



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Sessionsalen, tisdag 10 december 2024 kl 08:30 – 13:30

Beslutande ledamöter

Rose-Marie Henriksson S, ordförande
Joakim Paavola S, vice ordförande
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Håkan Johansson S ersätter Bengt Esperi C
Anette Wernersson S ersätter Ellinor Rönnkvist M
Roine Brunnberg S ersätter Sara Cave M § 165-168
Mats Andersson M ersätter Sara Cave M § 169-200

Närvarande ersättare

Roine Brunnberg S § 169-200
Kristina Enholm MP
Anders Hjerpe M § 177-200

Övriga tjänstemän

Mårten Öman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Verner Lundholm, räddningschef
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom § 165-190
Elina Brämshärdén, mark- och skogsförvaltare § 176-182
Göran Wigren, mark- och exploateringsingenjör § 176-182
Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 185-190
Maria Andersson, samhällsplanerare § 185-190
Sofia Palo, miljöingenjör, § 189-195
Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör § 192-193
Roland Stenman, byggnadsinspektör § 192-193
Cristina Hjorth-Fresk, nämndsekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare

Justerings plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen 16 december 2024

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 16 december 2020 – 7 januari 2025

Paragrafer § 165-171, 173-200

Underskrifter

Sekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Anette Wernersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen tisdag 10 december 2024 kl 08:30

Beslutande ledamöter

Rose-Marie Henriksson S, ordförande
Joakim Paavola S, vice ordförande
Hans Sundell S
Irene Lindman S
Håkan Johansson S ersätter Bengt Esperi C
Anette Wernersson S ersätter Ellinor Rönnkvist M
Mats Andersson M ersätter Sara Cave M

Närvarande ersättare

Roine Brunnberg S
Kristina Enholm MP

Övriga tjänstemän

Mårten Öman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Verner Lundholm, räddningschef
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Cristina Hjorth-Fresk, nämndsekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen 10 december 2024

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 10 december 2024 – 2 januari 2025

Paragrafer § 172

Underskrifter

Sekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Anette Wernersson



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 165	Val av justerare.....	5
§ 166	Godkännande av ärendelista	6
§ 167 Dnr BoM-2022-1118-ADM	Månadsrapport januari - oktober 2024	7
§ 168 Dnr SBN-2024-00275	Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 169 Dnr BoM-2024-9-ADM	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	12
§ 170 Dnr SBN-2018-0015529	Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skollokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande	13
§ 171 Dnr SBN-2024-0009604	Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde - Björknäs ridhus.....	14
§ 172 Dnr SBN-2024-0017805	Upphandling Lokaltrafik 2025-2028 – antagande av anbud	16
§ 173 Dnr BoM-2024-716-ADM	Återremiss - Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden	17
§ 174 Dnr BoM-2024-714-ADM	Återremiss - Taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter	20
§ 175 Dnr BoM-2024-715-ADM	Återremiss - Taxa för provning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg.....	21
§ 176 Dnr SBN-2024-0024726	Markförsörjningsplan delprojekt 2 samt delprojekt 1 för Kalix kommun	23
§ 177 Dnr SBN-2024-0024826	Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal.....	24
§ 178 Dnr SBN-2024-0024926	Riktlinjer för exploateringsavtal	25
§ 179 Dnr SBN-2024-0025026	Riktlinjer för markförsäljning för en- och tvåbostadshus	26
§ 180 Dnr SBN-2024-0025226	Revidering av riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav....	28
§ 181 Dnr SBN-2024-0025326	Anvisningar för prissättning av kommunal mark	29
§ 182 Dnr SBN-2024-0025426	Anvisningar för ersättning för kommunalt nyttjande av annans mark	30
§ 183 Dnr BoM-2023-1040-ADM	Fördelning av nämndens budget 2025	31



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184 Dnr BoM-2023-1040-ADM	
Fördelning av nämndens investeringsbudget 2025	35
§ 185 Dnr BoM-2023-1040-ADM	
Om fördelning investeringsmedel VA och renhållning 2025.....	38
§ 186 Dnr SBN-2024-00273	
Information om Budgetprocess inför 2026	39
§ 187 Dnr SBN-2024-0027230	
Revisorernas uppföljande granskning av underhåll av VA, gator och vägar	40
§ 188 Dnr SBN-2024-00271	
Revisorernas uppföljande granskning av klimatanpassning i fysisk planering	42
§ 189 Dnr BoM-2017-258-PÖP	
Ny översiktsplan för Kalix kommun - granskning	44
§ 190 Dnr BoM-2022-509-PDP	
Avsiktsförklaring - detaljplan för del av Karlsborg 3:1 m fl	47
§ 191 Dnr BoM-2024-1048-ADM	
Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2025-2027.....	49
§ 192 Dnr BoM-2024-905-BVT	
XXXXXXXX X:X, olovlig byggnation som påbörjats utan startbesked.....	51
§ 193 Dnr BoM-2018-143-BVT	
Morjärv 100:1, föreläggande om att utföra underhåll av Morjärvs stationshus	55
§ 194 Dnr SBN-2024-0026845	
Prislista för verksamhetsavfall 2025	60
§ 195 Dnr SBN-2024-0015045	
Svar på motion - sopigt på sopis	61
§ 196 Dnr SBN-2024-00214	
Svar på motion - Spara inte på barnens mat	63
§ 197	
Delegationsbeslut	67
§ 198	
Meddelanden.....	74
§ 199 SBN-2024-00002309	
Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker).....	75
§ 200	
Förvaltningschefen informerar	76



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
5(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Anette Wernersson S att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
6(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr BoM-2022-1118-ADM

Månadsrapport januari - oktober 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av rapporten och lägger den till handlingarna.

Helårsprognos, skattefinansierad verksamhet

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för skattefinansierad verksamhet är något förbättrad och pekar på ett underskott med 2 100 tkr för helåret mot -2 960 tkr vid föregående rapportering. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 1 100 tkr.

Nämnd och stab prognostiserar för helåret ett överskott på 610 tkr vilket är en förbättring med 310 tkr jämfört med föregående rapportering. Prognosticerat överskott finns dels hos enheten samhällsplanering där bedömningen är att enheten inte helt hinner förbruka enhetens del av det särskilda anslaget år 2024 som förvaltningen fick kopplat till exploatering. Nämnden prognosticerar ett överskott mot budget med cirka 110 tkr på grund av lägre kostnader och förvaltningschefen en budget i balans.

Teknisk försörjnings prognos för helåret avseende den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 2 410 tkr exklusive kapitaltjänst vilket är en förbättring med 250 tkr sen föregående prognos. Prognosticerat underskott är relaterat till indexuppräknings och nytt avtal på lokaltrafiken och persontrafiken tillsammans motsvarande 1 960 tkr. Underskottstäckning regionaltrafiken från RKM beräknas fortsatt till 1 700 tkr. Underskott rörande trafikbelysning beräknas till 500 tkr. Prognosticerat underskott kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarande ett överskott på 350 tkr. Vidare prognosticeras överskott på 700 tkr inom exploateringsverksamhet jämfört med +450 tkr vid föregående prognos samt att intäkter på mark- och skogsförvaltning bedöms ge ett överskott inom dessa områden på sammanlagt 700 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen ett överskott med 700 tkr vid årets slut vilket sammanfattningsvis gör att teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten är ett underskott på 1710 tkr inklusive kapitaltjänst.

Fastighetsavdelningens prognos med ett underskott på 1 100 tkr exkl kapitaltjänst är oförändrad jämför med helårsprognosen per augusti. Förändringar har skett mellan verksamheterna där fastighetsdriftens prognos ändras från 1 000 tkr till 1 200 tkr, bostadsanpassningen från -1 500 tkr till -1 700. Kost- och lokalvårdsenhetens prognos på -600 tkr kvarstår. Rörande kapitaltjänst är prognosen en budget i balans vid årets slut.

Fastighetsdrift prognostiserar ett överskott på ca 1,2 mkr. Differensen är hänförlig till att mediakostnaderna för el och fjärrvärme inte kommer öka med det som tidigare prognostiserats.



Samhällsbyggnadsnämnden

I övrigt råder återhållsamhet avseende underhållsåtgärder utifrån arbetet med att nå en budget i balans totalt sett. Påverkansfaktorer är internhyran. Den höjdes enligt index år 2024 men påverkas eftersom avdelningen avstod full hyreshöjning 2023.

Bostadsanpassning bedöms göra ett underskott på 1 700 tkr vilket är en försämring med -200 tkr jämfört med föregående prognos. Retroaktiv rättning av momsavdrag och flera större anpassningar är orsaken till den stora avvikelsen. Fler åtgärder försämrar prognosen per oktober. Prognosen är osäker och beror på hur många fler ansökningar som kommer in resterande del av året samt omfattningen av anpassningarna.

Kost- och lokalvård prognostiserar fortsatt ett underskott på 600 tkr. Prognosen är hänförlig till att beslutade effektiviseringsåtgärder håller på att verkställas för en budget i balans. Budget täcker ännu inte alla kostnader, trots effektiviseringar som genomförs. Minskade intäkter p.g.a. minskat elevunderlag och avbokade portioner försvårar situationen ytterligare.

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar ett överskott med 300 tkr för helåret vilket är en förbättring mot föregående prognos. På grund av vakanser är personal-kostnader lägre än budgeterat för perioden och kommer så vara även på helåret.

Räddningstjänsten prognostiserar ett underskott med 600 tkr på helåret exklusive kapitalkostnader. Underskottet är direkt kopplat till intäkter som inte når budgeterade belopp samt kostnader för drift och underhåll av fordon, utrustning och fastigheter som medför större kostnader än budgeterat. Prognosen för kapital-kostnader är ett överskott med 400 tkr vid årets slut vilket gör att den samman-tagna prognosen för avdelningen pekar på ett underskott med 200 tkr.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Teknisk försörjning: Indexuppräknaden entreprenader inom vinterväghållning, barmarksunderhåll, lokaltrafiken kan medföra ökade kostnader för drivmedel och material och riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter. Prognosen för Länstrafikens underskottstäckning är också osäkert utfall. Försäljningsintäkter inom mark och skogsförvaltning kan eventuellt ge ett tillkommande överskott.

Fastighetsavdelningen: Driftfinansierade underhållsåtgärder p.g.a. haverier som omgående behöver åtgärdas. Exempel på sådana, förutom det som tidigare redovisats är inläckage av vatten vid senaste skyfallsliknande regnet i oktober.

Bostadsanpassning: Antal ärenden och omfattningen av bostadsanpassningarna.

Kost- och lokalvård: Fortsatt osäkerhet gällande livsmedel och de prisjusteringar som görs utifrån omvärldsläget, ökade kostnadsökningar för förbrukningsmaterial, kostnader för ett eventuellt beredskapslager, vikarier och utbildning är faktorer som påverkar resultatet. Sjukfrånvaron är fortsatt hög. Lokalvårdstaxan är inte uppräknad sedan 2010. Utöver ovanstående fortsätter barn-/elevantalet att minska, med det minskar intäkterna från beställande förvaltningar ytterligare.



Samhällsbyggnadsnämnden

Det kan leda till att ännu fler besparingar kan bli nödvändiga att genomföra. Vid bl.a. arbetsplatsträffar tas frågan upp och medarbetarna välkomnas att löpande lämna förslag på effektiviseringsåtgärder.

Bygg- och miljöavdelningen: Eventuella förändringar av avdelningens inkommande ärenden kan påverka prognosen då avvikelse mot budget rörande intäkterna kan uppstå.

Räddningstjänsten: Antalet händelser och omfattningen av händelserna är den faktor som medför den största utmaningen budgetmässigt. Intäkterna ligger förhållandevis långt under budget och prognosen är att det kommer att landa under budgeterade intäkter. Efterfrågan av externa utbildningar kan påverka resultatet positivt förutsatt att resurserna finns för att möta den efterfrågan där vakanta tjänster påverkar möjligheterna till intäkter. Räddningstjänstens verksamhet ställer höga krav på funktionalitet av fordon och utrustning och därav är det utmanande budgetmässigt att exempelvis skjuta upp vissa åtgärder för att nå ett bättre resultat.

Åtgärder för en budget i balans

Teknisk försörjning: Återhållsamhet inom samtliga områden. Prioritering av driftverksamhet för att minska effekterna av entreprenader som stiger i kostnader.

Fastighetsavdelningen: Prognostiserar överskott inom el och underhåll, får intäkter genom försäljning av Grytnäs f.d. förskola, försäljning av Ekorrstigen 11 samt en vakant tjänst inom staben. Dessa överskott mot budget väger delvis upp ofinansierade kostnader som tidigare redovisats. I övrigt råder återhållsamhet med målet att nå en budget i balans, men det påverkar fastighetsdriften.

Kost- och lokalvård: Fortsatta arbeta med att verkställa tidigare redovisade effektiviseringar.

Räddningstjänsten: För bästa möjliga resultat sker uppföljning månadsvis samt noggrann prioritering av eventuella inköp som krävs för att säkerställa drift av utryckningsfordon och utrustning. Vakanta tjänster tillsätts inte under 2024. Avdelningen ser stora svårigheter att nå en budget i balans under 2024.

Helårsprognos vatten och avlopp (VA)

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för VA-verksamheten tyder på en budget i balans för helåret, detta efter att kvarvarande överuttag från 2022 återförs med 1 773 tkr.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Världsläget med kraftigt ökande kostnader för drivmedel och material riskerar att fördyra verksamheten på alla enheter.

Åtgärder för en budget i balans

Driftverksamheten följs upp ständigt avseende kostnader. Gällande intäktssidan pågår projektet med digitala vattenmätare vilket ger stabilare prognoser för verksamheten och mindre återbetalningar och krav mot kunder.



Samhällsbyggnadsnämnden

Helårsprognos renhållning

Samhällsbyggnadsförvaltningens prognos för renhållningsverksamheten tyder på en budget i balans för helåret.

Faktorer som kan påverka helårsprognosen

Inom avfall och renhållning har nytt ansvar för kommunerna gällande insamling av förpackningar skett från 2024. Det är ännu för tidigt säga om kommunerna har full kostnadstäckning i de ersättningar som tilldelats. Första och andra kvartalet visar preliminärt på kostnadstäckning.

På avfallsanläggningen pågår arbete med att ta fram nytt tillstånd för anläggningen. Kostnader i samband med detta kan påverka driftbudgeten.

