



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 24 september 2024 kl 08:30-15:00

Beslutande

Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Joakim Paavola (S), vice ordförande
Hans Sundell (S)
Irene Lindman (S)
Bengt Esperí (C)
Ellinor Rönnkvist (M)
Mats Andersson (M) ersätter Sara Cave (M)

Närvarande ersättare

Håkan Johansson (S)
Anette Wernersson (S)
Roine Brunnberg (S)
Kristina Enholm (MP)

Övriga

Mårten Öman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Verner Lundholm, räddningschef
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Sofia Palo, miljöingenjör § 122-126
Mona Rönnerberg, byggnadsinspektör § 130-137
Malin Svanberg, byggnadsinspektör § 130-137
Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 130-137
Mia Sipola, bygg- och planassistent
Lotta Öström, administratör
Cristina Hjorth-Fresk, nämndsekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare

Justerings plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen 2 oktober 2024

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 2 oktober 2024

Paragrafer § 114-120, 122-143

Underskrifter

Sekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Irene Lindman

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 24 september 2024 kl 09:30

Beslutande ledamöter

Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Joakim Paavola (S), vice ordförande
Hans Sundell (S)
Irene Lindman (S)
Bengt Esperí (C)
Ellinor Rönnkvist (M)
Mats Andersson (M) ersätter Sara Cave (M)

Närvarvarande ersättare

Håkan Johansson (S)
Anette Wernersson (S)
Roine Brunnberg (S)
Kristina Enholm (MP)

Övriga

Mårten Öman, förvaltningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Per Nilsson, chef teknisk försörjning
Camilla Sandin, fastighetschef
Anders Ökvist, planingenjör
Verner Lundholm, räddningschef
Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom
Mia Sipola, bygg- och planassistent
Lotta Öström, administratör
Cristina Hjorth-Fresk, nämndsekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Samhällsbyggnadsförvaltningen 24 september 2024

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 24 september 2024

Paragrafer § 121

Underskrifter

Sekreterare
Anne Vanhapiha Öqvist

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Irene Lindman



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 114	Val av justerare.....	5
§ 115	Godkännande av ärendelista	6
§ 116 Dnr BoM-2024-9-ADM	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden	7
§ 117 Dnr BoM-2024-368-ADM	Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 2 2024	9
§ 118 Dnr SBN-2024-0019017	Avtal med region Norrbotten om första hjälpen och transport i terräng.....	11
§ 119 Dnr SBN-2023-0024917	Information om dispensansökan dygnsvila räddningstjänsten.....	12
§ 120 Dnr BoM-2024-716-ADM	Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden.....	13
§ 121 Dnr BoM-2022-273-MPA	Samrådsyttrande gällande kompletterande samråd enligt miljöbalken och Sevesolagen. Vindpark Polargrund Offshore	15
§ 122 Dnr BoM-2022-1118-ADM	Delårsrapport 2024 inklusive måluppföljning	19
§ 123 Dnr BoM-2022-1118-ADM	Åtgärder för en budget i balans 2024 för samhällsbyggnadsnämnden - uppföljning	23
§ 124 Dnr SBN-2024-0018830	VA-taxa 2025 för Kalix kommun	26
§ 125 Dnr SBN-2024-0018345	Avfallstaxa 2025 för Kalix kommun	29
§ 126 Dnr SBN-2024-0012045	Val av system för fastighetsnära insamling för en- och tvåbostadshus samt för fritidshus	32
§ 127 Dnr SBN-2024-0009604	Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde - Björknäs ridhus - uppföljning.....	34
§ 128 Dnr BoM-2022-1118-ADM	Begäran om tilläggsanslag – Furuheadsskolan F-huset	36
§ 129 Dnr SBN-2024-0013828	Försäljning av Karlsborgs gymnastikhall, Karlsborg 10:186, Karlsborgshallen - utredning av konsekvenser	38
§ 130 Dnr BoM-2024-713-ADM	Revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.....	39
§ 131 Dnr BoM-2024-714-ADM	Taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter .	41



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132 Dnr BoM-2024-715-ADM	
Taxa för provning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg.....	42
§ 133 Dnr BoM-2024-771-ADM	
Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer	43
§ 134 Dnr BoM-2024-724-ADM	
Ytterbyn 42:7, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.....	44
§ 135 Dnr BoM-2024-571-BLI	
Töre 9:45, bygglov för nybyggnad av garage/förråd.....	46
§ 136 Dnr BoM-2024-672-BLA	
Karlsborg 3:1, bygglov för nybyggnad av transformatorstation.....	49
§ 137 Dnr BoM-2024-400-BLF	
Båtskärsnäs 1:192, bygglov för komplementbyggnad (fritidshus)	52
§ 138 Dnr SBN-2024-0014900	
Motionssvar - Korpralsvägen 5.2.....	55
§ 139	
Delegationsbeslut	56
§ 140	
Meddelanden.....	63
§ 141 Dnr SBN-2024-00002309	
Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker).....	65
§ 142	
Förvaltningschefen informerar	66
§ 143 Dnr SBN-2024-00206	
Initiativärende – Flytt av socialt boende	67



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
5(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Irene Lindman (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
6(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till ett initiativärende från Ellinor Rönnkvist (M), § 146
Initiativärende – Flytt av socialt boende. Nämnden godkänner därefter
ärendelistan.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr BoM-2024-9-ADM

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar följande tillägg och ändringar i delegationsordningen:

- Tillägg av punkterna M32c, M42d, F1 – F8, A0, SK5 och SK6
- Ändring av punkterna M25, SK4

Samt ändring av begreppsförklaring "Handläggare"

Ärende		Delegat	Noteringar
M25	Besluta i ärenden som gäller dispens från strand-skyddet för ersättnings och- kompletterings-byggnader, bryggor, pirar, muddring och upplägg av muddermassor samt andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor Besluta i ärenden som gäller dispens från strand-skyddsbestämmelserna för ny-, till-, ersättnings- och kompletteringsbyggnader, bryggor, pirar samt andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor	Handläggare	MB 7 kap 18 b § MB 16 kap 2 § 1 stycket
M32c	Besluta i ärende om anmälan om ändring av sådana avloppsanordningar som avses i SFS 1998:899 13 §	Handläggare	SFS 1998:899 14 §
M42d	Besluta om förlängt tömningsintervall för enskilda avloppsanläggningar	Handläggare	M42d
F	Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)		
F1	Besluta om godkännande av en plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg och frågor i anledning av sådant godkännande	Handläggare	6 kap 9 § LÅFF
F2	Besluta om avgift för tillsyn och provning av godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg	Handläggare	6 kap 8 § 2 st lagen LÅFF Kommunens taxa
F3	Besluta om nedsättning av avgift eller efter-skänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Handläggare	Kommunens taxa
F4	Besluta i de tillsynsärenden som aktualiseras enligt lagen	Handläggare	6 kap 5 b § 1 st LÅFF
F5	Besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen	Handläggare	6 kap 5 b § 1 st LÅFF
F6	Besluta förena förelägganden enligt ovanstående punkter med vite upp till 10 000 kr	Handläggare	6 kap 5 b § 2 st LÅFF



Samhällsbyggnadsnämnden

F7	Besluta om sanktionsavgift vid underlåtelse att se till att det finns en anordning för mottagning av avfall från fartyg.	Handläggare	8 a kap 2 § förordningen (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg
F8	Besluta om sanktionsavgift vid underlåtelse att upprätta eller inneha en godkänd avfalls-hanteringsplan	Handläggare	8 a kap 3 § förordningen (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg
A0	Beslut om tillfälliga serveringstillstånd till allmänheten	Handläggare Bygg- och miljöchef	8 kap 2 och 9 § ALK
SK 4	Besluta om avgift Beslut att förena föreläggande och förbud med (fast) vite upp till 10 000 kr för respektive adressat i varje enskilt ärende upp till 15 000 kronor	Bygg- och miljöchef	11 § LSK
SK 5	Begära polishandreckning för att tillsynen ska kunna genomföras	Handläggare	7 § LSK
SK 6	Besluta om avgift för tillsyn enligt gällande taxa	Handläggare	Kommunens taxa

Begreppsförklaring Handläggare:

Används begreppet handläggare som delegat avses person (inom yrkeskategorier miljöinspektör eller byggnadsinspektör) vid Kalix kommuns bygg- och miljöavdelning eller kommun samhällsbyggnadsförvaltning, eller som avdelningen förvaltningen har ett samarbetsavtal som handlägger ärenden, inklusive avdelningschef

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 13 februari 2024, om ändringar i delegationsordningen. Behov av justeringar finns.

Följande tillägg i delegationsordningen behöver göras:

- Tillägg av punkterna M32c, M42d, F1 – F8, A0, SK5 och SK6
- Ändring av punkterna M25, SK4

Samt ändring av begreppsförklaring "Handläggare"

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024

Protokollsutdrag skicka till

Akten

Justerandes signatur				Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr BoM-2024-368-ADM

**Redovisning genomförd kontroll enligt bygg- och miljö-
avdelningens tillsynsplan tertial 2 2024****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan för 2024 samt utförda kontroller/aktiviteter för tertial 2, 2024. Det som är gråmarkerad är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Totalt 2024	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Planerad kontroll	37	36	18	91	35	37		-1
Uppföljande kontroll					8	7		
Händelsestyrd kontroll					3	0		
Vattenverk			11	11				
Alkohol								
Inre tillsyn		8	7	15		11		
Yttre tillsyn	8	4	3	15	8	6		+2
Folköl	3	7	3	13	3	6		-1
Receptfria läkemedel								
Planerad kontroll	4	3	2	9	4	0		-3
Tobak								
Inre tillsyn		8	8	16		8		-
Yttre tillsyn	6	5	5	16	6	5		-
E-cigaretter	2	3	2	7	2	0		-3
Tobaksfria nikotinprodukter	6	5	4	15	6	5		-
Hälsoskydd								
Skolor/Förskolor	8	4	2	14	10	3		+1
Solarier			1	1				
Stickande, skärande		3	3	6	1	3		+1
Strandbad		7		7		7		-
Bassängbad	1	1		2	1	1		-
Kemikalier								
Kemikalier i skola/förskola	8	4	2	14	10	3		+1
Miljö								
Tillsyn C	7	18	4	29	6	13		-6
Tillsyn B	2	10	12	24	4	7		-

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden****Rapporter**

Totalt har det kommit in 103 års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1 och 2, 2024. 23 av 24 restaurangrapporter har kommit in.

Projekt

Gjorda eller pågående projekt under tertial 2

- Beredskapsplan livsmedel - pågår
- Mätning gammastrålning - pågår
- Små avlopp – pågår
- Projekt drivmedelsanläggning

Kontrollskuld från 2023

Arbetat av 101 timmar av totalt 149 timmars kontrollskuld från 2023, under tertial 1 och 2.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 2, 2024.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	34	36	
Anmälningspliktiga åtgärder	27	29	

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 2 ligger på ca 4 veckor i snitt. 1 ärende på 10 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Totalt har 714 ärenden och 4 370 handlingar registrerats in under tertial 1 och 2, 2024.

Vakant personal under tertial 1 och 2 har gjort att avdelningen inte ligger i fas med de antagna tillsynsplanerna.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 16 september 2024

Protokollsutdrag skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr SBN-2024-0019017

Avtal med region Norrbotten om första hjälpen och transport i terräng

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger räddningschefen i uppdrag att teckna avtal med Region Norrbotten om att utföra sjukvårdsinsatser och transport av skadade i terräng och i skärgård.

Sammanfattning av ärendet

Region Norrbotten önskar teckna ett avtal med Räddningstjänsten i Kalix kommun om att utföra sjukvårdsinsatser i väntan på att ambulans anländer samt att bistå med transport av sjukvårdspersonal och drabbade i terräng och på vatten.

Bakgrund

Kalix kommun har för stationen i Töre tillsammans med ett antal övriga kommuner i Norrbotten sedan 2011 avtalat om att larmas på sjukdomsfall eller skador som enbart faller under hälso- och sjukvårdslag (2017:30). Sedan 2010 har kommunen haft ett avtal om transport i terräng av skadade och sjuka.

Sjukvårdslarm är ett absolut ansvar för Regionen men de har möjlighet att teckna avtal med kommunen om att vidta åtgärder i väntan på ambulans (IVPA) för att möjliggöra snabbare hjälp till den drabbade.

Nya avtal önskades då behoven i grund och botten är liknande i samtliga kommuner samt att prioritering och larmning på dessa typer av händelser underlättas för räddningstjänstens vakthavande befäl om omfattningen av avtalen är så lika som möjligt för samtliga kommunen.

Sedan 2022 har avtalens utformning förhandlats mellan tjänstepersoner hos Region Norrbotten samt kommunernas räddningstjänster. Räddningstjänsterna har representerats av räddningschef i Luleå och Pajala för att arbeta fram ett avtalsförslag.

Avtalsförslaget erbjuds länets samtliga kommuner och omfattar för Kalix del både brandstationen i Töre och Kalix.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 september 2024

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
12(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr SBN-2023-0024917

Information om dispensansökan dygnsvila räddningstjänsten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschefen informerar om utfallet av dispensansökan avseende dygnsvila för räddningstjänstens medarbetare.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr BoM-2024-716-ADM

Revidering av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar följande revideringar av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;

§ 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter att det även innefattar
lagen om åtgärder mot förorening från fartyg och lag om foder och animaliska biprodukter Inom livsmedelslagstiftningen

§ 2 att även innefatta
Starta detaljplaneprocesser

§ 2 följande ändringar
Köp, försäljning, byte, fastighetsreglering, expropriation eller inlösen med stöd av plan- och bygglagen av fastighet eller fastighetsdel tomträtt inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt. Ändras till

Köp och försäljning av fastighet eller del av fastighet inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram.

