

**Jävsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Gnejsen, torsdag 10 juni 2021 kl 8:30 – 9:00

Beslutande ledamöter Gunnar Johansson (S), ordförande  
Cecilia Lindgren Parviainen (S) ersätter Maria Eklund (S)  
Roland Nordin (M)

Närvarande ersättare Sandra Bergström (M)

Övriga närvarande Monica Säfström, bygg- och miljöchef  
Mona Rönneberg, byggnadsinspektör § 22  
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterareJusterare Roland Nordin  
Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, 10 juni 2021

## Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer § 15-23  
Anne Vanhapiha ÖqvistOrdförande \_\_\_\_\_  
Gunnar JohanssonJusterare \_\_\_\_\_  
Roland Nordin**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2021-06-10

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas  
upp 2021-06-10 ned 2021-07-02Förvaringsplats för  
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Underskrift

\_\_\_\_\_  
Anne Vanhapiha Öqvist



Jävsnämnden

**Ärendelista**

§ 15 Dnr	
Val av justerare.....	3
§ 16 Dnr	
Godkännande av ärendelista .....	4
§ 17 Dnr	
Delegationsbeslut .....	5
§ 18 Dnr	
Meddelanden.....	6
§ 19 Dnr 2021-517-ADM	
Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2021 .....	7
§ 20 Dnr 2021-516-ADM	
Helårsprognos 2021 för jävsnämnden .....	9
§ 21 Dnr 2021-342-BLA	
Björknäs 1:41, bygglov för nybyggnad av ridhus med stall .....	10
§ 22 Dnr 2021-553-ADM	
Extra insatt sammanträdesdatum 2021 för jävsnämnden.....	12
§ 23 Dnr	
Ordförande informerar.....	13



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

§ 15

### **Val av justerare**

#### **Jävsnämndens beslut**

Nämnden väljer Roland Nordin (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

§ 16

## Godkännande av ärendelista

### Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Jävsnämnden

§ 17

## Delegationsbeslut

### Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

### Bygglov

Beslut enligt P1, beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

1. Båtskärsnäs 1:228, bygglov för avloppsreningsverk, 2021-321-BLA

### Avgift

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglövtaxa

2. Kalix 9:47, nybyggnad av grill med tak, 2020-1059-BLÖ
3. Björknäs 1:41, rivning av stall/förrådsbyggnad, 2021-349-BAR
4. Båtskärsnäs 1:228, bygglov för avloppsreningsverk, 2021-321-BLA

### Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

5. Björknäs 1:41, rivning av stall/förrådsbyggnad, 2021-349-BAR
6. Båtskärsnäs 1:228, nybyggnad avloppsreningsverk, 2021-321-BLA

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

7. Björknäs 1:41, strandskyddsdispens för ridhus/stall, 2021-401-BVÖ



Jävsnämnden

§ 18

**Meddelanden**

**Jävsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

**Länsstyrelsen (Lst)**

1. Lst beslut 5 mars 2021, beslut att inte överpröva antagandebeslut av detaljplan för Flygfältets industriområde, Kalix 9:47 m fl (del 1-3), 2016-917-PDP
2. Lst beslut 7 april 2021, överklagande av jävsnämndens beslut om verksamhet inom Kalix – Kälsjärvs vattenskyddsområde. Lst avvisar överklagandet, 2020-239-MPA
3. Lst beslut 20 april 2021, överklagande av beslut att avsluta tillsyns- ärende på Vånafjärden 1:14 utan åtgärd, klagomål avverkning av skog. Lst avvisar överklagandet, 2020-639-NÖV
4. Lst beslut 7 maj 2021, godkännande av strandskyddsdispens för nybyggnad av ridhus- stallbyggnad på Björknäs 1:41, 2021-342-BLA

**Övriga myndigheter**

5. Mark- och miljödomstolens beslut 12 maj 2021, överklagan av länsstyrelsens beslut om tillståndsansökan för arbete inom Kalix – Kälsjärvs vattenskyddsområde, nu fråga om avskrivning. Domstolen skriver av målet från vidare handläggning då Trafikverket återkallat sitt överklagande, 2020-239-MPA



## Jävsnämnden

§ 19

Dnr 2021-517-ADM

**Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2021****Jävsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2021-2023 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertialet 2021.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2021	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>								
Antal Offentlig kontroll	23	53	17	93	23			
Ny registrerade								
Vattenverk		8		8	-			
Extra offentlig kontroll	-				-			
<b>Serveringstillstånd</b>								
Inre tillsyn	17				16			-1
Yttre tillsyn		9	8					
Folköl			13					
<b>Tobakstillstånd</b>								
Inre tillsyn	16				16			
Yttre tillsyn		8	8					
Kontrollköp		16						
<b>Hälsoskydd</b>								
Skolor/förskolor	10			10	1			-9
Tillsyn solarier			1	1				
Strandbad		7		7				
Bassångbad								
Stickande, skärande		4	5	9				
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
<b>Kemikalier</b>								
Kemikalier i förskolan	10				1			-9
<b>Miljö</b>								
Tillsyn	7	26	17	50	19			

**Rapporter**

Totalt har det kommit in 81 stycken års- miljö- och köldmedierapporter under tertial 1, 2021. 18 av 19 restaurangrapporter har kommit in.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Jävsnämnden

**Bygg**

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2021.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	53		
Anmälningspliktiga åtgärder	25		

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 4 veckor i snitt. Ett ärende mer än 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

**Övrigt**

På grund av pandemin, Covid-19, har avdelning gjort smittskyddskontroller, över 200 st, att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta. Tillsynen genererar en kostnad för avdelningen, då ingen avgift får tas ut.

Kontrollskulderna från 2020

Livsmedel 45 h                    8 h har arbetats bort  
Hälsoskydd 8 h                    8 h har arbetats bort  
Miljöskydd 91 h                    50 h har arbetats bort

Totalt har 457 ärenden och 2 415 handlingar registrerats in under tertial 1, 2021.

**Beslutsunderlag**

Informationsskrivelse daterad 24 maj 2021





Jävsnämnden

§ 20

Dnr 2021-516-ADM

## Helårsprognos 2021 för jävsnämnden

### Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2021.

### Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen har upprättat en helårsprognos 2021 för jävsnämnden.

### Helårsprognos

(tkr)	Helårsbudget	Helårsprognos	Avvikelse
Jävsnämnden	46	46	0
Totalt:	46	46	0

### Kommentarer till helårsprognosen

Jävsnämndens prognos för helåret pekar på en budget i balans. Jävsnämnden har budget avseende arvoden och där följer utfallet periodbudgeten. Några andra kostnader än arvoden finns inte i periodutfallet.

### Faktorer som kan komma att påverka prognosen

Jävsnämnden har inte någon budget avseende andra kostnader än arvoden vilket blir en osäkerhetsfaktor som kan påverka helårsprognosen. Antalet sammanträden kan även påverka helårsprognosen.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 maj 2021  
Helårsprognos 2021 jävsnämnden

### Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen  
Ekonomiavdelningen



§ 21

Dnr 2021-342-BLA

## **Björknäs 1:41, bygglov för nybyggnad av ridhus med stall**

### **Jävsnämndens beslut**

Nämnden meddelar med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för nybyggnad av ridhus med stall på fastigheten Björknäs 1:41.

- Som certifierad kontrollansvarig godtas XXXXX XXXXXX, behörighet XXX XXX-XX enligt 10 kap 9 § (PBL).
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL ska genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL kan meddelas.
- Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.
- Slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked kan meddelas.
- Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

### **Motivering**

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §§, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.
4. Enligt 10 kap 30 § PBL får åtgärder inte påbörjas innan jävsnämnden har meddelat ett startbesked, om åtgärden kräver
  1. bygglov, marklov eller rivningslov

### **Beskrivning av ärendet**

Kalix kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, Fastighetsavdelningen har kommit in med ansökan 25 mars 2021 om bygglov för nybyggnad av ridhus med stall på fastigheten Björknäs 1:41 med adressen Björknäs 49, 952 92 Kalix.

Bygg- och miljöavdelningen har beviljat strandskyddsdispens 21 april 2021, dnr 2021-401-BVÖ, länsstyrelsen godkände kommunens beslut 7 maj 2021. Sökande har lämnat in en anmälan till Länsstyrelsen om åtgärd/verksamhet som kan påverka ett Natura 2000-område 24 mars. Till bygg- och miljöavdelningen har inte något beslut kommit in ännu för anmälan.

Byggnaden har en 2 270m<sup>2</sup> byggnadsyta. Bygglovet har kommunicerats med berörda grannar och Trafikverket som är vägförvaltare för förbipasserande väg 721. Inga erinranden har kommit in till bygg- och miljöavdelningen. Brandskyddsbeskrivning med brandtekniskt utlåtande, energibalansberäkning, granskningsutlåtande tillgänglighet och föreslagen kontrollplan har lämnats in. Räddningstjänsten har gett sitt godkännande till åtgärden. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att jävsnämnden kan bevilja ett bygglov för nybyggnad av ridhus med stall.



Området är inte detaljplanelagt.

Översiktskarta



#### Övriga upplysningar

Björkallén upp mot Björknäsherrgård bör skyddas och bevaras. Alléer ingår i kulturhistorisk miljö och utgör en del av ett byggnadsminne enligt 3 kap miljöbalken och omfattas av biotopskyddsbestämmelserna. Vid en eventuell trädfällning så krävs det marklov samt att fällningen av alléträd ska anmälas till Länsstyrelsen.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 juni 2021  
Ansökningshandlingar

#### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Jävsnämnden

§ 22

Dnr 2021-553-ADM

**Extra insatt sammanträdesdatum 2021 för jävsnämnden**

**Jävsnämndens beslut**

Nämnden beslutar införa ett extra berednings- och sammanträdesdatum 2021:

<i>Beredning</i>	<i>Nämnd</i>
1 september	9 september

**Beskrivning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningen samt planavdelningen har behov av ett extra insatt sammanträde. Avdelningarna föreslår extra berednings- och sammanträdesdatum för jävsnämnden för år 2021 utöver de som tidigare har beslutats enligt följande:

<i>Beredning</i>	<i>Nämnd</i>
1 september kl 9.45-10.45	9 september kl 8.30-12.00

Beredningen med nämndens ordförande är i förvaltningsbyggnaden, lokal Opalen. Nämndens sammanträden är i förvaltningsbyggnaden, lokal Gnejsen (f.d. Utsikten).

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 1 juni 2021

**Protokollsutdrag skickas till**

Jävsnämndens ledamöter och ersättare



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

§ 23

### Ordförande informerar

Ordförande informerar om:

- en grupp i Risön har bildats för utveckling av byn och förslag på nya bostadsområden tas fram för att gynna inflyttning.