Åtgärder för en budget i balans

Ständig uppföljning av verksamhetens intäkter och kostnader.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens månadsrapport januari – oktober 2024

Protokollsutdrag skickas till

Akten



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
11(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr SBN-2024-00275

Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förslag till dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden att gälla från och med 1 januari 2025.

Tidigare dokumenthanteringsplaner för samhällsbyggnadsnämnden upphör att gälla.

Bakgrund

Enligt kommunens arkivreglemente ska varje myndighet (nämnd, styrelse) upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras.

Dokumenthanteringsplanen innehåller handlingstyper som nämnden hanterar i sin verksamhet, beslut på vad som ska bevaras och vad som ska gallras samt gallringsfrister. Planen ger också en information om i vilka system handlingarna ska registreras och var de förvaras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2024

Dokumenthanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr BoM-2024-9-ADM

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar följande ändring i delegationsordningen:

- Ändring av ersättare i punkt KBCF1 enligt blå text

Ärende		Delegat	Noteringar
KBCF	Krisberedskap och civilt försvar		
KBCF1	Beslut om instruktioner för verksamheterna rörande krisberedskap och civilt försvar	Förvaltningschef ers fastighetschef avdelningschef teknisk försörjning	

Beskrivning av ärendet

Behov av justeringar finns att ändra ersättare i punkten KBCF1 i delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr SBN-2018-0015529

Pålänge skola - uppsägning och uthyrning av skollokaler - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förlänger medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening till 31 december 2025.

Motivering

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2025. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Bakgrund

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter som bedriver verksamhet i f.d. skolan och en är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till 31 december 2025. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Dnr SBN-2024-0009604

**Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde
- Björknäs ridhus****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar ge S A Englund AB förlängt anstånd med betalning av faktura 3011895 till 28 februari 2025. Redovisning sker vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 11 februari 2025.

Bakgrund

Kalix kommun har fakturerat S A Englund AB för kostnader i samband med byggnationen av Björknäs ridhus enligt följande:

Faktura nr 3011893	Bygg-el under entreprenadtiden, 141 521 kr exkl. moms
Faktura nr 3011894	Fuktutredningskostnader, 44 663 kr exkl. moms
Faktura nr 3011895	Efterbesiktningskostnader 2023, 417 333 kr exkl. moms

S A Englund AB har bestridit fakturorna via e-post den 26 mars 2024 med följande motivering:

"Faktura 3011893 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".

"Faktura 3011894 dat 20230306 bestrids i sin helhet, var vänlig uppge de rättsliga grunderna till fakturan".

"Faktura 3011895 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 5.2 "Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde och lagstiftning" ska fakturor som överstiger två prisbasbelopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I avvaktan på slutreglering av entreprenaden beslutade samhällsbyggnadsnämnden 16 maj 2024 att ge S A Englund AB anstånd med betalning för fakturor med fakturanummer 3011893, 3011894 och 3011895 med korrekt fakturadatum 2024-03-06, tills entreprenaden Björknäs ridhus är slutreglerad, dock längst till 30 september 2024. Redovisning ska ske vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 24 september 2024.

En förlikning mellan Kalix kommun och S A Englund har träffats 11 juli 2024. I förlikningen har en överenskommelse gjorts att faktura nr 3011893 Bygg-el under entreprenadtiden, 141 521 kr exkl. moms samt faktura nr 3011894 Fuktutredningskostnader, 44 663 kr exkl. moms ska krediteras. Beslut om kreditering av fakturor kan enligt delegationsordningen punkt 5.5 beslutas av förvaltningschef eller chef inom respektive ansvarsområde.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
15(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Efterbesiktningskostnader ska betalas av S A Englund AB vilket innebär att faktura nr 3011895 Efterbesiktningskostnader 2023, 417 333 kr exkl. moms ska betalas. S A Englund AB har begärt kompletterande underlag för genomgång. Genomgång av underlag är inte överenskommet i förlikningen men skickade till entreprenören. Fakturan ännu inte är reglerad. Därför behöver anstånd med betalning förlängas, förslagsvis till 28 februari 2025 för att följas upp och redovisas vid nämndens kommande sammanträde 11 februari 2025.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

S A Englund AB
Fastighetschef

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
16(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr SBN-2024-0017805

Upphandling Lokaltrafik 2025-2028 – antagande av anbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar anbudsgivare två (2) för utförande av busslinjetrafik inom Kalix tätort på uppdrag av Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har via upphandlingssystemet Mercell Tendsign upphandlat lokaltrafik för Kalix tätort för perioden 13 juni 2025 – 16 juni 2028. Möjlighet finns att förlänga avtalet 1+1+1 år.

Lokaltrafiken i Kalix ska betjäna bostadsområdena Näsbyn, Stenbäcken, Djup-tjärn, Grytnäs, Innanbäcken, Nyborg, Bredviken, Risögrund, Karlsborg m m enligt tidtabell. Den ska vara anpassad för allmänna resor samt arbets- och studiependling. Trafiken kommer att ha fasta linjesträckningar.

Vid anbudstidens utgång har två (2) anbud kommit in. Anbudsgivare (2) har lämnat anbudet med det lägsta sammanräknade priset och har i övrigt uppfyllt ställda krav. Förslaget är därmed att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta anbudsgivare (2).

Anbudsgivare

Anbudsgivare 1: Centrala Buss i Sverige AB

Anbudsgivare 2: Boreal Sverige AB

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Kvinnor åker mer kollektivt än män sett på statistik över landet. 30 procent av kvinnorna och 23 procent av männen reser kollektivt. (Källa: Kollektivtrafikbarometern).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 december 2024

Anbudsutvärdering

Protokollsutdrag skickas till

Upphandlingsenheten

Centrala Buss i Sverige AB

Boreal Sverige AB

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr BoM-2024-716-ADM

Återremiss – Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förslår att kommunfullmäktige antar följande revideringar av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;

§ 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter att det även innefattar
lagen om åtgärder mot förorening från fartyg och
lag om foder och animaliska biprodukter
Inom livsmedelslagstiftningen

§ 2 att även innefatta
Starta detaljplaneprocesser

§ 2 följande ändringar
Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd
av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel tomträtt inom av kommun-
fullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och
villkor i övrigt. Ändras till

Köp och försäljning av fastighet eller del av fastighet inom av kommunfullmäktige
fastställd kostnadsram.

Expropriation eller inlösen av fastighet eller del av fastighet inom av kommun-
fullmäktige fastställd kostnadsram.

Företräda kommunen i ärenden om fastighetsbildning

En tillfredsställande markberedskap upprätthålls. Ändras till

Aktivt förvalta och säkerställa kommunens markinnehav så att det svarar mot
kommunal och privat efterfrågan på mark för byggande och etableringar.

Taxa och allmänna bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten-
och avloppsanläggningar. Tas bort

Nämnden får själv fatta beslut om taxor inom sitt verksamhetsområde. För
taxesättning ska de av kommunfullmäktige 16 december 1994, § 128, antagna
riktlinjerna gälla samt i ärende angående tillämpning av taxa och allmänna
bestämmelser för brukande av kommunens allmänna vatten- och avlopps-
anläggningar, i ärende angående tillämpning av taxor och reglementen för
renhållningsverksamheten, i ärende angående tillämpning av taxor för
gatubyggnadskostnader. Ändras till
Fatta beslut om priser inom sitt verksamhetsområde enligt 1 §



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Ett tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter bör kompletteras med, *lagen om åtgärder mot förorening från fartyg och lag om foder och animaliska biprodukter och inom livsmedelslagstiftningen*.

Genom ändring av lagen om åtgärder mot förorening från fartyg har kommunen fått ansvaret för tillsyn av att fritidsbåtshamnar kan ta emot avfall från båtägare samt att godkänna fritidsbåtshamnars avfallsplaner. Bakgrunden till lagändringen är förändrade EU-direktiv.

Ändringen utgår från ett behov av att harmonisera direktiven med de internationella bestämmelserna om förbud att släppa ut avfall från fartyg till havs, ett behov att ytterligare stärka regelverket för att komma åt problemet med marint skräp samt att öka den faktiska tillgången på mottagningsanordningar i EU-medlemsstaternas hamnar. Tidigare har Transportstyrelsen haft tillsynsansvar över mottagningsanordningar för avfall i fritidsbåtshamnar. Tillsynen har flyttats till kommunal nivå med avsikten att den ska bli mer effektiv. Den sammantagna kostnaden för samhället och hamnarna har bedömts bli lägst om tillsynen utövas av kommunen som redan utför tillsyn över hamnverksamheten enligt miljöbalken och avfallsregleringen. Utöver att bedriva tillsyn ska kommunen också pröva frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner för aktuella fritidsbåtshamnar. Kommunen kan utföra den nya tillsynen i samband med att man även gör tillsyn enligt miljöbalken, vilket samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för i kommunens reglemente.

Animaliska biprodukter (ABP) är material från djurriket som inte är livsmedel. Exempel på ABP är matavfall och rester från livsmedeltillverkning, döda djur, biprodukter från slaktade djur samt kommersiellt fångad fisk och fiskrens. Kommunens del när det gäller livsmedeltillverkning är att kontrollera så ABP:n hanteras separat på anläggningen, märks upp på rätt sätt och att man anlitar transportörer som har tillstånd. Kommunen kan utföra den tillsynen i samband med att man även gör tillsyn enligt livsmedelslagen och tillsyn enligt miljöbalken, vilket samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för i kommunens reglemente. Enligt 12 § lagen om animaliska biprodukter ska "en kommuns uppgift ska fullgöras av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälso-skyddsområdet".

Inom livsmedelslagstiftningen är det en tillsyn som görs av nämnden men bör kompletteras i reglementet så det finns angivet där.

Ändringar i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 2 är av redaktionell och förtydligande karaktär.

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente bör därför revideras.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
19(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2024

Reglemente samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut § 168, 25 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 174

Dnr BoM-2024-714-ADM

Återremiss - Taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter.
2. Taxan gäller från och med 1 mars 2025, under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lag om foder och animaliska biprodukter.

Timavgiften för 2025 är 1 107 kr, en avgift som varje år indexregleras enligt PKV, prisindex för kommunal verksamhet

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för myndighetsutövning enligt 12 § lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 § förordningen om avgifter (2006:1165) för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter, anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifterna i taxan ska utgå från de principer om tillräckliga finansiella resurser som finns i EU:s kontrollförordning vilket innebär att taxan ska baseras på självkostnadsprincipen.

Eftersom tillsyn av animaliska biprodukter innehåller mycket likartade moment och kommer att utföras av samma yrkesgrupp som annan tillsyn på bygg- och miljöavdelningen, bedöms att timavgiften bör vara densamma som för övriga tillsynsområden med motsvarande beräkningsmodell. Gällande timavgift föreslås därför vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt Sveriges kommuner- och regioners upplägg för beräkning av timavgift. En avgift som varje år indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet. Taxan ska motsvara kostnaden för samhällsbyggnadsnämndens utgifter för tillsynen.

Kommunfullmäktige beslutade 25 november 2024 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden eftersom ärendet samhällsbyggnadsnämndens reglemente återremitterades.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2024

Förslag Taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Dnr BoM-2024-715-ADM

Återremiss - Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för lag om åtgärder mot förorening från fartyg.
2. Taxan gäller från och med 1 mars 2025, under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lag om åtgärder mot förorening från fartyg.

Timavgiften för 2025 är 1 107 kr, en avgift som varje år indexregleras enligt PKV, prisindex för kommunal verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg har kommunerna sedan 1 maj 2023 ansvar för tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap 8 § lagen, anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till taxa. Förslaget utgår från det underlag som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram.

Tillsyn av prövning och tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar innehåller mycket likartade moment och kommer att utföras av samma yrkesgrupp som annan tillsyn på bygg- och miljöavdelningen, bedöms att timavgiften bör vara densamma som för övriga tillsynsområden med motsvarande beräkningsmodell. Gällande timavgift föreslås därför vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt Sveriges kommuner- och regioners upplägg för beräkning av timavgift. En avgift som varje år indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet. Taxan ska motsvara kostnaden för samhällsbyggnadsnämndens utgifter för tillsynen.

Kommunfullmäktige beslutade 25 november 2024 att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden eftersom ärendet samhällsbyggnadsnämndens reglemente återremitterades.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2024

Förslag Taxa för tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
22(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Dnr SBN-2024-0024726

Markförsörjningsplan delprojekt 2 samt delprojekt 1 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

1. anta Markförsörjningsplan, delprojekt 2
2. upphäva kommunfullmäktiges beslut § 136, 15 juni 2015: Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns markinnehav
3. upphäva kommunfullmäktiges beslut § 212, 26 november 2018: Plan för inköp och exploatering av strategisk mark 2018 – 2021
4. upphäva kommunfullmäktiges beslut § 87, 12 april 2021: Exploatering av tomter för villabebyggelse

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett underlag för markförsörjningsplan. Framtagande av markförsörjningsplanen har utförts i två etapper:

Delprojekt 1: Inventering av befintliga områden (Kommunfullmäktige § 198, 28 november 2022)

Delprojekt 2: Identifiera utvecklingsområden för inköp och iordningsställande av markområden.

Arbetet med markförsörjningsplanen samordnas med översiktsplanen för Kalix kommun som är under framtagande. Markförsörjningsplanen ska omfatta mark för såväl bostäder som industri, handel och besöksnäring.

Med färdigställande av delprojekt 2 är uppdraget utfört och den nya planen med angränsande anvisningar och riktlinjer föreslås börja tillämpas. I och med detta behöver tidigare planer och riktlinjer samt beslut om markförsörjning upphävas.

Jämställdhetsanalys

Planen kan beröra samtliga kommuninnevånare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2024

Markförsörjningsplan del 2: 2025-2035

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Dnr SBN-2024-0024826

Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta "Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal".

Beslutet ersätter kommunfullmäktiges beslut § 64, 10 april 2017, "Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal".

Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 155, 27 oktober 2015, "Anvisningar för handläggning av tomtkän samt för försäljning av kommunal tomtmark" i den del som benämns "industritomter".

Sammanfattning av ärendet

I samband med arbetet med del 2 av kommunens markförsörjningsplan har nya riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal tagits fram i syfte att harmonisera med markförsörjningsplanen.

