



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Plats och tid: Förvaltningsbyggnaden, Skiffern, torsdagen den 22 januari 2026 kl 09:00 – 10:45

Beslutande

Rose-Marie Henriksson (S), ordförande

Joakim Paavola (S)

Tjänstgörande ersättare

Camilla Lundbäck (S) ersätter Bengt Esperí (C)

Evin Demir (M) ersätter Mats Andersson (M)

Monica Sidén (S) ersätter Anders Hjerpe (M)

Övriga tjänstemän

Monica Säfström, bygg- och miljöchef

Verner Lundholm, räddningschef

Roland Stenman, byggnadsinspektör

Malin Svanberg, byggnadsinspektör

Sandra Vidgren, byggnadsinspektör

Roger Siik, miljöingenjör

Johanna Granström, nämndsekreterare

Erkki Haarala, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Digital justering

Tillkännagivande av protokoll

Justeringen tillkännagiven på kommunens digitala anslagstavla 2026-01-26 – 2026-02-17

Paragrafer § 1-10

Underskrifter

Sekreterare
Erkki Haarala

Ordförande
Rose-Marie Henriksson

Justerare
Joakim Paavola



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Ärendelista

§ 1	Upprop	3
§ 2	Val av justerare	4
§ 3	Godkännande av ärendelista	5
§ 4	Dnr TTN-2025-00003 Tillstånds- och tillsynsnämndens delegationsordning (ärendet direktjusteras)	6
§ 5	Dnr TTN-2025-00001 Sammanträdesplan 2026 - TTN	7
§ 6	Dnr TTN-2025-00002 Tillstånds- och tillsynsnämndens reglemente	9
§ 7	Dnr TTN-2026-00002 Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal Töre 7:43.....	11
§ 8	Dnr TTN-2026-0000617 Dispensansökan dygnsvila Räddningstjänsten.....	14
§ 9	Dnr TTN-2026-00001 Meddelanden 2026-01-22	16
§ 10	Informationer	17



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-01-22

Sida
3(17)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 1

Upprop

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ordförande förrättar upprop inför dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-01-22

Sida
4(17)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 2

Val av justerare

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Till justerare väljs Joakim Paavola (S).

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-01-22

Sida
5(17)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 3

Godkännande av ärendelista

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Ärendelistan godkänns med följande ändring:

- Punkt 8 Ytterbyn 55;11, Bygglov för nybyggnad av fritidshus (2025-723-BLF) - utgår.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 4

Dnr TTN-2025-00003

**Tillstånds- och tillsynsnämndens delegationsordning
(ärendet direktjusteras)**

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden antar delegationsordning för tillstånd- och tillsynsnämnden.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

En ny nämnd har skapats, tillstånds- och tillsynsnämnden, utifrån omorganisation som beslutades av Kommunfullmäktige den 24 november 2025. Således behöver en delegationsordning antas för denna nämnd.

Delegationsordningen har tagits fram med utgångspunkt i relevanta bestämmelser i delegationsordningen för den numera upphörda samhällsbyggnadsnämnden.

Efter att den nya förvaltningsorganisationen är på plats kommer en revidering av dokumentet behöva göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Tillstånds- och tillsynsnämnden delegationsordning

Delegationsordning för tillstånds- och tillsynsnämnden



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 5

Dnr TTN-2025-00001

Sammanträdesplan 2026 - TTN

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna de i sammanträdesplanen redovisade dagarna för sammanträden för år 2026, med sammanträdestiden 08.30 för nämnden och 13.00 för beredningarna.

Nämndens sammanträdesdagar med start 08.30

2026-01-22

2026-02-19

2026-03-26

2026-05-13

2026-06-11

2026-08-20

2026-09-24

2026-11-05

2026-12-10

Beredningens sammanträdesdagar med start 13.00

2026-01-15

2026-02-12

2026-03-19

2025-05-07

2026-06-04

2026-08-13

2026-09-17

2026-10-29

2026-12-03

Sammanfattning av ärendet

Enligt 5 kap. 12 § kommunallagen beslutar kommunfullmäktige när ordinarie sammanträden ska hållas.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Enligt 6 kap. 2 § kommunallagen ska kommunfullmäktige om inte något annat anges i lag eller annan författning, bestämma nämndernas verksamhetsområden och inbördes förhållanden.

