

**Samhällsbyggnadsnämnden**

| | | | |
|---------------------------------|---|---|-----------------------|
| Plats och tid | Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 11 december 2018 kl 08.30-15.15 | | |
| Beslutande ledamöter | Stig Karlsson (S), Ordförande Martin Östling (MP) ersätter Kenneth Sandberg (MP) Maj-Lis Nilsson (S) ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Tore Alm (S) ersätter Magnus Mörtling (S) Dan Brännmark (S) Jimmy Väyrynen (M) Bengt Esperí (C) | | |
| Närvarande ersättare | Bo Goding (V) § 155-174 Johnny Braun (M) | | |
| Övriga närvarande | Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning § 157-179 Hans Forslund, PWC § 157 Maj-Lis Gustafsson, revisor § 157-158 Britt Hjort Andersson, revisor § 157-158 Ingela Rönnbäck, Kalixbo § 158 Kent Bodlund, Kalixbo § 158 Maria Henriksson, kommundirektör § 158 Tommy Nilsson, kommunstyrelsens ordförande § 158 Jan Nilsson, vice ordförande kommunstyrelsen § 158 Mia Jakobsson, miljöinspektör § 174-181 Mona Rönnberg, byggnadsinspektör § 174-181 Anna-Karin Bergqvist, alkoholhandläggare § 174-181 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha, nämndsekreterare | Camilla Sandin, fastighetschef Anders Ökvist, planingenjör Jonatan Niko, PWC § 157-158 Eskil Johansson, revisor § 157-158 Bror Olofsson, revisor §157-158 | |
| Justerare | Bengt Esperí | | |
| Justerings plats och tid | Samhällsbyggnadsförvaltningen, tisdag 18 december 2018 | | |
| Underskrifter | | | |
| | Sekreterare | _____ | Paragrafer §§ 155-183 |
| | | Anne Vanhapiha | |
| | Ordförande | _____ | |
| | | Stig Karlsson | |
| | Justerare | _____ | |
| | | Bengt Esperí | |
| | ANSLAG/BEVIS | | |
| | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. | | |
| Organ | Samhällsbyggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2018-12-11 | | |
| Datum då anslaget sätts upp | 2018-12-18 | Datum då anslaget tas ned | 2019-01-09 |
| Förvaringsplats för protokollet | Samhällsbyggnadsförvaltningen | | |
| Underskrift | _____ | | |
| | Anne Vanhapiha | | |



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

| | |
|--|----|
| § 155 Dnr | |
| Val av justerare..... | 4 |
| § 156 Dnr | |
| Godkännande av ärendelista | 5 |
| § 157 Dnr 1056/2018-ADM | |
| Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande..... | 6 |
| § 158 Dnr 405/2018-ADM | |
| Revisionsgranskning av tillämpningen av kommunens bostadsförsörjningsprogram..... | 7 |
| § 159 Dnr 2018-00390 05 | |
| Information om revisionsrapport om upphandlingsverksamheten i Kalix kommun..... | 8 |
| § 160 Dnr | |
| Delegationsbeslut | 9 |
| § 161 Dnr | |
| Meddelanden..... | 14 |
| § 162 Dnr 1078/2017-ADM | |
| Fördelning av driftbudgetramar 2019 för samhällsbyggnadsnämnden | 17 |
| § 163 Dnr 1078/2017-ADM | |
| Fördelning av investeringsram 2019 för samhällsbyggnadsnämnden | 19 |
| § 164 Dnr 2018-00387 43 | |
| Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering 2018 av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet" 2016-2020 | 22 |
| § 165 Dnr 2018-00155 29 | |
| Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande | 24 |
| § 166 Dnr 2018-00352 00 | |
| Remiss - Kalix kommuns Äldreplan 2019-2026 | 25 |
| § 167 Dnr 2018-00377 29 | |
| Försäljning - Morjärvs förskola | 27 |
| § 168 Dnr 2018-00183 29 | |
| Motion - Trafiksituationen Sportcity..... | 28 |
| § 169 Dnr 2018-00363 46 | |
| Motion - Närproducerad mat | 29 |
| § 170 Dnr 2018-00397 29 | |
| Köp av bostäder enligt socialnämndens begäran..... | 33 |
| § 171 Dnr 1092/2018-ADM | |
| Budgetprocess inför budget 2020 | 35 |



Samhällsbyggnadsnämnden

| | |
|--|----|
| § 172 Dnr 2018-00396 04 | |
| Ärende initierat av Jimmy Väyrynen (M) - Kalkyl/budgetering nyinvesteringar/byggnationer | 36 |
| § 173 Dnr 2018-00386 20 | |
| Åtterrappport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2018 - utveckling av demokrati, inflytande och information..... | 37 |
| § 174 Dnr 266/2017-PDP | |
| Kalix 8: 36, granskning av detaljplan | 38 |
| § 175 Dnr 332/2014-PDP | |
| Del av kv. Duvan, antagande av detaljplan | 40 |
| § 176 Dnr 452/2017-PDP | |
| Risön 5:5, antagande av ändring för del av byggnadsplan | 41 |
| § 177 Dnr 1107/2018-PDP | |
| Sangis 38:1 (fd Folkets Hus), ny detaljplan..... | 42 |
| § 178 Dnr 456/2018-MPA | |
| Rofls 13:1, ansökan om miljöfarlig verksamhet inom vattenskyddsområde, Vitheden..... | 44 |
| § 179 Dnr 1011/2018-BLB | |
| Risön 6:15, 6:24 och 6:120, bygglov för ombyggnad och ändrad användning från skollokaler och skolbyggnader till bostäder, samt bygglov för nybyggnation av tillhörande komplementbyggnader | 47 |
| § 180 Dnr 1042/2017-SPA | |
| Båtskärsnäs 1:391, utökad serveringsyta | 49 |
| § 181 Dnr 1042/2017-SPA | |
| Båtskärsnäs 1:391, erinran enligt alkohollagen..... | 51 |
| § 182 Dnr 2018-00399 25 | |
| Fastighetsförvärv av Näsbyn 28:3..... | 53 |
| § 183 Dnr | |
| Förvaltningschefen informerar | 56 |



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2018-12-11

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 155

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Bengt Esperi (C) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 156

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till en punkt, fastighetsförvärv av Näsbyn 28:3, och godkänner därefter ärendelistan. Ärendena behandlas i följande ordning § 155 – 159, 168-171, 160-167, 172-183.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2018-12-11

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 157

Diariennr 1056/2018-ADM

Möte med revisorerna om nämndens ansvarsutövande

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Hand Forslund, PWC Sverige, redovisar granskningen av nämndens ansvarsutövande 2018.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 158

Dnr 405/2018-ADM

**Revisionsgranskning av tillämpningen av kommunens
bostadsförsörjningsprogram**

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna tillsammans med Susanna Huber, PWC Sverige, redovisar
granskningen av kommunens bostadsförsörjningsprogram.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 159

Dnr 2018-00390 05

**Information om revisionsrapport om
upphandlingsverksamheten i Kalix kommun**

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningschefen Märten Öhman informerar om revisorernas granskning av upphandlingsverksamheten i Kalix kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 160

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

1. Yttrande på anmälan om vattenverksamhet vid Båtskärsnäs 1:210, 2018-00358 26

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

2. Vitvattnet 1:48, överklagande av beslut om bygglov i efterhand för carport överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 16, 790/2018-BLI
3. Vitvattnet 1:48, överklagande av beslut om bygglov i efterhand för carport överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 17, 790/2018-BLI
4. Vitvattnet 100:1, överklagande av beslut om bygglov i efterhand för flishus överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 19, 791/2018-BLI
5. Vitvattnet 100:1, överklagande av beslut om bygglov i efterhand för flishus överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 20, 791/2018-BLI
6. Vitvattnet 1:48, överklagande av beslut om olovlig byggnation, överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 13, 748/2018-BVT
7. Vitvattnet 1:48, överklagande av beslut om olovlig byggnation, överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 14, 748/2018-BVT
8. Vitvattnet 100:1, överklagande av beslut om olovlig byggnation, överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 15, 747/2018-BVT
9. Vitvattnet 100:1, överklagande av beslut om olovlig byggnation, överlämnat till länsstyrelsen, aktbilaga 16, 747/2018-BVT

Beslut enligt 12.10, Besluta att lämna klagomål/anmälning utan åtgärd

10. Risön 6:80, 785/2018-BVT

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

11. Försäljning av Båtskärsnäs 1:249, 2018-00001 26

Beslut enligt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

12. Fastighetsreglering för överföring av mark från Ytterbyn 76:3 till Ytterbyn 64:3, 2018-00353 26



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

13. Nyttjanderättsavtal för rätt att nyttja Risön 8:40 för skötsel och grönområde, 2018-00354 26
14. Nyttjanderättsavtal för rätt att nyttja Risön 8:42 för skötsel och grönområde, 2018-00385 26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

15. Servitutsavtal för ledningsgata för vattenledning med tillbehör på Sangis 3:33 till förmån för Sangis 3:62, 2018-00376 26

Beslut enligt 1.7 Extern inhyrning av lokaler/bostäder för kommunens räkning

16. Del av Örnen 11, utställningslokal för socialförvaltningens projekt Valfärdsteknik, 2018-00379 28

Beslut enligt 1.7a Undertecknande av tilläggskontrakt till befintliga hyresavtal vid verksamhetsanpassningar av inhyrda lokaler/bostäder för kommunens räkning

17. Tilläggskontrakt – gemensamhetsbalkong Viljan, 2018-00378 28

Beslut enligt 1.8, Uthyrning och upplåtelse med nyttjanderätt av lokal eller del av lokal

18. Uthyrning av lokaler, del av Vitvattnets skola, 2018-00395 29

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

19. Under perioden 18 oktober – 28 november 2018 har 13 delegationsbeslut fattats, diarienummer 144/2018 – 156/2018 enligt bostadsanpassnings nummerserie

Planfrågor

Beslut enligt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

20. Risön 5:5, detaljplanen godkänns för granskning, 452/2017-PDP

Bygglov

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

21. Affärsmannen 13, tillbyggnad garage/förråd, 942/2018-BLI
22. Grytnäs 2:1, parkeringsplats, 1033/2018-BLI
23. Kalix 4:31, ändrad användning skärmtak till verkstad/lager, 1010/2018-BLI
24. Kalix 23:5 och 23:12, ändring av tidigare beviljat bygglov, 865/2018BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

