Tillstånds- och tillsynsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, torsdagen den 5 november 2026 kl 08:30 – 10:30

Beslutande
Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Joakim Paavola (S) §§ 105–110, 115–118, 121–123

Tjänstgörande ersättare
Monica Sidén (S) ersätter Bengt Esperi (C)
Björn Wikström (S) ersätter Mats Andersson (M)
Camilla Lundbäck (S) ersätter Anders Hjerpe (M) §§ 105–114, 116–123

Övriga tjänstemän
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Verner Lundholm, räddningschef
Erkki Haarala, nämndsekreterare
Charlotta Ström, förvaltningsekonom § 105–109
Stefan Bergenstråhle, byggnadsinspektör §§ 105–120
Malin Svanberg, byggnadsinspektör §§ 105–117, 119–120
Petronella Wittenberg, miljöinspektör §§ 105–117, 119–120

Justeringens plats och tid
Digital justering, senast 13 november 2026

Tillkännagivande av protokoll
Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 13 november 2026

Paragrafer § 105-123

Underskrifter
Digitala underskrifter bifogas protokollet

Sekreterare .....
Erkki Haarala

Ordförande .....
Rose-Marie Henriksson

Justerare .....
Björn Wikström

Ärendelista

§ 105
Upprop 4

§ 106
Anmälan om jäv 5

§ 107
Val av justerare 6

§ 108
Godkännande av ärendelista 7

§ 109 Dnr TTN-2026-00011
Månadsrapport januari-oktober 2026 8

§ 110 Dnr TTN-2026-00086
2026-494-ADM, Tilläggsavtal avseende interkommunal avtalssamverkan inom miljö-, hälsoskydd-, livsmedels-, alkohol-, tobak- samt plan- och bygglagstiftningens område mellan Kalix kommun och Överkalix kommun 9

§ 111 Dnr TTN-2026-00041
2026-258-BLI, Rolfs 20:2, Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad (Hus J) 11

§ 112 Dnr TTN-2026-00073
2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovlig markutfyllnad (vall) 16

§ 113 Dnr TTN-2026-00080
2025-16-BLI, Rolfs 20:2, Byggsanktionsavgift för olovligt ibruktagande (Hus B och Hus C) 22

§ 114 Dnr TTN-2026-00087
2025-653-BLI, Rolfs 20:2, Byggsanktionsavgift för olovligt ibruktagande (barkhus Hus A, sållhus Hus F och kontrollrum Hus A1) 27

§ 115 Dnr TTN-2026-00053
2024-474-BVT, Töre 4:24, Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnads användning 32

§ 116 Dnr TTN-2026-00081
2026-706-BLB, Bygglov för enbostadshus på detaljplanerad jungfrulig tomt. 39

§ 117 Dnr TTN-2026-00082
2026-394-BLA, Bygglov för nybyggnad av nätstation 43

§ 118 Dnr TTN-2026-00085
2026-605-BVT, Klagomål olovlig ombyggnad av förråd till garage. Sanktionsärende. 47

§ 119 Dnr TTN-2026-00083
2026-779-MTS, Ansökan om utdömande av vite 52

§ 120 Dnr TTN-2026-00084
2026-780-MTS, Ansökan om utdömande av vite 57

§ 121 Dnr TTN-2026-00088
Meddelanden 2026-11-05 62

§ 122 Dnr TTN-2026-00089
Anmälda delegationsbeslut 2026-11-05 65

§ 123
Informationer 82

§ 105

Upprop

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ordförande Rose-Marie Henriksson (S) förrättar upprop för dagens sammanträde.

§ 106

Anmälan om jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv på §§ 111 – 115, 119–120

Camilla Lundbäck (S) anmäler jäv på § 115

§ 107

Val av justerare

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Till justerare för dagens protokoll väljs Björn Wikström (S).

§ 108

Godkännande av ärendelista

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna ärendelistan till dagens sammanträde utan ändringar.

Ärendena behandlas i följande ordning: §§ 105–110, 119–120, 111–118, 121–123.

§ 109 Dnr TTN-2026-00011

Månadsrapport januari-oktober 2026

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen av månadsrapporten januari - oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten och Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en helårsprognos i balans. Osäkerheter finns dock kopplade bland annat till verksamhetsvolymer, personalkostnader, tekniska investeringar och driftskostnader.

Helårsprognos

Belopp i tkr	**Helårs budget**	**Helårs prognos**	**Avvikelse**
Nämnd	350	450	-100
Bygg och Miljö	4 954	4 950	0
Räddningstjänst	21 593	21 593	0
Summa nettokostnader	**26 897**	**26 997**	**-100**

Den tilldelade budgeten på 350 tkr för nämndkostnader är inte tillräcklig för att täcka arvoden och ersättningar på helårsbasis och kostnaderna prognostiseras därför avvika negativt mot budget med ca 100 tkr för helåret. Räddningstjänsten samt Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en budget i balans.

Åtgärder för en budget i balans

Månadsvis uppföljning, samverkan och prioriteringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Månadsrapport januari - oktober 2026

Månadsrapport oktober 2026 Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 110

Dnr TTN-2026-00086

2026-494-ADM, Tilläggsavtal avseende interkommunal avtalssamverkan inom miljö-, hälsoskydd-, livsmedels-, alkohol-, tobak- samt plan- och bygglagstiftningens område mellan Kalix kommun och Överkalix kommun

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner tilläggsavtalet avseende Interkommunal avtalssamverkan avseende myndighetsutövning inom miljö-, hälsoskydd-, alkohol-, tobak-, livsmedels- samt plan- och bygglagstiftningens område med Överkalix kommun.

Tillstånds och tillsynsnämnden ger i uppdrag åt bygg- och miljöchefen att underteckna tilläggsavtalet.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Kalix kommun och Överkalix kommun ingick under 2026 ett samverkansavtal avseende myndighetsutövning inom myndighetsutövning inom miljö-, alkohol-, tobak-, livsmedelslagstiftningen. Syftet med avtalet var att skapa en formell struktur för samverkan mellan kommunerna och minska verksamheternas sårbarhet vid exempelvis personalbrist, hög arbetsbelastning, behov av specialistkompetens eller andra situationer där stöd mellan kommunerna kan behövas.

Sedan tidigare finns även ett separat avtal mellan kommunerna avseende handläggning av ärenden där jäv föreligger. För att skapa en mer sammanhållen och ändamålsenlig reglering föreslås att bestämmelser om samverkan vid jäv förs in i det befintliga interkommunala samverkansavtalet. Därmed samlas all interkommunal samverkan inom ett gemensamt avtal.

Vidare föreslås att samverkansavtalet utökas till att även omfatta myndighetsutövning enligt plan- och bygglagen. Utökningen möjliggör att kommunerna kan bistå varandra även inom bygglovsverksamhet, byggtillsyn, anmälningsärenden och närliggande myndighetsuppgifter. Detta stärker verksamheternas robusthet och skapar bättre förutsättningar att hantera tillfälliga arbetstoppar, vakanser, sjukfrånvaro samt behov av specialistkompetens.

För att säkerställa en långsiktig samverkan föreslås även att avtalets giltighetstid förlängs till och med den 31 december 2028.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för Kalix kommun. Kostnader för utfört arbete regleras mellan kommunerna enligt de ersättningsbestämmelser som framgår av samverkansavtalet och dess bilaga. Samverkan bedöms i stället kunna bidra till ett effektivare resursutnyttjande och minskad sårbarhet i verksamheterna.

Bedömning

Avdelningen bedömer att den föreslagna utökningen och förlängningen av samverkansavtalet är ändamålsenlig och stärker kommunernas möjligheter att upprätthålla en rättssäker och effektiv myndighetsutövning.

Genom att samla samverkan inom miljöbalkens, livsmedelslagstiftningens, alkohollagens, tobakslagstiftningens och plan- och bygglagens områden i ett gemensamt avtal skapas tydligare förutsättningar för samarbete mellan kommunerna. Det ger även bättre möjligheter att hantera jävsituationer, tillfälliga resursbrister och arbetstoppar.

Avdelningen bedömer att förslaget även bidrar till en minskad sårbarhet i verksamheten samt stärker kommunernas beredskap att fullgöra sina myndighetsuppdrag.

Beslutsunderlag

BoM-2026-494-Tjänsteskrivelse

BoM-2026-494 - Samverkansavtal Kalix-Överkalix

Tilläggsavtal nr 1 till Samverkansavtal om interkommunal samverkan mellan Kalix kommun och Överkalix kommun

§ 111

Dnr TTN-2026-00041

2026-258-BLI, Rolfs 20:2, Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd byggnad (Hus J)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 6 § punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift på 140 008 kr av Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) ägare av fastigheten Rolfs 20:2, för att utan att Tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat startbesked påbörjat byggnationerna av industribyggnad (Hus J).

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningen fick 19 september 2026 in en anmälan att Hus J är uppfört under sommaren innan startbesked har meddelats i ärendet. Vid ett tillsynsbesök som utfördes på fastigheten den 1 oktober 2026 kunde det bland annat konstateras att Hus J var uppfört.

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap. 3 § PBL *En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på*

1. bygglov, rivningslov eller marklov

10 kap. 23 § PBL *Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om*

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

11 kap. 5 § PBL *En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

11 kap. 51 § PBL *Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.*

11 kap. 52 § PBL *Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).*

11 kap. 53 a § PBL *En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.*

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL *En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.*

11 kap. 57 § PBL *En byggsanktionsavgift ska tas ut av*

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL *Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.*

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL *Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.*

11 kap. 61 § PBL *En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.*

9 kap. 1 § PBF *En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).*

9 kap 3 a § PBF *Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den åtgärden eller delen, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades*

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller

2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Förordning (2022:910)

9 kap. 6 § PBF *För att påbörja en lovpliktig nybyggnad eller del av en sådan nybyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser*

4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea. Förordning (2025:979).

Förvaltningens bedömning

Överträdelse av plan- och bygglagen

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade 13 maj 2026 att bevilja bygglov för Hus J. I beslutet framgår det bland annat att startbesked enligt 10 kap 3 § PBL krävs innan åtgärden får påbörjas samt att tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL och arbetsplatsbesök ska genomföras. Tekniskt samråd har inte genomförts och startbesked har inte heller meddelats i ärendet.

Vid bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök på fastigheten kunde det noteras att Hus J i stort sett var färdigbyggt. En överträdelse av PBL har därmed skett eftersom åtgärden har påbörjats utan att startbesked enligt 10 kap 23 § PBL meddelats.

Kommunikation

Under handläggningen av ärendet har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig över den olovligt uppförda byggnaden. Skriftligt svar har inte kommit in till bygg- och miljöavdelningen.

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren skickade in ett yttrande den 3 november, aktbilaga 23, som redovisas vid nämndssammanträdet.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

Enligt 9 kap 3 a § PBF ska byggsanktionsavgiften bestämmas till hälften om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjades hade fått bygglov för

åtgärden. I detta fall antas att bygglov fanns innan åtgärden påbörjades, eftersom bygglov meddelades 13 maj och det i anmälan framgår att byggnaden uppförts under sommaren. Byggsanktionsavgiften halveras därmed.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. I detta fall anses byggnaden medvetet uppförts olovligen. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek
Överträdelserna av PBL där fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig åtgärd utan startbesked har skett inom 5 år. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kr. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas per berörd area i kvadratmeter. Berörd area är den sammanlagda brutto- och/eller öppenarean vilket i detta fall uppgår till 188 m^2. Byggnadsnämnden tar enligt 9 kap 6 § punkt 4 ut en byggsanktionsavgift på 140 008 kr för att fastighetsägaren har påbörjat en lovpliktig åtgärd utan startbesked.

