en sammanhållen enhet tillsammans med huvudbyggnaden och andra befintliga byggnader, kan detta vara ett särskilt skäl för att ge dispens. Ytterligare en förutsättning är dock att kompletteringen inte medför en utvidgning av det privata området på bekostnad av det område som är tillgängligt enligt allmansrätten.

Samhällsbyggnadsnämnden

Dispens kan vidare ges för ersättningsbyggnader. Som regel bör t.ex. dispens ges för att återuppföra en nedbrunnen byggnad, förutsatt att den nya byggnaden ska tjäna samma ändamål som den gamla.

Förvaltningens bedömning

Den planerade byggnaden har enligt uppgift i inskickad ansökan en nytillkommen byggnadsarea på 110 m².

Förvaltningen har försökt skapa en egen bedömning av den planerade byggnadens och befintliga huvudbyggnadens ungefärliga areor och då kommit fram till följande: byggnadsarean för den planerade byggnaden uppgår till cirka 140 m² och bruttoarean till cirka 281 m². Genom tidigare beviljade bygglov har areor försökts räknas fram och då funnit att huvudbyggnadens totala byggnadsarea uppgår till cirka 291 m² och bruttoarea till cirka 242 m².

Den befintliga sovstugan som avses att flyttas till fördel för den nya byggnationen har enligt bygglovsansökan (2012) en byggnadsarea på 21,12 m².

Särskilda skäl

Sökande åberopar att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte som särskilt skäl som grund för dispens (7 kap 18 c pkt 1 MB).

Vid beviljande av strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshuset 2011 fastställdes en tomtplatsavgränsning. Tomtplatsavgränsningen omfattade ca 2 000 m² och denna tomtplats är väl tilltagen för att vara en tomtplats längs med kusten.

I mark- och miljööverdomstolens tidigare dom (MÖD, 26 januari 2023, mål nr M 3300-22) anges att ett beslut om tomtplats är ett gynnande beslut som bl.a. innebär att en tomtplats inte kan minskas eller på annat sätt ändras till nackdel för den sökande. Det innebär dock inte att ett område, vid en dispensprövning, ska anses ianspråktaget på det sätt som krävs enligt 7 kap. 18 c § första stycket punkt 1 MB. En bedömning av om särskilda skäl föreligger ska alltid göras i det enskilda fallet. Bestämmelsen förutsätter en bedömning i sig av områdets faktiska betydelse för allemansrättslig tillgång till området och påverkan på områdets biologiska värden. Vidare anges att tomtplatsbestämningen inte är ett avgörande av frågan om hur långt allemansrätten sträcker sig utan ett angivande av hur stor plats fastighetsägaren får ta i anspråk som tomt. Syftet med en tomtplatsbestämning är dock att reglera möjligheten till kompletterande privatiserande åtgärder kopplade till den strandskyddsdispens som huvudbeslutet avser. Ett angivande av tomtplats gäller alltså inte som ett fristående beslut.

Tomtplatsbestämningen är således avhängig själva beslutet om dispens och det ändamål som dispensen givits för. Enligt mark- och miljööverdomstolen innebär en tomtplatsbestämning i sig inte att allemansrätten utsläcks inom det utpekade området. Bestämmelsen har inte tillkommit i det syftet och dess ordalydelse ger inte utrymme för att ge bestämmelsen den effekten.

Samhällsbyggnadsnämnden

För att kunna ta ställning till en tidigare tomtplatsbestämnings verkan vid en senare dispensansökan för ytterligare åtgärder måste därför det sammanhang som tomtplatsbestämningen har tillkommit i beaktas. Avgörande för bedömning blir då om den sökta åtgärden kan ses som en kompletterande åtgärd till det huvudbeslut om dispens som tomtplatsbestämningen är kopplat till.

Komplementbyggnad

Boverkets vägledning beskriver att en komplementbyggnad kan vara exempelvis garage, carport, förråd, gäststuga, vedbod, växthus, bastu eller båthus. En komplementbyggnad ska vara av karaktär som ett komplement till den befintliga bebyggelsen. För komplementbyggnader utanför detaljplan gäller att ett tillskott av bebyggelse inte ska dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten (prop 1985/86:1) för att det ska klassas som komplementbyggnad.

Den byggnad som ansökan om strandskyddsdispens avser bedöms ha en dominerande effekt med sin volym, framför allt höjd och utformning i förhållande till redan uppförda byggnader vilket inte ger karaktär av att vara ett komplement till befintlig bebyggelse utan i stället anses som en självständig byggnad.

Ersättningsbyggnad

Den ansökta åtgärden planeras att ersätta den befintliga sovstugan på platsen som i sin tur avses att flyttas till en annan plats på fastigheten. Vid prövning av dispens för en ersättningsbyggnad kan i många fall åberopas att platsen redan är ianspråktagen så att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Detta bygger på förutsättningen att den nya byggnaden ska tjäna samma ändamål som den gamla samt att inverkan på allmänhetens möjligheter att vistas i byggnadens omgivning inte begränsas jämfört med tidigare rådande förhållanden. Av praxis framgår att en ersättningsbyggnad till utseende eller storlek inte får skilja sig väsentligen från den tidigare byggnaden (jfr miljööverdomstolens dom 3 juni 2010 i mål M 4721-09 och mark- och miljööverdomstolens dom 4 juni 2013 i mål M 6391-12).