25. Karlsborg 10:237, delvis ändring av bostadshus till garage, 938/2018-BLB
26. Ytterbyn 55:3, nybyggnad garage/förråd, 867/2018-BLB
27. Ytterbyn 55:4, nybyggnad garage och förrådsbyggnad, 871/2018-BLB
28. Ytterbyn 55:5, nybyggnad garage och förrådsbyggnad, 872/2018-BLF

Rivningslov

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

29. Grytnäs 2:1, del av, utbyggd ekonomidel, 997/2018-BLR
30. Sangis 8:100, komplementbyggnad, 921/2018-BLR
31. Storön 2:45, komplementbyggnad, 905/2018-BLB
32. Trollhagen 17, garage/förråd, 943/2018-BLR
33. Töre 3:84 och 3:203, fd OK bensinstation, 891/2018-BLR
34. Töre 12:47, enbostadshus, 1047/2018-BLR
35. Töre 12:48, enbostadshus, 812/2018-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

36. Backen 23, eldstad med rökkanal, 973/2018-BLB
37. Bergudden 7, eldstad med rökkanal, 964/2018-BLB
38. Grytnäs 2:1, rivning del av utbyggd ekonomidel, 997/2018-BLR
39. Kalix 3:3, eldstad, 759/2018-BLF
40. Kalix 8:105, eldstad med rökkanal, 999/2018-BLB
41. Kalix 8:69, eldstad, 991/2018-BLB
42. Pålänge 2:59, eldstad, 995/2018-BLB
43. Risön 8:33, eldstad med rökkanal, 961/2018-BLB
44. Storön 2:45, rivning komplementbyggnad, 905/2018-BLB
45. Storön 2:62, eldstad med rökkanal i sjöboda, 1022/2018-BLÖ
46. Trollhagen 17, rivning garage/förråd, 943/2018-BLR
47. Töre 3:84 och 3:203, rivning fd OK bensinstation, 891/2018-BLR
48. Töre 12:20, eldstad med rökkanal i förråd/boda, 996/2018-BLÖ
49. Töre 12:47, rivning enbostadshus, 1047/2018-BLR
50. Töre 12:48, rivning enbostadshus, 812/2018-BLR
51. Ytterbyn 20:17, rivning fritidshus, 979/2018-BLR

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

52. Eknäs 1:2, Attefallstillbyggnad, 989/2018-BLB
53. Grytnäs 2:1, parkeringsplats, 1033/2018-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

54. Innanbäcken 5:41, Attefalls komplementbyggnad, 1045/2018-BLB
55. Karlsborg 10:237, delvis ändring av bostadshus till garage, 938/2018-BLB
56. Rånäsudden1:11, Attefalls komplementbyggnad, 1046/2018-BLF
57. Sangis 8:100, rivning komplementbyggnad, 821/2018-BLR
58. Siknäs 18:1, eldstad med röckanal, 930/2018-BLF

Slutbesked

Beslut enligt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

59. Båtskärsnäs 1:230, eldstad med röckanal, 654/2018-BLF
60. Kalix 8:35, rivning för stationshus och garage, 1138/2018-BLR
61. Kalix 13:1, ändring av industribyggnad, 1002/2018-BLI
62. Karlsborg 10:125, rivning flerbostadshus, 924/2013-BLR
63. Nederkalix Kyrkobord 1:4, tillbyggnad av expedition och ceremoni-lokal, 243/2013-BLI
64. Vitvattnet 1:34, eldstad med röckanal, 425/2018-BLI
65. Ytterbyn 4:50, nybyggnad enbostadshus, 302/2015-BLB
66. Ytterbyn 35:4, slutbesked interimistiskt, nybyggnad av enbostadshus, 445/2013-BLB
67. Ytterbyn 41:3, eldstad med röckanal, 982/2018-BLF
68. Övermorjärv 3:28, eldstad med röckanal, 367/2018-BLF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

69. Fårögrunden 2:1, yttrande till länsstyrelsen, 1028/2018-MPA
70. Oxören 1:1, yttrande till länsstyrelsen, 823/2018-MPA
71. Siknäs S:16, yttrande till länsstyrelsen, 1009/2018-MPA
72. Siknäs 6:30, yttrande till länsstyrelsen, 1002/2018-MPA
73. Snödholmen 1:1, yttrande till länsstyrelsen, 1051/2018-MPA
74. Ytterbyn 104:12, yttrande till länsstyrelsen, 1017/2018-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och M1, Avgifter för provning, godkännande, registrering och tillsyn

75. Rolfs 1:48, föreläggande om försiktighetsmått för återvinning av avfall för anläggningsändamål, 1009/2018-MPA
- Beslut enligt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder och punkt M4a, Besluta att förena föreläggande eller förbud med vite om högst 10 000 kr i varje enskilt ärende
76. Rian 1:36, föreläggande med vite att lämna in årsrapport för mellanlagring av avfall, 899/2018-MTS



Samhällsbyggnadsnämnden

Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 77. Båtskärsnäs 1:52, bergvärme, 472/2018-MPA
- 78. Hällfors 1:20, bergvärme, 919/2018-MPA
- 79. Trollhagen 10, bergvärme, 937/2018-MPA
- 80. Töre 4:33, bergvärme, 988/2018-MPA

Bassängbad

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 81. Båtskärsnäs 1:391, avgift för provtagning av bassängbad och strandbad, 726/2018-HTS

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 82. Morjärv 1:45, Nära Dej Morjärv, 1031/2018-LPA

Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

- 83. Tillstånd beviljat till Kalix Bandy under perioden 1 januari – 31 december 2019, 985/2018-ADM
- 84. Tillstånd beviljat till Kalix Bandyförening under perioden 12 oktober 2018 – 31 januari 2019, 975/2018-ADM

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, Utse tjänsteman med rätt att besluta i tillståndsärenden

- 85. XXXXX XXXXXXXXX beviljas förvärv av explosiva varor, hantering av explosiva varor och godkännande av föreståndare på fastigheten Sangis 8:57, diarienummer 2018-000059 enligt räddningstjänstens nummerserie.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 161

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Kf beslut 15 oktober 2018, § 134, Avsägelse politiskt uppdrag (S) – ersättare samhällsbyggnadsnämnden, ersättare utbildningsnämnden, ledamot kommunfullmäktige. Kf beviljar Nadja Ståhl (S), befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden, ersättare i utbildningsnämnden och ledamot i kommunfullmäktige, 2018-00425 10
2. Kf beslut 15 oktober 2018, § 150, Motion – Närproducerad mat. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2018-00386 103
3. Kf beslut 15 oktober 2018, § 151, Motion – Trafiksäker miljö ur ett barnperspektiv. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning, 2018-00432 101
4. Kf beslut 15 oktober 2018, § 143, Kategoristyrning – pilotprojekt inom kategorin Fordon. Kf beslutar att samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att starta ett 18 månader pilotprojekt för kategoristyrning av inköp inom avtalskategorin "Fordon" med underkategorierna; "Fordon leasing", "Fordon underhåll & omkostnader", "Drivmedel" samt "Fordon köp". Pilotprojektet ska även följa hur kostnadsutvecklingen avseende "Hyrbilar" inom kategorin "Resor" påverkas av arbetet inom pilotprojektet. Övriga nämnder får i uppdrag att överföra 3 000 kr per befintligt fordon (personbil eller transportbil) till samhällsbyggnadsnämndens budget för nämnda pilotprojekt 2018-2019. Inga övriga medel tillskjuts för pilotprojektet då det inom ett år förväntas vara självfinansierande genom bättre avtalsuppföljning. Projektets resultat återrapporteras kf 12 månader efter start, 2018-00382
5. Kf beslut 15 oktober 2018, § 141, Framtida fritids- och idrottsanläggningar samt föreningsstöd – utredningsuppdrag. Kf ger kommundirektören i samverkan med fritids- och kulturförvaltningen, samt samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en utredning för underhåll och nyinvesteringar i fritids och idrottsanläggningar i kommunen, 2018-00368 00

Länsstyrelsen (Lst)

6. Lst beslut 8 november 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsåtgärder vid bedrivande av vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på Ytterbyn 104:12, 1017/2018-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

7. Lst beslut 25 oktober 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet och deponering av icke-farliga muddermassor på Ytterbyn 104:10, 1014/2018-MPA
8. Lst beslut 31 oktober 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Fårögrunden 2:1, 1028/2018-MPA
9. Lst beslut 6 november 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Siknäs S:16, 1004/2018-MPA
10. Lst beslut 31 oktober 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Ryssbält 5:12 skifte 2, 908/2018-MPA
11. Lst beslut 24 september 2018, beslut att förelägga sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande om vattenverksamhet på Töre 45:4, 880/2018-MPA
12. Lst beslut 21 september 2018, beslut om fastställelse av alternativvärde för BillerudKorsnäs AB:s verksamhet, Karlsborg 3:1, 702/2018-MPA
13. Lst beslut 13 oktober 2018, beslut att upphäva samhällsbyggnadsnämndens beviljade strandskyddsdispens för plantering av träd, Kamlungeträsk 1:53, 928/2018-MPA
14. Lst beslut 30 oktober 2018, beslut enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen om prövning av kommunens beslut – antagen detaljplan för Kalix 6:92. Lst prövar inte Kalix kommuns beslut att anta detaljplan för Kalix 6:92, 845/2017-PDP
15. Lst beslut 22 november 2018, beslut om ansökan om projektstöd. Lst beviljar delvis ansökan om projektstöd för Belysning Lakaleden inom landsbygdsprogrammet 2014-2020, 2018-00045

Övriga myndigheter

16. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 20 september 2018 om laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725); nu fråga om inhibition, domstolen avslår yrkandet om inhibition, 2018-00224 25
17. Boverkets beslut 25 oktober 2018 om statsbidrag för upprustning av skollokalerna och av utemiljöer vid skolor, förskolor och fritidshem. Boverket beviljar bidrag med 537 500 kronor, 2018-00067 29
18. Mark- och miljödomstolens dom 8 november 2018, domstolen avslår överklagandet av länsstyrelsens beslut om fasadbelysning på Kamlungeträsk 1:53, 969/2017-HÖV
19. Åklagarmyndighetens beslut 12 november 2018, förundersökningen om otillåten miljöverksamhet på Rolfs 20:2 läggs ned, 514/2016-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

20. Jordbruksverkets beslut 18 oktober 2018, upphävande av beslutet från den 2 oktober 2015 om begränsningar enligt lag (2006:806) om provtagning av djur m.m. för Stora Lappträsk Fiskodlingsanläggning på Kamlunge 1:24, 768/2015-MRA
21. Boverkets beslut 19 november 2018 om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande, Boverket beviljar Kalix kommun bidrag med 650 433 kronor, 2018-00350 25
22. Mark- och miljödomstolens beslut 14 december 2018, domstolen avslår överklagandet av länsstyrelsens beslut om förhandsbesked samt strandskyddsdispens för fritidshus, Kalix Vånafjärden 4:37, 864/2017-BLF



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 162

Diariennr 1078/2017-ADM

Fördelning av driftbudgetramar 2019 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av driftbudgetramar för 2019.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av nämndernas drift-ramar för 2019. För samhällsbyggnadsnämnden redovisas följande ramförändring.