Möjlighet till rättelse
Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Om en åtgärd har påbörjats utan startbesked, men det finns ett giltigt bygglov, innebär rättelse normalt inte att man i efterhand kan få ett startbesked och därmed undvika byggsanktionsavgift. I detta fall innebär rättelse att den olovliga åtgärden undanröjs.

Avgiftsskyldiga
Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelserna begicks.

Övriga upplysningar
Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2026–258-BLI

Klagomål/anmälan, aktbilaga 16.

Tillsynsrapport, aktbilaga 19

Beräkning av byggsanktionsavgift, aktbilaga 20.

Protokollsutdrag skickas med mottagningskvitto till:
Fastighetsägaren:
Stockhult fastigheter AB

§ 112 Dnr TTN-2026-00073

2026-660-BVT Rolfs 20:2 Byggsanktionsavgift för olovlig markutfyllnad (vall)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 17 § punkt 1 plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift på 1 216 796 kr av Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) ägare av fastigheten Rolfs 20:2, för att utan att Tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat startbesked utfört en markutfyllning (vall vid vattenområde).

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Efter att ett anonymt klagomål kommit in till bygg- och miljöavdelningen med synpunkter att det pågick olovliga mark- och rivningsåtgärder på fastigheten utfördes 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten Rolfs 20:2. Vid tillsynsbesöket kunde det bland annat noteras att markutfyllnader skett vid vattenområde. En stor del av markutfyllnaden utgjordes av en vall där höjden uppgick till ca 2 meter.

Tillämpliga bestämmelser m.m

9 kap 47 § PBL *I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det marklov för*

1. schaktning eller fyllning, om åtgärden ändrar höjdläget mer än 0,5 meter och åtgärden inte innebär att markytan höjs eller sänks till den nivå som har bestämts i detaljplanen,

2. åtgärder som i detaljplanen omfattas av krav på marklov, eller

3. åtgärder som i detaljplanen regleras med stöd av 4 kap. 10 § och är

a) trädfällning,

b) skogsplantering, eller

c) markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Lag (2025:974).

10 kap. 3 § PBL *En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på*

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

10 kap. 23 § PBL *Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om*

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

11 kap. 5 § PBL *En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

11 kap 17 § PBL *Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).*

11 kap 20 § PBL *Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd*

1. i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller

2. med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

11 kap. 51 § PBL *Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.*

11 kap. 52 § PBL *Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).*

11 kap. 53 a § PBL *En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.*

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL *En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.*

11 kap. 57 § PBL *En byggsanktionsavgift ska tas ut av*

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller

3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL *Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.*

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL *Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.*

11 kap. 61 § PBL *En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.*

9 kap. 1 § PBF *En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).*

9 kap 17 § PBF *För att påbörja en lovpliktig markåtgärd eller en del av en sådan markåtgärd före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser*

1. schaktning eller fyllning inom en tomt: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean,

Området omfattas av detaljplan 25-P97/12.

Förvaltningens bedömning

Överträdelse av plan- och bygglagen

Vid bygg- och miljöavdelningens tillsynsbesök kunde det bland annat noteras att omfattande markåtgärder utförts på fastigheten. Ett större område längs med Kalix älven hade fyllts upp mellan 50 – >200 cm, en åtgärd som kräver marklov. Eftersom det sågs föreligga en risk för människors hälsa och miljön meddelades samtidigt ett förbud mot att fortsätta markåtgärderna. Ingen ansökan om marklov hade kommit in till bygg- och miljöavdelningen och således hade inte heller startbesked enligt 10 kap 23 § meddelats. Detta innebär att en överträdelse av PBL har skett och en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL ska därför tas ut.

Kommunikation

Den 1 september hade bygg- och avdelningen ett möte med fastighetsägaren och projektledaren. Vid mötet framgick bland annat att de utfört aktuella markåtgärder på fastigheten i syftet att marken närmast älven ska kunna nyttjas. Sedan uppbyggnaden av den nedbrunna såganläggningen startade har bygg- och miljöavdelningen haft en kontinuerlig kontakt med fastighetsägaren. I detta fall kan det ses som uppenbart att byggherren hade vetskap om att markutfyllnaden skett olovligen speciellt eftersom markåtgärderna även fortsatt efter att beslut om förbud meddelats.

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren skickade in ett yttrande den 3 november, aktbilaga 50, som redovisas vid nämndsammanträdet

Lov- och rättelseföreläggande

Enligt 11 kap 17 § PBL ska tillstånds- och tillsynsnämnden ge fastighetsägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges, för åtgärder som vidtagits utan lov. Om marklov inte kan beviljas i efterhand kan ett rättelseförläggande enligt 11 kap 20 § PBL komma att bli aktuellt. Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Detta är ett komplext ärende där flera olika myndigheter är inblandade. Länsstyrelsen i Norrbotten har beslutat att förelägga verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd enligt 11 kap. 9 § miljöbalken för de åtgärder som har utförts inom vattenområdet på fastigheten. Genom samma beslut har Länsstyrelsen Norrbotten även förbjudit fastighetsägaren Stockhult Fastigheter AB att påbörja eller fortsätta vattenverksamhet inom fastigheten Rolfs 20:2 till dess att

tillstånd till verksamheten har meddelats av Mark- och miljödomstolen och tillståndet har vunnit laga kraft.

Med hänsyn till detta beslut kan det i dagsläget inte ses som möjligt att marklov för åtgärden ska kunna beviljas i efterhand. Inte heller att besluta om rättelseföreläggande. När tillstånd eller beslut meddelats från Mark-och miljödomstolen kan denna fråga återupptas.

Avgiftsbefrielse och nedsättning
En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen och okunskap om detta motiverar inte en avgiftsbefrielse. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek
Överträdelsen har skett inom 5 år vilket gör att en påföljd med byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 51 § PBL blir aktuell. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kr. Vid uträkningen av markutfyllnadens area har Länsstyrelsen i Norrbottens areauträkning på det utfyllda området använts. Areauträkningen uppgår i detta fall till 20 529,021m², se aktbilaga 10. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas per kvadratmeter, byggnadsnämnden tar därför ut en byggsanktionsavgift på 1 216 796 kr.

Möjlighet till rättelse
Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Att utföra rättelse innebär i normalfallet att förhållandet återställs. Eftersom det föreligger ett förbud att fortsätta vattenverksamhet på fastigheten finns i detta fall ingen rättelse att åberopa.

Avgiftsskyldiga
Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Övriga upplysningar
Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-660-BVT
Tillsynsrapport, aktbilaga 4
Anonymt klagomål, aktbilaga 9
Vattenområde karta, aktbilaga 10
Beräkning av byggsanktionsavgift, aktbilaga 41

Protokollsutdrag skickas med mottagningskvitto till:
Fastighetsägaren:
Stockhult fastigheter AB, [redacted].

§ 113

Dnr TTN-2026-00080

2025-16-BLI, Rolfs 20:2, Byggsanktionsavgift för olovligt ibruktagande (Hus B och Hus C)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 18 § 4 p plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift på 258 230 kr av Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) ägare av fastigheten Rolfs 20:2, för att ha tagit industribyggnader (Hus B och Hus C) i bruk efter nybyggnad före slutbesked meddelats.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Inför entreprenörens överlämnande till Stockhult meddelade dåvarande kontrollansvarige att vissa lokaler på fastigheten kommer användas vid provdrift av såganläggningen. Beskrivning av åtgärder samt lokaler rörande provdriften finns att se i aktbilaga 80 och 81.
Kontrollansvarige meddelade att de produkter som uppkommer under provdriften planeras att användas och förbrukas inom fastigheten Rolfs 20:2. Bygg- och miljöavdelningen ansåg att provdriften sker som en del av verifieringsprocessen av såganläggningen vilket inte innebär att byggnader eller anläggningen tas i bruk. Provdriften kunde genomföras enligt kontrollansvariges beskrivning utan att slutbesked (eller interimistiskt) behöver meddelas. Det förtydligades samtidigt att de produkter som skapas inte får överlåtas eller säljas eftersom det då anses som att verksamheten är i drift vilket kräver slutbesked.

Vid ett tillsynsbesök som utfördes på fastigheten den 1 oktober 2026 kunde det bland annat noteras att lastning på lastbil med virke pågick. Enligt uppgift från anställd på företaget kom virket från provdriften och skulle fraktas till Glommersträsk. Det kunde även noteras att en lastbil lastad med flis lämnade fastigheten och körde på E4:an i riktning mot Haparanda samt att en lastbil med släp, med vad det tycktes se ut som, spån lämnade fastigheten och körde på E4:an i riktning mot Haparanda, se aktbilaga 85.

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap 4 § PBL *Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.*

11 kap. 5 § PBL *En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

11 kap. 51 § PBL *Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.*

11 kap. 52 § PBL *Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).*

11 kap. 53 a § PBL *En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.*
Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL *En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.*

11 kap. 57 § PBL *En byggsanktionsavgift ska tas ut av*

1. *den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,*
2. *den som begick överträdelsen, eller*
3. *den som har fått en fördel av överträdelsen.*

11 kap. 58 § PBL *Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.*
En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL *Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.*

11 kap. 61 § PBL *En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.*

9 kap. 1 § PBF *En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).*

9 kap. 18 § PBF *För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser*
4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.
Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.
Förordning (2025:979).

Förvaltningens bedömning
Överträdelse av plan- och bygglagen
Efter en totalbrand som drabbade såganläggningen på fastigheten kunde dåvarande samhällsbyggnadsnämnden den 25 mars 2025 bevilja bygglov för industribyggnaderna kallade Hus B och Hus C. Industribyggnaderna skulle användas för den nya såganläggningen. Efter att fastighetsägaren ändrat utformningen på byggnaden kunde nämnden den 27 oktober 2025 bevilja bygglov med den nya utformningen och samtidigt meddela startbesked för åtgärden. I startbeskedet framgår det bland annat att slutsamråd ska genomföras samt att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL har meddelats.

Inför provdriften av anläggningen redovisades att allt timmer som sågas under provdriften senare kommer att flisas upp och eldas i den egna pannan på området. Att materialet som uppkommer av provdriften inte säljs eller överlåts var en av förutsättningarna för att provdriften kunde genomföras utan slutbesked.

Vid tillsynsbesöket som skedde på fastigheten kunde det konstateras att virke, spån och flis lämnat fastigheten. Då produkter som skapats i såganläggningen lämnat fastigheten kan det inte ses som att såganläggningen genomgår provdrift utan att verksamhet pågår. I och med att verksamhet pågår anses byggnaderna tagits i bruk innan

slutsamråd genomförts eller slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelats i ärendet. Överträdelse av PBL har därmed skett och en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL ska därför tas ut.

Kommunikation
Under handläggningen av ärendet har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig över tillsynsrapporten. För att bedöma om verksamheten har bedrivits som provdrift eller som verksamhet begärde bygg- och miljöavdelningen att det producerade materialets vidare hantering skulle redovisas. Av redovisningen skulle det framgå vilka mängder som producerats, var materialet finns idag samt om materialet har sålts, levererats eller på annat sätt avyttrats. Ingen återkoppling har skett från fastighetsägaren.

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren skickade in ett yttrande den 3 november, aktbilaga 90, som redovisas vid nämndsammanträdet.

Avgiftsbefrielse och nedsättning
En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen och okunskap om detta motiverar inte en avgiftsbefrielse. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek
Överträdelsen har skett inom 5 år vilket gör att en påföljd med byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 51 § PBL blir aktuell. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kr. Vid uträkningen har byggnadernas totala brutto- och öppenarea används vilka uppgår till 1 881 m^2. För att tagit industribyggnaden i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § PBL uppgår byggsanktionsavgiften storlek till 258 230 kr.

Möjlighet till rättelse
Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Att utföra rättelse innebär att den otillåtna användningen upphör och användningen inte återupptas förrän slutbesked har meddelats.