Beskrivning av ärendet

En kommun som genomför markanvisningar måste enligt 2 § Lag (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ha aktuella riktlinjer för markanvisningar. Riktlinjerna ska innehålla kommunens utgångspunkter och mål för överlåtelser eller upplåtelser av markområden för bebyggande, handlägningsrutiner och grundläggande villkor för markanvisningar samt principer för markprissättning. Riktlinjerna ska skapa tydlighet för aktörer kring vad som gäller vid försäljning och arrende av olika typer av mark för kommersiella verksamheter. I dagsläget finns endast riktlinjer för försäljning av "industritomter".

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2024
Riktlinjer för markanvisning och markanvisningsavtal

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Dnr SBN-2024-0024926

Riktlinjer för exploateringsavtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta "Riktlinjer för exploateringsavtal".

Beslutet ersätter kommunfullmäktiges beslut § 65, 10 april 2017.

Sammanfattning av ärendet

I samband med arbetet med del 2 av kommunens markförsörjningsplan har nya riktlinjer för exploateringsavtal tagits fram i syfte att harmonisera med markförsörjningsplanen.

Beskrivning av ärendet

Sedan 1 januari 2015 är det enligt plan- och bygglagen (PBL) krav på att en kommun som avser att teckna exploateringsavtal för genomförandet av en detaljplan, ska anta riktlinjer för hur avtalen ska utformas. Riktlinjerna ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner, eventuell medfinansieringsersättning och andra förhållanden för att underlätta bedömningen av konsekvenserna av att ingå exploateringsavtal.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2024
Riktlinjer för exploateringsavtal

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Dnr SBN-2024-0025026

Riktlinjer för markförsäljning för en- och tvåbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta "Riktlinjer för markförsäljning för en- och tvåbostadshus".

Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens beslut § 155, 27 oktober 2015, "Anvisningar för handläggning av tomtköns samt för försäljning av kommunal tomtmark" i alla delar förutom för det som i anvisningarna benämns "industritomter".

Sammanfattning av ärendet

I samband med framtagandet av del 2 av kommunens markförsörjningsplan har nya riktlinjer för försäljning av mark för en- och tvåbostadshus i privat syfte tagits fram.

De huvudsakliga förändringarna är:

- att begreppet "tomt" utgår och ersätts med "fastighet". Begreppen "tomt" och "fastighet" är inte synonymer. "Fastighet" definieras i 1 kap. 1 § jordabalken: *"Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. En fastighet avgränsas antingen horisontellt eller både horisontellt och vertikalt."* Definitionen av "tomt" är enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen mark som är avsedd för en eller flera byggnader och mark som ligger i direkt anslutning till byggnaderna och behövs för att byggnaderna ska kunna användas för avsett ändamål.
- att tomtköns tas bort. Enligt gällande anvisningar gäller tomtköns "endast eventuellt framtida kommunala exploateringar". Samtliga som står i tomtköns kommer underrättas om beslutet att ta bort tomtköns. Befintliga fastigheter kan säljas per omgående utifrån principen "först till kvarn". Om kommunen tar fram nya områden/fastigheter för en- och tvåbostadshus kommer dessa visas publikt på kommunens kanaler. Även information om kommande bostadsfastigheter som planeras och information om när fastigheterna blir tillgängliga för bokning kommer finnas tillgänglig.
- inom vilken tid fastigheten ska vara bebyggd. Nu gällande anvisningar föreskriver att fastigheten ska vara bebyggd inom två år. De nya riktlinjerna anger att byggnationen ska vara påbörjad inom två år från lagakraftvunnet bygglov och slutförd enligt tidsvillkor i bygglovet. Denna förändring görs för att få en överensstämmelse med reglerna i plan- och bygglagen.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
27(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

- ett nytt bokningsförfarande inför köp av en fastighet för en- eller tvåbostadshus. Kommunen kommer också börja ta ut en avgift för den som bokar en fastighet. Bokningsavgiften dras av från köpeskillingen och utgör en delbetalning vid fullföljande av köp.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2024
Riktlinjer för markförsäljning för en- och tvåbostadshus

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Dnr SBN-2024-0025226

Revidering av riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar anta revidering av "Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav".

Beslutet ersätter kommunfullmäktiges beslut § 210, 15 oktober 2015.

Sammanfattning av ärendet

I samband med framtagandet av del 2 av kommunens markförsörjningsplan har en översyn och revidering gjorts av riktlinjerna för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav. Revideringarna är främst av redaktionell karaktär och i syfte att aktualisera riktlinjerna.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun äger cirka 1 300 hektar skogsmark varav drygt 900 hektar är produktiv skogsmark.

Syftet med tydliga riktlinjer för skogsbruket är att klargöra kommunens mål och inriktning för sitt skogsinnehav. Tydliga riktlinjer ska hjälpa tjänstemännen att säkerställa att skogen förvaltas på ett sätt som tillvaratar såväl politikernas krav som kommunmedborgarnas intressen.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 november 2024
Riktlinjer för förvaltning av Kalix kommuns skogsinnehav

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
29(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Dnr SBN-2024-0025326

Anvisningar för prissättning av kommunal mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslut "Prissättning av kommunal mark, exkl egnahems- och fritidstomter" beslutade av kommunfullmäktige § 186, 5 oktober 2015.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta "Anvisningar för prissättning av kommunal mark" att gälla från när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver beslut § 186 från 5 oktober 2015.

Sammanfattning av ärendet

I samband med framtagandet av del 2 av kommunens markförsörjningsplan har nya anvisningar tagits fram för prissättning av kommunal mark. Kommun ska ha en tydlig prissättning för den kommunala marken, både för försäljning av mark och för upplåtelse av mark. Prissättningen ska vara marknadsanpassad utan att vara prisledande. Grundprincipen ska vara att kommunens intäkt för marken ska motsvara kostnaderna för anskaffning, planläggning och markförädling/exploatering.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommun har haft samma prisnivåer för försäljning av mark sedan 2015 med en aktualisering av samma priser 2020. Kommunens försäljning av mark ska ske på marknadsmässiga grunder.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2024
Anvisningar för prissättning av kommunal mark

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr SBN-2024-0025426

Anvisningar för ersättning för kommunalt nyttjande av annans mark

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige upphäver beslut "Prissättning av kommunal mark, exkl egnahems- och fritidstomter" beslutade av kommunfullmäktige § 186, 5 oktober 2015, i de delar som avser ianspråktagande av annans mark.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta "Anvisningar för ersättning för kommunalt nyttjande av annans mark" att gälla från när kommunfullmäktiges beslut vinner laga kraft. Detta under förutsättning att kommunfullmäktige upphäver beslut § 186 från 5 oktober 2015.

Sammanfattning av ärendet

I samband med framtagandet av del 2 av kommunens markförsörjningsplan har nya anvisningar tagits fram för vilken ersättning kommunen ska erlagga vid ianspråktagande av annans mark.

Beskrivning av ärendet

Ibland behöver kommunen göra intrång på annans mark. Det kan exempelvis vara för byggande av gång- och cykelväg eller anläggande av vatten- och spillvattenledningar.

Kommunen ska erlagga ersättning för intrång när anspråk tas för ledningar och anläggningar på annans mark. För de flesta större anläggningarnas bestånd ska ledningsrätt skapas genom en lantmäteriförrättning. Lantmäteriet beslutar då om ersättning. Vid enstaka uppförande av ledningar och/eller anläggningar på annans mark skrivs servitutsavtal.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2024

Anvisningar för ersättning för kommunalt nyttjande av annans mark

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Dnr BoM-2023-1040-ADM

Fördelning av nämndens budget 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 4 juli 2024 om fördelning av nämndernas drift-ramar för 2025. Vidare har kommunfullmäktige den 23 september 2024 beslutat om ett särskilt tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämnden för att påbörja åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor.

Samhällsbyggnadsnämnden tillförs 2 700 tkr avseende löneökningar 2025.

Särskilda anslag 2025 ges för

- Lokaltrafik 450 tkr
- Exploatering 3 000 tkr
- Vattentjänstplan 300 tkr
- Påbörja åtgärder för att uppfylla kommunens åtaganden enligt lagen om skydd mot olyckor 2 000 tkr

Samtidigt tas tilldelade särskilda anslag 2024 bort motsvarande

- Skrotbilsinsamling -50 tkr
- Hyra ersättningslokal p.g.a. ombyggnation F-huset -885 tkr
- Exploatering -2 850 tkr

För kompensation prisökningar/satsningar tillförs samhällsbyggnadsnämnden följande 2025:

- Trafikplanerare, 700 tkr
- Kompensation övriga prisökningar, 2 000 tkr vilket fördelas enligt följande:
 - o Regionaltrafik underskottstäckning, 400 tkr
 - o Kostnader förvaltning bostäderna Tor 8 och Tallkronan, 250 tkr
 - o Miljöinspektör, 700 tkr
 - o Räddningstjänsten kostnadsökningar hyra och underhåll av fordon/utrustning, 650 tkr

Effektiviseringskrav finns på samhällsbyggnadsnämnden med 2 500 tkr år 2025 vilket fördelas enligt följande:

- Teknisk försörjning, 500 tkr
- Fastighetsavdelningen, 1 500 tkr
- Bygg och miljöavdelningen, 200 tkr
- Räddningstjänsten, 300 tkr



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammantaget tilldelas samhällsbyggnadsnämnden följande nettobudgetram för de skattefinansierade verksamheterna 2025:

Nettobudgetram (tkr)	120 527
Förändring avskrivningar och internränta*	-14 366
Löneökning 2025	2 700
Förändring särskilda anslag	1 965
Kompensation prisökningar/satsningar	2 700
Effektiviseringar	-2 500
Verksamhetsförändring IT/"IT-tjänstekatalog"	1 700
Avdrag kompensation höjt PO-pålägg 2023-2024**	-2 601
Budget 2025	110 125

*År 2025 lyfts internräntan ut ur nämndernas budgetramar vilket är förklaringen till det stora beloppet på förändring avskrivningar och internränta.

**Pensionskostnaderna steg kraftigt åren 2023-2024 vilket genererade ett betydligt högre PO-pålägg (personalomkostnadspålägg) dessa år. PO-pålägget omfattar bland annat lagstadgade arbetsgivaravgifter och pensionskostnader. Pensionskostnaderna förväntas minska år 2025 till följd av den minskade inflationen och därmed blir PO-pålägget lägre år 2025. Kompensation som nämnden erhållit under 2023-2024 tas därför tillbaka.

Fördelningen av nettobudgetramen för samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamheter föreslås enligt följande för 2025, inklusive kapitalkostnader:

Fördelning av budgetram 2025 (tkr)	
Nämnd	889,8*
Stab inklusive samhällsplanering	8 221,5**
Teknisk försörjning, skattefinansierad verksamhet	58 436,8
Fastighetsavdelningen	15 030,9
Bygg- och miljöavdelningen	5 802,1
Räddningstjänsten	21 743,9
Budget 2025, inkl. avskrivningar och internränta	110 125

* exklusive jävsnämnden.

** innehåller post om 1 440 tkr som avser del av 2025 års lönepott som kommer omfördelas när löneökningarna blir kända. Innehåller även post om 1 700 tkr avseende IT-tjänstekatalogen som kommer omfördelas när kostnaderna blir kända.

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet renhållning föreslås följande resultatbudget 2025:



Samhällsbyggnadsnämnden

Resultatbudget Renhållning 2025 (tkr)	
Verksamhetens intäkter*	24 882
Verksamhetens kostnader*	-23 245
Avskrivningar	-1 364
Verksamhetens nettokostnader	273
Finansnetto	-39
Internränta	-234
Årets resultat	0

*Höjd från föregående år med intäkt och kostnad för fastighetsnära insamling.

För samhällsbyggnadsnämndens taxefinansierade verksamhet vatten och avlopp lämnas följande förslag.

Resultatbudget Vatten och Avlopp 2025 (tkr)	
Verksamhetens intäkter	51 711
Verksamhetens kostnader	-34 002
Avskrivningar	-11 201
Verksamhetens nettokostnader	6 508
Finansnetto	74
Internränta	-6 582
Årets resultat	0

Balansbudget Vatten och avlopp 2025 (tkr)	2 025
Anläggningstillgångar	302 765
Beräknade likvida medel	14 872
Omsättningstillgångar	10 705
Summa tillgångar	328 342
Eget kapital	0
Årets förändring	0
Summa eget kapital	0
Avsättningar	589
Lån av kommunen	290 153
Lån bank	20 000
Övriga långfristiga skulder	3 066
Övriga kortfristiga skulder	14 534
Summa skulder	327 753
Summa eget kapital, avsättningar o skulder	328 342



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
34(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 184

Dnr BoM-2023-1040-ADM

Fördelning av nämndens investeringsbudget 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramar för 2025, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande:

Objekt	Budget	Beskrivning
Ram	41 500	
Utveckla kommunens del av Strandängarnas aktivitetsområde*	500	
Fastighet; utveckla utomhusmiljöer vid skolor och förskolor för en mer naturnära miljö*	500	
Energibesparande åtgärder, solpaneler etc enligt fastighetsavdelningens prioritering*	2 000	
Summa självfinansierat utrymme	44 500	
Nybyggnationer/renovering - strategiska investeringar (år 2025 sker färdigställandet av ett nytt särskilt boende)	90 000	
Summa lånefinansierat utrymme	90 000	
VA	42 000	
Renhållning	250	
Summa VA och renhållning	42 250	
Summa samhällsbyggnadsnämnden inkl. VA och renhållning	176 750	

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2025 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:



Samhällsbyggnadsnämnden

Fördelning av investeringsram 2025		
Objekt	Budget	Beskrivning
Teknisk försörjning	17 150	
Vägar	10 000	
GIS-system	150	
Trafikbelysning	4 400	
Hållplatsåtgärder	400	
Åtgärder farleder	200	
Åtgärder enligt handlingsplan för offentliga miljöer	1 000	
Lekparker	500	
Säkra passager	500	
VA	42 000	
Omläggning ledningar längs fastigheter 8:30-8:39 (Siknäs)	2 000	
Omläggning ledningar Pålängevägen 163-175, (Grytnäs)	1 250	
Datasystem	1 200	
Maskinell utrustning reningsverk	1 500	
Maskinell utrustning vattenverk	800	
Omläggning ledningar vägövergång Backvägen-Pålängevägen	500	
Omläggning ledningar älvövergång Björkforsvägen- Byvägen, träbron (Sangis)	500	
Omläggning ledningar Älrvägen-Mosebackevägen Töre	500	
Kulvert omläggning avlopp Myrskatan-Järnvägsgatan	1 500	
Relining ledningar Strandvägen-Industrivägen (Risön)	2 500	
Byte vattenmätare	2 500	
Relining eternitledning längs Folketshusvägen, (Båtskärsnäs)	5 000	
Omläggning ledningar David Törnqvist väg, 400 m (Morjärv)	5 000	
Pålänge, ny överföringsledning	7 800	
Rörbäck omläggning avloppssystem	2 000	
Korpralsvägen VA	6 000	
Ängsvägen – Ekvägen Töre	1 000	
GIS-System	250	
Storön reningsverk övervakningssystem	200	
Renhållning	250	
Containers	250	



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
37(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen	16 350	Exkl. ramen för nybyggnation
Säkerhetsarbete	250	
Teknikuppgradering fastighet	3 000	
Myndighetskrav/arbetsmiljö	500	
Energieffektiviseringar	2 000	
Komponentbyte - invändiga	7 000	
Komponentbyte - utvändiga	3 000	
Utrustning kök/lokalvård	600	
Räddningstjänsten	8 000	
Tungt räddningsfordon	7 000	Tankbil
Mindre räddningsfordon	1 000	Fordon för första insats person (FIP)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningsekonom
Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 185

Dnr BoM-2023-1040-ADM

Omfördelning investeringsmedel VA och renhållning 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden begär av kommunfullmäktige, omfördelning av investeringsmedel 2,0 mkr från investeringsram VA till investeringsram renhållning.

