



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

**Plats och tid:** Förvaltningsbyggnaden, Skiffern, torsdagen den 26 mars 2026 kl 08:30 – 10:10

**Beslutande**

Rose-Marie Henriksson (S), ordförande  
Joakim Paavola (S)  
Anders Hjerpe (M)

**Tjänstgörande ersättare**

Camilla Lundbäck (S) ersätter Mats Andersson (M)  
Monica Sidén (S) ersätter Bengt Esperi (C)

**Övriga tjänstemän**

Monica Säfström, bygg- och miljöchef  
Verner Lundholm, räddningschef  
Sandra Vidgren, byggnadsinspektör  
Stefan Bergenstråhle, byggnadsinspektör  
Charlotta Ström, förvaltningsekonom §§ 25-28

**Justeringens plats och tid**

Digital justering, senast 2026-04-01

**Tillkännagivande av protokoll**

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 1 april 2026.

**Paragrafer § 25-38**

**Underskrifter**

Sekreterare .....  
Erkki Haarala

Ordförande .....  
Rose-Marie Henriksson

Justerare .....  
Anders Hjärpe

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ärendelista

§ 25	Upprop .....	3
§ 26	Val av justerare .....	4
§ 27	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 28	Dnr TTN-2026-00011 Månadsrapport januari-februari 2026 .....	6
§ 29	Dnr TTN-2026-00034 Verksamhetsplan 2026 .....	8
§ 30	Dnr TTN-2026-00010 Budgetberedning 2027 .....	9
§ 31	Dnr TTN-2026-00023 Tillsynsplan 2026 Räddningstjänsten .....	10
§ 32	Dnr TTN-2026-00024 Uppföljning av tillsynsplan 2025 Räddningstjänsten.....	11
§ 33	Dnr TTN-2026-00025 Uppföljning av handlingsprogram enligt Lag om skydd mot olyckor 2025	12
§ 34	Dnr TTN-2026-00026 2026-133-BLF, (Ytterbyn 55:11) Nybyggnad av Fritidshus med garage på obebyggd tomt inom detaljplanerat område. ....	15
§ 35	Dnr TTN-2026-00031 2026-40-BLB Bygglov för ombyggnation av tak på fastigheten korpen 11 .....	19
§ 36	Dnr TTN-2026-00032 Anmälda delegationsbeslut 2026-03-26 .....	24
§ 37	Dnr TTN-2026-00022 Meddelanden 2026-03-26 .....	32
§ 38	Informationer .....	34



KALIX KOMMUN

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-03-26

Sida  
3(34)

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 25

### Upprop

#### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ordförande Rose-Marie Henriksson (S) förrättar upprop för dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-03-26

Sida  
4(34)

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 26

### Val av justerare

#### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Till justerare för dagens protokoll väljs Anders Hjerpe (M).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-03-26

Sida  
5(34)

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 27

### Godkännande av ärendelista

#### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns utan ändringar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 28

Dnr TTN-2026-00011

**Månadsrapport januari-februari 2026****Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillsyns- och tillståndsnämnden godkänner redovisningen av månadsrapporten januari - februari 2026.

**Sammanfattning av ärendet**

Räddningstjänsten och Bygg- och miljöavdelningen prognostiserar en helårsprognos i balans. Osäkerheter finns dock kopplade till vakanser, förändrade regelverk, tekniska investeringar och verksamhetsvolymerna.

**Helårsprognos**

<i>Belopp i tkr</i>	<b>Helårs- budget</b>	<b>Helårs- prognos</b>	<b>Avvikelse</b>
Nämnd	350	350	0
Bygg och Miljö	4 847	4 847	0
Räddningstjänst	21 406	21 406	0
<b>Summa nettokostnader</b>	<b>26 603</b>	<b>26 603</b>	<b>0</b>

Räddningstjänsten prognostiserar budget i balans. Osäkerheter finns kopplade till:

- Antalet händelser och larm, då RiB-anställda medför tillkommande kostnader.
- Ålderstigen fordonspark med risk för kostsamma reparationer.
- Investeringar i reservkraft och ledningsplats där entreprenadkostnader kan påverka utfallet.
- Sommarperioden, som generellt är mest belastad.

Bygg och Miljö prognostiserar en budget i balans. Vakanser har hittills medfört lägre personalkostnader. Faktorer som kan påverka resultatet negativt:

- Tillsynsskulder från 2025 kräver extra personalresurser.
- Ny GIS-plattform kräver en ny integrationslösning mot Vision, en ej budgeterad kostnad om ca 80 tkr.
- Förändringar i bygglovsreglerna innebär minskade intäkter och ökad tillsynsbelastning.



KALIX KOMMUN

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-03-26

Sida  
7(34)

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

### Åtgärder för en budget i balans

Månadsvis uppföljning, prioriteringar samt aktivt sökande av samverkansmöjligheter.

### Beslutsunderlag

TS - Månadsrapport Januari - Februari 2026

Månadsrapport februari 2026 - Tillstånds- och tillsynsnämnden

### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

§ 29

Dnr TTN-2026-00034

**Verksamhetsplan 2026**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden tar del av avdelningarnas redovisning av verksamhetsplan 2026.

**Sammanfattning av ärendet**

Tillstånds- och tillsynsnämnden övergripande mål inom sitt område kopplat till kommunfullmäktiges antagna mål. Dessa mål och planer ligger till grund för avdelningarnas verksamhetsplanering.

Varje år upprättas en verksamhetsplan med aktiviteter som är kopplade till tillstånds- och tillsynsnämndens mål och planer.

Uppföljning och målavstämning till tillstånds- och tillsynsnämnden sker i samband med delårsrapporter och årsredovisning.