Samhällsbyggnadsnämnden

| Budgetram, tkr | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Nettobudgetram | 44 648 | 43 707 |
| Löneökning | 1 024 | 941 |
| Återläggning Särskilda anslag 2018 | -1 100 | 0 |
| Ramförändringar 2019 | 4 500 | 0 |
| Särskilda anslag 2019 | 1 100 | 0 |
| Summa Samhällsbyggnadsnämnden | 50 172 | 44 648 |

| Verksamhetsförändringar, tkr | 2019 | 2020 |
|--|----------|----------|
| Verksamhetsförändringar Samhällsbyggnadsnämnden | 0 | 0 |

| Ramförändringar, tkr | 2019 | 2020 | 2021 |
|--|--------------|----------|----------|
| Effektivisering | -400 | | |
| Vinterväghållning | 2 600 | | |
| Lokalvård | 600 | | |
| Internhyressystemet | 1 700 | | |
| Ramförändringar Samhällsbyggnadsnämnden | 4 500 | 0 | 0 |

| Särskilda anslag, tkr | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Skrotbilsinsamling | 100 | | |
| Lokaltrafik | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| Särskilda anslag Samhällsbyggnadsnämnden | 1 100 | 1 000 | 1 000 |



Samhällsbyggnadsnämnden

Fördelning av ramförändring och särskilda anslag föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen följande:

- Vinterväghållning till teknisk försörjning
- Gällande 1 700 tkr för höjning av internhyran och 600 tkr för städning röda dagar, höga höjder och textila miljöer tillförs medel till de förvaltningar som internt köper tjänsten.
- Skrotbilsinsamling till teknisk försörjning
- Lokaltrafik till teknisk försörjning

För att klara effektiviseringskravet på 400 tkr kommer förvaltningen att:

- Minska kostnaderna för externa resurser, vilka varit nödvändiga 2018 p.g.a. hög arbetsbelastning.
- Fortsatt samverkan med närliggande kommuner gällande bl.a. GIS.
- En bättre framförhållning och långsiktighet i besluten över förvaltningsgränserna där samhällsbyggnadsförvaltningen redan i planeringsskede kan delta, skulle ge kostnadsvinster och en effektivare styrning av verksamheten för kommunen som helhet.
- Fortsatt arbeta så att samtliga förvaltningar sammanställer behovet av lokaler samt ev. anpassningar under de kommande åren för en ännu effektivare lokalförsörjning.
- Fortsatt samverkan mellan fastighetsdrift och lokalvård.
- Fortsatt samverkan mellan fastighetsdrift och räddningstjänst.
- Se över möjligheten att samverka och klargöra roller mellan fastighetsdrift och kultur- och fritidsförvaltningen gällande de kommunala idrottsanläggningarna.
- Utbildning i ansvarsfull alkoholserving i samarbete med Haparanda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 163

Diariennr 1078/2017-ADM

Fördelning av investeringsram 2019 för samhällsbyggnadsnämnden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel för 2019, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel enligt följande

| Objekt | Budget | Beskrivning |
|--|---------------|---|
| GC* | 4 350 | Ny gång- och cykelväg Bredviken-Risön |
| Småbåtshamnar* | 300 | Beroende på inkommande ansökningar |
| Resecentrum JV* | 7 000 | Nytt resecentrum järnväg |
| Utemiljöer förskolor/skolor* | 500 | Utemiljöer vid skolor och förskolor |
| Utemiljöer Socialförvaltningen* | 500 | Utemiljöer vid verksamheter |
| Vägar* | 5 000 | Enligt priolista, ex. Bruksgatan Karlsborg, Källvägen, Dalvägen Smedjegatan Morjärv, Bredviken, Pålänge, Palatsvägen Töre, Stabsvägen, Flygfältsvägen mfl |
| Parker/Grönområden/Lekplatser* | 500 | Offentliga parker, grönområden och lekplatser enligt plan |
| Infrastruktur nytt bostadsområde* | 3 000 | |
| Gymnastik och samlingslokaler* | 350 | Pålänge och Gammelgården |
| F-huset* | 10 000 | |
| Ram | 13 000 | |
| Summa Samhällsbyggnadsnämnden | 37 650 | |
| VA-försörjning | | |
| Investeringsram | 15 000 | |
| Summa VA-försörjning, extern finansiering | 15 000 | |
| Summa Samhällsbyggnadsnämnden inkl VA-försörjning | 52 650 | |



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2019 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

Fördelning av
investeringsram 2019

| Objekt | Budget | Beskrivning |
|--|---------------|--|
| Teknisk försörjning (3 050) | 3 050 | |
| Traktor Deponi | 900 | Byte av traktor avfallsanläggningen |
| Redskapsbärare gata/park | 950 | Byte av traktor/redskapsbärare gata/park |
| Arbetsmaskiner och redskap | 100 | Inköp arbetsmaskiner gata, park |
| Markinköp/försäljning | 0 | Inköp/försäljning industrimark mm |
| Trafiksäkerhetsåtgärder | 150 | Trafiksäkerhetsåtgärder |
| Trafikbelysning | 950 | Strandpromenaden hangaren-Vassholmen, fortsatt montering av nya belysningar gatunät samt inmätning av områden. |
| | 3 050 | |
| VA-ram (15 000) | 15 000 | |
| Projektering | 800 | Projektering av objekt för senare utförande |
| Miljökrav | - | - |
| Sjöledning* | 650 | Pumpstation Båtskärsnäs-Sandviken |
| Miljökrav Björkfors 2:38 | 100 | Åtgärder anläggning |
| Pumpstation Börjelsbyn | 1 300 | Pumpstation och tryckledning 1100 meter, Börjelsbyn-Rian för inkoppling till Kalix reningsverk |
| VA Anläggningar | - | - |
| Investeringar Vattenverk maskinell utrustning | 500 | Investeringar utrustning |
| Investeringar Reningsverk maskinell utrustning | 500 | Investeringar utrustning |
| Pumpstation båtskärsnäs marina | 600 | Utbyte av befintlig station |
| Vitvattnets vattenverk | 1 000 | Nytt vattenverk i Vitvattnet, påbörjat 2018 |
| Nytt datasystem överordnat | 200 | Uppdatering av övervakningssystem |
| Yttre renovering pumpstationer/verk | 250 | Fasader och ytskikt |
| VA Ledningsnät | - | - |
| Rotebovägen/Flygarvägen | 520 | Relining och grävning avlopp |
| Siknäs vatten | 800 | Renovering av huvudvattenledning genom byn |
| Renovering Hummels väg | 170 | Relining och grävning avlopp |
| Slingervägen etapp 2 | 1 500 | Renovering ledningsnät, Strandängesvägen-Slingervägen |
| AV ventiler | 600 | Byten ventiler |



Samhällsbyggnadsnämnden

| | | |
|---|--------------|---|
| Nyanslutningar | | |
| Tryckavlopp båtskärsnäs | 800 | Nytt vatten och tryckavlopp från Hästholmen till slamlagunen i Båtskärsnäs, sträcka på 550m. |
| Norra parkgatan | 3 000 | VA och dagvatten |
| Köpmanvägen Morjärv | 250 | Grävning ny vatten/spillledning 100m |
| Reinvesteringar ledningsnät | 1 460 | Utbyte av kortare sträckor/komponentbyten |
| | | |
| | | |
| Fastighetsavdelningen (8 350) | 8 350 | |
| Komponentbyte - utvändiga | 2 150 | Fasad Ytterbyns skola, SportCity, Töre Brandstation samt del av fasad, byte av fönster samt omläggning resterande tak Näsbysskolan. |
| Komponentbyten - invändiga | 3 700 | Ytskikt kök Ytterbyns skola, utrustning kost- och lokalvård, ytskikt Töre Brandstation samt typrenovering av en avdelning vid Djuptjärns förskola. |
| Teknikuppgradering | 2 250 | Byte DUC Folkets hus Kalix samt Naturbruksskolan. Byte TAC inkl. programvara förvaltningsbyggnaden och Skogsglantan. Ventilationsåtgärder Ytterbyns skolas kök, Manhemsskolan och Rönngården. Komponentbyten undercentral Furuheadsskolan hus F. Åtgärder vattenrening simhallen. |
| Myndighetskrav/arbetsmiljö | 250 | Myndighetskrav/arbetsmiljöförbättrande åtgärder |
| | 8 350 | |
| | | |
| Räddningstjänsten (1 600) | 1 600 | |
| Investeringsram räddnings- och personlig skyddsutrustning | 300 | Andningsskydd |
| Befälsbil 6060 | 900 | |
| Räddningsbåt 6 m | 400 | Båt och livräddningsutrustning |
| | 1 600 | |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 164

Dnr 2018-00387 43

Samhällsbyggnadsnämndens utvärdering 2018 av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv "landsbygdsprogrammet" 2016-2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner förvaltningens svar på utvärderingen.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden ska varje år redovisa till utvecklingsutskottet hur man arbetat med "Utveckling av Kalix utvecklingsprogram ur ett landsbygdsperspektiv 2016-2020".

Förvaltningen har föreslagit svar på utvärderingen enligt nedan. Svaren angivna i blå text.

