



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

**Plats och tid:** Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, onsdagen den 13 maj 2026 kl 08:30-10:30

### Beslutande

Rose-Marie Henriksson (S), ordförande  
Joakim Paavola (S)

### Tjänstgörande ersättare

Björn Wikström (S) ersätter Bengt Esperi (C)  
Evin Demir (M) ersätter Mats Andersson (M)  
Anders Strömberg (M) ersätter Anders Hjerpe (M)

### Ersättare

Monica Sidén (S) §§ 52-62

### Övriga tjänstemän

Monica Säfström, bygg- och miljöchef  
Verner Lundholm, räddningschef  
Erkki Haarala, nämndsekreterare  
Charlotta Ström, förvaltningsekonom §§ 48-52  
Malin Svanberg, byggnadsinspektör §§ 48-59  
Petronella Wittenberg, miljöinspektör §§ 48-59

### Justeringens plats och tid

Digital signering senast 21 maj 2026

### Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 22 maj 2026

### Paragrafer § 48-62

### Underskrifter

Sekreterare .....  
Erkki Haarala

Ordförande .....  
Rose-Marie Henriksson

Justerare .....  
Björn Wikström



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ärendelista

§ 48	Upprop .....	3
§ 49	Val av justerare .....	4
§ 50	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 51	Dnr TTN-2026-00045 2026-160-ADM Remissyttrande över SOU 2025:122 – En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden .....	6
§ 52	Dnr TTN-2026-00012 Helårsprognos 2026 .....	10
§ 53	Dnr TTN-2026-00039 2026-386-MÖV Handlingsplan för förorenade områden 2026-2030.....	11
§ 54	Dnr TTN-2026-00046 2026-393-ADM Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1, 2026.....	12
§ 55	Dnr TTN-2026-00047 2026-57-ADM Revidering av delegationsordningen.....	14
§ 56	Dnr TTN-2026-00030 2026-169-BLI, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (hus H) på fastigheten Rolfs 20:2. ....	15
§ 57	Dnr TTN-2026-00029 2026-138-BLI, Bygglov för nybyggnation av industribyggnad, (Hus L), på fastigheten Rolfs 20:2. ....	19
§ 58	Dnr TTN-2026-00041 2026-258-BLI, Bygglov för industribyggnad (Hus J) på fastigheten Rolfs 20:2.....	23
§ 59	Dnr TTN-2026-00042 2026-374-BLR, Rivningslov för industribyggnad (torkbyggnad) på fastigheten Rolfs 20:2 .....	28
§ 60	Dnr TTN-2026-00049 Anmälda delegationsbeslut.....	32
§ 61	Dnr TTN-2026-00040 Meddelanden.....	37
§ 62	Informationer .....	38



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-05-13

Sida  
3(38)

### Tillstånds- och tillsynsämnden

§ 48

### Upprop

#### Tillstånds- och tillsynsämndens beslut

Ordförande Rose-Marie Henriksson (S) förrättar upprop för dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-05-13

Sida  
4(38)

### Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 49

#### Val av justerare

##### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Till justerare för dagens protokoll väljs Björn Wikström (S).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-05-13

Sida  
5(38)

### Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 50

#### Godkännande av ärendelista

##### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna ärendelistan till dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 51

Dnr TTN-2026-00045

### 2026-160-ADM Remissyttrande över SOU 2025:122 – En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden

#### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att anta förslag till yttrande som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

#### Sammanfattning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har begärt yttrande över betänkandet En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden (SOU 2025:122), diarienummer KN2026/00379.

I remissen ligger att regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet att utreda om den totala handläggningstiden i mål och ärenden

enligt miljöbalken och plan- och bygglagen kan förkortas genom en ändrad instansordning och ökade krav på prövningstillstånd samt utreda om kretsen som får överklaga kan och bör minskas när det gäller domar eller beslut.

Kalix kommun har genom tillstånds- och tillsynsnämnden tagit del av och granskat betänkandet. Tillstånds- och tillsynsnämnden har sammanställt synpunkterna från egna ansvarområdena och dels från ansvarsområden inom samhällsplanering och ställer sig i huvudsak positiv till utredningens förslag gällande de frågor som bedöms vara relevanta.

#### Förslag till yttrande

##### Övergripande synpunkter

Rättssäkerhet och kvalitet får inte äventyras. En kortare instanskedja kan ge snabbare beslut, men riskerar att minska möjligheten till materiell prövning i flera led. Detta är särskilt viktigt i ärenden som rör miljöbalken, där besluten ofta är komplexa och långsiktiga. Kommunernas roll måste tydliggöras. Kommunerna är ofta första instans i tillsyn och prövning. Förändringar i överinstansernas struktur påverkar kommunernas arbetsbelastning, behov av kompetens och krav på dokumentation. Konsekvensanalysen behöver fördjupas. Betänkandet beskriver tidsvinster men analyserar i begränsad utsträckning effekterna för kommunal tillsyn, överklagandefrekvens och behov av kompetensförstärkning.

##### Synpunkter på specifika förslag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

### 1. Förändringar i överklagandeprocessen

Möjligheten till överklagande är central för rättssäkerheten, särskilt i ärenden med betydande miljöpåverkan. En kortare instanskedja inte får leda till att komplexa ärenden avgörs utan tillräcklig prövning i flera led. Det bör införas förtydligade kriterier för när prövningstillstånd ska ges.

### 2 Avgift för överklagande

Kalix kommun är generellt positiv till förslaget om överklagandeavgift i vissa måltyper, under förutsättning att avgiften utformas i enlighet med internationella krav och att trösklarna för ekonomiskt utsatta hanteras väl. Förslaget bedöms sannolikt kunna minska antalet ogrundade överklaganden och bidra till effektivare processer. Kommunen vill dock lyfta att de flesta klagande vars överklaganden avvisas eller avslås sannolikt anser att de har sakliga skäl och inte överklagar av okynnesskäl. Utredningen föreslår administrativa åtgärder för att hanteringen av avgiften inte ska få motsatt effekt och förlänga processen. Det är av stor vikt att det inte läggs för stort ansvar på den klagande att kunna redovisa sina ekonomiska förutsättningar i samband med överklagande, eftersom det kan innebära ytterligare ett moment utöver själva avgiften som kan medföra att enskilda avstår från att få sin sak prövad. Eftersom avgiften ska återbetalas vid bifall kan det vara läge att överväga om inte även klagande som företräder det allmänna ska åläggas att betala avgift vid överklagande.

