

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 20 mars 2018 kl 08.30 – 12.15

Beslutande ledamöter Stig Karlsson (S), ordförande  
Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande  
Camilla Engström Degerlund (S)  
Magnus Mörtling (S)  
Dan Brännmark (S)  
Jimmy Väyrynen (M)  
Johnny Braun (M) ersätter Thomas Lindbäck (C)Närvarande ersättare Nadja Brunfeldt (S)  
Maj-Lis Nilsson (S)  
Tore Alm (S)Övriga närvarande Mårten Öhman, förvaltningschef  
Per Nilsson, chef teknisk försörjning  
Arto Koivumaa, räddningschef  
Camilla Sandin, fastighetschef  
Monica Säfström, bygg och miljöchef  
Gustav Lund, byggnadsinspektör § 42-57  
Roland Stenman, byggnadsinspektör § 42-57  
Miiia Jakobsson, miljöinspektör § 42-60  
Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare  
XXXX XXXXXXXX reporter NSD § 42-51Justerare Jimmy Väyrynen  
Justeringsplats och tid Samhällsbyggandeförvaltningen 28 mars 2018Underskrifter  
Sekreterare \_\_\_\_\_ Paragrafer § 42-63  
Cristina Hjorth Fresk  
Ordförande \_\_\_\_\_  
Stig Karlsson  
Justerare \_\_\_\_\_  
Jimmy Väyrynen**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-03-20  
Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas  
upp 2018-03-28 ned 2018-04-19  
Förvaringsplats för protokoll SamhällsbyggnadsnämndenUnderskrift \_\_\_\_\_  
Cristina Hjorth Fresk

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

|      |   |    |
|------|---|----|
| § 42 | Val av justerare .....  | 4  |
| § 43 | Godkännande av ärendelista .....  | 5  |
| § 44 | Delegationsbeslut .....   | 6  |
| § 45 | Meddelanden .....   | 10 |
| § 46 | Dnr 1081/2017-ADM<br>Återkallande av beslut om begäran om uppdrag och ändring av reglemente<br>med anledning av ny lag - lagen om elektroniska cigaretter och<br>påfyllningsbehållare ..... | 12 |
| § 47 | Dnr 1081/2017-ADM<br>Begäran om ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden .....   | 13 |
| § 48 | Dnr 1093/2017-BÖV<br>Information om utvärdering av enkät om telefon- och besökstider för<br>bygglovsärenden .....   | 15 |
| § 49 | Dnr 2018-00086 31<br>Information om utredning om enskilda vägar på en kommunövergripande<br>nivå .....  | 16 |
| § 50 | Information om genomförda trafikmätningar .....   | 17 |
| § 51 | Information om länsamverkan räddningstjänsten, utredningen En<br>effektivare räddningstjänst och personalläget i Töre .....   | 18 |
| § 52 | Dnr 721/2017-HTS<br>Båtskärsnäs 1:391, föreläggande med vite att lämna in uppgifter om<br>befintlig avloppsanläggning .....   | 19 |
| § 53 | Dnr 85/2018-BLÖ<br>Rolfs 8:2, bygglov för garage .....  | 21 |
| § 54 | Dnr 16/2018-BLA<br>Tor 4, bygglov för parkering och fasadändring .....  | 23 |
| § 55 | Dnr 727/2017-BVT<br>Hunden 5, olovlig byggnation - underhåll av bevarandevärd byggnad utan<br>anmälan .....   | 25 |
| § 56 | Dnr 20/2018-BLR<br>Morjärv 100:1, rivningslov för stationshus .....   | 27 |
| § 57 | Dnr 143/2018-BVT<br>Morjärv 100:1, tillsyn av bevarandevärd byggnad - stationshuset i Morjärv.  | 31 |
| § 58 | Dnr 2018-00089 30<br>Svar på medborgarförslag om trafiksituationen kring Kärleksstigen,<br>Borggatan och Vassenvägen - Backgatan, avstängningen tas bort.....                               | 34 |
| § 59 | Dnr 2018-00088 30<br>Svar på motion om arbetssätt för samhällsbyggnadsnämnden .....   | 36 |



## Samhällsbyggnadsnämnden

|      |  |    |
|------|--|----|
| § 60 | Dnr 1078/2017-ADM<br>Konsekvensbeskrivning av preliminärt tilldelad budgetram och investerings-<br>budget för 2019 samt plan för 2020 - 2021 för samhällsbyggnadsnämnden | 37 |
| § 61 | Information om del av Manhemsskolans tak som rasat in.....   | 44 |
| § 62 | Förvaltningschefen informerar .....  | 45 |
| § 63 | Övriga frågor.....   | 46 |



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2018-03-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Jimmy Väyrynen (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

### Godkännande av ärendelista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger till två punkter:

- Information om länssamverkan räddningstjänsten, utredningen En effektivare räddningstjänst och personalläget i Töre
- Information om del av Manhemsskolans tak som rasat in.

Nämnden godkänner därefter ärendelistan.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Antagande av anbud, upphandling ramavtal elentreprenadtjänster 2017, 2018-00091 05
2. Antagande av anbud, upphandling livsmedel 2018-2020, 2018-00090 05
3. Beslut att inte lämna ut allmän handling, 2018-00090 05
4. Beslut om stadigvarande serveringstillstånd till Bowlingcenter AB, 1140/2017-SPA
5. Beslut att återkalla tilldelningsbeslut, upphandling ramavtal elentreprenad-tjänster 2017, 2018-00091 05
6. Antagande av anbud, upphandling sluttäckning av Kalix avfallsdeponi, 2018-00093 05

#### Utlämnande av allmänna handlingar

Beslut enligt 9.1, Besluta att inte lämna ut handling/allmän handling

7. Upphandling ramavtal mark och VA, 2018-00069 30

#### Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 12.1a, Avge yttrande med anledning av remiss

8. Yttrande till Energimarknadsinspektionen över ansökan om ny områdeskoncession för område inom Haparanda och Kalix kommuner, 1099/2017-MÖV

Beslut enligt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

9. Yttrande om tävlingar i motorsport på Kalix motorstadion under 2018, 113/2018-MÖV

10. Yttrande om racingtävling på is 16 – 18 mars 2018, 132/2018-MÖV

11. Yttrande om motortävling is-SM 24 mars 2018 på isbana mellan Kalixbron och Vassholmen, 135/2018-MÖV

Beslut enligt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

12. Begäran om utlämnande av allmän handling, 2018-00090 05

13. Begäran om utlämnande av allmän handling, 2018-00069 30

14. Begäran om utlämnande av allmän handling, 2018-00080 30



## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Fastighets-, mark- och skogsförvaltning**

Beslut enligt punkt 1.3a, Köp och försäljning av mark eller fastighet inkl växande skog

15. Tillägg till köpeavtal om försäljning av mark rörande Kalix 4:11 och Prästen 3, 2018-00063 26

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

16. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Morjärv 3:70 för trädgårdsarbete och grönområde, 2018-00074 26
17. Nyttjanderättsavtal för rätt att nyttja ett markområde från Båtskärsnäs 1:228, 2018-00073 26
18. Nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Gammelgården 8:10 för skötsel och grönområde, 2018-00075 26

### **Trafikärenden**

Beslut enligt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

19. Under perioden 1 februari – 7 mars har 12 beslut fattats, dnr 2387-2398 enligt parkeringstillstånds nummerserie

### **Bostadsanpassningsärenden**

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

20. Under perioden 1 februari – 7 mars 2018 har 14 beslut fattats, dnr 16-27/2018 enligt bostadsanpassnings nummerserie

### **Bygglov**

Beslut enligt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

21. Bäckén 4, ändrad användning av enbostadshus till garage, 1106/2017-BLB
22. Handeln 11, tillbyggnad och fasadändring av hotell, 1090/2017-BLI
23. Karbo 1:1, ändrad användning av enbostadshus till förråd, 1120/2017-BLB
24. Näsbyn S:2, nybyggnad sjöbod, 36/2018-BLÖ
25. Posthornet 8 och 9, ändring av brandskydd, 88/2018-BLB
26. Sören 3:24, nybyggnad förråd och garage, 852/2017-BLF