Den ansökta byggnaden planeras att placeras inom den tidigare beslutade tomtplatsavgränsningen. Men nybyggnationen bedöms generera ett större respektavstånd med sin betydligt större storlek än den nuvarande sovstugan. Även utformningen med glaspartier, altan och balkong som vetter mot strandlinjen anses utöka hemfridszonen eller det som besökande i allmänhet upplever som hemfridszon mer än marginellt. Risken är uppenbar att de möjligheter till passage som idag finns för allmänheten i anslutning till byggnaderna försvinner i och med byggnadens utformning och storlek. Den hemfridszon som den nya byggnaden skulle skapa skulle även bli att påverka mark som inte tagits i anspråk på ett lagligt sätt. I detta fall är skillnaden i storlek så påtaglig att ett villkor om markering av tomtplatsens gränser med exempelvis häck eller staket inte är tillräcklig för att motverka effekten av den ökade privatiseringen.

Ansökt åtgärd bedöms även tjäna ett annat ändamål än den befintliga sovstugan eftersom nybyggnationen kommer innefatta flera sovrum, badrum, kök, vardagsrum och förråd.

Samhällsbyggnadsnämnden

I och med att den nya byggnaden inte anses tjäna samma ändamål som den gamla, att inverkan på allmänhetens möjligheter att vistas i byggnadens omgivningar begränsas jämfört med tidigare rådande förhållanden samt då nya byggnaden skiljer sig väsentligt till utseende och storlek från den tidigare byggnaden kan inte ansökt åtgärd anses vara en ersättningsbyggnad utan ett nytillskott till redan befintlig bebyggelse.

Samlad bedömning

Sammantaget leder det till bedömningen att den sökta åtgärden inte kan ses som en kompletterande åtgärd till det huvudbeslut om dispens som tomplatsbestämningen är kopplat till. Den sökta åtgärden bedöms inte heller vara en ersättningsbyggnad varpå 7 kap 18 c § punkt 1 inte kan anses som ett giltigt särskilt skäl för dispens.

Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)

I inskickad ansökan åberopas även att byggnaden, verksamheten, anläggningen eller åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden som särskilt skäl för dispens enligt 7 kap 18 d § MB. Fastigheten befinner sig inte inom ett utpekad LIS-område vilket krävs för att kunna åberopa denna paragraf. Detta leder till bedömningen att det inte kan anses som ytterligare ett särskilt skäl för dispens.

Intresseprövning

Även om det inte finns något särskilt skäl kan dispens ges efter en intresseavvägning där hänsyn tas även till enskilda intressen. Vid denna avvägning är utgångspunkten dock att det allmänna intresset av att bevara allemansrättslig tillgång till strandområden och friluftsliv och områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv är mycket starkt (se rättsfallen MÖD 2020:2 I och II).

Förvaltningen bedömer att det enskilda intresset av att ersätta en befintlig sovstuga med en avsevärt mycket större byggnad som tjänar ett annat ändamål inte väger så tungt att det är oproportionerligt att neka dispensen. I bedömningen har det vägts in att hemfridszonen blir att utvidgas och det synes också finnas möjlighet att ersätta befintlig byggnad med ett nytt förråd och gästrum med en mer begränsad storlek.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 juli 2024.
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2024-497-BLB

Åsen 3, bygglov för garage/förråd i efterhand

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för garage/förråd i efterhand på fastigheten Åsen 3 med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

XXX XXX XXXXXXXX har i efterhand kommit in med en ansökan om bygglov för ett garage/förråd på fastigheten Åsen 3 med adressen XXXXXXXXXXXX XX i Kalix.

Den sökta åtgärden har en byggnadsarea på 47 m², byggnadshöjd på 2,5 meter och kommer innefatta ett garage/förråd samt carport.

Tillämpliga bestämmelser m m

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Området där åtgärden planeras omfattas av en detaljplan (25-KLX-182). Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden inte ha större area än 130 m² samt gårdsbyggnaden inte ha större area än 40 m², vilket ger en total byggrätt på 170 m². Gårdsbyggnaden får inte utan särskilda skäl uppföras till större höjd än 3 meter.

Förvaltningens bedömning

Sökande ansöker om bygglov i efterhand för nybyggnation av ett garage/förråd med carport. Det tidigare garaget som stod på platsen är rivet och den nya byggnaden som ansökan avser är delvis redan uppförd.

Samhällsbyggnadsnämnden

Detta har skett utan att samhällsbyggnadsnämnden lämnat startbesked vilket hanteras i ett separat ärende med vårt dnr XXXX-XXX-BVT.

Sökande uppger garagets byggnadshöjd på 2,5 meter medan förvaltningens beräkning av byggnadshöjden uppgår till strax under 3 meter till angiven marknivå. Båda måtten bedöms dock vara i enlighet med detaljplanens bestämmelser gällande gårdsbyggnaders tillåtna byggnadshöjd. Detaljplanens tillåtna byggnadsarea för gårdsbyggnaden överskrids med 7 m² vilket ger en procentuell avvikelse på 17,5 %. Delar av byggnaden blir att hamna på prickmark vilket detaljplanen anger är mark som inte får förses med byggnader. Förvaltningen bedömer därmed att avvikelserna från detaljplanen inte ger förutsättningar för att kunna bevilja ett planmässigt bygglov för ansökt åtgärd enligt 9 kap 30 § PBL.