Verksamhetsplan redovisas i bilaga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Verksamhetsplan 2026

Verksamhetsplan TTN 2026



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

§ 30

Dnr TTN-2026-00010

**Budgetberedning 2027**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Avdelningschefen för Bygg och miljö samt räddningschefen informerar om det förslag till budget för 2027 som kommunstyrelsens budgetberedning presenterat. En konsekvensbeskrivning av förslaget kommer att presenteras till nämnden för beslut vid nästa sammanträde.

Dagens information föranleder inga beslut.

**Sammanfattning av ärendet**

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2027–2028 fastställs av kommunfullmäktige den 16 juni 2025.

Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnden har 2026-02-19 § 14 presenterat ett budgetunderlag till budgetberedningen. Budgetberedningen presenterar sedan ett förslag till budget för 2027.

Nästa steg i budgetprocessen är att nämnden ska besluta om dokumentet Budgetberedning 2027 Konsekvensbeskrivning

**Beslutsunderlag**

BoM-2026-139- Budgetberedning 2027 TTN

KS 2025-11-10 § 169 Budgetdirektiv och tidplan gällande budgetprocess 2027 och ekonomisk plan 2028-2029

Protokollsutdrag TTN 2026-02-19 § 14 Budgetberedning 2027



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

§ 31

Dnr TTN-2026-00023

**Tillsynsplan 2026 Räddningstjänsten**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånd och tillsynsnämnden antar räddningstjänstens förslag till tillsynsplan att gälla för år 2026.

**Sammanfattning av ärendet**

Tillsynsplan för räddningstjänsten beslutas årligen i enlighet med kommunens handlingsprogram för räddningstjänst och förebyggande verksamhet. Tillsyn planeras med stöd av lagstiftningarna Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) samt föreskrift och allmänna råd (MSBFS 2021:8).

Tillsynsmyndighet Räddningstjänsten ansvarar för kommunens tillsyn av den enskildes skyldigheter i enlighet med LSO och LBE. Handlingsprogrammet redogör för tillsynsverksamhetens övergripande planering. Denna plan redogör antalet tillsynsobjekt för år 2026.

**Jämställdhetsanalys**

Räddningstjänstens tillsyn av byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd påverkar inte kvinnor och män, flickor och pojkar. Byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd har bäring på jämställdheten men det ingår inte i räddningstjänstens tillsynsuppdrag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Tillsynsplan 2026 Räddningstjänsten

Tillsynsplan 2026 räddningstjänsten



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

§ 32

Dnr TTN-2026-00024

**Uppföljning av tillsynsplan 2025 Räddningstjänsten**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånd och tillsynsnämnden informeras om genomförd tillsyn i förhållande till beslutad tillsynsplan för 2025.

**Sammanfattning av ärendet**

Räddningstjänsten redovisar genomförd tillsyn enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE).

**Jämställdhetsanalys**

Räddningstjänstens tillsyn av byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd påverkar inte kvinnor och män, flickor och pojkar. Byggnadstekniskt och organisatoriskt brandskydd har bäring på jämställdheten men det ingår inte i räddningstjänstens tillsynsuppdrag.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Uppföljning av tillsynsplan 2025 Räddningstjänsten



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 33

Dnr TTN-2026-00025

## Uppföljning av handlingsprogram enligt Lag om skydd mot olyckor 2025

### Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden tar del av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor och lägger den till handlingarna.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunens mål enligt handlingsprogrammet för lag om skydd mot olyckor.

1. Minska antalet bränder i byggnad per 1000 invånare.
2. Minska antalet olyckor där kommunen hjälper den enskilde med stöd av LSO.
3. Arbeta för att responstiden i kommunen inte ska öka och där det är möjligt att minska responstiden. Samt att rätt och tillräckligt med resurser anländer till olycksplatsen på ett säkert sätt.
4. Minska tiden från den tidpunkt som räddningstjänst enligt LSO inleds till dess att den kan avslutas, mediantid.
5. Minska antalet tillsynsbesök som medför ett föreläggande.

Sammanställning av utvecklingen inom respektive målområde. Delar av målområden saknar uppgift då de inte varit mätbara före år 2021. Vissa uppgifter finns inte tillgängliga för 2025.

#### Mål 1

Kalix kommun har historiskt ett högt antal bränder i byggnad per 1000 invånare i jämförelse med liknande kommuner. En minskning av antalet bränder är ett självklart mål för att värna liv, hälsa och ekonomiska värden. Uppgifterna hämtas från Kolada.

År	2020	2021	2022	2023	2024
Antal per 1000 inv	0.90	0,80	0,74	0,79	Ej tillgänglig

#### Mål 2

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

0,74 0,79 Enligt LSO ska den enskilde så långt som möjligt hantera den egna olyckan och det är när en enskildes förmåga inte räcker till för att hantera olyckan som samhällets skydd ska ingripa med stöd av LSO. Antalet händelser ger en bild av i vilken utsträckning den enskilde har varit i behov av räddningstjänstens hjälp för att hantera en olycka. Uppgifterna hämtas från Räddningstjänstens händelserapporter.

År	2021	2022	2023	2024	2025
Händelser (antal)	-	263	337	330	354
Insatser (antal)	291	249	264	222	222
Beslut LSO (antal)	109	95	84	46	54

**Mål 3**

84 46 En av de viktigaste faktorerna för att påverka händelseförlopp och konsekvenser av händelser är att tidigt kunna påverka eller bryta händelseförloppet. Responstiden till olyckan ger en bild av hur snabbt hjälp från räddningstjänst i någon form når den hjälpsökande. Uppgifterna hämtas från Kolada.