Bakgrund

Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar införs i alla kommuner vid samma tillfälle, den 1 januari 2024. Producentansvarsorganisationerna ansvarar för insamlingsplatser för verksamheter från jan 2024, fullt utbyggt från 2026. Från 1 jan 2027 ska fastighetsnära insamling vara fullt utbyggt i kommunen samt att lätt tillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar ska tillhandahållas.

Kommunerna ska ges kostnadstäckning för detta, men beräkningsmodeller mot verkligt utfall kommer inte att kunna ses förrän besluten är verkställda. Investeringar för iordningställande av gemensamma insamlingsplatser för fritidshus inkluderas inte i ersättningen.

För att kunna färdigställa utbyggnation till 2027 av gemensamma insamlingsplatser för fritidshus behöver byggnation av ett antal platser påbörjas redan under 2025.

En omfördelning av investeringsmedel begärs därför med 2,0 mkr från investeringsram för VA till investeringsram för renhållning.

Efter omfördelning kvarstår 40 mkr i investeringsram VA vilket bedöms följa investeringstakten i VA-planen för 2025.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
39(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 186

Dnr SBN-2024-00273

Information om Budgetprocess inför 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen redovisar tidsplanen för budgetprocessen inför 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 187

Dnr SBN-2024-0027230

Revisorernas uppföljande granskning av underhåll av VA, gator och vägar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna förvaltningens svar som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har 2021 genomfört en granskning av underhåll av VA, gator och vägar. Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sammanträde 9 oktober 2021, dnr 2021-00207.

Revisorerna har därefter i oktober 2024 kommit in med en uppföljande granskning i samma ärende.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande svar på revisorernas frågor:

Frågor frågeområde 1

Fråga 1a: Vi tar gärna del av VA-plan och reviderad gatuunderhållsplan, samt tillhörande beslutsunderlag/protokollsutdrag.

Svar: Gällande VA-plan skickas. Gatuunderhållsplanens revidering är inte klar, tidigare prioritering och kombination med VA-åtgärder gäller för närvarande. Anledning till att revidering av gatuunderhållsplanen inte är klar är att omfattande inventeringar behöver göras av befintlig personal, under barmarksperioden, och att förvaltningen inte haft möjligheter att forcera arbetet med extra personal eller externt stöd. Beräknas klar att antas under 2025.

Fråga 1b: Beskriv hur och på vilket sätt nämnden har prövat hur mer resurser kan frigöras för underhåll.

Svar: Årligen i budgetarbetet avvägs om medel för underhåll kan prioriteras i förhållande till annan verksamhet inom nämndens ramar. I samhällsbyggnadsnämndens mål för 2024-2026 under målområde hållbart samhälle har följande indikator och aktivitet antagits:

Indikator:

Underhåll infrastruktur teknisk försörjning: Säkerställa att aktuella underhållsplaner finns för gator/vägar och vatten/avlopp, som underlag inför äskanden till budgetberedningen, för att genomföra underhållsåtgärder så att den tekniska infrastrukturens status bibehålls eller har en värdeförbättring över tid.

Aktivitet:

Underhåll av teknisk infrastruktur: Proaktivt underhåll av befintlig teknisk infrastruktur, med framtagna underhållsplaner som grund, årligen begära medel för underhåll motsvarande underhållsplan för att beta av underhållsskulden och skapa förutsägbarhet för kommande ekonomiska behov.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fråga 1c: Beskriv hur arbetet gått med att komma till rätta med underhållsskulden på vägar sedan tidigare granskning 2021? Hur har utfallet av äskandet av medel gått? Underbygg gärna med underlag.

Svar: Samhällsbyggnadsnämnden har via budgetberedningen begärt medel. Utfallet har varit ökade tilldelningar. Medel har anslagits med riktade medel förutom 2024 där nämnden fick en ram och därifrån fördelat till vägar. Senaste budgetbeslut har för åren 2022 och 2023 varit 10 miljoner, vilket var en fördubbling mot föregående år. 2024 tilldelades en ram enligt *Vägar, ram; inkl trafikbelysning och GC-vägar* på 12,5 miljoner.

Fråga 1d: Är det något mer ni önskar tillägga kring åtgärder och insatser kopplat till rekommendationen?

Svar: Nej

Frågor frågeområde 2

Fråga 1a: Vi önskar ta del av nämndens verksamhetsplan 2024 som innehåller en driftbudget.

Svar: Nämnden har inte en verksamhetsplan. Verksamheten har en verksamhetsplan. Bifogas. Driftbudget 2024 bifogas.

Fråga 1b: Vi önskar en sidhänvisning till var kriterier för prioritering och resursfördelning beskrivs i VA-plan och gatuunderhållsplan.

Svar: Framgår i VA-plan med egen bilaga, bilaga 1 sammanställning av planerade åtgärder. Gatuunderhållsplan revidering är inte klar, tidigare prioritering och kombination med VA-åtgärder gäller för närvarande.

Fråga 1c: Vi önskar ta del av senast behandlade årsbokslut för VA-verksamheten, samt tillhörande beslutsunderlag/protokollsutdrag.

Svar: Underlag skickas.

Fråga 1d: Är det något mer ni önskar tillägga kring åtgärder och insatser kopplat till rekommendationen?

Svar: Nej

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2024

Uppföljning av tidigare granskning - Granskning av underhåll av VA, gator och vägar (frågor från revisorerna)

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna via PWC



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 188

Dnr SBN-2024-00271

Revisorernas uppföljande granskning av klimatanpassning i fysisk planering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna förvaltningens svar som sina egna.

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har 2023 genomfört en granskning av klimatanpassning i fysisk planering. Utifrån genomförd granskning görs en samlad bedömning att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden inte helt säkerställer att den fysiska planeringen tar hänsyn till klimatförändringar på ett ändamålsenligt sätt, samt att den interna kontrollen inom området inte helt är tillräcklig.

Utifrån granskningen formulerades följande rekommendationer till nämnden:

- att säkerställa att översvämningsrisker, risk för ras och skred samt erosionsrisker utreds samt att dessa risker dokumenteras vid framtagande av detaljplaner samt beaktas vid beslut om bygglov.
- att analysera om utbildningsinsatser behöver genomföras för handläggare i syfte att säkerställa att kännedom om klimatrisker kan öka inom organisationen.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet vid sammanträde 11 maj 2023, dnr 2023-00066, och lämnat svar på missivet.

Revisorerna har därefter i oktober 2024 kommit in med en uppföljande granskning i samma ärende enligt bilaga 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande svar på revisorernas frågor:

Frågeområde 1, detaljplaner och prövande av bygglov

Fråga 1a: Har några detaljplaner antagits eller reviderats sedan nämnden lämnade sitt svar på missivet?

Svar: Ja

Fråga 1b: Är det något mer ni önskar tillägga kring åtgärder och insatser kopplat till rekommendationen?

Svar: I Kalix kommuns nya översiktsplan, som är under framtagande, kommer frågor angående klimatanpassning och klimatförändringar behandlas i ett eget kapitel där kommunens ställningstagande kring miljö- och riskfaktorer tydligt kommer finnas formulerade.



Samhällsbyggnadsnämnden

Av den nya översiktsplanen framgår kommunens syn på risken för skador på den byggda miljön som kan följa av översvämning, ras, skred och erosion som är klimatrelaterade samt hur sådana risker kan minska eller upphöra. Tydligt formulerade ställningstaganden och identifiering av miljö- och riskfaktorer underlättar i arbetet med plan- och bygglovsärenden.

Som nämnden svarat tidigare på missivet krävs ett tydligt uppdrag från kommunledningen samt ökade resurser om kommunen har en högre ambitionsnivå än grundkraven och vill jobba mer aktivt med klimatanpassning. I ärenden om detaljplaner har nämnden på senare år fått bättre möjligheter att ta fram plats-specifika dagvattenutredningar som planeringsunderlag tack vare extra medel i budgeten. Dessa tar hänsyn till ett framtida klimat, och i t.ex. ett fall har dagvattenutredningen utgått från att området ska klara ett 100-årsregn fast kravet är att kommunala dagvattensystem ska klara att hantera ett 20-års regn. Det innebär ännu bättre rekommendationer ur klimatanpassningssynpunkt än vad som är kravet.

Frågeområde 2: Utbildningsinsatser

Fråga 1a: Har ni kompetens eller finns ett utbildningsbehov för att öka kännedom om klimatrisker inom organisationen?

Svar: Kommunens handläggare som arbetar med fysisk planering har generellt sett bra kompetens och har alltid möjlighet att fortbilda sig inom ett visst område, t.ex. klimatanpassning, vid behov. Kunskapsnivån avseende klimatförändringar och klimatanpassning har ökat sedan den gällande kommuntäckande översiktsplanen antogs. Målsättningen är att den nya kommuntäckande översiktsplanen, som är under framtagande, kommer att ge bättre vägledning i frågan. Den nya kommuntäckande översiktsplanen avses antas av kommunfullmäktige under sommaren 2025.

Fråga 1b: Är det något mer ni önskar tillägga kring åtgärder och insatser kopplat till rekommendationen?

Svar: Nej.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 november 2024

Uppföljning av tidigare granskning - Granskning av klimatanpassning i fysisk planering (frågor från revisorerna)

Protokollsutdrag skickas till

Revisorerna via PWC

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 189

Dnr BoM-2017-258-PÖP

Ny översiktsplan för Kalix kommun - granskning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner att Kalix översiktsplan inklusive miljökonsekvensbeskrivning kan ställas ut för granskning med förutsättning att de analoga PDF-versionerna av översiktsplanen, miljökonsekvensbeskrivningen och samrådsredogörelsen bearbetats färdigt samt att inkomna synpunkter under samrådstiden har behandlats färdigt i planen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 19 juni 2017 § 99, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan. I processen att ta fram en översiktsplan ska planförslaget granskas och medborgare och andra berörda aktörer ska ges möjlighet att lämna synpunkter.

Kalix kommuns översiktsplan är digital och läses i en så kallad StoryMap, en hemsida med text, bilder och interaktiva kartor. Hänvisningar till underlag eller PDF-dokument sker genom hyperlänkar i texten. De interaktiva kartorna i StoryMap gör det möjligt för läsaren att själv zooma, flytta sig runt i kartan samt tända och släcka olika kartlager. En länk till den digitala översiktsplanen finns längre ner.

Översiktsplanen omfattar hela kommunen med undantag för de områden där de fördjupade översiktsplanerna för centrala Kalix och Töreområdet gäller. LIS-planen från 2017 kommer fortsättningsvis vara ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Fördjupade översiktsplanen för Kalix centralortsområde från 1997 kommer att utgå och ersättas av den nya översiktsplanen.

Översiktsplanens genomförande förväntas innebära en sådan betydande miljöpåverkan att en strategisk miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning (MKB) behöver genomföras enligt 6 kap 11–12 § miljöbalken. Både översiktsplanen och den tillhörande miljökonsekvensbeskrivningen ska granskas med medborgare och andra berörda aktörer.

Inför granskning kommer översiktsplanen, miljökonsekvensbeskrivningen och samrådsredogörelsen finnas tillgängliga i PDF-format. Dock kommer samrådsredogörelsen och de analoga granskningsversionerna av översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen endast finnas tillgängligt inför granskning och inte inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde eftersom de måste bearbetas färdigt.

Förslaget till översiktsplanen är i stort sett färdigställt men visst arbete av i huvudsak redaktionell karaktär kvarstår. Vidare inväntar planavdelningen uppdaterat kartmaterial från Kalix sameby som ska inarbetas i planförslaget.



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför samhällsbyggnadsnämnden att godkänna att granskningsversioner av översiktsplanen och miljökonsekvensbeskrivningen kan skickas på granskning när planförslaget korrekturlästs, bearbetats ytterligare samt färdigställt. Genom att godkänna detta förhindras att tidplanen försenas.

Planprocessen

Planförslaget ska tas fram i samråd med medborgare, politiker, tjänstepersoner, myndigheter och andra berörda aktörer. Det har varit möjligt att lämna synpunkter på förslaget sedan planprocessen startade. Under 2021 genomfördes en tidig medborgardialog och totalt fick kommunen in cirka 380 svar som har utgjort underlag för planförslaget.

Samrådsskedet är det första formella tillfället att samla in synpunkter på planförslaget från medborgare och andra berörda aktörer. Förslag till Kalix ny översiktsplan har varit föremål för samråd från den 26 april 2024 till och med 1 september 2024. Myndigheter, invånare, företag, föreningar, organisationer och andra aktörer som haft ett intresse i förslaget har fått möjlighet att lämna synpunkter under samrådsperioden. Under samrådsperioden har det genomförts sex samrådsmöten och totalt har det inkommit 36 formella yttranden.

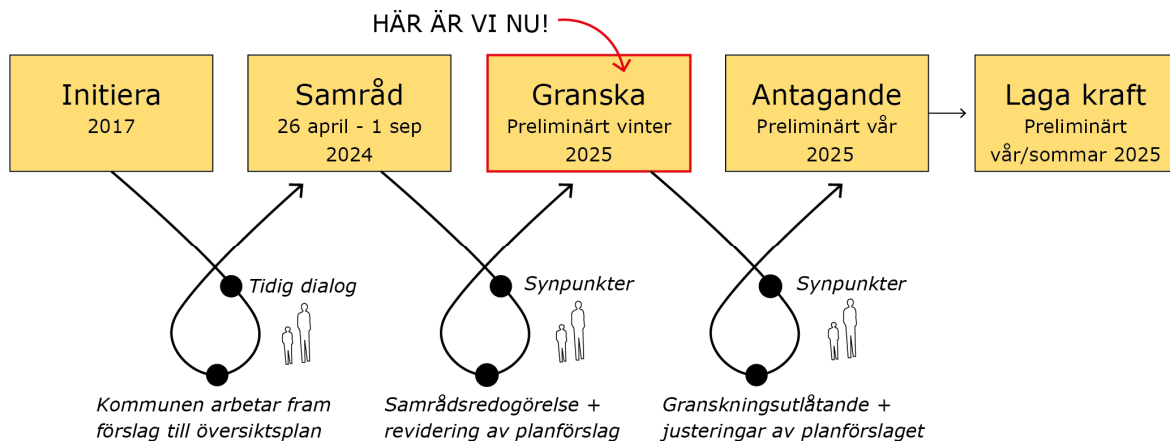
Efter samrådsperioden har alla inkomna synpunkter sammanställts och besvarats i en samrådsredogörelse och planförslaget har reviderats utifrån de inkomna synpunkterna.

Nästa steg i planprocessen är att kommunen ska låta det reviderade planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen granskas. Kommunen ska hålla planförslaget inklusive miljökonsekvensbeskrivningen samt samrådsredogörelsen och samrådsförslaget tillgängliga för granskning i minst två månader enligt plan- och bygglagen 3 kap 12 §. Den som vill lämna synpunkter på planförslaget ska göra det skriftligen under granskningstiden. Syftet med granskningen är att samla in synpunkter och önskemål på planförslaget.

Efter granskningstiden ska kommunen i ett särskilt utlåtande sammanställa de synpunkter som kommit fram och redovisa de förslag som synpunkterna gett anledning till. Kommunfullmäktige fattar sedan beslut om antagande av ny översiktsplan.



Samhällsbyggnadsnämnden



Figur 1. Illustration över planprocessen och preliminär tidsplan.

Länk till digitala översiktsplanen (StoryMap):

<https://karta.kalix.se/portal/apps/storymaps/collections/61e406c290ff45d0b737fd052a42261>

Jämställdhetsanalys

Granskningsförslaget och möjligheterna att lämna synpunkter på förslaget bör utformas på ett sätt som är särskilt tillgängligt för kvinnor och unga i Kalix. Det ska finnas möjlighet att både lämna synpunkter digitalt och analogt för att på så vis öka tillgängligheten. Granskningsförslaget bör marknadsföras på sociala medier och samarbete med högstadieskolor och gymnasieskolor är ett bra tillvägagångssätt för att nå unga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2024

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsplanering



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 190

Dnr BoM-2022-509-PDP

Avsiktsförklaring - detaljplan för del av Karlsborg 3:1 m fl**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att ge ordföranden i uppdrag att underteckna avsiktsförklaring med Billerud Sweden AB.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 23 maj 2022 § 104 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att i en detaljplaneprocess utreda och pröva planmässiga förutsättningar för att utveckla del av fastigheten Karlsborg 3:1 för handel, logistik, kontor, industri m.fl. Området är beläget i de centralaste delarna av Karlsborg och är till största delen ett tidigare bostadsområde där majoriteten av bostadshusen har rivits. Området uppgår till ca 25 hektar. Kalix kommun äger majoriteten av de numera obebyggda f.d. bostadsfastigheterna och Billerud Sweden AB äger större delen av resterande mark. Ett antal fastigheter ägs av privatpersoner eller privata företag.

I gällande detaljplaner är området avsatt för bostadsändamål, garageändamål, handel, industripark m.m. För området gäller fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde från 1997. I planen anges att inga bostäder bör finnas inom en skyddszon på 500 meter närmast pappersbruket.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området har ett strategiskt läge för att etablera ett nytt område för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, i dagligt tal kallat småindustri, med hänsyn till närheten av befintlig industri, infrastrukturen och kommunikationerna i området. Det råder stor efterfrågan på mark för småindustriändamål i Kalix kommun. Det finns inte tillräcklig planberedskap för att möta behovet som efterfrågas varken på kommunal eller privatägd mark. Billerud har tidigt i ärendet ställt sig positiva till att marken kommer till användning. För att pröva de planmässiga förutsättningarna har kommunen låtit ta fram ett antal utredningar som utgör planeringsunderlag för framtagande av planhandlingar.

Billerud får löpande förfrågningar från olika som vill etablera storskalig/tung industri i anslutning till pappersbruket. Med anledning av detta har Billerud på senare tid haft tankar på att området ska planläggas för storskalig industri i stället för verksamheter för småindustri. För att möjliggöra storskalig industri krävs ett nya, mer omfattande, utredningar samt ännu högre krav på efterföljande planläggning. Storskalig industri på området skulle också innebära att det sannolikt blir aktuellt med inlösen av stora delar av kvarvarande bostadsbebyggelse. Kommunen har därför haft fortsatt dialog med Billerud att ett småindustriområde blir lämpligare att iordningställa i området samtidigt som befintlig bostadsbebyggelse kan finnas kvar.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

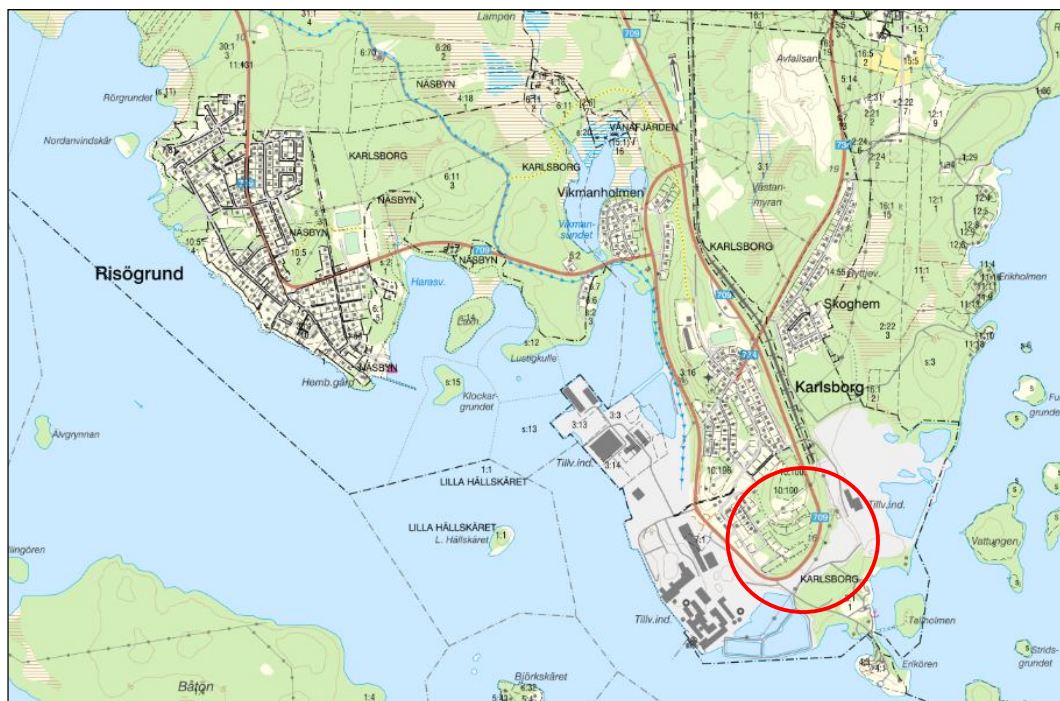
Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
48(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Fler verksamheter i området och därmed fler arbetstillfällen skulle kunna gynna Karlsborg som boendeort likväl som verksamheten på Billeruds pappersbruk och kommunen i stort.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i dialog med Billerud tagit fram en icke bindande avsiktsförklaring som är en överenskommelse att båda parterna ställer sig positiva till och ska verka för att ta fram en detaljplan som möjliggör etablering av småindustrier i området. Kommunen tar fram detaljplanen och handlägger ärendet enligt plan- och bygglagens bestämmelser. Under tiden som planprocessen pågår ska kommunen och Billerud ha löpande dialog för och komma överens om ett genomförande av planen, bl.a. vem som ska förvärva marken.



Översiktskarta. Området inringat i rött.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2024
Förslag till avsiktsförklaring

Protokollsutdrag skickas till
Billerud Sweden AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 191

Dnr BoM-2024-1048-ADM

Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2025-2027**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2025–2027.

Beskrivning av ärendet

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen inkluderar även nämndens tillsyn över tobak och vissa receptfria läkemedel.

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för tillsynen enligt lagen om alkohol, tobak och receptfrialäkemedel. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Alkohollagen är en förebyggande lag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen har tagit fram tillsynsplan för att beskriva och informera om hur tillsynsarbetet inom alkohol, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfrialäkemedels område är planerat att genomföras under åren 2025–2027. Tillsynsplanen revideras årligen. Kalix kommun har 0,65 årsarbetskraft för 2025 att genomföra tillsyn.

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar beträffande serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören.

Den 1 juli 2019 kom en lagändring som innebär att alla som säljer tobak ska provas på samma sätt som för försäljning av alkohol. Det innebär en ökad administration och ökade kostnader för tillsynsmyndigheterna. Försäljningstillstånd ska då endast ges till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt övrigt är lämplig att utöva försäljning av tobak.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Läkemedel för egenvård görs därmed mera tillgängliga för allmänheten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Läkemedelsverket är den myndighet som har central tillsyn över efterlevnaden av lagen men det är kommunen som har den direkta uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

Lagen om tobaksfria nikotinprodukter, som vitt snus, började gälla 1 augusti 2022. Det innebär 18 års-gräns och reglering av marknadsföring och försäljning. Från och med 1 januari 2023 omfattas tobaksfria nikotinprodukter av flera nya lagkrav. Kraven gäller både produkterna och förpackningarna, som ska märkas med hälsovarningar och innehållsdeklaration. De nya reglerna liknar de som sedan tidigare gäller för tobaksvaror och e-cigarett.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver ca 310 timmar per år för planerad kontroll inom planerad tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

Bygg- och miljöavdelningens personella resurser inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel är 0,65 årsarbetskrafter. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till ca 480 timmar per år. Totalt blir det ca 310 planerade tillsynstimmar, dvs behovet kan tillgodoses.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel för år 2025-2027.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 november 2024

Tillsynsplan inom alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel för år 2025-2027 med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 192

Dnr BoM-2024-905-BVT

XXXXXXXX X:X, olovlig byggnation som påbörjats utan startbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och 9 kap 6 § plan- och byggförordningen, PBF, att XXXX XXX XXXXXX, (XXXXXXXX-XXXX) fastighetsägare av XXXXXXXX X:X påförs en byggsanktionsavgift på

- 17 190 kronor, för att utan startbesked påbörjat en nybyggnation av en komplementbyggnad på fastigheten XXXXXXXX X:X.

Motivering

Enligt 9 kap 4a § PBL krävs det trots 2 § inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
 2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 30,0 m²,
 3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
 4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
 5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.
- En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter om de grannar som berörs medger det.

9 kap 16 § PBL beskriver att även om en åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov, får åtgärden inte påbörjas i strid med föreskrifter om skyldighet att anmäla åtgärden som har meddelats med stöd av 16 kap 8 § PBL.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det enligt 6 kap 5 §, punkt 10 PBF en anmälan vid uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap 4a § PBL.

Byggnationen i detta ärende kräver en anmälan enligt 6 kap 5 § PBF punkt 10.

Enligt 10 kap 3 § PBL punkt 2 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 8 §.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot 8-10 kap PBL eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap 2-10 § eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 §.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 11 kap 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som fått fördel av överträdelsen.

9 kap 3 a § punkt 2, PBF, anger att om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap 24 § 6 PBL (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

I 9 kap 6 § punkt 2, PBF, finns bestämmelser för hur byggsanktionsavgiften ska räknas ut.

Enligt 11 kap 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Enligt 11 kap 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning av nedsättning av byggsanktionsavgiften ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts. Enligt 11 kap 54 § PBL ges möjlighet att undvika byggsanktionsavgift om rättelse vidtas innan samhällsbyggnadsnämndens sammanträde. Rättelse i detta fall kan vara att flytta eller riva byggnaden.

Beskrivning av ärendet

En anmälan för en komplementbyggnad på 25 m², med dnr 2024–813-BAF, kom in till bygg- och miljöavdelningen 18 september 2024.

En byggnadsinspektör åkte ut på tillsynsbesök 8 oktober 2024 eftersom bygg- och miljöavdelningen fått kännedom att byggnaden var uppförd. Byggnadsinspektören konstaterade att byggnaden redan var uppförd.



Samhällsbyggnadsnämnden

Byggnationen har därmed påbörjats olovligen eftersom inget startbesked meddelats av samhällsbyggnadsnämnden.

En kommunikering med möjlighet till rättelse om den olovligt byggda komplementbyggnaden på fastigheten skickades ut 16 oktober 2024 till fastighetsägaren.

En rättelse kunde vara att byggnaden flyttas tillfälligt från fastigheten innan nämndens sammanträde, detta för att undvika att påföras en byggsanktionsavgift.

Att ett startbesked har meddelats 15 oktober 2024 enligt 10 kap 3 § PBL i ärendet anmälan med dnr 2024–813-BAF för komplementbyggnaden, innebär inte att byggsanktionsavgift uteblir.

För att undvika risken att påföras en byggsanktionsavgift kan man enligt 11 kap 54 § PBL utföra rättelse innan nämndens sammanträde. Rättelse i detta fall innebär att komplementbyggnaden ska avlägsnas från platsen.

Fastighetsägaren XXXX XXXXX och maken XXXXXX XXXXXXXX erkände och meddelade 18 oktober 2024 genom e-mail att man startat byggnationen utan startbesked. De meddelade även att man avser att betala den beslutade byggsanktionsavgiften.

