

**Jävsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Skiffern, onsdag 27 september 2023 kl 11.00-11.30

Beslutande ledamöter Gunnar Johansson (S), ordförande
Roland Nordin (M)

Övriga närvarande Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Verner Lundholm, räddningschef
Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Roland Nordin

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen 27 september 2023

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer § 35-39
Cristina Hjorth Fresk

Ordförande _____
Gunnar Johansson

Justerare _____
Roland Nordin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-09-27

Datum då anslaget sätts
upp 2023-09-27

Datum då anslaget tas
ned

2023-10-19

Förvaringsplats för
protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Cristina Hjorth Fresk



Jävsnämnden

Ärendelista

§ 35	Val av justerare.....	3
§ 36	Godkännande av ärendelista	4
§ 37	Dnr 2023-442-ADM Ny plan och bygglovstaxa	5
§ 38	Dnr 2023-915-ADM Yttrande över förslag till hållbarhetspolicy.....	7
§ 39	Dnr 2023-86-MPA Ansökan om att ta över tillsyn av vattenskyddsområden i Kalix kommun.....	8



Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-09-27

Sida
3(9)

§ 35

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Nämnden väljer Roland Nordin (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdraqsbestyrkande



Jävsnämnden

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum
2023-09-27

Sida
4(9)

§ 36

Godkännande av ärendelista

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdraqsbestyrkande

Jävsnämnden

§ 37

Dnr 2023-442-ADM

Ny plan och bygglovstaxa

Jävsnämndens beslut

- Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny plan- och bygglovstaxa.
- Nämnden föreslår samtidigt att kommunfullmäktige upphäver gällande plan- och bygglovstaxa antagen 7 juni 2011 § 92.
- Nya taxan träder i kraft 1 januari 2024.

Beskrivning av ärendet

En välfungerande taxa är ett viktigt hjälpmedel för att jävsnämnden ska kunna få täckning för sina kostnader för den verksamhet i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) som kan finansieras via avgifter. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten måste skattefinansieras. Att upprätta en taxa är ett kommunalt ansvar, och som hjälp med detta har Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) gett ut förslag på underlag för taxekonstruktionen. Målet är att bidra till en plan- och bygglovstaxa som är långsiktigt ekonomiskt hållbara och lätta att arbeta med för såväl beslutsfattare som sökande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, bygg- och miljöavdelningen samt planavdelningen ser nu över gällande taxa för plan- och byggverksamheten i syfte att förenkla dess tillämpning i enlighet med SKR:s underlag samt få en mer rättvis täckning för sina kostnader i de delar av verksamheten som taxan omfattar. Avgifterna har bearbetats för att bättre avspegla den faktiska tidsåtgång som krävs. Föreslagen taxa kommer sammantaget att göra det lättare för sökande att utläsa vad deras ansökan kommer att kosta.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2022 och 2023 arbetat med ett underlag till ny taxa. Detta då den nuvarande taxan är från 2011 och är i behov av uppdatering. Taxan enligt SKR:s nya modell är tydligare, enklare och rättvisare än den nuvarande taxan. Den nya taxan gör det möjligt för sökande att själv enkelt se vad ett bygglov kostar. Detta är möjligt då taxan är uppbyggd så att varje typ av bygglov har en fast kostnad som är framräknad från tidsåtgången i ett genomsnittsärende för den typen av lov.

Enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Underlaget bygger på att, med utgångspunkt i dessa formuleringar, ta fram den genomsnittliga kostnaden för olika typer av besked, beslut och handläggning och bygga upp taxan efter detta.

Gällande plantaxa baseras redan nu på uppskattad tidsåtgång. Ökade myndighets- och utredningskrav i detaljplanärenden sedan gällande taxa antogs innebär att den faktiska tidsåtgången har ökat jämfört med vad som uppskattades tidigare.

Jävsnämnden

Inom ramen för framtagandet av nya taxan ses därför uppskattad tidsåtgång för detaljplanering över och även vid vilka tillfällen kommunen ska ta ut avgift enligt PBL. Kostnadsläget i Kalix har också för-ändrats vilket ytterligare motiverar behovet att se över plantaxan.

Gällande timavgift föreslås vara densamma som den fastställda timavgiften i kommunens taxa för verksamhet enligt miljöbalken som är beräknad enligt SKR:s upplägg för beräkning av timavgift.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 september 2023
Förslag taxa inom PBL
Tabeller bygglovstaxa 2024

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Jävsnämnden

§ 38

Dnr 2023-915-ADM

Yttrande över förslag till hållbarhetspolicy

Jävsnämndens beslut

Nämnden har inga synpunkter på policyn.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har 28 augusti 2023 § 145, beslutat att skicka ut förslag till hållbarhetspolicy på remiss till samtliga nämnder, stiftelsen och kommunala bolag. Hållbarhetspolicyn är framtagen av hållbarhetsstrateg Maria Eriksson. Remissvar ska lämnas till kommunstyrelsen senast 1 november 2023 inför kommunfullmäktiges sammanträde 27 november 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har en arbetsgrupp som har arbetat med hållbarhetspolicyn. Förslag och synpunkter från arbetsgruppen har arbetats in i policyn av hållbarhetsstrategen. Förslaget är därför att inga ytterligare synpunkter lämnas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 september 2023

Hållbarhetspolicy

Remiss – Hållbarhetspolicy, kommunstyrelsens beslut 28 augusti 2023 § 145

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen

Jävsnämnden

§ 39

Dnr 2023-86-MPA

Ansökan om att ta över tillsyn av vattenskyddsområden i Kalix kommun

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden i Kalix kommun ansöker om att ta över tillsynen för beslutade vattenskyddsområden samt vattenskyddsområden som kommer att beslutas i Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige i Kalix kommun beslutade 19 juni 2023, § 94, att uppdra till jävsnämnden att ansöka om överlåtelse av tillsynen för beslutade vattenskyddsområden samt vattenskyddsområden som kommer att beslutas.

Grunder

Kalix kommun, avdelningen för teknisk försörjning är huvudman för kommunens VA-anläggningar i vilket vattenverken ingår. Teknisk försörjning har förutom det redan beslutade vattenskyddsområdet för Kalix-Kälsjärv även ansökt om och avser att ansöka om fler.

Kalix kommun har två nämnder som hanterar miljöbalkstillsyn, samhällsbyggnadsnämnden och jävsnämnden. I jävsnämnden hanteras de miljöärenden där kommunen är verksamhetsutövare. Eftersom kommunen, avdelning teknisk försörjning ansvarar för VA och äger vattenverken kommer tillsyn och prövning som rör vattenskyddsområdena att ligga under jävsnämnden.

I de föreskrifter som finns beslutade för Kalix-Kälsjärvs vattenskyddsområde ska verksamheter och åtgärder som kräver tillstånd eller anmälan enligt föreskrifterna ansökas respektive anmälas till den kommunala nämnden för miljötillsyn. I det här fallet jävsnämnden. Länsstyrelsen har sedan tillsynen över de verksamheter och åtgärder som jävsnämnden har beslutat om. Kommunen anser att det skulle underlätta handläggningen och ge en större tydlighet mot verksamhetsutövaren om tillsynen för vattenskyddsområde i stället låg på samma myndighet som hanterar tillståndsansökningar och anmälningar.

Omfattningen av tillsynen, utöver anmälnings- och tillståndsärendena som redan ligger på kommunen, bedöms inte vara större än att tillsynen kan överlåtas. Miljöinspektörerna som redan idag handlägger anmälnings- och tillståndsärendena bedöms ha den kompetens som krävs för att även bedriva tillsynen. Bygg- och miljöavdelningens inspektörer har även möjlighet att utveckla sin kompetens gällande vattenverk och vattenskyddsområden för att ytterligare förbättra tillsynen.

Jävsnämnden genom bygg- och miljöavdelningen har större möjlighet att bedriva tillsyn på Kalix-Kälsjärvs vattenskyddsområde än länsstyrelsen eftersom man finns på plats och har god lokal kännedom om området.

Jävsnämnden

Om det till exempel skulle ske en olycka inom vattenskyddsområdet utanför kontorstid har räddningstjänsten förutom jourtelefon till teknisk försörjning även jourtelefonnummer till tjänstepersoner på bygg- och miljöavdelningen som snabbt blir inkopplade. En överlåtelse skulle också innebära att jävsnämnden skulle ha möjlighet att följa upp de beslut som tas i anmälnings- och tillståndsärenden genom tillsyn samt att samordna tillsynen av föreskrifterna med tillsynen enligt miljöbalken på ett bättre sätt.

Bygg- och miljöavdelningen kommer efter en överlåtelse att utreda tillsynsbehovet i det aktuella vattenskyddsområdet och upprätta register över tillsynsobjekten. Tillsynsobjekten kommer sedan att arbetas in i jävsnämndens samlade tillsynsplan som utvärderas och uppdateras årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 19 september 2023

Protokollsutdrag skickas till

Länsstyrelsen