- Vad ni gjort under det gångna året för att leva upp till andemeningen i programmet? [Träffat berörda innan beslut.](#)
- Finns det frågor/aktiviteter som berör landsbygden där ni ser att ni haft en dialog före beslut/genomförande? [Dialogmöten i Töre vid fyra tillfällen.](#)
- Finns det frågor/aktiviteter där dialogen kunnat vara bättre? [Uppföljningsmöten och återkopplingar kan alltid göras bättre.](#)

Utveckling och inflytande

Har ni medverkat för att

- i god tid informera och samråda med berörda byar innan beslut? [Är utfört genom dialogmöten.](#)
- upprätta lokala utvecklingsplaner? [Utvecklingsplan Töre pågår. Arbetas vidare med 2018-2019.](#)
- skapa delaktighet bland ungdomar? [Ja](#)

Ökad inflyttning

- Har ni gjort någon aktivitet för att öka inflyttningen till byarna? [För att möjliggöra bostadsbyggande har nämnden sålt Risöns skola. Dessutom har nya detaljplaneprocesser startats för bostadsändamål på Rågholmen i Vånafjärden samt på Matholmen i Kalix-Nyborg. Nämnden deltar även, tillsammans med socialnämnden, vid inhyring av bostäder i byar för nyanlända. Bussar har även trafikerat Båtskärsnäs under sommartid. Gång- och cykelväg till Björknäs är färdigställd 2018 och påbörjad till Risön via Bredviken.](#)

Ökat företagande

- Har ni medverkat/deltagit i någon aktivitet för att öka företagandet, arbetstillfällena i byarna? [Bistått med tekniska frågor och prioriterat myndighetsärenden för företagande.](#)



Samhällsbyggnadsnämnden

Sålt kommunala byggnader för bostäder och verksamheter. Hyr ut lokaler i avvecklad byskola. Dialogmöten med företagare om bl.a. upphandling.

Hållbar energi och miljö

Har ni medverkat för att

- skapa hållbara och miljöanpassade energilösningar. [Beslut om investering i Pålänge för energianpassningsåtgärder](#). Bussar har trafikerat Båtskärsnäs under sommartid. Gång- och cykelväg till Björknäs är färdigställd 2018 och påbörjad till Risön via Bredviken.
- vårdat landskap och vatten – restaurering av Töre Älv.
- hållbara fiskevatten – restaurering av Töre Älv.

Fungerande service och infrastruktur

Har ni medverkat för att

- anpassa servicelösningar efter lokala behov
- anpassa infrastrukturen efter lokala behov – [Bussar har trafikerat Båtskärsnäs under sommartid](#). Gång- och cykelväg till Björknäs är färdigställd 2018 och påbörjad till Risön via Bredviken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2018
Utvärdering av landsbygdsprogrammet 2018

Protokollsutdrag skickas till

Utvecklingsutskottet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 165

Dnr 2018-00155 29

Pålänge skola - återrapportering av lokal, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förlänger medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening till 31 december 2019.

Beskrivning av ärendet

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter och en som bedriver verksamhet i f.d. skolan är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening. Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning.

Förvaltningen föreslår att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2019. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att använda delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Utbildningsförvaltningen
Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 166

Dnr 2018-00352 00

Remiss - Kalix kommuns Äldreplan 2019-2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar på Kalix kommuns Äldreplan för perioden 2019 – 2026.

Beskrivning av ärendet

Socialförvaltningen har i enlighet med socialnämndens beslut den 29 september 2016 § 106 tagit fram ett utkast till Äldreplan. Socialnämnden beslutade den 28 augusti 2018 § 99 att skicka ut Äldreplanen på remiss för att inhämta synpunkter från övriga nämnder.

Äldreplanen har arbetats fram av en arbetsgrupp, "Framtidsgruppen" som består av politiker och tjänstepersoner. Olika intresseorganisationer har haft möjlighet till att inlämna åsikter.

Äldreplanen ska fungera som ett viktigt styrdokument för äldreomsorgen i kommunen. Äldre ska uppleva hälsa, ha ett gott liv och uppleva dagen som meningsfull. Det inkluderar att förbättra möjligheten att bo kvar hemma, känna att det är tryggt och samtidigt känna välbefinnande. Grunden för Äldreplanen utgörs av politiska mål men även andra styrdokument som antagits av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, nationella lagar och riktlinjer samt styrdokument.

Äldreplanen ska revideras varje mandatperiod och socialförvaltningen ska följa upp Äldreplanen vartannat år.

Eventuellt skriftligt yttrande ska vara socialnämnden tillhanda senast fredagen den 14 december 2018.

Remissvar

Under rubrikområde 5, "Olika former av boende och livsmiljöer", begär socialförvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden formulerar en text under avsnittet "Tillgänglighet och framkomlighet".

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nedanstående text, som till stora delar används i ansökan om kommunal medfinansiering av trygghetsboende, även används i Äldreplanen vid planering att skapa nya former av boenden.

Tillgänglighet och framkomlighet

Tillgänglighets- och utrustningskriterier

Boendet ska vara funktionellt planerat och göra det möjligt att bo kvar när man åldras och/eller får funktionshinder. Det innebär att bostäderna ska utformas så att det t ex inte finns trösklar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Boendet ska ha viss *kompletterande utrustning* i form av:

- Släta gångvägar, parkbänkar och god ljusmiljö
- Kommunens trygghetslarm ska fungera i fastigheten
- Lämplig hiss i hus med mer än ett våningsplan
- Dörrautomatik för tunga dörrar
- Tittöga eller videotelefon i lägenheternas ytterdörr
- Öppen duschplats med stödhandtag och utrymme för duschstol i badrum
- Användarvänlig spisvakt
- Automatiskt brandlarm
- Sittplats i entrén
- Sittplatser med armstöd i nära anslutning till fastigheten

Områdeskriterier

Det närliggande området ska vara fysiskt tillgängligt med svaga lutningar och hårdgjorda ytor. För att öka möjligheten till kvarboende för hyresgästen bör följande beaktas vid planering av boendet:

- Närhet till allmänna kommunikationer, annan service såsom dagligvarubutik och apotek samt grönområde.
- Möjlighet att köra bil ända fram till entrén.
- Möjlighet att förvara rullator/rullstol inomhus.

I övrigt har samhällsbyggnadsförvaltningen inga synpunkter på Äldreplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 november 2018
Utkast Kalix kommuns Äldreplan

Protokollsutdrag skickas till

Socialnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 167

Dnr 2018-00377 29

Försäljning - Morjärvs förskola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att sälja Morjärvs förskola. Vid en försäljning får samhällsbyggnadschef och fastighetschef i uppdrag att underteckna köpeavtalet.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsförvaltningen har den 24 maj 2017 sagt upp hyreskontraktet för Morjärvs förskola. Uppsägningstiden är 6 månader enligt internhyres-systemet och utbildningsförvaltningen betalar ingen hyra till samhällsbyggnadsförvaltningen för lokalen från den 1 december 2017.

Enligt kommunfullmäktiges beslut den 18 juni 2018, § 86, ska uppsagda lokaler hanteras enligt följande strategi:

1. Inventering av externt inhyrda lokaler med målsättning att, om kontraktstid, hyreskostnad och den tomma lokalens förutsättningar i övrigt är lämplig, föra in verksamhet i egna lokaler
2. Lokalbehov hos möjliga externa hyresgäster undersöks, framförallt där delar av fastigheter är tomma
3. Åtgärder görs för minimering av driftkostnader, exempelvis temperatursänkning
4. Försök görs att sälja den aktuella fastigheten
5. Kallställning
6. Rivning

Vid eventuellt negativt utfall på respektive punkt, fortsätts vidare till nästa steg. För punkt 5 noteras, att ett beslut om kallställning i princip innebär första steget mot ett rivningsbeslut. Innan försäljning eller rivning genomförs, underställs dessa åtgärder för politiskt beslut.

Inget behov eller intresse finns att internt eller externt hyra fastigheten. Däremot har en förfrågan kommit in om förvärv. Fastigheten har ett bokfört värde på 466 044,21 kr per den 31 december 2018. En försäljning innebär minskade driftkostnader med ca 50 tkr per år. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att fastigheten säljs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 168

Dnr 2018-00183 29

Motion - Trafiksituationen Sportcity

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med nedanstående beskrivning av åtgärd.

Bakgrund

Roland Nordin och Linda Frohm, Moderaterna Kalix, föreslår i motion den 13 april 2018, följande:

"Sportcity är en av de anläggningar i kommunen som har flest besökare. Trafiksituationen är oacceptabel då bussar inte ryms att vända på ett säkert sätt. Som det nu är måste bussen backa in och när det finns en buss på plats är det fullt. Situationen är inte säker och det ger heller inget gott intryck för inresande gäster som besöker Kalix.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att:

- Utreder möjligheten till en bättre trafiksituation för framförallt bussar som skall lämna och hämta resenärer vid Sportcity"

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt motionen och avser att stängla in det område bussar backar mot för att vända, för att undvika backrörelse mot gående besökare till Sportcity som inte använder allmänna tillfartsvägar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2018

Protokollsutdrag kf 2018-04-16 § 64 Motion – trafiksituationen Sportcity

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 169

Dnr 2018-00363 46

Motion - Närproducerad mat

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad med nedanstående yttrande.

Bakgrund

Stefan Granström, Centerpartiet Kalix, föreslår i motion den 30 juli 2018, följande:

”För Centerpartiet i Kalix är det en självklarhet att vi skall ha en fortsatt matproduktion i Sverige, i Norrbotten och i Kalix. Vi vill ha ett starkt djurskydd och sunda och säkra våra livsmedel. Vi har i Sverige ett system som ger oss friska djur och där användningen av antibiotika till våra lantbruksdjur är bland de lägsta i hela världen.

För Centerpartiet Kalix är det en självklarhet att den mat vi köper in för tillagning i kommunens verksamheter och serveras till våra barn och äldre skall vara producerat på ett långsiktigt hållbart sätt. Centerpartiet Kalix anser att det är en självklarhet att vi skall ha en produktion av mat som är hållbar, där vi som kommun tar ansvar för vår miljö och för kommande generationer framåt samt att vi värnar om svensk djurskyddslag. Därför vill vi inom Centerpartiet i Kalix att Kalix kommuns upphandlingspolicy måste kompletteras med tydligare krav på den mat vi inhandlar.

