



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
1(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Skiffern, torsdagen den 19 februari 2026 kl 08:30

Beslutande

Rose-Marie Henriksson (S), ordförande
Joakim Paavola (S)
Bengt Esperí (C)
Anders Hjerpe (M)

Tjänstgörande ersättare

Evin Demir (M) för Mats Andersson (M)

Ersättare

Camilla Lundbäck (S)
Björn Wikström (S)
Monica Sidén (S)
Anders Strömberg (M)

Övriga tjänstemän

Sandra Ahlbäck, ekonom
Sandra Vidgren, byggnadsinspektör
Malin Svanberg, byggnadsinspektör
Stefan Bergenstråhle, byggnadsinspektör
Verner Lundholm, räddningschef
Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Erkki Haarala, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Digital justering, senast 2026-02-25

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla den 26 februari 2026

Paragrafer § 11-24

Underskrifter

Digitala underskrifter bifogas protokollet

Sekreterare
Erkki Haarala

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Bengt Esperí

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ärendelista

§ 11	Upprop	3
§ 12	Val av justerare	4
§ 13	Godkännande av ärendelista	5
§ 14	Dnr TTN-2026-00010 Budgetberedning 2027	6
§ 15	Dnr TTN-2026-00014 Internbudget 2026	7
§ 16	Dnr TTN-2026-00018 Investeringsbudget 2026	8
§ 17	Dnr TTN-2026-00017 Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel (dnr 2025-1035-ADM)	9
§ 18	Dnr TTN-2026-00019 Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2026-2028 (dnr 2026-81-ADM)	11
§ 19	Dnr TTN-2026-00020 Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel, kemikalie och miljöområdet 2026 (dnr: 2026-64-ADM)	13
§ 20	Dnr TTN-2026-00015 2026-1-BLA, Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med nätstation på fastigheten Karlsborg 3:1	16
§ 21	Dnr TTN-2026-00016 2026-10-BLB Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Ytterbyn 42:8	18
§ 22	Dnr TTN-2026-00009 Meddelanden 2026-03-26	21
§ 23	Dnr TTN-2026-00021 Anmälda delegationsbeslut 2026-02-19	23
§ 24	Informationer	26



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
3(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 11

Upprop

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ordförande förrättar upprop för dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
4(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 12

Val av justerare

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Till justerare väljs Bengt Esperi (C).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
5(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 13

Godkännande av ärendelista

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns utan ändringar.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
6(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 14

Dnr TTN-2026-00010

Budgetberedning 2027

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna det upprättade dokumentet Budgetprocess inför budget 2027 för Tillstånds- och tillsynsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2027–2028 fastställs av kommunfullmäktige den 16 juni 2025.

Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetunderlag.

Beslutsunderlag

BoM-2026-139 - TS - Budgetprocess budget 2027

BoM-2026-139 - Budgetberedning 2027 TTN

KS 2025-11-10 § 169 Budgetdirektiv och tidplan gällande budgetprocess 2027 och ekonomisk plan 2028–2029

Protokollsutdrag till

Budgetberedningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 15

Dnr TTN-2026-00014

Internbudget 2026

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden tar del av och beslutar godkänna förslag till fördelning av internbudget 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2025 beslutat om fördelning av nämndernas drifttramar för 2026 samt 24 november 2025 fattat beslut om budgetöverföringar till följd av kommunens omorganisation där Samhällsbyggnadsnämnden, Jävsnämnden och Fritids- och kulturnämnden upphör.

Fördelning av internbudget 2026 föreslås enligt nedan, belopp i tkr:

Avdelning	Budget 2025	Förändring särskilda anslag	Kompensation prisökningar/satsningar	Effektiviseringar	Lönepott Q1 2026	Övriga förändringar	Omorganisation, flytt av budget	Förändring avskrivningar	Budget 2026
Nämnd	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350	0,0	350
Lönepott Q2-4, att fördela	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	697	0,0	697
Bygg och Miljö	5 965,2	0,0	0,0	-350	64,8	0,0	-1 001,5	0,0	4 678,5
Räddnings-tjänsten	22 208,8	-2 000	2 000	-200	184,6	0,0	-1 283,8	-32,1	20 877,5
Total	28 174	-2 000	2 000	-550	249,4	0,0	-1 238,2	-32,1	26 603

Beslutsunderlag

Sbn protokollsutdrag 2025-12-09, § 165 - fördelning av driftbudgetram 2026



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 16

Dnr TTN-2026-00018

Investeringsbudget 2026**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden tar del av och beslutar godkänna fördelning av investeringsbudget 2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2025 beslutat om fördelning av nämndernas investeringsbudget för 2026 samt 24 november 2025 fattat beslut om budgetöverföringar till följd av kommunens omorganisation där Samhällsbyggnadsnämnden, Jävsnämnden och Fritids- och kulturnämnden upphör.