Förslaget till sammanträdesplan för 2026 har utarbetats i samråd med ekonomienheten, med beaktande av Kalix kommuns styrprocess och behovet av att säkerställa en effektiv hantering av ekonomiska rapporter i enlighet med kommunallagen.

Jämställdhetsanalys

Sammanträdesplaneringen för tillstånds- och tillsynsnämnden är huvudsakligen förlagd till vardagar under dagtid, vilket skulle kunna begränsa deltagandet för ledamöter med omsorgsansvar. Detta kan påverka möjligheten till jämställd representation.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att tillstånds- och tillsynsnämnden beslutar att godkänna de i sammanträdesplanen redovisade tiderna för tillstånds- och tillsynsnämndens sammanträden för år 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Sammanträdesplan TTN 2026

Förslag sammanträdesplan 2026 Tillstånds- och tillsynsnämnden

Protokollsutdrag till

Kansliet

Hemsidan



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 6

Dnr TTN-2025-00002

Tillstånds- och tillsynsnämndens reglemente

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden tar del av nämndens reglemente fastställt av Kommunfullmäktige 2025-11-24 § 196.

Sammanfattning av ärendet

En omorganisation av nämnder samt förvaltningar genomförs från 2026-01-01. Med anledning av detta beslutar Kommunfullmäktige anta Tillstånds- och tillsynsnämndens reglemente. Reglementet ska börja gälla från och med 1 januari 2026.

Tillstånds- och tillsynsnämnden ska hantera samtliga ärenden gällande tillstånd och tillsyn:

- Inom plan- och byggväsendet och har den närmaste tillsynen över byggnadsverksamheten enligt plan- och bygglagen.
- Inom miljö- och hälsoskyddsområdet
- Inom livsmedelslagstiftningen
- Enligt vattenskoterförordningen
- Enligt lagen om skydd mot olyckor
- Enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor
- Annan lagstiftning med anknytning till räddningstjänsten och den olycksförebyggande verksamheten
- Enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel
- Enligt spellag och spelförordning
- Enligt lagen om anordnande av visst automatspel
- Enligt lag om tobak och liknande produkter
- Enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter
- Enligt alkohollagen
- Enligt lag om sprängämnesprekursorer
- Enligt lag om foder och animaliska biprodukter
- Enligt lag om åtgärder mot förorening från fartyg



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-01-22

Sida
10(17)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Tillstånds- och tillsynsnämndens - Reglemente

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2025-11-24 § 196 Reglemente –
Tillstånds- och tillsynsnämnden

Reglemente - Tillstånds- och tillsynsnämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 7

Dnr TTN-2026-00002

Bygglov för nybyggnad av verksamhetslokal Töre 7:43

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL, för nybyggnad av verksamhetslokal på fastigheten Töre 7:43.

Kontrollansvarig krävs inte.

Startbesked krävs innan byggnationen får påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

XXXXXXX ansöker om bygglov för en verksamhetslokal vid adressen Postvägen 12 på fastigheten Töre 7:43. Området är detaljplanelagt för friliggande bostäder i ett plan med vindsvåning.

Tillämpliga bestämmelser

9 kap 31 c § PBL

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 9 kap 31 b § PBL ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Förvaltningens bedömning

Plan- och bygglagen i sin utformning före 1 december 2025 har använts i beslutet då ansökan inkom före 1 december 2025.