Centerpartiet Kalix föreslår därmed:

- Att de livsmedel som vi köper in skall uppfylla svensk djurskyddslag.
- Att de livsmedel som köps in skall vara säkerställd att den inte innehåller antibiotika
- Att de livsmedel som köps in skall vara närproducerat”

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt motionen i likhet med motionen gällande ”Livsmedel upphandlingspolicy”. Det här motions-svaret är mer detaljerat med mål och aktiviteter ur det Kostpolitiska programmet, som kommunstyrelsen beslutade att revidera den 15 november 2017, § 166.

Nedan återges områden från programmet som berör ”Ekologiskt” samt ”Klimatsmart, säsonganpassat, lokalt och säkert”.

Under området ”Ekologiskt”, framgår att målet är att stegvis öka den procentuella andelen inköpta ekologiska livsmedel vilket leder till produkter framställda utan kemiska bekämpningsmedel, konstgödsel och genmanipulation samt bidrar till fortsatt hållbar utveckling inom livsmedelsproduktionen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Under området "Klimatsmart, säsonganpassat, lokalt och säkert" framgår att livsmedelskedjan har stor miljöpåverkan och mer hållbara matvanor är viktigt ur miljö-, klimat- och hälsosynpunkt.

Kalix kommuns mål är att:

- Upphandla klimatsmart som har så låg miljöpåverkan som möjligt.
- Säsonganpassa matsedlar.
- Arbeta för att i så hög utsträckning som möjligt servera svenska och lokal- och närproducerade livsmedel. Kommunen ser positivt på att lokala livsmedelsproducenter samverkar med större livsmedelsgrossister för att nå en större marknad för sina produkter, om priset är konkurrenskraftigt. Effekten blir samordnade transporter, färre beställningar och effektivare fakturering.
- Ställa höga upphandlingskrav för att främja en god djuromsorg.
- Nöjda och friska måltidsgäster genom att efterleva gällande lagstiftning och rekommendationer.
- Kommunen ska undersöka möjligheterna för lokala producenter att leverera till kommunens kök.

I det kostpolitiska programmet beskrivs vilka mål och aktiviteter som verksamheten arbetar med under rubriken "Hållbara måltider - hälsa, miljö och mänskliga rättigheter".

Vad vi äter, och hela livsmedelskedjan, har en stor påverkan på både hälsa, miljö och klimat. Vårt mål är därför att verka för mer hållbara matvanor och att välja livsmedel som har så liten miljöpåverkan som möjligt. Att sträva mot att kunna upphandla och använda mer ekologiska och närproducerade livsmedel av god kvalitet, till förmån för de lokala producenterna med förkortade transportsträckor och minskade utsläpp som följd. Priset på ekologiska råvaror är i dagsläget högre, men ambitionen är att öka andelen ekologiska livsmedel inom kommunen. Målet är också att vid upphandling ställa höga krav på djurskydd, djurhälsa och smittskydd, samt att öka andelen Rättvisemärkta produkter som skapar förutsättningar för odlare och anställda i utvecklingsländer att förbättra sina arbets- och levnadsvillkor. Ett ytterligare mål är att arbeta för att minska inköp av hel- och halvfabrikat och istället laga så mycket som möjligt från grunden.

Maten påverkar miljön bland annat genom utsläpp av växthusgaser, överdriven antibiotikaanvändning, övergödning och användning av växtskyddsmedel. För att minska denna påverkan arbetar Kalix kommun för att:

- I skola och förskola, en gång per vecka, servera enbart ett vegetariskt lunchalternativ. Inom äldre- och handikappomsorgen går vegetariskt alternativ att beställa till varje mål.
- Öka andelen vegetabilier i maten.
- Upphandla och servera MSC-, Krav- eller ASC- märkt fisk.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Så långt det är möjligt samordna interna transporter av livsmedel och mat.
- Minska energianvändning i köken.
- Källsortera avfall.
- Säsongsanpassa matsedlarna
- I första hand välja potatis eller spannmålsbaserade livsmedel. Ris serveras mer sällan.
- Servering av läsk, godis och bakverk inte ska ske i skola och förskola. Undantag chokladdryck på fredagar och traditionsbundna livsmedel exempelvis julmust till jullunchen, pepparkaka och lussekatt till Lucia.
- Matfetter med hög andel vegetabiliska oljor främst ska användas i produktion och finnas som alternativ i serveringarna på förskola och skola.
- Eftersträva att så långt som möjligt använda produkter och livsmedel med palmolja, vilken som minst ska vara certifierad enligt RSPO CSPO- (Roundtable on Sustainable Palm Oil, Certified Sustainable Palm Oil). I andra hand att byta ut produkter för att undvika ej certifierad palmolja.
- Råvaror och beståndsdelar i måltiderna ska vara fria från genmodifierade råvaror (GMO) i märkningspliktig mängd.
- Mätning av svinn ska ske med återkommande intervall. För att minska mängden svinn införs en komposthingsfri dag varje vecka på skolorna under en period, detta utvärderas sedan. Avsikten är att utöka antalet komposthingsfria dagar.

Ytterligare aktiviteter för att uppnå målen är att vid livsmedelsupphandling verka för att:

- Öppna upp så att anbudsgivare kan lämna anbud för en, flera eller alla produkter/produktgrupper, d.v.s. kvalificera en eller flera anbudsgivare att bli avtalsleverantörer.
- Under avtalsperioden kunna göra prov av alternativa och säsongsbetonade varor från andra leverantörer.
- Ställa kvalitetskrav, d.v.s. att offererade produkter skall uppfylla kraven enligt gällande lagar, förordningar, samt kommunens specifika krav enligt bl.a. förfrågningsunderlag och produktkvalitet för livsmedel.
- Upphandlingsmyndighetens vägledande dokument, krav och kriterier ska användas för att ställa relevanta miljö-, kvalitets- och djurskydds krav i förfrågningsunderlag.
- Anbudsgivare skall bifoga/lämna uppgifter om sitt sortiment av ekologiskt producerade produkter som skall uppfylla de krav EU ställer.
- Samtliga förvaltningar som köper livsmedel stegvis uppfyller det aktuella, av regeringen formulerade, nationella inriktningsmålet för konsumtion av ekologiska livsmedel i offentlig sektor (tidigare "25 % ekologiskt i offentlig sektor" av den totala livsmedelsbudgeten).



Samhällsbyggnadsnämnden

- Anbudsgivare skall bifoga/lämna uppgifter om sitt sortiment av rättvisemärkta produkter (Fair Trade), där certifikat eller motsvarande som visar att produkten är godkänd, ska kunna uppvisas.
- Samtliga förvaltningar som köper livsmedel stegvis ökar inköpen av rättvisemärkta produkter (Fair Trade) som exempelvis frukt, te, kaffe, socker.
- Vara aktiv i arbetet i en så kallad aktörssamverkan för att få tillgång och efterfrågan att följa varandra. Tillsammans med måltidspersonal, upphandlare, miljösamordnare, leverantörer och grossister lösa frågor som tillgång, förpackningsstorlekar, kvalitet och behov.
- De transporter av livsmedel och färdig mat som sker ska främja säker livsmedelshantering och hållbar utveckling. Detta omfattar också livsmedelsförpackningarna som så långt det är möjligt ska vara återvinningsbara och transporteffektiva.

Centerpartiet i Kalix begär att Kalix kommuns upphandlingspolicy måste kompletteras med tydligare krav på den mat vi inhandlar. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det redan beskrivs i det Kostpolitiska programmet liksom stor del av övriga punkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 26 november 2018
Motion – Närproducerad mat

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 170

Dnr 2018-00397 29

Köp av bostäder enligt socialnämndens begäran

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att köpa lämpligt antal bostäder för att täcka socialnämndens behov enligt socialnämndens begäran. Samhällsbyggnadschef och fastighetschef samt nämndens ordförande, eller den han i sitt ställe utser att ersätta honom, får i uppdrag att underteckna köpeavtal. Samhällsbyggnadsnämnden hyr sedan ut bostäderna till socialförvaltningen.

Beskrivning av ärendet

Tidigare ekonomichef Eva Henriksson har i tjänsteskrivelse daterad den 21 augusti 2017 beskrivit att socialnämnden är i mycket stort behov av bostäder. Tidigare år har det varit framför allt till ensamkommande barn. Nu rör det sig om nyanlända och för 2019 beräknas totalt 27 personer komma till Kalix.

Det råder svår bostadsbrist och socialnämnden ser att de inte kan säkerställa boendet för dessa nya medborgare enbart via t ex Kalixbo.

Socialnämnden har därför föreslagit att kommunfullmäktige ska ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra inköp/investeringar av bostäder/fastigheter/lokaler för socialnämndens behov. Socialnämnden avser att hyra bostäderna av samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2017, § 148, att omfördela 4 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att köpa bostäder enligt socialnämndens begäran.

En arbetsgrupp med representanter från socialförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med frågan. Ett antal bostäder har hyrts in. I dagsläget finns inga fler bostäder att hyra. Därför föreslår arbetsgruppen att lämpligt antal bostäder köps in i enlighet med socialnämndens begäran och behov.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.3a är det samhällsbyggnadsnämnden som beslutar om "köp och försäljning av mark eller fastighet inkl. växande skog" om värdet uppgår till mer än 5 basbelopp.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 december 2018

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår om ett tillägg; tillsammans med samhällsbyggnadschef och fastighetschef ska även nämndens ordförande eller den han i sitt ställe utser att ersätta honom, underteckna köpeavtalet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Jimmy Värynsens förslag om tillägg och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Socialnämnden
Fastighetsavdelningen
Ordförande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 171

Diariennr 1092/2018-ADM

Budgetprocess inför budget 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner det preliminärt upprättade dokumentet Budgetprocess inför budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden, med tillhörande bilagor för redovisning vid budgetdagarna 17-18 januari 2019.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan för åren 2019-2022 fastställs av kommunfullmäktige den 17 juni 2019. Den interna budgetprocessen har påbörjats och nämnderna ska ta fram och presentera ett budgetdokument till budgetdagarna 17-18 januari 2019.