Vidare har förvaltningen prövat om bygglov ändå kan ges med hänvisning till att planstridigheterna kan anses som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Vid handläggningen av ärendet har ärendet kommunicerats med de närmast berörda grannarna och kända sakägare. Inga synpunkter har kommit in till avdelningen.

I det tidigare beviljade bygglovet (1972) framgår det att huvudbyggnadens byggnadsarea är 106,6 m², huvudbyggnadens tillsammans med sökt åtgärds byggnadsarea uppgår då till totalt 153,6 m². Detta gör att detaljplanens totala byggrätt på 170 m² inte överskrids vilket gör att byggrättens avvikelse kan ses som liten. Enligt inskickad situationsplan och uppgift från sökande så är det nya garaget uppfört på det gamla garagets platta. Då placeringen är oförändrad från tidigare garage kan den delvisa placeringen på prickad mark anses som en liten avvikelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att gårdsbyggnadens överskridande av byggrätten samt placeringen på prickmark sammantaget kan anses vara en liten avvikelse varpå förutsättningar finns för att kunna bevilja bygglov enligt 9 kap 31 b § punkt 1 PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 augusti 2024

Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

För att få ett en trygg utrymningsväg vid brand kan exempelvis en ytterligare gångdörr för detta behövas, kontakta därför sakkunnig inom brandskydd för rådgivning ifall ni själv inte har kompetens inom området.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-08-20

Sida
36(56)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 2020-921-BVT

XXXXXX X, olovlig rivning av garage samt byggnation av garage/carport som påbörjats utan lov och startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, att XXX XXXXXX (XXXX-XX-XX-XXXX) och XXX XXXXXX (XXXX-XX-XX-XXXX) ska var för sig betala en byggsanktionsavgift på

- 4 772,50 kr för att utan rivningslov utfört rivning av ett garage med tillbyggnad som anslöt garaget till bostadshuset och
- 9 767 kr för att utan bygglov utfört en nybyggnation av ett garage med carport på fastigheten XXXXXX X.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen tog den 4 september 2020 emot ett anonymt klagomål gällande en misstänkt olovlig byggnation på XXXXXXXX XX. En förklaring till varför byggnationen uppfördes utan bygglov har lämnats in av XXX XXXXXX. Till förklaring nämns att XXX inte trodde det behövdes bygglov då det gamla garaget ersattes med ett nytt på samma plats med en carport bredvid. Tillsyn på plats gjordes under maj 2023. Det enda som kvarstod av det gamla garaget och tillbyggnaden var den gjutna plattan för garaget. Det nya garaget med carport uppmättes till 7,35 x 6,48 m = 47,63 m².

Ansökan om bygglov i efterhand har lämnats in, dnr XXXX-XXX-XXX.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 9 kap 10 § Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Enligt 9 kap 2 § PBL krävs det bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

Samhällsbyggnadsnämnden

- c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 10 kap 3 § PBL punkt 1 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse kan vara att flytta eller riva byggnaden.

I 9 kap 6 § punkt 2, PBF, finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut. Beräkning finns i bilaga.

Förvaltningens bedömning

Det gamla garaget tillsammans med tillbyggnaden som var belägen mellan garaget och bostadshuset har rivits utan rivningslov och startbesked. Endast den gamla gjutna plattan till garaget fanns kvar efter rivningen. Detaljplanen har inte några bestämmelser om att rivningslov inte krävs vid rivning, vilket gör att rivningslov hade behövts för att undvika byggsanktionsavgift.

Samhällsbyggnadsnämnden

Det nya garaget med carport har byggts upp utan bygglov och startbesked. Garagedelen är placerad på den gamla gjutna plattan. Vid tillsynen på plats berättade byggnadsinspektören att byggnaden troligtvis kan stå kvar om bygglov söks i efterhand då det finns tillräckligt med byggrätt i detaljplanen och liknande garage har byggts i området.

Byggnadsinspektören informerade att en byggsanktionsavgift kommer tas ut för den olovliga rivningen och nybyggnationen av garaget om det inte rivs, och om garaget rivs innan nämndens sammanträde utgår ingen byggsanktionsavgift för nybyggnationen.

Då både rivningen och nybyggnationen har skett utan lov och startbesked bedömer bygg- och miljöavdelningen att beslut om byggsanktionsavgift ska tas enligt beräkningarna. Byggsanktionsavgifterna står i rimlig proportion till överträdelserna som begåtts och det finns inte något skäl till nedsättning. Det finns inte något skäl till höjning då byggnaden inte bedöms ha ett sådant kulturhistoriskt värde som motiverar en höjning.