Avgiftsskyldiga
Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Övriga upplysningar
Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2025-16-BLI
Kontrollansvariges redovisning av provdrift, aktbilaga 80.
Kontrollansvariges redovisning av berörda byggnader, aktbilaga 81
Bygg- och miljöavdelningens meddelande gällande provdrift, aktbilaga 82.
Tillsynsrapport, aktbilaga 85.
Beräkning av byggsanktionsavgift, aktbilaga 86.

Protokollsutdrag skickas med mottagningskvitto till:
Fastighetsägare:
Stockhult fastigheter AB

§ 114

Dnr TTN-2026-00087

2025-653-BLI, Rolfs 20:2, Byggsanktionsavgift för olovligt ibruktagande (barkhus Hus A, sållhus Hus F och kontrollrum Hus A1)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 18 § 4 p plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift på 166 790 kr av Stockhults fastigheter AB (Org.nr 559436-2153) ägare av fastigheten Rolfs 20:2, för att ha tagit industribyggnader (barkhus Hus A, sållhus Hus F och kontrollrum Hus A1) i bruk efter nybyggnad före slutbesked meddelats.

Jäv

Joakim Paavola (S) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Inför entreprenörens överlämnande till Stockhult meddelade dåvarande kontrollansvarige att vissa lokaler på fastigheten kommer användas vid provdrift av såganläggningen. Beskrivning av åtgärder samt lokaler rörande provdriften finns att se i aktbilaga 80 och 81. Kontrollansvarige meddelade att de produkter som uppkommer under provdriften planeras att användas och förbrukas inom fastigheten Rolfs 20:2.
Bygg- och miljöavdelningen ansåg att provdriften sker som en del av verifieringsprocessen av såganläggningen vilket inte innebär att byggnader eller anläggningen tas i bruk. Provdriften kunde genomföras enligt kontrollansvariges beskrivning utan att slutbesked (eller interimistiskt) behöver meddelas. Det förtydligades samtidigt att de produkter som skapas inte får överlåtas eller säljas eftersom det då anses som att verksamheten är i drift vilket kräver slutbesked.

Vid ett tillsynsbesök som utfördes på fastigheten den 1 oktober 2026 kunde det bland annat noteras att lastning på lastbil med virke pågick. Enligt uppgift från anställd på företaget kom virket från provdriften och skulle fraktas till Glommersträsk. Det kunde även noteras att en lastbil lastad med flis lämnade fastigheten och körde på E4:an i riktning mot Haparanda samt att en lastbil med släp, med vad det tycktes se ut som, spån lämnade fastigheten och körde på E4:an i riktning mot Haparanda, se aktbilaga 85.

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap 4 § PBL *Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.*

11 kap. 5 § PBL *En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

11 kap. 51 § PBL *Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.*

11 kap. 52 § PBL *Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).*

11 kap. 53 a § PBL *En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.*
Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL *En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.*

11 kap. 57 § PBL *En byggsanktionsavgift ska tas ut av*
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL *Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.*

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL *Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.*

11 kap. 61 § PBL *En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.*

9 kap. 1 § PBF *En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).*

9 kap. 18 § PBF *För att ta en byggnad i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden avser*
4. en annan byggnad än de som omfattas av 1-3: 0,6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.
Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.
Förordning (2025:979).

Förvaltningens bedömning
Överträdelse av plan- och bygglagen
Dåvarande samhällsbyggnadsnämnden beviljade den 23 september 2025 bygglov för nybyggnad av industribyggnader, bland annat barkhus Hus A, sållhus Hus F och kontrollrum Hus A1. Starbesked med villkor meddelades 20 november 2025 där det bland annat framgår det bland annat att slutsamråd ska genomföras samt att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL har meddelats.

Inför provdriften av anläggningen redovisades att allt timmer som sågas under provdriften senare kommer att flisas upp och eldas i den egna pannan på området. Att materialet som uppkommer av provdriften inte säljs eller överlåts var en av förutsättningarna för att provdriften kunde genomföras utan slutbesked.

Vid tillsynsbesöket som skedde på fastigheten kunde det konstateras att virke, spån och flis lämnat fastigheten. Då produkter som skapats i

såganläggningen lämnat fastigheten kan det inte ses som att såganläggningen genomgår provdrift utan att verksamhet pågår. I och med att verksamhet pågår anses byggnaderna tagits i bruk innan slutsamråd genomförts eller slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL meddelats i ärendet. Överträdelse av PBL har därmed skett och en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL ska därför tas ut.

Kommunikation
Under handläggningen av ärendet har fastighetsägarna getts tillfälle att yttra sig över tillsynsrapporten. För att bedöma om verksamheten har bedrivits som provdrift eller som verksamhet begärde bygg- och miljöavdelningen att det producerade materialets vidare hantering skulle redovisas. Av redovisningen skulle det framgå vilka mängder som producerats, var materialet finns idag samt om materialet har sålts, levererats eller på annat sätt avyttrats. Ingen återkoppling har skett från fastighetsägaren.

Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ta ut byggsanktionsavgift getts tillfälle att yttra sig samt getts möjlighet att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift. Fastighetsägaren skickade in ett yttrande den 3 november, aktbilaga 59, som redovisas vid nämndsammanträdet.

Avgiftsbefrielse och nedsättning
En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen och okunskap om detta motiverar inte en avgiftsbefrielse. Bygg- och miljöavdelningen ser inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Byggsanktionsavgiftens storlek
Överträdelsen har skett inom 5 år vilket gör att en påföljd med byggsanktionsavgifter enligt 11 kap 51 § PBL blir aktuell. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 som är 59 200 kr. Vid uträkningen har byggnadernas totala brutto- och öppenarea används vilka uppgår till 1124 m^2. För att tagit industribyggnaden i bruk efter nybyggnad före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § PBL uppgår byggsanktionsavgiften storlek till 166 790 kr.

Möjlighet till rättelse
Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Att utföra rättelse innebär att den otillåtna användningen upphör och användningen inte återupptas förrän slutbesked har meddelats.

Avgiftsskyldiga
Byggsanktionsavgiften ska tas ut av Stockhults fastigheter AB eftersom de var ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Övriga upplysningar
Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-653-BLI
Kontrollansvariges redovisning av provdrift, aktbilaga 52.
Kontrollansvariges redovisning av berörda byggnader, aktbilaga 53
Bygg- och miljöavdelningens meddelande gällande provdrift, aktbilaga 54.
Tillsynsrapport, aktbilaga 55.
Beräkning av byggsanktionsavgift, aktbilaga 56.

Protokollsutdrag skickas med mottagningskvitto till:
Fastighetsägare:
Stockhult fastigheter AB

§ 115 Dnr TTN-2026-00053

2024-474-BVT, Töre 4:24, Byggsanktionsavgift för att utan startbesked påbörjat ändring av byggnads användning

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 9 kap 8 § 3 p plan- och byggförordningen, PBF, att ta ut en byggsanktionsavgift på 339 364 kr av Gards livs i Töre AB (Org nr 556669-0508) fastighetsägare av Töre 4:24, för att utan att Tillstånds- och tillsynsnämnden lämnat startbesked påbörjat en ändring av användningen av byggnaden från 453,6 m² handelslokal till verkstad.

Om den avgiftsskyldige inom två år från tidigare beslut om byggsanktionsavgift på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag kommer byggsanktionsavgiften för den nya överträdelsen tas ut med dubbelt belopp i enighet med 9 kap 3 § PBF.

Jäv

Camilla Lundbäck (S) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade den 11 juni 2026, § 73 dnr TTN-2026-00053, att med stöd av 11 kap 51 § PBL och 9 kap 8 punkt 3 § PBF förelägga fastighetsägaren som i dagsläget är Gards Livs i Töre AB att betala 339 364 kr i byggsanktionsavgift för att utan startbesked ändrat användningen av 453,6 m² handelslokal till verkstad.

Gards Livs i Töre AB, genom sitt ombud, överklagade nämndens beslut. Länsstyrelsen i Norrbotten beslutade den 20 oktober 2026, dnr 12069-2026, att upphäva Tillstånds och tillsynsnämndens beslut och visa ärendet åter till nämnden för vidare handläggning efter bedömningen att nämnden inte lagligen kan förelägga bolaget att betala byggsanktionsavgift. Förelägganden (11 kap. 15-26 §§ PBL) och byggsanktionsavgifter (11 kap. 51-63 §§ PBL) är två olika typer av ingripanden/påföljder som inte ska blandas samman. Användningen av ordet förelägga är därmed felaktigt. Med hänsyn till byggsanktionsavgifters straffrättsliga karaktär gjorde länsstyrelsen dock bedömningen att det vore olämpligt att länsstyrelsen ändrar ordalydelsen.

Med hänsyn till Länsstyrelsen i Norrbottens beslut presenteras ett nytt förslag till beslut med ändrade formalia. Detta beslut ersätter därmed

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslut, 11 juni 2026, § 73 dnr TTN-2026-00053.

Beskrivning av ärendet
Bygg- och miljöavdelningen har tagit emot klagomål om nedskräpning på fastigheten Töre 4:24. Under handläggningens gång har bygg- och miljöavdelningen fått kännedom om att byggnaden används till annan verksamhet än handel. Vid samtal med [redacted] som representerar fastighetsägaren Gards livs i Töre AB, gavs uppgifter om att det bedrivs verksamhet med försäljning av bilar i byggnaden. Vid tillsyn på plats 27 februari 2025 kunde bygg- och miljöavdelningen konstatera att att byggnaden används som verkstad. Innan beslut om byggsankionsavgift skulle tas i dåvarande samhällsbyggnadsnämnden utförde fastighetsägaren rättelse genom att tömma lokalen. Ärendet utgick därmed från nämndsammanträdet.

Därefter kom det in uppgifter om att verksamheten återigen pågår och bygg- och miljöavdelningen utförde 26 maj 2026 ett nytt tillsynsbesök på fastigheten. För att underlätta och kunna möjliggöra uppgiften begärde bygg-och miljöavdelningen, inför tillsynsbesöket, handräckning av polisen i enighet med 11 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL). Vad som noterades under tillsynen går att se i tillsynsrapporten, aktbilaga 25. Bygg- och miljöavdelningen kunde konstatera att utrustning såsom billyftar, svetsar, motorlyft, hydraulisk press, handverktyg fanns i byggnaden och att flertalet bilar som stod uppställda under pågående reparation vittnade om att byggnaden används i huvudsak som verkstad.

Området är detaljplanelagt för handel (25-TÖR-1603) och bygglov har inte sökts för ändrad användning. Senaste användningen av byggnaden var handel med däck.

Tillämpliga bestämmelser m.m
Vid handläggningen av ärendet har Plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Plan- och byggförordning (2011:338) tillämpats.

9 kap 15 § PBL punkt 1
Det krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än en tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

10 kap 3 § PBL punkt 1
En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov,

10 kap 4 § PBL
Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

11 kap 5 § PBL
En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

11 kap 17 § PBL
Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

11 kap 51 § PBL
Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

9 kap 1 § PBF
En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

9 kap 3 § PBF
Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter på nytt gör sig skyldig till en överträdelse av samma slag, ska en avgift för den nya överträdelsen tas ut med dubbla det belopp som följer av detta kapitel, dock högst 50 prisbasbelopp.

Första stycket gäller endast överträdelser som begås inom två år från det tidigare beslutet om byggsanktionsavgift.

9 kap 8 § PBF punkt 3
För att påbörja en lovpliktig ändring av en byggnad som avser ändrad användning eller påbörja en del av en sådan ändring före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är

byggsanktionsavgiften när ändringen avser ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

9 kap 20 § PBF punkt 3
För att ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning före slutbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när ändringen avser ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang: 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser. Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, ska det som sägs i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk. Förordning (2025:979).