Förvaltningschef Märten Öhman redovisar det preliminärt upprättade dokumentet Budgetprocess inför budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2018
Budgetprocessen inför budget 2020 för samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 172

Dnr 2018-00396 04

**Ärende initierat av Jimmy Väyrynen (M) -
Kalkyl/budgetering nyinvesteringar/byggnationer**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att vid samtliga kommande kostnadskalkyler av investeringar ska en uppskattning av den årliga kostnaden för framtida underhåll tas fram och redovisas rutinmässigt.

Beskrivning av ärendet

Jimmy Väyrynen (M) initierar ärendet kalkyl/budgetering nyinvesteringar/byggnationer enligt följande:

"Jag förordar att SBN inför som rutin att vid presentation av investeringskostnad av exempelvis nybyggnation av vägsträcka eller byggnad alltid skall anges vad den estimerade framtida underhållskostnaden är.

Detta kan gälla snöröjning, sandning, byte av belysningskällor, uppvärmning\städning\övriga vaktmästeritjänster och annat som berörda tjänstemän vet med sig tillkommer.

Detta är ett viktigt steg för SBN att införa då det i framtiden kommer bli överblickbart vilken underhållsbudget förvaltningen kräver framledes.

Förslaget är även av yttersta vikt för att politiken ska få förståelse för hela den ekonomiska konsekvensen av en investering.

Detta är ett verktyg som redan används i flertalet kommuner i Norrbotten. Bland dessa "framtidskommunen" Kiruna (Se artikel i NSD\Kuriren 2018-12-03 gällande rullskidbana)."

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att vid samtliga kommande kostnadskalkyler av investeringar ska en uppskattning av den årliga kostnaden för framtida underhåll tas fram och redovisas rutinmässigt.

Protokollsutdrag skickas till

Jimmy Väyrynen
Förvaltningschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 173

Dnr 2018-00386 20

Återrapport nämnsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2018 - utveckling av demokrati, inflytande och information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av genomförda nämnsdialoger under 2018 och beslutar skicka rapporten vidare till kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 31 mars 2015, § 84, att nämnsdialog ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen. Dialogen ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna återrapporteras till kommunfullmäktige i februari.

I beslutet från fullmäktige förtydligas begreppet nämnsdialog. Nämndens politiker, samt tjänstemän ska diskutera frågor som berör nämndens ansvarsområde med de kommuninvånare som är berörda av nämndens verksamheter.

Genomförda nämnsdialoger under 2018 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter:

Våren 2018

Dialog med

- Företag och föreningar "Krögarträff" information om serverings-tillstånd
- Allmänheten och företagare om byggnationer

Hösten 2018

Dialog med

- Boende i Töre rörande Töreutvecklingsplan (fyra möten)
- PRO om byggnationer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 29 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 174

Diariernr 266/2017-PDP

Kalix 8:36, granskning av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

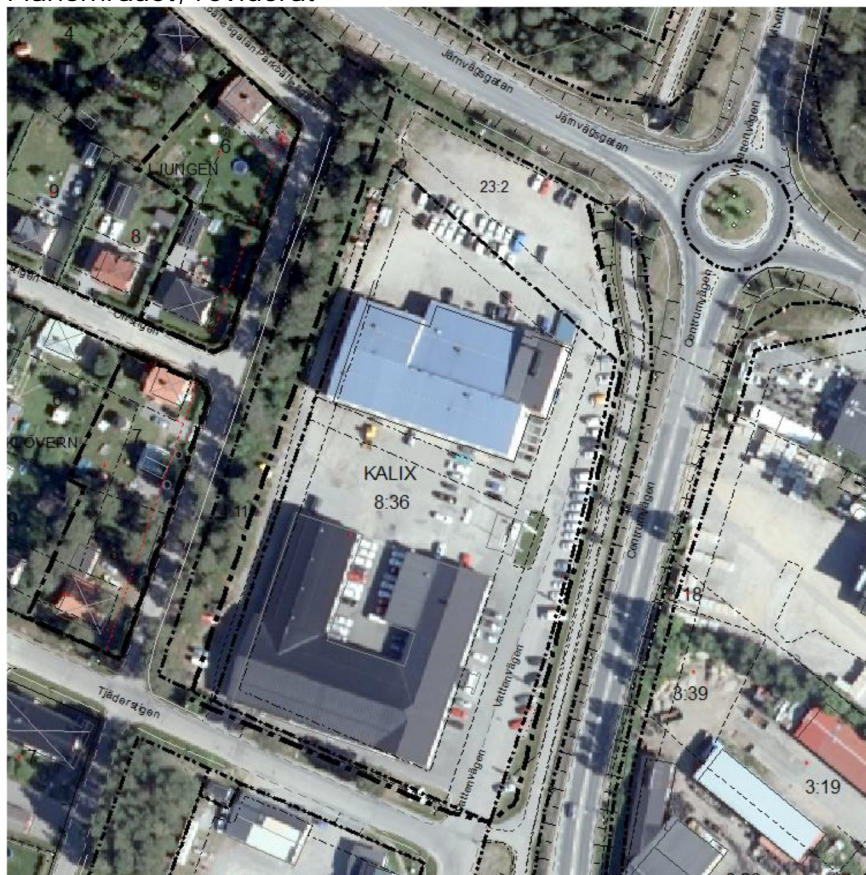
Nämnden godkänner att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Bakgrund

Strömbergs Bil AB, Kalix ansöker om att upprätta en ny detaljplan för avgränsat område enligt bifogad karta. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna utöka Kalix 8:36 med mark enligt bifogad karta. Planen kommer även att komplettera befintlig markanvändning (småindustri) med kontor och handel.

Gällande detaljplan akt. nr. 25-P01/209 (laga kraft 11 juni 2001) medger inte detta eftersom utökningsområdet i denna delvis är avsatt som allmän platsmark park, grönområde etc.

Planområdet, reviderat



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Planförslaget har varit utställt för samråd och reviderats med anledning av inkomna synpunkter under samrådet enligt bifogad samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 november 2018
Granskningshandlingar



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 175

Diariennr 332/2014-PDP

Del av kv. Duvan, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen.

Bakgrund

Kalixbo ansöker 8 april 2018 om att upprätta en ny detaljplan för del av kv. Duvan. Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna uppföra nya flerbostadshus inom det aktuella området.

Samhällsbyggnadsnämnden startade planprocessen 6 maj 2014. Planförslaget har därefter varit på samråd och reviderats med anledning av inkomna synpunkter under samrådetiden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 10 oktober 2018 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget fanns utställt för granskning under tiden fr.o.m. 15 oktober t.o.m. 5 november 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 21 november 2018

Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Sakägare som yttrat sig under granskningstiden

Länsstyrelsen

Lantmäteriet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 176

Diariennr 452/2017-PDP

Risön 5:5, antagande av ändring för del av byggnadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen för Risön 5:5.

Bakgrund

XXXX XXXXXX, Risögrund, ansöker 8 maj 2017 att ändra gällande byggnadsplan för Risön 5:5. Syftet med planändringen är att öka fastighetens byggrättsarea från maximalt 160 kvm till 350 kvm.

Samhällsbyggnadsnämnden startade planprocessen 17 maj 2017. Planförslaget har därefter varit på samråd och reviderats med anledning av inkomna synpunkter under samrådetiden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande godkände 1 november 2018 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget fanns utställt för granskning under tiden fr.o.m. 6 – 21 november 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 22 november 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Lantmäteriet
Länsstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 177

Diariernr 1107/2018-PDP

Sangis 38:1 (fd Folkets Hus), ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

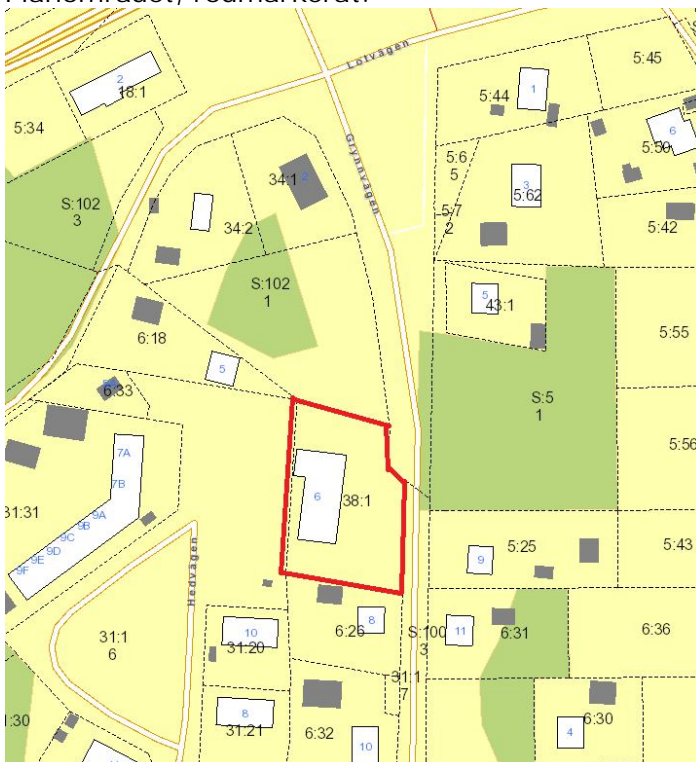
- 1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta ny detaljplan för Sangis 38:1 kan starta.
- 2. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
- 3. Planen bekostas av sökanden.

Sammanfattning av ärendet

Henning Nilssons AB, Sangis, har förvärvat fastigheten och ansöker nu om att upprätta ny detaljplan för att skapa planmässiga förutsättningar att kunna använda fastigheten för småindustriändamål. Sangis 38:1 (fd. folkets hus) är i gällande detaljplan avsatt för bostadsändamål och samlingslokal och medger därmed inte detta.

Planförslaget bedöms vara i linje med kommunens översiktliga planer. Planförslaget bedöms heller inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Planområdet, rödmarkerat.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2018-12-11

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 178

Diariennr 456/2018-MPA

Rolfs 13:1, ansökan om miljöfarlig verksamhet inom vattenskyddsområde, Vitheden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden förelägger med stöd av Miljöbalken (MB) 26 kap 9§ Jssk Trofe, skjutbanor Vitheden, organisationsnummer 802459-2548, om följande försiktighetsmått för verksamheten:

- Verksamheten ska bedriva egenkontroll enligt förordning (1998:901) om verksamhetsutövarens egenkontroll,
- Endast stålhagel får användas.
- Endast miljöklassade lerduvor fria från PAH får användas.
- Senast den 31 mars varje år ska skytteföreningen lämna in en årsrapport till samhällsbyggnadsnämnden avseende föregående kalenderårs verksamhet.