Det gamla garaget var tillsammans med tillbyggnaden 30,85 m² vilket ger en sanktionsarea på 15,85 m² och en byggsanktionsavgift på totalt 9 545 kr. Den nya byggnaden är 47,63 m² vilket ger en sanktionsarea på 35,63 m² och en byggsanktionsavgift på totalt 19 534 kr, uträknat med 2020 års prisbasbelopp. Byggsanktionsavgiften är totalt 29 079 kronor vilken delas på fastighetsägarna. Fastighetsägarna ska sammanlagt betala 14 539,50 kr var för sig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 november 2023
Beräkning av byggsanktionsavgift för rivning
Beräkning av byggsanktionsavgift för nybyggnation

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Faktura med byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

XXX XXXXXX
XXX XXXXXX

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Information blåjuskollen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen ger information om blåjuskollen, kvalitetssäkring av geodata, en del i arbetet med att säkerställa att kommunen levererar korrekt kartinformation till myndigheter.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Information markförsörjningsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Chef för teknisk försörjning informerar om arbetet med markförsörjningsplanen. Förvaltningen önskar inspel från politiken och vill därför att partierna utser 1-2 representanter för en workshop till hösten.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna förlikningsavtal för undertecknande med S A Englund AB gällande nybyggnation av Björknäs ridhus daterat den 11 juli 2024, 2021-00162
2. Slaktaren 1, Kalix Bowlingcenter AB, tillfälligt serveringstillstånd, 2024-431-SPA
3. Slaktaren 2, Norrbottens Destilleri AB, tillfälligt serveringstillstånd, 2024-356-SPA
4. Råktjärn 1:1, Morjärvs Rock & Bluessällskap, tillfälligt serveringstillstånd, 2024-321-SPA
5. Töre 12:86, Restaurang Rødy, tillfälligt serveringstillstånd, 2024-457-SPA
6. Antagande av anbud, upphandling Entrémattor 2024, 2024-00056
7. Antagande av anbud, upphandling Korpralsvägen ombyggnad av väg, vatten och avlopp, 2023-00254
8. Upphävande av tidigare delegationsbeslut att anta anbud (då anbudsgivare dragit tillbaka sitt anbud) och nytt antagande av anbud med det näst lägsta budet, 2023-00254
9. Antagande av anbud, upphandling ramavtal Mark och VA 2024, 2024-00020
10. Antagande av anbud, upphandling Slingervägen etapp 2, 2023-00253
11. Ny detaljplan för kvarteret Tallen, godkännande av plankostnadsavtal, 2023-463-PDP

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1b, avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

12. Yttrande om Tivoli i samband med sommarkalaset 18-20 juli 2024, 2024-499-HPA
13. Yttrande om Sommarkalaset 13-20 juli 2024 samt artistuppträdanden på Vassholmen 24 juli 2024, 2024-526-HPA

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

14. Beslut om utelämnade av allmän handling, Björknäs ridhus, 2024-00140
15. Morjärv 100:1, föreläggande om underhållsåtgärder på Morjärvs stationshus, 2018-143-BVT

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

16. Detaljplan för del av fastigheterna Kalix 4:11 och Kalix 4:60 m.fl, 2018-385-PDP
17. Innanbäcken 5:41, rivning av garage och förråd, 2024-617-BAR
18. Karlsborg 6:1, ombyggnation av sjöbod/båthus, 2023-670-BLF
19. Karlsborg 6:1, strandskyddsdispens, 2023-671-BVÖ
20. Lyran 2, rivningslov för enbostadshus, 2019-297-BLR
21. Lyran 3, rivningslov för enbostadshus, 2019-296-BLR
22. Ryssbält 1:41, fritidshus, 2023-523-BLF

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

23. Mansheden 2:15, klagomål om lösspringande kor på privat tomt, aktbil 5, 2024-395-MÖV
24. Mansheden 2:15, klagomål om lösspringande kor på privat tomt, aktbil 6, 2024-395-MÖV
25. Espinära 3:13, klagomål gödsel, 2024-185-MÖV

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

26. PMU SH Haparanda för insamlingsbehållare för kläder och textil samt sjö-container för insamling av möbler och husgeråd vid återvinningscentralen, 2024-00105
27. Avtalsändringar Elretursavtal 2023 med El-kretsen i Sverige AB, 2022-00257
28. Avtal med Tietoevry gällande tilläggsavtal API KIR Geosecma, 2024-00085

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

29. Tillägg till nyttjanderättsavtal, daterat 26 augusti 1996, avseende rätt att inneha båtbygga på vattenområde tillhörigt Båtskärsnäs 1:228, för överförande av nyttjanderätt, 2024-00116
30. Tillägg till nyttjanderättsavtal, daterat 26 april 2004, avseende rätt att nyttja ett markområde av Kalix 3:3 till lekpark och bollplan. Tillägget avser justering av nyttjanderättsområdet, 2024-00132
31. Nyttjanderätt med Bowlingkompaniet, avseende upplåtelse av mark på Galleriatorget vid Sommarkalaset 2024 under perioden 18-21 juli, 2024-00134

Beslut enligt 1.4b, Utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

32. Arrendeavtal avseende plats för sjöbod i Bondviken, plats TC, 2022-00274
33. Arrendeavtal avseende plats för sjöbod i Bondviken, plats TB, 2022-00283
34. Tillägg till arrendeavtal daterat 19 januari 2011 för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats Ä, för överförande av arrendet, 2024-00145
35. Tillägg till arrendeavtal daterat 5 mars 2013 för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats GB, för överförande av arrendet, 2024-00152

