

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, torsdagen den 30 augusti 2018  
kl 13.00 – 14.00

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande  
Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande  
Camilla Engström Degerlund (S)  
Magnus Mörtling (S)  
Dan Brännmark (S)  
Jimmy Väyrynen (M)  
Bengt Esperí (C)

Närvarande ersättare Martin Östling (MP)  
Maj-Lis Nilsson (S)  
Johnny Braun (M)

Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef  
Camilla Sandin, fastighetschef  
Torbjörn Hedlund, upphandlare/projektledare  
Anne Vanhapiha, nämndsekreterare  
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare

Justerare Magnus Mörtling  
Justeringsplats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 30 augusti 2018

## Underskrifter

Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer § 106-109  
Cristina Hjorth Fresk

Ordförande \_\_\_\_\_  
Stig Karlsson

Justerare \_\_\_\_\_  
Magnus Mörtling

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-08-30

Datum då anslaget sätts upp 2018-08-30 Datum då anslaget tas ned 2018-09-21

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift \_\_\_\_\_  
Cristina Hjorth Fresk



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ärendelista

§ 106	Val av justerare.....	3
§ 107	Godkännande av ärendelista .....	4
§ 108	Dnr 2018-00224 25 .....	5
	Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 102/2018, Tor 4 - bostadsbyggande	
§ 109	Dnr 2018-00224 25 .....	7
	Del av Tor 4, beslut om byggnation, finansiering samt antagande av anbud	



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Magnus Mörtling (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.



KALIX KOMMUN

## Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum  
2018-08-30

Sida  
4(8)

### Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

#### **Godkännande av ärendelista**

##### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner ärendelistan.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2018-00224 25

### Upphävande av samhällsbyggnadsnämndens beslut § 102/2018, Tor 4 - bostadsbyggande,

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden upphäver nämndens beslut 19 juni 2018, § 102.

#### Reservationer

Jimmy Väyrynen (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Dan Brännmark (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 19 juni 2018, § 102, att under förutsättning att kommunfullmäktiges beslut, § 149, 25 september 2018, om tilldelade medel vinner laga kraft:

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Stig Karlsson (S), vice ordförande Kenneth Sandberg (MP) och ledamot Jimmy Väyrynen (M) får i uppdrag att anta anbud efter utvärdering.
2. Förvärvad byggrätt från Region Norrbotten på del av Tor 4 bebyggs med hyresbostäder i enlighet med upprättade anbudshandlingar, enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 5 december 2017, § 198.
3. Finansiering sker med del av kommunfullmäktiges tilldelade medel enligt beslut 25 september 2017, § 149.

Kommunfullmäktiges beslut, § 149, 25 september 2018 har inte vunnit laga kraft. Mot bakgrund av uppdraget att bygga bostäder samt att förvaltningsrätten avslagit yrkandet om inhibition och Kalix kommuns yttrande att det saknas grund för överklagandet av fullmäktiges beslut 25 september 2017, § 149 där Kalix kommun yrkat att förvaltningsrätten avslår överklagan i målet, lyfts ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för upphävande av beslut.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 24 augusti 2018  
Samhällsbyggnadsnämndens beslut § 102/2018

#### Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 15 min.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Förslag A: Dan Brännmark (S) föreslår att nämnden inte upphäver nämndens beslut 19 juni 2018, § 102.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag B: Kennet Sandberg (MP) föreslår att nämnden upphäver nämndens beslut 19 juni 2018, § 102.

Förslag C: Jimmy Väyrynen (M) föreslår att ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 september 2018.

### Beslutsgång

Nämnden godkänner att ordföranden först ställer förslag på bifall eller avslag till förslag C. Om nämnden avslår förslag C kommer ordförande att ställa förslagen A och B mot varandra.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till förslag C, bordläggning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordföranden ställer förslaget A, yrkande om avslag, mot förslaget B, yrkande om bifall, och finner att nämnden bifaller Kenneth Sandbergs förslag B.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2018-00224 25

### **Del av Tor 4, beslut om byggnation, finansiering samt antagande av anbud**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Förvärvat byggrätt från Region Norrbotten på del av Tor 4 bebyggs med hyresbostäder i enlighet med upprättade anbudshandlingar, enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 5 december 2017, § 198.
2. Finansiering sker med del av kommunfullmäktiges tilldelade medel enligt beslut 25 september 2017, § 149.
3. Anta anbudsgivare nr 2 som klarat kvalificering och lämnat in det lägsta anbudet.

#### **Reservationer**

Jimmy Väyrynen (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag

Dan Brännmark (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

#### **Beskrivning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 30 november 2015, § 239, att anta samhällsbyggnadsnämndens mål. Ett av de tre målen är att skapa fler och bättre boendemiljöer.

Kommunfullmäktige antog 10 april 2017, § 69, ett bostadsförsörjningsprogram. Ett av de övergripande bostadspolitiska målen i Kalix kommun är att öka inflyttningsnettot varje år och ha en byggtakt på ca 50-70 lägenheter per år.

Kommunfullmäktige beslutade 25 september 2017, § 149, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen. Tilläggsanslag medges för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus med 65 mkr för år 2017-2019.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 5 december 2017, § 198, att köpa ett markområde om ca 7 700 m<sup>2</sup> till en köpeskilling av 693 000 kr från Tor 4 av Region Norrbotten. Köpet föranleddes av planerat bostadsbyggande i enlighet med detaljplanen för området.

#### **Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag**

Med anledning av samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag att bygga bostäder, har förvaltningen för avsikt att nyttja delar av anslagna medel enligt beslut i kommunfullmäktige den 25 september 2017, § 149, för att bygga hyreslägenheter på den del av området Tor 4 som kommunen förvärvat av Region Norrbotten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I samarbete med MAF Arkitektkontor AB har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat handlingar för anbudsinfordran. Anbudstidens utgång är 27 augusti 2018. Efter anbudstidens utgång utvärderas inkomna anbud. I samband med utvärderingen utförs en ekonomisk analys för att säkerställa att kraven enligt Boverket gällande "Stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande" uppfylls.

Förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar följande

1. Förvärvad byggrätt från Region Norrbotten på del av Tor 4 bebyggs med hyresbostäder i enlighet med upprättade anbudshandlingar, enligt beslut i samhällsbyggnadsnämnden 5 december 2017, § 198.
2. Finansiering sker med del av kommunfullmäktiges tilldelade medel enligt beslut 25 september 2017, § 149.
3. Anta anbudsgivare nr 2 som klarat kvalificering och lämnat in det lägsta anbudet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 23 augusti 2018

### Förslag till beslut på sammanträdet

Förslag A: Dan Brännmark (S) föreslår avslag till förvaltningens förslag.

Förslag B: Kennet Sandberg (MP) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Förslag C: Jimmy Väyrynen (M) föreslår att ärendet bordläggs till samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 25 september 2018.

### Beslutsgång

Nämnden godkänner att ordföranden först ställer förslag på bifall eller avslag till förslag C. Om nämnden avslår förslag C kommer ordförande att ställa förslagen A och B mot varandra.

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till förslag C, bordläggning och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå förslaget.

Ordföranden ställer förslaget A, yrkande om avslag, mot förslaget B, yrkande om bifall, och finner att nämnden bifaller Kenneth Sandbergs förslag B.

### Övrigt

Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen  
Anbudsgivare