I kommunfullmäktiges beslut från 16 juni 2025 samt 24 november 2025 fördelades investeringsmedel enligt följande till de verksamheter som från 2026-01-01 organisatoriskt tillhör tillstånds- och tillsynsnämnden:

Belopp i tkr	År 2026
Samhällsbyggnadsnämnden	1 000
Total	1 000

Förslag till fördelning av investeringsbudget 2026 enligt nedan i tkr.

FÖRDELNING AV INVESTERINGSRAM 2026	
RÄDDNINGSTJÄNSTEN	1 000
Mindre räddningsfordon	1 000

Beslutsunderlag

Sbn protokollsutdrag 2025-12-09, § 166 - fördelning av investeringsmedel 2026



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 17

Dnr TTN-2026-00017

Tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel (dnr 2025-1035-ADM)**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden och antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel 2026–2028.

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsansvaret regleras i 9 kap 1 § alkohollagen. Kommunen och polismyndigheten har tillsyn över efterlevnaden av de bestämmelser som gäller för servering av alkoholdrycker. Kommunen och polismyndigheten har också tillsyn över detaljhandeln med folköl. Kommunen ska upprätta en tillsynsplan som ska ges in till länsstyrelsen. Tillsynsplanen inkluderar även nämndens tillsyn över tobak och vissa receptfria läkemedel.

Enligt 9 kapitlet 2 § alkohollagen ska kommunen upprätta en tillsynsplan som ska delges till länsstyrelsen. Tillstånds- och tillsynsnämnden ansvarar för tillsynen enligt lagen om alkohol, tobak och receptfria läkemedel. Tillsynsarbetet delas in i tre olika delar, inre, yttre och förebyggande tillsyn. Alkohollagen är en förebyggande lag.

Kalix kommun, tillstånds- och tillsynsnämnden, bygg- och miljöavdelningen har tagit fram denna tillsynsplan för att beskriva och informera om hur tillsynsarbetet inom alkohol, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfrialäkemedels område är planerat att genomföras under åren 2026–2028. Tillsynsplanen revideras årligen. Kalix kommun har 0,6 årsarbetskraft för 2026 att genomföra tillsyn.

Årligen genomförs ett antal ägarbyten/förändringar i ägarkonstellationen hos företag som innehar serveringstillstånd. Även förändringar beträffande serveringstider, serveringsyta och dylikt handläggs av alkoholinspektören.

1 juli 2019 kom en lagändring som innebär att alla som säljer tobak ska provas på samma sätt som för försäljning av alkohol. Det innebär en ökad administration och ökade kostnader för tillsynsmyndigheterna. Försäljningstillstånd ska då endast ges till den som visar att han eller hon med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt övrigt är lämplig att utöva försäljning av tobak.

Från 1 november 2009 gäller enligt lag om handel med vissa receptfria läkemedel att vissa läkemedel får säljas i detaljhandeln. Läkemedel för egenvård görs därmed mera tillgängliga för allmänheten. Läkemedelsverket är den myndighet som har central tillsyn över efterlevnaden av lagen men det är kommunen som har den direkta



Tillstånds- och tillsynsnämnden

uppgiften att kontrollera försäljningsställena och därmed en skyldighet att rapportera brister i hanteringen till läkemedelsverket.

1 augusti 2022 började lagen om tobaksfria nikotinprodukter, som vitt snus, att gälla. Det innebär 18 års-gräns och reglering av marknadsföring och försäljning. Från och med 1 januari 2023 omfattas tobaksfria nikotinprodukter av flera nya lagkrav. Kraven gäller både produkterna och förpackningarna, som ska märkas med hälsovarningar och innehållsdeklaration. De nya reglerna liknar de som sedan tidigare gäller för tobaksvaror och e-cigarett.