I årsrapporten ska redovisas hur föreningen arbetat för att säkerställa att ovanstående försiktighetsmått säkerställs.

Årsrapporten ska också innehålla redovisning av:

- Inköpta lerduvor, där antal och typ eller fabrikat framgår, till exempel fakturor.
- Antalet skott som skjutits vid skyttebanorna.
- Vilka mängder avfall och farligt avfall som insamlats samt till vem avfallet transporterats, dvs uppgifter i enlighet med 54 § avfallsförordningen (2011:927).
- Störningar i verksamheten.
- Eventuella klagomål som inkommit.

Verksamheten skall utöver vad som anges i detta beslut drivas i enlighet med inlämnad anmälan.

Beskrivning av ärendet

Jssk Trofe, skjutbanor Vitheden, organisationsnummer 802459-2548, har den 18 maj 2018 lämnat in en anmälan om miljöfarlig verksamhet inom sekundärt skyddsområde för Kalix och Kålsjärvs grundvattentäkter till samhällsbyggnadsnämnden. Anmälan avser skytte av lerduvor, kod 92.20 enligt miljöprövningsförordningen, en utökning av befintlig verksamhet. Skytteföreningen avser att byta ut de befintliga kastarna och elektroniken och i samband med det även bygga ut verksamheten med ytterligare en bana. Åtgärderna innebär en ökning av verksamheten till 20 000-100 000 skott per år.

Skytteföreningen bildades 1981 och lerduvebanorna byggdes 1988. Skytteföreningen anger att verksamheten från början inte var särskilt stor. Sedan år 2000 har skytteföreningen haft en regel om att endast stålhagel får användas. Den sökta utökningen av verksamheten är ett resultat av ett ökat intresse för lerduveskytte.



Samhällsbyggnadsnämnden

Verksamheten ligger inom den sekundära skyddszonen för Kalix och Kälsjärvs vattentäkter. I skyddsföreskrifter för Kalix och Kälsjärvs vattenskyddsområde, beslutat av länsstyrelsen 20 december 2017, anges att inom den primära zonen är all miljöfarlig verksamhet förbjuden, inom den sekundära zonen kräver miljöfarlig verksamhet som är anmälningsskyldig enligt 9 kap miljöbalken och som innebär risk för förorening av yt- eller grundvatten tillstånd av den kommunala nämnden för miljöfrågor. Den aktuella verksamheten ligger inom den sekundära skyddszonen.

Förvaltningen har berett Länsstyrelsen samt avdelningen för teknisk försörjning möjlighet att yttra sig i ärendet. Länsstyrelsen har avstått att yttra sig. Avdelningen för teknisk försörjning framför att planerad verksamhet kan ske under förutsättning att stålhagel används samt att de lerduvor som används är fria från PAH.

Lagstiftning

Den aktuella verksamheten är anmälningsskyldig enligt 30 kap 2 § miljöprövningsförordningen (2013:251). Anmälningsskyldighet C och verksamhetskod 92.20-2 gäller för skjutbana som är stadigvarande inrättad för skjutning utomhus med skarp ammunition till finkalibriga vapen (kaliber mindre än 20 millimeter) för mer än 20 000 skott men högst 100 000 skott per kalenderår.

Enligt 2 kap 2 § MB ska en verksamhetsutövare skaffa sig den kunskap som behövs för att verksamheten inte skadar eller orsakar olägenhet för människors hälsa eller miljö.

Enligt 2 kap 3 § MB måste en verksamhetsutövare tåla de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för skyddet av människors hälsa och miljö. Vid yrkesmässig verksamhet ska dessutom bästa möjliga teknik användas.

Enligt 2 kap 6 § första stycket MB ska den plats väljas som gör att den tilltänkta verksamheten orsakar minsta möjliga intrång och olägenheter för människors hälsa och miljön.

Bedömning

Den anmälda verksamheten ger utöver risk för förorening, vilken kan begränsas genom att endast använda stålhagel och lerduvor fria från PAH, även upphov till buller. Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inga boende finns på fastigheten. Närmaste bostäder ligger på ett avstånd av ca 2,5 km från skjutbanan. Förvaltningen bedömer att inga särskilda skyddsmått behövs för att begränsa buller från verksamheten.

Förvaltningen bedömer att den anmälda verksamheten kan tillåtas under förutsättning att den sker i enlighet med de försiktighetsmått som anges ovan samt i övrigt i enlighet med ansökan.



Samhällsbyggnadsnämnden

Avgift

Enligt gällande taxa tas en anmälningsavgift ut baserad på den verksamhet som anmälan gäller, punkt 92.20-2 i miljöprövningsförordningen. Avgiften för det här ärendet blir 7 200 kronor.

Inklassning

Med stöd av 27 kap 1 § miljöbalken har kommunen möjlighet att ta ut en avgift för prövning och tillsyn enligt balken. Taxan är antagen av kommunfullmäktige 27 november 2017, § 172 i Kalix kommun. Samhällsbyggnadsnämndens klassning utgör grund för debitering enligt taxan, timavgiften för år 2018 är på 900 kronor, som justeras årligen.

Verksamheten är inklassad i verksamhetskod 92.20-2, vilket betyder att tillsynsavgift på 7 200 kronor kommer att tas ut årligen från 2019.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 december 2018

Övrigt

Detta beslut kan överklagas, hur man överklagar - se bilaga.

Protokollsutdrag skickas till

Jssk Trofe, skjutbanor Vitheden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 179

Diariennr 1011/2018-BLB

Risön 6:15, 6:24 och 6:120, bygglov för ombyggnad och ändrad användning från skollokaler och skolbyggnader till bostäder, samt bygglov för nybyggnation av tillhörande komplementbyggnader

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för ombyggnad och ändrad användning från skollokaler och skolbyggnader till bostäder, samt bygglov för nybyggnation av tillhörande komplementbyggnader på fastigheterna Risön 6:15, 6:24 och 6:120.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL, och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL, ska genomföras.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § och 9 § samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §.

Beskrivning av ärendet

Living 3A AB, Luleå, har lämnat in en ansökan om bygglov för ombyggnad och ändrad användning från skollokaler och skolbyggnader till bostäder, samt bygglov för nybyggnation av tillhörande komplementbyggnader på fastigheterna Risön 6:15, 6:24 och 6:120.

De ansökta åtgärderna ligger inom ett område som omfattas av en ny detaljplan som vunnit laga kraft 5 juli 2018. Nya detaljplanen möjliggör ändringen av lokaler och byggnader för skoländamål till bostäder.



Samhällsbyggnadsnämnden

Åtgärderna innebär att delar av en befintlig större skolbyggnad och en fristående mindre skolbyggnad ändras från skollokaler till bostadslägenheter. För att byggnaderna ska kunna uppfylla kraven för bostäder ska det enligt Boverkets byggregler bland annat finnas bostadskomplement och avfallsutrymmen. Under handläggningen har reviderade handlingar inkommit för att bättre överensstämma med planbestämmelserna i detaljplanen och kraven i Boverkets byggregler BBR 3:422 avseende avfallsutrymmen och dess utformning vid flerbostadshus.

Reviderade placeringar av komplementbyggnader har även gjorts för att försöka skapa ett godtagbart avstånd till de kommunala VA-ledningarna som finns i området. Byggnadernas placering enligt den reviderade situationsplanen har kommunicerats med Kalix kommun, avdelning teknisk försörjning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att ansökan följer detaljplanen, varför ett bygglov ska kunna beviljas för de ansökta ändrings- och nybyggnadsåtgärderna.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov med bilagor
Tjänsteskrivelse daterad 30 november 2018

Övriga upplysningar

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor har passerat efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Åtgärderna får inte heller påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Förvaltningen uppmanar sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 180

Diarienumr 1042/2017-SPA

Båtskärsnäs 1:391, utökad serveringsyta

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar utökad serveringsyta till Nordic Lapland Adventure AB organisationsnummer 559077-8808 på NL 1:s restaurang, Båtskärsnäs 1:391, Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

Nordic Lapland Adventure AB, organisationsnummer 559077-8808, har den 10 oktober 2017 lämnat in en ansökan om ändring av serveringsyta. Bolaget har utökat serveringsytan genom att bygga ut lokalen med ca 70 m². Utbyggnaden innebär att högsta antal personer i serveringslokalen ökar från 120 personer till 150 personer samt att antalet sittplatser ökas från 52 st till 120 st enligt planritning daterad 22 november 2017. Verksamheten har i enlighet med Alkohollagens 9 kap 11 § anmält betydande förändringar i verksamheten i samband med att anmälan lämnades in till bygg- och miljöavdelningen.

I Alkohollagens 9 kap 11 § framkommer det även att den som beviljats serveringstillstånd ska meddela kommunen när tillståndshavaren avser att påbörja verksamheten vilket inte har skett. I samband med anmälan om påbörjad verksamhet är rutinen att handläggaren för serveringstillstånd gör ett platsbesök för att göra en bedömning av den nya serveringsytan. Platsbesök har gjorts den 14 september 2018 efter inrådan av alkoholhandläggare. Nordic Lapland Adventure AB har under en längre tid bedrivit verksamhet på den utbyggda ytan utan beviljat tillstånd att nyttja ytan för alkoholservering. Invigning av restaurangen skedde den 9 december 2017 och verksamhet har bedrivits under hela 2018. Under utredningens gång har det dock framkommit från polismyndigheten att inga störningar har rapporterats gällande verksamheten under den här tiden.

På platsbesöket den 14 september gjordes bedömningen av alkoholhandläggaren att serveringspersonalen har god överblickbarhet på hela serveringsytan, de stora fönstren mot uteserveringen ger även en bra överblickbarhet över terrassen.

Nordic Lapland Adventure AB innehar stadigvarande tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker till allmänheten (diarienummer 408/2017-SPA).

Remissförfrågan om utökad serveringsyta är skickad till polismyndigheten och räddningstjänsten i Kalix kommun.