### **Rivningslov**

Beslut enligt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

27. Grytnäs 2:1, rivning av lada, 50/2018-BLR

### **Startbesked**

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

28. Båtskärsnäs 1:391, nybyggnad servicebyggnad, 917/2017-BLI
29. Gammelgården 8:14, eldstad med rökkanal, 103/2018-BLB
30. Grytnäs 2:1, rivning lada, 50/2018-BLR
31. Kalix 5:58, eldstad med rökkanal, 101/2018-BLB
32. Kalix 6:48, nybyggnad enbostadshus, 975/2017-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

33. Posthornet 8 och 9, ändring brandskydd, 88/2018-BLB

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

34. Bodön 1:69, Attefalls komplementbyggnad, 125/2018-BLF

35. Bäckén 4, ändrad användning av enbostadshus till garage, 1106/2017-BLB

36. Näsbyn S:2, nybyggnad sjöbod, 36/2018-BLÖ

37. Sören 3:24, nybyggnad förråd och garage, 852/2017-BLF

### Slutbesked

Beslut enligt P18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

38. Björkfors 11:1, eldstad med rökkanal (brännugn för smådjur), 921/2017-BLÖ

39. Båtskärsnäs 1:391, tillbyggnad restaurang, 916/2017-BLI

40. Karlsborg 3:1, rivning kiosk, 816/2016-BLR

41. Risön 6:63, eldstad med rökkanal, 1027/2017-BLB

42. Åsen 4, eldstad med rökkanal, 1035/2017-BLB

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

43. Ryssbält 5:92 och 5:35, yttrande till länsstyrelsen, 104/2018-MPA

44. Ryssbält 5:53, yttrande till länsstyrelsen, 193/2018-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

45. Töre 3:84 och 3:203, OK Norrbotten Ekonomisk förening, slutrapport över sanering, 742/2016-MPA

Beslut enligt M17, Avge yttrande med anledning av remiss

46. Karlsborg 3:15, yttrande till länsstyrelsen om provotidsredovisning för utsläpp av dagvatten vid Kalix hamn, 33/2018-MPA

### Värmepumpar

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

47. Månsbyn 2:21, bergvärme, 73/2018-MPA

48. Borgen 11, bergvärme, 80/2018-MPA

49. Kalix 6:48, bergvärme, 109/2018-MPA

50. Nyckelpigan 6, bergvärme, 119/2018-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

51. Pålänge 2:147, 468/2017-HPA





## Samhällsbyggnadsnämnden

### Offentliga lokaler

Beslut enligt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

52. Innanbäcken 8:33, ny förskoleverksamhet, 97/2018-HPA

### Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

53. Töre 6:46, Naturmontessori Väst AB, 191/2018-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

54. Rolfs 28:7, Kalix Bröd AB, 1103/2017-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

55. Räddningschefen beviljar 6 st. fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är totalt 756 ansökningar beviljade, 2018-00054 17

Beslut enligt R1.12, Utse tjänsteman med rätt att besluta i tillståndsärenden

56. Jaktcenter i Kalix AB beviljas förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller i 3 år på fastigheten Älvdalen 3, diarienummer 2018-000009 17 enligt räddningstjänstens nummerserie

57. Innanbäckens skola beviljas förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor, handel med brandfarliga varor. Tillståndet gäller i 10 år på fastigheten Innanbäcken 8:11, diarienummer 2017-000139 17 enligt räddningstjänstens nummerserie

### Lotterier

Beslut enligt L1, handläggning och beslut inom område för lotterier

58. Tillstånd beviljat till Gammalgårdens IF för anordnande av lotterier under period 5 mars 2018 – 4 mars 2021 med ett insatsbelopp om högst 20 basbelopp, 107/2018-ADM

59. Tillstånd beviljat till Kalix golfklubb för anordnande andelslotteri 20 februari – 30 april 2018, 179/2018-ADM

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 45

**Meddelanden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

**Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)**

1. Kf beslut 6 februari 2018, § 25 LIS – landskapsutveckling i strandnära läge. Kf antar planen. En uppföljning av antalet bygglovsansökningar samt bygglov inom LIS-områden genomförs och presenteras för kf senast juni 2018, 118/2014-PÖP
2. Kf beslut 6 februari 2018, § 26 motionssvar – Kalix egen walk of fame. Kf avslår motionen, 2018-00036 103
3. Kf beslut 6 februari 2018, § 28 motionssvar – skolan i Vitvattnet. Kf anser motionen besvarad, 2018-00039 103
4. Kf beslut 5 februari 2018, § 15 CEMR – jämställdhetsdeklarationen redovisning 2017. Kf lägger redovisningen med godkännande till handlingarna, 2018-00013 101
5. Ks beslut 26 februari 2018, § 34 Revisionsrapport IT – och informations-säkerhet. Ks antar kommunledningsförvaltningens yttrande över kommunrevisorernas granskning, 2018-00055 00
6. Ks beslut 26 februari 2018, § 35 överföring av investeringsmedel från 2017 års investeringsbudget till 2018 – parker och grönområden. Ks beslutar överföra investeringsmedel från 2017 till 2018 för området parker och grönområden, 2018-00053 04
7. Ks beslut 26 februari 2018, § 40 lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare – begäran om uppdrag. Ks föreslår att kf återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, 1081/2017-ADM

**Länsstyrelsen (Lst)**

8. Lst beslut 7 februari 2018. Lst förlänger utförandetiden för den anmälda vattenverksamheten på Sören 1:21 till 27 april 2020, 266/2016-MPA
9. Lst beslut 16 februari 2018. Lst vidareförmedlar statligt bidrag till kommunen för kompletterande provtagning samt vid behov efterbehandlingsåtgärder av förorenad mark i Båtskärsnäs, 2018-00094 439
10. Lst beslut 1 februari 2018. Lst beviljar strandskyddsdispens för uppförande av en utbyggnad av gårdshus på fastigheten Stråkanäs 1:2, 922/2017-BLB
11. Lst beslut 1 februari 2018. Lst lämnar tillstånd enligt naturvårdslagen för utbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stråkanäs 1:2, 922/2017-BLB
12. Lst beslut 23 februari 2018. Lst lämnar tillstånd till affischering inför RKL-valen 9 september 2018. Affischer får vara uppsatta inom Norrbottens län under tidsperioden från 5 augusti till och med 16 september 2018, 175/2018-BVÖ



## Samhällsbyggnadsnämnden

13. Lst beslut 27 februari 2018. Lst avslår överklagan av bygglov för nybyggnad av sovstuga på fastigheten Ytterbyn 86:3, 963/2017-BLF

### Övriga myndigheter

14. Mark- och miljödomstolens dom 8 februari 2018, anmälan om vattenverksamhet på Ryssbält 6:43. Domstolen avvisar sökandes överklagan. Med upphävande av lst beslut förbjuder mark- och miljödomstolen sökande att genomföra den anmälda vattenverksamheten till dess annat beslutats eller tillstånd meddelats av mark- och miljödomstolen, 704/2017-MPA
15. Mark- och miljödomstolens dom 12 februari 2018, föreläggande om att upphöra med gräsklippning och plocka bort grillplats inom strandskyddat område på Sören 3:19. Domstolen upphäver samhällsbyggnadsnämndens beslut i den del som avser gräsklippning och återförvisar målet för fortsatt handläggning, 254/2015-MTS
16. Trafikverkets beslut 22 februari 2018, fastställelse av vägplan för ändring av arbetsplan för ombyggnad av väg E4, delen Åkroken – Rolfs, för anläggande av gång- och cykelport under väg E4 Ponderosa, 2018-00081 51
17. Boverkets beslut 2 mars 2018, Boverket avslår ansökan om statsbidrag för upprustning av skollokaler (Centrumskolan), 2018-00064 29



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Diariennr 1081/2017-ADM

### **Återkallande av beslut om begäran om uppdrag och ändring av reglemente med anledning av ny lag - lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden återkallar beslut om begäran om uppdrag och ändring av reglemente med anledning av ny lag - lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare, SBN § 190, 5 december 2017.

#### **Beskrivning av ärendet**

Enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut, § 190, 5 december 2017 föreslogs att kommunfullmäktige skulle uppdra åt nämnden utföra kommunens tillsyn enligt lagen (2017:425) om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt uppdatera nämndens reglemente så att det innefattar lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

För att ett nytt beslut ska kunna tas behöver beslut SBN § 190, 5 december 2017, återkallas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 26 februari 2018.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 47

Diariennr 1081/2017-ADM

**Begäran om ändring av reglemente för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden förslår att kommunfullmäktige antar nedanstående revideringar av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;

- § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter att det även innefattar lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.
- § 2 fjärde punkten "Inhyrning och uppsägning av lokaler och bostäder, samt blockförhyrning av hyreslägenheter, för längre tid än sex månader, handläggs av samhällsbyggnadsförvaltningen".