År	2021	2022	2023	2024	2025
Mediantid (minuter)	12,3	14	14	14,9	15,2

**Mål 4**

Att minska tiden som räddningsinsats bedrivs är ett mått på den enskildes förmåga att minska konsekvensen av sin olycka men även ett mått på räddningstjänstens effektivitet både vad gäller tidig respons till skadeplats och effekten av arbetet på olycksplatsen. Uppgifterna hämtas från räddningstjänstens händelserapporter.

År	2021	2022	2023	2024	2025
Mediantid (minuter)	-	42	42	57	46

**Mål 5**

42 57 46 En minskning av antalet tillsynsbesök som medför ett föreläggande ska vara en effekt av att fastighetsägare och verksamhetsutövare är medveten om, driver och utvecklar sitt brandskydd utifrån byggnadstekniska och organisatoriska krav.

År	2021	2022	2023	2024	2025
Förelägganden (antal)	0	2	1	2	0

**Jämställdhetsanalys**



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

Det finns svårigheter att beskriva utifrån uppföljningen hur arbetet påverkar jämställdheten då det inte tagits fram könsuppdelad statistik. En möjlighet att utveckla verksamheten är att följa hur olyckor och olika tillbud påverkar olika grupper av kvinnor och män, flickor och pojkar i kommunen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Uppföljning av handlingsprogram enligt Lag om skydd mot olyckor 2025



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

§ 34

Dnr TTN-2026-00026

**2026-133-BLF, (Ytterbyn 55:11) Nybyggnad av Fritidshus med garage på obebyggd tomt inom detaljplanerat område.**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (PBL) Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastighet Ytterbyn 55:11.

- Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL godtas Göran Stridsman Certifikat nummer SC0405. (Görans Stridsmans Certifikat har gått ut men ska förnyas under april. Startbesked medges inte förrän nytt certifikat utfärdats)
- Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs.
- Tekniskt samråd och godkänd kontrollplan skall genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § kan meddelas
- Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats
- Slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ska genomföras innan Slutbesked enligt 10 kap. 4 och 34 §§ PBL meddelas för åtgärden.

**Beskrivning av ärendet**

Sökanden har kommit in med en ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage på fastigheten YTTERBYN 55:11 med adressen Törvesön, 95250 Kalix-Nyborg.

Området omfattas av detaljplan 2514-P2022/3 laga kraft 2022-03-17. Strandskyddet är upphävt på detaljplanen.

Detaljplanen medger bygg rätt för området på totalt 15% av fastighetsarean som i detta fall är 1773m<sup>2</sup>.  $0,15 \cdot 1773 = 265,95\text{m}^2$ .

(Max för området är 350m<sup>2</sup>, Byggnadshöjd 5m för huvudbyggnad och komplementbyggnad 3,5m)

Den aktuella bygglovsansökan avser Fritidshus i 1,5 plan med byggnadsarea på 99,6m<sup>2</sup>, byggnadshöjd 4,28m och Garage på 165m<sup>2</sup>, byggnadshöjd 3,5m. Totalt 264,6m<sup>2</sup>.

Infartsvägen in till fritidshuset blir från gata över kvartersmark för bostadsändamål Ytterbyn 55:1, markremsan är belägen på östra sidan av fastigheten Ytterbyn 55:11. Fastighetsägaren har avtals servitut för ändamålet. Nyttja området för väg, parkering.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

Området har Kommunalt vatten och enskilda avlopp som skall anmälas till miljösidan, Bygg och Miljö.

Ett antal träd har fällts mellan tomt remsan Ytterbyn 55:1 och den nyligen nedgrävda kommunala vattenledningen, där skall fastighetsägaren återställa med nyplantering av träd.

Åtgärden blir planerlig.

### Tillämpliga bestämmelser m.m.

Vid handläggningen av ärendet har Boverkets föreskrifter (BFS 2024-serien), Boverkets Byggregler (BBR30), Boverkets Nya Byggregler (BBR 31) tillämpats.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen,
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Lag (2025:974).

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

2 c § Bygg-, rivnings- och markåtgärder ska planeras och utföras med aktsamhet. Vad som krävs för att uppfylla kravet på aktsamhet framgår av föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 10 a §. Lag (2025:974)

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

23 § Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

25 § Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden blir planenlig med byggrätt på totalt 265m<sup>2</sup>.

Infartsvägen blir över remsan kvartersmark för bostadsändamål Ytterbyn 55:1 belägen på östra sidan av fastigheten Ytterbyn 55:11.

Fastighetsägaren har ett avtals servitut för ändamålet. Nyttja området för väg, parkering. Vatten anordnas kommunalt och enskilt avlopp som anmäls till miljösidan, Bygg och Miljö.

Nedfällda träd på naturområde skall enligt fastighetsägaren åter planteras.

Sammanfattningsvis gör tillstånds och tillsynsnämnden bedömningen att bygglov enligt kap 9 PBL ska kunna beviljas för fritidshus och garage.

### Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, aktilaga 1.
- Situationsplan, aktilaga 2.
- Planritning plan 1, aktilaga 3.
- Planritning plan 2, aktilaga 4.
- Fasadritning, aktilaga 5.
- Sektionsritning, aktilaga 6.
- Fasadritning garage, aktilaga 7.
- Planritning garage, aktilaga 8.
- Sektionsritning garage, aktilaga 9.
- Situationsplan infartsväg, aktilaga 14.
- Bild detaljplan, aktilaga 15.

**Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetsägaren/sökande



**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

§ 35

Dnr TTN-2026-00031

**2026-40-BLB Bygglov för ombyggnation av tak på fastigheten korpen 11**

**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap. 56 § samt 8 kap. 1 och 17 § plan- och bygglagen (PBL) Bygglov för ombyggnation av tak på flerbostadshus på fastigheten Korpen 11.

Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL godtas Tobias Ökvist, N & S projektering, cert.nr C002783, behörighet K, giltighet 2027-01-12.

Tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § PBL ska genomföras innan ett starbesked enligt 10 kap. 3 och 23 § kan meddelas.

Slutsamråd enligt 10 kap. 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked enligt 10 kap. 4 och 34 §§ PBL kan meddelas för åtgärden.

**Beskrivning av ärendet**

Ansökt åtgärd

Riksbyggen brf Kalixhus 2, organisationsnummer 798200-0577, har kommit in med en ansökan om bygglov på fastigheten KORPEN 11 med adressen Centrumvägen 33 A-C och 35, 95233 Kalix.

Föreningen avser i sin ansökan att renovera taken på båda fastigheterna på Korpen 11. På Centrumvägen 33 A-C ska befintligt tak renoveras och förses med nytt tak och ny plåttäckning. På Centrumvägen 35 ska det befintliga taket byggas om från invändig till utvändig takavvattning, vilket innebär att den befintliga byggnadshöjden behålls men takets konstruktion ändras från ett motfallstak till ett valmat tak. Den silverfärgade taksarg som idag sitter på byggnaden, vilken även sträcker sig ner på fasadens övre del, rivs och ersätts med liknande plåttäckning som det nya taket men i avvikande kulör, liknande den befintliga. Befintlig skorsten och andra onödiga genomföringar rivs och den nya taktäckningen blir en svart plåttäckning typ Plannja Trend med taksäkerhetsanordningar, även dessa i svart kulör, men med vit takavvattning på båda byggnaderna.

Området är detaljplanelagt enligt 25-P90/232 där marken som åtgärderna avses utföras på är avsatt för bostadsändamål. Genomförandetiden har gått ut. Området omfattas inte av några kända områdesbestämmelser.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

### Tillämpliga bestämmelser m.m

Vid handläggningen av ärendet har Boverkets Byggregler (BBR 31) tillämpats.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska kunna beviljas.

56 § Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen,
  - b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller
  - c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan. Lag (2025:974).

I 8 kap PBL anges krav på byggnadsverks utformning samt de varsamhetskrav som ställs vid ändring av byggnadsverk.

1 § En byggnad ska

1. vara lämplig för sitt ändamål,
2. ha en god form-, färg- och materialverkan, och
3. vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

17 § Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Tillstånds- och tillsynsnämnden gör bedömningen att ansökan uppfyller de krav som avses i 9 kap. 56 § PBL samt 8 kap. 1 och 17 § PBL.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

I 10 kap PBL anges de bestämmelser som gäller vid genomförandet av bygg-, rivnings- och markåtgärder.

3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden omfattas av krav på

1. bygglov, rivningslov eller marklov,

4 § Ett byggnadsverk får inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

23 § Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt startbesked godkänna att en åtgärd som avses i 3 § 1 får påbörjas, om

1. åtgärden kan antas komma att uppfylla de krav som gäller enligt denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen,

25 § Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

34 § Byggnadsnämnden ska med ett skriftligt slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda,

2. byggherren har visat att denne har gett in en klimatdeklaration enligt lagen (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader eller gjort sannolikt att det inte finns någon skyldighet att ge in en klimatdeklaration, och

3. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap. Lag (2025:974).

### Förvaltningens bedömning

På fastigheten Korpen 11 står två flerbostadshus där den ena byggnadens (Centrumvägen 33 A-C) befintliga tak är utformat som ett sadeltak med utvändigt takavvattning och den andra byggnadens (Centrumvägen 35) befintliga tak är utformat som ett motfallstak med invändig takavvattning. Att de åtgärder som ansökan avser utförs skulle fortsatt innebära att en av byggnaderna har ett tak utformat som sadeltak medan den andra byggnadens tak skulle utformas som ett valmat tak. Så både i befintlig och ny utformning skiljer sig takkonstruktionen åt på fastighetens byggnader, men gemensamt för den nya utformningen är att båda byggnadernas tak förses med samma kulörval, taktäckningsmaterial och utvändigt takavvattning.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

Tillstånds- och tillsynsnämnden bedömer att en ändring av konstruktionen från motfallstak till ett valmat tak på Centrumvägen 35 är en bättre byggteknisk lösning då det innebär att takavvattningen placeras utvändigt på byggnaden istället för invändigt i byggnaden. En utvändigt takavvattning bedöms ur ett långsiktigt perspektiv vara en säkrare teknisk lösning för att avleda fukt från byggnaden. Ett valmat tak skapar heller inga snöansamlingar i byggnadens mitt, såsom ett motfallstak gör.

Enligt 8 kap. 17 § ska ändring av en byggnad utföras varsamt för att ta hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och ta till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Tillstånds- och tillsynsnämnden bedömer att de åtgärder som ansökan avser kommer att påverka omgivningen samt byggnadens karaktärsdrag i liten utsträckning då den befintliga sargen till taket som även sträcker sig ner på fasadens övre del kommer att återskapas efter rivning. Den nya sargen på fasadens övre del ska upprättas i liknande plåttäckning som den nya taktäckningen, men i likande silverfärgad kulör som befintlig, vilket bedöms innebära att byggnaden fortsatt kommer att behålla sitt ursprungliga karaktärsdrag.

Att renovera och byta taktäckningsmaterial på ett redan befintligt sadeltak, som fortsatt också kommer att vara ett sadeltak, på Centrumvägen 33 A-C bedöms ha en obetydlig påverkan för omgivningen och för byggnadens karaktärsdrag.

Sammanfattningsvis gör tillstånds- och tillsynsnämnden bedömningen att bygglov enligt 9 kap. 56 § ska kunna beviljas för ändring och ombyggnation av tak på fastigheten Korpen 11 eftersom åtgärderna även bedöms uppfylla de krav som ställs enligt 8 kap. 17 §.

## Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör enligt 9 kap 115 § PBL att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov börjar gälla omedelbart. Beslutet kommer att kungöras på Kalix kommuns digitala anslagstavla och kan komma att överklagas av dem som anses berörda. En sådan överklagan skall ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Vi uppmanar därför sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning. Hur man överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.



KALIX KOMMUN

# Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2026-03-26

Sida  
23(34)

## Tillstånds- och tillsynsnämnden

### Beslutsunderlag

- Ansökan, aktbilaga 1.
- Situationsplan, aktbilaga 2.
- Fasadritning, aktbilaga 3.
- Planritning, aktbilaga 5.
- Sektionsritning, aktbilaga 7.
- Kulörer, aktbilaga 11 och 14.

### Protokollsutdrag till:

Riksbyggen Brf Kalixhus 2  
Rikard Hedlund  
Box 203  
97106 Luleå

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 36

Dnr TTN-2026-00032

## Anmälda delegationsbeslut 2026-03-26

## Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

## Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och Tillsyns- och tillståndsnämndens delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

Hän-delse	Besluts-datum	Fastighet	Rubrik	Ärende-typ
BoM-2017-443:7	2026-02-20	PÅLÄNGE 2:147	Delegationsbeslut slutbesked P21	BLR
BoM-2017-700:7	2026-03-09	RYSSBÄLT 5:33	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLB
BoM-2017-989:29	2026-02-24	INDUSTRIN 2	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLI
BoM-2018-1100:11	2026-03-09	PÅLÄNGE 1:55	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2018-111:12	2026-03-09	BREDVIKEN 12:34	Slutbesked för rivning av garage och förråd P25.	BLR
BoM-2018-273:31	2026-02-13	KALIX 9:80	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLI
BoM-2018-942:21	2026-02-13	AFFÄRS-MANNEN 13	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLI
BoM-2019-356:39	2026-02-24	MÅNSBYN 2:5	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLB
BoM-2019-834:9	2026-03-11	PÅLÄNGE 1:103	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2019-848:14	2026-03-03	MORJÄRV 11:35	Delegationsbeslut slutbesked P21	BAF
BoM-2019-880:58	2026-02-16	LYRAN 11	Delegationsbeslut slutbesked P21	BLA
BoM-2020-1198:31	2026-02-13	NÄSBYN 8:163	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLI
BoM-2020-1211:24	2026-02-02	INDUSTRIN 1	Delegationsbeslut avskriva ärende, 6.9	BLI



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2020-648:14	2026-02-09	VITVATTNET 1:10	Delegationsbeslut föreläggande, P.26	BVT
BoM-2020-8:10	2026-02-23	PÅLÄNGE 3:79	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BLR
BoM-2021-190:27	2026-02-25	KALIX 9:72	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLI
BoM-2021-212:10	2026-02-20	KVARN-STENEN 5	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2021-269:37	2026-02-06	ODEN 11	Delegationsbeslut interimistiskt slutbesked (P21)	BLB
BoM-2021-36:21	2026-02-17	KALIX 9:47	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLI
BoM-2021-413:7	2026-02-20	RYSSBÄLT 6:65	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2021-461:12	2026-02-20	RÅNÄSUDDEN 1:7	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2021-688:21	2026-02-26	ESPINÄRA 3:14	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLB
BoM-2021-761:12	2026-03-11	PÅLÄNGE 5:49	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2022-188:11	2026-02-20	RYSSBÄLT 6:46	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2022-469:9	2026-02-10	SPELET 14	Delegationsbeslut påminnel-seavgift (P33)	BAB
BoM-2022-556:8	2026-02-20	KONVALJEN 10	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2023-1053:9	2026-02-20	PÅLÄNGE 4:94	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2023-179:22	2026-02-25	VÅRDSHUSET 3	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BLB
BoM-2023-931:9	2026-02-10	SIKNÄS 2:40	Delegationsbeslut påminnel-seavgift P 33	BAB
BoM-2024-426:11	2026-02-19	STRÅKANÄS 4:19	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAB
BoM-2024-435:10	2026-02-17	STENBÄRET 13	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAB
BoM-2024-45:9	2026-02-20	Vånafjärden 11:13	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BAF
BoM-2024-504:8	2026-02-20	GRYTNÄS 1:8	Delegationsbeslut slutbesked, P.21	BAR



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2024-616:14	2026-02-19	GRYTNÄS 1:52	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAB
BoM-2024-657:10	2026-03-02	BÅTSKÄRSNÄ S 1:69	Delegationsbeslut slutbesked P21	BLR
BoM-2024-681:18	2026-02-20	PÅLÄNGE 2:92	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2024-692:10	2026-02-18	TRANBÄRET 7	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAB
BoM-2024-917:8	2026-03-11	KALIX 7:2	Slutbesked P 21	BAB
BoM-2024-929:8	2026-02-17	YTTERBYN 7:8	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAB
BoM-2024-960:11	2026-02-18	YTTERBYN 10:12	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAB
BoM-2024-985:9	2026-02-17	KAMLUNGE 1:35	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAF
BoM-2024-987:11	2026-02-17	MANHEM 17	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAB
BoM-2025-1016:17	2026-02-17	INDUSTRIN 6	Delegationsbeslut bygglov P 1 b, P 33	BLI
BoM-2025-1017:15	2026-02-18	INDUSTRIN 6	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAI
BoM-2025-1020:12	2026-02-20	VÄSTANFORS 1:57	Delegationsbeslut bygglov (P1, P33)	BLF
BoM-2025-1029:20	2026-02-27	SÖREN 2:48	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2025-1040:11	2026-02-17	PÅLÄNGE 4:32	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BAB
BoM-2025-1040:13	2026-03-05	PÅLÄNGE 4:32	Delegationsbeslut startbesked (P15, P33)	BAB
BoM-2025-129:10	2026-02-13	BÖRJELBYN 3:5	Delegationsbeslut slutbesked (P21)	BAF
BoM-2025-134:16	2026-03-10	PÅLÄNGE 3:96	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAF
BoM-2025-381:4	2026-02-09	BÅTSKÄRSNÄ S 1:223	Delegationsbeslut avskriva ärende, 6,9	BVT
BoM-2025-448:9	2026-03-10	RÖJNINGEN 1	Delegationsbeslut slutbesked P21	BAB
BoM-2025-497:19	2026-03-12	YTTERBYN 55:4	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLF



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2025-559:21	2026-02-16	TÖRE 3:43	Delegationsbeslut bygglov P 1 a, P 33	BLF
BoM-2025-559:19	2026-02-10	TÖRE 3:43	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLF
BoM-2025-704:34	2026-03-03	STUDENTEN 1	Delegationsbeslut slutbesked interimistiskt P 21 P 33	BLA
BoM-2025-809:21	2026-02-11	ÖVER-MORJÄRV 9:70	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens M 25	BVÖ
BoM-2025-981:21	2026-01-23	YTTERBYN 90:4	Delegationsbeslut bygglov (P1, P33)	BLF
BoM-2025-983:11	2026-02-10	RYSSBÄLT 6:32	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAR
BoM-2025-985:9	2026-02-20	RYSSBÄLT 6:32	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLF
BoM-2026-1:16	2026-02-23	KARLSBORG 3:1	Delegationsbeslut avgift P 33	BLA
BoM-2026-10:18	2026-02-19	YTTERBYN 42:8	Delegationsbeslut avgift P 33	BLB
BoM-2026-105:14	2026-03-04	YTTERBYN 121:188	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens M24, P33	BVÖ
BoM-2026-105:5	2026-02-18	YTTERBYN 121:188	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BVÖ
BoM-2026-106:6	2026-02-10	YTTERBYN 5:35	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BVÖ
BoM-2026-106:14	2026-03-04	YTTERBYN 5:35	Delegationsbeslut avskrika/avsluta ärende (punkt 6.9)	BVÖ
BoM-2026-106:9	2026-02-18	YTTERBYN 5:35	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BVÖ
BoM-2026-111:6	2026-02-18	RYSSBÄLT 5:42	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BVÖ
BoM-2026-112:2	2026-02-18	SÖREN S:11	Yttrande enligt Tillstånds- och tillsynsnämnden delegationsordning M21	MPA
BoM-2026-114:1	2026-02-07	KALIX 3:58	Delegationsbeslut riskklassificering av livsmedelsverksamhet L.3.1	LPA
BoM-2026-117:2	2026-02-10	TÖRE 12:86	Delegationsbeslut avgift för handläggning M1	MPA
BoM-2026-118:7	2026-02-25	TORPELUND 1:4	Delegationsbeslut startbesked enl. P15, P33	BAB
BoM-2026-119:2	2026-02-11	KALIX 9:157	Delegationsbeslut avgift M1	MPA



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-120:2	2026-02-12	VÄRDSHUSET 3	Delegationsbeslut avgift handläggning av ärende. M1	MPA
BoM-2026-121:2	2026-02-12	KALIX 9:44	Delegationsbeslut avgift handläggning av ärende. M1	MPA
BoM-2026-122:2	2026-02-11	TOR 4	Delegationsbeslut avgift för handläggning M1	MPA
BoM-2026-123:6	2026-02-26	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BLI
BoM-2026-124:6	2026-02-18	BÅTSKÄRSNÄ S 1:294	Föreläggande om komplettering av skalenlig situationsplan och ritningar. P 11	BLF
BoM-2026-124:7	2026-02-20	BÅTSKÄRSNÄ S 1:294	Ärende avslutas i samråd med sökande 6.9	BLF
BoM-2026-126:2	2026-02-17	PÄLÄNGE S:22	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens M25 M1	MPA
BoM-2026-127:8	2026-02-20	ÖVER-MORJÄRV 10:19	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering av fullmakt från fastighetsägaren. P 11	BAR
BoM-2026-128:4	2026-03-03		Delegationsbeslut avgift P33	BVÖ
BoM-2026-129:7	2026-02-24	STRÅKANÄS 5:41	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLB
BoM-2026-131:2	2026-02-12	SÖRÅKERN 16	Delegationsbeslut avgift handläggning av ärende. M1	MPA
BoM-2026-132:6	2026-02-25	SPELET 10	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BAB
BoM-2026-132:10	2026-03-13	SPELET 10	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAB
BoM-2026-133:11	2026-02-26	YTTERBYN 55:11	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering. P 11	BLF
BoM-2026-135:2	2026-02-16	ÖRNEN 20	Delegationsbeslut avgift. M1	MPA
BoM-2026-136:2	2026-02-13	HANDELN 11	Delegationsbeslut avgift. M1	MPA
BoM-2026-138:6	2026-02-27	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BLI
BoM-2026-14:9	2026-02-11	SANGIS 8:117	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAF
BoM-2026-142:2	2026-02-23	KALIX 6:66	Delegationsbeslut återkallelse av tobakstillstånd p LT 7	TÖV
BoM-2026-143:2	2026-02-17	KALIX 6:66	Delegationsbeslut L.5	LÖV



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-145:5	2026-02-20	KAMLUNGE 2:30	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BVÖ
BoM-2026-145:11	2026-03-02	KAMLUNGE 2:30	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens (M24, P33)	BVÖ
BoM-2026-145:7	2026-03-02	KAMLUNGE 2:30	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BVÖ
BoM-2026-146:7	2026-02-20	RYSSBÄLT 7:29	Föreläggande om komplettering av planritningar.P 11	BLF
BoM-2026-149:4	2026-02-20	RYSSBÄLT 7:29	Ansökan om strandskyddsdispens avslutas 6.9	BVÖ
BoM-2026-15:12	2026-02-19	MOLANDET 11	Delegationsbeslut slutbesked P 21	BAB
BoM-2026-156:8	2026-02-24	GRANÅN 4:3	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering av situationsplan P 11	BLA
BoM-2026-157:9	2026-02-25	KALIX 6:20	Delegationsbeslut startbesked . P 15, P 33	BAB
BoM-2026-16:9	2026-02-27	PÅLÄNGE 2:50	Delegationsbeslut startbesked P 15, P 33	BAB
BoM-2026-167:7	2026-03-10	RYSSBÄLT 1:55	Delegationsbeslut strand-skyddsdispens M24, P33	BVÖ
BoM-2026-169:7	2026-03-05	ROLFS 20:2	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BLI
BoM-2026-172:9	2026-03-03	VÄSTANFORS 1:44	Strandskyddsdispensen är beviljad för tillbyggnad av altan med tak. M24, P33	BVÖ
BoM-2026-174:12	2026-03-04	SANGIS 9:29	Ärendet avslutas P 6,9	BLB
BoM-2026-175:2	2026-03-02	PÅLÄNGE 2:138	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-176:2	2026-03-02	KALIX 23:18	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-177:2	2026-02-27	VITVATTNET 1:48	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-187:2	2026-03-04	SANGIS 3:50	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-188:2	2026-03-04	KALIX 7:27	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-189:2	2026-03-05	SVALAN 1	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-19:5	2026-02-05	RYSSBÄLT 7:12	Delegationsbeslut startbesked (P15, P33)	BAR



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-190:2	2026-03-04	ÄLVDALEN 16	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-191:2	2026-03-05	NÄSBYN 28:3	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-192:2	2026-03-05	KALIX 4:32	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-193:2	2026-03-04	SANGIS 4:36	Delegationsbeslut M1	MPA
BoM-2026-194:9	2026-03-09	SIKNÄS 8:33	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P11	BLF
BoM-2026-197:2	2026-03-05	TÖRE 3:83	Ändring av livsmedelsverksamhet L4, L24	LPA
BoM-2026-203:2	2026-03-12	AFFÄRS-MANNEN 1	Delegationsbeslut, avgift M1	MPA
BoM-2026-204:2	2026-03-12	YTTERBYN 51:8	Delegationsbeslut, avgift M1	MPA
BoM-2026-206:1	2026-03-07	LODJURET 12	Ris klassificering av livsmedelsanläggning L.22	LPA
BoM-2026-208:2	2026-03-12	GRYTNÄS 2:1	Delegationsbeslut, avgift M1	MPA
BoM-2026-209:2	2026-03-09		Delegationsbeslut yttrande till Polismyndigheten M 6,2	HÖV
BoM-2026-211:9	2026-02-06	RYSSBÄLT 7:12	Delegationsbeslut föreläggande komplettering (P11)	BLF
BoM-2026-211:4	2026-03-10	BONDERSBYN 3:9	Delegationsbeslut Föreläggande om komplettering av situationsplan och ritningar för nybyggnad av enbostadshus. P 11.	BLB
BoM-2026-214:2	2026-03-11	SANGIS 2:23	Delegationsbeslut avgift M1	MPA
BoM-2026-217:2	2026-03-13		Delegationsbeslut till Polismyndigheten 6:2	HÖV
BoM-2026-218:4	2026-03-12	LEJONET 4	Delegationsbeslut, avgift M1	MPA
BoM-2026-22:9	2026-02-18	SANGIS 5:64	Delegationsbeslut startbesked (P15, P33)	BAB
BoM-2026-29:1	2026-02-07	YTTERBYN 35:3	Delegationsbeslut avregistrering av livsmedelsverksamhet L.1.4.1	LPA
BoM-2026-32:6	2026-02-10	YTTERBYN 53:4	Delegationsbeslut avskriva ärende P 6.9	BAB



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-34:8	2026-02-10	BÖRJELBYN 3:38	Delegationsbeslut startbesked (P15, P33)	BAB
BoM-2026-36:2	2026-02-02	TÖREFORS 1:6	Yttrande till länsstyrelsen gällande byte av vägtrumma M69	NÖV
BoM-2026-44:12	2026-02-27	NEDERKALIX KYRKOBORD 1:211	Delegationsbeslut bygglov (P1, P33)	BLI
BoM-2026-52:9	2026-02-23	RISÖN 6:108	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-54:10	2026-02-23	MARKNADEN 5	Delegationsbeslut anmälan värmepumpsanläggning bergvärme M1 M4	MPA
BoM-2026-56:2	2026-02-09	ROLFS 4:10	Yttrande enligt TTN delegationsordning M21	MPA
BoM-2026-77:4	2026-02-18	BAGAREN 6	Delegationsbeslut föreläggande komplettering P 11	BLR
BoM-2026-78:10	2026-02-19	BAGAREN 6	Delegationsbeslut avskriva ärende 6.9	BLA
BoM-2026-82:2	2026-02-09	PÅLÄNGE 2:64	Delegationsbeslut anmälan kompostering P M1 och M36.	RPA

**Räddningstjänsten**

2026-02-09 enligt punkt R117.9 i Tillstånds och tillsynsnämndens delegationsordning besvarat remiss från bygg- och miljöavdelningen rörande plan- och bygglagen gällande bygglov för en tillbyggnad. Yttrande med diarienummer 2026-000003 gäller för fastigheten Industrin 6, Järnvägsgränd 55, Kalix. Delegation: Brandinspektör

**Beslutsunderlag**

Sammanställning av anmälda delegationsbeslut.



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 37

Dnr TTN-2026-00022

## Meddelanden 2026-03-26

## Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden tar del av inkomna meddelanden.

## Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden är redovisade:

## Länsstyrelsen

Händelse	Beslutsdatum	Fastighet	Rubrik	Ärendetyp
BoM-2025-934:26	2026-02-09	SÖREN 1:25	Beslut från Länsstyrelsen - godkännande av kommunalt beslut strandskyddsdispens fritidshus och bastu	BLF
BoM-2025-989:20	2026-02-10	RYSSBÄLT 6:32	Beslut från Länsstyrelsen - godkännande av kommunalt beslut strandskyddsdispens nybyggnad/ersättning av fritidshus	BVÖ
BoM-2025-809:16	2026-02-10	ÖVERMORJÄRV 9:70	Beslut från Länsstyrelsen - beslutar att upphäva samt återförvisa Kalix kommuns beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage	BVÖ
BoM-2025-897:3	2026-02-11	PÄLÄNGE S:22	Beslut från Länsstyrelsen beslut vattenverksamhet förlängning av pir samt stenrensning av hamnbassäng	MPA
BoM-2026-144:1	2026-02-16	ÖVERMORJÄRV 9:27	Beslut från länsstyrelsen, Tillstånd till tre inerta deponier på fastigheterna Kalix Övermorjärv 9:27 och Kalix Törefors 1:6 i Kalix kommun	MÖV
BoM-2026-56:3	2026-02-17	ROLFS 4:10	Beslut från Länsstyrelsen beslut om bifall vattenverksamhet muddring av hamnbassäng, anläggande av spont samt deponering av icke-farliga muddermassor	MPA
BoM-2025-551:25	2026-02-18	YTTERBYN 15:67	Beslut från Länsstyrelsen. upphäva Kalix kommuns beslut att bevilja strandskyddsdispens rivning av befintligt fritidshus och två komplementbyggnader samt nybyggnad av fritidshus och garage	BVÖ
BoM-2026-35:3	2026-02-24	TÖREFORS 1:6	Beslut från Länsstyrelsen bifall vattenverksamhet byte av en trumma	NÖV
BoM-2026-36:3	2026-02-24	TÖREFORS 1:6	Beslut från Länsstyrelsen bifall vattenverksamhet för byte av trumma	NÖV
BoM-2026-42:3	2026-02-24	ÖVERMORJÄRV 9:17	Beslut från Länsstyrelsen bifall vattenverksamhet byte av en trumma och nyanläggande av en trumma	NÖV



## Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2026-166:1	2026-02-24	ÖVER-MORJÄRV 9:6	Beslut för kännedom vattenverksamhet bifall	NÖV
BoM-2025-809:23	2026-02-25	ÖVER-MORJÄRV 9:70	Beslut från Länsstyrelsen - överprövning av kommunalt beslut strandskyddsdispens	BVÖ
BoM-2026-39:3	2026-02-27	TÖREFORS 1:4	Beslut från Länsstyrelsen vattenverksamhet byte av en trumma	NÖV
BoM-2026-126:5	2026-03-02	PÅLÄNGE S:22	Beslut från Länsstyrelsen upphäva samt återförvisning strandskyddsdispens för förlängning av pir/vågbrytare samt rensning av sten i hamnbassäng	MPA
BoM-2026-73:2	2026-03-11	YTTERBYN 102:4	Beslut från Länsstyrelsen, om vattenverksamhet underhållsmuddring av inlopp till hamnbassäng samt deponering av icke-farliga muddermassor	NÖV
BoM-2026-55:3	2026-03-16	TÖREFORS 1:6	Beslut från Länsstyrelsen beslut om bifall vattenverksamhet anläggande av vägtrummor	NÖV
BoM-2026-145:13	2026-03-16	KAMLUNGE 2:30	Länsstyrelsen godkänner beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, samt komplementbyggnad/förråd	BVÖ

## Mark- och miljödomstolen

Händelse	Beslutsdatum	Fastighet	Rubrik	Ärendetyp
BoM-2024-91:4	2026-02-18		Dom från Mark och Miljödomstolen tillstånd till vattenverksamhet enligt miljöbalken för anläggande av erosionskydd m.m. vid Kalixälven, väg 744, Kalix kommun	NÖV
BoM-2025-738:6	2026-02-26	TÖRE 12:80	Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet. Avgift för anmälan om uppehåll i sophämtning	RPA

Protokollsutdrag Socialnämnden 2026-02-25 § 36 Utredning integration

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-02-09 § 10 Överföring av styrdokument avseende plan- och byggtaxor till kommunstyrelsen



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 38

**Informationer**

- Räddningschefen informerar om en nyrekrytering av deltidsbrandman, rekryteringen bidrar till en liten utjämning av jämställdhetsstatistiken.
- Avdelningschefen för bygg och miljö informerar om pågående projekt, remisser samt kommande ärenden till nämnden.
- Ordföranden rekommenderar webinarium om Totalförsvaret och näringslivet.

## Undertecknat av följande personer

### **Kurt Anders Hjerpe**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-03-30 13:54:13  
Transaktionsidentitet: 52BDF92C954197F068847D969C250884BB9CF0E710

### **ROSEMARIE HENRIKSSON**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-03-30 15:49:50  
Transaktionsidentitet: B601966D358104E641CCC384222F668524FA99E6D6

### **ERKKI HAARALA**

E-Legitimation: BankID Mobile  
Datum: 2026-03-31 10:38:52  
Transaktionsidentitet: 27C347BB005C150C8372E1433EAD200ADE610950C6

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

## Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com