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

36. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på fastigheten Kalix Ryssbält 5:34 och Ryssbält 5:79, till förmån för kommunens fastighet Kalix Storön 2:67, 2024-00117

Anstånd / avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning/nedskrivning av fordran

37. Avskrivning kundfordring vatten och renhållning, 2024-00142

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

38. Näsbyn 8:159, antagande av anbud för naturvärdesinventering och fågelinventering, 2018-354-PDP
39. Töre 3:84 och 3:203, antagande av anbud för bullerutredning, 2022-1167-PDP
40. Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178, del av Kalix golfbana, antagande av anbud för trafikutredning, 2021-538-PDP
41. Vallen 7:54 och Grytnäs 1:178, del av Kalix golfbana, antagande av anbud för kulturmiljöutredning, 2021-538-PDP
42. Vånafjärden 1:14, antagande av anbud för naturvärdesinventering och fågelinventering, 2018-355-PDP

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

43. Under perioden 4 maj – 12 augusti 2024 har 15 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 936 – 2 950

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

44. Under perioden 28 maj – 2 augusti 2024 har 29 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-056—084.

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, besluta om samråd och granskning i program- och detaljplaneskedet

45. Beslut att förlänga samrådstiden till 1 september 2024 för Kalix kommuns nya översiktsplan, 2017-258-PÖP

Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

46. Båtskärsnäs 1:192, sovstuga/bastu, 2024-400-BLF
47. Risön 6:134, nybyggnad av garage/förråd, 2024-407-BLB

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

48. Kalix 9:126, fasadändring, 2024-329-BLB

Samhällsbyggnadsnämnden

- 49. Lantjärv 1:26, nybyggnad enbostadshus, 2024-520-BLB
- 50. Trasten 10, nybyggnad enbostadshus, 2024-296-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 51. Bodön 1:84, garage/förråd, 2024-60-BLF
- 52. Grytnäs 2:1, insynsskydd, 2024-416-BLA
- 53. Grytnäs 2:1, utbyggnad parkering, 2024-471-BLA
- 54. Jungfrun 11, nya brosteg och tak vid entréer, 2024-382-BLB
- 55. Kalix 9:75, dieselcistern, 2024-118-BLA
- 56. Morjärv 1:48, tillbyggnad enbostadshus, 2024-443-BLB
- 57. Risön 6:134, nybyggnad garage/förråd, 2024-407-BLB
- 58. Rolfs 1:7, garage/förråd, 2024-399-BLB
- 59. Ryssbält 2:46, tillbyggnad fritidshuset, 2024-406-BLF
- 60. Tor 4, fasadändring på panncentral, 2024-361-BLA
- 61. Vårdshuset 3, skylt, 2024-384-BLI
- 62. Övermorjärv 3:25, maskinhall, 2024-514-BLB

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

- 63. Bodön 1:19, fritidshus, 2024-606-BLF
- 64. Båtskärsnäs 1:192, sovstuga/bastu, 2024-400-BLF
- 65. Duvan 9, rivningslov för enbostadshus, garage, och förråd, 2024-562-BLR
- 66. Ekorrheden 9, tillbyggnad av garage, 2024-623-BLB
- 67. Forshaga 2:10, strandskyddsdispens, 2024-517-BLÖ
- 68. Grytnäs 1:52, eldstad med röckanal, 2024-616-BAB
- 69. Kalix 7:31, eldstad, 2024-619-BAÖ
- 70. Morjärv 1:48, eldstad med röckanal, 2024-441-BAB
- 71. Pålänge 12:9, fritidshus, 2024-465-BLF
- 72. Pålänge 12:9, fritidshus, 2024-465-BLF
- 73. Pålänge 12:9, fritidshus, 2024-465-BLF
- 74. Pålänge 2:135, bygglov för skärmtak för förvaring/garage, 2024-618-BLÖ
- 75. Risön 7:2, attefalls komplementbyggnad, 2024-585-BAB
- 76. Risön 7:46, eldstad med röckanal, 2024-620-BAÖ
- 77. Ryssbält 5:89, eldstad med röckanal, 2024-559-BAF
- 78. Sangis 4:25, strandskyddsdispens, 2024-309-BLÖ
- 79. Släggan 6, tillbyggnad av entré, 2024-518-BLB
- 80. Stenbäret 13, eldstad med röckanal, 2024-435-BAB

Samhällsbyggnadsnämnden

81. Töre 9:45, nybyggnad av garage/förråd, 2024-571-BLI
82. Ytterbyn 15:61, nybyggnad av garage/förråd samt för inglasad uteplats, 2024-594-BLF
83. Åsen 3, bygglov för garage/förråd i efterhand, 2024-497-BLB
84. Åsen 3, bygglov för garage/förråd i efterhand, 2024-497-BLB