- Polismyndigheten har enligt sitt yttrande ingen erinran mot den i anmälan angivna utökning av serveringsytan utifrån ordnings-och säkerhets perspektiv



Samhällsbyggnadsnämnden

- Beträffande villkor och tider för alkoholserving, ordningsvakter etc ska dessa gälla enligt tidigare beslut.

Räddningstjänsten tillstyrker ansökan enligt yttrandet under följande omständigheter.

- Gällande lagar, förordningar, föreskrifter ska uppfyllas vid offentlig tillställning.
- Att en organisation finns
- Arrangemang ska upprättas på ett sådant sätt att en räddningsinsats från räddningstjänsten, sjukvården eller polisen inte förhindras eller fördröjs
- Vid eventuell användning av brandfarlig gas i publika lokaler skall verksamheten ha tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor
- Släckutrusning ska finnas
- Möblering av lokalen får ej utföras på ett sådant sätt att utrymning förhindras eller fördröjs
- Räddningstjänstens krav på framkomlighet tillgodoses, fri körbredd på 4 meter och fri höjd på 4,5 meter.

Kommunicering av remissvaret har skett.

Bedömning

Enligt 8 kap 14 § alkohollagen ska serveringstillstånd omfatta ett visst avgränsat utrymme som disponeras av tillståndshavaren. Serveringsyta ska vara överblickbar för serveringspersonalens hantering av alkoholdrycker. Enligt 9 kap 11 § alkohollagen ska den som har beviljats serveringstillstånd anmäla hos kommunen när han eller hon avser att påbörja verksamheten.

Alkoholhandläggarens bedömning är att sökt serveringsyta är överblickbar för serveringspersonalens hantering av alkoholdrycker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Nordic Lapland Adventure AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 181

Diariennr 1042/2017-SPA

Båtskärsnäs 1:391, erinran enligt alkohollagen**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden meddelar Nordic Lapland Adventure AB en erinran enligt 9 kap. 11 §, alkohollagen (2010:1622).

Bakgrund

Nordic Lapland Adventure AB, organisationsnummer 559077-8808, har den 10 oktober 2017 lämnat in ansökan om ändring av serveringsyta. Bolaget har utökat serveringsytan genom att bygga ut lokalen med 70 m². Utbyggnaden innebär att högsta antal personer i serveringslokalen ökar från 120 personer till 150 personer samt att antalet sittplatser ökas från 52 st till 120 st enligt planritning daterad 22 november 2017. Verksamheten har i enlighet med Alkohollagens 9 kap 11 § andra stycket anmält betydande förändringar i verksamheten i samband med att anmälan inkom till bygg- och miljöavdelningen.

I alkohollagens 9 kap 11 § framkommer det även att tillståndshavare som gör förändringar i verksamheten ska meddela kommunen när de avser att påbörja verksamheten vilket inte har skett. I samband med anmälan om påbörjad verksamhet är rutinen att handläggaren för serverings-tillstånd gör ett platsbesök för att göra en bedömning av den nya serveringsytan. När bygg- och miljöavdelningen uppmärksammade att ärendets handläggning inte var klart kontaktades verksamhetsutövare för att ett platsbesök och begäran om yttrande skickades till polismyndigheten. Vid telefonsamtal med polismyndigheten uppgavs att inga rapporterade störningar finns gällande verksamheten. Platsbesök gjordes den 14 september 2018 efter inrådan av alkoholhandläggare.

Nordic Lapland Adventure AB har under en längre tid bedrivit verksamhet på den utbyggda ytan på utan beviljat tillstånd att nyttja ytan för alkoholserving. Invigning av restaurangen skedde den 9 december 2017 och verksamhet har bedrivits under hela 2018.

Bedömning

Tillståndshavarna har brutit i sin anmälningsplikt för påbörjad verksamhetsstart. Handläggningstiden för ärendet har dragit ut på tiden på grund av den uteblivna anmälan från Nordic Lapland Adventure. Verksamheten har själva inte uppmärksammat att de enligt alkohollagen har en anmälningsplikt och har inte heller kontaktat bygg och miljöavdelningen för att hämta upplysningar om ärendets gång.

Tillståndshavarna har serverat alkohol på en yta som saknar tillstånd, samt påbörjat verksamheten innan ärendet handlagts färdigt och den utökade serveringsytan beviljats. Inga störningsrapporter har rapporterats från polismyndigheten under den tid som passerat.



Samhällsbyggnadsnämnden

I de yttrande som inhämtats från polismyndigheten och räddningstjänsten i Kalix kommun anges samma villkor enligt tidigare serveringstillstånd. (diarienummer 408/2017-SPA).

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att Nordic Lapland Adventure AB med organisationsnummer 559077-8808 bör meddelas en erinran enligt alkohollagen med anledning av att verksamheten brustit i sin anmälningsplikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 november 2018

Protokollsutdrag skickas till

Nordic Lapland Adventure AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 182

Dnr 2018-00399 25

Fastighetsförvärv av Näsbyn 28:3**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att Kalix kommun förvärvar Näsbyn 28:3, en lantbruksenhet på 495,9447 ha, av Region Norrbotten under förutsättning att besluten från kommunfullmäktige den 26 november 2018 samt regionfullmäktige den 5 december 2018 vinner laga kraft. Vidare föreslås att samhällsbyggnadsnämndens ordförande och samhällsbyggnadschef får i uppdrag att underteckna köpehandlingar.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 26 februari 2018 att ge kommundirektören i uppdrag att förbereda och utveckla ett nytt industriområde i samverkan med Kalix Industrihotell AB. Bakgrunden är att Kalix kommun i dagsläget är intressant för investerare inom olika elintensiva branscher. För att underlätta och säkerställa en snabb etableringsprocess måste kommunen förbereda markområden, elektricitet, va, vägar, samt fiber. Etableringar av elintensiv industri kräver korta ställtider för att säkerställa etableringsbeslut. Elintensiv industri ger även ett stort överskott av värme. Denna värme ska vi försöka återanvända till olika ändamål. Ett användningsområde kan vara att värma fastigheter eller växthus för odling av grönsaker. Möjligheterna att använda strukturfondsmedel för utvecklingen och även nödvändiga förändringar av ägardirektiv för KIAB ska utredas.

Uppdraget har spänt över olika ansvarsområden som hanteras i två nämnder, flera verksamheter och ett kommunalt bolag. Kommunstyrelsens roll har varit att samordna de olika delarna för att få en helhet i uppdraget där var och en bidrar med sin expertis.

En arbetsgrupp har bildats under ledning av kommundirektör Maria Henriksson med stöd av ekonomichef Jeanette Larsson (tidigare Eva Henriksson). Övriga representanter är näringslivschef Birgitta Larsson och näringslivsutvecklare Peder Nilsson från kommunstyrelsen samt samhällsbyggnadschef Märten Öhman, chef för teknisk försörjning Per Nilsson, ansvarig samhällsplanering Anders Öqvist, mark- och skogsförvaltare Airi Bomström samt VD för Kalix Industrihotell Christer Wallin.

Arbetsgruppen har ringat in följande områden:

- inventering av markområden
- utreda begränsningar i form av naturaavtal
- ta fram vision och målbild för satsningen
- förutsättningar för infrastruktur
- möjligheter till stöd för satsningar
- koppling till projektet utveckling av landbaserad fiskodling

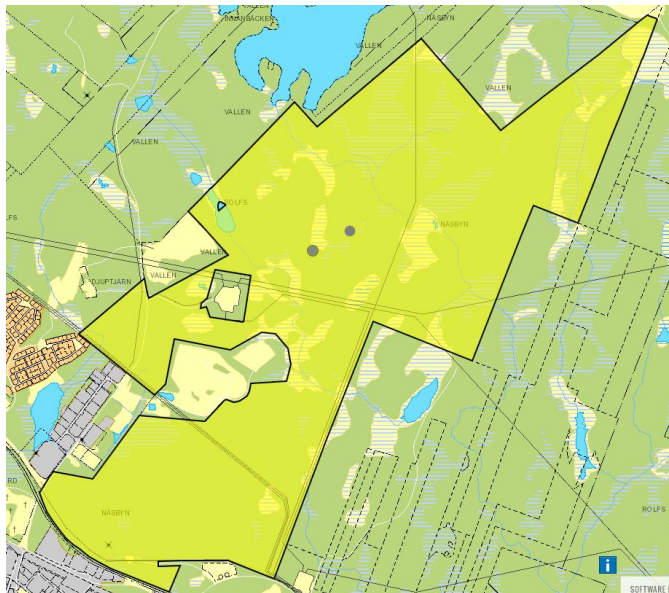


Samhällsbyggnadsnämnden

Arbetsgruppens arbete och förslag till åtgärder har sammanfattats i "Plan för inköp och exploatering av strategisk mark 2018-2021". Kommunfullmäktige beslutade den 26 november 2018 att anslå ett tilläggsanslag om 20 miljoner kronor till samhällsbyggnadsnämnden för perioden 2018-2021, för köp av mark samt iordningställande av nya industriområden i enlighet med utvecklingsplanen.

Beredningsförslag

Arbetsgruppen har, i enlighet med uppdraget att förvärva industrimark, fört en dialog med Region Norrbotten om Näsbyn 28:3, en lantbruksenhet på 495,9447 ha varav 346 ha produktiv skog. Naturvårdsavtal gäller för del av fastigheten. Omfattar 116,9 ha skogsmark.



Regionfullmäktige har den 5 december 2018 beslutat att sälja Näsbyn 28:3. Beslutet väntas vinna laga kraft vid årsskiftet 2018/19.

Enligt samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning punkt 1.3a är det samhällsbyggnadsnämnden som beslutar om "köp och försäljning av mark eller fastighet inkl. växande skog" om värdet uppgår till mer än 5 basbelopp.

Därmed föreslår förvaltningen att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Kalix kommun förvärvar Näsbyn 28:3, en lantbruksenhet på 495,9447 ha, av Region Norrbotten under förutsättning att besluten från kommunfullmäktige den 26 november 2018 samt regionfullmäktige den 5 december 2018 vinner laga kraft. Vidare föreslås att samhällsbyggnadsnämndens ordförande och samhällsbyggnadschef får i uppdrag att underteckna köpehandlingar.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2018-12-11

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 december 2018

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande

Fastighetsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 183

Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om

- samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska månadsprognos för perioden januari-november.
- nya Kalixbron där byggstart planeras ske senast maj 2019.