### 3. Konsekvenser för kommunal tillsyn och prövning

Ökade krav på kvalitetssäkrad dokumentation, eftersom färre överinstanser innebär att kommunens beslutsmotivering blir ännu viktigare. Behov av kompetensutveckling inom juridik, miljöbedömning och processföring.

### 4. Digitalisering och effektivisering

Stödjer förslagen om ökad digitalisering och ser behov av gemensamma digitala verktyg för ärendehantering och dokumentation. Standardiserade mallar och vägledningar som underlättar enhetlig tillämpning. Förbättrade möjligheter till informationsdelning mellan kommuner, länsstyrelser och domstolar.

### 5. Enklare process för planeringsbesked

Kalix kommun har inte använt sig av möjligheten att begära planeringsbesked, utan har i stället fört dialog under utredningssamråd med Länsstyrelsen. Kommunen tillstyrker förslaget som sannolikt bidrar till att kommuner i större utsträckning begär planeringsbesked.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

### 6. Samrådsprocessen vid planläggning i detaljplan förtydligas

Kalix kommun bedömer att förslagen bedöms göra samrådsprocessen mer förutsägbar och tillstyrker därmed förslaget.

### 7. Samrådskretsen vid planläggning i detaljplan begränsas

Kalix kommun bedömer att förslagen innebär att avgränsningarna av samrådskretsen vid plan- och lovprocesserna bättre motsvarar varandra och tillstyrker i huvudsak förslaget. Ett av syftena med samrådet är att få in synpunkter för att få ett bättre beslutsunderlag. Det är viktigt att en eventuell begränsning av samrådskretsen inte försämrar möjligheterna att uppnå syftet.

### 8. Bestämmelse om plankostnadsavtal införs

Kalix kommun tillstyrker förslagen kopplat till plankostnadsavtal.

### 9. Bestämmelserna om krav på utredning vid planläggning bör inte ändras

Kalix kommun tillstyrker förslaget om att Boverket ska få i uppdrag att ta fram en ny samlad vägledning om detaljplaneprocessen och vilka utredningar som bör krävas beroende på ändamålet med planen och platsens förutsättningar. En sådan vägledning gör planläggning mer förutsägbart både för kommuner och exploatörer.

### 10. Ytterligare utrednings- och uppdragsbehov

Kalix kommun instämmer i bedömningen att se över processen för planläggning i översiktsplan samt nuvarande förfaranden för samråd och granskning utifrån ett effektivitetsperspektiv. Detta bör ske skyndsamt för att få ett helhetsperspektiv på planprocesserna.

### Avslutande synpunkter

Kalix kommun delar utredningens ambition att skapa en mer effektiv och förutsebar instanskedja. För att reformen ska få avsedd effekt krävs dock:

- Tydliga rättssäkerhetsgarantier
- Resursförstärkningar till både kommuner och domstolar
- Fördjupad konsekvensanalys av effekterna för kommunal tillsyn



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

- Samordning med pågående reformer inom miljöbalken, PBL och tillståndsprocesser
- Ställer sig därför i huvudsak positiv till förslagen, men betonar att genomförandet måste ske med omsorg och i nära dialog med kommunerna

Beslutsunderlag

2026-160-ADM Tjänsteskrivelse

**Protokollsutdrag skickas till**

Klimat- och näringslivsdepartementet



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 52

Dnr TTN-2026-00012

## Helårsprognos 2026

### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen av helårsprognos 2026.

### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten och Bygg- och miljöavdelningen har upprättat en helårsprognos 2026 för tillstånds- och tillsynsnämnden. Prognosen för helåret pekar på ett under-skott med -100 tkr.

### Helårsprognos

<i>Belopp i tkr</i>	<b>Helårsbudget</b>	<b>Helårsprognos</b>	<b>Avvikelse</b>
Nämnd	350	450	-100
Bygg och Miljö	4 847	4 847	0
Räddningstjänst	21 671	21 671	0
<b>Summa nettokostnader</b>	<b>26 897</b>	<b>26 997</b>	<b>-100</b>

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Helårsprognos 2026

Helårsprognos 2026 tillstånds- och tillsynsnämnden

### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

§ 53

Dnr TTN-2026-00039

**2026–386-MÖV Handlingsplan för förorenade områden  
2026–2030**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att anta Handlingsplanen för förorenade områden för 2026–2030.

**Sammanfattning av ärendet**

Arbetet med att identifiera och vid behov åtgärda förorenade områden ingår i riksdagens miljömål "Giftfri miljö". Ett av delområdena inom detta miljömål gäller förorenade områden och lyder: "Förorenade områden ska åtgärdas i så stor utsträckning att de inte utgör något hot mot människors hälsa eller miljön".

I Kalix kommun finns det många förorenade områden som är i behov av tillsyn, totalt finns det 444 objekt som är identifierade i kommunen.

Syftet med handlingsplanen är att tydliggöra vilka prioriteringar som ska göras, resurser, ansvarsområden, mål för arbetet med förorenade områden samt ange strategi och tidsplan för de aktiviteter som behöver genomföras. Målet är att resurserna ska användas till de objekt som är mest relevanta för utredning samt att systematiskt arbeta med kommunens förorenade områden.

Handlingsplanen har skickats till avdelning teknisk försörjning på remiss, eventuella synpunkter redovisas på Tillstånds- och tillsynsnämndens sammanträde 2026-05-13.

**Beslutsunderlag**

BoM-2026-386-MÖV Tjänsteskrivelse

Handlingsplan förorenade områden 2026–2030

Bilaga 1. Tid- och aktivitetsplan Kalix kommun

Bilaga 2. Prioriteringsmatris Kalix kommun

Bilaga 3. Objektrapport



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 54

Dnr TTN-2026-00046

**2026-393-ADM Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1, 2026****Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner lämnad information.