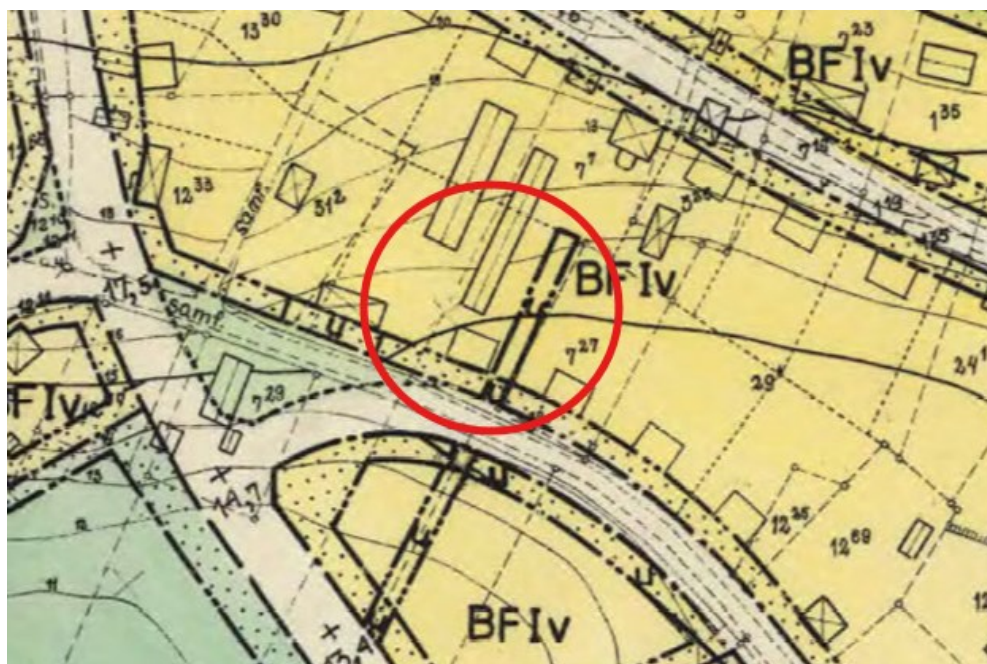
Till ansökan har en beskrivning av verksamheten lämnats in. Utifrån den bedömer bygg- och miljöavdelningen att verksamheten inte kommer att bestå av en sådan verksamhet som kan komma att vara störande för omgivningen på ett sätt som skulle göra den olämplig i området. Byggnadens storlek och utformning bedöms begränsar verksamheten till en liten skala. Mängden besökare bedöms bli liten och mängden transporter till och från verksamheten bedöms inte bli mer än till ett en- eller tvåbostadshus. I närområdet finns andra verksamhetslokaler där mindre verksamheter bedrivs och har bedrivits. Ytterligare en verksamhetslokal bedöms inte påverka bostadsområdet i sådan omfattning att verksamheterna blir dominerande över bostäderna. Utifrån detta bedöms byggnaden kunna utgöra ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

**Tillstånds- och tillsynsnämnden**

Grannar och sakägare har getts möjlighet att yttra sig i ärendet. Granne på Töre 47:3, angränsande fastighet nordväst om Töre 7:43, har yttrat sig och anser att ansökan väsentligt avviker från detaljplanen gällande ändamål, storlek och avstånd till tomtgräns samt situationsplanens utformning och riktighet. Vid telefonsamtal har även brandskyddsavståndet mellan byggnaderna kommit på tal och det korta avståndet mellan byggnaderna uppgetts som en brist.

Bygg- och miljöavdelningen har varit i kontakt med sökande innan den senaste situationsplanen lämnades in och gav sökande rådet att uppges de avstånd till byggnader och fastighetsgräns som kan mätas på plats och inte utifrån kartunderlag. De mått som står i situationsplanen mellan byggnader och fastighetsgräns blir därmed att gälla vid byggnation av byggnaden. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att de mått på byggnaden som uppges i situationsplan, och avviker från de ritningar som lämnats in, troligtvis beror på att det är grundläggning som ska anläggas som anges i situationsplanen vilken är mindre än byggnaden. Gällande brandskyddsavstånd mellan byggnader har sökande lämnat in en ny situationsplan där det är 8 m mellan byggnaden och intilliggande byggnader.

Byggnadens placering på tomten bedöms lämplig då det lämnas plats för ett eventuellt framtida bostadshus närmare Postvägen. Placeringen och utformningen bedöms även passa in med närliggande uthusbebyggelse som är äldre ladugårdar. Sydöstra delen av fastigheten omfattas av u-område, vilket är ett område tillägnat underjordiska ledningar, se bild nedan.



Fastigheten Töre 7:43 inringad i gällande plan.



Tillstånds- och tillsynsnämnden

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller även om ett startbesked har meddelats innan dessa 4 veckor har hunnit passera.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat.

Beslutsunderlag

BoM-2025-667-Tjänsteskrivelse

Ansökan, aktilaga 1

Situationsplan, aktilaga 30

Fasad-, plan- och sektionsritning, aktilaga 10

Beskrivning av verksamheten, aktilaga 21

Protokollsutdrag till

Fastighetsägaren/sökande Töre 7:43

Granne Töre 47:3, XXXXXXXXXXXXXXXX

Granne Töre 47:3, XXXXXXXXXXXXXXXX



Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 8

Dnr TTN-2026-0000617

Dispensansökan dygnsvila Räddningstjänsten

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Tillstånds- och tillsynsnämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om att ansöka om förlängd dispens från reglerna för dygnsvila enligt allmänna bestämmelser (AB) §13 moment 5 och bilaga R, förläggning av planerad arbetstid inom räddningstjänstens verksamhetsområde.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten har efter beslut 3 juli 2024 dispens från reglerna om dygnsvila. Möjlighet finns att ansöka om förlängning av dispensen med beslut i kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Räddningstjänsten bedriver verksamhet med en dygnet runt bemanning. Arbetstiden för den personal som ingår i utryckningsstyrkorna regleras av tre olika kollektivavtal. Tidigare regelverk har möjliggjort schemaläggning där fasta arbetslag har tjänstgjort under respektive arbetspass (24 timmar). Den schemaläggningen är vald utifrån vikten av att det arbetslag som responderar på olyckorna i största möjliga mån är samövade och har god personkännedom för att säkerställa en god arbetsmiljö och ge bästa möjliga förutsättningar att genomföra effektiva räddningsinsatser.

Utan alternativ förläggning av arbetstiden är möjligheterna begränsade att säkerställa tillgången till personal med räddningsledarkompetens. En kompetens som är begränsad till kollektiven av heltidsanställd personal. Ledningsfunktionerna är nyckelfunktioner som förutom räddningsledarkompetensen alltid måste finnas tillgängliga för att säkerställa kvalitativa riskbedömningar vid genomförande av räddningsinsatser.

En anpassning till gällande kollektivavtal är inte möjlig utan att samtidigt begränsa tillgången till ledningspersonal organisatoriskt och samtidigt öka personalomsättning i arbetsgruppen under arbetspassen då kollektivavtalen med bilaga i grunden är olika. Det senare ökar risken för missförstånd under tidskritiska förhållanden i samband med räddningsinsatser. En anpassning av schema för samtlig personal skulle i stor utsträckning riskera personalomsättning inom kollektiven med heltidsanställd personal men framför allt kollektivet Räddningstjänstpersonal i beredskap (RiB) tidigare benämning deltidsbrandmän. Då 70% av utryckningsstyrkorna består av RiB-ansluten personal skulle hög personalomsättning och rekryteringsproblem i väldigt stor utsträckning påverka kommunens förmåga att bedriva säkra och effektiva räddningsinsatser.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-01-22

Sida
15(17)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

Räddningstjänsten har efter tidigare ansökan beviljats dispens efter beslut i Arbetstidsnämnden 3 juli 2024. Beslut om att ansöka om förlängd dispens kan fattas av kommunstyrelsen.

Jämställdhetsanalys

Förslaget till beslut skulle påverka kvinnor och män likvärdigt. Dock är det inga kvinnor anställda förnärvarande som berörs av beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll från MBL-förhandling 2025-05-19

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-01-22

Sida
16(17)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 9

Dnr TTN-2026-00001

Meddelanden 2026-01-22

Tillstånds- och tillsynsnämndens beslut

Nämnden tar del av inkomna meddelanden.

Beslutsunderlag

Sbn protokollsutdrag 251209, § 166 - fördelning av investeringsmedel
2026

Sbn protokollsutdrag 251209, § 165 - fördelning av driftbudgetram 2026

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2026-01-22

Sida
17(17)

Tillstånds- och tillsynsnämnden

§ 10

Informationer

Bygg- och miljöchef Monica Säfström informerar om:

Bygg- och miljöavdelningens ansvar och organisation.

Byggnadsinspektör Malin Svanberg informerar om:

Nya regler för bygglov som trädde i kraft den 1 december 2025.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Undertecknat av följande personer

ROSEMARIE HENRIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-01-23 15:29:52
Transaktionsidentitet: BB24D3DB420305F327940C3EB45F78987EE236CC0B

Kurt Joakim Paavola

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-01-23 20:38:39
Transaktionsidentitet: 1FA27BFFBBE4C1ABE982C9C1E290260F87B9207136

ERKKI HAARALA

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2026-01-24 10:35:58
Transaktionsidentitet: F190289774C49FEA2F1FAE85965FEFF80D66D64F53

Underskriftstjänst: **twoday Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Visma Consulting

Organisationsnr: 556117-7543

E-post: ciceron@visma.com