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

85. Bodön 1:14, eldstad, 2024-576-BAF
86. Gamla staden 17, anmälan om hissbyte, 2024-503-BVH
87. Gläntan 4, eldstad med röckanal, 2024-597-BAB
88. Granån 1:53, eldstad, 2024-577-BAB
89. Grytnäs 1:8, rivning av enbostadshus, 2024-504-BAR
90. Lantjärv 1:26, eldstad, 2024-521-BAB
91. Lantjärv 1:26, rivning av fritidshus, 2024-519-BAR
92. Morjärv 1:48, eldstad med röckanal, 2024-441-BAB
93. Rolfs 1:11, marklov för kvarlämnade av fyllnadsmassor vid Kalixbron, 2024-58-BLM
94. Ryssbält 5:57, eldstad, 2023-921-BAF
95. Ryssbält 5:89, eldstad med röckanal, 2024-559-BAF
96. Ryssbält 6:25, eldstad med röckanal, 2024-430-BAF
97. Stenbäret 13, eldstad med röckanal, 2024-435-BAB
98. Väven 1, eldstad med röckanal, 2024-450-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

99. Bredviken 11:11, attefalls tillbyggnad av farstu, 2024-485-BAB
100. Innanbäcken 5:41, garage/förråd, 2024-621-BLB
101. Pålänge 1:20, attefalls komplementbyggnad, 2024-622-BAB
102. Pålänge 4:48, attefalls komplementbyggnad, 2024-448-BAB
103. Risön 7:46, attefalls komplementbyggnad, 2024-438-BAB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

104. Bodön 1:14, eldstad, 2024-576-BAF
105. Båtskärsnäs 1:263, eldstad med röckanal, 2022-405-BAF
106. Espinära 3:14, rivning för farstu, 2021-687-BAR
107. Kalix 8:38, eldstad, 2022-742-BAB
108. Oden 11, ändrad användning från kontor till lägenhet, 2021-269-BLB
109. Rian 3:17, rivning av enbostadshus, 2024-197-BAR
110. Risön 6:46, eldstad med röckanal, 2024-420-BAB

Samhällsbyggnadsnämnden

- 111. Rolfs 15:1, eldstad med rökkanal, 2024-297-BAB
- 112. Rävlyan 3, eldstad med rökkanal, 2022-841-BAB
- 113. Sangis 12:8, rivning av fritidshus, 2021-1106-BAR
- 114. Siknäs 26:8, eldstad, 2020-739-BAF
- 115. Storön 2:53, eldstad med rökkanal, 2024-111-BAF
- 116. Studenten 1, ändrad takutformning, 2020-291-BLI
- 117. Säjvisnäs 1:31, rivning av del av fritidshus, 2015-536-BLR
- 118. Töre 4:33, tillbyggnad av utökad verksamhet, djurklinik, 2023-474-BLI
- 119. Vallen 6:48, nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage/förråd, 2021-436-BLB
- 120. Vargen 14, rivningslov för förråd, 2021-1153-BLR
- 121. Vånafjärden 11:13, eldstad med rökkanal, 2024-11-BAF
- 122. Ytterbyn 121:169, 2 eldstäder, 2023-168-BAF
- 123. Ytterbyn 121:81, nybyggnad av garage/förråd, 2019-1115-BLB
- 124. Ytterbyn 15:70, eldstad med rökkanal, 2024-196-BAF

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 125. Karlsborg 3:1, fackverkstorn med tillhörande teknikbod, 2023-1043-BLA
- 126. Detaljplan för del av Töre 1:10, vätgasanläggning, 2023-1050-PDP

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 127. Grytnäs 1:8, 2024-508-BLÖ
- 128. Övermorjärv 36:5, 2024-372-BVÖ

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 129. Korpikå 4:3, trumbyte väg 715 mellan Kalix och Vitvattnet, 2024-532-MPA
- 130. Korpikå 1:17, trumbyte väg 715 mellan Kalix och Vitvattnet, 2024-535-MPA
- 131. Korpikå 17:1, trumbyte väg 715 mellan Kalix och Vitvattnet, 2024-531-MPA
- 132. Korpikå 17:1, trumbyte väg 715 mellan Kalix och Vitvattnet, 2024-527-MPA
- 133. Korpikå 17:1, trumbyte väg 715 mellan Kalix och Vitvattnet, 2024-533-MPA
- 134. Orrträsk 1:4, trumbyte väg 715 mellan Kalix och Vitvattnet, 2024-534-MPA
- 135. Pålänge 1:73, korrigering av pir, 2024-360-MPA
- 136. Björkfors Skogstrakt 1:10 och Björkvattnet 1:10, byte av trumma, 2024-477-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

Täkter

Beslut enligt M48, yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

137. Storträsk 2:3, yttrande över ansökan om tillstånd för täktverksamhet,
2024-1146-NPT

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

138. Månsbyn 2:5, XXXX XXX XXXXXXXXX, beslut om årlig tillsynsavgift,
2022-904-MPA

139. Kalix 9:75, Skoogs Bränsle AB, ändring av miljöfarlig verksamhet,
2024-115-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

140. Karlsborg 3:1, yttrande över ansökan om tillstånd för ny deponiyta,
2022-416-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

141. Båtskärsnäs 1:28, bergvärme, 2024-447-MPA
142. Bävern 5, bergvärme, 2024-428-MPA
143. Grytnäs 1:2, bergvärme, aktbil 9, 2024-442-MPA
144. Kalix 9:143, bergvärme, aktbil 12, 2024-488-MPA
145. Kalix 9:143, bergvärme, aktbil 19, 2024-488-MPA
146. Pålänge 5:72, bergvärme, 2024-463-MPA
147. Rolfs 1:9, ytjordvärme, 2024-586-MPA
148. Sangis 12:8, bergvärme, 2024-564-MPA
149. Töre 3:59, bergvärme, 2024-561-MPA
150. Ytterbyn 4:37, bergvärme, 2024-461-MPA
151. Övermorjärv 10:35, bergvärme, 2024-462-MPA