**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till nämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan för 2026 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertialet 2026.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	Tot 2026	T1	T2	T3	
<b>Livsmedel</b>								
Planerad kontroll	16	20	22	58	16			-
Uppföljande kontroll					9			
Vattenverk	0	4	2	6	0			-
<b>Alkohol</b>								
Inre tillsyn	3	6	3	12	3			-
Yttre tillsyn	6	3	3	12	6			-
Folköl	5	5	5	15	5			-
<b>Tobak</b>								
Inre tillsyn	3	6	6	15	3			-
Yttre tillsyn	6	3	3	15	6			-
E-cigaretter	2	3	2	7	2			-
Tobaksfria nikotinprodukter	0	7	8	15	0			-
<b>Receptfria läkemedel</b>								
Tillsyn	0	0	8	8	0			-
<b>Hälsoskydd</b>								
Skolor/Förskolor	2	10	1	13	2			-
Solarier	1	0	0	1	1			-
Strandbad	0	7	0	7	0			-
<b>Miljö</b>								
Tillsyn C	6	13	15	32	1			-5
Tillsyn B	3	11	10	24	0			-4

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

### Rapporter

Totalt har det kommit in 75 års- miljö- och köldmedierapporter och 23 restaurangrapporter under tertial 1, 2026.

### Påbörjade projekt under 2026

Utbildning krögare ansvarfull alkoholserving  
Samverkan med kommuner östranorrbottnen inspektörer  
Samverkansarbete för norra Sverige inom luftvård  
Kemikalier i förskolan  
Framtagning av mallar och rutiner för samsyn  
Informationskampanjer nyheter plan- och bygglagen, Infocenter  
Gallerian och på hem-sidan  
Introduktionsutbildningar, handledning/deltagande på tillsyn  
Deltagande i samverkansgrupper, erfarenhetsutbyte med andra  
tillsynsmyndigheter

### Kontrollskuld från 2025

Arbetat av 70 timmar av totalt 150 timmar.

### Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial

1, 2026.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	23		
Anmälningspliktiga åtgärder	16		

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 3 veckor i snitt. 2 ärende på ca 7 veckors handläggningstid och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

### Övrigt

Totalt har 375 ärenden och 2582 handlingar registrerats in under tertial 1, 2026.

### Beslutsunderlag

2026-393-ADM Information lägesrapport enligt tillsynsplan T1



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 55

Dnr TTN-2026-00047

**2026-57-ADM Revidering av delegationsordningen**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden antar följande tillägg i delegationsordningen:

- Tillägg av punkten P.40

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
P.40	Beslut att ärendet om lov inte ska avgöras förrän frågan om dispens från strandskyddet har avgjorts	Handläggare	PBL 9 kap 102 §

**Sammanfattning av ärendet**

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutade 22 januari 2026, att anta delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden. Behov av justeringar finns.

Följande tillägg i delegationsordningen behöver

göras:

- Tillägg av punkten P.40

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Ändring i delegationsordningen TTN

TTN delegationsordning förslag

**Protokollsutdrag till**

Författningssamlingen



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 56

Dnr TTN-2026-00030

### **2026-169-BLI, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad (hus H) på fastigheten Rolfs 20:2.**

#### **Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad (hus H) på fastigheten Rolfs 20:2.

#### **Reservationer**

Evin Demir (M) och Anders Strömberg (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

##### **Ansökt åtgärd**

Stockhult Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten Rolfs 20:2 med adressen Sandgrynnvägen 1, 952 51 Kalix (Rolfs såg).

Sökt åtgärd avser nybyggnation av en industribyggnad med en byggnadsarea som uppgår till cirka 679 m<sup>2</sup> och med en nockhöjd som uppgår till ca 10,5 meter. Byggnaden kommer att uppföras på en betongplatta, delvis utan pålning. Byggnaden kommer att användas för spån, flis och bark där del av byggnaden används som sållhus.

#### **Tillämpliga bestämmelser m.m**

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) tillämpats.

I 3 kap plan- och byggförordningen (PBF) anges kraven på byggnadsverk.

**7 §** För att uppfylla det krav på bärförmåga, stadga och beständighet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till

1. att byggnadsverket helt eller delvis rasar,
2. oacceptabla större deformationer,
3. skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller
4. skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

**56 §** Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen,
  - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
  - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

**60 §** Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller
3. åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.

Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut. Lag (2025:974).

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P97/12. Planbestämmelserna anger bland annat att markanvändningen är till för industri, högsta



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

antalet tillåtna våningar är två samt att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgräns får inte överskrida 55 dBA, räknat i ekvivalent nivå. I planbeskrivningen framgår det att grundläggnings-förhållandena är dåliga men acceptabla för påläggning av industribyggnader.

### Förvaltningens bedömning

Via inskickade handlingar framgår det att delar av Hus H inte kommer att pålas. Enligt sökande har en bedömning gjorts att vissa delar av byggnaden inte är känslig för markrörelser och att pålning inte ska ske i onödan ur en miljösynpunkt där det ej finns behov. Eftersom gällande detaljplan anger att grundläggningsförhållandena är dåliga men acceptabla för påläggning av industribyggnader har ett utlåtande från konstruktör eller annan sakkunnig som styrker att byggnaden inte är känslig och tål rörelser i backen och därmed kan uppföras utan pålning begärts in. Konstruktören (tillika kontrollansvarig i flertalet ärenden på fastigheten, egen anm.) framför i utlåtandet att Hus H är en kallbyggnad med betonggolv med väggar på tre sidor och öppen ner mot älven där man kan lasta ut det material som lagrats där. Byggnaden kommer att uppföras på en ny betongplatta som inte kommer att pålas, då man bedömer att de eventuella rörelser i byggnaden inte kommer att påverka byggnaden eller användningen av den. I byggnaderna finns inte några maskiner som kan ta skada av eventuella rörelser.