**Beskrivning av ärendet**

Ett tillägg i samhällsbyggnadsnämndens reglemente § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter bör kompletteras med, lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare. Riksdagen beslutade 17 maj 2017 om en ny lag om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.

Ändring av § 2 fjärde punkten enligt följande "Inhyrning och uppsägning av lokaler och bostäder, ~~dock inte~~ samt blockförhyrning av hyreslägenheter, för längre tid än sex månader, handläggs av samhällsbyggnadsförvaltningen".

§ 12 tredje stycke i reglementet föreslås att man ändrar "Kallelsen ska på lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem dagar före sammanträdesdagen" till "Kallelsen bör på lämpligt sätt tillställas varje ledamot och ersättare samt annan förtroendevald som får närvara vid sammanträdet senast fem dagar före sammanträdesdagen".

**Förvaltningens förslag till beslut**

Nämnden förslår att kommunfullmäktige antar nedanstående revideringar av samhällsbyggnadsnämndens reglemente;

- § 1 samhällsbyggnadsnämnden uppgifter att det även innefattar lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare.
- § 2 fjärde punkten "Inhyrning av lokaler och bostäder, samt blockförhyrning av hyreslägenheter, för längre tid än sex månader, handläggs av samhällsbyggnadsförvaltningen".
- § 12 tredje stycket ändras till kallelsen bör....

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 26 februari 2018  
Förslag till reglemente samhällsbyggnadsnämnden

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Stig Karlsson (S) föreslår att punkt 3 " § 12 tredje stycket ändras till kallelsen bör...." utgår.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2018-03-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Stig Karlssons (S) förslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2018-03-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Diarienumr 1093/2017-BVÖ

### **Information om utvärdering av enkät om telefon- och besökstider för bygglovsärenden, 1093/2017-BVÖ**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsinspektör Roland Stenman informerar om och redogör för resultatet av den enkät som gjorts om telefon- och besökstider för bygglovsärenden.

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2018-00086 31

### **Information om utredning om enskilda vägar på en kommunövergripande nivå**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Chefen för teknisk försörjning Per Nilsson informerar om översynen av enskilda vägar och redogör för förvaltningens arbete med utredningen.

Det material som finns sammanställt nu och vid tidigare utredning 2004-2005 kommer att skickas ut till nämndens ledamöter och ersättare.





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

### Information om genomförda trafikmätningar

#### Sammanfattning av ärendet

Chefen för teknisk försörjning Per Nilsson informerar om genomförda trafikmätningar där förvaltningen har möjlighet via radarmätare att mäta både trafikmängder och hastigheter. Det är gjort på platser på önskemål från närboende och platser där förvaltningen själv behöver underlag för projektering med mera.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

### **Information om länsamverkan räddningstjänsten, utredningen En effektivare räddningstjänst och personalläget i Töre**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Räddningstjänstchefen Arto Koivumaa informerar och redogör för

- arbetet med länsamverkan. Alla 14 kommunerna i länet ingår. Räddningscheferna utgör styrgrupp för allt samverkansarbete. Bl a har ett läns-gemensamt förslag på nya taxebestämmelser arbetats fram, med stöd av en vägledning från SKL. Taxeförslaget bedöms ge en kostnadstäckning med ca 20-25%.
- huvuddragen i utredningen en effektivare räddningstjänst. Där förslagen bland annat är att utöka kommunens rätt att styra beslut om räddningstjänsten och tydligare handlingsprogram. Staten vill se robustare räddningstjänstorganisationer.
- rekryteringen av deltidsbrandmän som pågår till Töre och även till Kalix. I avvaktan på att rekryteringarna blir klar har heltidsorganisationen i Kalix förstärkts med två brandmän för att så mycket som möjligt kompensera minskningen av förmågan i Töre.

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 52

Diarienumr 721/2017-HTS

**Båtskärsnäs 1:391, föreläggande med vite att lämna in uppgifter om befintlig avloppsanläggning****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar med stöd av miljöbalken (1998:808) 26 kap 9, 14 § och med hänvisning till miljöbalken (1998:808) 2 kap 3 §, 26 kap 19, 21 § förelägga Nordic Lapland Adventure AB med organisationsnummer 559077-8808

- Vid vite om 25 000 kr senast 24 april 2018 redovisa befintligt tillstånd alternativt ansöka om tillstånd i enlighet med miljöbalken för avloppsanläggning för verksamheten på fastigheten Båtskärsnäs 1:391.
- Vid vite om 25 000 kr senast 24 april 2018 redovisa beräknad avloppsvattenbelastning från verksamheten på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 i liter/dygn för medelbelastning/dygn, samt beräknad maxbelastning/ dygn under högsäsong för år 2018.
- Vid vite om 25 000 kr senast 24 april 2018 redovisa teknisk beskrivning inklusive kapacitet på avloppsanläggningens befintliga slamavskiljare, samt avloppsanläggningens efterföljande rening.

**Reservationer**

Jimmy Väyrynen (M) och Johnny Braun (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmy Väyrynens förslag.

**Beskrivning av ärendet**

Till bygg- och miljöavdelningen har det under hösten 2017 lämnats in klagomål på befintlig avloppsanläggning som enligt uppgift betjänar Nordic Lapland Adventure ABs verksamhet, restaurang och camping på fastigheten Båtskärsnäs 1:391.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i delegationsbeslut daterat 18 december 2017, 0721/2017-HTS, förelagt verksamheten att senast 31 januari 2018 redovisa tillstånd, funktion och tekniska uppgifter om avloppsanläggningen. Någon redovisning har inte lämnats in.

Bygg- och miljöavdelningen har informerat Nordic Lapland Adventure AB att tillstånd för befintlig avloppsanläggning för verksamheten på fastigheten Båtskärsnäs 1:391 inte finns registrerat hos tillsynsmyndigheten vilket innebär att verksamheten kan sakna tillstånd.

**Motivering**

Samhällsbyggnadsnämnden får enligt miljöbalkens 26 kap 9 §, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta den skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett om avloppsvattnet inte genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Enligt 13 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs tillstånd för att:

1. inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till, eller
2. ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning.

Det krävs en anmälan till den kommunala nämnden för att inrätta en annan avloppsanordning än den som avses i första stycket. En ansökan om tillstånd enligt första stycket ska prövas av den kommunala nämnden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2018

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Jimmy Väyrynen (M) föreslår att tiden ändras till 24 maj 2018 att redovisa befintligt tillstånd alternativt ansöka om tillstånd, redovisa beräknad avloppsvattenbelastning och redovisa teknisk beskrivning inklusive kapacitet.

### **Ajournering**

Nämnden ajournerar sig i 15 minuter.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag på Jimmy Väyrynens (M) förslag och finner att nämnden avslår förslaget.

### **Övriga upplysningar**

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Nordic Lapland Adventure AB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 53

Diarienum 85/2018-BLÖ

**Rolfs 8:2, bygglov för garage****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Ansökan om bygglov för garage beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

**Motivering**

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas. Enligt 9 kap 31 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 9-11 §, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 § i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

**Beskrivning av ärendet**

Kalix Skoterklubb ansöker om bygglov för ett garage på fastigheten Rolfs 8:2. Garaget har en total byggnadsarea på 70 m<sup>2</sup> och placeras i utkanten av Rud-träskbackens skidanläggning och i närhet till den passerande skoterleden. Byggnaden kommer att användas till förvaring av skoterklubbens maskiner och tillbehör som de använder för underhållning av skoterleder.

Kalix kommun är ägare av fastigheten och avdelningen för teknisk försörjning kommer att upprätta ett nyttjanderättsavtal för föreningens verksamhet.

Området är inte detaljplanelagt. Förvaltningen har kommunicerat de grannar som kan anses vara berörda av byggnationen. De kommunicerade fastighetsägarna ligger på ytterslingan av Smultronstigen och Lingonstigen närmast byggnationen. Bygg- och miljöavdelningen har mottagit synpunkter från de två fastighetsägarna av Okbäret 2 där synpunkterna främst handlar om att de anser att det är en dålig lokalisering av ett garage samt att de är oroliga för att det ska vara störande ljud från verksamheten. Bygg- och miljöavdelningen anser inte att ett garage med syfte att förvara sina maskiner och tillbehör skulle utgöra någon ökad störning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2018  
Ansökan om bygglov  
Yttranden



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Sökande uppmanas att avvakta med att påbörja byggnationerna tills dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

### Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Okbäret 2



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Diarienumr 16/2018-BLA

### Tor 4, bygglov för parkering och fasadändring

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov för uppförande av parkering och fasadändring beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen, PBL,

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för ärendet.

#### Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas, planerad byggnation uppfyller dessa förutsättningar. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan och uppfyller de krav som följer av PBL 2 kap 6 och 9 §.

Åtgärden uppfyller kraven enligt 8 kap 9-12 § i de delar som berör åtgärden och kräver bygglov enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen, PBF, gällande parkeringsplatser, murar och plank.

#### Beskrivning av ärendet

NLL Region Norrbotten ansöker om bygglov för utökning av parkering och fasadändring för tillkommande ventilationshuv och fönsterbyten på fastigheten Tor 4. Ansökan gäller en utökning av personal- och besöksparkering samt fasadändring på hus 101.

Området är detaljplanelagt för allmänt ändamål vilket innebär att endast stat, kommun, landsting eller kyrka får bedriva verksamhet på området. I detta ärende är det Region Norrbotten som söker åtgärden vilket överensstämmer med det som tillåts enligt bestämmelserna. Utökningen av parkeringsmöjligheter till området för Kalix sjukhus är i enlighet med planens syfte och bygglov kan därför beviljas.

Delar av parkeringen placeras på ett område som omfattas av en nyckelbiotop. När en detaljplan har vunnit laga kraft innan biotopskyddet inträder får inte biotopskyddet hindra att detaljplanen genomförs. Genomförandet ska dock ske på ett sådant sätt att skada på biotopen motverkas och begränsas.

Skogsstyrelsen är den myndighet som utfärdar områden för nyckelbiotoper, därför har de som sakägare fått möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har kommit in till förvaltningen.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2018  
Ansökan

#### Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

För att erhålla slutbesked i ärendet behöver sökande kontakta bygg- och miljöavdelningen när åtgärden är färdigställd.



KALIX KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida  
24(46)

Sammanträdesdatum  
2018-03-20

### Samhällsbyggnadsnämnden

Om den planerade åtgärden innebär en väsentlig ändring av naturmiljön ska det anmälas för samråd enligt 12 kap 6 § miljöbalken till Länsstyrelsens Naturmiljöenhet. Vid frågor om detta kontakta Länsstyrelsen i Norrbotten.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 55

Diariennr 727/2017-BVT

**Hunden 5, olovlig byggnation - underhåll av bevarandevärd byggnad utan anmälan****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att XXXX XXXXXX ska betala en byggsanktionsavgift på 11 200 kr med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen, PBL, och i enighet med 9 kap 13 § andra stycket punkt 4 plan- och byggförordningen, PBF, för att hon har påbörjat ett underhåll av en byggnad med särskilt bevarandevärde med stöd av 4 kap 16 § PBL vilket motsvarar 3 kap 12 § äldre PBL.

**Motivering**

Enligt 10 kap 3 § får man inte påbörja en åtgärd innan samhällsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver en anmälan enligt föreskrifter i PBF. Enligt 6 kap 5 § första stycket punkt 7 PBF krävs anmälan vid underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som beslutats med stöd av 4 kap 16 § eller 42 § andra stycket PBL eller motsvarande äldre lagstiftning.

Enligt detaljplanen omfattas byggnaden av skyddsbestämmelser som beslutats med stöd av 3 kap 12 § ÄPBL (äldre plan- och bygglagen). I detaljplanen har byggnaden q-märkts och det står förtydligt att dess befintliga träfasad med detaljer ska bevaras.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap 12 § PBL. PBF är en av dessa föreskrifter och i 9 kap 13 § andra stycket punkt 4 står de förtydligt vilken byggsanktionsavgift som ska tas för den som bryter mot PBL eller en föreskrift. Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap 3 § PBL påbörjat en åtgärd som kräver anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket punkt 7 innan samhällsbyggnadsnämnden har gett startbesked och åtgärden inte berör byggnads eller markarea är 1 prisbasbelopp för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap 16 § eller 42 § andra stycket PBL eller motsvarande äldre föreskrifter. 2017 års prisbasbelopp ska användas då ärendet påbörjades 2017, vilket motsvarar 44 800 kr.

Enligt 11 kap 53 a § PBL har samhällsbyggnadsnämnden i ett enskilt fall möjligheten att sätta ner byggsanktionsavgiften om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Avgiften får sättas ner till hälften eller en fjärdedel. Samhällsbyggnadsnämnden finner att avgiften står i orimlig proportion och sätter ner avgiften till en fjärdedel, alltså 11 200 kr.

**Beskrivning av ärendet**

XXXXXXX XXXX XXXXXX har utan anmälan till samhällsbyggnadsnämnden påbörjat underhåll av en utpekad bevarandevärd byggnad.



## Samhällsbyggnadsnämnden

I detaljplanen för området är byggnaden q-märkt och det står förtydligt att byggnadens befintliga träfasad med detaljer ska bevaras. Enligt ovan nämnda lagstiftning krävs anmälan och ett startbesked krävs innan underhåll av byggnaden påbörjas.

Byggnaden var i stort behov av underhåll och Lena har lämnat in beskrivning av projektet med fotodokumentation samt färgval med typ av färg samt kulör.

XXXX XXXXX har redan 2012 varit i kontakt med bygg- och miljöavdelningen om planerat underhåll av byggnaden. Under 2012 var även byggnadsantikvarie från Norrbottens museum på plats för att se byggnaden och informera om eventuella stöd som går att söka för underhåll av bevarandevärda byggnader. Bygg- och miljöavdelningen har varit medveten om att ett underhåll ska göras på byggnaden. Någon anmälan har dock inte kommit in från XXXX XXXXXXX. Om det har varit otydliga besked om vad som gäller eller missförstånd som ligger bakom misstaget att inte anmäla underhållet är svårt att veta. Byggsanktionsavgiften bör dock sättas ner så mycket det går då XXXX arbetat för att bevara byggnadens karaktärsdrag och byggnadsutformning i färg och form samt nya trädetaljer vars utformning har tagits från äldre detaljer på byggnaden. Dock har kostnaden för att ersätta vissa detaljer ovan övre fönstren samt mönstret på bården gjort det orimligt att utföra detta. Underhållet har dock inte gjort det omöjligt att i framtiden komplettera byggnaden med de detaljer som utelämnats vid detta underhåll. Arbetet pågår med att söka stöd via länsstyrelsen för att bevara dessa detaljer på fasaden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2018

### Övriga upplysningar

Byggsanktionsavgiften på 11 200 kronor ska betalas till Kalix kommuns bankgiro 5146-6704 inom 2 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Fakturan för byggsanktionsavgiften skickas separat.

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 56

Diariennr 20/2018-BLR

**Morjärv 100:1, rivningslov för stationshus****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår ansökan om rivningslov för stationshus på fastigheten Morjärv 100:1, då förutsättningar för rivningslov enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen, PBL, inte uppfylls.

**Motivering**

Enligt 9 kap 34 § punkt 2 PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad som inte bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historia, kulturhistoria, miljömässiga eller konstnärliga värde. Ansökan om rivningslov avslås då byggnaden besitter en mycket högt kulturhistoriskt värde.

Morjärvs stationshus invigdes 1902 och har varit en viktig del av Morjärvs och omkringliggande samhällens och byars samhällsutveckling. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att byggnaden är en mycket kulturhistoriskt värdefull byggnad och bör bevaras för framtiden.

**Beskrivning av ärendet**

Trafikverket ansöker om rivningslov för stationshuset i Morjärv på fastigheten Morjärv 100:1. I ansökan anges att byggnaden håller på att förfalla och inte är strategisk för Trafikverkets verksamhet. Byggnaden är enligt Trafikverket även kallställd sedan 2015. Stationshuset ingår i detaljplan för Morjärvs stationssamhälle som upprättades 1957, och stationshuset är inte skyddat enligt detaljplan.