11 kap 53 § PBL
En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

11 kap 53 a § PBL
En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap 54 § PBL
En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

11 kap 57 § PBL
En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. *den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten eller byggnadsverket som överträdelsen avser.*
2. *den som begick överträdelsen, eller*
3. *den som fått fördel av överträdelsen.*

11 kap 58 § PBL
Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Förvaltningens bedömning
Enligt 9 kap 15 § PBL punkt 1 krävs det bygglov om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Senaste användningen av byggnaden var handel med däck. Även om fordon repareras i byggnaden och senare säljs kan det inte betraktas som handel i den bemärkelsen utan den huvudsakliga användningen av byggnaden bedöms vara bilverkstad.
Eftersom det inte beviljats bygglov eller startbesked för den ändrade användningen samt då byggnaden tagits i bruk med annan användning utan slutbesked har åtgärderna skett olovligen. Olovligt utförda åtgärder som kräver bygglov, startbesked och slutbesked kan medföra påföljder enligt 11 kap PBL och 9 kap PBF.

Lovföreläggande
Verkstad inryms inte i begreppet handel vilket gör att användningen blir att strida mot detaljplanen. Byggnadens nuvarande användning skiljer sig väsentligt från detaljplanens tillåtna användning som är avsatt för handelsändamål. Förutsättningar att kunna bevilja bygglov i efterhand för den ändrade användningen saknas vilket leder till att lovföreläggande enligt 11 kap 17 § PBL inte kan ses som aktuellt.

Byggsanktionsavgift
Byggnadsnämnden ska enligt 11 kap 51 § PBL ta ut byggsanktionsavgift om det har utförts en lovpliktig åtgärd utan startbesked. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Den ändrade användningen har skett i närtid (inom fem år) och fastighetsägaren har getts möjlighet att yttra sig över tillsynsrapporten varför en byggsanktionsavgift bedöms vara tillämpligt och kan komma att tas ut. Byggsanktionsavgiften räknas fram genom en formel som baseras på area och prisbasbelopp. Vid beräkningen av byggsanktionsavgiftens storlek används prisbasbeloppet för år 2026 vilken är 59 200 kr. Byggsanktionsavgiftens storlek beräknas per kvadratmeter av byggnadsdelens sanktionsarea (SA) vilken har beräknats fram enligt 1 kap 7 § punkt 1 PBF. Av hela byggnaden bedöms 453,6 m² (28 m x 16,2 m) beröras av den ändrade användningen, vilket innefattar den gamla butikslokalen, kontor och personalutrymmen. Byggsanktionsavgiften för att ha ändrat byggnadens användning utan att tillstånds- och tillsynsnämnden meddelat ett startbesked uppgår till 339 364 kr, se aktbilaga 28 för uträkning.

Avgiftsbefrielse och nedsättning

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Det är byggherrens skyldighet att beakta gällande regler i plan- och bygglagstiftningen. Fastighetsägaren har god vetskap om att det inte är tillåtet att bedriva bilverkstad i byggnaden. Bygg- och miljöavdelningen ser därav inte att det finns skäl till nedsättning av byggsanktionsavgiften, och bedömer att den står i rimlig proportion till överträdelsen som begåtts.

Möjlighet till rättelse
Om det inte är möjligt att ge lov i efterhand för en åtgärd som har påbörjats utan startbesked ska det som har utförts tas bort eller återställas. Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett sammanträde med nämnden. I de fall byggsanktionsavgift har beslutats men rättelse ändå inte sker ska nya byggsanktionsavgifter tas ut med dubbelt belopp till dess rättelse sker eller de sammanlagda byggsanktionsavgifterna uppgår till högst 50 prisbasbelopp. Rättelse i det här fallet innebär att den inredning, fordon, verktyg, instrument med mera som gör att byggnaden kan bedömas vara en verkstad ska avlägsnas.

Fastighetsägaren har getts tillfälle att yttra sig samt informerats om möjligheten att utföra rättelse för att undvika byggsanktionsavgift.

Övriga upplysningar
Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-474-BVT
Tillsynsrapport, aktbilaga 25.
Beräkning av byggsanktionsavgift, aktbilaga 27.

Protokollsutdrag skickas med mottagningskvitto till:
Fastighetsägare:
Gard Livs i Töre AB

Protokollsutdrag skickas med post till:
Klagande

§ 116 Dnr TTN-2026-00081

2026-706-BLB, Bygglov för enbostadshus på detaljplanerad jungfrulig tomt.

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Siknäs 10:13.

- Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL godtas [redacted] Certifikatsnummer: SC0655-17
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs.
- Tekniskt samråd och godkänd kontrollplan skall genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § kan meddelas
- Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats
- Slutsamråd enligt 10 kap. 4 och 34 §§ PBL ska genomföras innan slutbesked meddelas för åtgärden.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

[redacted] har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten SIKNÄS 10:13 med adressen Bergnäs-Siknäs 29, 95244 Töre.

Området omfattas av detaljplan 2514-P08/4 laga kraft 2008-04-24. Detaljplanen medger byggrätt på 125m2, högst 1 våning.

Den aktuella bygglovsansökan avser enbostadshus i 1 plan med byggnadsarea på 125m2. Infartsväg blir från Lokalgata.

Enskilt vatten och avlopp ordnas av sökande och anmäls till miljöavdelningen.

Området består av moränjordar varför grundläggningsförhållandena inte bedöms medföra några problem för byggandet av enbostadshus, lokal geologisk kontroll av markförutsättningar utförs av sökande.

Tillämpliga bestämmelser m.m
Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets föreskrifter (BFS 2024-serien), tillämpats.

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

56 § *Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om*
1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
a) överensstämmer med detaljplanen,
b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.
Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

2 c § *Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §.*

3 § *En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på*
1. bygglov, rivningslov eller marklov,

4 § *Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.*

23 § *Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om*
1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

25 § *Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.*

Området är detaljplanelagt.

Förvaltningens bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan 2514-P08/4, som vann laga kraft den 24 april 2008.

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras med en byggnadsarea om högst 125 m² och i högst en våning.

Ansökan avser uppförande av ett enbostadshus i ett plan med en byggnadsarea om 125 m².

Infart till fastigheten kommer att ske från lokalgata. Vatten- och avloppsförsörjning avses lösas genom enskild anläggning, vilken ska anmälas till miljöavdelningen enligt gällande bestämmelser.

Den sökta åtgärden överensstämmer med detaljplanens bestämmelser och bedöms uppfylla de krav som följer av plan- och bygglagen.

Sammantaget bedömer Tillstånds- och tillsynsnämnden att förutsättningar finns att beviljabygglov för uppförande av enbostadshus enligt 9 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-706-BLB
Ansökan, aktbilaga 1
Nybyggnadskarta aktbilaga 17
Fasadritning, aktbilaga 5
Plan/sektion ritning, aktbilaga 13

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande:

Post: [redacted]

Kopia: [redacted]

§ 117 Dnr TTN-2026-00082

2026-394-BLA, Bygglov för nybyggnad av nätstation

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen (PBL) Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Kalix 4:11.

- Startbesked enligt 10 kap. 3 och 23 §§ PBL meddelas för åtgärden.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende i enighet med 10 kap. 10 § PBL.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Slutbesked enligt 10 kap. 4 och 34 §§ PBL meddelas för åtgärden.

Beskrivning av ärendet

Ansökt åtgärd

Vattenfall Eldistribution AB C/O Vattenfall Services Nord AB att: [redacted] har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation 19,3m2 på fastigheten KALIX 4:11 med adressen Torggatan (6G)

Området omfattas av detaljplan 25-P2005/158 laga kraft 1989-06-29.

Detaljplanen anger att placeringen blir på prickad mark.

Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets föreskrifter (BFS 2024-serien) Boverkets Nya Byggregler (BBR 31) tillämpats.

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

56 § *Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om*

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen,

b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har

gått ut för minst femton år sedan, eller
c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.
Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

***60** § Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om*

1. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

2. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

***2 c §** Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §.*

***3 §** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på*
1. bygglov, rivningslov eller marklov,

***4 §** Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.*

***23 §** Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om*
1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

***25 §** Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.*

Området är detaljplanelagt.

Förvaltningens bedömning

Området omfattas av detaljplan där den aktuella placeringen blir på prickad mark, vilket innebär att byggnad som huvudregel inte får uppföras på platsen. Den sökta åtgärden avser uppförande av en nätstation för teknisk försörjning, vilken är nödvändig för att möjliggöra en utökning och förstärkning av elnätet.

Nätstationen bedöms utgöra en samhällsviktig anläggning av allmänt intresse. Den föreslagna placeringen har godkänts av teknisk försörjning, Kalix Kommun som inte har några erinringar mot åtgärden.

Mot bakgrund av anläggningens funktion och betydelse för elförsörjningen bedömer förvaltningen att avvikelsen från detaljplanen är förenlig med planens syfte och kan betraktas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avvikelsen bedöms vara nödvändig för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

Några synpunkter har inte inkommit från berörda grannfastigheter.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och trafik.

Förvaltningen bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte samt att åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900). Förvaltningen bedömer därför att bygglov kan beviljas trots avvikelsen från detaljplanens bestämmelser om prickad mark.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-394-BLA
Ansökan, aktbilaga 11.
Situationsplan, aktbilaga 12.
Sektionsritning, aktbilaga 13.
Fasadbild, aktbilaga 14.

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren: Kalix Kommun, Teknisk Försörjning
Sökande: Vattenfall Services Nordic AB Att: [redacted]

§ 118

Dnr TTN-2026-00085

2026-605-BVT, Klagomål olovlig ombyggnad av förråd till garage. Sanktionsärende.

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, samt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen, PBF. Att ta ut en byggsanktionsavgift på **14 356** kr av [redacted] fastighetsägare av [redacted] för att fastighetsägaren har olovligen ändrat en befintlig förrådsbyggnad till garage. Åtgärden är anmälningspliktig och har påbörjats utan startbesked.

Den aktuella åtgärden avser ändring av komplementbyggnad, där ett befintligt förråd har byggts om till garage. Ombyggnationen har påbörjats under april månad 2026, se aktbilaga 6. Enligt fastighetsägarens första uppgifter omfattar byggnaden cirka 57 m². När rättelse inkommit där fastighetsägaren skickar in anmälan om ombyggnad så är byggnads arean 75m2, mätning i ortofoton bekräftar att byggnaden är på ca 75m2. Ombyggnaden omfattar ny betongplatta i stället för tidigare plintgrund, rivning av invändig bärande vägg samt upptagande av öppning för garageport. Åtgärderna innebär ändring av byggnadens bärande konstruktion och användning, vilket medför att åtgärden är anmälningspliktig enligt plan- och bygglagen.

Beskrivning av ärendet

Det har inkommit klagomål till Kalix Kommuns bygg- och miljöavdelning på att olovlig ombyggnation utförts där förrådsbyggnad byggts om till garage.
Bygg och miljöavdelningen har inlett ett tillsynsärende avseende utförda byggnadsarbeten på fastigheten [redacted]
Fastighetsägaren har kommunicerats.

Tillämpliga bestämmelser m.m

10 kap. 3 § PBL En *åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på*
1. bygglov, rivningslov eller marklov,

10 kap. 23 § PBL *Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om*
1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

11 kap. 5 § PBL En *tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.*

11 kap 20 § PBL *Byggnadsnämnden får förelägga den som äger en fastighet eller ett byggnadsverk att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande), när det på fastigheten eller i fråga om byggnadsverket har vidtagits en åtgärd*

1. i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, eller

2. med stöd av ett bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom en dom eller ett beslut som har fått laga kraft.

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

11 kap. 51 § PBL *Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.*

11 kap. 52 § PBL *Byggsanktionsavgiftens storlek ska framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kap. 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När regeringen meddelar föreskrifter om avgiftens storlek, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. Lag (2013:307).*

11 kap. 53 a § PBL En *byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.*

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

11 kap. 54 § PBL *En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.*

11 kap. 57 § PBL *En byggsanktionsavgift ska tas ut av*

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,

2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

11 kap. 58 § PBL *Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.*
En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

11 kap 59 § PBL *Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.*

11 kap. 61 § PBL *En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Det gäller dock inte, om tillsynsmyndigheten i beslutet har bestämt en senare betalningsdag. Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.*

9 kap. 1 § PBF *En byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).*

Området är inte detaljplanelagt.

Förvaltningens bedömning
Överträdelse av plan- och bygglagen
Förvaltningen bedömer att de utförda åtgärderna utgör en sådan ändring av byggnaden som är anmälningspliktig enligt 6 kap. 1 § 2 plan- och byggförordningen (2011:338). Bedömningen grundas på att byggnadens bärande konstruktion har påverkats väsentligt genom rivning av en bärande vägg samt upptagande av en ny öppning för garageport med tillhörande av växling.
Vidare har den befintliga byggnaden ändrats från förråd till garage. I samband med ombyggnaden har den tidigare plintgrunden ersatts med en gjuten betongplatta. De vidtagna åtgärderna är av sådan omfattning att anmälan skulle ha lämnats in till byggnadsnämnden innan arbetena påbörjades.
Av utredningen framgår att åtgärderna har utförts utan att anmäla gjorts och utan att startbesked har meddelats. Förvaltningen bedömer därför att förutsättningar föreligger för att ta ut byggsanktionsavgift enligt bestämmelserna i 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).
Det har inte framkommit några särskilda omständigheter som medför att

byggsanktionsavgiften ska sättas ned eller inte tas ut.

Kommunikation
Under handläggningen har fastighetsägaren getts tillfälle att yttra sig över den olovliga åtgärden, då någon anmälan inte inkommit till bygg- och miljönämnden innan åtgärderna utfördes.
Skriftligt svar har inkommit från fastighetsägaren. I yttrandet uppgavs att en invändig bärande vägg tagits bort och ersatts med en dimensionerad limträbalk för att säkerställa byggnadens bärighet. Vid ett senare tillfälle har fastighetsägaren dock uppgett att den aktuella väggen inte varit bärande.
Av utredningen framgår sammantaget att invändiga väggar har rivits eller ändrats, att grundläggningen har förändrats från tidigare utförande till en ny betongplatta samt att en större öppning garageport har tagits upp i byggnadens gavel. Dessa åtgärder har utförts utan att någon anmälan dessförinnan inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

Lov- och rättelseföreläggande
Enligt 11 kap 17 § PBL ska tillstånds- och tillsynsnämnden ge fastighetsägaren tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov.
Förvaltningen har kommunicerat behovet av rättelse med fastighetsägaren via e-post. Fastighetsägaren har därefter inkommit med en anmälan om ändring av byggnad. Genom den inlämnade anmälan skall åtgärder vidtagas för att rätta den konstaterade bristen. Den omständigheten att anmälan inkommit i efterhand påverkar dock inte bedömningen att den anmälningspliktiga åtgärden har utförts utan erforderligt startbesked.

Avgiftsbefrielse och nedsättning
En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap 53 a § PBL sättas ned om avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts.
Nämnden bedömer att den överträdelse som skett genom att åtgärden påbörjats utan startbesked och utan föregående anmälan inte är av sådan karaktär att byggsanktionsavgiften framstår som oproportionerlig. Det finns därför inte skäl att sätta ned byggsanktionsavgiften med stöd av 11 kap. 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgiftens storlek
Överträdelsen har utförts under 2026. Beräkningen av sanktionsavgift har utförts med **boverkets beräkning av sanktionsavgift** enligt 11 kap**.** PBL och 9 kap. plan och byggförordningen (PBF)

Möjlighet till rättelse
Enligt 11 kap 54 § PBL ska inte byggsanktionsavgift tas ut om rättelse sker innan byggnadsnämnden tagit upp frågan till överläggning vid ett nämndssammanträde. Arbetena har påbörjats utan startbesked.

Överträdelsen är redan fullbordad och kan inte rättas i efterhand genom att lämna in en anmälan.
Avgiftsskyldiga
Avgiften skall tas ut av [redacted] eftersom han är ägare till fastigheten när överträdelsen begicks.

Övriga upplysningar
Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter att beslutet delgetts den avgiftsskyldige. Byggsanktionsavgiften ska då betalas in inom två månader.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-605-BVT
Ankommet klagomål, aktbilaga 1
Svar av fastighetsägaren, aktbilaga 3,6
Bilder, aktbilaga 5
Beräkning av byggsanktionsavgift, aktbilaga 11

Protokollsutdrag skickas med mottagningskvitto till:
Fastighetsägaren
[redacted]

Protokollsutdrag skickas med e-post efter att mottagningskvitto kommit in till:
(Anonym anmälan)

§ 119

Dnr TTN-2026-00083

2026-779-MTS, Ansökan om utdömande av vite

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om ett utdömande av vite på 1 000 000 kronor som meddelats Stockhult fastigheter AB, organisationsnummer 559436-2153. Föreläggande med vite beslutades med stöd av av 2 kap 2, 3 och 8 §§, 26 kap 9, 21 och 22 §§, 10 kap 2 § miljöbalken (1998:808) samt 1 och 3 §§ lagen (1985:206) om viten av Tillstånds- och tillsynsnämnden den 9 september 2026.

Jäv
Joakim Paavola (S) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Den 25 augusti 2026 mottog bygg- och miljöavdelningen ett anonymt klagomål avseende bland annat markarbeten, schaktning, upplag av massor samt återanvändning av potentiellt förorenade massor inom fastigheten Rolfs 20:2.

Bygg- och miljöavdelningen genomförde den 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket konstaterades att markarbeten pågick vid stocksorteringen. Det konstaterades även att upplagda massor förflyttades och användes för utfyllnad av ett område öster om sågverket, vilket medfört att marknivån höjts. Upplag av massor från fastigheten förekom på flera platser inom området.

Vid tillsynsbesöket konstaterades även att utfyllnad hade skett längs älvkanten. Massorna som användes för markutfyllnad innehöll bland annat armerad betong, asfalt, plast, metall, timmer och bark. Åtgärden bedömdes kunna utgöra vattenverksamhet enligt miljöbalken och uppgifterna överlämnades därför till Länsstyrelsen i Norrbottens län för vidare handläggning samt. En åtalsanmälan för misstänkt miljöbrott upprättades även av Kalix Kommun.

Bygg- och miljöavdelningen hade ett möte med fastighetsägaren, Stockhult Fastigheter AB, [redacted], och dennes konsult, 1 september 2026. Vid mötet påmindes fastighetsägaren om nämndens beslut daterat 2020-02-27 (dnr 2020-198- MTS, aktbilaga 1).

7 september 2026 inkom ytterligare ett klagomål om pågående aktiviteter och grävarbeten längs älvkanten, Mot bakgrund av detta genomförde bygg- och miljöavdelningen ett nytt tillsynsbesök den 9 september 2026. Vid besöket konstaterades att nya upplag av massor hade tillkommit samt att ytterligare markåtgärder hade utförts.

Tillstånds- och tillsynsnämnden kunde konstatera att fastighetsägaren trots tidigare föreläggande (dnr 2020-198-MTS, aktbilaga 1) hade utfört åtgärder på fastigheten utan att dessförinnan underrätta tillsynsmyndigheten och därigenom försvårat nämndens möjligheter att bedöma behovet av undersökningar, försiktighetsmått och eventuella skyddsåtgärder enligt miljöbalken.

Nämnden bedömde att tidigare föreläggande inte hade efterlevts i tillräcklig omfattning och att det därför fanns behov av att förena föreläggandet med vite.

Föreläggande med vite (dnr 2026-659-MÖV, aktbilaga 17) beslutades den 9 september 2026 av Tillstånds- och tillsynsnämndens ordförande enligt Tillstånds- och tillsynsnämndens delegationsordning p 4.1 " Beslut i brådskande ärenden".
Enligt beslutet ska det gälla även om det överklagas.
Föreläggandet redovisades för nämnden på nästkommande sammanträde den 24 september 2026.

Beslutet skickades för delgivning med polis och delgavs [redacted], firmatecknare Stockhult Fastigheter AB, den 22 september 2026.
Ingen överklagan har inkommit till Tillstånds- och tillsynsnämnden.

Den 1 oktober 2026 genomförde Bygg- och miljöavdelningen ett uppföljande tillsynsbesök.
På tillsynsbesöket noterades det att markåtgärder inför byggnation var utförda samt att markåtgärder för bland annat vatten- och avloppsledningar var pågående.
Dessa åtgärder har ej underrättats Bygg- och miljöavdelningen.

Bedömning

Tillstånds- och tillsynsnämnden anser att punkt 1
”Vid vite om 500 000 kronor för varje tillfälle då en åtgärd utan att skriftligen underrätta Tillstånds- och tillsynsnämnden minst sex (6) veckor innan markarbete, schaktning, fyllning, grävning, borrning, anläggningsarbete, ledningsarbete, rivningsarbete, uppförande av byggnad eller annan fysisk åtgärd inom fastigheten Rolfs 20:2 påbörjas”
och punkt 2
”Vite om 500 000 kronor för varje tillfälle då en åtgärd påbörjas innan nämnden har haft möjlighet att pröva åtgärden och meddelat att den får utföras eller fattat annat erforderligt beslut enligt miljöbalken.” ej har

efterlevts då markåtgärder inför byggnation samt markåtgärder för vatten- och avloppsledningar som noterades på tillsynsbesöket 1 oktober 2026 ej har underrättats Bygg- och miljöavdelningen.

Tillstånds- och tillsynsnämnden anser därför att vite på 500,000 kr och 500,000 kr, totalt 1 000 000 kr ska dömas ut i enlighet med Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut daterat 9 september 2026.

Lagstöd
2 kap 2 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

2 kap 8 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

10 kap 2 § miljöbalken (1998:808): Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel. *Lag (2007:660)*.

26 kap 9 § miljöbalken (1998:808): En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.
Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §.
Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som

1. är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller

allvarlig skada på miljön uppkommer, eller
2. gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§.
I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2020:1173) om vissa utsläpp av växthusgaser, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar. *Lag (2020:1174)*.

26 kap 21 § miljöbalken (1998:808): Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap 22 § miljöbalken (1998:808): Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.
Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.
Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.
Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd. *Lag (2010:1542)*.

1§ lagen (1985:206) om viten: Denna lag gäller viten som enligt lag eller annan författning får föreläggas av myndigheter. Vad som föreskrivs i 2--6, 9 och 10 §§ gäller dock inte sådana viten som riktar sig till var och en.
Lagen skall inte tillämpas i den mån annat följer av vad som är särskilt föreskrivet.
Allmänna bestämmelser om viten finns även i brottsbalken och bötesverkställighetslagen (1979:189).

3§ lagen (1985:206) om viten: När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens

ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Kommunikation
Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ansöka om utdömande av vite getts tillfälle att yttra sig senast den 2 november 2026. Eventuella synpunkter redovisas vid nämndssammanträdet.

Övriga upplysningar
Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2026-779-MTS

Delegationsbeslut förläggande med vite om att fastighetsägaren ska underrätta tillsynsmyndigheten inför åtgärder på fastigheten Rolfs 20:2 .p 4.1

Tillsynsrapport 1 oktober 2026

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Stockhult fastigheter AB

[redacted]

Länsstyrelsen Norrbotten

§ 120

Dnr TTN-2026-00084

2026-780-MTS, Ansökan om utdömande av vite

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden ansöker hos mark- och miljödomstolen om ett utdömande av vite på 1 000 000 kronor som meddelats Stockhult fastigheter AB, organisationsnummer 559436-2153. Föreläggande med vite beslutades med stöd av av 2 kap 2, 3 och 8 §§, 26 kap 9, 21 och 22 §§, 10 kap 2 § miljöbalken (1998:808) samt 1 och 3 §§ lagen (1985:206) om viten av Tillstånds- och tillsynsnämnden den 9 september 2026.

Jäv
Joakim Paavola (S) anmäler jäv.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Den 25 augusti 2026 mottog bygg- och miljöavdelningen ett anonymt klagomål avseende bland annat markarbeten, schaktning, upplag av massor samt återanvändning av potentiellt förorenade massor inom fastigheten Rolfs 20:2.

Bygg- och miljöavdelningen genomförde den 26 augusti 2026 ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket konstaterades att markarbeten pågick vid stocksorteringen. Det konstaterades även att upplagda massor förflyttades och användes för utfyllnad av ett område öster om sågverket, vilket medfört att marknivån höjts. Upplag av massor från fastigheten förekom på flera platser inom området.

Vid tillsynsbesöket konstaterades även att utfyllnad hade skett längs älvkanten.
Massorna som användes för markutfyllnad innehöll bland annat armerad betong, asfalt, plast, metall, timmer och bark.
Åtgärden bedömdes kunna utgöra vattenverksamhet enligt miljöbalken och uppgifterna överlämnades därför till Länsstyrelsen i Norrbottens län för vidare handläggning samt. En åtalsanmälan för misstänkt miljöbrott upprättades även av Kalix Kommun.

Bygg- och miljöavdelningen hade ett möte med fastighetsägaren, Stockhult Fastigheter AB, [redacted], och dennes konsult, 1 september 2026. Vid mötet påmindes fastighetsägaren om nämndens beslut daterat 2020-02-27 (dnr 2020-198- MTS, aktbilaga 1).

7 september 2026 inkom ytterligare ett klagomål om pågående aktiviteter och grävarbeten längs älvkanten, Mot bakgrund av detta genomförde bygg- och miljöavdelningen ett nytt tillsynsbesök den 9 september 2026. Vid besöket konstaterades att nya upplag av massor hade tillkommit samt att ytterligare markåtgärder hade utförts.

Tillstånds- och tillsynsnämnden kunde konstatera att fastighetsägaren trots tidigare föreläggande (dnr 2020-198-MTS, aktbilaga 1) hade utfört åtgärder på fastigheten utan att dessförinnan underrätta tillsynsmyndigheten och därigenom försvårat nämndens möjligheter att bedöma behovet av undersökningar, försiktighetsmått och eventuella skyddsåtgärder enligt miljöbalken.

Nämnden bedömde att tidigare föreläggande inte hade efterlevts i tillräcklig omfattning och att det därför fanns behov av att förena föreläggandet med vite.

Föreläggande med vite (dnr 2026-659-MÖV, aktbilaga 17) beslutades den 9 september 2026 av Tillstånds- och tillsynsnämndens ordförande enligt Tillstånds- och tillsynsnämndens delegationsordning p 4.1 " Beslut i brådskande ärenden". Enligt beslutet ska det gälla även om det överklagas.
Föreläggandet redovisades för nämnden på nästkommande sammanträde den 24 september 2026.

Beslutet skickades för delgivning med polis och delgavs [redacted], firmatecknare Stockhult Fastigheter AB, den 22 september 2026.
Ingen överklagan har inkommit till Tillstånds- och tillsynsnämnden.

Den 1 oktober 2026 genomförde Bygg- och miljöavdelningen ett uppföljande tillsynsbesök.
På tillsynsbesöket noterades det att markåtgärder inför byggnation var utförda samt att markåtgärder för bland annat vatten- och avloppsledningar var pågående.
Dessa åtgärder har ej underrättats Bygg- och miljöavdelningen.

Den 7 oktober kunde Bygg- och miljöavdelningen se att markarbeten med grävmaskin pågick på ytterligare ett ställe på fastigheten, vilka dokumenterades med film (dnr: 2026-659, akt bilaga 28). Dessa åtgärder har ej underrättats Bygg- och miljöavdelningen.

Bedömning
Tillstånds- och tillsynsnämnden anser att punkt 1
”Vid vite om 500 000 kronor för varje tillfälle då en åtgärd utan att skriftligen underrätta Tillstånds- och tillsynsnämnden minst sex (6) veckor innan markarbete, schaktning, fyllning, grävning, borrning,

anläggningsarbete, ledningsarbete, rivningsarbete, uppförande av byggnad eller annan fysisk åtgärd inom fastigheten Rolfs 20:2 påbörjas"
och punkt 2
"Vite om 500 000 kronor för varje tillfälle då en åtgärd påbörjas innan nämnden har haft möjlighet att pröva åtgärden och meddelat att den får utföras eller fattat annat erforderligt beslut enligt miljöbalken."
ej har efterlevts då markåtgärder med grävmaskin som dokumenterades med film 7 oktober 2026 ej har underrättats Bygg- och miljöavdelningen. Tillstånds- och tillsynsnämnden anser därför att vite på 500,000 kr och 500,000 kr, totalt 1 000 000 kr ska dömas ut i enlighet med Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut daterat 9 september 2026.

Lagstöd
2 kap 2 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap 3 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

2 kap 8 § miljöbalken (1998:808): Alla som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälps i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kap. I den mån det föreskrivs i denna balk kan i stället skyldighet att ersätta skadan eller olägenheten uppkomma.

10 kap 2 § miljöbalken (1998:808): Den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningsskada eller allvarlig miljöskada (verksamhetsutövaren) är ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i detta kapitel. *Lag (2007:660)*.

26 kap 9 § miljöbalken (1998:808): En tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.
Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.
Förelägganden och förbud får inte begränsa ett beslut eller en dom om tillstånd i ansökningsmål som har rättskraft enligt 24 kap. 1 §.

Ett tillståndsbeslut eller en tillståndsdom hindrar dock inte en tillsynsmyndighet från att meddela sådana förelägganden eller förbud som

1. är brådskande och nödvändiga för att undvika att ohälsa eller allvarlig skada på miljön uppkommer, eller
2. gäller säkerhetshöjande åtgärder vid en damm som klassificerats enligt 11 kap. 24 och 25 §§.

I fråga om utsläpp av koldioxid, dikväveoxid eller perfluorkolväten som innebär att en verksamhet omfattas av tillståndsplikt enligt lagen (2020:1173) om vissa utsläpp av växthusgaser, får det inte beslutas förelägganden om begränsning av utsläppen eller förelägganden som genom att reglera använd mängd fossilt bränsle syftar till en begränsning av koldioxidutsläpp. Detta gäller inte förelägganden som i fråga om dikväveoxid eller perfluorkolväten behövs för att hindra betydande lokala föroreningar. *Lag (2020:1174)*.

26 kap 21 § miljöbalken (1998:808): Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

26 kap 22 § miljöbalken (1998:808): Den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller den som upplåter en byggnad för bostäder eller för allmänna ändamål, om det finns skäl att anta att byggnadens skick medför olägenheter för människors hälsa.
Om det är lämpligare, får tillsynsmyndigheten i stället besluta att en sådan undersökning ska utföras av någon annan och utse någon att göra undersökningen.
Om inte annat följer av 22 b § 2, ska den som är skyldig att utföra undersökningen ersätta kostnaderna för en undersökning som någon annan utsetts att göra med det belopp som tillsynsmyndigheten fastställer.
Beslut om undersökning får förenas med förbud att överlåta den berörda fastigheten eller annan egendom till dess undersökningen är slutförd. *Lag (2010:1542)*.

1§ lagen (1985:206) om viten: Denna lag gäller viten som enligt lag eller annan författning får föreläggas av myndigheter. Vad som föreskrivs i 2--6, 9 och 10 §§ gäller dock inte sådana viten som riktar sig till var och en.
Lagen skall inte tillämpas i den mån annat följer av vad som är särskilt föreskrivet.

Allmänna bestämmelser om viten finns även i brottsbalken och bötesverkställighetslagen (1979:189).

3§ lagen (1985:206) om viten: När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Kommunikation
Fastighetsägarna har innan detta beslut om att ansöka om utdömande av vite getts tillfälle att yttra sig senast den 2 november 2026. Eventuella synpunkter redovisas vid nämndssammanträdet.

Övriga upplysningar
Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-780-MTS

Delegationsbeslut förläggande med vite om att fastighetsägaren ska underrätta tillsynsmyndigheten inför åtgärder på fastigheten Rolfs 20:2 .p 4.1

Dokumentation film 7 oktober 2026

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren Stockhult fastigheter AB

[redacted]

Länsstyrelsen Norrbotten

§ 121

Dnr TTN-2026-00088

Meddelanden 2026-11-05

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden är redovisade:

Fastighet	Ärendemening	Rubrik	Diarie-nummer	Ärende typ	Händelse
ROLFS 20:2	Marklov för markutfyllnad på fastigheten Rolfs 20:2	Beslut från Länsstyrelsen - förelägger bolaget att söka tillstånd, får ej påbörja eller fortsätta vattenverksamhet, gäller marklov för markutfyllnad på fastigheten	BoM-2026-687	BLM	BoM-2026-687:18
RYSSBÄLT 7:37	Klagomål om olovliga åtgärder på fastigheten Ryssbält 7:37	Beslut från Länsstyrelsen - upphäver det överklagande beslutet och återförvisar ärendet till nämnden, klagomål om olovliga åtgärder på fastigheten	BoM-2020-717	BVT	BoM-2020-717:64
YTTER BYN 8:43	Klagomål om häck på tomtgräns	Beslut från Länsstyrelsen återförvisning-finns inte någon grund för att pröva kommunens beslut, klagomål om häck på tomtgräns	BoM-2026-733	BVT	BoM-2026-733:1

TÖRE 4:24	Olovlig verksamhet	Beslut från Länsstyrelsen - upphäver TTN:s beslut och visa ärendet åter till nämnden, olovlig verksamhet	BoM-2024-474	BVT	BoM-2024-474:47
SANGIS 4:25	Olovliga åtgärder inom strandskyddat område	Dom från Mark och Miljödomstolen ändrar Länsstyrelsens och SBN:s beslut genom att punkt A inte ska vara förenad med vite. Överklagandet avslås i övrigt. Olovliga åtgärder inom strandskyddat område	BoM-2022-878	BVT	BoM-2022-878:31
ROLFS 4:10	Strandskydds dispens på fastigheten Rolfs 4:10	Beslut från Länsstyrelsen - godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens, ersättning av komplementbyggnad, samt strandskyddsdispens i efterhand för hundhus	BoM-2026-602	BVÖ	BoM-2026-602:22
HOLM TRÄSK 1:21	Ansökan tillstånd avloppsanläggning	Beslut från Länsstyrelsen återförvisning - återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Ansökan tillstånd avloppsanläggning	BoM-2026-496	HPA	BoM-2026-496:13

BREDVIKEN 13:13	Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan.Höns, tupp	Beslut från Länsstyrelsen - prövning och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning. Asökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan	BoM-2026-540	HPA	BoM-2026-540:18
VÅNA FJÄRDEN 5:20	Tillstånd enligt ordningslagen - Motorcrosstävling på Hamptjärns MX-bana	Polismyndigheten: Tillstånd enligt ordningslagen - Motorcrosstävling på Hamptjärns MX-bana.	BoM-2026-691	HÖV	BoM-2026-691:1
PÅLÄNGE 1:97	Klagomål ang inomhusmiljö	Beslut från Länsstyrelsen - avvisar överklagandet i sin helhet. Klagomål ang inomhusmiljö	BoM-2026-159	HÖV	BoM-2026-159:18

Beslutsunderlag

Sammanställning av meddelanden

§ 122 Dnr TTN-2026-00089

Anmälda delegationsbeslut 2026-11-05

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Bygg och miljö:

Fastighet	Ärendemening	Rubrik	Diarienummer	Ärende typ
GAMMELGÅRDEN 10:135	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Gammelgården 10:135	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P.11	BoM-2026-678	BAB
KALIX 9:124	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Kalix 9:124	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BoM-2026-532	BAB
MÅNSBYN 5:19	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Månsbyn 5:19	Delegationsbeslut anmälan om installation av eldstad är beviljad. Startbesked P.15 P.33	BoM-2026-672	BAB
SÄVEN 27	Anmälan för eldstad med rökkanal fastighet Säven 27	Delegationsbeslut anmälan om installation av eldstad är beviljad. P.15 P.33	BoM-2026-649	BAB
KVARNSTENEN 2	Anmälan för eldstad med rökkanal fastighet Kvarnstenen 2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2026-713	BAB

KALIX 8:14	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Kalix 8:14.	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2026-703	BAB
GAMMEL-GÅRDEN 10:135	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Gammelgården 10:135	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BoM-2026-678	BAB
SANGIS 8:46	Anmälan för eldstad med utvändig rökkanal på fastigheten Sangis 8:46	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BoM-2026-76	BAB
YTTERBYN 7:11	Anmälan för eldstad i befintlig rökkanal fastighet Ytterbyn 7:11	Delegationsbeslut anmälan om installation av eldstad är beviljad. P.15 P.33	BoM-2026-655	BAB
HEDGÅRD 17	Anmälan för eldstad på fastigheten Hedgård 17	Delegationsbeslut slutbesked P21	BoM-2026-621	BAB
KALIX 8:14	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Kalix 8:14.	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BoM-2026-703	BAB
FILIPS-BORG 1:47	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Filipsborg 1:47	Delegationsbeslut startbesked P.15 , P.33	BoM-2026-722	BAB
YTTERBYN 7:11	Anmälan för eldstad i befintlig rökkanal fastighet Ytterbyn 7:11	Slutbesked. P.21	BoM-2026-655	BAB
STRIDSBOL 1:10	Anmälan om ombyggnation befitnlig byggnad till	Delegationsbeslut Föreläggande om	BoM-2026-783	BAB

	garage på fastigheten Stridsbol 1:10	komplettering av situationsplan och enkel konstruktionsritning på betongplattan. P.11		
SIKNÄS 10:13	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Siknäs 10:13	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering av situationsplan fasad planritningar teknisk spec. på spis/rökrör kontrollplan. P.11	BoM-2026-786	BAB
RISÖN 6:126	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Risön 6:126	Delegationsbeslut föreläggande komplettering eldstad och rökkanal P11	BoM-2026-759	BAB
SANGIS 7:58	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Sangis 7:58	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P.11	BoM-2026-677	BAF
SANGIS 7:58	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Sangis 7:58	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BoM-2026-677	BAF
TJÄRUT-RÄSK 1:8	Anmälan eldstad med rökkanal på fastigheten Kalix Tjäruträsk 1:8	Delegationsbeslut beviljad anmälan om installation av eldstad och rökrör i fristående bastu. P.15 P.33	BoM-2026-632	BAF
YTTERBYN 18:37	Anmälan eldstad med rökkanal på	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BoM-2026-656	BAF

	fastigheten Ytterbyn 18:37			
SÖREN 1:25	Anmälan för eldstad med rökkanal för två stycken eldstäder.	Delegationsbeslut föreläggande komplettering eldstad P 11	BoM-2026-731	BAF
YTTERBYN 15:50	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Ytterbyn 15:50	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BoM-2026-344	BAF
SÖREN 2:72	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Sören 2:72	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BoM-2025-1036	BAF
PÅLÄNGE 3:49	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Pålänge 3:49	Föreläggande om komplettering av situationsplan. P.11	BoM-2026-743	BAF
ROLFS 20:2	Anmälan eldstad med rökkanal på fastigheten Rolfs 20:2	Delegationsbeslut anmälan om installation av eldstad är beviljad. P.15 P.33	BoM-2026-379	BAI
ROLFS 20:2	Anmälan eldstad med rökkanal på fastigheten Rolfs 20:2	Slutbesked. P.21	BoM-2026-379	BAI
BORGEN 4	Bygglov för nybyggnad av nätstation fastighet Borgen 4	Delegationsbeslut avskriva/avsluta ärende enl P 6.9	BoM-2026-681	BLA
RIAN 3:17	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Rian 3:17	Delegationsbeslut godkänd liten ändring i höjd. P.1 k P.33	BoM-2026-460	BLB
FRIGG 1	Bygglov för tillbyggnad av	Delegationsbeslut föreläggande	BoM-2026-593	BLB

	enbostadshus fastighet Frigg 1	komplettering P 11		
RYSSBÄLT 5:42	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ryssbält 5:42	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BoM-2026-701	BLB
SIKNÄS 10:13	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Siknäs 10:13	Delegationsbeslut föreläggande om komplettering. P.11	BoM-2026-706	BLB
STRÅKANÄS 3:8	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Stråkanäs 3:8.	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2026-705	BLB
KALIX 5:55	Bygglov för tillbyggnad av altan på fastigheten Kalix 5:55	Delegationsbeslut Avskriva/avsluta ärendet P 6.9	BoM-2026-716	BLB
ÖKVATTNET 1:31	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Ökvattnet 1:31	Delegationsbeslut avsluta/avskriva ärende 6.10	BoM-2015-773	BLB
YTTERBYN 15:37	Anmälan för eldstad på fastigheten Ytterbyn 15:37	Delegationsbeslut avsluta/avskriva ärende P6.10	BoM-2015-919	BLB
YTTERBERGA 12:1	Anmälan för eldstad med rökkanal med rökkanal på fastigheten Ytterberga 12:1	Delegationsbeslut avskriva/avsluta ärende P6.10	BoM-2014-978	BLB
KARLSBORG 10:179	Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/båthus på fastigheten	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BoM-2026-728	BLB

	Karlsborg 10:179			
ODEN 11	Bygglov för ändrad användning från kontor till lägenhet på fastigheten Oden 11	Delegationsbeslut slutbesked (interimistiskt) P21	BoM-2021-269	BLB
SANGIS 1:78	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus fastighet Sangis 1:78	Delegationsbeslut slutbesked (interimistiskt) P21	BoM-2022-386	BLB
GRYTNÄS 1:8	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Grytnäs 1:8	Slutbesked. P.21	BoM-2024-500	BLB
RYSSBÄLT 5:42	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Ryssbält 5:42	Delegationsbeslut föreläggande komplettering > 3 veckor	BoM-2026-701	BLB
KALIX 3:1	Bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Kalix 3:1	Delegationsbeslut interimistiskt slutbesked P 21, P 33	BoM-2024-1054	BLB
TÖRE 4:31	Bygglov för fasadändring på fastigheten Töre 4:31	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2026-753	BLB
KALIX 4:58	Bygglov för fasadändring flerbostadshus på fastigheten Kalix 4:58	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2026-747	BLB
YTTERBYN 68:9	Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd på fastigheten Ytterbyn 68:9	Delegationsbeslut partiellt slutbesked (interimistiskt för garage) P21	BoM-2025-59	BLF
SIKNÄS 2:99	Bygglov för nybyggnad av fritidshus på	Delegationsbeslut avskriva ärende 6.9	BoM-2022-696	BLF

	fastigheten Siknäs 2:99			
YTTERBYN 59:1	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Ytterbyn 59:1	Delegationsbeslut avskriva/avsluta ärende P6.10	BoM-2016-14	BLF
TÖRE 12:140	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten töre 12:140	Delegationsbeslut avskriva/avsluta ärende P6.10	BoM-2014-627	BLF
YTTERBYN 5:41	Anmälan för eldstad med rökkanal på fastigheten Ytterbyn 5:41	Delegationsbeslut slutbesked eldstad P21	BoM-2016-577	BLF
KALIX 9:78	Bygglov för nybyggnad av tält- och container med tak på fastigheten Kalix 9:78	Delegationsbeslut bygglov och startbesked P 1 b, P 15, P 33	BoM-2026-475	BLI
KALIX 9:78	Bygglov för nybyggnad av skärmtak(väderskydd) på fastigheten Kalix 9:78	Delegationsbeslut startbesked P 17	BoM-2026-216	BLI
ROLFS 20:2	Bygglov för nybyggnation av industribyggnad (Hus L) på fastigheten Rolfs 20:2.	Delegationsbeslut avgift P33	BoM-2026-138	BLI
ROLFS 28:5	Bygglov för ombyggnation av industribyggnad på fastigheten Rolfs 28:5 (Bilbolaget)	Delegationsbeslut slutbesked (interimistiskt för verkstadsdel) P21	BoM-2025-905	BLI
TIRFING 3	Bygglov för nybyggnad garage/förråd	Delegationsbeslut interimistiskt	BoM-2022-772	BLI

	fastighet Tirfing 3	slutbesked P 21, P 33		
ROLFS 20:2	Marklov för markutfyllnad på fastigheten Rolfs 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BoM-2026-687	BLM
ROLFS 20:2	Marklov för markutfyllnad på fastigheten Rolfs 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BoM-2026-687	BLM
ROLFS 20:2	Rivningslov för del av industribyggnad (magasin) på fastigheten Rolfs 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BoM-2026-686	BLR
STENBÄRET 4	Rivningslov för garage på fastigheten Stenbäret 4	Delegationsbeslut rivningslov och startbesked P 2, P 15, P 33	BoM-2026-628	BLR
MORJÄRV 7:33	Rivningslov för industribyggnad på fastigheten Morjärv 7:33 samt Morjärv 6:19	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2025-476	BLR
ROLFS 20:2	Rivningslov för del av industribyggnad (magasin) på fastigheten Rolfs 20:2	Delegationsbeslut avgift P33	BoM-2026-686	BLR
BONDERSBYN 3:15	Rivningslov för enbostadshus på grund av hussvamp på fastigheten Bondersbyn 3:15	Delegationsbeslut, avgift P33	BoM-2023-460	BLR
DUVAN 9	Rivningslov för enbostadshus, garage, och förråd på	Delegationsbeslut avgift (påminnelse II) P33	BoM-2024-562	BLR

	fastigheten Duvan 9			
MORJÄRV 1:83	Ansökan om rivningslov flerbostadshus på fastigheten Morjärv 1:83	Delegationsbeslut rivningslov och startbesked P 2, P 15, P 33	BoM-2026-754	BLR
PÅLÄNGE 3:25	Anmälan rivning av enbostadshus på fastigheten Pålänge 3:25	Delegationsbeslut slutbesked 21	BoM-2017-307	BLR
ÖRNEN 10	Bygglov för skylt på fastigheten Örnen 10	Delegationsbeslut bygglov med startbesked P1 P15 P33	BoM-2026-690	BLÖ
Ytterbyn 97:17	Anmälan för eldstad med rökkanal för fastigheten ytterbyn 97:17	Delegationsbeslut avsluta/avskriva ärende P6.10	BoM-2016-189	BLÖ
HANDELN 11	Bygglov för skyltar med belysning på fastigheten Handeln 11	Delegationsbeslut bygglov P 1 m, P 33	BoM-2026-737	BLÖ
TÖRE 1:102	Bygglov för ombyggnation av förråd på fastigheten Töre 1:102	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2026-734	BLÖ
KALIX 4:58	Anmälan om hissbyte fastighet Kalix 4:58	Delegationsbeslut Slutbesked hiss 8E och för alla hissar 8A 8C 8E P.21	BoM-2026-355	BVH
[redacted]	Klagomål om olovliga åtgärder på fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut rättidsprövning - överlämna överklagan till LS P 6,6	BoM-2020-717	BVT
ROLFS 20:2	Klagomål på Stockhults angående rivning och markåtgärder	Delegationsbeslut avgift P33	BoM-2026-660	BVT

[redacted]	Klagomål olovlig byggnad altan	Delegationsbeslut avskriva/ avsluta P6.11	BoM-2026-704	BVT
[redacted]	Klagomål olovliga byggnationer	Delegationsbeslut avsluta ärende 6.11	BoM-2025-599	BVT
[redacted]	Klagomål olovlig byggnad	Delegationsbeslut avsluta ärende utan åtgärd 6.11	BoM-2025-812	BVT
[redacted]	Klagomål olovlig byggnad fastighet [redacted]	Delegationsbeslut avsluta ärende 6.11	BoM-2026-419	BVT
[redacted]	Klagomål olovlig byggnad (bastu) på fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut avsluta ärende 6.11	BoM-2026-338	BVT
[redacted]	Klagomål gällande ovårdad tomt/skrotbilar på fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut avsluta ärende 6.11	BoM-2025-604	BVT
[redacted]	Klagomål gällande ovårdad tomt på fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut avsluta ärende 6.11	BoM-2025-602	BVT
[redacted]	Klagomål gällande nedskräpning/ ovårdad tomt på fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut avsluta ärende 6,11	BoM-2025-747	BVT
	Klagomål gällande ovårdad tomt på fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut avsluta ärende 6.11	BoM-2026-446	BVT
[redacted]	Klagomål ovårdad byggnad	Delegationsbeslut avsluta ärende 6,9	BoM-2026-366	BVT

	brandskadat fastighet [redacted]			
[redacted]	Misstänkt olovlig markutfyllnad	Delegationsbeslut avsluta ärende 6,11	BoM-2024-749	BVT
[redacted]	Klagomål om olovlig byggnation utanför fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut avsluta ärende 6,11	BoM-2025-569	BVT
[redacted]	Klagomål om olovlig byggnation utanför fastigheten [redacted]	Delegationsbeslut avluta ärende 6,9	BoM-2025-591	BVT
[redacted]	Olovliga byggnationer	Delegationsbeslut avskriva/avsluta ärende 6.11	BoM-2024-480	BVT
STORÖN 3:25	Strandskydds dispens för fastigheten Storön 3:25	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BoM-2026-658	BVÖ
YTTERBYN 18:37	Strandskydds dispens för bastubyggnad på fastigheten Ytterbyn 18:37	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BoM-2026-714	BVÖ
YTTERBYN 18:37	Strandskydds dispens för bastubyggnad på fastigheten Ytterbyn 18:37	Delegationsbeslut avskriva ärende P 6.9	BoM-2026-714	BVÖ
STORÖN 3:25	Strandskydds dispens för fastigheten Storön 3:25	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BoM-2026-658	BVÖ
BODÖN 1:19	Ansökan tillstånd avloppsanläggning	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning, punkt M 49, M 74	BoM-2026-642	HPA

BONDERS BYN 14:5	Ansökan om förlängd tömnings intervall för enskilt avlopp	Delegationsbeslut om förlängd tömnings intervall för enskilt avlopp M1	BoM-2025-1026	HPA
BONDERS BYN 1:26	Ansökan om förlängd tömnings intervall för enskilt avlopp	Delegationsbeslut om förlängd tömnings intervall för enskilt avlopp p M1	BoM-2025-1027	HPA
HOLM TRÄSK 1:21	Ansökan tillstånd avloppsanläggning	Delegationsbeslut rättidsprövning till Länsstyrelsen	BoM-2026-496	HPA
BRED VIKEN 13:13	Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan.Höns, tupp	Delegationsbeslut Tillstånd djurhållning inom detaljplan M1 M23	BoM-2026-540	HPA
GRYTNÄS 2:7	Ansökan om tillstånd för viss djurhållning, höns och en tupp, inom område med detaljplan	Delegationsbeslut Tillstånd djurhållning inom detaljplan höns, avslag tupp M1 M23	BoM-2026-699	HPA
BRED VIKEN 13:13	Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med detaljplan. Höns, tupp	Överklagan skickat till LST	BoM-2026-540	HPA
BREDVIKEN 13:13	Ansökan om tillstånd för viss djurhållning inom område med	Delegationsbeslut Tillstånd djurhållning inom detaljplan M1 M23	BoM-2026-540	HPA

	detaljplan. Höns, tupp			
[redacted]	Klagomål ang inomhusmiljö	Delegationsbeslut rättidsprövning - överlämna överklagan till LS P 6,6	BoM-2026-159	HÖV
[redacted]	Klagomål röklukt grannen	Delegationsbeslut 6.11	BoM-2026-752	HÖV
[redacted]	Klagomål om störande hundar som skäller	Delegationsbeslut att avsluta ärendet 6.11	BoM-2026-464	HÖV
[redacted]	Klagomål om störande djurhållning	Delegationsbeslut att avsluta ärendet 6.11	BoM-2025-864	HÖV
SANGIS 4:98	Riskklassificering av livsmedelsanläggning	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L 22	BoM-2026-523	LPA
KORPIKÅ 2:27	Anmälan om registrering av livsmedelsanläggning. Tidsbegränsad anmälan 20261020-20270531	Delegationsbeslut registrering av livsmedelsverksamhet L4 L24	BoM-2026-750	LPA
LODJURET 12	Anmälan om registrering av livsmedelsverksamhet	Delegationsbeslut registrering av livsmedelsverksamhet L4 L24	BoM-2026-760	LPA
MÅNSBYN 1:25	Anmälan värmepumpanläggning för ytjordvärme	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	BoM-2026-614	MPA
SÖREN 4:61	Remiss begäran om yttrande om vattenverksamhet	Delegationsbeslut yttrande till Länsstyrelsen M9	BoM-2026-683	MPA

	Lst nr 14085-2026			
	Anmälan - tillstånd för asfaltkross på GA10-väg Näsbyn	Delegationsbeslut M1 M4	BoM-2026-700	MPA
GRYTNÄS 1:129	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	BoM-2026-620	MPA
SÖREN 4:61	Strandskydds dispens för fastigheten Sören 4:61 Lst nr 14085-2026	Beslut om strandskyddsdispens M1 M24 Skickad till LST	BoM-2026-727	MPA
RYSSBÄLT 1:7	Ansökan om strandskyddsdispens	Delegationsbeslut Avvisning del. punkt 6.9	BoM-2026-680	MPA
RISÖN 8:18	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1-M4	BoM-2026-692	MPA
HAMMAREN 10	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	BoM-2026-90	MPA
SÖREN 2:48	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme på fastigheten Sören 2:48	Delegationsbeslut M1 M4	BoM-2026-644	MPA
HANDELN 11	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbeslut om installation av värmepump för bergvärme M1 M4	BoM-2026-604	MPA
SKOGSRÅET 3	Anmälan för installation av	Delegationsbeslut installation	BoM-2026-84	MPA

	värmepump, bergvärme	av värmepump för bergvärme M1 M4		
ÖVERMOR JÄRV 9:27	Klassning miljöfarlig verksamhet	Delegationsbesl ut miljöfarlig verksamhet deponi M1	BoM-2026-720	MPA
MANS-HEDEN 1:17	Anmälan värmepumpan läggning för ytjordvärme	Delegationsbesl ut M1 M4	BoM-2026-75	MPA
KALIX 6:16	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbesl ut anmälan värmepumpsanl äggning bergvärme M1-M4	BoM-2026-685	MPA
SIKNÄS 8:38	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbesl ut anmälan värmepumpsanl äggning bergvärme M1-M4	BoM-2026-732	MPA
RIAN 1:23	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbesl ut anmälan värmepumpsanl äggning bergvärme M1 M4	BoM-2026-749	MPA
KALIX 9:9	Anmälan värmepumpan läggning för bergvärme	Delegationsbesl ut anmälan värmepumpsanl äggning bergvärme M1-M4	BoM-2026-721	MPA
	Remiss om tillstånd för miljöfarlig verksamhet LST dnr 11224-2026	Yttrande till länsstyrelsen delegationsbesl ut M17	BoM-2026-764	MPA
TÖRE 8:43	Information om trafikolycka med dieselläckage E4 söder om Töre	Delegationsbesl ut anmälan om efterbehandling enligt 28 §. M4 M9	BoM-2025-295	MÖV

[redacted]	Klagomål om snöupplag som tinar och rinner över till grannen	Delegationsbeslut avvisa för sent inkommet överklagande. P 6.5	BoM-2026-267	MÖV
[redacted]	Klagomål om övergödning och avlopp från grannes bastu	Delegationsbeslut att avsluta ärende t6.11	BoM-2026-335	NÖV
TÖRE 65:11	Ansökan om dispens från hämtning av hushållsavfall	Delegationsbeslut M1 M41	BoM-2026-712	RPA
GRYTNÄS 1:178	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd	Delegationsbeslut stadigvarande serveringstillstånd p 4.1	BoM-2026-447	SPA
SLAKTAREN 1	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd	Delegationsbeslut tillfälligt serveringstillstånd A1	BoM-2026-512	SPA
SIKNÄS S:6	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för 11/7-26, 29/8-26, 3/10-26	Delegationsbeslut tillfälligt serveringstillstånd A1	BoM-2026-448	SPA
ÖRNEN 20	Ansökan om utökad serveringsyta under sommar kalaset 16-18 Juli	Delegationsbeslut tillfällig utökning av serveringstillstånd A18	BoM-2026-554	SPA
ÖRNEN 20	Ansökan om tillfälligt serveringstillstånd för Eldfest 2026 på Vassholmen 15/8	Delegationsbeslut tillfälligt serveringstillstånd A1	BoM-2026-86	SPA
HANDELN 11	Anmälan om ändring av ägarförhållanden	Delegationsbeslut - ändrade ägarförhållanden A18	BoM-2026-596	SPA

SLAKTAREN 1	Ansökan om serveringstillstånd	Delegationsbeslut serveringstillstånd 4.1	BoM-2026-643	SPA

Räddningstjänsten:

Delegationsbeslut yttrande ordningslagen, RÄD, dnr 2026-000409
Delegationsbeslut sakkunnigutlåtande, RÄD, dnr 2026-000393
Delegationsbeslut egenrengörning, RÄD, dnr 2026-000388
Delegationsbeslut yttrande Plan- och bygglagen, RÄD, dnr 2026-000416
Delegationsbeslut hyresavtal, RÄD, dnr 2026-000417
Delegationsbeslut tillstånd brandfarliga och explosiva varor, RÄD, 2024-000169
Delegationsbeslut yttrande Plan- och bygglagen, RÄD, dnr 2026-000419
Delegationsbeslut yttrande ordningslagen, RÄD, dnr 2026-000422

Beslutsunderlag

Sammanställning av anmälda delegationsbeslut

§ 123

Informationer

Räddningschefen informerar om:

- Påbörjad ombyggnation av Töre brandstation.
- Säkerhetshöjande åtgärder på Kalix brandstation.
- Rekrytering av deltidsbrandmän.

Bygg- och miljöchefen informerar om:

- Väl fungerande samarbete med Överkalix avseende miljöinspektör.

Undertecknat av följande personer

BJÖRN VIKSTRÖM

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-11 13:23:36
Transaktionsidentitet:	E0598932F8C213F9FF9D837B69991903373926CBF5

ROSEMARIE HENRIKSSON

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-11 15:54:53
Transaktionsidentitet:	0FE3EA19563CFABDF1CA69BEEC99F1FFB1ACB51092

ERKKI HAARALA

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-11-12 10:40:57
Transaktionsidentitet:	4C65A54043200FE5A874AD94ED780AF2E025079FF6

Underskriftstjänst:	**twoday Underskriftstjänst**

© twoday

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kalix kommun
Organisationsnr: 212000-2692
E-post: kommun@kalix.se

© twoday