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

152. Grytnäs 1:2, beslut om miljö sanktionsavgift, aktbil 11, 2024-442-MPA
153. Grytnäs 1:2, avgift för handläggning miljö sanktionsavgift, aktbil 13,
2024-442-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

154. Pålänge 1:73, 2024-210-HPA
155. Ytterbyn 42:3, 2024-549-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

156. Affärsmannen 1, 2024-233-MPA
157. Industrin 6, 2024-260-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

- 158. Kalix 3:58, 2024-252-MPA
- 159. Rolfs 1:42, 2024-256-MPA
- 160. Sangis 2:23, 2024-277-MPA
- 161. Önnen 20, 2024-251-MPA

Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärende om kompostering

- 162. Bondersbyn 17:2, 2024-601-RPA
- 163. Risön 6:128, 2024-464-RPA
- 164. Stenbäret 9, 2024-604-RPA
- 165. Töre 12:140, 2024-602-RPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M133, godkännande av plats för nedgrävning av häst och andra sällskapsdjur

- 166. Espinära 3:13, 2024-476-MÖV

Livsmedel

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

- 167. Kalix 4:13, Kalix Camping, 2024-591-LTS

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

- 168. Ytterberga 4:3, Daw Thaimat, 2024-364-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.2, utfärda föreläggande och förbud i ärenden

- 169. Tillsynsför rättare utfärdar föreläggande vid tillsyn på Tallbacksgårdens Ekonomiska Förening, gäller för fastigheten Bondersbyn 5:34, 2023-000054 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.3, medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

- 170. Räddningschefen beviljar egensotning på fastigheten Veniksel 1:8, 2024-000116 enligt räddningstjänstens diarienummer
- 171. Räddningschefen beviljar egensotning på fastigheten Ytterbyn 86:5, 2024-000137 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

- 172. Yttrande om alkohollagen, Töre Servicecenter, tillfälligt serveringstillstånd för alkoholservering på Töre 44:9, Köpmanvägen 20 i Töre, 2024-000119 enligt räddningstjänstens diarienummer

Samhällsbyggnadsnämnden

173. Yttrande om alkohollagen, Morjärvs Rock och Bluessällskap, tillfälligt serveringstillstånd för alkoholservering på Råktjärv 1:1, 2024-000120 enligt räddningstjänstens diarienummer
174. Yttrande om alkohollagen, Kalix Bowlingscenter AB, tillfälligt serveringstillstånd på Slaktaren 1, 2024-000123 enligt räddningstjänstens diarienummer
175. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall, tillfälligt serveringstillstånd på Örnén 20, 2024-000124 enligt räddningstjänstens diarienummer
176. Yttrande om alkohollagen, Hotell Valhall, utökat serveringstillstånd för Hotell Valhall, Örnén 20, 2024-000126 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.10, besvara remisser från polismyndigheten i ärenden enligt den allmänna ordningsstadgan och lagen om allmänna sammankomster

177. Yttrande om ordningslagen, Axels Group AB ansöker om offentlig tillställning i form av Tivoli i Kalix, 2024-000121 enligt räddningstjänstens diarienummer
178. Yttrande om ordningslagen, Kalix kommun ansöker om offentlig tillställning och begagnande av offentlig plats, gäller för Folkets Hus, centrala Kalix samt Vassholmen med fastighetsbeteckningarna Ripan 15, Innanbäcken 7:3 och Vassholmen 2, 2024-000132 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

179. Maskintjänst i Luleå AB beviljas förlängt tillstånd under handläggningstiden, ansökan avser förnyelse av befintligt tillstånd på fastigheten Töre 8:59, 2024-000133 enligt räddningstjänstens diarienummer
180. Billerud Sweden AB beviljas tillstånd till hantering av brandfarlig vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2024-000135 för fastigheten Karlsborg 3:1

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A13, debitera avgift för tillsyn och tillstånd av den som ansöker/ anmäler och bedriver tillståndspliktig eller anmälningspliktig näringsverksamhet

181. Kalix 4:31, Sabali AB, för sent inlämnad restaurangrapport, 2024-338-STÖ

Beslut enligt A15, utvidgat serveringstillstånd gällande sortiment/och eller serveringsyta