**Besök på plats**

Byggnadsinspektör från bygg- och miljöavdelningen och byggnadsantikvarie från Norrbottens museum har varit på besök i byggnaden vid två tillfällen, 2 och 21 februari 2018. Byggnaden är en timmring med murad källare. I källarplanet inryms bland annat skyddsrum, potatiskällare, tvättstuga, pannrum, bränslerum, förråd och ett outgrävt utrymme. Skyddsrummet är inte i drift enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. I markplan inryms väntsal, kontor, godshantering och personalutrymmen. Övre plan inrymmer en lägenhet med tre rum och kök som senast har använts som kontor. Vindspan har användas som kallförråd. Ingång mot Bodenvägen leder till trapphuset som sammanbinder källare och övre plan. Markplan har två ingångar via fasaden mot bangården, en ingång till väntsalen och en till kontoret. Hela markplan kan liknas vid en tidskapsel från 1992 då persontrafiken upphörde, med inredning och möblemang från 1950-talet. Lägenheten har även den en karaktäristisk inredning från 1950-talet, då troligtvis stora delar av byggnaden reoverades.

Vid besöket kunde följande konstateras. Det finns tydliga tecken på att byggnaden har kallställts under några år, kondens på fönster i övre plan och påväxt av svartmögel i delar av källaren och trapphuset upp till lägenheten.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Källardörren och luckan till den outgrävda delen stod öppna, vilket gör att markfukt har fått direkt tillträde upp till övre plan genom trapphuset. Markplan var inte uppenbart berörd av någon fukt och endast färgen i godsrummets tak hade släppt. Mat var lämnad i kylskåpet i personalrummet så att det hade runnit ut från kylskåpet på golvet. Vindsplanet var i mycket gott skick och vatten hade endast tagit sig in vid takluckorna. Ventilationen i stationshuset sköts via självdrag och ett flertal ventiler var tyvärr delvis stängda vilket lett till en försämrad ventilation. Då murstockarna varit kalla har ventilationen inte fungerat som den ska vilket är en bidragande orsak till svartmögel. Sammanfattningsvis gör både byggnadsinspektören och byggnadsantikvarien bedömningen att byggnaden är i gott skick för sin ålder och att kallställningen troligen är orsaken till stor del av mögelangreppen. Mögelpåväxten kan troligen saneras.

Byggnaden har ändrat skepnad under åren som gått. Tegeltaket har bytts ut till plåt och fasaden har klätts i stående panel med ribb. Pardörrarna in till väntsalen har bytts ut och en ny dörr till kontoret har tillkommit och den gamla byggts igen. Flera ombyggnationer skedde före 1961, vilket man ser om man jämför bild 1 och 5.

Norrbottens museum motsätter sig rivningen av stationsbyggnaden med anledning av dess goda skick, historiska koppling samt mycket kulturhistoriska värde.

### Historik

Morjävs stationshus stod klart 1902 och invigdes av konung Oskar II, efter att järnvägen började byggas 1894. Fram till 1905 var Morjärv slutstation för järnvägen och 1910 var järnvägen byggd fram till Vitvattnet och senare byggdes den ut till Karungi och Haparanda. Person-, gods- och posttransporter till Norrbotten öst om Boden anlände till Morjärv. Under de båda världskrigen var järnvägen och Morjärv en viktig knutpunkt för trupp- och materieltransporter. Inte bara svenska soldater och materiel transporterades längs järnvägen. Historier om hur Morjärvsbona saboterade Tyskarnas materieltransporter genom Sverige under andra världskriget berättas än idag. Sedan finns det historier om någon dåtida diktatorer etc. som stått på perongen i Morjärv, men vad som är sanning är svårt att veta.



Bild 1 Morjärvs järnvägsstation och gästgivargård omkring 1900.



## Samhällsbyggnadsnämnden



Bild 2 Morjärvs stationshus och fd. gästgivargård 2018.

På motsatt sida om Bodenvägen uppfördes en gästgivargård strax efter att stationshuset byggdes och som nu inrymmer lägenheter. Längs med Bodenvägen har det sedan uppförts byggnader för handel, möteslokaler och bostäder som tillsammans med stationsbyggnaden och övriga byggnader på bangården bildar en kulturmiljö som avspeglar det tidiga 1900-talet. Stationsbyggnaden är inte bara en solitär byggnad utan ingår även i en kulturmiljö. Ett stort antal byggnader i omedelbar närhet till stationsbyggnaden är utpekade i översiktsplanen som kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.



Bild 3 och 4 Bodenvägen österut med bostadshus, fd. IOGT´s samlingslokal och västerut med fd. gästgivargård och stationshus 2018.

Persontransport längs järnvägen för fd. Töre kommun samt Kalix och Överkalix kommun, har utgått från Morjärv för transport till Haparanda samt Boden och vidare söderut. 1961 invigdes järnvägen för godstransport till Kalix (bild 5) men all persontrafik fortsatte dock att utgå från Morjärv. 1992 upphörde persontrafiken mellan Boden och Haparanda.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Persontrafiken mellan Boden och Haparanda planeras att återupptas inom de närmaste åren och stationshuset skulle då åter kunna komma till användning, vilket skulle kunna leda till positiv utveckling för Morjärv.



Bild 5 Morjärvs järnvägsstation invigningsdagen 20 november 1961 för järnvägen till Kalix.

Byggnader som är uppförda före 1920 är idag en raritet i Sverige och de kvarvarande byggnaderna bör bevaras så långt det är möjligt. Att riva en mycket kulturhistoriskt värdefull byggnad för att ägaren inte har nytta av den eller att det är svartmögel i källaren är inget skäl för rivning. Byggnaden har en tidstypisk arkitektonisk utformning och en så kulturhistorisk och social betydelse för Morjärv, Kalix och Norrbotten att det är en byggnad med mycket höga kulturvärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2018  
Ansökan om rivningslov

### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift skickas separat

### Protokollsutdrag skickas till

Trafikverket

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 57

Diariennr 143/2018-BVT

**Morjärv 100:1, tillsyn av bevarandevärd byggnad - stationshuset i Morjärv****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1 Nämnden förelägger Trafikverket, orgnr 202100-6297, med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen, PBL, att
  - sanera mögel i källare och trapphus,
  - laga skadade väggar i källare,
  - belägga nya och rätt anpassade ytskikt på de ytor som berörts av saneringen,
  - laga fuktskadade snickerier på övre plan, såsom dörrar, fönster och listverk,
  - laga fuktskadat tak i godsmottagningsrummet samt
  - redovisa en plan som visar de framtida åtgärder som Trafikverket har tänkt vidta för att underhållet av byggnaden ska upprätthållas och att byggnaden inte ska låtas förfalla.
  - Underhåll ska utföras varsamt och med ursprungliga material så långt det är möjligt för att det kulturhistoriska värdet i byggnaden ska bevaras.
- 2 Åtgärderna ska vidtas inom 6 månader efter att Trafikverket har tagit del av beslutet.

**Motivering**

Enligt 11 kap 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga en byggnads ägare att vidta åtgärder då de låtit bli att vidta åtgärder och därmed brutit mot en skyldighet enligt plan- och bygglagen eller föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Underhåll i form av mögelsanering och underhållsarbete av ytskikt är behövligt.

Enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk hållas i vårt skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 8 kap 4 § PBL i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Trafikverket har låtit bli att underhålla samt kallställt stationshuset i Morjärv så att byggnaden har tagit skada av förhöjd luftfuktighet i byggnaden vilket lett till fuktskador från markfukt och fuktig luft utifrån som inte låtits ventileras ut eller på annat sätt tagits omhand. Skadorna har okulärt avgränsats till mögelskador i byggnadens källare och trapphus samt fuktskador i tak på markplan samt snickerier på övre plan till följd av förhöjd luftfuktighet. Byggnadens tekniska egenskaper enligt 8 kap 4 § PBL såsom bärförmåga, stadga och beständighet kan komma att påverkas, samt skydd med hänsyn till hygien och hälsa vid vistelse i byggnaden. Mögel bör omedelbart saneras och åtgärder vidtas som förhindrar fortsatt tillväxt av mögel.