Eftersom den uteblivna pålningen även blir planstridig har grannar och sakägare kommunicerats om den inkomna ansökan i enighet med 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga synpunkter har kommit in till bygg- och miljöavdelningen.

I 3 kap plan- och byggförordningen (PBF) anges kraven som ställs på byggnadsverk. Inskickat konstruktörsutlåtandet anses inte styrka att byggnaderna inte är känsliga och tål rörelser i backen och därmed kan uppföras utan pålning. Åtgärden anses därmed inte vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till att byggnadsverket helt eller delvis rasar, oacceptabla större deformationer, skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan. Kravet i 3 kap 7 § PBF blir därmed inte uppfyllt.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas. Eftersom byggnaderna inte kommer att pålas enligt gällande planbestämmelse kommer ett planenligt bygglov enligt 9 kap 56



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ PBL inte kunna beviljas. Det kan inte heller ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 60 § PBL varför förslag till beslut är att avslå ansökan.

### Övriga upplysningar

Faktura med avgift skickas separat.

### Beslutsunderlag

BoM-2026-169-Bygg - Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktbilaga 1.

Situationsplan, aktbilaga 2.

Plan- och sektionsritning, aktbilaga 8.

Fasadritning, aktbilaga 9.

Konstruktörsutlåtande, aktbilaga 16.

### Protokollsutdrag till

Byggherre/sökande;

Stockhults fastigheter AB, [REDACTED]

Kontrollansvarig/Konstruktör;

[REDACTED]

Projektledare;

[REDACTED]



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 57

Dnr TTN-2026-00029

### **2026-138-BLI, Bygglov för nybyggnation av industribyggnad, (Hus L), på fastigheten Rolfs 20:2.**

#### **Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnation av industribyggnad (Hus L) på fastigheten Rolfs 20:2.

#### **Reservationer**

Evin Demir (M) och Anders Strömberg (M) reserverar sig mot beslutet.

#### **Beskrivning av ärendet**

##### **Ansökt åtgärd**

Stockhult Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten Rolfs 20:2 med adressen Sandgrynnvägen 1, 952 51 Kalix (Rolfs såg).

Sökt åtgärd avser nybyggnation av en industribyggnad med en byggnadsarea som uppgår till cirka 150 m<sup>2</sup> och med en nockhöjd som uppgår till ca 10 meter. Byggnaden kommer anslutas från Hus A och kommer användas som spånkyrka. Byggnaden kommer att uppföras på en betongplatta utan pålning.

#### **Tillämpliga bestämmelser m.m**

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) tillämpats.

I 3 kap plan- och byggförordningen (PBF) anges kraven på byggnadsverk.

**7 §** För att uppfylla det krav på bärförmåga, stadga och beständighet som anges i 8 kap. 4 § första stycket 1 plan- och bygglagen (2010:900) ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till

1. att byggnadsverket helt eller delvis rasar,
2. oacceptabla större deformationer,
3. skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller
4. skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

**56 §** *Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om*

1. *den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser*
  - a) *överensstämmer med detaljplanen,*
  - b) *avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller*
  - c) *avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),*
2. *åtgärden inte strider mot detaljplanen,*
3. *åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och*
4. *åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.*

*Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.*

**60 §** *Trots 56 § första stycket 2, 57 § första stycket 1 och 59 § första stycket 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om*

1. *avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeisernas syfte och avvikelsen är liten,*
2. *avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeisernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt, eller*
3. *åtgärden är att inreda en vind till bostad i ett bostadshus.*

*Bygglov för en åtgärd som avses i första stycket 3 får i ett område som omfattas av en detaljplan ges först efter det att planens genomförandetid har gått ut. Lag (2025:974).*

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P97/12. Planbestämmelserna anger bland annat att markanvändningen är till för industri, högsta antalet tillåtna våningar är två samt att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgräns får inte



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

överskrida 55 dBA, räknat i ekvivalent nivå. I planbeskrivningen framgår det att grundläggnings-förhållandena är dåliga men acceptabla för påläggning av industribyggnader.

### Förvaltningens bedömning

Via inskickade handlingar framgår det att Hus L inte kommer att pålas. Enligt sökande har en bedömning gjorts att byggnaden inte är känslig för markrörelser och att pålning inte ska ske i onödan ur en miljösynpunkt där det ej finns behov. Eftersom gällande detaljplan anger att grundläggningsförhållandena är dåliga men acceptabla för påläggning av industribyggnader har ett utlåtande från konstruktör eller annan sakkunnig som styrker att byggnaderna inte är känsliga och tål rörelser i backen och därmed kan uppföras utan pålning begärts in. Konstruktören (tillika kontrollansvarig i flertalet ärenden på fastigheten, egen anm.) framför i utlåtandet att Hus H (byggnaden hanteras i separat ärende, egen anm.) är en kallbyggnad med betonggolv med väggar på tre sidor och öppen ner mot älven där man kan lasta ut det material som lagrats där. Byggnaden kommer att uppföras på en ny betongplatta som inte kommer att pålas, då man bedömer att de eventuella rörelser i byggnaden inte kommer att påverka byggnaden eller användningen av den. I byggnaderna finns inte några maskiner som kan ta skada av eventuella rörelser. Samma bedömning görs för Hus L där det kommer att lagras bark innan det transporteras vidare.

Eftersom den uteblivna pålningen även blir planstridig har grannar och sakägare kommunicerats om den inkomna ansökan i enighet med 9 kap 94 § plan- och bygglagen (PBL). Inga synpunkter har kommit in till bygg- och miljöavdelningen.

I 3 kap plan- och byggförordningen (PBF) anges kraven som ställs på byggnadsverk. Inskickat konstruktörsutlåtandet anses inte styrka att byggnaderna inte är känsliga och tål rörelser i backen och därmed kan uppföras utan pålning. Åtgärden anses därmed inte vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att den påverkan som byggnadsverket sannolikt utsätts för när det byggs eller används inte leder till att byggnadsverket helt eller delvis rasar, oacceptabla större deformationer, skada på andra delar av byggnadsverket, dess installationer eller fasta utrustning till följd av större deformationer i den bärande konstruktionen, eller skada som inte står i proportion till den händelse som orsakat skadan. Kravet i 3 kap 7 § PBF blir därmed inte uppfyllt.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas. Eftersom byggnaderna inte kommer att pålas enligt gällande planbestämmelse kommer ett planenligt bygglov enligt 9 kap 56



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ PBL inte kunna beviljas. Det kan inte heller ses som en liten avvikelse enligt 9 kap 60 § PBL varför förslag till beslut är att avslå ansökan.

### Övriga upplysningar

Faktura med avgift skickas separat.

### Beslutsunderlag

BoM-2026-138-Bygg - Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktbilaga 1.

Situationsplan, aktbilaga 2.

Plan-, fasad- och sektionsritning, aktbilaga 8.

Konstruktörsutlåtande, aktbilaga 15.

### Protokollsutdrag till

Byggherre/sökande;  
Stockhults fastigheter AB, [REDACTED]

Kontrollansvarig/Konstruktör;  
[REDACTED]

Projektledare;  
[REDACTED]



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 58

Dnr TTN-2026-00041

## 2026-258-BLI, Bygglov för industribyggnad (Hus J) på fastigheten Rolfs 20:2

### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för industribyggnad (Hus J) på fastigheten Rolfs 20:2.

- Startbesked enligt 10 kap. 3 och § PBL krävs innan åtgärden får påbörjas.
- Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL godtas [REDACTED] COO3836 RISE.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, arbetsplatsbesök samt slutsamråd ska genomföras.
- Byggnaden får inte tas i bruk förrän slutbesked enligt 10 kap. 4 § PBL meddelats för åtgärden.

### Beskrivning av ärendet

#### Ansökt åtgärd

Stockhult Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten Rolfs 20:2 med adressen Sandgrynnvägen 1, 952 51 Kalix (Rolfs såg).

Den ansökta åtgärden avser nybyggnation av en industribyggnad med en byggnadsarea som uppgår till ca 94 m<sup>2</sup> och en bruttoarea som uppgår till ca 170 m<sup>2</sup>. Byggnaden är utformad i två plan där nedre plan innefattar reception och elrum. Övre plan kommer bestå av varmförråd.

### Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets Nya Byggregler tillämpats.

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

**56 §** Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen,

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

*b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller*

*c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),*

*2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,*

*3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och*

*4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.*

*Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.*

**92 §** *Om byggnadsnämnden finner att en åtgärd som avses med en ansökan också omfattas av krav på tillstånd eller anmälan enligt annan lag eller författning, ska nämnden upplysa sökanden om detta. Lag (2025:974).*

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

**2 c §** *Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §.*

**3 §** *En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på*

*1. bygglov, rivningslov eller marklov,*

**4 §** *Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.*

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P97/12. Planbestämmelserna anger bland annat att markanvändningen är till för industri, högsta antalet tillåtna våningar är två samt att verksamheten inte får vara störande för omgivningen. Bullernivån vid kvartersgräns får inte överskrida 55 dBA, räknat i ekvivalent nivå. I planbeskrivningen framgår



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

det att grundläggnings-förhållandena är dåliga men acceptabla för påläggning av industribyggnader.

### Förvaltningens bedömning

Under handläggningen har miljöavdelningen kommunicerats. Detta med anledning av att Länsstyrelsen i en MIFO-inventering (Metodik för Inventering av förorenade områden) bedömt att området tillhör riskklass 2, vilket betyder att stor risk för människa och miljö. Miljöavdelningen meddelar i sitt yttrande att på fastigheten har det tidigare genomförts provtagning av föroreningar och förhöjda halter av PAH, metaller, alifater och aromater påträffats. Utöver det har även avhjälpande åtgärder genomförts på delar av fastigheten med anledning av tidigare brand. Vid planerad byggnation är det därför viktigt att eventuella överskottsmassor hanteras på ett miljömässigt riktigt sätt samt att okulär kontroll genomförs vid eventuell schaktning för att få möjlighet att påträffa eventuella avvikande massor. Om överskottsmassor uppstår och behöver transporteras bort från området ska dessa provtas för som minst PAH, alifater, aromater, BTEX och tungmetaller (11 st) som underlag till mottagningsanläggning. Om det vid okulär kontroll av massorna, alternativt vid avvikande lukt av andra föroreningar än listade ska analyserna kompletteras med de parametrar som bedöms lämpliga. Denna bedömning bör genomföras av person med miljöteknisk kompetens. Transport och mottagning av överskottsmassor ska ske i enlighet med avfallsförordningen. Om halter över MKM påträffas i samband med byggnationen ska en underrättelse om påträffad förorening skickas till miljöavdelningen tillsammans med bedömning eventuell åtgärd. Om länshållningsvatten uppstår bör detta provtas utifrån ett urval av lämpliga parametrar och vid behov renas på ett lämpligt sätt innan utsläpp sker. Med anledning av miljöavdelningens yttrande kommer detta beslut att förenas med upplysning enligt 9 kap 92 § PBL.

Ansökan avser en nybyggnad av en industribyggnad som kommer att uppföras i anslutning till befintligt Hus B. Under handläggningen av ärendet har det utretts om åtgärden avser en tillbyggnad eller fristående nybyggnad. Det finns inget exakt mått i plan- och bygglagen (PBL) som definierar hur många meter det måste vara mellan två byggnader för att det inte ska räknas som en tillbyggnad. Faktorer som enligt Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, kan beaktas vid bedömningen om en åtgärd är en tillbyggnad är förekomsten av tak och väggar, storlek, avstånd till mark samt visuellt intryck. Utifrån en helhet, med den fysiska- samt funktionella kopplingen, kan den ansökta åtgärden tyckas vara en tillbyggnad och inte en fristående byggnad. För att kunna bevilja bygglov för en tillbyggnad behöver då den befintliga och anslutande byggnaden ha ett meddelat interimistiskt- eller definitivt slutbesked, något som befintlig byggnad (Hus B) i dagsläget inte har. Sökande har informerat



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

att eftersom elen behövs från Hus J kommer Hus B inte att kunna färdigställas, så att vare sig ett definitivt- eller interimistiskt slutbesked ska kunna meddelas, utan att sökt åtgärd (Hus J) först uppförts.

Förvaltningen har utrett möjligheterna för att bygglov ska kunna beviljas för åtgärden. Möjligen skulle en ny bygglovsprövning för Hus B och Hus J som helhet kunna vara ett alternativ. Alternativet har dock inte kunnat ses som rimligt eftersom det skulle bli en bygglovsprövning, som inte bara innefattar Hus B och J, det skulle även innefatta samtliga byggnader som är anknutna till Hus B, vilket är ett flertal. Processen skulle ta lång tid och skulle bli väldigt kostsam för sökande. Efter en noggrann avvägning mellan svårigheterna att kunna bevilja lov för en tillbyggnad och att i stället bevilja lovet så som det är ansökt, som en nybyggnad, har förvaltningen slutligen kommit fram till att den ansökta åtgärden ska kunna ses som en nybyggnad av industribyggnad och att bygglov därför kan beviljas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän ett tekniskt samråd genomförts och startbesked har meddelats. Följande handlingar ska lämnas in innan tekniskt samråd kan genomföras;

- Energibalansberäkning
- Förslag till kontrollplan
- Detaljritning, anslutning av ytterväggar
- Detaljritning, anslutning av plattor på mark

### Upplysning enligt 9 kap 92 § PBL

Åtgärden kräver ett godkännande från en annan myndighet (miljöavdelningen) innan någon form av mark-, anläggnings-, rivnings- eller byggnadsarbeten för åtgärden får påbörjas. Det är byggherren som har ansvaret för att nödvändiga godkännanden, tillstånd och/eller dispenser för åtgärden finns innan åtgärden påbörjas. I ett beslut daterat 27 februari 2020 framgår det att fastighetsägaren ska underrätta tillsynsmyndigheten i god tid innan någon form av mark-, anläggnings-, rivnings- eller byggnadsarbeten utförs på fastigheten.

3 kap. 9 § första stycket 4 PBF preciserar att byggnadsverk ska vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa som följd av förorening eller förgiftning av vatten eller mark. Även om bygglov kan meddelas kan byggnadsnämnden bara ge startbesked om åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

### Övriga upplysningar

Bygg- och miljöavdelningen vill uppmärksamma byggherren på att det tycks finnas ledningar (avlopp- och vattenledning) i närheten/anslutning till den planerade åtgärden som behöver beaktas.

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

### Beslutsunderlag

BoM-2026-258-Bygg - Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktbilaga 1.

Situationsplan, aktbilaga 2.

Plan-, fasad- och sektionsritning, aktbilaga 3.

### Protokollsutdrag till

Byggherre/sökande;  
Stockhults fastigheter AB, [REDACTED]

Kontrollansvarig;  
[REDACTED]

Projektledare;  
[REDACTED]

Miljöavdelningen;  
Bygg-ochmiljo@kalix.se



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 59

Dnr TTN-2026-00042

**2026-374-BLR, Rivningslov för industribyggnad (torkbyggnad) på fastigheten Rolfs 20:2**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 75 § plan- och bygglagen (PBL) rivningslov för industribyggnad (torkbyggnad) på fastigheten Rolfs 20:2.

- Startbesked enligt 10 kap. 3 och 23 §§ PBL meddelas för åtgärden.
- Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL godtas [REDACTED] COO3836 RISE.
- Kontrollplan och materialinventering, inskickad 2026-04-05, fastställs.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.

**Beskrivning av ärendet**

**Ansökt åtgärd**

Stockhult Fastigheter AB har kommit in med en ansökan om rivningslov på fastigheten Rolfs 20:2 med adressen Sandgrynnvägen 1, 952 51 Kalix (Rolfs såg).

Rivningen avser en industribyggnad med en byggnadsarea på 163 m<sup>2</sup> som använts som torkbyggnad. Byggnaden avses att rivas eftersom den inte uppfyller dagens ställda krav på verksamheten.

**Tillämpliga bestämmelser m.m**

Vid handläggningen av ärendet har plan- och bygglagen (Lag 2010:900) samt Boverkets Nya Byggregler (BBR 31) tillämpats.

I 9 kap (Lag 2025:974) PBL anges de förutsättningar som gäller för att rivningslov ska kunna beviljas.

**43 §** *I ett område som omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva*

- 1. en byggnad eller en del av en byggnad, eller*
- 2. hela eller del av en sådan annan anläggning än en byggnad som*

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

a) i detaljplanen omfattas av ett förbud mot rivning, eller

b) är en sådan särskilt värdefull anläggning som avses i 8 kap. 13 §. Lag (2025:974).

**75 §** Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser. Lag (2025:974).

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

**2 c §** Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §.

**3 §** En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

**4 §** Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

**23 §** Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

**25 §** Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P97/12.

## Förvaltningens bedömning

Under handläggningen har miljöavdelningen kommunicerats. Detta med anledning av att Länsstyrelsen i en MIFO-inventering (Metodik för Inventering av förorenade områden) bedömt att området tillhör riskklass 2, vilket betyder att stor risk för människa och miljö. Miljöavdelningen

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

meddelar i sitt yttrande att byggnaden bör inventeras för miljöfarliga ämnen så som asbest, PCB, bly m.m. för att materialet ska kunna sorteras och hanteras på ett miljömässigt riktigt sätt vid rivningen. Sortering av materialet bör ske i enlighet med aktuella koder i avfallsförordningen. Om byggmaterialet innehåller miljö- och hälsoskadliga ämnen bör försiktighetsmått vidtas vid rivningen genom bland annat dammbindning och skydd av dagvattenbrunnar. Om det uppstår överskottsmassor eller rivningen innebär grundläggningsarbeten/markarbeten där överskottsmassor uppstår bör massor som ska flyttas från fastigheten provtas med som minst de parametrar som tidigare provtagits inom den aktuella fastigheten. Med anledning av miljöavdelningens yttrande kommer detta beslut att förenas med upplysning enligt 9 kap 92 § PBL.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att rivningslov ska kunna beviljas. Ansökt åtgärd anses uppfylla dessa förutsättningar varför rivningslov ska kunna beviljas.

