



## Riktlinjer för nyttjanderättsavtal/arrendeavtal, avgifter mm

Gäller från och med den 1 november 2008.

- A Nyttjanderättsavtal, inom detaljplan, får tecknas med privatpersoner (intressenter) avseende nyttjande av mark för anläggande av grönsaksodlingar, bollplaner för barn, utökning av gräsmatta till privata tomter, Nyttjanderättsavtal, utanför detaljplan, får tecknas med privatpersoner (intressenter) till bete för djur, plan- och miljöförvaltningen ska ge sitt godkännande till djurhållningen. Nyttjaren äger rätt att uppsätta stängsel runt upplåten betesmark.
- B Fasta anordningar som lekutrustningar, häckar, träd mm får inte uppföras på det upplåtna området. Avverkning av träd får inte utföras utan tekniska förvaltningens medgivande.
- C Ersättningen skall utgöras av att nyttjaren ombesörjer skötsel (röjning av sly, gräsklippning, lövkattning, skräppupptagning) av området. Vid upphörande av nyttjanderätten för betesmark skall stängslet borttagas.
- D Marken upplåtes för en tid av tre år med förlängning ett år i taget om uppsägning inte sker skriftligen från endera parten senast tre månader före avtalstidens utgång samt att det i avtalet inskrivs att i fall kommunen behöver marken för annat ändamål upphör avtalet genast att gälla.
- E Nyttjanderätt skall inte beviljas för nedläggande av slang för jordvärme då det blir för långsiktigt bruk och kommunen inte godkänner att rättigheten inskrivs i kommunens fastighet, vilket är för riskabelt för nyttjaren då han kan bli tvungen att ta upp slangen i fall kommunen får behov av marken för exploatering eller annat nyttjande.
- F Nyttjanderätt skall inte beviljas för uppförande av mindre byggnad (typ friggobod, lekstuga), veduppslag, uppställning av lös egendom som båt, redskap, husvagn, bilsläp, maskiner mm.

Antaget av tekniska utskottet 2008-06-26, § 39