Expropriation eller inlösen av fastighet eller del av fastighet inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram.

Företräda kommunen i ärenden om fastighetsbildning

En tillfredsställande markberedskap upprätthålls. Ändras till

Aktivt förvalta och säkerställa kommunens markinnehav så att det svarar mot kommunal och privat efterfrågan på mark för byggande och etableringar.

Samt att följande får tillägget: priser

Nämnden får själv fatta beslut om taxor *och priser* inom sitt verksamhetsområde.

Beskrivning av ärendet

Ett tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter bör kompletteras med, *lagen om åtgärder mot förorening från fartyg och lag om foder och animaliska biprodukter och inom livsmedelslagstiftningen.*



Samhällsbyggnadsnämnden

Genom ändring av lagen om åtgärder mot förorening från fartyg har kommunen fått ansvaret för tillsyn av att fritidsbåtshamnar kan ta emot avfall från båtägare samt att godkänna fritidsbåtshamnars avfallsplaner. Bakgrunden till lagändringen är förändrade EU-direktiv.

Ändringen utgår från ett behov av att harmonisera direktiven med de internationella bestämmelserna om förbud att släppa ut avfall från fartyg till havs, ett behov att ytterligare stärka regelverket för att komma åt problemet med marint skräp samt att öka den faktiska tillgången på mottagningsanordningar i EU-medlemsstaternas hamnar. Tidigare har Transportstyrelsen haft tillsynsansvar över mottagningsanordningar för avfall i fritidsbåtshamnar. Tillsynen har flyttats till kommunal nivå med avsikten att den ska bli mer effektiv. Den sammantagna kostnaden för samhället och hamnarna har bedömts bli lägst om tillsynen utövas av kommunen som redan utför tillsyn över hamnverksamheten enligt miljöbalken och avfallsregleringen. Utöver att bedriva tillsyn ska kommunen också pröva frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner för aktuella fritidsbåtshamnar. Kommunen kan utföra den nya tillsynen i samband med att man även gör tillsyn enligt miljöbalken, vilket samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för i kommunens reglemente.

Animaliska biprodukter (ABP) är material från djurriket som inte är livsmedel. Exempel på ABP är matavfall och rester från livsmedeltillverkning, döda djur, biprodukter från slaktade djur samt kommersiellt fångad fisk och fiskrens. Kommunens del när det gäller livsmedeltillverkning är att kontrollera så ABP:n hanteras separat på anläggningen, märks upp på rätt sätt och att man anlitar transportörer som har tillstånd. Kommunen kan utföra den tillsynen i samband med att man även gör tillsyn enligt livsmedelslagen och tillsyn enligt miljöbalken, vilket samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för i kommunens reglemente. Enligt 12 § lagen om animaliska biprodukter "en kommuns uppgift ska fullgöras av den eller de kommunala nämnder som fullgör uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet".

Inom livsmedelslagstiftningen är det en tillsyn som görs av nämnden men bör kompletteras i reglementet så det finns angivet där.

Ändringar i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 2 är av redaktionell och förtydligande karaktär.

Samhällsbyggnadsnämndens reglemente bör därför revideras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 september 2024
Reglemente samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr BoM-2022-273-MPA

Samrådsyttrande gällande kompletterande samråd enligt miljöbalken och Sevesolagen. Vindpark Polargrund Offshore

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar förslag till samrådsyttrande som sitt eget.

Reservationer / Protokollsanteckning

Ellinor Rönnkvist (M) och Mats Andersson (M) reserverar sig mot beslutet.

Bakgrund

Kalix kommun har mottagit underlag för kompletterande samråd enligt miljöbalken och Sevesolagen för etablering av en havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore.

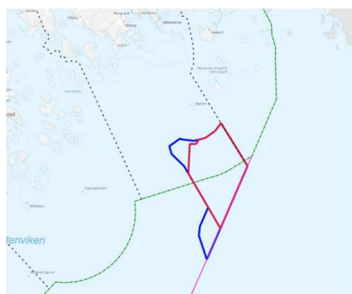
Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare lämnat yttranden i frågan, men då i anslutning till avgränsningssamråd. Nu har företaget kommit in med ett kompletterande samråd för vindkraftparken Polargrund Offshore, i norra Bottenviken.

Samrådet avser:

1. fältundersökningar inom parkområdet
2. dumpning av schaktmassor från förberedande bottenarbeten för fundament m.m
3. produktion av vätgas på specifika plattformar inom vindkraftparken, även kallat centraliserad vätgasproduktion till havs

Det kompletterande samrådet genomförs för att ta höjd för teknikutveckling inom vätgasproduktion samt att effektivisera tillståndsprövningar genom att minska antalet enskilda prövningar, med målsättningen att korta den totala prövningstiden och därmed möjlig tid för byggstart.

Till följd av synpunkter som kom in under avgränsningssamrådet 2022 samt utförda konsekvens- och riskutredningar har man reviderat projektområdet så att det nu avser ett ca 20 % mindre geografiskt avgränsat område.



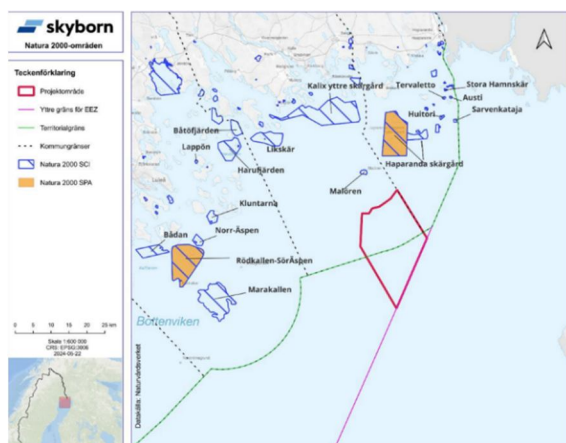
Projektområdet för vindkraftpark Polargrund ligger i Bottenviken, inom både territorialhavet (Kalix kommun) och Sveriges ekonomiska zon (EEZ) samt angränsar till Finlands ekonomiska zon.



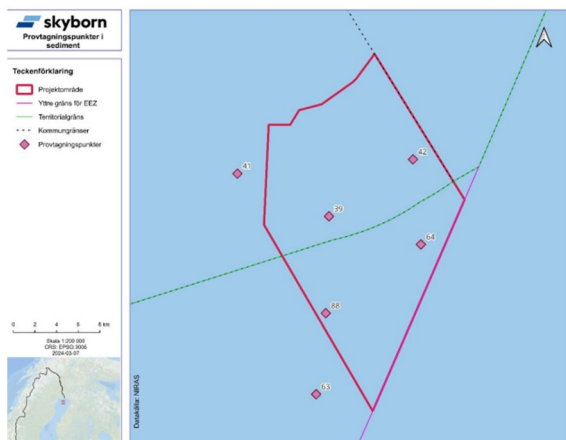
Samhällsbyggnadsnämnden

Parken planeras anläggas cirka 10 km från närmaste öar (Malören och Sandskär) samt cirka 35 km från fastlandet. Inom parken planeras för upp till 120 vindkraftsverk med en högsta höjd på 350 m över medelvattennivån. Den totala arean för projektområdet uppgår till ca 341 km² med ett medeldjup om ca 45 m.

Skyddade områden som finns inom 50 km avstånd från projektområdet. De närmsta Natura 2000-områdena Haparanda skärgård och Malören är belägna cirka 9 km från projektområdet. Inom 50 km från projektområdet finns ytterligare 15 svenska Natura 2000-områden. Natura 2000 områden finns även inom finskt territorialvatten och ekonomisk zon.



För att utreda om det finns risk att sedimenten innehåller föroreningar har en sedimentprovtagning genomförts. Totalt har prover från sex olika stationer och från tre olika sedimentdjup på varje station analyserats. Totalt analyserades 18 prover med avseende på polycykliska aromatiska kolväten (PAH), polyklorerade bifenyler (PCB), tennorganiska föreningar, klorerade växtskydds- och insektsbekämpningsmedel, metaller samt halter av totalt organiskt kol (TOC).

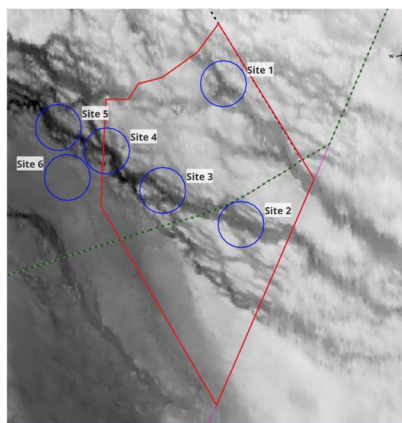
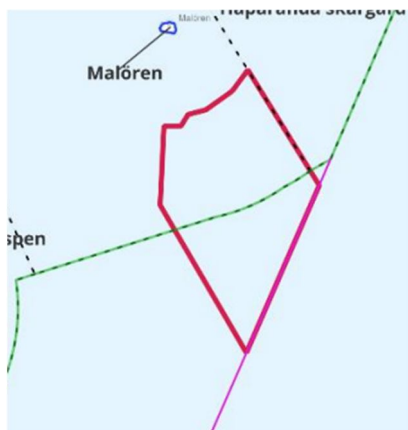


Vid två stationer har höga eller mycket höga halter av arsenik upptäckts (stationerna 63 och 41).



Samhällsbyggnadsnämnden

Dumpning av avfall inom Sveriges sjöterritorium och ekonomiska zon är förbjudet enligt 15 kap. 27 § miljöbalken. För att dumpa schaktmassor till havs krävs dispens från förbudet. Länsstyrelsen prövar dumpningsärenden inom Sveriges sjöterritorium och Havs- och vattenmyndigheten (HAV) prövar ärenden i Sveriges ekonomiska zon eller om ansökan avser flera områden i olika län. Mark- och miljödomstolen kan besluta om dispens om frågan har samband med en ansökan som domstolen prövar.



Dumpningsplatser som studerats inledningsvis

För vätgasproduktion inom territorialhavet är den s.k. sevesolagstiftningen tillämplig, dvs. lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvariga kemikalieolyckor. Denna lagstiftning är som utgångspunkt emellertid inte tillämplig i den ekonomiska zonen förrän vindkraftparken är uppförd. Nuvarande samrådsunderlag omfattar således även ett samråd enligt Sevesolagen.

Förslag till samrådsyttrande

Kalix kommun Samhällsbyggnadsnämnden lämnar följande synpunkter på kompletteringssamråd för havsbaserad vindpark benämnd Polargrund Offshore.

Specifika synpunkter

Förutom tidigare lämnade synpunkter, nämndens yttrande 10 maj 2022 § 67 om:
Höjd på vindkraftverken
Påverkan boende och miljö

Anser nämnden att följande bör beaktas:

Dumpning av schaktmassor från förberedande bottenarbeten för fundament:

Att dumpa muddermassor till havs utan att det förekommer någon som helst form av olägenhet för miljön är sällan, eller aldrig, möjligt. Bedömningen av risken för olägenhet bör baseras på kriterier som är relevanta för både akuta, långsiktiga och framtida risker för miljön, på och bortom dumpningsplatserna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ev förorenade massor bör avskiljas, grumling minimeras och att en så liten påverkan som möjligt görs på växt- och djurliv samt minimering av spridning av det dumpade materialet utanför det avsedda dumpningsområdet. Lämpliga skyddsåtgärder och försiktighetsmått bör vidtas.

Produktion vätgas;

Området för den tänkta etableringen ligger i en del av Kalix kommun där räddningstjänsten idag inte kan garantera insatsförmåga. Utifrån samrådsunderlaget bör anläggningen omfattas av kraven i 2 kap. 4 § i lagen om skydd mot olyckor.

Vid de anläggningar som omfattas krävs en skälig beredskap som kompletterar kommunens beredskap för räddningsinsats. Ägaren eller verksamhetsutövaren kan också behöva vidta andra nödvändiga åtgärder för att hindra eller begränsa allvarliga skador. Beredskapen vid anläggningen och i kommunen syftar till att kunna utföra effektiva räddningsinsatser vid en olycka inom den farliga verksamheten. Som underlag till beredskapen ska en analys av riskerna för olyckor som kan orsaka allvarliga skador utföras av verksamhetsutövaren. Bestämmelserna om beredskap och analys av riskerna med mera finns i 2 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor. I lagen och förordningen om skydd mot olyckor finns även vissa följdbestämmelser om varning samt underrättelse och information till vissa myndigheter vid olycka eller överhängande fara för olycka.

Nämnden uppmanar Polargrund Offshore AB att löpande informera kommunen och allmänheten om resultaten från utredningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 september 2024

Omedelbar justering

Paragrafen justeras omedelbart

Protokollsutdrag skickas till

Polargrund Offshore AB
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr BoM-2022-1118-ADM

Delårsrapport 2024 inklusive måluppföljning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner redovisning av delårsrapporten per den 31 augusti 2024.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2024 inklusive målredovisning. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2024, samhällsbyggnadsnämnd.

Helårsprognos

	Belopp i tkr
Intäkter	-254 178
Kostnader	298 299
Avskrivningar	49 940
Generella statsbidrag	
Finansiella intäkter/kostnader	293
Internränta	29 133
Prognos resultat per 2024-12-31	123 487

Budgetavvikelse i % av årsbudget 2,5 %

Driftsredovisning

Belopp i tkr	Budget 2024	Prognos 2024	Prognos budget- avvikelse 2024	Budget 24-08-31	Utfall 24-08-31	Budget- avvikelse 24-08-31
Skattefinansierad verksamhet						
Nämnd och stab	6 484	6 184	300	4 198	2 964	1 234
Teknisk försörjning	67 102	69 062	-1 960	46 363	47 430	-1 067
Fastighetsavdelningen	21 396	22 496	-1 100	14 311	12 884	1 427
Bygg och miljö	5 511	5 511	0	3 646	3 210	436
Räddningstjänst	20 034	20 234	-200	13 415	13 597	-182
Summa nettokostnader skattefinansierad verksamhet	120 527	123 487	-2 960	81 933	80 085	1 848



Samhällsbyggnadsnämnden

Belopp i tkr	Budget 2024	Prognos 2024	Prognos budget- avvikelse 2024	Budget 24-08-31	Utfall 24-08-31	Budget- avvikelse 24-08-31
Taxefinansierad verksamhet						
VA	0	0	0	-1	2 860	-2 861
Renhållning	0	0	0	1	711	-710
Summa nettokostnader taxefinansierad verksamhet	0	0	0	0	3 571	-3 571
Summa nettokostnader	120 527	123 487	-2 960	81 933	83 656	-1 723

Periodens resultat och helårsprognos

Samhällsbyggnadsförvaltningen resultat för perioden är ett underskott på 1 723 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett underskott med 2 960 tkr vilket är en förbättring med 250 tkr sen föregående rapportering. I det prognosticerade underskottet ingår ett prognosticerat överskott rörande kapitaltjänst med 1 100 tkr.

Nämnd och stab redovisar ett överskott på 1 234 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret pekar på ett överskott med 300 tkr. Prognosticerat överskott finns hos enheten samhällsplanering där bedömningen är att enheten inte helt hinner förbruka enhetens del av det särskilda anslaget år 2024 som förvaltningen fick kopplat till exploatering. Nämnd och förvaltningschef prognosticerar en budget i balans vid årets slut.

Teknisk försörjnings redovisar ett underskott på 1 067 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret för den skattefinansierade verksamheten tyder på ett underskott på 2 660 tkr exklusive kapitaltjänst. Prognosticerat underskott är relaterat till indexuppräknings och nytt avtal på lokaltrafiken och persontrafiken tillsammans motsvarande 1 960 tkr. Underskottstäckning regionaltrafiken beräknas till 1 700 tkr efter ny prognos från regionala kollektivtrafikmyndigheten, RKM. Underskott rörande trafikbelysning beräknas till 500 tkr. Prognosticerat underskott kompenseras i viss mån av vakans på tjänster motsvarade ett överskott på 350 tkr. Vidare prognosticeras överskott på 450 tkr inom exploateringsverksamhet samt att intäkter på mark- och skogsförvaltning bedöms ge ett överskott inom dessa områden på sammanlagt 700 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen ett överskott med 700 tkr vid årets slut vilket sammanfattningsvis gör att teknisk försörjnings prognos för den skattefinansierade verksamheten är ett underskott på 1 960 tkr inklusive kapitaltjänst.

Teknisk försörjnings prognos för helåret för de taxefinansierade verksamheterna VA och renhållning tyder på en budget i balans. Fördjupad beskrivning av VA respektive renhållning finns i avsnitt 1.4 och 1.5.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen förbättrar sin prognos för helåret med 100 tkr till ett underskott på 1 100 tkr exklusive kapitaltjänst varav fastighetsdriften står för +1 000 tkr, bostadsanpassningen -1 500 tkr och kost- och lokalvårdsenheten -600 tkr. Rörande kapitaltjänst är prognosen en budget i balans vid årets slut. Fastighetsavdelningen redovisar ett överskott på 1 427 tkr mot periodbudgeten. Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras av att det på flera områden finns överskott mot periodbudgeten som inte beräknas finnas kvar i samma utsträckning vid årets slut.

Fastighetsdriften prognostiserar ett överskott på 1 mkr, att jämföra med föregående prognos på -400 tkr. Differensen är hänförlig till att mediakostnaderna gällande el och fjärrvärme inte kommer öka med det som tidigare prognostiserats. Elpriset är lägre utifrån marknadsläget och fjärrvärmesaxan justeras vid halvåret och inte helåret som tidigare förutsades. I övrigt råder återhållsamhet avseende underhållsåtgärder utifrån arbetet med att nå en budget i balans totalt sett. Påverkansfaktorer är internhyran. Den höjdes enligt index år 2024 men påverkas eftersom avdelningen avstod full hyreshöjning 2023. Hyran 2023 höjdes enligt ett bedömt normalår med 2,5 % motsvarande 1 110 tkr istället för 10,84 % som skulle ge en höjning på 4 811 tkr, d.v.s. avdelningen avstod en höjning av internhyran 2023 med ca 3,7 mkr. Orsaken var att stora delar av internhyran består av media, där kommunen har bra avtal som inte motiverade den kraftiga höjningen som index detta år gav p.g.a. omvärldsläget. De minskade intäkterna detta orsakar, försvårar möjligheten att nå en budget i balans kommande år. Bl.a. genom ökade kostnader för fjärrvärme (35 % motsvarande ca 1,6 mkr på helåret) försäkringspremier (ca 700 tkr), larm och bevakning (ca 600 tkr), teknisk och administrativ förvaltning av bostäder (ca 500 tkr) som förvaltningen har haft i uppdrag att bygga (Tallkronan och Tor 8). Dessutom belastas avdelningen med ytterligare ca 550 tkr för höjd internränta avseende Tor 8, som inte kan kompenseras genom hyreshöjning. Sammantaget har avdelningen ökade kostnader jämfört med budget på motsvarande ca 4 000 tkr vilket påverkar utrymmet för framför allt fastighetsrelaterade driftfinansierade åtgärder. Av dessa bedöms skyddsrumsåtgärder inte kunna flyttas fram ytterligare ett år. Inventering är gjord 2022 och åtgärderna som behöver utföras beräknas kosta ca 750 tkr.

Avdelningen prognostiserar överskott inom el, får intäkter genom försäljning av Grytnäs fd förskola som efter olika sakförhållanden är klar samt Ekorrtstigen 11. Vidare har avdelningen en vakant tjänst inom staben. Dessa överskott väger delvis upp ofinansierade kostnader enligt ovan.

Bostadsanpassningen bedöms göra ett underskott på 1 500 tkr vilket är en försämring med -1 300 tkr jämfört med föregående prognos. Retroaktiv rättning av momsavdrag och flera större anpassningar är orsaken till den stora avvikelser. Prognosen är osäker och beror på hur många fler ansökningar som kommer in resterande del av året samt omfattningen av anpassningarna.

Kost- och lokalvård prognostiserar fortsatt ett underskott på 600 tkr. Inledande prognos för helåret har varit -1 240 tkr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den förbättrade prognosen är hänförlig till att nedanstående åtgärder påbörjats att implementeras för en budget i balans. Budgeterade medel täcker inte personalkostnader, kostnader för förbrukningsmaterial och livsmedel. Utrustningen är till stor del gammal och i behov av reparation eller utbyte. Kostnader för reparation av utrustning belastar driften. För utbyte av utrustning har enheten tilldelats 250 tkr av fastighetsavdelningens investeringsram men detta befaras inte räcka till. Förutom att budget inte täcker alla kostnader så påverkas intäkterna av minskat elevunderlag och avbokade portioner. När portionerna minskar eller avbokas, tappar kostenheten hela portionsintäkten, även den del som finansierar personal och övriga omkostnader. Minskningen av portioner på totalen är stor men i och med att den sker med en spridning vid fler enheter kan personalstyrkan inte reduceras i någon större utsträckning. Givetvis stäms bemanningen av med jämna mellanrum och anpassas utifrån behovet. En rättvisare kreditering när portionsantalet minskar är att endast räkna av livsmedelskostnaden. I annat fall blir påverkan stor på intäktssidan vilket följande beskriver när kostpriserna 2024 indexreglerats. En höjning enligt index med 4,9 % skulle ha gett en intäktsökning på 2,1 mkr om antal portioner vore oförändrat. Till 2024 har antalet portioner till utbildningsförvaltningen minskat med ca 110 vilket gör att den verkliga intäktsökningen blev 898 tkr.

Bygg- och miljöavdelningen prognosticerar en budget i balans för helåret. Totalt så har intäkterna för bygglov minskat med 188 tkr mot budgeterat för perioden, detta tros kunna bero på gällande omvärldsläge. På grund av vakanser är personalkostnader lägre än budgeterat för perioden och kommer så vara även på helåret. Vakanserna påverkar dock den planerade tillsynen och ej utförd tillsyn ger upphov till kontrollskuld.

Bygg- och miljöavdelningen redovisar ett överskott på 436 tkr mot periodbudgeten. Differensen mellan resultatet för perioden och helårsprognosen förklaras av att underskott mot budget rörande intäkter bedöms bli större på helåret än vad det är för perioden.

Räddningstjänsten redovisar ett underskott på 182 tkr mot periodbudgeten. Prognosen för helåret tyder ett underskott på 600 tkr på helåret exklusive kapitalkostnader. Underskottet är direkt kopplat till intäkter som inte når budgeterade belopp samt kostnader för drift och underhåll av fordon, utrustning och fastigheter som medför större kostnader än budgeterat. Prognosen rörande kapitalkostnader är ett överskott med 400 tkr vid årets slut, en förbättring med 150 tkr sedan föregående rapportering, vilket gör att den sammantagna prognosen för räddningstjänsten pekar på ett underskott med 200 tkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2024
Delårsrapport 2024, samhällsbyggnadsnämnd

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen
Ekonomiavdelningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 123

Dnr BoM-2022-1118-ADM

Åtgärder för en budget i balans 2024 för samhällsbyggnadsnämnden - uppföljning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av förvaltningens redovisade uppföljning och beslutar att fortsätta arbeta med uppdraget att nå en budget i balans vid årets slut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen kallade nämnderna till sammanträdet 27 maj för att utöva sin uppsiktsplikt gällande nämndernas prognostiserade utfall år 2024 i och med att prognoserna visade en totalt negativ budgetavvikelse vid årets slut. Kommunstyrelsen ville ha en redovisning av nämndernas åtgärder för en budget i balans med syfte att vända prognoserna till ett utfall i balans med budget.

Samhällsbyggnadsförvaltningens avdelningar har arbetat med uppdraget. Många kostnader är svåra att påverka, bl.a. kostnadsökningar till följd av indexuppräkningar, nya avtal, underskottstäckning av regionaltrafik, ofinansierade kostnader för bostäder samt internränta. Även vikande barn- och elevunderlag med avbokade portioner där verksamheten inte kan ställa om fasta kostnader i tillräcklig snabb omfattning.

Därav har förvaltningen tagit fram en rad besparingsförslag vilka alla påverkar medborgare, annan kommunal verksamhet och/eller politiska mål/policy/program/riktlinjer mer eller mindre, oftast negativt vilket är anledningen till att de inte redan är verkställda.

Vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2024 behandlar nämnden delårsbokslutet per augusti. Den rapporten kommer tillställas kommunstyrelsen enligt normal rutin och som komplement är förvaltningschefen åter kallad till kommunstyrelsens sammanträde som äger rum den 7 oktober 2024, för att följa upp åtgärderna för en budget i balans som redovisades i maj 2024.

Helårsprognosen per april, för den skattefinansierade verksamheten, pekade på ett underskott med 3 800 tkr inkl. beräknat överskott för kapitaltjänst med 550 tkr. Delårsbokslutet per augusti, för den skattefinansierade verksamheten, är något förbättrat och pekar på ett underskott med 2 960 tkr för helåret. I det prognostiserade underskottet ingår överskott rörande kapitaltjänst med 1 100 tkr.

Förslag för en budget i balans**Följs upp avdelningsvis enligt nedan****Samhällsplanering**

Avdelningen prognostiserar överskott mot budget med 300 tkr vid årets slut hänförligt till att enheten inte helt hinner förbruka enhetens del av det särskilda anslaget år 2024 som förvaltningen fick kopplat till exploatering.



Samhällsbyggnadsnämnden

Teknisk försörjning

Eventuella pensionsavgångar eller vakanser som uppstår hålls, om möjligt, vakanta under året och ökade intäkter från mark- och skogsförvaltning kvarstår.

Fastighetsavdelningen

Fastighetsavdelningen förbättrar sin prognos för helåret till ett underskott på 1 100 tkr, från att i helårsprognosen per april ha prognostiserat underskott på 1 840 tkr och hade haft stora möjligheter att nå en budget i balans om inte det försämrade resultatet för bostadsanpassningen tillkommit.

Fastighetsdrift

Fastighetsdriften förbättrar resultatet från -400 tkr till 1 000 tkr hänförligt till att mediakostnaderna gällande el och fjärrvärme inte kommer öka med det som tidigare prognostiserats. El-priset är lägre utifrån marknadsläget och fjärrvärmetaxan justeras vid halvåret och inte helåret som tidigare förutsades. I övrigt råder återhållsamhet avseende underhållsåtgärder utifrån arbetet med att nå en budget i balans totalt sett.

Det som tillkommit och försämrar resultatet för fastighetsavdelningen är bostadsanpassningen som bedöms göra ett underskott på 1 500 tkr vilket är en försämring med -1 300 tkr jämfört med föregående prognos. Retroaktiv rättning av momsavdrag och flera större anpassningar är orsaken till den stora avvikelsen.

Kost- och lokalvårdsenheten, som vid helårsprognosen per april prognostiserade ett underskott på 1 240 tkr, har ändrat prognosen vid rapporten per juni till -600 tkr och den prognosen ligger kvar vid delårsbokslutet i och med pågående arbete med de fem områden som tidigare redovisats i form av:

1. *Ekologiska livsmedel, beräknad besparing ca 1 mkr*
Under rådande ekonomiska läge väljs tillfälligt alternativa livsmedel till ett lägre pris.
2. *Matsedel, beräknad besparing ca 385 tkr*
Vid utformning av matsedlar tillämpar kommunen livsmedelsverkets rekommendationer gällande näringsinnehåll och variation. Vissa maträtter ersätts. Omtyckta råvaror tas inte bort från matsedeln utan serveras i andra former.
3. *Tallrikssvinn, beräknad besparing ca 75 tkr*
Vissa favoriträtter, där det uppmärksammat att tallrikssvinnet är högt, serveras av kostpersonalen.
4. *Serveringssvinn, beräknad besparing ca 90 tkr*
Att serveringssvinnet är högt idag beror till stor del på svårigheter att kunna beräkna rätt mängd mat till högstadieskola samt gymnasieskolorna eftersom gästerna inte alltid väljer att äta i skolrestaurangen. Arbete pågår löpande för att hitta effektiva rutiner för att hantera det.
5. *Mejeriprodukter, beräknad besparing ca 800 tkr*
Mejeriprodukter serveras enligt livsmedelsverkets rekommendation och portionsförpackat margarin tas bort och ersätts med margarin i ask.



Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärderna motsvarar ca 2 350 tkr på årsbasis och implementeras löpande för att minska underskottet 2024.

Förutom ovanstående har förändrad kostproduktion vid Djuptjärn genomförts från augusti, där förskolan får leverans av mat från Innanbäckens produktionskök i stället för Djuptjärns skola. Bemanningen har totalt sett reducerats, med en besparing på årsbasis, med full effekt från 2025, på 325,0 tkr. Effekt 2024: ca 100 tkr.

Kostenheten använder en vedertagen beräkningsmodell för bemanning. Utifrån ett minskat barn-/elevantal har bemanningen i Ytterbyns kostorganisation setts över och reducerats med 0,5 kombinationstjänst från augusti, med en besparing på årsbasis, med full effekt från 2025, på 230,0 tkr. Effekt 2024: 75 tkr

Mot samma bakgrund, att barn-/elevantalet minskar, planeras en reduktion av bemanningen i Sangis skolas kök med 0,5 tjänst, med en besparing på årsbasis, med full effekt från 2025, på 230,0 tkr. Ingen effekt 2024, arbetet pågår och planeras att verkställas i slutet av året. Ingen uppsägning av personal kommer ske. En halvtidstjänst flyttas till centrala Kalix och kombineras till en heltidstjänst vilket är i linje med nämndens mål.

Bygg- och miljöavdelningen

Avdelningen prognostiserar fortsatt en budget i balans vid årets slut.

Räddningstjänsten

Planen att eventuella pensionsavgångar eller vakanser som uppstår hålls, om möjligt, vakanta under året kvarstår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 september 2024

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 124

Dnr SBN-2024-0018830

VA-taxa 2025 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige höjer VA-taxan med 7 % för år 2025.
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige fastställer VA-taxan för 2025.

Beskrivning av ärendet

I en sammanställning över VA-verksamheten redovisas befintliga förutsättningar för VA-verksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

Bedömningar inför VA-taxa 2025

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2024 och en uppskattning av utfall för september - december 2024. Samt en bedömning av kapitalkostnader för 2025. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan exempelvis på kort tid orsaka ökade driftskostnader.

Vad avser intäkter så visar prognosen en budget i balans. Att budgeten är i balans beror dock på att tidigare överskott från 2022 motsvarande 1 773 tkr nyttjas. Avseende verksamhetskostnader så arbetar förvaltningen löpande med att effektivisera och optimera driften. Kapitalkostnader beräknas stiga med cirka 200 tkr 2025. Det finns dock osäkerhetsfaktorer kring bedömningar gällande kapitalkostnader bland annat beroende på investeringsnivå, internränta och avskrivningar. För att genomföra en nödvändig ökad investeringstakt kommer hänsyn behöva tas till det i kommande taxejusteringar.

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner m m) för 2025 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.



Samhällsbyggnadsnämnden

Prisindex kommunal verksamhet

PKV

	2023	2024	2025	2026	2027
Arbetskraftskostnad*	6,7	5,7	-0,7	2,5	3,5
vikt arbetskraftskostnad	68,6 %	69,2 %	69,6 %	68,8 %	68,8 %
Övrig förbrukning**	3,8	2,6	2,4	2,5	2,5
vikt övrig förbrukning	31,4 %	30,8 %	30,4 %	31,2 %	31,2 %
Prisindex kommunal verksamhet	5,8	4,7	0,2	2,5	3,2

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 40 % lönekostnadsförändring och 60 % KPIF

Svenskt vatten har publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2024. Kalix kommun justerade VA-taxan med 5 % 2024.

Enligt svenskt vattens sammanställning var den genomsnittliga höjningen av bruksavgifter i Sveriges kommuner för typhus A och typhus B på 14 % för år 2024. 2024 års taxehöjning blir därmed den högsta sedan Svenskt vatten digitaliserade statistiken år 2002. Den genomsnittliga årskostnaden på 10 515 kronor är ett medel för de 290 kommunerna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser inför taxa 2025 behov av att justera taxan med anledning av följande faktorer:

- 2023 och 2024 har taxan budgeterats med ett underskott. Detta då överskott från 2022 behövt balanseras så att taxan motsvarar en kostnadstäckningsgrad på 100 %.
- Kapitalkostnader
- Driftkostnader

Sammantaget ser förvaltningen behovet att justera taxan med 7 % för att klara full kostnadstäckning 2025. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 548 kronor per år vid en vattenförbrukning på 150 m³ per år.

I bilaga *Redovisning VA-verksamheten* kan ses jämförelser för hur Kalix ligger jämfört med jämförelsegruppen samt även övriga kommuner i norrbotten. För en normalvilla är Kalix tredje billigast i norrbotten avseende bruksavgifter. Kalix kommer dock precis som andra kommuner att behöva justera taxan framöver för att klara kommande investeringar och reinvesteringar.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
28(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024

Förslag Va taxa 2025

Redovisning VA-verksamheten

Svenskt vattens kommentarer till 2024 års taxestatistik

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr SBN-2024-0018345

Avfallstaxa 2025 för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avfallstaxan lämnas oförändrad från 1 januari 2025, undantaget kostnaden för rengöring av kärl där priset anpassas till entreprenörspriset.
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avfallstaxan för 2025 fastställs.

Beskrivning av ärendet

Avfallstaxan behöver varje år granskas för att kunna avgöra om det finns full kostnadstäckning för renhållnings- och avfallsverksamheten som kommunen är skyldig att bedriva. I en sammanställning över avfalls- och renhållningsverksamheten redovisas befintliga förutsättningar för avfall- och renhållningsverksamheten, med en jämförelse av kostnadsutvecklingen senaste åren. Redovisningens syfte är att ge ett underlag till den politiska organisationen i Kalix om förutsättningar och utmaningar inom området inför taxesättningar.

I taxan har det tidigare även funnits en prislista över verksamhetsavfall som tas emot på Kalix avfallsanläggning. Avgiften för att lämna avfall för verksamheter regleras inte i den kommunala avfallstaxan utan bestäms på kommersiella grunder. Till skillnad från hushållen, som betalar för att få lämna avfall på återvinningscentralen via avfallstaxan betalar verksamheterna enbart för sina renhållningsabonnemang. Syftet med Kalix avfallsanläggning är inte att konkurrera med andra aktörer på marknaden utan anpassar priserna så att dessa ligger lite högre än marknadspris. Däremot behöver kommunen kunna ta emot avfall från verksamheter om det är så att de privata avfallsföretag som finns i kommunen inte kan eller får ta emot det aktuella avfallet. Om så är fallet behöver prissättningen kunna ske snabbt så att kommunen får kostnadstäckning för hanteringen och omhändertagandet. Prissättningen behöver därför vara dynamisk och ändras utefter behov. Prissättning av verksamhetsavfall rör sig inte om beslut av principiell karaktär och följer heller inte självkostnadsprincipen så som taxan gör. Därför ska inte prislistan vara en del av taxan.

Bedömningar inför avfallstaxa 2025

Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2024 och en uppskattning av utfall för september-december 2024. För den taxefinansierade verksamheten renhållning tyder prognosen för helåret på en budget i balans.

Inför framtiden står Kalix kommun och andra kommuner inför nya utmaningar. 30 juni 2022 kom ett regeringsbeslut (M2022/01451) från propositionen "Ordning och reda i avfallet" gällande den fastighetsnära insamlingen i Sverige.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ur Regeringens beslut;
Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar införs i alla kommuner vid samma tillfälle, den 1 januari 2024. Producentansvarsorganisationerna ansvarar för insamlingsplatser för verksamheter från jan 2024, fullt utbyggt från 2026. Från 1 jan 2027 skall FNI vara fullt utbyggt i kommunen samt att lätt tillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar ska tillhandahållas.

Kommunerna ska ges kostnadstäckning för detta, men beräkningsmodeller mot verkligt utfall kommer inte att kunna ses förrän besluten är verkställda. Därför föreslås ingen taxejustering kopplat till detta beslut inför 2025. Förvaltningen vill dock flagga för kommunfullmäktige att taxan kan behöva göra nödvändiga justeringar framöver med anledning av regeringsbeslutet. Investeringar för att iordningsställa omlastningsstationer är exempelvis inte något som inkluderas i ersättningen från Naturvårdsverket. Inte heller inköp kärl eller iordningställande av gemensamma insamlingsplatser för fritidshus. Avfallstaxan 2025 är anpassad till gemensamma insamlingsplatser.

Kapitalkostnader beräknas för 2025 öka med cirka 200 tkr.

Kostnadsökningar (indexuppräknings, prisökningar, löner m m) för 2025 beräknas utifrån SKR Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Prisindex kommunal verksamhet

PKV

	2023	2024	2025	2026	2027
Arbetskraftskostnad*	6,7	5,7	-0,7	2,5	3,5
vikt arbetskraftskostnad	68,6 %	69,2 %	69,6 %	68,8 %	68,8 %
Övrig förbrukning**	3,8	2,6	2,4	2,5	2,5
vikt övrig förbrukning	31,4 %	30,8 %	30,4 %	31,2 %	31,2 %
Prisindex kommunal verksamhet	5,8	4,7	0,2	2,5	3,2

* Lönekostnadsförändring inkl. förändring i arbetsgivaravgifter.

** 40 % lönekostnadsförändring och 60% KPIF

Sammanfattningsvis gör förvaltningen bedömningen, att taxan för 2025 kan uppnå 100 % kostnadstäckning utan justering av taxan. Även om kostnadsökningar för entreprenader ökar så beräknar förvaltningen att driften i övrigt kan ha en lägre kostnad än 2024 då vissa engångskostnader minskar.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
31(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
Förslag avfallstaxa 2025
Redovisning av verksamheten
Zonindelning

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 126

Dnr SBN-2024-0012045

Val av system för fastighetsnära insamling för en- och tvåbostadshus samt för fritidshus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden beslutar att införa tvåfackssystem för fastighetsnära insamling för en- och tvåbostadshus samt för de fritidshus där detta är lämpligt.
2. Nämnden beslutar att införa gemensamma insamlingsplatser där så bedöms nödvändigt.

Beskrivning av ärendet

Inför framtiden står Kalix kommun och andra kommuner inför nya utmaningar. 30 juni 2022 kom ett regeringsbeslut (M2022/01451) från propositionen "Ordning och reda i avfallet" gällande den fastighetsnära insamlingen i Sverige, i Kalix kallat närsorterat.

Ur Regeringens beslut;
Kommunalt insamlingsansvar för förpackningar införs i alla kommuner vid samma tillfälle, den 1 januari 2024. Producentansvarsorganisationerna ansvarar för insamlingsplatser för verksamheter från jan 2024, fullt utbyggt från 2026. Från 1 jan 2027 skall fastighetsnära insamling vara fullt utbyggt i kommunen samt att lätt tillgängliga insamlingsplatser för skrymmande förpackningar ska tillhandahållas.

Kalix har tillsammans med Pajala och Överkalix anlitat Miljö- och avfallsbyrån för att utreda vilket system som skulle fungera bäst i kommunerna. Två olika system för insamling utreddes; två fyrfackskärl med sidlastande fyrfacksbil samt fyra tvåfackskärl med sidlastande tvåfacksbil.

Bedömningar inför val av system för fastighetsnära insamling

Utredningen har visat att den ekonomiska skillnaden med de två olika systemen är försumbar. Detta behöver i sig inte betyda att ersättningen från producentorganisationerna täcker kostnaderna. Investeringar i form av kärl och gemensamma insamlingsplatser kommer i vilket fall vara nödvändiga. Men det är alltså andra aspekter än ekonomi som behöver beaktas när beslutet fattas. Fyrfackssystemet har flera fördelar gällande användarvänlighet, färre insamlingsturer och möjlighet till god logistik gällande samordning av insamling från olika bebyggelse typer, men dessa bedöms inte uppväga systemets betydande nackdelar ur arbetsmiljösynpunkt vid insamling med sidlastande insamlingsbil med de förutsättningar som råder i Kalix.

Tvåfackssystemet med insamling med sidlastare bedöms sammantaget vara det mest intressanta systemet eftersom manuell hantering av kärl därmed kan undvikas. Det har inte identifierats några hinder för att införa tvåfackssystemet i någon av kommunerna.



Samhällsbyggnadsnämnden

Exempelvis är bedömningen att tvåfackssystemets fyra kärl generellt får plats på de fastigheter som finns i kommunerna. I Kalix kommun bedöms insamling med baklastande fyrfacksbil kunna vara möjligt, vilket i så fall skulle ge fyrfacks-systemet fördelar, dock kvarstår problemen med manuell hantering. Ytterligare en fördel med tvåfackssystemet är att det kan införas stegvis om nödvändigt. För att införandet och användarvänligheten av systemet ska bli så bra som möjligt planeras att en mobilapplikation eller sms-system införs.

Miljö- och avfallsbyrån gav också rekommendationer på nästa steg i införande-processen. En av rekommendationerna är inventering av behov av gemensamma insamlingsplatser. Kalix kommun har många fritidsboenden och en stor del av dessa ligger på öar i skärgården. På dessa platser och andra otillgängliga ställen finns ett behov av gemensamma insamlingsplatser.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
Slutrapport insamling av avfall Kalix, Pajala, Överkalix

Protokollsutdrag skickas till

Avdelning teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr SBN-2024-0009604

**Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde
- Björknäs ridhus - uppföljning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar ge S A Englund AB förlängt anstånd med betalning för faktura 3011895 till 30 november 2024. Redovisning sker vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 5 november 2024

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommun har fakturerat S A Englund AB för kostnader i samband med byggnationen av Björknäs ridhus enligt följande:

Faktura nr 3011893	Bygg-el under entreprenadtiden, 141 521 kr exkl. moms
Faktura nr 3011894	Fuktutredningskostnader, 44 663 kr exkl. moms
Faktura nr 3011895	Efterbesiktningskostnader 2023, 417 333 kr exkl. moms

S A Englund AB har bestridit fakturorna via e-post den 26 mars 2024 med följande motivering:

"Faktura 3011893 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".

"Faktura 3011894 dat 20230306 bestrids i sin helhet, var vänlig uppge de rättsliga grunderna till fakturan".

"Faktura 3011895 dat 20230306 bestrids i sin helhet då det inte finns något underlag för att ta ställning till yrkat belopp".

Beredning av ärendet

I enlighet med samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 5.2 "Anstånd med betalning inom nämndens verksamhetsområde och lagstiftning" ska fakturor som överstiger två prisbasbelopp beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

I avvaktan på slutreglering av entreprenaden beslutade samhällsbyggnadsnämnden den 16 maj 2024 att ge S A Englund AB anstånd med betalning för fakturor med fakturanummer 3011893, 3011894 och 3011895 med korrekt fakturadatum 2024-03-06, tills entreprenaden Björknäs ridhus är slutreglerad, dock längst till den 30 september 2024. Redovisning ska ske vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2024.

En förlikning mellan Kalix kommun och S A Englund har träffats den 11 juli 2024. I förlikningen har en överenskommelse gjorts att faktura nr 3011893 Bygg-el under entreprenadtiden, 141 521 kr exkl. moms samt faktura nr 3011894 Fuktutredningskostnader, 44 663 kr exkl. moms ska krediteras. Beslut om kreditering av fakturor kan enligt delegationsordningen punkt 5.5 beslutas av förvaltningschef eller chef inom respektive ansvarsområde.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
35(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

Efterbesiktningskostnader ska betalas av S A Englund AB vilket innebär att faktura nr 3011895 Efterbesiktningskostnader 2023, 417 333 kr exkl. moms ska betalas. S A Englund AB har begärt kompletterande underlag för genomgång vilket innebär att fakturan ännu inte är reglerad. Därför behöver anstånd med betalning förlängas, förslagsvis till 30 november 2024 för att följas upp och redovisas vid nämndens kommande sammanträde den 5 november 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 september 2024

Protokollsutdrag skickas till

S A Englund AB

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr BoM-2022-1118-ADM

Begäran om tilläggsanslag – Furuhedsskolan F-huset**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden begär av kommunfullmäktige, som en del för att slutligen reglera kostnaderna i samband med ombyggnad och renovering av F-huset Furuhedsskolan:

- ett tilläggsanslag till investeringsbudgeten på 11,5 mkr
- omfördelning av kvarvarande medel för *hiss SportCity* om 476 tkr
- omfördelning av 2,0 mkr *ramanslag vägar* som inte hinner upparbetas 2024

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare under året signalerat att medel behöver tillskjutas till ombyggnad och renovering av F-huset Furuhedsskolan. Entreprenaden är i slutskedet med en planerad slutbesiktning i mitten av oktober. Fortfarande är ett antal ÄTA-arbeten (Ändrings-, Tilläggs- och Avgående arbeten) inte prissatta och därmed finns ingen slutsumma att redovisa i dagsläget.

Anslagen till F-huset ska täcka flera delar och projektet har pågått sedan 2019 med utredningar, omtag med arkitekter, projektering, omläggning av tak, bygg-/projektledning och övriga byggherrekostnader.

Tilläggsanslag begärs för att bl.a. finansiera tilläggsarbeten för situationer som varit okända/dolda/ej möjliga att förutse i projekteringsfasen. Byggnaden är gammal och ombyggd vid flera tillfällen vilket lett till att det inte funnits uppdaterade ritningar och handlingar att tillgå för konsulter under projekteringen. Vid ett beviljat tilläggsanslag på 11,5 mkr påverkas kapitalkostnaden per år med ca 580 tkr beräknat utifrån komponentavskrivning och en internränta på 2,5 %.

Vidare har standardförbättrande åtgärder vidtagits. Sådant som inte är möjligt att utföra vid senare tillfälle. Bl.a. dessa finansieras via samhällsbyggnadsnämndens ram via omfördelning och återläggning.

Jämställdhetsanalys

Kalix kommun har idag ett vikande elevunderlag. Fastighetsbeståndet är av blandad karaktär och de flesta byggnader är äldre. Framtidens stora utmaning ligger i att kunna anpassa och utforma skolans lokaler efter verksamhetens skiftande behov.

I lokalutredningen som ligger till grund för ombyggnaden och renoveringen av F-huset har följande frågor varit aktuella att beakta:

- Skolans framtida lokalanvändning
- Flickors och pojkars likvärdiga förutsättningar till lärande i dagens gymnasieskola



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
37(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

- Förändring av respektive skolenhets lokaler för att stödja ett framtida arbetssätt

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2024

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

Dnr SBN-2024-0013828

Försäljning av Karlsborgs gymnastikhall, Karlsborg 10:186, Karlsborgshallen - utredning av konsekvenser

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag, i samråd med fritids- och kulturförvaltningen, att utreda konsekvenserna av en försäljning av Karlsborgs gymnastikhall, Karlsborg 10:186, Skolvägen 15, Karlsborgshallen, Karlsborgsverken. Hänsyn ska tas till tidigare politiska beslut i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen återrappporterar konsekvenserna av ett förslag till försäljning vid kommande samhällsbyggnadsnämnd, dock senast vid nämnds-sammanträdet i februari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 maj 2024 har en intressent kommit in med en förfrågan om det är aktuellt att avyttra Karlsborgs gymnastikhall. Intressenten beskriver att avsikten vid ett eventuellt förvärv är bl.a. kontorsändamål. Den 3 september 2024 har företrädare för kommunen träffat intressenten som beskriver att intresset att förvärva fastigheten kvarstår och att det finns möjligheter att hitta en samverkan, under en femårsperiod, att kunna fortsätta nyttja gymnastikhallsdelen för allmänna aktiviteter som idag bokas via fritids- och kulturförvaltningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 september 2024

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen
Fritids- och kulturförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr BoM-2024-713-ADM

Revidering av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar revidering av taxan för tillsyn och provning inom miljöbalkens område att börja gälla 1 januari 2025 samt att
2. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden rätt att löpande besluta om och utföra redaktionella ändringar i taxan, som inte innebär någon förändring i sak, såsom ändrad laghänvisning eller dylikt.
3. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Förslag till reviderad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken i Kalix kommun. Kommunfullmäktige antog 27 november 2017 § 172 nuvarande taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område med taxebilaga 1 och 2.

Lagstiftningen för tillsynsområdet och verksamheternas tillsynsbehov har ändrats, vilket gör att taxan behöver uppdateras och revideras för att justera kostnadstäckningen. Föreslagna förändringar gäller för provning och tillsyn inom miljöbalken med taxebilaga 1. Taxebilaga 2 förblir oförändrad.

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken (SFS 1998:808) får en kommunal myndighet ta ut avgifter för kostnader i samband med provning och tillsyn. Principen att förorenaren ska betala ligger till grund för ekonomiska ställningstaganden inom miljö- och hälsoskyddsområdet. Utgångspunkten i förarbetena (prop. 2013/14:144 s93) är att den som orsakar en kostnad också ska betala för den. Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för all verksamhet som kommunen bedriver.

Vid framtagande av förslaget till reviderad taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken, har Sveriges kommuner och Regioner, SKR, underlag för att beräkna tillsynsavgifterna använts tillsammans med avdelningens erfarenhet och omkringliggande kommuners taxor. Timavgiften för 2024 är 1 107 kronor, en avgift som varje år indexregleras enligt KPV, prisindex för kommunal verksamhet. Taxan ska motsvara kostnaden för samhällsbyggnadsnämndens utgifter för tillsynen.

Då taxan fastställs av kommunfullmäktige måste varje ändring också beslutas av kommunfullmäktige. Det underlättar att hålla taxan uppdaterad om samhällsbyggnadsnämnden ges rätt att besluta om redaktionella ändringar, som inte innebär någon förändring i sak, såsom ändrad laghänvisning eller dylikt.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
40(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå att kommunfullmäktige fastställer föreslagna taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, och att den ska gälla från och med 1 januari 2025, samt att hemställa om att kommunfullmäktige beslutar att ge samhällsbyggnadsnämnden rätt att löpande besluta om och utföra redaktionella ändringar i taxan, som inte innebär någon förändring i sak, såsom ändrad laghänvisning eller dylikt.

Ekonomiska konsekvenser

En förutsättning för att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna fullfölja sitt uppdrag är att tillräckliga resurser tillförs verksamheten. En uppdatering och revidering av taxorna är en del i att säkerställa att dessa resurser tillförs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024
Förslag på Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr BoM-2024-714-ADM

Taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2025, under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lag om foder och animaliska biprodukter.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har ansvar för myndighetsutövning enligt 12 § lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 § förordningen om avgifter (2006:1165) för offentlig kontroll av foder och animaliska biprodukter, anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen. Avgifterna i taxan ska utgå från de principer om tillräckliga finansiella resurser som finns i EU:s kontrollförordning vilket innebär att taxan ska baseras på självkostnadsprincipen.

Eftersom tillsyn av animaliska biprodukter innehåller mycket likartade moment och kommer att utföras av samma yrkesgrupp som annan tillsyn på bygg- och miljöavdelningen, bedöms att timavgiften bör vara densamma som för övriga tillsynsområden med motsvarande beräkningsmodell. Gällande timavgift föreslås därför vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt Sveriges kommuner- och regioners upplägg för beräkning av timavgift. En avgift som varje år indexregleras enligt prisindex för kommunalverksamhet. Taxan ska motsvara kostnaden för samhällsbyggnadsnämndens utgifter för tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 september 2024

Förslag Taxa för offentlig kontroll enligt lag om foder och animaliska biprodukter

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr BoM-2024-715-ADM

Taxa för prövning och tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för lag om åtgärder mot förorening från fartyg.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2025, under förutsättning att kommunfullmäktige antar revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente att det även innefattar lag om åtgärder mot förorening från fartyg.

Beskrivning av ärendet

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg har kommunerna sedan 1 maj 2023 ansvar för tillsyn över att vissa fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket. Kommunen ska även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Kommunen kan med stöd av bemyndigande i 6 kap 8 § lagen, anta föreskrifter om taxa för arbete som utförs med stöd av lagen.

Miljö- och samhällsbyggnadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till taxa. Förslaget utgår från det underlag som Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram.

Tillsyn av prövning och tillsyn över avfallshantering i fritidsbåtshamnar innehåller mycket likartade moment och kommer att utföras av samma yrkesgrupp som annan tillsyn på bygg- och miljöavdelningen, bedöms att timavgiften bör vara densamma som för övriga tillsynsområden med motsvarande beräkningsmodell. Gällande timavgift föreslås därför vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt Sveriges kommuner- och regioners upplägg för beräkning av timavgift. En avgift som varje år indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet. Taxan ska motsvara kostnaden för samhällsbyggnadsnämndens utgifter för tillsynen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 september 2024

Förslag Taxa för tillsyn enligt lagen om åtgärder mot förorening från fartyg

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

Dnr BoM-2024-771-ADM

Taxa för tillsyn enligt lag om sprängämnesprekursorer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar taxa för tillsyn enligt lagen om sprängämnesprekursorer.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2025.

Beskrivning av ärendet

För att förhindra terrorism med hemgjorda sprängämnen har utgångsämnen till dessa, så kallade sprängämnesprekursorer, reglerats inom EU. Detta innebär att tillsyn behöver ske vid överlåtelse av vissa produkter som innehåller dessa ämnen. Enligt 19 § 2 st lagen (2014:799) om sprängämnesprekursorer får kommunen ta ut avgift för sin tillsyn enligt nämnda lag och Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 2019/1148 av den 20 juni 2019 om saluföring och användning av sprängämnesprekursorer.

Produkter som innehåller ett eller flera av ämnen, som klassas som sprängämnesprekursorer, omfattas av särskilda krav. Kraven kan betyda att försäljningen begränsas, eller att produkterna får en obligatorisk märkning.

Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix ansvarar för tillsynen inom Kalix kommun. Tillsynsavgift enligt denna taxa tas ut som timavgift för varje påbörjad halvtimme handläggningstid och som debiteras i efterhand.

Eftersom tillsyn av sprängämnesprekursorer, innehåller mycket likartade moment som annan tillsyn på bygg- och miljöavdelningen, bedöms att timavgiften bör vara densamma som för övriga tillsynsområden med motsvarande beräkningsmodell. Gällande timavgift föreslås därför vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt Sveriges kommuner- och regioners upplägg för beräkning av timavgift. En avgift som varje år indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet. Taxan ska motsvara kostnaden för samhällsbyggnadsnämndens utgifter för tillsynen.

Utgångspunkten i förarbetena (prop. 2013/14:144 s93) är att den som orsakar en kostnad också ska betala för den. Självkostnadsprincipen gäller som huvudregel för all verksamhet som kommunen bedriver.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 september 2024
Förslag Taxa för tillsyn över sprängämnesprekursorer

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

Dnr BoM-2024-724-BLB

Ytterbyn 42:7, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbyn 42:7, enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen (PBL).

- Som certifierad kontrollansvarig godtas XXX XXXXXXXX enligt 10 kap 9 § PBL. Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL ska genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL kan meddelas.
- Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.
- Slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked kan meddelas.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att avvikelsen från gällande detaljplan är av obetydlig omfattning och bedöms som en liten avvikelse som avses i 9 kap 31 b § PBL.

Bestämmelser i detaljplan 2514-P2021/11 uppger en största byggnadsarea på 220 m², varav 120 m² för huvudbyggnad. Den tänkta byggnationen avser en huvudbyggnad på 128 m² och ett garage på 78,7 m², vilket blir en total byggnadsarea på fastigheten med 206,7 m².

Den totala byggrätten överskrider inte men den tillåtna byggnadsarean för huvudbyggnaden överskrider med 8 m².

Sammanfattningsvis gör samhällsbyggnadsförvaltningen bedömningen att bygglov för den tänkta åtgärden kan beviljas med stöd av 9 kap 31 b §. Samhällsbyggnadsnämnden bör därför bevilja ansökan om bygglov med mindre avvikelse för enbostadshus och garage.

Sammanfattning av ärendet

XXXX XXX XXXXXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbyn 42:7 med adressen XXXXXXXX XX, 952 51 Kalix-Nyborg.



Samhällsbyggnadsnämnden

Sökande har tidigare nekats bygglov för ett enbostadshus och garage på fastigheten, ansökan avslogs av samhällsbyggnadsnämnden 20 augusti 2024, § 102 på grund av att avvikelsen var för stor enligt gällande detaljplan. Sökande har nu kommit in med en ny ansökan för nybyggnation av enbostadshus och garage på fastigheten Ytterbyn 42:7.

Området omfattas av detaljplan 2514-P2021/11 som vann lagakraft 1 oktober 2021. Gällande detaljplan för området uppger en bygg rätt totalt på 220 m², var av 120 m² för huvudbyggnad. Nu ansöker sökande för en mindre huvudbyggnad på 128 m², som ger en avvikelse med 8 m² enligt gällande detaljplan. Den totala bygg rätten i detaljplanen för fastigheten överskrids inte.

Sökande är ägare till hela området där fastigheten är belägen. Den 14 november 2023 avstyckades 6 tomter från ursprungsfastigheten Ytterbyn 42:1. Nu avser sökande att få bebygga första fastigheten i området med beteckning Ytterbyn 42:7. Enligt ansökan är den nya byggnationen tänk att enbostadshuset ska ha en byggnadsarea på 128 m² och garage 78,7 m².

Till området finns kommunal VA anslutet.

Bygglovet har kommunicerats enligt 9 kap 25 § PBL 4 september 2024 med berörda grannfastigheter för den ansökta åtgärden, vilka ägs av XXXX XXXXXXXX som även är bygglovsökande i detta ärende.

Samhällsbyggnadsnämnden kan bevilja bygglov med en mindre avvikelse för enbostadshus och garage eftersom åtgärden bedöms vara en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 september 2024
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr BoM-2024-571-BLI

Töre 9:45, bygglov för nybyggnad av garage/förråd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av ett garage/förråd på fastigheten Töre 9:45.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnation av ett garage/förråd på fastigheten Töre 9:45 med adressen Kirunavägen 26 i Töre. Sökt åtgärd har en byggnadsarea på 305 m² samt en taknockshöjd på 5,8 meter. Byggnaden kommer inte vara uppvärmd och kommer inte anslutas till vatten eller avlopp. Byggnaden avses att användas för förvaring av utrustning och maskiner.

Tillämpliga bestämmelser m m

2 kap plan- och bygglagen, PBL, anger hänsynsreglerna till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt 2 kap 9 § PBL ska lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 25 § PBL ska byggnadsnämnden underrätta dem som avses i 5 kap. 11 § första stycket 2 och 3 och ge dem tillfälle att yttra sig över en ansökan som avser en åtgärd som

1. innebär en avvikelse från en detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. ska utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan, inte är reglerad i områdesbestämmelser och inte heller är en sådan åtgärd som avses i 31 a § 1

Underrättelse enligt första stycket behöver inte ske om det är uppenbart att lov inte kan ges. Lag (2015:668).

Enligt Förvaltningslagen 9 § ska ett ärende handläggas så enkelt, snabbt och kostnadseffektivt som möjligt utan att rättssäkerheten eftersätts.



Samhällsbyggnadsnämnden

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökt åtgärd berör både mark utanför och inom detaljplan (24-TÖR-1542). Detaljplanen anger bland annat ett område på ca 20 meter längs den västra områdesgränsen mot väg E10 Allmän plats – Park eller plantering och får inte bebyggas.

Förvaltningens bedömning

2018 beviljades ett marklov på fastigheten. Under handläggningen av det ärendet kom ett yttrande in från Trafikverket som då framförde:

"Trafikverket har tagit del av ansökan om marklov för utfyllnad av tomt på fastigheten Töre 9:45, Kalix kommun. Väg E10, som är av riksintresse, tangerar fastigheten. Trafikverket har inget att erinra mot föreslagen markutfyllnad, förutsatt att följande uppfylls:

- På grund av trafiksäkerhetsskäl får utfyllnaden av tomten inte innebära ett oefftergivligt hinder, inom 30 meter från vägområdet. Vägområdet innefattar i detta fall vägbana, innerslän, dike och ytterslän.
- Utfyllnaden får heller inte påverka avvattningen av E10 negativt."

Området där sökt åtgärd planeras omfattas delvis av en detaljplan. Cirka 125 m² (40 %) av byggnaden skulle hamna på mark som detaljplanen anger är grönområde och inte får bebyggas. Detta ger inte förutsättningar att kunna bevilja ett planmässigt bygglov enligt 9 kap 30 § PBL. Resterande av byggnaden planeras på mark som inte omfattas av en detaljplan.

Avvikelsen mot detaljplanebestämmelserna är kommunicerat med kontaktpersonen i ärendet som önskar få ärendet fortsatt prövat enligt inskickad ansökan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare har förvaltningen prövat om bygglov ändå kan ges med hänvisning till att planstridigheten kan anses som en liten avvikelse.

Trafikverket är inte kommunicerade i detta ärende men vad det förstås från yttrandet från 2018 så skulle sökt åtgärd bli ett oeftergivligt hinder inom 30 meter från vägområdet. Detta eftersom sökt placering är ca 14 meter från vägbanan. Placeringen av sökt åtgärd anses därmed inte som lämplig utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv och är därmed inte förenlig med 2 kap 9 § PBL. Förvaltningen har inte kommunicerat grannar och sakägare enligt 9 kap 25 § PBL under handläggningen av detta ärende eftersom det anses som uppenbart att lov inte kan ges för sökt åtgärd. Kommunikeringen skulle medföra en extra kostnad för sökande och samtidigt förlänga handläggningstiden vilket inte är i enlighet med Förvaltningslagen 9 §.

Då placeringen inte bedöms som lämplig för trafiksäkerheten samt då byggnaden hamnar cirka 40 % på grönområde har en bedömning gjorts att avvikelsen inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 31 b § punkt 1 PBL eller nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt 9 kap 31 b § punkt 2 PBL.

Sammanfattningsvis bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att förutsättningarna för att bevilja bygglov med denna placering saknas för nybyggnationen på fastigheten Töre 9:45, varför bygglovet bör avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 september 2024
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för handläggningen av ärendet skickas separat.

Protokollsutdrag delges

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Dnr BoM-2024-672-BLA

Karlsborg 3:1, bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på fastigheten Karlsborg 3:1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Vattenfall Eldistribution AB har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten Karlsborg 3:1. Ansökan avser en nybyggnation av en transformatorstation med en byggnadsarea på 5,3 m².

Tillämpliga bestämmelser m.m

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Området där åtgärden planeras omfattas av en ändring av detaljplan (25-P76/2, fastställd 1976). Ändringen avsåg en detaljplan fastställd 1971 innan gällande strandskyddslagstiftning införts.

Förvaltningens bedömning

Området där sökt åtgärd planeras omfattas av en detaljplan där marken är utmärkt som Allmän plats – vägmark som inte får bebyggas. I Boverkets PBL Kunskapsbanken – en handbok om plan- och bygglagen går det att läsa att användningen Väg bör medge god framkomlighet för fordonstrafik.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tekniska anläggningar som är till för ett allmännyttigt behov men som inte behövs för användningens funktion kan också rymmas inom allmän plats, till exempel en transformatorstation. Vilka anläggningar som kan inrymmas är alltid en bedömningsfråga i det enskilda fallet och beror på platsens förutsättningar och anläggningens storlek och påverkan på den allmänna platsen. Åtgärden får inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning.

Under handläggningen av ärendet har de närmast berörda grannarna och kända sakägare kommunicerats. Två synpunkter har kommit in till bygg- och miljöavdelningen. I ena yttrandet skriver Trafikverket: "Trafikverket har inget att erinra men avser sökande att planera för en ny anslutning ut mot väg krävs väghållarens tillstånd". Kalix kommuns avdelning teknisk försörjning har kommunicerats eftersom de ledningar som finns i nära anslutning till sökt åtgärd antogs vara deras. Teknisk försörjning yttrar: "Grön streckad ledning (dagvattenledning) är Trafikverkets ledning.

De yttranden som har kommit in har kommunicerats med sökande som getts möjlighet att bemöta synpunkterna innan nämnden tar sitt beslut. Kontaktpersonen i ärendet lämnar följande yttrande "Angående yttrandet från Trafikverket gällande nyanslutning av tillfartsväg så är det inte aktuellt. Det finns bra möjligheter i närheten att parkera servicebil. Vi kommer inte att ansöka om ny väg. "Yttrandet" gällande att grön linje är en VA-ledning. Vi känner till befintliga ledningar i området och ser ingen konflikt. "

Förvaltningen har kontaktat samhällsplaneraren på Trafikverket, som är sakägare av Kalixvägen som löper ovanför aktuellt område, för att ta reda på om det finns några planer på att utöka aktuellt vägområde vilket avfärdas.

Rådande detaljplan (25-P76/2) är en ändring och utvidgning av byggnadsplanen 25-NKX-4598 som fastställts år 1971. Det generella strandskyddet trädde i kraft 1975, varpå en bedömning har gjorts att strandskyddsbestämmelserna inte gäller för sökt åtgärd eftersom strandskyddet inte återinträder vid ändring av planer enligt Boverkets vägledning PBL Kunskapsbanken.

Sammanfattningsvis anses sökt åtgärd vara förenlig med detaljplanen trots att sökt åtgärd inte krävs för användningens funktion. Åtgärden är till för ett allmännyttigt behov och bedöms inte motverka den allmänna platsens syfte och inte heller hindra allmänhetens tillträde mer än i begränsad omfattning varpå ett bygglov enligt 9 kap 30 § PBL ska kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 september 2024
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
51(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ett beslut om bygglov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Projekt-id: NS37781-STORAVÄGEN (Kalix vägen)

Protokollsutdrag skickas till:

Vattenfall Eldistribution AB

XXXX XXXXXXXX – kontaktperson bygglov

XXXXX XXXXXXXX – kontaktperson Vattenfall

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr BoM-2024-400-BLF

Båtskärsnäs 1:192, bygglov för komplementbyggnad (fritidshus)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av en komplementbyggnad sovstuga/bastu (fritidshus) på fastigheten Båtskärsnäs 1:192.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXXXX och XXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX, har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnation av en sovstuga/bastu (fritidshus) på fastigheten Båtskärsnäs 1:192 (XXXXXXX XXX). Den ansökta åtgärden har enligt ansökan en byggnadsarea på 40 m², en byggnadshöjd enligt ritningar på ca 3,0 meter och en placering/avstånd mot södra fastighetsgränsen på 1,5 meter, vilka alla innebär avvikelser mot den gällande detaljplanen.

Området för den tänkta nybyggnadsåtgärden omfattas av en gällande detaljplan från slutet av 70-talet. Enligt detaljplanen får tomtplats inom området bebyggas med en byggnadsarea (BYA) om högst 80 m².



Samhällsbyggnadsnämnden

Tomtplatsen är enligt inlämnad ansökan bebyggd med 58 m² BYA, vilket vid en ungefärlig mätning på Geosecmas ortofoton tycks kunna stämma för befintliga huvudbyggnaden. Den befintliga komplementbyggnaden i norra delen av fastigheten kan vid en ungefärlig mätning ha ca 10 m² BYA. Eftersom man kan se en byggnad på samma plats på äldre ortofoton från tiden före "friggebodens" inträde är denna byggnad sannolikt inte en s.k. "friggebod", vilket innebär att komplementbyggnadens BYA ska räknas in i den totala befintliga byggnadsarean. Sökande uppger även att byggnaden uppfördes redan 1969 vilket styrker förvaltningens bedömning. Fastighetens totala BYA blir då ca 108 m² efter nybyggnadsåtgärden (och ca 98 m² BYA om man räknar bort ca 10 m² som s.k. "friggebod"). Oavsett om befintliga komplementbyggnaden är en "friggebod" eller inte så överskrider man detaljplanens maximala på 80 m² BYA.

Detaljplanen anger vidare att tomtplatsen endast får bebyggas med en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Oavsett om man bedömer byggnaden som en komplementbyggnad eller ett litet fritidshus så överskrider planbestämmelsen avseende maximala antalet tillåtna byggnader per tomtplats. Ansökan ger lite motstridiga uppgifter om nybyggnadsåtgärden är ett fritidshus eller en komplementbyggnad varför detta nämns.

Om förvaltningen utgår ifrån att detta utgör en komplementbyggnad så är antalet komplementbyggnader som sagt en avvikelse, men främst skulle avvikelserna i det fallet vara att detaljplanens maximala byggnadshöjd för komplementbyggnader är 2,3 meter. Vid en mätning på ritningarna är byggnadshöjden ca 3,0 meter, vilket skulle innebära en avvikelse mot detaljplanens största tillåtna på 2,3 meter (+ 30 %), vilket i sin tur inte enkelt kan ses som en liten avvikelse.

Om äldre detaljplaner inte anger annat så är placeringen av byggnader närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns en avvikelse mot detaljplanen. Eftersom man avser att uppföra byggnaden 1,5 meter från södra fastighetsgränsen så innebär även detta en avvikelse från gällande detaljplan.

Då man har flera avvikelser så kan resultatet av dessa tillsammans utgöra en betydande avvikelse som man inte med enkelhet kan godta (trots att avvikelserna var för sig eventuellt kunde ha ansetts som en mindre sådan). Men i detta fall finns även avvikelser som var för sig inte helt självklart kan bedömas som en liten avvikelse, vilket gör att förutsättningarna för bygglov är små. Sökande har skriftligen informerats om avvikelserna mot detaljplanen och svårigheterna med det i samband med att handläggningstiden förlängdes 9 juli 2024, men inga revideringar har kommit in som ändrar på ansökan, varför förvaltningen handlägger ärendet i inlämnat skick.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har dock kommunicerat ärendet och avvikelserna med grannar/sakägare, varav tre har svarat, och ingen har lämnat in någon erinran mot planerade nybyggnadsåtgärden.



Samhällsbyggnadsnämnden

I 9 kap PBL anges förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas. Samhällsbyggnadsförvaltningen har försökt göra en samlad bedömning av ärendet. Förvaltningens bedömning är att utformningen och placeringen som presenterats för nybyggnadsåtgärden inte uppfyller kraven i 9 kap 30 § PBL genom att åtgärden strider på flera sätt mot detaljplanen. Förvaltningen bedömer även att avvikelserna är så pass många (och vissa relativt stora) att det vid en samlad bedömning inte går att se dessa som en liten avvikelse, eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt, enligt 9 kap 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förutsättningarna för att bevilja bygglov med denna utformning och placering saknas för nybyggnationen på fastigheten Båtskärsnäs 1:192, varför bygglovet bör avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 augusti 2024
Ansökningshandlingar

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av de som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Protokollsutdrag delges

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138

Dnr SBN-2024-0014900

Motionssvar - Korpralsvägen 5.2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Framtid i Kalix har lämnat in en motion gällande Korpralsvägen och yrkar följande:

“Riv av” asfalten längs hela Korpralsvägen, toppa med grus och salta/vattna för dammbindning. Och när SBN:s entreprenör ändå är på plats - räta upp de gatljusstolpar som håller på att ramla ned över gatan och/eller enskilda fastighetsägares infarter.....

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande:

Objektet berör en upprustning av både vatten- och avlopp och gata. Korpralsvägens upprustning har funnits med i VA-plan, beslutad av kommunfullmäktige 28 november 2022. Samhällsbyggnadsnämnden har den 12 december 2023 beslutat att tilldela medel från nämndens tilldelade investeringsramar.

Objektet har sedan projekterats och upphandlats under vinter och vår 2024, varefter kontrakt tecknats med vinnande anbudsgivare under juli 2024.

Med anledning av att motionen avser frågor som redan var beslutade för genomförande vid inlämnandet föreslår förvaltningen att motionen avslås.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2024
Motion - Korpralsvägen 5.2

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, beslut i brådskande ärenden

1. Innanbäcken 7:3, Vassholmen Eldfesten, tillfälligt serveringstillstånd, 2024-470-SPA

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

2. Yttrande om förvärvstillstånd gällande Storön 1:68, 2024-00185

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

3. Rolfs 8:2, bergvärme, 2024-570-MPA
4. Övermorjärv 9:60, ansökan om tidsbegränsat bygglov för flyttbar kontorsinredd 20-fots Container, 2020-1127-BLÖ

Beslut enligt 12.10, besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

5. Mansheden 2:15, klagomål om lösspringande kor på privat tomt, 2024-395-MÖV

Beslut enligt 12.12, tecknande av avtal inom verksamhetens område

6. Avtal med Samhall AB gällande skötsel av återvinningsstationer 2025, 2023-00200
7. Samarbetsavtal med Apoteket AB om hantering av kasserade sprutor och kanyler från hushåll, 2024-00163

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

8. Yttrande till Hovrätten för Övre Norrland angående handräckning, 2023-00054

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.3b, försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

9. Godkänna föreslagen ersättning för avverkning av skog inom ledningsgata på Kalix Färmsnäs 1:6, 2024-00166

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

10. Tillägg till nyttjanderättsavtal, daterat 18 mars 1993, om rätt att nyttja en markyta av Töre 12:38 till mätstation, tillägget avser justering av villkoren och bifogande av karta, 2024-00168
11. Nyttjanderättsavtal om rätt att nyttja del av fastigheten Kalix 3:3 för skötsel och grönområde, 2024-00170
12. Arrendeavtal om upplåtelse av mark på Ryssbält 9:1 för teknikbod, 2024-00171

Beslut enligt 1.4b, utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

13. Tillägg till arrendeavtal daterat 1 april 1982 för sjöbod i Bondviken, Båtskärsnäs, plats V, för överförande av arrendet, 2024-00167

VA-ärenden

Beslut enligt 6.8, avge yttranden till länsstyrelsen i remisser och ärenden som berör vatten och avlopp

14. Yttrande angående fastställande av vattenskyddsområde, Rörbäcks vattentäkt, 2024-00023
15. Yttrande angående fastställande av vattenskyddsområde, Myrdalens vattentäkt, 2022-00106

Upphandling

Beslut enligt 8.1, upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

16. Ny detaljplan för kvarteret Tallen 10, direktupphandling av dagvatten-, trafik- och trafikbullerutredning, 2023-463-PDP

Beslut enligt 8.2, initierande av upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster

17. Upphandlingsfullmakt åt Luleå kommun, att för Kalix kommuns räkning genomföra upphandling om matavfallspåsar till Lumire, Boden, Kalix, Älvsbyn och Överkalix, 2024-00176

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

18. Upphandling Mark och VA, 2024-00020

Trafikärenden

Beslut enligt 14.3, besluta om lokala trafikföreskrifter

19. Lokala föreskrifter om hastighetsbegränsning 30 km/tim på Furuhedsvägen, Kalix centrum, 2024-00187

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

20. Under perioden 13 augusti – 11 september 2024 har 5 delegationsbeslut fattats, parkeringstillstånds nummerserie 2 951-2 955



Samhällsbyggnadsnämnden

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

21. Under perioden 3 augusti – 9 september 2024 har 15 delegationsbeslut fattats, dnr BAB 2024-085--099

Förlängning av handläggningstiden

Beslut enligt P7, förlängning av handläggningstiden

22. Duvan 11, nybyggnad av flerbostadshus/trygghetsboende med tillhörande garage, carportar, plank- och sophus, 2024-572-BLB
23. Släggan 6, tillbyggnad av entré, 2024-518-BLB

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

24. Rolfs 20:2, tillbyggnad av ny överbyggnad, 2024-235-BLI
25. Ryssbält 4:33, tillbyggnad (garage/förråd), 2024-607-BLF

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får på-börjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

26. Gamla staden 17, fasadändring, 2024-153-BLB
27. Innanbäcken 5:41, nybyggnad av garage/förråd, 2024-621-BLB
28. Karlsborg 14:50, nybyggnad av transformatorstation, 2024-658-BLA
29. Karlsborg 14:55, nybyggnad av transformatorstation, 2024-674-BLA
30. Pålänge 2:135, tillbyggnad av komplementbyggnad, 2024-618-BLÖ
31. Vånafjärden 12:1, nybyggnad av transformatorstation, 2024-673-BLA
32. Ytterbyn 15:61, nybyggnad av garage/förråd samt för inglasad uteplats, 2024-594-BLF
33. Ytterbyn 42:1, nybyggnad av nätstation, 2024-325-BLA
34. Ytterbyn 89:2, tidsbegränsat bygglov för förrådsmodul , 2024-625-BLB

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P12, besluta om startbesked då inget tekniskt samråd krävs

35. Duvan 9, enbostadshus, garage, och förråd, 2024-562-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

36. Bondersbyn 1:23, eldstad med rökkanal, 2024-704-BAF
37. Båtskärsnäs 1:69, rivningslov för uthus/Attefallshus, 2024-657-BLR
38. Duvan 11, nybyggnad av flerbostadshus/trygghetsboende med tillhörande garage, carportar, plank- och sophus, 2024-572-BLB
39. Gamla staden 17, fasadändring, 2024-153-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

40. Grytnäs 1:52, eldstad med röckanal, 2024-616-BAB
41. Grytnäs 4:2, eldstad med röckanal, 2024-689-BAB
42. Innanbäcken 6:18, eldstad med röckanal, 2024-723-BAB
43. Mjöltnars 5, eldstad med röckanal, 2024-694-BAB
44. Pålänge 2:92, eldstad med röckanal, 2024-681-BAB
45. Pålänge 2:92, eldstad med röckanal, 2024-681-BAB
46. Pålänge 5:41, eldstad med röckanal, 2024-624-BAB
47. Ryssbält 4:33, tillbyggnad (garage/förråd), 2024-607-BLF
48. Rånäsudden 1:5, attefalls komplementbyggnad, 2024-686-BAF
49. Släggan 6, tillbyggnad av entré, 2024-518-BLB
50. Säjvisnäs 1:32, eldstad med röckanal, 2024-693-BAF
51. Tranbäret 7, eldstad med röckanal, 2024-692-BAB
52. Töre 4:33, ändrad användning från bostad till kontor, lager och personalutrymmen, 2024-645-BLA
53. Töre 4:33, ändrad användning från bostad till kontor, lager och personalutrymmen, 2024-645-BLA
54. Töre 9:45, nybyggnad av garage/förråd, 2024-571-BLI

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

55. Bagaren 6, eldstad, 2024-649-BAB
56. Grytnäs 4:2, eldstad med röckanal, 2024-689-BAB
57. Innanbäcken 6:12, eldstad med röckanal, 2024-555-BAB
58. Kalix 7:31, eldstad, 2024-619-BAB
59. Lantjärv 1:26, nybyggnad av enbostadshus, 2024-520-BLB
60. Pålänge 2:92, eldstad med röckanal, 2024-681-BAB
61. Pålänge 5:41, eldstad med röckanal, 2024-624-BAB
62. Risön 7:46, eldstad med röckanal, 2024-620-BAÖ
63. Ryssbält 5:57, nybyggnad av fritidshus, 2023-918-BLF
64. Storön 1:44, eldstad med röckanal, 2024-648-BAF
65. Storön 4:16, nybyggnation av fritidshus, 2023-1020-BLF
66. Ytterbyn 11:10, eldstad med röckanal, 2024-721-BAF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

67. Rolfs 3:62, attefalls tillbyggnad av enbostadshus, 2024-671-BAB

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

68. Båtskärsnäs 1:391, rivningslov för campingstugor, 2017-1075-BLR



Samhällsbyggnadsnämnden

- 69. Ekorrheden 9, rivningslov för garage, 2024-158-BLR
- 70. Risön 7:46, eldstad med rökkanal, 2024-620-BAÖ
- 71. Ryssbält 5:57, rivning av fritidshus, 2023-914-BAR
- 72. Storön 1:44, eldstad med rökkanal, 2024-648-BAF
- 73. Tunnskär 1:8, eldstad med rökkanal, 2022-241-BAF
- 74. Töre 2:86, rivning av boda, 2023-346-BAR
- 75. Ytterbyn 86:2, rivningslov för bastubyggnad och fritidshus, 2021-557-BLR

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

- 76. Pålänge 12:9, bygglov för nybyggnad av fritidshus, 2024-465-BLF
- 77. Sangis 4:25, avslag strandskyddsdispens, 2024-309-BLÖ
- 78. Ytterbyn 42:7, bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, 2024-502-BLB
- 79. Åsen 3, bygglov för garage/förråd i efterhand, 2024-497-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 80. Forshaga 2:10, strandskyddsdispens, 2024-517-BLÖ
- 81. Grytnäs 1:8, strandskyddsdispens, 2024-508-BLÖ
- 82. Rånäsudden 1:5, strandskyddsdispens, 2024-687-BVÖ
- 83. Vånafjärden s:5, strandskyddsdispens för fritidshus, 2024-626-BLÖ

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 84. Ytterbyn 58:7, flytbrygga, befintlig pir samt restaurering av piren, 2024-144-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M17, övriga yttranden

- 85. Kalix 22:1, RK:s Bilservice, yttrande till länsstyrelsen, 2024-698-MPA
- 86. Mälden 2, klagomål om eldning, yttrande till mark och miljödomstolen, 2023-1083-HÖV

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 87. Grytnäs 1:83, bergvärme, 2024-647-MPA
- 88. Grytnäs 1:89, bergvärme, 2024-595-MPA
- 89. Rolfs 9:21, bergvärme, 2024-598-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30a, besluta i ärende om tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vatten-toalett med liten avvikelse från gällande detaljplan

90. Båtskärsnäs 1:236, 2024-637-HPA

91. Ytterbyn 42:3, 2024-549-HPA

Köldmedierapporter

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

92. Gamla Staden 19, Kalix Industrihotell AB, 2024-258-MPA

93. Grytnäs 2;1, Johannisbergs Ungdomshem, Nya hus 012, 2024-84-MPA

94. Handeln 11, Lilla Grand Hotell, 2024-140-MPA

95. Kalix 3:60, Emric Operations AB, 2024-259-MPA

96. Kalix 6:66, Näsbyns Minilivs, 2024-168-MPA

97. Karlsborg 3:1, Billerud Karlsborg, 2024-268-MPA

98. Lejonet 4, Kalix Tele, 2024-75-MPA

99. Länsman 3, Tele2 Sverige AB, 2024-142-MPA

100. Pålänge 2:138, Guldhavens Pelagiska AB, 2024-179-MPA

101. Rolfs 1:46, Grytnäs hemtjänstlokal, 2024-272-MPA

102. Sangis 4:36, COOP Sangis, 2024-250-MPA

103. Slaktaren 1, Kalix nya centrum AB, 2024-298-MPA

104. Söråkern 16, ICA Supermarket Kalix, 2024-139-MPA

105. Töre 12:86, töre Servicecenter AB, 2024-706-MPA

106. Vitvattnet 1:48, Handlarn Vitvattnet, 2024-88-MPA

107. Älvdalen 16, OKQ8 Kalix, 2024-177-MPA

108. Örnen 8, Restaurang Don Young, 2024-295-MPA

109. Örnen 9, Blomsterhuset i Kalix, 2024-271-MPA

Kompostering

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M40a, beslut i ärende om kompostering

110. Morjärv 2:38, 2024-603-RPA

Strandbad

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

111. Avgift för provtagning av kommunala strandbad sommaren 2024, 2024-661-HTS

112. Avgift för provtagning av badvatten Frevisören, 2024-660-HTS

Lokaler för hygienisk behandling, bassängbad, undervisning m m

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

113. Kalix 4:13, föreläggande att redovisa egenkontroll vid Strandängsbadet, 2024-522-HTS



Samhällsbyggnadsnämnden

114. Kalix 7:27, förläggande att redovisa egenkontroll för bassängbadet vid Kalix Sportcity, 2024-301-HTS

Livsmedel

Beslut enligt L.3.1, besluta om risk- och erfarenhetsklassificering av livsmedelsföretag samt om årlig kontrollavgift

115. Sörå kern 16, ICA Hjärtat, 2024-705-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.4, återta medgivande, enligt ärende R1.3, för fastighetsägare att genomföra sotningen på den egna fastigheten

116. Räddningschefen återkallar egensotning, Gammelgården 4:27, återkallande på fastighetsägarens egen begäran, 2023-000142 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.9, besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m.m.

117. Yttrande om plan- och bygglagen, Holtet Fastigheter AB ansöker om ändrad användning från bostad till kontor, lager och personalutrymmen på fastigheten Töre 4:33, 2024-000141 enligt räddningstjänstens diarienummer

Beslut enligt R1.13, besluta i tillståndsärenden hantering brandfarliga och explosiva varor

118. VMS i Norrbotten AB beviljas tillstånd till hantering av explosiv vara. Tillståndet gäller enligt ansökan med diarienummer 2024-000136 för fastigheten Töre 9:48

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

119. Båtskärsnäs 1:391, Nordic Lapland Adventure AB, 2024-411-SPA

Tobak

Beslut enligt LT11, besluta vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagssammansättning, försäljningsyta m m

120. Älvdalen 15, Stora COOP, Kalix, 2024-523-TÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf) och kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 26 augusti 2024 § 111 Månadsrapport 2024 – kommunen. Ks godkänner ekonomienhetens redovisning samt lägger rapporten för januari – juni 2024 till handlingarna. Ks beslutar därefter uppmana nämnderna att vidta åtgärder för en budget i balans som ska presenteras till kommunstyrelsens sammanträde 7 oktober 2024, 2024-00106

Länsstyrelsen

2. Lst beslut 26 juni 2024. Miljöprövningsdelegationen beslutar om rättelse i beslut daterat den 25 juni 2024, med dnr 8688-2023. Rättelsen rör Billerud Sweden AB Karlsborgs bruks organisationsnummer som rätteligen är 556876-2974, 2022-416-MPA
3. Lst beslut 25 juli 2024 om överklagande av beslut om föreläggande om underhållsåtgärder på fastigheten Morjärv 100:1, nu fråga om inhibition. Lst beslutar att det överklagade beslutet tills vidare inte ska gälla, 2018-143-BVT
4. Lst beslut 29 juli 2024 enligt förordningen (2016:848) för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer. Lst beslutar att statligt stöd beräknas till 9 108 000 kronor. Beloppet kan ändras om de förutsättningar som ligger till grund för detta beslut ändras, 2024-00046
5. Lst beslut 28 augusti 2024. Lst beslutar att inleda en överprövning av beslut om strandskyddsdispens för fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Forshaga 2:10, 2024-517-BLÖ
6. Lst beslut 28 augusti 2024. Lst upphäver samt återförvisar beslut om strandskyddsdispens för muddring, upplägg av muddermassor, flytbrygga, strandskyddsdispens i efterhand för befintlig pir och restaurering av befintlig pir på fastigheten Ytterbyn 58:7, 2024-144-MPA
7. Lst beslut 2 september 2024. Lst godkänner strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grytnäs 1:8, 2024-508-BLÖ
8. Lst beslut 4 september 2024. Lst beslutar att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Forshaga 2:10, 2024-517-BLÖ

Övriga myndigheter

9. Mark- och miljödomstolens dom 7 augusti 2024 om utdömande av vite för utfyllnad på fastigheten Ytterbyn 8:47. Domslut: 1. Domstolen avslår ansökan om utdömande av vite avseende XXXXXX XXXXXX. 2. Domstolen förpliktar XXXXX XXXXXX att betala 5 000 kr i vite till staten, 2018-749-BVT



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Mark- och miljödomstolens slutgiltiga beslut 20 augusti 2024 om överklagat beslut antagande av detaljplan för del av Strandängarna, Kalix 4:13 m fl; nu fråga om klagorätt. Domstolen avvisar överklagandet, 2021-583-PDP
11. Naturvårdsverket beslut 22 augusti 2024 om bidrag för installation av laddningspunkter för elfordon, 2022-00280. Naturvårdsverket beslutar att bevilja Kalix kommun bidrag med 50 procent av de bidragsberättigade kostnaderna för installation av 51 laddningspunkter för elfordon på fastigheten Kalix Rolfs 1:46. Bidrag beviljas dock högst med
 1. 765 000 kronor men inte mer än
 2. 15 000 kronor per laddningspunkt
12. Förvaltningsrätten i Luleås dom 30 augusti 2024 angående överklagande av Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix bostadsanpassningsbeslut 12 mars 2024, dnr BAB 2024-029. Förvaltningsrätten avslår överklagandet, 2024-00069
13. Naturvårdsverkets beslut 3 september 2024 om beslut om ersättning till kommun enligt förordning (2022:1274) om producentansvar för förpackningar. Naturvårdsverket beslutar att Kalix kommun ska få 1 270 104,82 kr i ersättning för perioden 1 april 2024 – 30 juni 2024, 2024-00095
14. Kammarrätten i Sundsvall dom 3 september 2024 angående överklagande av Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix beslut den 30 maj 2024 om rätt att ta del av allmän handling. Kammarrätten ändrar Samhällsbyggnadsnämnden i Kalix kommuns beslut och beslutar att korrespondensen mellan kommunen och MAF Arkitektkontor AB samt mellan kommunen och Norconsult AB ska lämnas ut i sin helhet. Kammarrätten avslår överklagandet i övrigt, 2024-00140



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
65(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Dnr SBN-2024-00002309

Synpunkter från allmänheten 2024 (via Kalix kommun Esmaker)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av och godkänner rapporten om synpunkter och klagomål som kommit in.

Sammanfattning av ärendet

Chef för teknisk försörjning och fastighetschef rapporterar om synpunkter och klagomål som kommit in till förvaltningen sen föregående nämnd.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Förvaltningschefen informerar

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen och fastighetschefen informerar och redogör för pågående projekt:

- Björknäs ridhus
- Furuhedsskolan F-huset
- SÄBO, särskilda boendeplatser

Fastighetschefen informerar om de matsedelsförändringar som genomförs inom kostorganisationen med anledning av beslutade effektiviseringsåtgärder för en budget i balans, där förändrad matsedel väckt flest reaktioner.

Matsedelsändringarna börjar gälla från oktober. Det handlar om 5 av 30 maträtter på en 6-veckors rullande matsedel. Råvarorna blir kvar i 5 av fallen men serveras i annan form. Exempelvis kan hamburgare bytas ut mot kycklingburgare, kycklingnuggets mot kycklinggryta eller ugnstekta lax mot laxpasta. Flera av favoritmaträtterna blir kvar. Utbudet blir mer varierat och näringsinnehållet bättre till en lägre kostnad.

Jocke Paavola (S) framför önskemål till förvaltningen att redovisa obesvarade motioner till varje nämnd hädanefter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Dnr SBN-2024-00206

Initiativärende – Flytt av socialt boende**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att avslå ärendet då man ska avveckla dessa boendeformer och andra boendeformer är på gång.

Sammanfattning av ärendet

Ellinor Rönnkvist (M) lämnar in initiativärendet:

Flytt av socialt boende:

"Det har säkert inte undgått någon det fruktansvärda som hände för exakt en vecka sedan när en ung man hittades brutalt mördad utanför ett socialt boende här i Kalix.

Detta boende har diskuterats här i denna församling för länge sedan samt upprepade gånger i andra nämnder. Detta boende ligger bredvid ett gymnasieboende, ett äldreboende samt sjukhuset. Det kan inte kännas bra för någon att det ligger där det ligger när ni åker förbi? Men nu har det som inte fick hända hänt och droppen fick bägaren att rinna över. Nu måste detta flyttas!

Utifrån ovanstående yrkar Moderaterna att:

- Samhällsbyggnadsnämnden till nästkommande nämnd tar fram alternativ för var detta kan flytta.
- Att det på nästkommande nämnd tas beslut enligt valt alternativ ovan och att flytt genomförs."

Förvaltningen informerar om att kommunledningen med representanter från kommunlednings-, social- och samhällsbyggnadsförvaltningen har på nytt träffats gällande bostadsmodulfrågan. Formellt bor det i dagsläget fem/sex personer i de totalt åtta moduler kommunen har vid de två områdena. Vid mötet bestämdes följande arbetsgång/strategi:

- Arbeta för att hyra fem/sex lägenheter till de boende, spridda i centrala samhället
- Arbeta med stödjande verksamhet
- Avveckla de båda områdena när boendefrågan är löst

Samhällsbyggnadsförvaltningen inväntar därmed besked om avveckling i och med att det arbetas för att hitta annan boendeform. D.v.s. det är inte aktuellt att hitta ett nytt område i och med att områdena behöver avvecklas som boendelösning.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) föreslår att nämnden avslår initiativet då man ska avveckla dessa boendeformer och andra boendeformer är på gång.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2024-09-24

Sida
68(68)

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Rose-Marie Henrikssons förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Initiativärende inlämnat av Ellinor Rönnkvist (M)

Protokollsutdrag skickas till

Ellinor Rönnkvist

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande