

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Tid och plats	Tisdag 30 oktober 2018 kl 08.30-11.00 i Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S) ordförande Martin Östling (MP) ersätter Kenneth Sandberg (MP) vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Bengt Espereri (C)	
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Bo Goding (V) Johnny Braun (M) Mårten Englund (L)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Monica Säfström, bygg och miljöchef Anders Ökvist, planingenjör Camilla Sandin, fastighetschef § 145,154 Hans-Olof Larsson, ekonom § 145 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 141-152 Roland Stenman, byggnadsinspektör § 145-150 Sandra Nilsson, samhällsplanerare § 149-154 Anne Vanhapiha, nämndsekreterare	Arto Koivumaa, räddningschef Per Nilsson, teknisk chef § 141-153 Liza Alcazar, samhällsplanerare

Justering

Justerare Jimmy Väyrynen (M)

Plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen, tisdag 6 november 2018

Underskrifter

Sekreterare	_____	Paragrafer § 141-154
	Anne Vanhapiha	
Ordförande	_____	
	Stig Karlsson	
Justerare	_____	
	Jimmy Väyrynen	

Bevis om tillkännagivande av justerat protokoll

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2018-10-30	
Datum då anslaget sätts upp	2018-11-06	Datum då anslaget tas ned 2018-11-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	

Underskrift

Anne Vanhapiha

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 141	Val av juserare.....	3
§ 142	Godkännande av ärendelista	4
§ 143	Delegationsbeslut	5
§ 144	Meddelanden	10
§ 145	Information om komponentavskrivningar	11
§ 146	Dnr 984/2018-ADM Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden och dess beredning ..	12
§ 147	Dnr 992/2018-ADM Höjning av timtaxorna för livsmedelskontroll och miljötillsyn med prisindex för kommunal verksamhet	13
§ 148	Information scenen Strandängarna	15
§ 149	Dnr 861/2018-BLB Bredviken 13:34, tillbyggnad garage/förråd	16
§ 150	Dnr 840/2018-BLB Risön 6:71, tillbyggnad enbostadshus	17
§ 151	Dnr 952/2018-PDP Del av Båtskärsnäs 1:391, ny detaljplan.....	20
§ 152	Dnr 953/2018-PDP Ryssbält 4:35 och 4:45, ändring av detaljplan.....	22
§ 153	Dnr 259/2017-PÖP Havsplan för Haparanda och Kalix kommuner, samrådshandling	24
§ 154	Förvaltningschefen informerar	25



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Jimmy Väyrynen (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 142

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan. Ärendena behandlas i följande ordning § 141-144, 146-153, 145, 154.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 143

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, Pröva fråga om utlämnande av allmän handling och besluta om eventuellt förbehåll vid utlämnande av sekretessbelagd allmän handling

1. Upphandling av kv Tor 4 flerbostadshus, 2018-00314 25

Juridiska ärenden

Beslut enligt 11.1, Föra nämndens talan eller befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

2. Yttrande i mål om laglighetsprövning, Del av Tor 4 – Bostadsbyggande, 2018-00224 25

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

3. Yttrande på försöksprojektet ETT "En trave till", 2018-00334 30
Beslut enligt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd
4. Nyckelpigan 6, Anonymt önskemål om att utföra tillsyn om byggnadsyta, den redovisning som lämnats över byggnadens storlek strider inte mot reglerna för bygglovsbefriade byggnader, ärendet avslutas, 783/2018-BVT

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

5. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 21:2 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
6. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 5:63 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
7. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 7:3 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
8. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 6:11 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
9. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 6:4 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 5:47 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
11. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 5:14 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
12. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 5:6 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
13. Servitut/ledningsrätt för VA-ledningar och el- och fiberkabel på Sangis 5:12 till förmån för Sangis 42:1, 2018-00333 26
14. Servitut för ledningsgata för VA-ledningar och pumphus på Sangis 6:20 och 7:55 till förmån för Sangis 31:1, 2018-00349 26

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

15. Under perioden 13 september – 17 oktober 2018 har 4 delegationsbeslut fattats, diarienummer 2424-2427 enligt parkeringstillståndsnummer serie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

16. Under perioden 13 september – 17 oktober 2018 har 24 delegationsbeslut fattats, diarienummer 120/2018 – 143/2018 enligt bostadsanpassnings nummerserie

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

17. Duvan 1, detaljplan för del av kvarteret duvan godkänns för granskning, 332/2014-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30 - 9:32

18. Lilltjärnlandet 2:2, bygglov för nätstation, 763/2018-BLA
19. Korpen 15, carport med avfallsrum, 330/2018-BLB
20. Sangis 8:99, komplementbyggnad, 843/2018-BLF
21. Siknäs 25:3, tillbyggnad av fritidshus 805/2018-BLF
22. Siknäs 6:11, nybyggnad av skogskoja, 863/2018-BLÖ

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

23. Bodön 1:69, eldstad med rökkanal, 958/2018-BLF
24. Näsbyn 4:48, eldstad, 866/2018-BLF
25. Näsbyn 5:65, eldstad med rökkanal, 876/2018-BLF
26. Näsbyn S:2, nybyggnad av sjöbod, 792/2018-BLI
27. Pålänge 2:129, eldstad med rökkanal, 914/2018-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

28. Pålänge 5:35, eldstad med rökkanal, 875/2018-BLB
29. Rian 4:2, eldstad, 885-2018-BLB
30. Västanfors 1:31, loge/möteslokal och två lador, 178/2018-BLA
31. Ytterbyn 41:3, eldstad med rökkanal, 982/2018-BLF
32. Ytterbyn 98:10, eldstad, 927/2018-BLF
33. Övermorjärv 3:55, eldstad med rökkanal, 856/2018-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

34. Bodön 1:69, eldstad med rökkanal, 958/2018-BLF
35. Bredviken 12:22, flytt av boda, 901/2018-BLB
36. Båtskärsnäs 1:194, Attefalls komplementbyggnad, 828/2018-BLF
37. Lilltjärnlandet 2:2, nätstation, 763/2018-BLA
38. Ekorren 7, eldstad med rökkanal, 940/2018-BLB
39. Grytnäs 1:60, uterum, 892/2018-BLB
40. Korpen 15, carport med avfallsrum, 330/2018-BLB
41. Sangis 8:99, komplementbyggnad, 843/2018-BLF
42. Siknäs 6:11, nybyggnad av skogskoja, 863/2018-BLÖ
43. Siknäs 25:3, tillbyggnad av fritidshus, 805/2018-BLF
44. Siknäs 6:11, nybyggnad av skogskoja, 863/2018-BLÖ

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

45. Båtskärsnäs 1:321, eldstad med rökkanal, 132/2014-BLB
46. Töre 2:60, rivning av fritidshus, 491/2016-BLR
47. Björkfors 2:41, eldstad med rökkanal, 494/2016-BLB
48. Innanbäcken 4:46, tillbyggnad av carport, 804/2018-BLB
49. Rian 7:17, eldstad med rökkanal, 1060/2017-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

50. Morjärv 8:38, nybyggnad av friggebod, 558/2018-BLF
51. Siknäs 25:3, tillbyggnad av fritidshus, 805/2018-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

52. Kamlungeträsk 1:53, strandskyddsdispens för plantering av träd, 928/2018-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

53. Båtskärsnäs 1:210, yttrande till länsstyrelsen om rivning av pir samt byggande av pir, 1013/2018-MPA
54. Pålänge 5:80, yttrande till länsstyrelsen om utbyggnad av pir, 966/2018-MPA
55. Ryssbält 5:12, skifte 2, yttrande till länsstyrelsen om byte av trasig trumma över Byvikbäcken, 908/2018-MPA
56. Töre 45:4, yttrande till länsstyrelsen om upptag av sammarvatten, 880/2018-MPA
57. Ytterbyn 104:10, yttrande till länsstyrelsen om muddring av befintlig hamn, 1014/2018-MPA

Täkter

Beslut enligt M48, yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

58. Månsbyn 2:5, yttrande om fortsatt täktverksamhet, inget att erinra, 971/2016-NPT

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

59. Filipsborg 1:9, återvinning av avfall för anläggningsändamål, 723/2018-MPA
60. Industrin 2, återvinning av avfall för anläggningsändamål, 682/2018-MPA
61. Kalix 9:47, återvinning av avfall för anläggningsändamål, 681/2018-MPA
62. Töre 9:45, återvinning av avfall för anläggningsändamål, 986/2017-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

63. Brage 14, bergvärme, 900/2018-MPA
64. Bredviken 11:1, bergvärme, 795/2018-MPA
65. Bäcklandet 11, bergvärme, 847/2018-MPA
66. Fibblan 14, bergvärme, 837/2018-MPA
67. Gammelgården 20:2, bergvärme, 916/2018-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

68. Hägringen 2, bergvärme, 829/2018-MPA
69. Kalix 7:1, bergvärme, 896/2018-MPA
70. Kalix 9:158, bergvärme, 994/2018-MPA
71. Kamlunge 2:9, ytjordvärme, 877/2018-MPA
72. Rolfs 9:24, bergvärme, 841/2018-MPA
73. Sangis 5:13, ytjordvärme, 858/2018-MPA
74. Sippan 19, bergvärme, 834/2018-MPA
75. Skogen 10, bergvärme, 936/2018-MPA
76. Strömkarlen 10, bergvärme, 980/2018-MPA
77. Säven 3, bergvärme, 907/2018-MPA
78. Vallen 6:43, bergvärme, 827/2018-MPA
79. Älvdalen 7, bergvärme, 808/2018-MPA

Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

80. Bondersbyn 13:2, 577/2018-HPA
81. Siknäs 5:40, 773/2018-HPA
82. Siknäs 5:62, 574/2018-HPA
83. Töre 5:55, 591/2018-HPA

Nedgrävning av häst

Beslut enligt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

84. Gammelgården 23:1, 897/2018-HÖV

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

85. Posthornet 10, Nya Konditoriet, 933/2018-LPA
86. Slaktaren 1, Apoteksgruppen Kalix, 998/2018-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

87. Brandinspektör beviljar Lars Anders Johansson till förvärv av explosiva varor, förvaring av explosiva varor, hantering av explosiva varor och godkännande av föreståndare på fastigheten: Bredviken 17:18, dnr 2018-000057 enligt räddningstjänstens serienummer

Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt A10, godkänna nya bolagsmän

88. Båtskärsnäs 1:391, ändrade ägarförhållanden och ändring av personer med betydande inflytande, 893/2018-STT



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 144

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 24 september 2018 om sammanträdesplan 2019 – kommunstyrelsens arbets- och personalutskott, utvecklingsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Ks godkänner de i sammanträdesplanen redovisade tiderna för kommunstyrelsens arbets- och personalutskott, kommunstyrelsens utvecklingsutskott och kommunstyrelsens sammanträden för år 2019, 2018-00394 101.

Länsstyrelsen (Lst)

2. Lst beslut 11 september 2018 om överklagat beslut om fasadbelysning på Kamlungeträsk 1:53. Lst beslutar att upphäva det överklagade beslutet, 969/2017-HÖV
3. Lst beslut 13 september 2018 om överklagat beslut om byggsanktionsavgift på Posthornet 5. Lst upphäver det överklagade beslutet, 239/2017-BVT
4. Lst beslut 19 september 2018 om tillstånd till transport av farligt och icke farligt avfall till Strömbäcks Transporter AB, 981/2018-RÖV
5. Lst beslut 20 september 2018 om dispens från de krav som följer av industriutsläppsförordningen för massa- och pappersindustrin. BillerudKorsnäs Sweden AB får dispens från gällande BAT-slutsatser för produktion av massa, papper och kartong med villkor, 702/2018-MPA

Övriga myndigheter

6. Boverkets beslut 11 oktober 2018 om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket avslår ansökan, 2018-00066 29
7. Boverkets beslut 9 oktober 2018 om statsbidrag för upprustning av skollokaler och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket beslutar om slutlig betalning av bidrag med 251 825 kronor, 2018-00110 337
8. Hyresnämnden i Umeås beslut 8 oktober 2018 om medling, lokal. Hyresnämnden beslutar att ärendet skrivs av, 2018-00079 29
9. Hyresnämndens i Umeås beslut 9 oktober 2018 om ansökan om godkännande av förbehåll enligt jordabalken 12 kap 1 § 6 st. Hyresnämnden godkänner de villkor i parternas blockhyresavtal som anges i ansökan, 2018-00154 25



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 145

Information om komponentavskrivningar

Beskrivning av ärendet

Fastighetschef Camilla Sandin och ekonom Hans-Olof Larsson informerar om komponentavskrivningar där investeringar i byggnader, som överstiger ett prisbasbelopp, delas in i komponenter med olika avskrivningstider.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 146

Diariennr 984/2018-ADM

Sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämnden och dess beredning 2019

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner sammanträdesplan enligt nedan för nämndens möten år 2019.

Beskrivning av ärendet

I ärendet finns ett förslag till sammanträdesplan för samhällsbyggnadsnämndens beredning och nämnd för år 2019.

Beredning	Nämnd	Budgetåret
29 januari	12 februari	Årsredovisning + verksamhetsberättelse 2018, integrationsplan
12 mars	26 mars	Konsekvensanalys 2020, uppföljning jan - feb
30 april	14 maj	Helårsprognos 2019, budget 2020
4 juni	18 juni	Uppföljning jan - maj
11 september onsdag	24 september	Delårsrapport 2019, taxor, miljöplan
16 oktober onsdag	29 oktober	Mål 2020, uppföljning jan - sep, sammanträdesplan 2020
26 november	10 december	Fördelning budgetramar, investeringsmedel 2020, nämndsdialog, möte revisorerna

Beredningens och nämndens sammanträden sker på tisdagar, förutom september och oktober där beredningen är en onsdag, och startar kl 08.30 i förvaltningsbyggnaden, lokal Björken för beredning och Sessionsalen för nämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 17 oktober 2018.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 147

Diariennr 992/2018-ADM

Höjning av timtaxorna för livsmedelskontroll och miljötillsyn med prisindex för kommunal verksamhet**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden fastställer höjning av timtaxan för taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område från och med 1 januari 2019 till 930 kr/timme.
- 2 Nämnden fastställer höjning av timtaxan för taxan för offentlig kontroll av livsmedel från och med 1 januari 2019 till 1 140 kr/timme för årlig avgift och 930 kr/timme för registrering och extra offentlig kontroll.

Beskrivning av ärendet

Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är avsett att användas för kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser. SKL publicerar löpande ett prisindex över kommunernas kostnadsutveckling. Det är detta prisindex som används i SKL:s egna beräkningar och beskrivning av sektorns kostnadsutveckling. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris. PKV uppdateras vid varje ny skatteunderlagsprognos.

SKL rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet. Om kommunen under hösten 2018 vill göra en indexuppräknings som ska gälla under 2019, ska indexvärdet för 2017 användas.

Tabell 1 Prisindex kommunal verksamhet

PKV	2016	2017	2018
Personalkostnad	3,7	3,6	3,1
Övrig förbrukning	0,7	2,9	2,1
Prisindex kommunal verksamhet	2,7 %	3,4 %	2,8 %

Enligt beslut i kommunfullmäktige 27 november 2017 har samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att räkna upp sina timtaxor med PKV. Ingen uppräknings av timtaxorna gjordes inför 2018.

För att kompensera för 2019 års förväntade pris- och lönekostnadsökningar föreslår förvaltningen att timtaxorna höjs med gällande PKV, som är 3,4 procent (2017 års värde enligt tabell 1).



Samhällsbyggnadsnämnden

Det innebär att timtaxan för nämndens verksamhet enligt miljöbalken, lagen om skydd mot internationella hot mot människors hälsa, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, tobakslagen, uppdragsverksamhet samt strålskyddslagen höjs från 900 kronor till 930 kronor.

För nämndens verksamhet enligt livsmedelslagen höjs timtaxan från 1 100 kronor till 1 140 kronor och taxan för registrering och extra offentlig kontroll ökar från 900 kr till 930 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 oktober 2018.

Protokollsutdrag skickas till

Bygg och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 148

Information scenen strandängarna

Beskrivning av ärendet

Bygg- och miljöchefen Monica Säfström informerade om ärendet:

27 feb 2018 beslutade nämnd att ge ett rivningslov av scenen. 4 mars 2018 kom det in en överklagan. 9 mars 2018 kom beslut från förvaltningsrätten som avslår yrkandet om inhibition. Förvaltningsrätten anser inte att det framkommit skäl för inhibition. Byggherren kan påbörja åtgärden även om beslutet inte vunnit laga kraft. Byggherren gör då det på egen risk.

Uppbyggnad av scenen är genom ett EU bidrag. I beslutet står det att om investeringar säljs under projektiden eller inom fem år efter avslutad projektperiod ska intäkten redovisas i projektet. Då projektet avslutades 11 februari 2013 så är inte längre det särskilda villkoret om försäljning av investering aktuellt. Det har gått drygt 5 år sedan projektavslut.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 149

Diarienumr 861/2018-BLB

Bredviken 13:34, tillbyggnad garage/förråd

Beskrivning av ärendet

Ärendet utgår då sökande, XXXXXX XXXXXXXX, har valt att dra tillbaka sin ansökan via mail kl 03.54 den 30 oktober 2018.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Diarienumr 840/2018-BLB

Risön 6:71, tillbyggnad enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med avvikelse från gällande detaljplan för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Risön 6:71.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningarna för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen(1970:988)(Se också 9:30 a)
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Enligt 9 kap 31 b § PBL får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

9 kap 31 d § PBL anger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b, eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Enligt 10 kap 3 § PBL får åtgärderna inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXx ansöker om bygglov för en tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Risön 6:71. Den planerade tillbyggnaden har en byggnadshöjd på 4,9 meter enligt inlämnade ritningar, vilket motsvarar det befintliga bostadshusets existerande byggnadshöjd.

Den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att den i detaljplanen högsta angivna byggnadshöjden på 4,4 meter överskrids med 0,5 meter (ca 11 %). Detaljplanen är nyligen ändrad för att möjliggöra tillbyggnaden, och andra framtida byggnadsåtgärder, genom att bland annat byggrätten utökats till 300 m² på den aktuella tomtplatsen.

Byggnadshöjden i nya detaljplanen har dock inte anpassats till det befintliga bostadshusets byggnadshöjd, vilket även är ett vanligt dilemma i äldre detaljplaner. Angränsande fastighetsägare och kända sakägare har fått tillfälle att yttra sig över avvikelserna och det har inte kommit någon synpunkt mot den planerade tillbyggnaden. Eftersom detaljplanen är ny och genomförandetiden fortfarande löper blir avvikelserna ändå lite besvärlig att medge.

Enligt 3:146 Boverkets byggregler (BBR) ska enskilda bostäder vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Den ansökta tillbyggnadens utformning innebär bland annat att det uppstår en nivåskillnad mellan golvnivåerna i nedre plan, vilket inte är helt önskvärt ur tillgänglighetssynpunkt. Rumshöjden i bostäder ska vara minst 2,40 meter i rum där man vistas mer än tillfälligt enligt 3:3111 BBR. I befintliga bostadshuset är rumshöjden endast 2,30 meter, och för att åstadkomma en godtagbar rumshöjd i tillbyggnaden så har man valt att sänka golvnivån i den nya bostadsdelen. En nivåskillnad i övre plan är bättre ur tillgänglighetssynpunkt eftersom det endast är på entréplanet som kravet på tillgänglighet finns, men vi har tidigare i ett liknande fall godtagit utformningen om det finns utrymme för att i efterhand överbygga nivåskillnaden med ramp eller hissplatta för rullstol. Enligt 1:21 BBR får byggnadsnämnden i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl, om byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredställande, och om det inte finns någon avsevärd olägenhet ur annan synpunkt.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte finna att några betydande olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelserna mot den gällande detaljplanen medgavs. Efter att ha gjort en samlad bedömning av den avvikande åtgärden som söks, och de som tidigare har godtagits, anser förvaltningen att avvikelserna från den gällande detaljplanen ändå kan betraktas som liten, och att bygglov för tillbyggnaden av enbostadshuset på fastigheten Risön 6:71 trots allt bör kunna beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övrigt

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes tidningar. Åtgärderna får inte heller påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat ett startbesked.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 augusti 2018.
Ansökan

Beslutet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 151

Diariennr 952/2018-PDP

Del av Båtskärsnäs 1:391, ny detaljplan,

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta ny detaljplan för del av Båtskärsnäs 1:391 kan starta.
- 2 Handläggningen sker genom utökat förfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3 Planen bekostas av sökanden.

Sammanfattning av ärendet

Bothnia Bygg AB har förvärvat avgränsat område av ägaren till Båtskärsnäs 1:391 och ansöker nu om att upprätta ny detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar att kunna avstycka och sälja 4-5 nya tomter för fritidsbostadsändamål. Området är i gällande detaljplan avsatt som parkering och medger därmed inte detta. Strandskyddet gäller inte inom planområdet men återinträder i samband med att gamla planen ersätts med ny. Som särskilt skäl för strandskyddsdispens bedöms MB 7 kap 18 c § punkt 1 kunna föreligga, dvs att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planförslaget bedöms vara i linje med kommunens översiktliga planer. Planförslaget bedöms heller inte antas medföra betydande miljöpåverkan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Planområdet, rödmarkerat.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 oktober 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 152

Diariennr 953/2018-PDP

Ryssbält 4:35 och 4:45, ändring av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden godkänner att planprocessen med att ändra detaljplanen för Ryssbält 4:35 och 4:45 kan starta.
- 2 Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3 Planen bekostas av sökanden.

Sammanfattning av ärendet

XXX XXXXX ansöker om att ändra gällande detaljplan för Ryssbält 4:35 och 4:45. Syftet med planändringen är utöka befintlig detaljplans byggrätt (som avser användningen bostäder) från 125 m² till 350 m² samt att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna anlägga infiltrationsanläggning för vatten och avlopp inom fastigheterna.

Planförslaget bedöms vara i linje med kommunens översiktliga planer. Planförslaget bedöms heller inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Översiktskarta, området rödmarkerat





Samhällsbyggnadsnämnden

Planområdet, rödmarkerat.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 oktober 2018.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 153

Diarienumr 259/2017-PÖP

Havsplan för Haparanda och Kalix kommuner, samrådshandling

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner att havsplanen för Kalix och Haparanda kommuner kan skickas på samråd.

Beskrivning av ärendet

Kalix och Haparanda kommuner har tagit fram ett förslag till havsplan som är ett planeringsunderlag för kommunernas gemensamma kust- och havsområde. Havsplanen ska redovisa hur kommunen ser på mark- och vattenanvändningen inom sin del av havs och kustområdet.

Länsstyrelsen har beviljat statligt stöd via Havs- och vattenmyndighetens anslag för KOMPIS-bidrag (kommunal planering i statlig samverkan) och projektet slutredovisas senast 20 januari 2019. Med hjälp av de statliga medlen som beviljats har arbetet kunnat ske inom ordinarie budget.

Kommunerna föreslås samråda med medborgare, berörda statliga myndigheter, grannkommuner och berörda organisationer.

Samrådet är helt öppet för alla intresserade och alla kan lämna synpunkter. Synpunkter som kommer in kring samrådet om Havsplan kan sedan beaktas inför det fortsatta arbetet när Havsplanen inarbetas i nytt förslag till Översiktsplan. Processen möjliggör därför att de som berörs kan lämna synpunkter på utvecklingen i havs- och kustområdet dels under detta samråd samt även senare under samråd och granskning av Översiktsplanen enligt plan- och bygglagens regelverk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 18 oktober 2018.
Samrådshandling havsplan Kalix och Haparanda

Protokollsutdrag skickas till

Enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 154

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen Mårten Öhman informerar om

- det påbörjade bostadsprojektet i Kv Studenten som bedrivs i samarbete med Statens bostadsomvandling (SBO).
- nämndens ekonomiska månadsrapport för januari-september 2018.

Fastighetschef Camilla Sandin informerar om att samhällsbyggnads- och utbildningsförvaltningen har ansökt om statsbidrag från Boverket för upprustning av skollokaler och utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem samt flytt av fordonsprogrammet från Electropolis till Naturbrukskolan. Medel har beviljats med 537 500 kronor. Pengarna tillfaller utbildningsnämnden som bekostat verksamhetsanpassningen.