Tillstånds- och tillsynsnämnden behöver ca 285 timmar per år för planerad kontroll inom planerad tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel.

Bygg- och miljöavdelningens personella resurser inom tillsyn över alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel är ca 0,6 årsarbetskrafter. Planerad tillsyn för en heltidshandläggare beräknas till ca 480 timmar per år. Totalt blir det ca 285 planerade tillsynstimmar, dvs behovet kan tillgodoses.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom alkohol, folköl, tobak, elektroniska cigaretter, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel för år 2026-2028.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till Tillstånds- och tillsynsnämnden.

Beslutsunderlag

BoM-2025-1035 - TS tillsynsplan alkohollagen 2026-2028

BoM-2025-1035 - Tillsynsplan alkohol Kalix 2026-2028

Bilaga 1 Behovsutredning med objektid 2026-2028

BoM-2025-1035 - Bilaga 2 Fördelning av arbetstid 2026-2028

BoM-2025-1035 - Bilaga 3 Flerårig tillsynsplan 3 år



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 18

Dnr TTN-2026-00019

Tillsynsplan med behovsutredning, plan- och bygglagens område 2026-2028 (dnr 2026-81-ADM)**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan med behovsutredning inom plan- och bygglagstiftningens område med mera för år 2026 – 2028 med de förslag till bort och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

För varje verksamhetsår bör en treårig tillsynsplan med behovsutredning finnas upprättad för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följas upp och utvärderas. Tillsynsplanen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över verksamheten som behöver tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till treårig tillsynsplan och behovsutredning inom plan- och bygglagens område, för år 2026–2028, utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för. Enligt behovsutredningen så behövs det ca 4 390 timmar för att uppfylla behovet, avdelningen har ett underskott på ca 1 540 timma, 1,6 åa. Området som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser är även övergripande tillsyn t ex strandskyddstillsyn, olovliga byggnader, ovårdade tomter m m.

Tillsynsplanen har fokuserat på att fördela timmarna i stort sett till det som är händelsestyrt, d v s inkommande ansökningar och anmälningar. Trots att planerade tillsynsaktiviteter är hårt nedprioriterade så måste ytterligare nerskärningar göras. Vilket innebär en viss nedprioritering bland inkomna klagomål mm.

Den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 december 2025 föranleder flera tydliga och ganska tuffa utmaningar kopplade till både nya PBL och PBF. Nya och skärpta krav på processen innebär mer dokumentation, fler moment och högre krav på spårbarhet. Nämnden behöver säkerställa att alla steg i processen är korrekt genomförda och dokumenterade, vilket kräver både tid och kompetens. Tillsynens roll blir mer omfattande, nya reglerna innebär att tillsynen måste vara mer systematisk, riskbaserad och dokumenterad.

Enligt plan- och bygglagen ska nämnden verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö. Nämnden ska uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden har ansvar för att utöva tillsyn och ska



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
12(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

verka för att lagar och bestämmelser inom plan- och bygglagens område efterlevs. Myndighetsutövning genom anmälningar, prövningar, yttrande och tillsyn av olika slag kommer sannolikt att prägla även år 2026.

Beslutsunderlag

BoM-2026-81 - Tjänsteskrivelse

BoM-2026-81 - Förslag Tillsynsplan Bygg 2026–2028

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 19

Dnr TTN-2026-00020

Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel, kemikalie och miljöområdet 2026 (dnr: 2026-64-ADM)

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antar bygg- och miljöavdelningens förslag till

- Tillsynsplan inom miljöområdet m.m. för 2026 – 2028 och
- Kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2026 - 2030

med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, d v s nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårigtillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

De statliga myndigheterna Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten, Jordbruksverket, Folkhälsomyndigheten, Socialstyrelsen och Energimyndigheten har tillsammans med länsstyrelser och kommuner tagit fram en nationell tillsynsstrategi inom miljöbalkens område. Strategin syftar till att främja tillsyn inom områden som ur ett nationellt perspektiv är extra angelägna under strategins period 2026-2029.

Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikalietillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2026, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Från den tillgängliga tiden ska administrativ tid räknas bort t ex diverse möten, övergripande planering, kvalitetsarbete, handledning etc. Enligt SKR´s modell om tillgänglig tillsynstid/inspektör kvarstår därefter ca 820

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

timmar/inspektör för tillsyn/kontroll etc, vilket visat sig stämma även i Kalix. Av de 820 timmarna så är dom fördelade på planerad tillsyn ca 480 timmar och oplanerad tillsyn ca 340 timmar. Vilket även är i enlighet med SKR 's modell angående tillgänglig tillsynstid.

Tillsynsplanen redovisar endast det planerade tillsynsbehovet.

Tillsynsplanen har återigen fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Sammanställning över tidsåtgång inom olika prioriterade tillsynsområden i tillsynsplanen för 2026 samt bedömt behov för 2026 för miljö-, hälsoskydd och kemikalietillsyn.

Tillsynsområde	Prioriterad planerat kontroll 2026	Bedömt behov planerad kontroll 2026
Miljöfarlig verksamhet Rapporter	1320 140	1320 140
Hälsoskydd	200	200
Kemiska produkter	100	100
Nationella strategin för miljöbalkstillsynen	450	730
Övriga projekt	140	690
Summa	2500	3180

Behovsutredningen för livsmedelstillsyn visar att det behövs ca 0,7 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2026 finns det 0,7 heltidstjänst fördelat på fyra inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses.

I tillsynsplanen redovisas behov på ytterligare ca 680 timmar inom miljöområdet som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser.

Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 150 timmar inom miljö- och hälsoskydd från 2025 som måste planeras in under 2026. Kontrollskulden beror på vakanser.

Den tillsyn som föreslås är återigen hårt prioriterad och i stort sett antingen händelsestyrd eller sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift.

Myndighetsutövning genom tillsynsarbete, yttrande och provningar av olika slag kommer sannolikt att präglade även år 2026. Totalt så har avdelningen 6,5 miljöinspektörer, varav 1 tjänst är vakant. Rekryteringar



Tillstånds- och tillsynsnämnden

pågår men avdelningen berörs av arbetsmarknadsläget. För att klara av myndighetskrav kommer konsulter att behövas i större utsträckning.

Sammanställning över tillsynsarbetet redovisas tertialvis till nämnden

Beslutsunderlag

BoM-2026-64 - Tjänsteskrivelse tillsynsplan livsmedel och miljö 2026

BoM-2026-64 - Miljö, hälsoskydd, kemikalie Tillsynsplan 2025-2027

BoM-2026-64 - Miljö Bilaga 1-nationella strategin för miljöbalkstillsynen 2026-2029.

BoM-2026-64 - Miljö Bilaga 2 Behovsutredning miljö hälsoskydd och kemikalie 2026

BoM-2026-64 - Miljö Bilaga 3 Prioriterad tillsyn miljö, hälsoskydd och kemikalie 2026

BoM-2026-64 - Miljö Bilaga 4 Fördelning av arbetstid 2026

BoM-2026-64 - Livsmedel Kontrollplan 2026-2030

BoM-2026-64 - Livsmedel Bilaga 1 Fokusområden och mål 2026-2030

BoM-2026-64 - Livsmedel Bilaga 2 Behovsutredning 2026

BoM-2026-64 - Livsmedel Bilaga 3 Flerårig kontrollplan

BoM-2026-64 - Livsmedel Bilaga 4 Kompetensförsörjningsplan

BoM-2026-64 - Livsmedel Bilaga 5 Flödeschema kontrollprocessen

BoM-2026-64 - Livsmedel Bilaga 6 Lagstiftningsområden och kontrollpunkter 2026



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 20

Dnr TTN-2026-00015

2026-1-BLA, Bygglov för nybyggnad av fackverkstorn med nätstation på fastigheten Karlsborg 3:1

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ett fackverkstorn med nätstation på fastigheten Karlsborg 3:1.

Sammanfattning av ärendet

Cellnex/On Tower Sweden AB har kommit in med en ansökan om bygglov för ett fackverkstorn och nätstation på Tornstigen i Karlsborgsverken. Enligt ansökan kommer tornet uppföras för att säkerställa fortsatt tillgång till robust mobil kommunikation. I ansökan framgår även att Telia Towers har beviljats bygglov för att uppföra ett fackverkstorn på samma fastighet som denna ansökan avser. Men att den beviljade anläggningen enligt tillgängliga uppgifter inte planeras att uppföras före 2027. Det akuta behov som föreligger kan därmed inte tillgodoses.

Tillämpliga bestämmelser m.m

8 kap 1 § punkt 1 plan- och bygglagen (PBL) anger att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988) (Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 1, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller



Tillstånds- och tillsynsnämnden

2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Området är detaljplanelagt där byggnadsplan 25-NKX-4598 gäller.

Förvaltningens bedömning

Vinnenergi AB ansökte i maj 2024 (diarienummer 2023-1043-BLA) om bygglov för ett fackverkstorn med tillhörande teknikbod som samhällsbyggnadsnämnden (§ 74) kunde bevilja. Åtgärden beviljades på samma fastighet och på nästintill samma plats som den nu ansökta åtgärden avser. Bygg- och miljöavdelningen har varit i kontakt med Vinnenergi AB:s kontaktperson för att ta reda på om uppgifterna stämmer, att de inte har för avsikt att uppföra anläggningen förrän 2027. Kontaktpersonen meddelar att detta inte var något han kände till samt att fackverkstornet är beställt.

I beslutet med diarienummer 2023-1043-BLA framgår det bland annat att bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft. Beslutet vann laga kraft 28 juni 2024. Det kan därmed konstateras att bygglovet i dagsläget är gällande och att åtgärden har möjlighet att påbörjas innan 27 juni 2026 för att det inte ska upphöra att gälla.

Enligt 8 kap 1 § punkt 1 PBL ska en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål. Eftersom det är känt att det finns ett gällande bygglov för liknande åtgärd saknas förutsättningarna att kunna bevilja bygglov för nybyggnad av ett fackverkstorn med nätstation på fastigheten Karlsborg 3:1 varpå bygg- och miljöavdelningens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-30

Ansökan, aktilaga 1

Situationsplan, aktilaga 2.

Protokollsutdrag till

Cellmex/On Tower Sweden AB
Solna Strandväg 84
171 54 Solna



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 21

Dnr TTN-2026-00016

2026-10-BLB Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Ytterbyn 42:8**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden beviljar med stöd av 9 kap 60 § plan- och bygglagen, PBL, Bygglov med mindre avvikelse för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport på fastigheten Ytterbyn 42:8.

- Som certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL godtas Jens Sundström (cert.nr 01694).
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL ska genomföras innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § kan meddelas.
- Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.
- Slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL ska genomföras innan slutbesked kan meddelas.
- Byggnaderna får inte tas i bruk innan slutbesked har meddelats.

Sammanfattning av ärendet

██████████ har inkommit med en ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med carport på fastigheten Ytterbyn 42:8 med adressen Sågholmen 53, 95250 Kalix-Nyborg.

Området omfattas av detaljplan 2514-P2021/11 som vann lagakraft 2021-10-01. Strandskyddet är upphävt på den gällande detaljplan på den del av fastigheten som planeras att bebyggas. Vidare medger planen för området en byggrätt totalt på 220 m², vara av 120 m² för huvudbyggnad.

Den aktuella bygglovsansökan avser en huvudbyggnad på 128m² och ett garage med carport på 78,7m². Byggnadsarean för huvudbyggnaden överskrider med 8 m² men den totala byggnadsarea överskrider inte, då den blir 206,7 m² och 220 m² tillåts på fastigheten.

Fastigheten Ytterbyn 42:8 som de sökande avser bebygga ligger i ett nyetablerat område och blir då den andra av totalt 6 tomter som bebyggs. De 6 tomterna styckades ut från ursprungsfastigheten Ytterbyn 42:1 den 14 november 2023, varav en av dessa fastigheter Ytterbyn 42:7 har bebyggts hittills.

På området finns inte kommunalt VA, men det finns en kommunal inkopplingspunkt för VA i anslutning till området. Kalix kommun, teknisk försörjning har kommunicerats i ärendet för att kunna fastställa fastighetens möjlighet till VA inför bygglovet (se bilaga, aktbilaga 12). Teknisk försörjning har informerat bygg- och miljöavdelningen om att

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

Sågholmens samfällighetsförening (Ytterbyn GA:26) har ett avtal med Kalix kommun, teknisk försörjning, om inkoppling av 6 fastigheter till kommunens allmänna dricks- och spillvattennät. Fastigheten Ytterbyn 42:8 ingår i denna förening.

Enligt 9 kap 94 § PBL ska grannar och sakägare underrättas för en ansökan om bygglov som avviker från detaljplanens bestämmelser. Bygglovets har därmed underrättats till berörda grannfastigheter och kungjorts på kommunens anslagstavla, enligt 9 kap 95 och 96 § PBL den 23 januari 2026. Samtliga grannfastigheter, inklusive den fastighet som sökande avser bygga på, ägs av [REDACTED] Inga synpunkter gällande bygglovets har inkommit för ärendet.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 60 § PBL ska bygglov ges trots 56 § första stycket 2, får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten,
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Tillstånds- och tillsynsnämnden anser att avvikelsen är av obetydlig omfattning och bedöms som avses i 9 kap 60 § PBL, som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen tillåter en huvudbyggnad med största byggnadsarea på 120 m² och total byggrätt på fastigheten är max 220 m². Sökande ansöker om en huvudbyggnad på 128 m² vilket ger en avvikelse på 8 m², enligt gällande detaljplan. En ökning med 8 m², av de tillåtna 120 m², innebär att byggnaden blir ca 6,67% större än vad planen medger. Garaget med carport som sökande ansöker om har en byggnadsarea på 78,7 m². Den totala byggrätten i detaljplanen för fastigheten överskrider inte då ansökans enbostadshus och garage med carport ger en total byggnadsarea på 206,7 m², vilket är 13,3 m² mindre än tillåten maximala byggnadsarea.

Vatten- och avloppsanläggning kan anordnas till fastigheten via Sågholmens samfällighetsförening. Föreningen har ett avtal med Kalix kommun för att kunna ansluta fastigheten till en inkopplingspunkt som finns i närheten och som ägs av kommunen.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Sammanfattningsvis gör tillstånds- och tillsynsnämnden bedömningen att bygglov enligt 9 kap 60 § PBL ska kunna beviljas för enbostadshus och garage med carport eftersom åtgärden bedöms vara en mindre avvikelse från gällande detaljplan.

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-11

Ansökan, aktilaga 1.

Situationsplan, aktilaga 3.

Fasadritning enbostadshus, aktilaga 4.

Plan- och sektionsritning enbostadshus, aktilaga 5.

Fasad-, plan- och sektionsritning garage/carport, aktilaga 7.

Information VA-anlutning från Teknisk försörjning, aktilaga 12.

Protokollsutdrag till

Fastighetsägaren [REDACTED]

Sökande [REDACTED] och [REDACTED]



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 22

Dnr TTN-2026-00009

Meddelanden 2026-03-26

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelanden är redovisade:

Länsstyrelsen

<i>Dnr</i>	<i>Beslutsdatum</i>
BoM-2025-829:2	2025-10-21
BoM-2025-930:3	2025-11-27
BoM-2025-794:5	2025-12-04
BoM-2025-738:5	2025-12-04
BoM-2025-955:3	2025-12-09
BoM-2025-1003:1	2025-12-11
BoM-2024-108:10	2025-12-12
BoM-2025-1019:1	2025-12-15
BoM-2025-559:10	2025-12-29
BoM-2025-858:16	2025-12-29
BoM-2024-1097:4	2026-01-12
BoM-2025-1042:1	2026-01-19

Mark- och miljödomstolen

<i>Dnr</i>	<i>Beslutsdatum</i>
BoM-2023-721:21	2025-11-25
BoM-2024-301:16	2025-11-26
BoM-2024-522:17	2025-11-26

Svea hovrätt, mark- och miljööverdomstolen

<i>Dnr</i>	<i>Beslutsdatum</i>
BoM-2023-1083:44	2025-11-26

Regeringen



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
22(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

<i>Dnr</i>	<i>Beslutsdatum</i>
BoM-2024-1097:3	2026-01-12

Umeå tingsrätt

<i>Dnr</i>	<i>Beslutsdatum</i>
BoM-2024-522:18	2026-01-08
BoM-2024-301:17	2026-01-08

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 23

Dnr TTN-2026-00021

Anmälda delegationsbeslut 2026-02-19**Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut**

Tillstånds- och tillsynsnämnden godkänner redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning fattat beslut i följande ärenden:

<i>Dnr</i>	<i>Beslutsdatum</i>
BoM-2025-396	2025-05-16
BoM-2025-456	2025-06-09
BoM-2025-564	2025-09-10
BoM-2025-158:7	2025-10-10
BoM-2023-996	2025-10-10
BoM-2024-868:27	2025-10-29
BoM-2025-903:13	2025-12-15
BoM-2025-799:11	2025-11-19
BoM-2025-946:2	2025-11-21
BoM-2025-922:17	2025-11-26
BoM-2025-967:6	2025-11-24
BoM-2025-556:30	2025-11-25
BoM-2025-871:10	2025-11-25
BoM-2025-934:4	2025-11-25
BoM-2025-937:3	2025-11-25
BoM-2025-955:2	2025-11-26
BoM-2025-895:8	2025-11-26
BoM-2025-862:5	2025-11-26
BoM-2025-948:8	2025-11-27
BoM-2025-729:7	2025-11-27
BoM-2025-858:14	2025-11-27
BoM-2025-725:9	2025-11-27



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
24(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2025-976:2	2025-11-27
BoM-2025-960:7	2025-11-28
BoM-2015-694:13	2025-11-28
BoM-2025-947:4	2025-12-01
BoM-2025-925:11	2025-12-01
BoM-2025-954:5	2025-12-04
BoM-2025-975:3	2025-12-04
BoM-2025-904:9	2025-12-04
BoM-2014-686:8	2025-12-04
BoM-2025-534:6	2025-12-05
BoM-2018-614:21	2025-12-05
BoM-2025-872:3	2025-12-05
BoM-2020-806:30	2025-12-05
BoM-2025-962:6	2025-12-05
BoM-2014-553:22	2025-12-05
BoM-2025-981:6	2025-12-08
BoM-2025-836:12	2025-12-08
BoM-2017-1022:12	2025-12-09
BoM-2025-931:8	2025-12-09
BoM-2025-989:11	2025-12-09
BoM-2025-988:5	2025-12-09
BoM-2025-970:1	2025-12-09
BoM-2025-974:4	2025-12-10
BoM-2025-70:10	2025-12-10
BoM-2025-892:10	2025-12-10
BoM-2025-953:10	2025-12-10
BoM-2025-983:6	2025-12-11
BoM-2023-358:16	2025-12-11
BoM-2025-465:22	2025-12-11
BoM-2025-863:22	2025-12-15
BoM-2025-980:7	2025-12-11
BoM-2023-35:30	2025-12-15
BoM-2019-1117:10	2025-12-15

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
25(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

BoM-2017-75:13	2025-12-15
BoM-2017-71:6	2025-12-15
BoM-2021-130:30	2025-12-16
BoM-2022-838:27	2025-12-16
BoM-2025-847:11	2025-12-16
BoM-2025-823:19	2025-12-17
BoM-2025-943:9	2025-12-17
BoM-2025-1020:7	2025-12-17
BoM-2025-751:21	2025-12-18
BoM-2025-795:29	2025-12-18
BoM-2025-980:9	2025-12-18
BoM-2025-905:29	2025-12-18
BoM-2025-977:6	2025-12-19
BoM-2025-1016:9	2025-12-19
BoM-2025-959:8	2025-12-22
BoM-2025-1017:9	2025-12-29
BoM-2025-972:5	2025-12-30

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-02-19

Sida
26(26)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 24

Informationer

- Räddningschefen informerar om att räddningstjänstens uppföljning av Tillsynsplan 2025 samt förslag till Tillsynsplan 2026 kommer att presenteras för nämnden på dess nästa sammanträde.
- Ordföranden informerar om att nämnden preliminärt kommer att ha ett extra sammanträde 23 april klockan 08.30.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

ROSEMARIE HENRIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-02-23 13:42:30
Transaktionsidentitet: 57B73EA7CD904EC89F754A1D9A118D3A73D225C21F

BENGT ESPERI

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-02-25 17:37:20
Transaktionsidentitet: AEFFB2B784994C1705520653E504445FCA4ADD0001

ERKKI HAARALA

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-02-26 07:51:24
Transaktionsidentitet: 294B221DE3328D6F6A45C3A4A241C1C22D750089D6

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com