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Beskrivning av ärendet

Vid besök i byggnaden under arbete med Trafikverkets ansökan om rivningslov för stationshuset uppdagades det bristande underhållet av byggnaden. Byggnaden har varit kallställd sedan 2015.

Byggnadsinspektör från bygg- och miljöavdelningen och byggnadsantikvarie från Norrbottens museum har varit på besök i byggnaden vid två tillfällen, 2 och 21 februari 2018. Byggnaden är en timmring med murad källare. I källarplanet inryms bland annat skyddsrum, potatiskällare, tvättstuga, pannrum, bränslerum, förråd och ett outgrävt utrymme. Skyddsrummet är inte i drift enligt myndigheten för samhällsskydd och beredskap, MSB. I markplan inryms väntsal, kontor, godshantering och personalutrymmen. Övre plan inrymmer en lägenhet med tre rum och kök som senast har använts som kontor. Vindsplan har användas som kallförråd. Ingång mot Bodenvägen leder till trapphuset som sammanbinder källare och övre plan. Markplan har två ingångar via fasaden mot bangården, en ingång till väntsalen och en till kontoret. Hela markplan kan liknas vid en tidskapsel från 1992 då persontrafiken upphörde, med inredning och möblemang från 1950-talet. Lägenheten har även den en karaktäristisk inredning från 1950-talet, då troligtvis stora delar av byggnaden renoverades.

Vid besöket kunde följande konstateras. Det finns tydliga tecken på att byggnaden har kallställts under några år, kraftig kondens på fönster i övre plan och påväxt av svartmögel i delar av källaren och trapphuset upp till lägenheten. Källardörren och luckan till den outgrävda delen stod öppna, vilket gör att markfukt har fått direkt tillträde upp till övre plan genom trapphuset. Markplan var inte uppenbart berörd av någon fukt och endast färgen i godsrummets tak hade släppt. Mat var lämnad i kylskåpet i personalrummet så att det hade runnit ut från kylskåpet på golvet. Vindsplanet var i mycket gott skick och endast lite vatten hade tagit sig in vid takluckorna. Ventilationen i stationshuset sköts via självdrag och ett flertal ventiler var tyvärr delvis stängda vilket lett till en försämrad ventilation. Då murstockarna varit kalla har ventilationen inte fungerat som den ska vilket är en bidragande orsak till förhöjd luftfuktighet och en ökad risk för tillväxt av mögel.

Sammanfattningsvis gör både byggnadsinspektören och byggnadsantikvarien bedömningen att byggnaden är i gott skick för sin ålder och att kallställningen troligen är orsaken till stor del av mögelangreppen och att påväxten av mögel troligen kan saneras. Byggnaden har ändrat skepnad under åren som gått. Tegeltaket har bytts ut till plåt och fasaden har klätts i stående panel med ribb. Pardörrarna in till väntsalen har bytts ut och en ny dörr till kontoret har tillkommit och den gamla byggts igen. Flera ombyggnationer skedde före 1961.

Norrbottens museum anger att stationsbyggnaden är i gott skick, har en historisk koppling till det förflutna och den tid som lade grunden till vårt moderna samhälle vilket gör att den har höga kulturhistoriska värden.





KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2018-03-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen och Norrbottens museum kan kontaktas för rådgivning vid underhåll och särskilt för underhåll av kulturhistoriska bevarandevärda byggnader.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2018

### **Övriga upplysningar**

Beslutet kan överklagas av den som anses berörd inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetsägaren

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 58

Dnr 2018-00089 30

**Svar på medborgarförslag om trafiksituationen kring Kärleksstigen, Borggatan och Vassenvägen - Backgatan, avstängningen tas bort****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår medborgarförslaget i de delar som avser att ta bort avstängning Backgatan samt fler farthinder. Vad avser övriga delar trottoarer/GC-vägar är delar av detta uppfyllt och delar finns i kommande planer.

**Beskrivning av ärendet**

Boende kring Kärleksstigen, Borggatan och Vassenvägen har 16 juli 2014 lämnat in ett medborgarförslag med önskemål om:

- Ta bort avstängningen av Backgatan så att trafiken efter Kärleksstigen minskar.
- Fler farthinder på berörda gator
- Trottoarer som barn kan gå på
- Gång- och cykelvägar

Efter medborgarförslaget har tre olika skrivelser lämnats in som motsätter sig att öppna avstängningen på Backgatans östra del mot Centrumvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har införskaffat mätutrustning och har därför under 2017 kunnat genomföra trafikmätningar för att se flöden och hastigheter på berörda gator.

Mätningarna visar inte på några större trafikflöden än vad som kan förväntas med det befolkningsunderlaget. Uppmätta hastigheter ligger också väl under gällande hastighetsbegränsningar.

Noteras ska även att sedan medborgarförslaget infördes har två nya cirkulationsplatser byggts i korsningen Nygatan/Centrumvägen och korsningen Postgatan/Centrumvägen. Dessa cirkulationer har medfört en avsevärd förbättring i trafikflödet på två platser där det tidigare ofta var problem med framkomlighet och trafiksäkerhet. Det har sannolikt även medfört att genomfartstrafiken minskat på de gator som ärendet berör då alternativa vägar nu är mycket mer fördelaktiga för genomfartstrafik.

Behovet av att öppna Backgatan upplever förvaltningen därför ha minskat utifrån genomförda åtgärder i centrum och de mätningar som nu genomförts.

Vad avser andra delar i medborgarförslaget har en långsgående gång- och cykelväg byggts längs hela Vassenvägen. Det finns också framtaget underlag för att fortsätta med GC-väg längs Kärleksstigen i kommunens GC-plan som är under revidering.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Något behov av farthinder efter gatorna finns inte utifrån de mätningar som genomförts. Om farthinder uppförs efter gator görs det i regel med motivet att en stor mängd oskyddade trafikanter avses korsa en högt trafikerad väg på någon plats. Dessa vägar uppfyller inte dessa kriterier. Sommartid har dock boende möjlighet att sätta upp blomlådor i enlighet med gällande regler.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 20 februari 2018  
Medborgarförslag

### **Protokollsutdrag skickas till**

XXXX XXXXXXXX XXXXXXX  
XXXXXXX XXXXXXXXX  
XXXXXX XXXXXXX och XXXX XXXXX  
Boende Backgatan 19A- 19N  
Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 2018-00088 30

### **Svar på motion om arbetssätt för samhällsbyggnadsnämnden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad då efterfrågade rutiner redan finns.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Framtid i Kalix har 15 juni 2017 lämnat in en motion med uppmaningen att "samhällsbyggnadsnämnden får ansvar för att berörd personal ges adekvat utbildning i regelverk och policydokument rörande dels trafikavstängning/-omledning, dels hur god kommunikation mellan kommunen och intressenter kan utvecklas att bli en tillgång."

Samhällsbyggnadsförvaltningen har redan efterfrågade rutiner. Vid aktuellt tillfälle hade en entreprenör missat att meddela när åtgärden påbörjats. Då personal för entreprenören var på plats under de timmar som arbetet pågick och det inte heller var permanenta avstängningar uppställda var framkomlighet möjlig vid eventuella utryckningar. Alla butiker har varit fullt tillgängliga under hela tiden.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 20 februari 2018  
Motion

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 60

Dnr 1078/2017-ADM

**Konsekvensbeskrivning av preliminärt tilldelad budgetram och investeringsbudget för 2019 samt plan för 2020 - 2021 för samhällsbyggnadsnämnden****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner konsekvensbeskrivningen av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2019 samt planen för 2020-2021.

**Bakgrund**

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan fastställs av kommunfullmäktige i juni månad. Den interna budgetprocessen för åren 2019-2021 påbörjades under hösten 2017. Processen har pågått till i början av mars, då budgetberedningen tilldelade nämnder/styrelse de preliminära driftsramarna för budgetåret 2019, den preliminärt tilldelade investeringsbudgeten för 2019 samt planen för åren 2020-2021.

Den preliminärt tilldelade driftbudgetramen samt investeringsbudgeten ska konsekvensbeskrivas, förhandlas fackligt och presenteras samt godkännas av respektive nämnd/styrelse innan den lämnas in till kommunledningskontorets kansli senast 18 april 2018 för fortsatt beredning inför kommunfullmäktige 18 juni 2018.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört den fackliga förhandlingen 19 mars 2018.

**Preliminär driftbudget 2019**

Samhällsbyggnadsnämnden har preliminärt tilldelats en ramökning för 2019 med 5 500 tkr exklusive löneökningar. Inför budgetberedningen 2019 begärde samhällsbyggnadsnämnden en förstärkning av driframen enligt nedan:

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Nämnd och stab             | 650 tkr           |
| Teknisk försörjning        | 3 600 tkr         |
| Fastighetsavdelningen      | 5 881 tkr         |
| Bygg- och miljöavdelningen | - tkr             |
| Räddningstjänsten          | 400 tkr           |
| Särskilda anslag           | 1 700 tkr         |
| <b>Summa</b>               | <b>12 231 tkr</b> |

| <b>Beskrivning av samhällsbyggnadsnämndens extra driftbudgetäskanden 2019</b> |            |  |
|---|------------|--|
| <b>Nämnd- och stab</b>  | <b>Tkr</b> | <b>Kommentar</b>                       |
| Planarkitekt  | 650        | Med anledning av ökat bostadsbyggande. |
| <b>Teknisk försörjning</b>  | <b>Tkr</b> | <b>Kommentar</b>                       |
| Vinterväghållning   | 2 600      | Ny upphandlad vinterväghållning.       |



## Samhällsbyggnadsnämnden

|  |              |  |
|--|--------------|--|
| Kollektivtrafik  | 1 000        | Förvaltningen har tilldelats ett särskilt driftanslag om 1 mkr för lokaltrafik. Anslaget bör permanent tillföras ramen och även utökas om fler närliggande byar som exempelvis Bredviken, Risön, Karlsborg, Gammelgården m.fl. ska få tillgång till utökade turer och ges möjlighet till arbetspendling. I ekonomisk plan för 2019 finns inte denna post redovisad, varför förvaltningen påpekar att denna utökade driftram ska kvarstå så länge upphandling gäller. |
| <b>Fastighetsavdelningen</b>   | <b>Tkr</b>   | <b>Kommentar</b>   |
| Justering av internhyran*  | 1 400        | Kvarstående obalans.   |
| Vinterväghållning* (ytterligare justering av internhyran)              | 500          | Ökad kostnad p.g.a. ny upphandlad vinterväghållning.   |
| Lokaler i lokalbanken  | 656          | Enligt sammanställning i budgetdokumentet.   |
| Heltider*  | 425          | För att kunna erbjuda heltid till alla som önskar det behöver kost- och lokalvårdsverksamheten kompenseras.  |
| Livsmedelskostnad*   | 1 500        | Ökade kostnader för livsmedelsinköp, inkl. ekologiska livsmedel.   |
| Kost- och lokalvård*   | 800          | Rep- och underhåll samt maskinell utrustning inom kost- och lokalvårdsenheten.   |
| Lokalvårdsuppdrag, tillkommande*                                       | 600          | Lokalvård röda dagar, höga höjder (inte bygg- och industrier) och textila miljöer.   |
| * ges till beställande förvaltningar så att hyror och taxor kan höjas. |              |  |
| <b>Bygg &amp; Miljö</b>  | <b>Tkr</b>   | <b>Kommentar</b>   |
| Inga extra äskanden  |              |  |
| <b>Räddningstjänsten</b>   | <b>Tkr</b>   | <b>Kommentar</b>   |
| Ramförstärkning  | 400          | Personalkostnader. Hyreshöjningar på fastigheten. Kostnaderna för underhållet på fordon och maskiner.  |
| <b>Behov av särskilt anslag</b>  | <b>Tkr</b>   | <b>Kommentar</b>   |
| Teknisk försörjning  | 400          | Åtgärder enligt handlingsplan för offentliga centrala miljöer - "Entré Kalix"  |
| Fastighetsavdelningen  | 700          | Åtgärder enligt handlingsplan för kommunala fastigheter  |
| Personell resursförstärkning till samhällsbyggnadsförvaltningen        | 600          | Säsongsanställda parkarbetare  |
| <b>Summa</b>   | <b>1 700</b> |  |



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Ledning & stab

#### *Bostadsbyggande/samhällsutveckling/prioriterade områden*

Kommunens övergripande mål om ökat bostadsbyggande belastar förvaltningen med ökat arbete i form av bl.a. framtagande av planer och utredningar vilket leder till ökat resursbehov av uppskattningsvis 1,0 årsarbetare planarkitekt. Inga medel har beviljats. Konsekvensen blir att uppdragen fördröjs vid framtagande av planer och utredningar.

### Teknisk försörjning, drift

#### *Lokaltrafik*

Den tilldelade (utökade) driftramen på 1 mkr för lokaltrafik behöver kvarstå under hela avtalsperioden fram till 2021 med ytterligare två optionsår till 2023. Ett särskilt anslag på 1 mkr har beviljats för 2019 och behöver årligen kompenseras fram till avtalsperioden slut inkl. eventuell förlängning.

#### *Vinterväghållning*

En underfinansierad budgetpost med 2 600 tkr. Har beviljats och ingår i ramökningen med 2 600 tkr.

### Teknisk försörjning, särskilda anslag

#### *Skrotbilar*

Särskilda anslaget på 100 tkr kvarstår.

#### *Åtgärder enligt handlingsplan för grönytor för offentliga centrala miljöer – "Entré Kalix"*

Äskat 400 tkr. Inga medel har beviljats vilket medför att det planerade arbetet inte kan genomföras.

#### *Personella resursförstärkningar till samhällsbyggnadsförvaltningen i form av säsongsanställda parkarbetare för att öka skötselnivån.*

Inga medel har beviljats vilket medför att en planerad höjning av skötselnivån inte kan genomföras.

### Fastighetsavdelningen, drift

#### *Internhyra*

Har äskat om justering av interhyran med 1,9 mkr (varav 500 tkr är ökade kostnader för snöröjning) samt årlig indexuppräknning och gett förslag att finansieringen delvis kan ske genom att parkeringsavgifter för kommunens parkeringar tillfaller fastighetsavdelningen. Fastighetsavdelningen har beviljats 1,7 mkr vilket gör det möjligare att nå en balans inom den internhyresfinansierade verksamheten 2019. Behovet av indexuppräknning samt äskandet om att tillföras intäkter från samtliga parkeringsavgifter kvarstår, bl.a. i och med ökade kostnader för bevakning som inte belastar internhyresgästerna.

#### *Lokalbanken*

Inget anslag för compensation av nuvarande lokaler i lokalbanken finns med i tilldelad budget.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsavdelningen har sammanställt kostnaderna till 656 tkr under 2019. Utan kompensation redovisas motsvarande underskott.

### Fastighetsavdelningen, kost- och lokalvård

Kost- och lokalvårdsverksamheten redovisade ett underskott på 1 700 tkr 2018 och har till budgetberedningen inför budget 2019 flaggat för svårigheterna att nå en budget i balans. Dels svårigheter att täcka upp tidigare års underskott och dels ökade kostnader för livsmedel efter ny upphandling samt kostnader för maskiner och utrustning.

#### Lokalvård

Avdelningen har inför budget 2019 äskat följande, med hänvisning till tidigare genomförd extern lokalvårdsgranskning som styrker att nedanstående områden är underfinansierade:

- Höghöjdsstädning: 340 tkr (periodiserad lokalvård av vissa lokaler enligt plan, inte bygghallar)
- Lokalvård röda dagar inom särskilt boende: 68 tkr
- Textila miljöer: 195 tkr (30 klassrum som beräkningen avser). I lokalvårdsgranskningen biläggs en mall för framtida justering när fler textila klassrum görs i ordning, ca 6,5 – 7,0 tkr per klassrum beroende på klassrummets storlek samt antal stoppade möbler.

I den preliminärt tilldelade driftbudgetramen för 2019 ges kompensation till lokalvården med 600 tkr, vilket gör det möjligt att utföra uppdragen med nuvarande beskrivning och omfattning.

#### Kost

Avdelningen har inför budget 2019 äskat följande:

- Prisökningar på livsmedel: 1 500 tkr/år inkl. att successivt öka andelen ekologiska livsmedel.
- Heltid till alla som önskar det: 425 tkr/år (gäller både kost- och lokalvård)
- Rep och underhåll samt inköp av maskinell utrustning inom kost- och lokalvårdsverksamheten: 800 tkr/år.

I den preliminärt tilldelade driftbudgeten förstärks ramen hos utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen med 1 000 tkr för att öka andelen ekologiska livsmedel.

Förstärkningen bedöms inte som tillräcklig i och med den kostnadsökning som skett på livsmedel efter ny upphandling med högre ställda krav. Ingen kompensation för rep, underhåll samt inköp av maskinell utrustning eller satsning att erbjuda heltid till de som önskar har getts. Enheten bedömer följande konsekvenser:

- matsedelns ses över för att försöka hantera de årliga prisökningarna
- ingen förändring av antalet heltidstjänster
- fortsatt redovisning av underskott för rep, underhåll samt inköp av maskinell utrustning



**Samhällsbyggnadsnämnden****Fastighetsavdelningen, särskilda anslag***Åtgärder enligt handlingsplan för grönytor för kommunala fastigheter*

Åskat 600 tkr för åtgärder. Inga medel har beviljats vilket medför att det planerade arbetet inte kan genomföras.

**Bygg- och miljö**

Inga extra driftäskanden.

**Räddningstjänst**

Åskat 400 tkr som ramförstärkning för personalkostnader, hyreshöjningar på fastigheten samt kostnader för underhåll på fordon, maskiner och fastigheter. Inga medel har beviljats vilket medför svårigheter att uppnå en budget i balans.

**Preliminär investeringsbudget 2019**

Totalt har samhällsbyggnadsnämnden begärt 81 400 tkr för 2018 exkl. VA och preliminärt tilldelats 37 650 tkr inkl. ram på 13 000. För VA-ram har förvaltningen begärt 20 000 och preliminärt tilldelats 15 000.

Samhällsbyggnadsnämnden har preliminärt tilldelats en investeringsram för 2019 på 13 000 tkr. Nämndens förslag till preliminär fördelning enligt nedan, att jämföra med åren 2014-2018:

| Investeringar, ram                | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018   | Förslag 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|--|--------------|
| Ram trafik & mark                 | 9 000 | 8 800 | 5 700 | 1 770 | 1 500<br>(förutom riktade medel på 5 000 till vägar) | 3 050        |
| Ram fastigheter                   | 7 500 | 7 500 | 5 200 | 1 180 | 5 450  | 8 350        |
| Ram räddningstjänst               |       |       | 400   |       | 850  | 1 600        |
| Ram bygg & miljö                  |       |       | 200   | 200   | 200  | 0            |
| Ny släck-/räddningsbil (från ram) |       |       |       | 4 800 | 0 (överfört 3299 från 2017)                          |              |

| Övriga investeringar                 | 2014                               | 2015  | 2016                            | 2017                                  | 2018                               | Förslag 2019 |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| Resecentrum* Återföring lånade medel |                                    |   |                                 |                                       |                                    | 12 000       |
| Köpmannagatan*                       | 9 000<br>(9 000 flyttas till 2015) | 0<br>(9 000 från 2014 där 5 000 flyttats till 2016) | 0<br>(5 000 flyttats från 2015) | 7 000<br>(överfört 752 tkr från 2016) | 0<br>(överfört 3867 tkr från 2017) |              |
| GC-vägar*                            | 400                                | 1 400   | 3 000                           | 2 000                                 | 2 000                              | 4 350        |



## Samhällsbyggnadsnämnden

|  |        |        |                            |                                     |        |        |
|--|--------|--------|----------------------------|-------------------------------------|--------|--------|
| <b>Bredviken-Risön</b>                             |        |        |                            |                                     |        |        |
| Småbåtshamnar*                                     | 100    | 100    | 100                        | 300                                 | 300    | 300    |
| Vägar*   |        |        |                            |                                     | 5 000  | 5 000  |
| Parker/grönområden/lekplatser* (tidigare hos ks)   | (500)  | (500)  | (500)                      | (500)                               | 500    | 500    |
| Infrastruktur nya bostadsområden*                  |        |        |                            |                                     |        | 3 000  |
| Ram fastigheter, förstärkt tak/fasad*              |        | 2 000  |                            |                                     |        |        |
| Utemiljöer förskolor/ skolor*                      | 500    | 500    | 500                        | 100                                 | 500    | 500    |
| Utemiljöer socialförvaltningen*                    |        |        |                            |                                     |        | 500    |
| Omställning energi, varav 100 tkr till laddstolpe* |        | 1 000  |                            |                                     |        |        |
| Strandängarna*                                     |        | 1 000  |                            | 1 000                               | 1 000  |        |
| Räddningspulka*                                    |        | 70     |                            |                                     |        |        |
| Kemdräcker*  |        | 460    |                            |                                     |        |        |
| Brandposter*                                       |        |        | 2 500<br>(2 500 till 2017) | 2 500<br>(2 982 av 5 000 till 2018) | 2 000  |        |
| VA-Försörjning ram, extern finansiering            | 21 500 | 23 000 | 21 500                     | 21 500                              | 15 000 | 15 000 |

Med den preliminärt tilldelade investeringsramen ser förvaltningen fortsatta utmaningar för trafik och mark samt fastigheter då behovet uppgår till 150 000 – 160 000 tkr under en femårsperiod. Av den preliminära ramen på 13 000, har 11 400 tkr fördelats till dessa områden. För VA-investeringar, extern finansiering har ramen minskat från 21 500 tkr 2017 till 15 000 tkr år 2018 och nu även i budgetförslaget 2019. VA-nätet har fortsatt stora behov och förvaltningen bedömer att tidigare ram behöver kvarstå under flera år framöver.

Parker, grönområden och allmänna platser är några områden som samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt gällande reglemente. En fortsatt upprustning av offentliga lekparker kommer fortsätta så länge medel tillskjuts enligt framtagna plan. Utifrån de investeringsramar som samhällsbyggnadsnämnden preliminärt tilldelats ser förvaltningen i dagsläget att det kan genomföras med befintlig personal samt upphandlade konsulter och ramavtalsentreprenörer.

I den satsning som görs på GC-vägar prioriteras cykelväg från Bredviken (infart Risön) till Risön.



## Samhällsbyggnadsnämnden

Gällande Resecentrum har medel lånats till andra projekt under 2017 och återförs under 2019.

Om samhällsbyggnadsförvaltningen ska medverka vid och/eller genomföra övriga nämnders projekt avseende deras tilldelade drift- och/eller investeringsmedel behöver en redovisning ske för kostnadskalkyler, tidplaner samt personella resurser och kostnader som är beräknade för projekt- och byggledning. Redovisning behöver även ske om andra nämnders investeringar påverkar samhällsbyggnadsnämndens driftåtaganden. Detta för att samhällsbyggnadsförvaltningen ska kunna bedöma projektens genomförande och resursförstärkningar som kan krävas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 14 mars 2018

### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunledningskontoret



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

### **Information om del av Manhemsskolans tak som rasat in**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetschef Camilla Sandin informerar att taket ovanför teknikklassrummet på Manhemsskolan rasade in den 12 mars 2018. Trolig orsak är överbelastning av snö. Del av längan kommer att rivas och byggas upp på nytt. Rivningen kommer utföras på ett varsamt sätt för att kunna rädda delar av befintlig utrustning. I samband med rivningen kommer undersökning att ske för att försöka klarlägga orsak. Anslag kommer att begäras av kommunfullmäktige för att täcka kostnaderna.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

### Förvaltningschefen informerar

Förvaltningschefen informerar om följande:

- budgetuppföljning januari – februari 2018 för samhällsbyggandsnämnden. I dagsläget prognostiseras ett underskott om ca -7 400 tkr, fördelat på teknisk försörjning – 3 000 tkr, fastighetsavdelningen – 3 900 tkr och räddningstjänsten – 500 tkr.
- Empatiska byråkratin och Kalixelvan, en utförligare redovisning kommer till nämnden 15 maj
- Införande av dataskyddsförordningen (GDPR – General Data Protection Regulation). Den ersätter personuppgiftslagen fr o m 25 maj 2018. En genomgång av den nya förordningen lämnas vid nämndens sammanträde 15 maj 2018.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

### Övriga frågor

Magnus Mörtling (S) frågar om vad som händer med brandstationen. Förvaltningschef redogör i korta ordalag vad som händer. Hyresvärden har sagt upp hyreskontraktet för omförhandling av hyresnivån och indexuppräkning samt att kommunen i sin tur har sagt upp hyreskontraktet för att förhandla om hyrestiden.