182. Örnéns 20, Hotell Valhall AB, utökad serveringsyta, 2024-469-SPA

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 17 juni 2024 § 79 omfördelning av kvarvarande tilldelade medel för anpassningar produktionskök – kostenheten. Kf beslutar omfördela 4 600 tkr från tidigare tilldelade investeringsmedel för ombyggnation av Vattenhusets kök, till inköp av utrustning för Rönngårdens kök, 2024-00235
2. Kf beslut 17 juni 2024 § 80 planeringsstrategi översiktsplan för Kalix kommun. Kf beslutar anta förslaget till planeringsstrategi för Kalix kommuns översiktsplan i enlighet med 3 kap 23 § plan- och bygglagen, 2017-258-PÖP
3. Kf beslut 17 juni 2024 § 81 miljöplan - nämndernas uppföljning av handlingsplan 2023. Kf beslutar godkänna uppföljningen av Miljöplanen för år 2023 och lägga den till handlingarna. Kf beslutar därefter att Miljöplanen upphör att gälla då miljömålen numera ingår och följs upp i samband med uppföljning av de övergripande hållbarhetsmålen som fastställdes av kommunfullmäktige den 19 juni 2023, 2023-00511
4. Kf beslut 17 juni 2024 § 86 motionssvar - tomma hus. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2021-00435
5. Kf beslut 17 juni 2024 § 88 motionssvar - ny organisation för fastighetservice. Kf beslutar avslå motionen, 2022-00414
6. Kf beslut 17 juni 2024 § 94 motion - Korpralsvägen 5.2. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2024-00263
7. Kf beslut 17 juni 2024 § 95 Motion - Före detta Konsum i Björkfors. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2024-00264
8. Kf beslut 17 juni 2024 § 96 motion - sopigt på sopis. Kf beslutar lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2024-00265

Länsstyrelsen

9. Lst beslut 27 maj 2024 att muddring och restaurering samt förlängning av pir på/vid fastigheten Pålänge 1:9, samt deponering av icke-farlige muddermassor på fastigheten 1:73 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med anmälan och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i beslutet följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-360-MPA
10. Lst beslut 28 maj 2024 om betydande miljöpåverkan. Lst beslutar att den verksamhet som North Swede Granites AB planerar på fastigheterna Sangis 6:4 och 3:46, ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Beslutet får inte överklagas, 2024-108-NPT

Samhällsbyggnadsnämnden

11. Lst beslut 24 maj 2024, tillstånd till transport av farligt avfall och icke-farligt avfall för Töre Hamn & Lager AB, 2024-444-RÖV
12. Lst beslut 29 maj 2024 om överklagande av beslut att avsluta tillsynsärendet utan vidare åtgärd, klagomål om rök från eldning på Mälden 2. Lst avslår överklagandet, 2023-1083-HÖV
13. Lst beslut 17 juni 2024, om anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att byte av trumma på fastigheterna Björkfors Skogstrakt 1:10>1 och Björkvattnet 1:10>1 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-477-MPA
14. Lst beslut 18 juni 2024 om anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att byte av trumma på fastigheten Korpikå 1:17>1 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-535-MPA
15. Lst beslut 18 juni 2024 om anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att byte av trumma på fastigheten Korpikå 4:3 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-532-MPA
16. Lst beslut 25 juni om tillstånd till deponi för icke-farligt avfall på del av Karlsborg 3:1. Lst lämnar tillstånd till deponi av icke-farligt avfall. Tillståndet gäller för deponering av högst 30 000 ton icke-farligt avfall per år. Totalt får högst 600 000 ton icke-farligt avfall deponeras. Tillstånd gäller till och med 30 augusti 2024, 2022-416-MPA
17. Lst beslut 9 juli 2024 om anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att byte av trumma på fastigheten Korpikå 17:1>1 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-531-MPA
18. Lst beslut 10 juli 2024 om anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att byte av trumma på fastigheten Korpikå 17:1>13 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-527-MPA

Samhällsbyggnadsnämnden

19. Lst beslut 10 juli 2024 om anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att byte av trumma på fastigheten Korpikå 17:1>13 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-533-MPA

20. Lst beslut 11 juli 2024 om anmälan om vattenverksamhet. Lst beslutar att byte av trumma på fastigheten Orrträsk 1:4 kan genomföras under förutsättning att arbetena utförs i huvudsaklig överrensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna och i övrigt lämnade uppgifter samt att de försiktighetsmått som anges i detta beslut följs. Beslutet förfaller om arbetena inte utförts inom fyra år från dagen för beslutet, 2024-534-MPA

Övriga myndigheter

21. Naturvårdsverkets beslut 12 juni 2024 om beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Naturvårdsverket beslutar att Kalix kommun ska få 1 221 373,80 kr i ersättning för verksamhet enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar, avseende perioden 1 januari 2024—31 mars 2024, 2024-00095

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2024-00002 309

Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Chef för teknisk försörjning och bygg- och miljöchefen rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-08-20

Sida
55(56)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar och redogör för förvaltningens pågående och kommande projekt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2024-00172 00

Tidsangivelse för att utreda samordning av vaktmästarorganisationen för samhällsbyggnadsnämnden och fritids- och kulturnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att tiden för att utreda samordning av vaktmästarorganisation för samhällsbyggnadsförvaltningens del sätts till 4 månader och redovisas i därpå följande nämnd.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har gett samhällsbyggnadsnämnden och fritids och kultur-nämnden i uppdrag att samordna vaktmästarorganisationen i beslut 4 juli 2024, § 101 Budget 2024, bilaga budgetberedning 2025. Samhällsbyggnadsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen får i uppdrag att gemensamt utreda samordningen. Den politiska ledningen har framfört önskemål om en tidsangivelse för uppdraget att utreda samordning av vaktmästarorganisationen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande, Rose-Marie Henriksson, S, föreslår att tiden för att utreda samordning av vaktmästarorganisationen för samhällsbyggnadsförvaltningens del sätts till 4 månader och redovisas i därpå följande nämnd.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Rose-Maries förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande			