

Revisionsrapport

Tillämpning av bostads- försörjningsprogram

Kalix kommun

*Bo Rehnberg,
Cert. kommunal revisor*

*Susanna Huber
Revisionskonsult*

November 2018

Innehåll

1.	Sammanfattande revisionell bedömning.....	2
1.1.	Rekommendationer.....	3
2.	Inledning	4
2.1.	Bakgrund	4
2.2.	Syfte, revisionsfråga och kontrollområden	4
2.3.	Revisionskriterier	4
2.4.	Metod och avgränsning	5
3.	Lagens krav.....	6
4.	Iakttagelser och bedömningar	7
4.1.	Ändamålsenligt.....	7
4.2.	Intern kontroll	8
4.3.	Ekonomiskt tillfredsställande	12

November 2018

Hans Forsström

Uppdragsledare

Bo Rehnberg

Projektledare

1. *Sammanfattande revisionell bedömning*

På uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer har PwC genomfört en granskning av hur bostadsförsörjningsprogrammet i kommunen har utformats och tillämpas. Granskningens inriktning tar utgångspunkt från kommunallagens revisionskapitel. Revisionsobjekt i granskningen är samhällsbyggnadsnämnden, SBn, och kommunstyrelsen, Ks. Följande områden har granskats:

- *Ändamålsenligt*: Programmets utformning
- *Intern kontroll*: Beredningsprocessen, organisation och ansvar samt uppföljning och utvärdering av programmet
- *Ekonomiskt tillfredsställande*: Resurser för att verkställa programmet

Utifrån genomförd granskning görs följande sammantagna revisionella bedömning:

Kontrollområde	Ändamålsenlighet	Intern kontroll	Ekonomiskt tillfredsställande
Bedömning	<i>Till övervägande del</i>	<i>I begränsad utsträckning</i>	<i>Tillräcklig underlag för bedömning saknas</i>

Underlag för revisionell bedömning redovisas i korthet nedan:

Kontrollområde *Revisionell bedömning*

Ändamålsenligt	Till övervägande del <ul style="list-style-type: none"> - Bostadsförsörjningsprogrammet lever upp till majoriteten av lagens kravställningar.
Intern kontroll	I begränsad utsträckning <ul style="list-style-type: none"> - I programmet har det inte dokumenterats vilka som bär ansvar på politisk nivå och verksamhetsnivå för förverkligande av programmets olika delar. Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att uppföra bostäder har inte dokumenterats i dess reglemente. - Programmet reglerar inte formerna för hur programmet ska följas upp och utvärderas på politisk nivå respektive verksamhetsnivå. - Ett flertal aktörer (interna och externa) har varit delaktiga vid framtagande av bostadsförsörjningsprogram. I vilken utsträckning bostadsstiftelsen har involverats i arbetet är oklart.
Ekonomiskt tillfredsställande	Bedömning uteblir <ul style="list-style-type: none"> - Varken Ks eller SBn har upprättat en samlad analys över vilka kommunala resurser som krävs för att verkställa bostadsförsörjningsprogrammet på kort eller lång sikt. - Bostadsförsörjningsprogrammet reglerar inte vilka verkställande politiska organ (styrelser och nämnder) som ska budgetera resurser för programmets genomförande.

1.1. Rekommendationer

För att utveckla granskningsområdet bör följande rekommendationer prioriteras:

- Att kommunstyrelsen – inför förestående mandatperiod – utvärderar kommunens bostadsförsörjningsprogram. Vid utvärdering bör bland annat prövas de utvecklingsområden som framkommit i aktuell granskning.
- Att kommunstyrelsen tar initiativ till att samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att uppföra bostäder dokumenteras i dess reglemente.
- Att samhällsbyggnadsnämnden snarast upprättar den checklista för att implementera riktlinjerna vid ny bebyggelse eller ombyggnation som omnämns i genomförandestrategin i bostadsförsörjningsprogrammet.

2. Inledning

2.1. Bakgrund

Kommunens revisorer har med hänsyn till risk och väsentlighet bedömt det angeläget att göra en granskning av kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Enligt lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun planera för bostadsförsörjning i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Kommunfullmäktige i Kalix antog i april 2017 ett bostadsförsörjningsprogram. Programmet bereddes av samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

Ett av målen i Kalix kommun är att inflyttningsnettot ska öka. Kommunens invånarantal minskar för varje år och bland medborgarna finns en ökad tendens att vilja bo i centralorten. Enligt fastställt bostadsförsörjningsprogram krävs att ca 50-70 lägenheter byggs årligen för att kommunens mål om ökad inflyttning skall uppnås. En förtätning av centralorten är en viktig del i detta.

2.2. Syfte, revisionsfråga och kontrollområden

Syftet med granskningen är att besvara följande revisionsfråga: Är utformning och tillämpning av bostadsförsörjningsprogrammet i Kalix kommun ändamålsenlig och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande, samt är den interna kontrollen inom området tillräcklig?

Granskningen omfattar följande aspekter av bostadsförsörjningsprogrammet:

Ändamålsenligt

- Programmets utformning. Fokus på följsamhet till speciallagstiftning

Intern kontroll

- Beredningsprocessen. Fokus på områdena delaktighet och förankring
- Organisation och ansvar. Fokus på verkställighet av programmet
- Uppföljning och utvärdering av programmet

Ekonomiskt tillfredsställande

- Balanserade resurser för att verkställa programmet

2.3. Revisionskriterier

- Lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383 § 2)
- Kommunallagen (2017:725 kap. 6 § 4, 6, 13)

- Kalix kommuns bostadsförsörjningsprogram (Kf 2017-04-10 § 69)

2.4. Metod och avgränsning

Revisionsobjekt i granskningen är kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden. Granskningen avgränsas till i huvudsak år 2018, men även i viss utsträckning år 2017. I övrigt se revisionsfråga och kontrollområden.

Granskningen har genomförts genom analys av för granskningen relevant dokumentation och kompletterande dialog och intervjuer med ordförande för kommunstyrelsen, ordförande samhällsbyggnadsnämnden, företrädare för samhällsbyggnadsförvaltningen samt VD för stiftelsen Kalixbo.

Bedömningskala som används för revisionsfråga och kontrollmål:

Bedömning

Inte	
I begränsad utsträckning	
Till övervägande del	
Ja	

3. *Lagens krav*

I lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar framgår att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i kommunen. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Om förutsättningarna för de antagna riktlinjerna förändras ska nya riktlinjer upprättas och även de antas av kommunfullmäktige.

I lagen ställs krav på att bostadsförsörjningsprogram/riktlinjer för bostadsförsörjningen ska innehålla följande uppgifter:

- kommunens **mål** för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
- kommunens planerade **insatser** för att nå uppsatta mål, samt
- hur kommunen har tagit **hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program** som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Länsstyrelsen och andra regionala organ ska ges möjlighet att yttra sig om kommunens planering av bostadsförsörjning. Om en kommuns riktlinjer inte innehåller uppgifter om hur hänsyn har tagits till relevanta nationella och regionala mål kan regeringen förelägga kommunen att ta fram nya riktlinjer.

4. Iakttagelser och bedömningar

4.1. Ändamålsenligt

I revisorernas uppdrag ingår att granska och pröva om verksamheten bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Med detta begrepp avses att verksamheten bedrivs i enlighet med lagar, föreskrifter och fullmäktigebeslut. För att i denna granskning bedöma ändamålsenlighet granskas programmets utformning, med fokus på följsamhet till speciallagstiftning. Iakttagelser och bedömning kopplat till detta redovisas nedan.

4.1.1. Kontrollområden och iakttagelser

4.1.1.1. Programmets utformning - följsamhet till speciallagstiftning

Kalix kommuns bostadsförsörjningsprogram 2016-2030 (KF 2017-04-10 § 69) består av ett styrdokument med 2 tillhörande bilagor (*planeringsunderlag* samt *planberedskap*). Med utgångspunkt i speciallagstiftningen (se avsnitt 2) noterar vi följande:

I enlighet med lagstiftningens krav omfattar styrdokumentet bostadspolitiska **mål**, vilka är 7 st till antalet. Vi noterat särskilt följande mål:

Målet i Kalix är att öka inflyttningsnettot varje år och ha en byggtakt på ca 50-70 lägenheter per år.

Vidare finns ett par mål av visionär karaktär som beskriver ett öppet, tolerant och jämlikt Kalix, med ökad mångfald och tolerans. Ytterligare mål talar om att alla ska ha förutsättningar att leva i goda boenden, och äldre ska ges ökade möjligheter att bo kvar hemma. Några av målen är nämndspecifika medan andra är kommunövergripande.

Av programmet framgår inte tydligt vilka **insatser** kommunen avser genomföra för att nå respektive mål. Programmet innehåller ett avsnitt med *Riktlinjer/åtgärder*. Här beskrivs riktlinjer för bebyggelseutvecklingen, exempelvis:

- *Nyproduktion*: byggande av både flerbostadshus och småhus ska främjas,
- *Bebyggelse*: förtätning av stadskärnan ska eftersträvas och inte ske på bekostnad av grönytor,
- *Attraktiva lägen*: byggande ska i första hand ske i områden med goda lägen,
- *Tillgänglighet*: ökad tillgänglighet i bostadsbeståndet ska eftersträvas,
- *Integration*: ska stärkas genom att en blandning av olika boende- och upplåtelseformer eftersträvas,
- *Boendekostnader*: ska vara rimliga.

I styrdokumentet berörs **de regionala och nationella perspektiven** på så sätt att dokumentet redogör för:

- Regeringens nationella mål för bostadspolitiken,
- Norrbottens regionala utvecklingsstrategi för hållbar framtid.

Programmet beskriver inte hur Kalix kommun ser på sin egen roll i ett regionalt eller nationellt sammanhang, exempelvis vad gäller hur kommunens mål skall bidra till måluppfyllelse på regional/nationell nivå, eller vilken betydelse regionala/nationella styrdokument har för kommunens bostadsförsörjning.

I styrdokumentets första bilaga återfinns planeringsunderlaget, innehållandes:

- omvärldsanalys med fokus på befolkningsutveckling och bostadsmarknad ur ett nationellt perspektiv
- kommunens förutsättningar, bland annat demografisk analys, befintliga boendeformer, efterfrågan och behov för olika grupper
- kommunens utmaningar, varav följande betonas: en negativ befolkningsutveckling, brist på lägenheter för mer utsatta grupper, lång kötid vid Kalixbo, avsaknad av studentbostäder för gymnasieelever, få nyproduktioner och tomma butikslokaler.

Vi noterar att Länsstyrelsen getts tillfälle att yttra sig över kommunens bostadsförsörjningsprogram. Angränsande kommunen har enligt programmet fått ta del av det.

4.1.2. Bedömning

Den revisionella bedömningen är att det granskade området *till övervägande del* har hanterats på ett ändamålsenligt sätt. Bedömningen baseras i huvudsak på att bostadsförsörjningsprogrammet lever upp till majoriteten av lagens kravställningar. Dock noterar vi att ett par utvecklingsområden är att tydliggöra följande:

- Vilka insatser som skall genomföras för att uppnå mål om bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.
- På vilket sätt hänsyn tagits till relevanta nationella och regionala mål, planer och program.

Kommunstyrelsen kan även lämpligen pröva om antalet mål i programmet ska minskas för att öka fokus på de mål som anses mer väsentliga.

4.2. Intern kontroll

I revisorernas uppdrag ingår att granska och pröva om den interna kontrollen är tillräcklig. För att bedöma den interna kontrollen prövas i denna granskning följande områden: beredningsprocessen, organisation och ansvarsfördelning, samt uppföljning och utvärdering av programmet. Iakttagelser och bedömning kopplat till dessa områden redovisas nedan.

4.2.1. Kontrollområden och iakttagelser

4.2.1.1. Beredningsprocessen - delaktighet och förankring

Bostadsförsörjningsprogrammet i Kalix kommun vann laga kraft i maj 2017 och gäller för perioden 2016-2030. Av sammanträdesprotokoll framgår att beredningsprocessen för bostadsförsörjningsprogrammet gick till som följer:

- Juni 2016: Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att upprätta ett bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun. Kommunstyrelsen mottog informationen i augusti. (SBn 2016-06-14 § 87, Ks 2016-08-29 § 159)
- Dec. 2016: Samhällsbyggnadsförvaltningen presenterade ett förslag på program för nämnden. Förslaget återremitterades för förbättring. Nämnden godkände att förslaget skickades på samråd till kommunstyrelsen, fritids- och kultur nämnden, socialnämnden och utbildningsnämnden (SBn 2016-12-06 § 163). Vi noterar att förslaget inte skickats för samråd till Stiftelsen Kalixbo.
- Feb. 2017: Ett nytt förslag presenterades för nämnden, vilket också godkändes (SBn 2017-02-07 § 11).
- Mars 2017: Programmet skickades till länsstyrelsen för samråd, och ett yttrande inkom i mars 2017. Länsstyrelsen ansåg att programmet var välskrivet men lyfte vissa brister, bland annat kopplat till förankring och implementering och kommunikation med angränsande kommuner. Utifrån länsstyrelsens synpunkter gjordes vissa tillägg i programmet. Programmet godkändes av kommunstyrelsen 2017-03-27 (§ 59).
- April 2017: Programmet godkändes av kommunfullmäktige 2017-04-10 (§ 69).

Vid intervjuer framgår att bakgrunden till bostadsförsörjningsprogrammets framtagande var att kommunen med hjälp av en extern aktör lät genomföra en framtidsstudie av hur Kalix kunde bli en mer attraktiv kommun. Studien visade på vikten av fler bostäder i kommunen och kommunstyrelsen var då, under 2016, pådrivande i att ett bostadsförsörjningsprogram skulle upprättas.

Vid intervjuer med kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen, under beredningsprocessen, förde dialog med flertalet andra aktörer: förvaltningar och nämnder, centrala ledningsgruppen, stiftelsen Kalixbo samt privata fastighetsägare och byggherrar. Dessa uppges ha fått möjlighet att komma med synpunkter och påverka utformningen av programmet under beredningsprocessen, dels genom enkätsvar och enskilda samrådsmöten men även under den formella samrådstiden.

Vidare uppges att kommunen haft regelbundna möten med Kalixbo inför och under framtagandet av Bostadsförsörjningsplanen där strategiska frågor om vem, vad, när och hur bostadsbyggandet ska organiseras för att nå målet om bostadsbyggande. Kommunen beskriver dialogen med Kalixbo som mycket god.

Företrädare för kommunstyrelsen upplever att styrelsen i rimlig grad varit delaktig i beredningsprocessen genom dialog och som remissinstans.

Vid intervjuer framgår även att samhällsbyggnadsförvaltningen upplevde att den gavs relativt kort om tid för att arbeta fram programmet. Länsstyrelsen uppges varit rådgivande under beredningsprocessen.

Representant för stiftelsen Kalixbo upplever att stiftelsen i låg utsträckning varit delaktig i beredningsprocessen. Kalixbo upplever att dialogen med kommunen bestod i att kartlägga vilket behov av bostäder som förelåg.

Vi noterar slutligen att programmet, efter att det antagits, presenterades vid ett bostadsseminarium (september 2017) inför kommunpolitiker, tjänstemän från flertalet förvaltningar, Länsstyrelsen i Norrbottens län samt ett tiotal privata aktörer (bygggherrar, banker m.fl.). Även angränsande kommuner informerades om det antagna programmet.

4.2.1.2. Organisation och ansvar. Fokus på verkställighet av programmet

Utifrån de mål och riktlinjer/åtgärder som presenteras i programmet uppfattar vi att programmet (i huvudsak) syftar till att:

1. Öka byggandet och tillgången till prisvärda boende i attraktiva lägen
2. Skapa fler och bättre boendeformer för att matcha bostadsbehovet
3. Stärka integration, jämlikhet och mångfald

Av kommunallagen framgår att det vilar på kommunstyrelse och nämnder att verkställa kommunfullmäktiges beslut.

Av programmet framgår inte vilka i organisationen – varken på politisk nivå eller på verksamhetsnivå - som bär ansvar för att verkställa olika delar av programmet. En kortfattad genomförandestrategi återfinns, vari det framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen, som en åtgärd för att implementera riktlinjerna vid ny bebyggelse eller ombyggnation, ska ”*upprätta en checklista som kan användas både internt inom kommunens förvaltning men också av externa aktörer såsom bygggherrar och andra exploitörer*”. Vi noterar att Stiftelsen Kalixbo inte omnämns specifikt.

Granskningen visar att kommunfullmäktige i särskilt beslut (2017-09-25, § 149) gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att uppföra bostäder. Granskningen visar att detta uppdrag/ansvarsområde inte omnämns i nämndens reglemente (se nedan).

Inom kommunens politiska organisation regleras ansvarsfördelningen i reglementen och stadgar beslutade av kommunfullmäktige. Av styrdokumenterna framgår följande:

- I samhällsbyggnadsnämndens uppdrag ingår att förvalta, förvärva och försälja fastigheter. Däremot saknar nämnden enligt reglementet en uttrycklig befogenhet att bygga bostäder.
- I kommunstyrelsens uppdrag ingår att leda och samordna kommunens verksamhet samt uppmärksamt följa bostadspolitiken samt främja bostadsförsörjning.
- Styrelsen i stiftelsen Kalixbo har som föremål för sin verksamhet att bland annat bygga bostäder inom Kalix kommun. Det kommunala ändamålet med stiftelsen är att främja bostadsförsörjningen inom kommunen. Att främja bostadsförsörjning ryms inom den kommunala kompetensen. Formerna för överlämnande av kommunalt ändamål/kommunal angelägenhet till andra juridiska personer regleras i kommunallagen.

Vid intervjuer med företrädare för kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden samt samhällsbyggnadsförvaltningen framgår att de upplever att ansvarsfördelning för verkställighet av bostadsprogrammet är tydlig. Ansvaret för att verkställa programmet uppges primärt vila på samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning.

Vid intervju med representant för stiftelsen Kalixbo uppges att stiftelsen inte tilldelats något uppdrag utifrån bostadsförsörjningsprogrammet. Stiftelsen uppges inte i nämnvärd utsträckning vara delaktig i förverkligandet av det. Stiftelsen arbetar utifrån sin verksamhetsplan i syfte att uppnå stiftelseinterna mål för bostadsbyggande. Företrädare för kommunen menar dock att Kalixbo ska betraktas som en viktig aktör i förverkligandet av programmet.

I sammanhanget noteras att det finns ett delmål att färdigställa 200 bostäder till år 2020. Arbetet utifrån bostadsförsörjningsprogrammet fokuserar närmast uteslutande på detta mål. Granskningen kan inte verifiera att ett systematiskt arbete pågår med att förverkliga de övriga målen i programmet. Detta uppges vara ett gemensamt ansvar för flera nämnder.

Granskningen styrker inte att ovan nämnda checklista (som omnämns i genomförandestrategin i programmet) har upprättats.

4.2.1.3. Uppföljning och utvärdering av programmet

I bostadsförsörjningsprogrammet regleras inte formerna för uppföljning av programmet, dvs det framgår inte *vad* som ska följas upp och återrapporteras, av *vem*, eller *när* uppföljning skall ske.

Under granskningen har framkommit att programmet, som antogs i april 2017, ännu inte följts upp och utvärderats. Vid intervju framgår att detta beror på att programmet är så pass nytt. Representanter för kommunledningskontoret och samhällsbyggnadsförvaltningen uppger att avsikten är att programmet skall utvärderas och revideras i kommunfullmäktige varje mandatperiod, i enlighet med gällande lagstiftning.

4.2.2. Bedömning

Den revisionella bedömningen är att den interna kontrollen inom granskade områden i *begränsad utsträckning* är tillräcklig. Bedömningen baseras på följande iakttagelser:

- I programmet har inte dokumenterats vilka som bär ansvar på politisk nivå och verksamhetsnivå för förverkligande av programmets olika delar. Samhällsbyggnadsnämndens uppdrag att uppföra bostäder har inte dokumenterats i dess reglemente.
- Programmet reglerar inte formerna för hur programmet ska följas upp och utvärderas på politisk nivå respektive verksamhetsnivå.
- Ett flertal aktörer (interna och externa) har varit delaktiga vid framtagande av bostadsförsörjningsprogram. Det finns påtagliga skillnader i organisationen avseende hur bostadsstiftelsen upplevs ha varit delaktig i beredningsarbetet.

Ovanstående bedömningspunkter kan ses som förbättringsområden inför framtiden.

4.3. Ekonomiskt tillfredsställande

I revisorernas uppdrag ingår att granska och pröva om verksamheten bedrivs på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. För att i denna granskning bedöma ekonomisk tillfredsställelse granskas huruvida rimliga resurser avsatts för att verkställa bostadsförsörjningsprogrammet. Iakttagelser och bedömning redovisas nedan.

4.3.1. Kontrollområden och iakttagelser

4.3.1.1. Balanserade resurser för att verkställa programmet

Bostadsförsörjningsprogrammet omfattar inte något resursavsnitt/kostnadsberäkning för verkställande av programmet.

Granskningen visar att varken samhällsbyggnadsnämnden (beredande organ) eller kommunstyrelsen (som på övergripande nivå ska säkerställa att fullmäktiges beslut verkställs) har upprättat en heltäckande kalkyl som anger hur stora kommunala resurser det krävs för att genomföra programmet (d.v.s. verkställa samtliga mål) fram till år 2030 eller för någon avgränsad del av programperioden.

Av avsnitt 3.2.1.2 framgår att ansvaret för att verkställa programmet inte har preciserats i programdokumentet. Följaktligen har det i programmet inte heller reglerats vilka verkställande politiska organ (kommunstyrelse och nämnder) som ska budgetera resurser för att genomföra olika delar av programmet. Företrädare för kommunledningen framhåller att det inom ramen för det årliga budgetarbetet framgent kommer att avsättas de resurser som behövs för att verkställa programmet.

Granskningen noterar att samhällsbyggnadsnämnden beviljats ett tilläggsanslag om 65 mnkr som kan hänföras till bostadsförsörjningsprogrammet (KF 2017-09-25). Av ärendebeskrivningen i protokoll framgår att kommunledningsförvaltningen i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen tagit fram en kalkyl. Tillskottet avser investeringar som är avgränsade till att uppfylla programmets mål om ökat bostadsbyggande för åren 2017-2019. Vid intervju framgår att inga utgifter ännu har bokförts.

Vid intervju med företrädare för samhällsbyggnadsförvaltningen uppges att tilläggsanslaget uppfattas som tillräckligt för att uppnå delmålet om ökat bostadsbyggande till år 2020. Vid intervjuer med företrädare för kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden framgår en oro över att dessa medel eventuellt inte kommer att vara tillräckliga i det korta perspektivet. Orsaker uppges vara dels att överklagningar gjort att byggprocesser dragit ut på tiden, samt att privata byggherrar visar begränsat intresse för att bygga vilket resulterar i att fler bostäder behöver byggas av kommunen.

Vi noterar att samhällsbyggnadsnämnden äskat, och fått beviljat, utökad ram under 2018 för att förstärka förvaltningen med 1,0 årsarbetare i syfte att intensiviera arbetet med bostadsbyggande.

4.3.1.2. Bedömning

Granskningen visar att det saknas tillräckliga underlag för revisionen att göra en revisionell bedömning inom området. Bedömningen baseras framför allt på följande iakttagelser:

- Varken kommunstyrelsen eller samhällsbyggnadsnämnden har upprättat en samlad analys över vilka kommunala resurser som krävs för att verkställa bostadsförsörjningsprogrammet på kort eller lång sikt
- Bostadsförsörjningsprogrammet reglerar inte vilka verkställande politiska organ (styrelser och nämnder) som ska budgetera resurser för programmets genomförande

Granskningen indikerar att de extra resurser som samhällsbyggnadsnämnden tilldelats för perioden fram till år 2020 till övervägande del balanserar med uppdrag för ökat bostadsbyggande under samma tidsperiod.

Ovan angivna iakttagelser kan även ses som framtida utvecklingsområden.