

**Jävsnämnden**

Plats och tid Förvaltningsbyggnaden, Björken, torsdagen den 7 juni 2018 kl 08.30-09.35

Beslutande ledamöter Gunnar Johansson (S), Ordförande
Ulrika Rönqvist Paavola (S) ersätter Eva-Brit Ekberg (S)
Roland Nordin (M)

Närvarande ersättare Sandra Bergström (M)

Övriga närvarande Monica Säfström, bygg- och miljöchef
Anders Ökvist, planingenjör
Thomas Bryggare, byggnadsinspektör
Lisa Alcazar, samhällsplanerare
Jennifer Henriksson, miljöinspektör
Cecilia Andersson, miljöinspektör
Evelina Engman, byggnadsinspektör
Anne Vanhapiha, nämndsekreterareJusterare Roland Nordin
Justerings plats och tid Samhällsbyggnadsförvaltningen 12 juni 2018

Underskrifter

Sekreterare _____ Paragrafer §§ 23-31
Anne VanhapihaOrdförande _____
Gunnar JohanssonJusterare _____
Roland Nordin**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Jävsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-06-07

Datum då anslaget sätts Datum då anslaget tas
upp 2018-06-12 ned 2018-07-04

Förvaringsplats för protokoll Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Anne Vanhapiha



Jävsnämnden

Ärendelista

§ 23	Dnr Val av justerare.....	3
§ 24	Dnr Godkännande av ärendelista	4
§ 25	Dnr 485/2018-ADM Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2018	5
§ 26	Dnr 276/2018-BLB Studenten 1, bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av lokaler från skola till bostäder.....	7
§ 27	Dnr 950/2017-PDP Kalix 4:23 m fl, upphävande för del av detaljplan akt bet 25-P93/97, 25-KLX-119, 25-P93/22, 2514-P08/9 och 2514-P2017/5, för ny E:4 bro över Kalix älv	9
§ 28	Dnr 449/2018-PDP Töre 37:1, ny detaljplan	10
§ 29	Dnr 374/2014-PDP Karlsborg 10:186 och 10:242, antagande av detaljplan.....	11
§ 30	Dnr 39/2018-PDP Risön 6:15 m fl, antagande av detaljplan.....	12
§ 31	Dnr Ordföranden informerar.....	13



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

§ 23

Val av justerare

Jävsnämndens beslut

Nämnden väljer Roland Nordin (M) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

§ 24

Godkännande av ärendelista

Jävsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.



Jävsnämnden

§ 25

Diariennr 485/2018-ADM

Information - redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 1 2018**Sammanfattning av ärendet**

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroller en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2018-2020 samt utförda kontroller/aktiviteter för första tertial 2018.

Tillsynsområde	Planerat antal	Utförda antal	Differens
	T1	T1	
Livsmedel			
Offentlig kontroll	45	38	7
Extra offentlig kontroll		5	
Receptfria läkemedel	-	-	
Hälsoskydd			
Skolor/Förskolor	17	17	
Tillsyn solarier	1	1	
Strandbad	-	-	-
Bassängbad analyser	Löpande	Löpande	-
Miljö			
Tillsyn	6	3	

Miljö

Totalt har det kommit in 87 stycken års- och miljörapporter, 4 rapporter är granskade.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1, 2018 som är tagna på delegation.

	Antal (delegationsbeslut)
	T1
Lovprövning	44 st
Anmälningspliktiga åtgärder	20 st



Jävsnämnden

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 1 ligger på ca 4 veckor i snitt. Som längst 10 veckor och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta.

Övrigt

Bygg- och miljöavdelningen har deltagit i en regional träff inom livsmedelslagstiftningen, träffen hölls i Kalix där man utförde samsyn vid livsmedelskontroll. Myndigheten medverkar i operativa livsmedelsmål, tex hantering av norovirus. Det regionala kontrollprojektet för 2018 är spårbarhet av nötkött i restaurang och butik. Alkoholinspektören har under år 2018 första tertial anordnat ett krögarmöte.

Underlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2018



Jävsnämnden

§ 26

Diariennr 276/2018-BLB

Studenten 1, bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av lokaler från skola till bostäder

Jävsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning från skola till bostäder på fastigheten Studenten 1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL krävs.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök enligt 10 kap 27 § PBL, och slutsamråd enligt 10 kap 30 § PBL, ska genomföras.

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Motivering

9 kap PBL anger förutsättningar för att ett bygglov ska kunna beviljas.

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare prövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för en detaljplan börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § och 9 §§ samt 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Beskrivning av ärendet

Kalix Kommun har lämnat in en ansökan om bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och ändrad användning av lokaler från skola till bostäder på fastigheten Studenten 1. De ansökta åtgärderna ligger inom ett område som omfattas av en ny detaljplan. Detaljplanen som enligt planavdelningen vunnit laga kraft den 8 maj 2018 möjliggör en ändring av lokalerna för skoländamål till bostäder. Åtgärderna innebär att delar av den befintliga skolbyggnaden på fastigheten Studenten 1 ändras från skola till 15 stycken bostadslägenheter i flera våningsplan. Under handläggningen har reviderade handlingar inkommit för att bättre uppfylla kravet i 8 kap 1 § punkt 3 PBL avseende byggnaders tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer således att bygglov ska kunna beviljas.



Jävsnämnden

Övriga upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 31 maj 2018

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Jävsnämnden

§ 27

Diariennr 950/2017-PDP

Kalix 4:23 m fl, upphävande för del av detaljplan akt bet 25-P93/97, 25-KLX-119, 25-P93/22, 2514-P08/9 och 2514-P2017/5, för ny E:4 bro över Kalix älv

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden upphäver del av detaljplaner, akt bet 25-P93/97, 25-KLX-119, 25-P93/22, 2514-P08/9 och 2514-P2017/5

Bakgrund

Kalix kommun ansöker 23 april 2014 om att upprätta en ny detaljplan för området i anslutning till E4a bron över Kalix älv.

Anlitad konsult har rekommenderat kommunen att upphäva gällande detaljplaner inom trafikverkets vägplans område. Trafikverkets vägplan ersätter kommunens detaljplaner inom vägplanens avgränsning. Syftet med tidigare startad planprocess var att upprätta en ny detaljplan inom detta område.

Jävsnämndens ordförande, Gunnar Johansson, beslutade 5 april 2018 genom delegationsbeslut enligt delegationsordningen, punkt 10.1. följande;

- Planprocessen ändras till att upphäva befintliga detaljplaner inom trafikverkets vägplaneområde i stället för att upprätta en ny detaljplan för motsvarande område. Handläggningen för upphävandet sker genom standardförfarande eller begränsat standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
- Tidigare startad planprocess fortlöper inom området i anslutning till Kalixkajen som syftar är att förlänga kajen något norrut samt skapa planmässiga förutsättningar för att kunna anlägga en sjösättningsramp för båtar där. Även Brogatans sträckning mellan E4:a rondellen och kajen kan komma att ändras något.
- Framtagna upphävandehandlingar kan skickas på samrådsremiss.

Planförslaget har ställts ut för samråd under tiden fr.o.m. 11 april t.o.m. 3 maj 2018. Trafikverket och länsstyrelsen har inte haft några erinringar på upphävandet av berörda detaljplaner (delar av).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 30 maj 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Trafikverket



Jävsnämnden

§ 28

Diariennr 449/2018-PDP

Töre 37:1, ny detaljplan

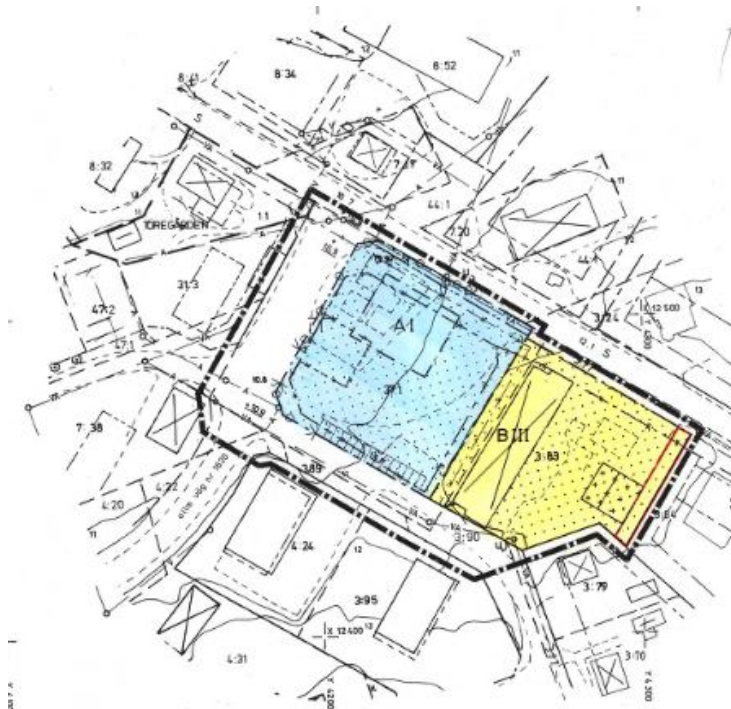
Jävsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Töre 37:1 kan starta.
2. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagens regler.
3. Sökanden bekostar planändringen.

Bakgrund

Kalix kommun ansöker genom fastighetseven om att upprätta en ny detaljplan för fd. busstationen i Töre. Syftet med planen är att ändra användningen till besöksanläggning, café, handel, kontor, restaurang, handel och verksamhet i form av godshantering och därefter avyttra fastigheten. Området är i gällande detaljplan avsatt som allmänt ändamål, busstation.

Planförslaget strider inte mot kommunens översiktliga planering.



Området, A1

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 maj 2018

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsavdelningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Jävsnämnden

§ 29

Diariennr 374/2014-PDP

Karlsborg 10:186 och 10:242, antagande av detaljplan

Jävsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande i uppdrag att anta planförslaget genom delegationsbeslut under förutsättning att inga särskilda erinringar kommer in under granskningstiden.

Bakgrund

Kalix kommun ansöker 23 april 2014 genom samhällsbyggnadschefen, om att upprätta en ny detaljplan för området. Syftet var att hitta nya användningsområden för ingående fastigheter och därefter sälja dessa. Gällande plan anger allmänt ändamål/skola. Samhällsbyggnadsnämnden startade planprocessen 6 maj 2014.

Eftersom planändringen ansökts av samhällsbyggnadschefen hindras samhällsbyggnadsnämnden att handlägga och anta planförslaget. Ärendet har därmed övergått till jävsnämnden.

Jävsnämndens ordförande, Gunnar Johansson, godkände 8 januari 2018 att framtaget planförslag kan skickas på samrådsremiss. Planförslaget har därefter varit på samråd och reviderats med anledning av inkomna synpunkter under samrådstiden.

Jävsnämndens ordförande godkände 14 maj 2018 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget finns utställt för granskning under tiden fr.o.m. 15 maj t.o.m. 7 juni 2018.

Eftersom planförslaget är utställt t.o.m. 7 juni och jävsnämndens närmsta möte är samma dag så kan nämnden ge i uppdrag till ordföranden att anta planförslaget genom delegationsbeslut, punkt 10.1, under förutsättning att inga särskilda erinringar kommer in under granskningstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande



Jävsnämnden

§ 30

Diariennr 39/2018-PDP

Risön 6:15 m fl, antagande av detaljplan

Jävsnämndens beslut

Nämnden ger ordförande i uppdrag att anta planförslaget genom delegationsbeslut under förutsättning att inga särskilda erinringar kommer in under granskningstiden.

Bakgrund

Kalix kommun ansöker 1 januari 2018 genom samhällsbyggnadschefen, om att upprätta en ny detaljplan för Risön 6:15 m.fl. Syftet är att ändra markanvändningen från allmänt ändamål/skola till bostadsändamål.

Kommunens jävsnämnd startade planprocessen 5 februari 2018 genom delegationsbeslut från ordförande, Gunnar Johansson. Planförslaget har därefter varit på samråd och reviderats med anledning av inkomna synpunkter under samrådstiden.

Jävsnämndens ordförande godkände 18 maj 2018 att reviderat planförslag kan ställas ut för granskning.

Planförslaget finns utställt för granskning under tiden fr.o.m. 21 maj t.o.m. 12 juni 2018.

Eftersom planförslaget är utställt t.o.m. 12 juni och jävsnämndens närmsta möte är 7 juni så kan nämnden ge i uppdrag till ordföranden att anta planförslaget genom delegationsbeslut, punkt 10.1, under förutsättning att inga särskilda erinringar kommer in under granskningstiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 25 maj 2018
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande



KALIX KOMMUN

Jävsnämnden

§ 31

Ordföranden informerar

Ordföranden hade inget att informera om.