Bygg- och miljöavdelningen har därmed gjort ett antagande att den olovliga byggnationen påbörjats innan det att anmälan lämnats in.

Den aktuella komplementbyggnaden har en byggnadsarea på 25 m² vilket ger en sanktionsarea (SA) på 10 m² enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF och ligger som grund i till räkningen av sanktionsavgiften. Byggsanktionsavgiftens storlek ska enligt 9 kap 6 § punkt 2 PBF, uppgå till 17 190 kronor för att åtgärden har uppförts utan att samhällsbyggnadsnämnden meddelat ett startbesked.

Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften är totalt 17 190 kronor vilken påförs fastighetsägaren och ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146–6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura för byggsanktions avgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
54(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 november 2024

Bilder från tillsynsbesök 8 oktober 2024, aktbilaga 1

Mailsvar, 18 oktober 2024, aktbilaga 4

Byggsanktionsavgift uträkning, aktbilaga 5

Situationsplan från anmälan komplementbyggnad, dnr 2024-813-BAF, aktbilaga 6

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 193

Dnr BoM-2018-143-BVT

Morjärv 100:1, föreläggande om att utföra underhåll av Morjärvs stationshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger fastighetsägaren, som i dagsläget är Trafikverket, med stöd av 11 kap 19 och 38 § plan- och bygglagen, PBL, att genomföra underhåll av stationshuset i Morjärv i enlighet med framtagna underhållsutredning genom att vidta nedan angivna åtgärder.

1. Omedelbart och senast 6 månader efter att beslutet tagits emot.
 - a. De två stuprören längs södra fasaden kopplas till dagvattenledningarna och de två norra stuprören och dagvattenledningars funktion inspekteras och åtgärdas om det behövs.
 - b. Städning och sanering av källare och trapphus. Allt skadat lösöre utan historiskt värde tas bort. Möbler och annat med historiskt värde mögelsaneras och flyttas upp i stationshuset. Tak, väggar och golv dammsugs och mögliga ytor behandlas med Jape Mögelfri, eller likvärdig produkt. I trapphuset ska samtliga ytor rengöras med ett milt rengöringsmedel innan behandling med Jape Mögelfri, eller likvärdig produkt.
 - c. Ventilationsventiler ställs i öppet läge och ventilationskanaler rensas.
 - d. Fönsterbågarnas övre tätningslister avlägsnas.
 - e. Samtliga innerdörrar ställs i öppet läge.
2. Inom tre års tid, efter att beslutet vunnit laga kraft, göra yttre underhåll.
 - a. Fasader, takfötter, skärmtak och balkong renoveras genom att all akrylatfärg avlägsnas, rötskadat virke byts ut och fasader målas med Falu rödfärg ljus med linolja.
 - b. Fönster renoveras utvändigt genom att utsidan av karmar och ytterbågar skrapas trärena och gråträ tas bort, allt kitt avlägsnas och rensade kittfalsar grundmålas innan de kittas med Laseal fönsterkitt, eller likvärdig produkt. Fönster målas utvändigt med linoljefärg i tre strykningar.
 - c. Skorstenarnas fogar underhålls och skorstenarna förses med skorstenshuvar.
3. Inom fem år, efter att beslutet vunnit laga kraft, göra ytterligare fuktsäkring.
 - a. Grunden fuktisolerar och dräneras. Marknivåer och marklutning ses över runt byggnaden så att marken lutar ut från byggnaden och ytvatten kan ledas bort från byggnaden.
 - b. Byggnaden förses med mekanisk ventilation eller värms upp. Ventilationen och/eller värmesystemet ska dimensioneras efter byggnadens behov utifrån dess användning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Motivering

Tillämpliga bestämmelser

Enligt 8 kap 13 § PBL få en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas.

I allmänt råd 1:2213 Boverkets byggregler, BBR, beskrivs vad som kan göra en byggnad särskilt värdefull i enighet med 8 kap 13 § PBL.

Enligt 8 kap 14 § PBL är ägaren av ett byggnadsverk skyldig att underhålla byggnadsverket och hålla det i vårdat skick så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras.

Enligt 11 kap 18 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden uppdra en sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder om det brister i underhållet av en byggnad. Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar om ett sådant uppdrag, ska samhällsbyggnadsnämnden i ett föreläggande ge byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ge synpunkter på uppdraget och på frågan om vem som ska betala kostnaderna för uppdraget. Den sakkunnige ska vara certifierad enligt 10 kap 8 § punkt 2.

Enligt 7 kap 4 § Plan- och byggförordningen, PBF, ska byggnadsnämnden godta utlåtanden från sakkunniga vars kompetens har styrkts genom certifiering.

Enligt 25 § förvaltningslagen (2017:900), FL, gäller att innan en myndighet fattar ett beslut i ett ärende ska den, om det inte är uppenbart obehövt, underrätta den som är part om allt material av betydelse för beslutet och ge parten tillfälle att inom en bestämd tid yttra sig över materialet. Myndigheten får dock avstå från sådan kommunikation, bland annat om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver att beslutet meddelas omedelbart.

Enligt 11 kap 19 § PBL får byggnadsnämnden förelägga en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats att inom en viss tid vidta åtgärden om denne låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Enligt 11 kap 38 § PBL får byggnadsnämnden i ett föreläggande enligt 19 bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har fått laga kraft.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsnämnden har i ett tidigare beslut, dnr 2018-20-BLR gällande avslag på ansökan om rivningslov, bedömt att Morjärvs stationshus har ett mycket högt kulturhistoriskt värde för Morjärv och dess omnejd. Byggnadsinspektör har varit ut på plats tillsammans med byggnadsantikvarie från Norrbottens museum 2 februari 2018 och 21 februari 2018 då även representant från Trafikverket deltog.



Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikverket har getts möjlighet till förklaring gällande det eftersatta underhållet av byggnaden 9 mars 2018. Ytterligare ett besök har gjorts 2022 tillsammans med byggnadsantikvarie XXXXX XXXXXXX (certifierad sakkunnig avseende kulturvården KUL) från Kulturbyggnad AB och representant från Trafikverket i samband med arbetet med underhållsutredningen.

Trafikverket kallställde Morjärvs stationshus 2015 och har därefter inte underhållit byggnaden vilket skadat byggnaden. Skadorna har bedömts vara förvanskande och riskerar även att orsaka brister i de tekniska egenskapskraven enligt 8 kap 4 § PBL. Bygg- och miljöavdelningen har bedömt att Trafikverket underlåter sig sitt ansvar att underhålla byggnaden. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att det finns brister i de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet samt skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö. Detta med tanke på den mögelpåväxt som har dokumenterats i källare och trapphus. Skador som uppstått av fukt och mögel har orsakat nedbrytning av byggnadsmaterial som i sin tur gett en ohälsosam inomhusmiljö.

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gett uppdrag åt en certifierad sakkunnig avseende kulturvården (KUL) att utreda behovet av underhållsåtgärder. Den sakkunniges utlåtande redovisas i underhållsutredningen. I underhållsutredningen nämns några specifika produkter såsom Jape Mögelfri och Laseal fönsterkitt. Likvärdiga produkter kan användas om dess egenskaper är likvärdiga. Den färg som anges bedöms vara lämplig denna byggnad med tanke på dess egenskaper samt byggnadens historia, arkitektur och hållbarhet över en längre tid. Underhållsutredningen har skickats till Trafikverket som bilaga till beslut om avgift för underhållsutredning 7 december 2022. Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att Trafikverket tagit del av utredningen då överklagan av beslut om avgift för underhållsutredningen kom in 10 januari 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen godtar underhållsutredningen och bedömer att den visar på rimliga underhållsåtgärder. På sid 17-18 i underhållsutredningen redovisas det behov av underhåll byggnaden behöver för att i huvudsak bevaras, förfallet av byggnaden stoppas och grundläggande förutsättningar kan upprätthållas så att byggnaden inte skadas ytterligare. Underhållsåtgärderna i underhållsutredningen ligger till grund för beslutet och bedöms vara rimliga och samhällsbyggnadsförvaltningen har inte funnit skäl att ifrågasätta den sakkunniges utredning.

Besluts punkt 1 ska genomföras omedelbart med stöd av 11 kap 37 § PBL, även om beslutet överklagas, då behovet av de nämnda åtgärderna i besluts punkt 1 bedöms vara av yttersta vikt för att byggnaden inte ska drabbas av mer akuta fuktelaterade problem. Stuprören behöver ses över i enighet med beslutet så att takavvattningen fungerar och inte leder vatten från taket till byggnadens grundläggning. Källaren och trapphus behöver städas och mögelsaneras med tanke på den mögelpåväxt som finns där så att den inte orsakar mer skada på byggnaden och dess inomhusmiljö. Lösöre i källare bör bevaras då den hör till husets historia.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den befintliga ventilationen med ventiler och kanaler öppnas och rensas så att luften i byggnaden kan vädras ut och tätningslister i fönster tas bort så att frisk luft kan ventileras in. Innerdörrarna ställs i öppet läge så att luften kan flöda fritt och ventileras ut.

Besluts punkt 2 och 3 ska sedan genomföras inom utsatt tid efter det att beslutet vunnit laga kraft och tillse att byggnaden fuktsäkras för en längre tid. Tidsramarna som angetts i beslutet bedöms vara rimliga utifrån de åtgärder som ska vidtas samt vinterförhållanden som kan göra att vissa arbeten inte kan genomföras under vintertid utan oacceptabla förhöjda kostnader. I besluts punkt 2 tas den yttre fasaden upp inklusive skorstenar. Underhåll av fasader och skorstenar är viktig för att stomme och annan bärande konstruktion och funktioner ska skyddas och inte skadas av yttre påverkan av vädret. Enligt besluts punkt 3 ska grunden fuktsäkras och marken runt byggnaden ses över så den lutar ut från byggnaden. Detta är viktigt så att regn-, mark- och grundvatten inte tränger in i grundläggningen och källaren, och skapar problem med för hög fukthalt och mögeltillväxt som följd. Även ventilation eller uppvärmning ska dimensioneras efter byggnadens behov och användning, vilket behövs för att få ett inomhusklimat som inte gynnar tillväxt av mögel.

De skador som uppstått på byggnaden är framför allt orsakade av fukt som tillförts byggnaden utifrån via marken och takavvattning som inte fungerat som den ska. Fukt gynnar mögeltillväxt som i sin tur bryter ner byggnadsdelar vilket kan orsaka skador på byggnadens bärande konstruktion, och även skapa en inomhusmiljö som är skadligt för hälsan. För att undvika skador och problem som uppstår på grund av fukt måste fukten hållas borta från byggnaden och den fukt som ändå tar sig in behöver transporteras ut ur byggnaden. De skador som redan uppstått på grund av fukt behöver åtgärdas. Påväxt av mögel behöver tas omhand så att ytterligare tillväxt minimeras. Jape Mögelfri eller likvärdig produkt används för att mögelpåväxten ska bekämpas och inte spridas vidare. Byggnadens exteriör behöver underhållas så att fukt kan transporteras ut och vatten inte tränger in i konstruktionen.

Trafikverket har fått ta del av tjänsteskrivelsen och beslutsunderlag innan nämndens sammanträde. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att besluts punkterna är ett minimum av underhåll som behövs för att byggnaden inte ska fortsätta ta skada av fukt och förfalla ytterligare.

Beskrivning av ärendet

Stationshuset i Morjärv är en byggnad med mycket högt kulturhistoriskt värde. Byggnaden har en tidstypisk arkitektonisk utformning och en så kulturhistorisk och social betydelse för Morjärv, Kalix och Norrbotten att det är en byggnad med mycket höga kulturvärden. Byggnader som är uppförda före 1920 är idag en raritet i Sverige och de kvarvarande byggnaderna bör bevaras så långt det är möjligt.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnaden har behov av underhåll. Den mögelpåväxt som finns i byggnaden kan orsaka problem för hygien, hälsan och inomhusmiljön, och på längre sikt problem med byggnadens bärförmåga, stadga och beständighet. Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gett Trafikverket en möjlighet att själv utreda underhållsbehovet. Trafikverket överklagade beslutet med motiveringen att beslutet saknar laglig grund och att det var otydligt. Trafikverket har inte visat vilja att själva se över behovet av underhåll av byggnaden.

Samhällsbyggnadsnämnden har låtit en certifierad sakkunnig KUL utreda behovet av underhåll. En underhållsutredning har upprättats vilken visar att det finns behov av underhåll. Trafikverket föreläggs därmed att vidta underhållsåtgärder så att stationshuset i Morjärv bevaras.

Tjänsteskrivelsen med förslag till beslut har kommunicerats med Trafikverket för att de ska ha fått ta del av samtlig information i ärendet inför ett beslut. I deras svar framkom följande.

- Trafikverket har samma invändningar emot förslaget till beslut som framfördes vid deras överklagan av nämndens beslut, § 75, 16 maj 2024, nämndens dnr 2018-143-BVT aktbilaga 57.
- Trafikverket anser att förslaget till beslut saknar rimlighets- och proportionalitetsbedömning med tanke på de åtgärder som de åläggs att utföra. De anser att åtgärderna har en ringa effekt och att en sådan bedömning är särskilt viktig med tanke på att det är fråga om skattemedel.
- Trafikverket hävdar att lagstödet är bristfälligt för delar av föreläggandet.
- I övrigt anser Trafikverket att det saknas underlag för att byggnadens skick skulle vara någon som helst risk för byggnadens tekniska egenskaper.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2024
Underhållsutredning, aktbilaga 39, bilaga 1

Protokollsutdrag skickas till

Staten Trafikverket, Box 417, 803 20 Gävle, Attest: XXXX XXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 194

Dnr SBN-2024-0026845

Prislista för verksamhetsavfall 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att prislistan för verksamhetsavfall för 2025 fastställs enligt bifogat förslag.

Beskrivning av ärendet

I avfallstaxan har det tidigare funnits en prislista över verksamhetsavfall som tas emot på Kalix avfallsanläggning. Till skillnad från hushållen, som betalar för att få lämna avfall på återvinningscentralen via avfallstaxan betalar verksamheterna enbart för sina renhållningsabonnemang och får betala en engångssumma då de lämnar avfall som inte ligger under kommunalt ansvar.

Syftet med Kalix avfallsanläggning är inte att konkurrera med andra aktörer på marknaden utan anpassa priserna så att dessa ligger lite högre än marknadspris. Däremot behöver kommunen kunna ta emot avfall från verksamheter om det är så att de privata avfallsföretag som finns i kommunen inte kan eller får ta emot det aktuella avfallet. Om så är fallet behöver prissättningen kunna ske snabbt så att kommunen får kostnadstäckning för hanteringen och omhändertagandet. Från och med 2025 är prislistan en separat handling som beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

Bedömningar inför prissättning 2025

En prisjämförelse har gjorts mot andra privata aktörer på marknaden i Kalix. Kalix kommuns prislista för avfall utanför kommunalt ansvar har justerats upp för att matcha dessa.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 november 2024
Förslag prislista för verksamhetsavfall 2025
Jämförelse prislista för verksamhetsavfall 2024-2025

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 195

Dnr SBN-2024-0015045

Svar på motion - sopigt på sopis

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har inlämnat motion *Sopigt på sopis!!* och yrkar följande:

- Lägg av, skrota omedelbart ett dödfött projekt!!!!!!

I motionen anger frågeställarna även följande:

- För att använda sig av schablondebitering utifrån som i detta fall foto av registreringsnummer måste det finnas uttryckligt lagstöd.
- Kommunen sammankopplar ett fordon registrerade ägare med ersättnings-skyldighet genom att schablondebitera fordonsägare som är näringsidkare. Det torde avse aktiebolag, handelsbolag med flera bolagsformer samt enskilda privatpersoner som av Skatteverket betraktas bedriva näringsverksamhet genom ägande av skogsfastighet. Kommunen bortser då från att exempelvis en skogsägare boende i Kalix betalar renhållningsavgift och därmed betalar för rätten att lämna sopor. Likaså bortser kommunen från personer som lånar eller hyr fordon av arbetsgivare som är näringsidkare.
- Ägaransvar för fordon är nog utredd i härför reglerande lagstiftning. Kalix kommun kan göra egna tolkningar av densamma.

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Kalix kommun driver genom samhällsbyggnadsnämnden och avdelning för teknisk försörjning, Kalix avfallsanläggning. Anläggningen är till för att hushåll ska kunna lämna avfall som inte går att lägga i rest- och matavfallet vid fastigheten. Det bör noteras att drift av avfallsanläggningen inte sker med hjälp av skatte-medel utan av grundavgiften i avfallstaxan. Det som berättigar ett nyttjande av återvinningscentralen är om man betalar grundavgift för en- och tvåbostadshus, lägenhet i flerbostadshus och/eller för fritidshus. Det är inte meningen att man som privatperson skriven i Kalix eller med fastighet i Kalix med renhållnings-abonnemang ska betala för varje besök på återvinningscentralen. Skogsägare som nämns i motionen är däremot juridiskt en verksamhet. Är man skogsägare, bor i ett hushåll och betalar renhållningsavgift är man välkommen upp med hushållets avfall till återvinningscentralen. Genererar inte skogsbruket något avfall och man har en företagsregistrerad bil i hushållet kommer besöket behöva föränmälas.

Företag och andra verksamheter betalar inte för rätten att använda kommunens återvinningscentral genom renhållningsavgiften utan ska betala för det avfall som lämnas. Kalix kommun har beslutat en minsta avgift för invägning.



Samhällsbyggnadsnämnden

Denna avgift tas ut från den 15 april genom ett automatiserat system för att på så sätt underlätta för företagen. Företag som lämnar en mindre mängd avfall kan därmed köra direkt upp på sorteringsrampen i stället för att anmäla ankomst till personal och väga in avfallet.

Teknisk försörjning informerar om arbetssättet via hemsidan, på en skylt innan sensoravläsningen samt på rampen.

Näringsidkare som använder sitt tjänstefordon för att lämna privat avfall på återvinningscentralen kan fortsätta göra det utan att bli debiterade extra genom att föranmäla att de kommer. Teknisk försörjning har tagit fram en e-tjänst som gör det möjligt att på ett enkelt sätt anmäla att man kommer upp med privat avfall. I och med att en e-tjänst används kan den som vill föranmäla sitt besök göra det när tid finns att sätta sig ner vid datorn eller telefonen. Om man lånar eller hyr fordon av sin arbetsgivare gäller samma regler som om man har en egen tjänstebil och ska lämna privat avfall.

Automatisk registrering sker med hjälp av sensorer som skannar av registreringsnumret på det företagsregistrerade fordonet. Registreringsnummer är offentliga uppgifter och kommunen nyttjar bara ett befintligt system som administreras av Transportstyrelsen. Det är ett beprövat system som många andra kommuner använt sedan tidigare. Exempel i närområdet är Luleå, Piteå, Pajala och Kiruna vilket gör att det finns erfarenheter sedan tidigare att inhämta. Teknisk försörjning kommer även utvärdera systemet med automatisk debitering för Kalix avfallsanläggning när det har gått en lämplig tid.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2024
Motion – Sopigt på sopis

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 196

Dnr SBN-2024-00214

Svar på motion - Spara inte på barnens mat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Reservationer

Mats Andersson M reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Sandra Bergström (M) och Linda Frohm (M) föreslår i motion 23 september 2024 följande:

"Moderaterna i Kalix, är ytterst kritiska till de besparingar och förändringar som Kalix kommun just nu genomför inom kostområdet. Det innebär bland annat att flera av barn- och ungas favoriträtter stryks från menyn i skolmatsalarna. Anledningen är att vid de omtyckta maträtterna tar barnen mer mat än vanligt men orkar inte äta upp och det matsvinn som uppstår är kostnadsdrivande. För att genomföra besparingar väljer Kalix kommun helt enkelt bort de rätterna som barnen tycker för mycket om. Det här är för oss helt fel tänkt. Det är inte barnen vi ska spara på, vi vet att mat behövs för att fylla på energidepåerna och för att barnen skall kunna ta tillvara undervisningen. Enligt en nyligen genomförd genomlysning av elever i årskurs 8 och andra året på gymnasiet i Kalix kommun kan vi konstatera att allt för många unga väljer bort en eller flera huvudmåltider varje dag. Kosten i skolorna borde stärkas och absolut inte försämrats. Det finns flera andra möjligheter att minska svinn, ta till vara på mat som inte går åt och att än mer fokuserat arbeta med menyer som är säsongsanpassade för att minska kostnaderna om det nu är kosten som ska stå för neddragningarna nämnden behöver genomföra. Det finns möjlighet att servera maten, det finns möjlighet att lägga upp en standardtallrik där det framgår hur många chickennuggets eller pizzaslice en portion egentligen innehåller. Det här är en dålig idé både ur ett hälsoperspektiv och utifrån att vara en attraktiv kommun för barn och unga att växa upp i.

Med hänvisning till ovanstående föreslås

- Att en skyndsamt återinföra de maträtter som strukits från menyerna med hänvisning till att de är för goda
- Att med hjälp av den kompetenta personal som finns i våra kök ta fram andra aktiviteter för att minska matsvinn
- Att se över möjligheten att återanvända mat som blir kvar tex för försäljning".

Samhällsbyggnadsnämnden har fått motionen för beredning. Fastighetsavdelningens kost- och lokalvårdsenhet har handlagt motionssvaret.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Kost- och lokalvårdsenheten har inte en budget i balans och har under många år dragits med underskott. Många kostnader är svåra att påverka, bl.a. kostnadsökningar till följd av indexuppräknings, nya avtal, vikande barn- och elevunderlag med avbokade portioner där verksamheten inte kan ställa om fasta kostnader i tillräcklig snabb omfattning. I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 16 maj 2024 genomförs ett antal bemanningsåtgärder. Utöver det har samhällsbyggnadsförvaltningen presenterat fler effektiviseringsförslag vilka alla påverkar medborgare, annan kommunal verksamhet och/eller politiska mål/policy/program/riktlinjer mer eller mindre, oftast negativt vilket är anledningen till att de inte tidigare föreslagits.

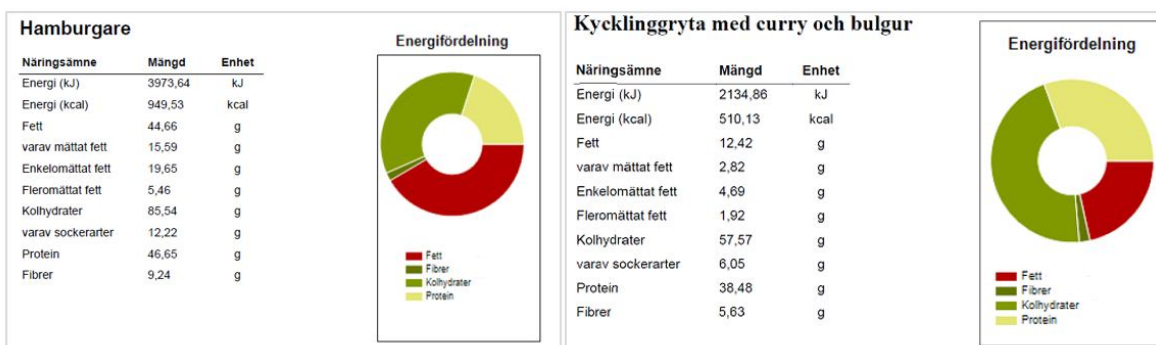
Effektiviseringsförslagen påverkar livsmedel och matsedlar vilket motionärerna berör i motionen. Nedan kommenteras de olika delarna.

Beredning av motionssvar

I motionen beskrivs att *"kosten i skolorna borde stärkas och absolut inte försämrats"*.

- Åtgärderna är ett led i riktningen för att följa Livsmedelsverkets nationella rekommendationer. En genomsnittlig skollunch bör ge cirka 30 procent av elevernas dagsbehov av energi och näringsämnen, med fördelningen 45–60 % kolhydrater, 25–40 % fett och 10–20 % protein. Mättat fett bör vara högst 10 %.

Sammanställningen nedan visar att utbytt maträtt (hamburgare) innehåller för mycket fett, för mycket mättat fett, för mycket kolhydrater och för mycket protein. Dessutom visar den att ersättningsrätten, som inte har något inslag av vegetabilier, har för mycket protein. Det visar på nödvändigheten att justera matsedeln och på sikt även se över ersättningsrätterna. Totalt sett behöver vegetabierna i maträtterna och på menyn öka.



I motionen beskrivs att *"det finns flera andra möjligheter att minska svinn, ta till vara på mat som inte går åt"*

- Det pågår löpande ett arbete med målet att minska/få bort allt matsvinn som går att påverka. Det är både det gästen kastar i komposten, det som kommer från serveringen samt det köket producerar under beredningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Dagligen registreras tallrikssvinnet som redovisas till matgästerna i restaurangerna. Arbetet med redovisning och uppföljning kan utvecklas.

Vidare behöver kostenheten hjälp i arbetet. Ett bra exempel som kan nämnas är aktiviteter utförda under en vecka i september 2024, kopplat till den Nationella matsvinnsdagen som infaller 29 september. Bl.a. har respektive klass fått en egen hink till klassens tallrikssvinn och vägt innehållet dagligen för att få en inblick hur mycket mat som kasseras. Intresset har varit stort och klasserna har fått tävla om ett pris som bekostas av Food Education for the Future, ett EU-projekt som Kalix kommun är med i. Svinnet har varit lägre och fler liknande aktiviteter tillsammans med utbildningsförvaltningen bör ske.

I motionen beskrivs att *"än mer fokuserat arbeta med menyer som är säsongsanpassade för att minska kostnaderna"*.

- Det sker löpande och i linje med gällande rekommendationer.

I motionen föreslås åtgärder i form av *"det finns möjlighet att servera maten och att lägga upp en standardtallrik där det framgår hur många chickennuggets eller pizzaslice en portion egentligen innehåller"*.

- Att servera vissa maträtter är en av redovisade effektiviseringsåtgärder som implementerats under hösten 2024. Att lägga upp en visningstallrik har tidigare prövats under perioder och sker löpande.

Sammanfattningsvis förslår motionärerna att:

"Skyndsamt återinföra de maträtter som strukits från menyerna med hänvisning till att de är för goda"

- Kostenheten tar inte bort maträtter för att de är "för goda". Målet är att alla maträtter som serveras ska vara goda. Maträtterna som nu finns på menyn har ett bättre näringsinnehåll och en lägre kostnad.

"Med hjälp av den kompetenta personal som finns i våra kök ta fram andra aktiviteter för att minska matsvinn"

- Bra aktiviteter har genomförts under hösten. Kostenheten välkomnar fler i samverkan med andra yrkesgrupper inom skolan för att gemensamt arbeta med frågan.