**Upplysning enligt 9 kap 92 § PBL**

Åtgärden kräver ett godkännande från en annan myndighet (miljöavdelningen) innan någon form av mark-, anläggnings-, rivnings- eller byggnadsarbeten för åtgärden får påbörjas. Det är byggherren som har ansvaret för att nödvändiga godkännanden, tillstånd och/eller dispenser för åtgärden finns innan åtgärden påbörjas. I ett beslut daterat 27 februari 2020 framgår det att fastighetsägaren ska underrätta tillsynsmyndigheten i god tid innan någon form av mark-, anläggnings-, rivnings- eller byggnadsarbeten utförs på fastigheten.

**Övriga upplysningar**

För att kunna erhålla slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL ska, då arbetet slutförts, kontrollplan för rivning med intyg på att rivningsavfall/fraktioner inlämnats till godkänd mottagare lämnas in till bygg- och miljöavdelningen.

Detta rivningslov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

### Beslutsunderlag

BoM-2026-374-Bygg - Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 2.

Bilder, aktilaga 3.

Materialinventering, aktilaga 7.

Kontrollplan, aktilaga 8.

### Protokollsutdrag till

Byggherre/sökande;  
Stockhults fastigheter AB, [REDACTED]

Kontrollansvarig;  
[REDACTED]

Projektledare;  
[REDACTED]

Miljöavdelningen;  
Bygg-ochmiljo@kalix.se



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 60

Dnr TTN-2026-00049

## Anmälda delegationsbeslut

## Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

## Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Händelse	Besluts datum	Fastighet	Rubrik	Ärende typ
BoM-2026-132:13	2026-03-20	SPELET 10	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2026-317:9	2026-04-15	TÖRE 5:48	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BAB
BoM-2026-331:7	2026-04-17	SPELET 4	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAB
BoM-2026-303:9	2026-04-20	RISÖN 7:74	Delegationsbeslut startbesked är beviljad. P.15 P.33	BAB
BoM-2026-292:10	2026-04-24	RISÖN 5:12	Delegationsbeslut startbesked P15, P33	BAB
BoM-2026-34:11	2026-04-28	BÖRJELSBY 3:38	Delegationsbeslut slutbesked P21	BAB
BoM-2026-337:9	2026-04-17	SIKNÄS 6:39	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAF
BoM-2026-327:7	2026-04-17	SIKNÄS 1:7	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAF
BoM-2026-353:3	2026-04-21	FREVISÖREN 1:3	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BAF
BoM-2026-361:9	2026-04-21	PÅLÄNGE S:22	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAF



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-344:8	2026-04-21	YTTERBYN 15:50	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAF
BoM-2021-770:8	2026-04-24	TÖRE 2:83	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2026-382:7	2026-04-29	GRUBBNÄSUDD EN 3:20	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAF
BoM-2026-307:6	2026-04-16	GAMMELGÅRDE N 12:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAR
BoM-2025-474:8	2026-04-24	TÖRE 3:43	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAR
BoM-2025-901:15	2026-04-28	TOR 4	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLA
BoM-2026-212:4	2026-03-27	BONDERSBYN 3:9	Beslut att avskriva/avsluta ärende. P 6.9	BLB
BoM-2026-315:8	2026-04-15	TÖRE 5:48	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2026-43:22	2026-04-16	PÅLÄNGE 4:77	Delegationsbeslut avskriva ärendet 6.9	BLB
BoM-2025-667:38	2026-04-17	TÖRE 7:43	Delegationsbeslut överklagan till Länsstyrelsen	BLB
BoM-2025-508:22	2026-04-17	KALIX 9:41	Delegationsbeslut Startbesked. P.17	BLB
BoM-2026-368:10	2026-04-22	TÖRE 7:43	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2014-36:23	2026-04-24	TÖRE 3:155	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLB
BoM-2015-445:8	2026-04-24	TÖRE 18:7	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLB
BoM-2026-260:16	2026-04-29	KALIX 9:41	Startbesked. P.17	BLB
BoM-2022-386:48	2026-02-06	SANGIS 1:78	Delegationsbeslut interimistiskt slutbesked (P21)	BLB



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2015-342:8	2026-04-09	SÖREN 3:19	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLF
BoM-2025-1020:20	2026-04-21	VÄSTANFORS 1:57	Delegationsbeslut ny kontrollansvarig P14 P33	BLF
BoM-2026-21:23	2026-04-23	RYSSBÄLT 7:12	Delegationsbeslut bygglov P1, P33	BLF
BoM-2015-529:7	2026-04-28	SIKNÄS 6:28	Delegationsbeslut avskriva ärende 6.9	BLF
BoM-2026-207:17	2026-04-28	RYSSBÄLT 1:41	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLF
BoM-2025-905:48	2026-01-27		Delegationsbeslut startbesked (P17, P33)	BLI
BoM-2021-576:10	2026-04-16	TÖRE 1:51	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM-2026-41:16	2026-04-16	PÅLÄNGE 4:77	Delegationsbeslut avskriva ärendet 6.9	BLR
BoM-2026-253:9	2026-04-20	NEDERKALIX KYRKOBORD 1:211	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLR
BoM-2026-253:11	2026-04-27	NEDERKALIX KYRKOBORD 1:211	Delegationsbeslut rivningslov och startbesked P 2, P 15, P 33	BLR
BoM-2026-374:6	2026-04-27	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BLR
BoM-2025-781:8	2026-04-28	KARLSBORG 10:75	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM-2021-576:13	2026-04-28	TÖRE 1:51	Delegationsbeslut slutbesked P 21 - skickat till ny adress	BLR
BoM-2015-627:7	2026-04-29	YTTERBYN 98:11	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM-2021-457:11	2026-04-29	TÖRE 65:3	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM- 2026- 284:6	2026- 04-21	POSTHORNET 5	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLÖ
BoM- 2026- 355:11	2026- 04-16	KALIX 4:58	Delegationsbeslut Anmälan om byte av 3 st hissar är beviljad. P.15 P.33	BVH
BoM- 2026- 341:6	2026- 04-27	STORÖN 9:2	Delegationsbeslut avskriva/avsluta ärende, punkt 6.9, P33	BVÖ
BoM- 2025- 1028:6	2026- 03-10	RYSSBÄLT 6:32	Delegationsbeslut tillstånd enskild avloppsanläggning	HPA
BoM- 2026- 348:2	2026- 04-15	TÖRE 6:33	Delegationsbeslut till Polismyndigheten 6:2	HÖV
BoM- 2026- 383:2	2026- 04-24	GRYTNÄS 1:178	Delegationsbeslut registrering av livsmedelsverksamh et L.4 och L.24	LPA
BoM- 2026- 339:3	2026- 04-17	SMÅSEL 2:1	Delegationsbeslut anmälan enligt miljöbalken mindre ändring. M1 M4	MPA
BoM- 2026- 310:6	2026- 04-28	KORPIKÅ 7:2	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanlägg ning bergvärme M1 M4	MPA
BoM- 2026- 350:2	2026- 04-28		Delegationsbeslut Yttrande vattenverksamhet, ingen erinran. M.21	MPA
BoM- 2026- 356:2	2026- 04-29		Delegationsbeslut Yttrande vattenverksamhet M.21 Ingen erinran	MPA
BoM- 2026- 360:2	2026- 04-23	KARLSBORG 4:1	Yttrande till polismyndigheten 6.2	MÖV
BoM- 2026- 384:2	2026- 04-24	PÅLÄNGE 4:49	Delegationsbeslut 6.2 yttrande remiss	MÖV
BoM- 2026- 385:2	2026- 04-24	SIKNÄS 11:1	Delegationsbeslut remissyttrande	MÖV



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM- 2026- 389:2	2026- 04-28	STRÅKANÄS 5:39	Delegationsbeslut Yttrande till polismyndigheten 6.2	MÖV
BoM- 2022- 953:22	2026- 04-28	KALIX 6:86	Delegationsbeslut samråd P 30.4	PDP
BoM- 2026- 364:2	2026- 04-23	TÖRE 1:25	Delegationsbeslut anmälan kompostering P M1 och M36.	RPA
BoM- 2026- 330:2	2026- 04-23	BRYGGAREN 4	Delegationsbeslut anmälan kompostering P M1 och M36.	RPA

## Räddningstjänsten:

2026-03-30 Delegationsbeslut R117.3 egenrengöring LSO, RÄD dnr.  
2026-000036

2026-03-30 Delegationsbeslut R117.3 egenrengöring LSO, RÄD dnr.  
2026-000013

2026-03-30 Delegationsbeslut R117.3 egenrengöring LSO, RÄD dnr.  
2026-000012

2026-03-30 Delegationsbeslut R117.3 egenrengöring LSO, RÄD dnr.  
2026-000010

2026-03-30 Delegationsbeslut R117.3 egenrengöring LSO, RÄD dnr.  
2026-000009

2026-04-22 Delegationsbeslut R1.10 yttrande ordningslagen, RÄD, dnr  
2026-000043

2026-04-21 Delegationsbeslut R117.13 tillstånd brandfarliga och  
explosiva varor, RÄD, dnr. 2026-000006

2026-04-21 Delegationsbeslut R117.13 tillstånd brandfarliga och  
explosiva varor, RÄD, dnr. 2026-000052

2026-04-20 Delegationsbeslut R1.10 yttrande ordningslagen, RÄD, dnr  
2026-000041

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av anmälda delegationsbeslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 61

Dnr TTN-2026-00040

## Meddelanden

## Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden tar del av inkomna meddelanden.

## Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden är redovisade:

Socialnämndens protokoll 2026-04-08 § 63 Information  
sekretessbrytande bestämmelser ny lagstiftning

Händelse	Besluts datum	Fastighet	Rubrik	Ärendetyp
BoM-2026-105:16	2026-03-17	YTTERBYN 121:188	Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kalix kommuns beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad/uterum	BVÖ
BoM-2026-167:9	2026-03-17	RYSSBÄLT 1:55	Länsstyrelsen beslutar att godkänna Kalix kommuns beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad/sovstuga på fastigheten	BVÖ
BoM-2026-239:3	2026-04-17	PÅLÄNGE 5:45	Beslut från Länsstyrelsen - beslutar att muddring och deponering av icke farliga muddermassor kan genomföras	MPA
BoM-2026-217:3	2026-04-21		Beslut från polismyndigheten Tillstånd enligt ordningslagen Firande med majbrasa mm Korpikå bygdegårdsförening	HÖV
BoM-2026-144:2	2026-04-28	ÖVER MORJÄRV 9:27	Beslut från Länsstyrelsen godkännande om ekonomisk säkerhet för tre inerta deponier på fastigheterna Övermorjärv 9:27 och Törefors 1:6	MÖV
BoM-2026-332:1	2026-04-29		Beslut från länsstyrelsen. Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter.	TÖV

## Beslutsunderlag

Sammanställning av meddelanden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-05-13

Sida  
38(38)

### Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 62

#### Informationer

- Verner Lundholm, räddningschef, informerar om läget med personalbemanningen inför sommaren. Svårigheter med att rekrytera vikarier kan leda till en periodvis reducerad bemanning.
- Monica Säfström, bygg- och miljöchef, informerar om genomförd tillsyn från Länsstyrelsen angående miljöbalkstillsynen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Undertecknat av följande personer

### **ROSEMARIE HENRIKSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-05-18 14:08:33  
Transaktionsidentitet: 437BE69186C389157517C8D3B33D79635C8197D5DD

### **BJÖRN VIKSTRÖM**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-05-19 10:10:27  
Transaktionsidentitet: C7BFD6751548053C07C5703BADACA51EC172BFC72D

### **ERKKI HAARALA**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-05-20 09:05:52  
Transaktionsidentitet: D2911BAEADB2CCE16E75E39BA07E06E5EBBD16B66A

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com