"Se över möjligheten att återanvända mat som blir kvar tex för försäljning"

- Matsvinnet består av tre delar. Produktionssvinn, serveringssvinn och tallrikssvinn. Den mat som går att återanvända är den del som skulle ha serverats men som av olika anledningar blir kvar. Det är den mat som inte har varit ute i serveringslinjen och som betraktas som "rester". Den maten tas tillvara i den egna organisationen med rutiner för nedkylning och förvaring, för att kunna serveras vid ett annat tillfälle. Den mat som blir kvar i serveringslinjen kan vi inte ta tillvara, den komposteras.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
66(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

Personalen är kunnig i att planera. Den mängd mat som blir kvar i serveringslinjen är inte den stora andelen av matsvinnet totalt sett. Dock behöver uppföljning löpande ske och åtgärder genomföras vid behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 december 2024
Motion – Spara inte på barnens mat

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 197

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud – Entrémattor 2024, 2024-00056
2. Antagande av anbud – Ramavtal tekniska konsulter – anbudsområde ingenjör gata/VA, 2024-00185
3. Antagande av anbud – Ramavtal tekniska konsulter – anbudsområde ingenjör mark, 2024-00185
4. Antagande av anbud – Ramavtal tekniska konsulter – anbudsområde ingenjör VA-ledningsnät, 2024-00185

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

5. Remissvar till Trafikverket angående Norrbotniabanan infart Luleå, 2024-00237
6. Remissvar till Vattenfall angående Nätutvecklingsplan 2025-2034, 2024-00261

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

7. Duvan 11, nybyggnad av flerbostadshus (trygghetsboende) med tillhörande garage, carportar, plank, parkeringar och sophus, 2024-572-BLB
8. Grytnäs 1:52, eldstad med rökkanal, 2024-616-BAB
9. Lien 2, klagomål om eventuell olovlig byggnation, 2023-587-BVT
10. Sangis 20:3, klagomål olovlig byggnad, 2024-489-BVT
11. Sangis 31:1, strandskyddsdispens, 2024-887-BVÖ
12. Töre 3:87, olovlig byggnad och olovlig markanvändning, 2020-1184-BVT

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

13. Yttrande till Hovrätten för Övre Norrland om handräckning, 2023-00054



Samhällsbyggnadsnämnden

14. Överklagande av Lantmäteriets beslut om vilandeförklaring av ärendet ledningsrätt för vatten och avlopp berörande Grytnäs 1:4 och Rolfs 4:13, 2024-00089

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

15. Hyresavtal avseende upplåtelse av plats på fastigheten Töre 12:71 för utrustning för radio- och telekommunikation, 2024-00243

Beslut enligt 1.4b, utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

16. Tillägg till arrendeavtal daterat 2024-06-05 för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats TB, för överförande av arrendet, 2024-00224

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

17. Servitutsavtal avseende ledningsgata för vatten- och spillvattenledning med tillbehör på Ryssbält 5:74, till förmån för kommunens fastighet Storön 2:67, 2023-00134
18. Servitutsavtal avseende ledningsgata för markkabel på Gammelgården s:21, till förmån för kommunens fastighet Björknäs 1:41, 2024-00239

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

19. Näsbyn 8:159, detaljplan för Myrskatans industriområde, antagande av anbud, direktupphandling av trafikutredning, 2018-354-PDP
20. Näsbyn 8:159, detaljplan för Myrskatans industriområde, antagande av anbud, direktupphandling revidering av miljökonsekvensbeskrivning, 2018-354-PDP
21. Detaljplan för del av Rolfs 8:2, Västra Djuptjärn, antagande av anbud, direktupphandling av naturvärdesinventering, 2024-900-PDP
22. Näsbyn 28:3, detaljplan, antagande av anbud, direktupphandling av naturvärdesinventering, 2024-901-PDP

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

23. Under perioden 12 september – 25 november 2024 har 16 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 956-2 971

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

24. Under perioden 19 oktober – 22 november 2024 har 14 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-119 – BAB 2024-132



Samhällsbyggnadsnämnden

Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

25. Bodön 1:19, nybyggnad av fritidshus, 2024-606-BLF

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

26. Kalix 9:76, tillbyggnad av industribyggnad, 2024-915-BLI
27. Töre 4:33, ändrad användning från bostad till kontor, lager och personalutrymmen, 2024-645-BLA

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

28. Båtskärsnäs 1:391, tillbyggnad av förrådsbyggnad, 2024-924-BLA
29. Ekorrheden 9, nybyggnad av garage, 2024-623-BLB
30. Kalix 9:117, garage, 2024-938-BLB
31. Töre 11:11, bygglov för fibernod, 2024-764-BLA
32. Ytterbyn 56:4, ombyggnad och fasadrenovering, 2024-982-BLB

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

33. Rolfs 20:2, rivningslov för industribyggnad, 2024-1009-BLR
34. Rolfs 8:2, rivningslov för 3 boendemoduler, 2024-976-BLR

Marklov, start och slutbesked

Beslut enligt P3, besluta om marklov inom ramen för föreskrifter i PBL 9:35, P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs och P18, besluta om slutbesked

35. Båtskärsnäs 1:266, marklov, 2024-815-BLM

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

36. Kamlunge 1:35, eldstad, 2024-985-BAF
37. Manhem 17, eldstad, 2024-987-BAB
38. Morjärv 8:40, eldstad med rökkanal, 2024-975-BAF
39. Sören 2:48, tillbyggnad av garage/förråd, 2024-980-BLF
40. Tor 4, tillbyggnad av cykelförråd, 2024-948-BLI
41. Töre 4:23, klagomål olovlig byggnation, 2024-888-BVT
42. Töre 9:45, nybyggnad av garage/förråd samt 5 containrar, 2024-946-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

- 43. Töre 9:45, nybyggnad av garage/förråd samt 5 containrar, 2024-946-BLI
- 44. Vallen 6:20, nybyggnad av sovstuga, 2024-836-BLF
- 45. Ytterbyn 10:12, eldstad med rökkanal, 2024-960-BAB
- 46. Älvdalen 15, bygglov för hämtskåp med belyst skylt, 2024-1010-BLI

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

- 47. Båtskärsnäs 1:391, eldstad med rökkanal, 2024-961-BAB
- 48. Hällfors 13:1, eldstad, 2024-934-BAB
- 49. Kamlunga 1:35, eldstad, 2024-985-BAF
- 50. Manhem 17, eldstad, 2024-987-BAB
- 51. Pålänge 1:64, rivningslov för fritidshus, 2024-102-BLR
- 52. Pålänge 3:7, eldstad med rökkanal, 2024-989-BAB
- 53. Rolfs 28:7, tillbyggnad och fasadändring, 2022-780-BLI
- 54. Säjvisnäs 1:19, eldstad, 2024-908-BAF
- 55. Trasten 10, nybyggnad av enbostadshus, 2024-296-BLB
- 56. Töre 4:33, ändrad användning från bostad till kontor, lager och personalutrymmen, 2024-645-BLA
- 57. Vallen 6:20, eldstad med rökkanal, 2024-712-BAB
- 58. Ytterbyn 10:12, eldstad med rökkanal, 2024-960-BAB
- 59. Ytterbyn 42:7, nybyggnad av enbostadshus och för garage/förråd, 2024-724-BLB
- 60. Ytterbyn 7:8, eldstad med rökkanal, 2024-929-BAB
- 61. Ytterbyn 81:2, eldstad, 2024-1028-BAB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 62. Bodön 1:34, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2024-979-BAF
- 63. Grubbnäsudden 10:1, eldstad, 2024-911-BAB
- 64. Kalix 9:19, eldstad, 2024-906-BAB
- 65. Rånäsudden 1:5, attefalls komplementbyggnad, 2024-686-BAF
- 66. Säjvisnäs 1:19, attefalls komplementbyggnad, 2024-907-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

- 67. Bagaren 6, eldstad, 2024-649-BAB
- 68. Granån 1:53, eldstad, 2024-577-BAB
- 69. Grytnäs 2:1, rivningslov för vagnhall med verkstadsdel, 2023-999-BLR
- 70. Pålänge 12:11, nybyggnad av fritidshus, 2022-838-BLF

**Samhällsbyggnadsnämnden**

- 71. Rolfs 28:7, rivningslov för kallförråd, 2022-779-BLR
- 72. Ryssbält 1:57, rivningsanmälan för fritidshus, 2023-654-BAR
- 73. Säjvisnäs 1:32, eldstad med röckanal, 2024-693-BAF
- 74. Töre 3:126, eldstad med röckanal, 2024-850-BAB
- 75. Töre 9:45, marklov för utfyllnad av tomt, 2017-733-BLM
- 76. Örnen 17, eldstad med röckanal, 2022-1047-BAB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 77. Båtskärsnäs 1:369, strandskyddsdispens, 2024-920-BVÖ
- 78. Rånäsudden 1:5, strandskyddsdispens, 2024-687-BVÖ
- 79. Sangis 4:25, strandskyddsdispens, 2024-309-BLÖ
- 80. Säjvisnäs 1:19, strandskyddsdispens, 2024-909-BLÖ
- 81. Sören 1:24, strandskyddsdispens, 2024-999-BVÖ

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 82. Pålänge 1:9, dispens för restaurering och förlängning av pir samt i efterhand för befintlig pir, 2024-550-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 83. Rolfs 20:2, uppställning av silos, Stockhult Rolfs Såg AB, 2023-1051-MTS

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd och M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 84. Espinära 3:13, klagomål om olägenhet urlakning av gödsel, 2024-185-MÖV

Beslut enligt M5, miljö sanktionsavgift icke överstigande 10 000 kr

- 85. Rolfs 20:2, Stockhult Rolfs Såg AB, 2024-791-MPA

Beslut enligt M17, övriga yttranden

- 86. Vallen 6:14 och Näsbyn 12:40, nedläggning av sjökabel, yttrande till länsstyrelsen, 2024-983-MPA
- 87. Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till tävling på väg 6-8 februari 2024 i samband med rally-SM, 2024-974-NÖV

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 88. Båtskärsnäs 1:110, bergvärme, 2024-889-MPA
- 89. Båtskärsnäs 1:329, bergvärme, 2024-984-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

- 90. Faunen 1, bergvärme, 2024-947-MPA
- 91. Morjärv 3:131, ytjordvärme, 2024-668-MPA
- 92. Spelet 11, bergvärme, 2024-916-MPA
- 93. Storön 4:16, bergvärme, 2024-782-MPA
- 94. Sänket 1, bergvärme, 2024-955-MPA
- 95. Ytterbyn 10:32, ytjordvärme, 2024-833-MPA

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella och M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 96. Grytnäs 1:27, ytjordvärme, återkallat av sökande, 2024-797-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoilet

- 97. Lantjärv 1:26, 2024-651-HPA
- 98. Ryssbält 6:62, 2024-931-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 99. Kalix 4:31, Stabsområdet i Kalix AB, 2024-910-MPA

Beslut enligt M5, miljöstraffavgift icke överstigande 10 000 kr

- 100. Kalix 4:31, Stabsområdet i Kalix AB, 2024-910-MPA
- 101. Risön 6:15, Living3A AB, 2024-788-MPA
- 102. Tor 7, Kalix Syltfabrik AB, 2024-752-MPA

Avfallshantering

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärende om kompostering

- 103. Bondersbyn 17:2, 2024-977-RPA
- 104. Granån 1:35, 2024-439-MPA
- 105. Sören 2:93, 2024-935-RPA
- 106. Vånafjärden 2:46, 2024-926-RPA

Beslut enligt M41, besluta i ärenden om dispens eller tillstånd till avfallshantering och M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 107. Kalix 8:6, uppehåll i sophämtning, 2024-997-RPA
- 108. Söråkern 16, ICA Hjärtat, dispens för utsortering av bioavfall och från kravet att separera bioavfall för förpackning, 2024-933-RPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Livsmedel

Beslut enligt L.1.1, beslut att meddela förelägganden och förbud utan vite som behövs för efterlevnaden av livsmedelslagen, lagen om animaliska biprodukter och de föreskrifter som meddelats med stöd av lagarna, de EU och EG bestämmelser som kompletteras av lagen samt de beslut som meddelats med stöd EU och EG-bestämmelserna

109. Kalix 3:47, Rönngårdens avdelningskök, 2024-553-LTS

110. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2024-864-LTS

Beslut enligt L.1.2, beslut att förena föreläggande och förbud med fast vite upp till 10 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende

111. Kalix 4:32, Skogsglantan, 2024-811-LTS

112. Länsman 7, Pizzeria Palermo, 2024-864-LTS

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A0, beslut om tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten

113. Ripan 15, Hotell Valhall AB, servering vid Folkets Hus på Kalix föreningsgala 19 oktober 2024, 2024-871-SPA

Beslut enligt A4, beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

114. Ytterbyn 35:3, Cold Adventures AB, tillståndshavarens egen begäran, 2024-978-SPA

115. Pålänge 2:113, Land & Strand Pålänge AB, tillståndshavarens egen begäran, 2024-818-STÖ

Tobak

Beslut enligt LT11, besluta vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagsammansättning, försäljningsyta m m

116. Slaktaren 1, Willys AB, 2024-735-TPA



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 198

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Länsstyrelsen

1. Lst beslut 18 oktober 2024 om auktorisation som bilskrotare. Lst beviljar RK:s Bilservice HB förlängd auktorisation på Kalix 22:1 som längst till och med 17 oktober 2029, 2024-698-MPA
2. Lst beslut 30 oktober 2024, Maskin & Fordonsteknik Kalix får tillstånd till yrkesmässig vägtransport av avfall, 2024-971-RÖV
3. Lst beslut 5 november 2024. Lst beslutar att godkänna beslut om strand-skyddsdispens för nybyggnad/ersättning av komplementbyggnad Rånäsudden 1:5, 2024-687-BVÖ
4. Lst beslut 6 november 2024, överprövning av strandskyddsdispens för restaurering och förlängning av pir samt i efterhand för befintlig pir, Pålänge 1:9, 2024-550-MPA
5. Lst beslut 14 november 2024, tillstånd till ingrepp i fornlämningsområde med villkor om försiktighetsåtgärder. Gäller skogsbruksåtgärder inom fornlämningsområde till den lagskyddade fornlämningen L1993:871 inom Granån 1:52, 2024-1004-NÖV
6. Lst beslut 22 november 2024. Lst beslutar att godkänna beslut om strand-skyddsdispens för komplementbyggnad, Säjvisnäs 1:19, 2024-909-BVÖ

Övriga myndigheter

7. Trafikverkets (TRV) beslut 28 oktober 2024 angående stadsmiljöavtal. TRV beslutar att godkänna Kalix kommun och medsökande Region Norrbottens slutrapportering av genomförd åtgärd och motprestation som ingår i avtal TRV 2022/10937. Härmed avslutas stadsmiljöavtal TRV 2022/10937, 2022-00040



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-12-10

Sida
75(76)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 199

Dnr SBN-2024-00002309

Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef och chef för teknisk försörjning rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 200

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus
- Furuhedsskolan F-huset
- SÄBO, särskilda boendeplatser

Fastighetschef informerar om:

- det pågående utredningsuppdraget från kommunfullmäktige om samordnad vaktmästarorganisation.
- och redovisar det underlag som tagits fram till utbildningsförvaltningens utredningsuppdrag gällande översyn av förskole- och grundskolestrukturen. Redovisningen innehåller bl.a. en sammanställning av ytor, hyror, elev-/barnantal samt underhållsbehov.
- aktiviteter och kommunikation kring kostverksamheten med anledning av de beslutade förändringar som sker.

Hemsidan uppdateras löpande, även med information om organisatoriska förändringar, bemanning, rekrytering, produktion och samverkan förutom matsedlar och livsmedel för att öka förståelsen att förändringar är nödvändiga att genomföra.

Ett reportage som publiceras på hemsidan planeras under början av 2025.

En publik version av Kostpolicyn tas fram, efter beslut i kommunfullmäktige, där *Måltidsmodellens* olika pusselbitar tydliggörs samt vilka delar som kopplas till Agenda 2030.