

VA-TAXA 2012

För den allmänna va-anläggningen i Kalix.



Innehåll

Allmänt (§§ 1–4)

Sidan

§ 1	BETALNINGSANSVARIG	3
§ 2	AVGIFTER	3
§ 3	AVGIFTSSKYLDIGHET	3
§ 4	FASTIGHETSINDELNING	4

Anläggningsavgifter (§§ 5–11)

§ 5	BOSTADSFÄSTIGHET	5
§ 6	INDUSTRIFÄSTIGHET	6
§ 7	ANNAN ELLER OBEBYGGD FÄSTIGHET	6
§ 8	INDEXREGLERING	7
§ 9	SÄRSKILDA AVTAL	7
§ 10	DEBITERING	7
§ 11	SÄRSKILDA ÅTGÄRDER	8

Brukningsavgifter (§§ 12–17)

§ 12	BOSTADS-, INDUSTRI OCH ANNAN FÄSTIGHET	9
§ 13	SÄRSKILDA AVGIFTER	10
§ 14	TAXEREGLERING	11
§ 15	SÄRSKILDA AVTAL	11
§ 16	DEBITERING	11
§ 17	SÄRSKILDA ÅTGÄRDER	11

Taxans införande (§ 18)

§ 18	AVGIFTERNAS INFÖRANDE	12
------	-----------------------	----

Allmänt (§§1-4)

Kalix kommun är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna inom Kalix kommun. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Samhällsbyggnadsförvaltningen på uppdrag av huvudmannen.

Kommunfullmäktige i Kalix beslutar om taxor och avgiftsnivåerna. Denna taxa är antagen av kommunfullmäktige den 28 november 2011 att gälla från den 1 januari 2012.

§ 1 BETALNINGSAANSVARIG

För att täcka nödvändiga kostnader för Kalix kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa. (VTL 23 §)

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2, 4 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412), fortsättningsvis benämnd VTL, jämställs med fastighetsägare.

§ 2 AVGIFTER

Avgifterna utgörs av **anläggningsavgifter** (engångsavgifter) och **brukningsavgifter** (periodiska avgifter). (VTL 29 §)

Vid avgiftsberäkningar av anläggningsavgifter tillämpas avrundning av totalbeloppet till närmaste hela krona. För brukningsavgifterna tillämpas avrundningsreglerna i svensk Standard SS 01 41 41-2.

I alla avgifter ingår 25 % mervärdesskatt.

§ 3 AVGIFTSSKYLDIGHET

3.1 Avgiftsskyldighet föreligger enligt §§ 24-28 VTL för följande ändamål:

- V Vattenförsörjning
- S Spillvattenavlopp, bortledande av vatten från fastighet
- Dg Dag- och dränvattenavlopp, bortledande av vatten från allmän platsmark inom verksamhetsområde
- Df Dag- och dränvattenavlopp, bortledande av vatten från fastighet inom verksamhetsområde

3.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen enligt ovanstående inträder när Kalix kommun har ordnat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge enligt § 12 VTL. Detta förutsätter dock att samtliga i § 24 VTL angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

- 3.3 Föreligger inte avgiftsskyldighet för alla i § 3.1 angivna ändamålen nedsätts avgiften enligt följande:

Ändamål för vilket avgift inte ska betalas	Reduktion	Anmärkning
V Vattenförsörjning	25 %	
S Spillvatten	25 %	
Df Dag- och dränvatten	10 %	endast på grundavgiften

Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

- 3.4 Anlägningsavgift ska beräknas enligt den taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§ 4 FASTIGHETSINDELNING

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet, industrifastighet och obebyggd fastighet.

BOSTADSFASTIGHET

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov kommer att bebyggas för bostadsändamål.

ANNAN FASTIGHET

Med annan fastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov kommer att bebyggas för jordbruks-, kontors-, affärs-, hotell-, hantverks- eller därmed jämförligt ändamål.

INDUSTRIFASTIGHET

Industrifastighet är fastighet som är bebyggd eller enligt beviljat byggnadslov avses att bebyggas för industriändamål och är belägen inom sådan del av verksamhetsområdet som är avsedd för industriebyggelse.

OBEBYGGD FASTIGHET

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplaner är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

Bebyggd fastighet där den allmänna va-anläggningen inte brukas räknas som obebyggd fastighet.

Anläggningsavgifter (§§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt, för närvarande 25 %.

§ 5 BOSTADSFÄSTIGHET

5.1 För bostadsfastighet och enligt § 4 jämställd fastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen V, S och D, angivna i § 3.1, betalas anläggningsavgift inkl. moms med:

a) en grundavgift per fastighet	om	40 950 kronor
b) en avgift per m ² tomtyta	om	49,00 kronor
c) en avgift per m ² våningsyta	om	180,10 kronor

5.2 Tomtytan utgörs av fastighetens hela areal som till sina gränser anges enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som Kalix kommun godkänner.

5.3 Inom icke planlagda områden används som grund för avgiftsberäkningen för samtliga i § 4 befintliga fastighetstyper tillkomna före den 1 januari 1975 en tomtyta om 1 000 m² utom i de fall den verkliga tomtytan är mindre. För fastigheter tillkomna efter den 1 januari 1975 används en tomtyta om 1 500 m² utom i de fall den verkliga tomtytan är mindre.

5.4 Våningsytan bestäms efter de ritningar enligt vilka byggnadslov beviljats alternativt efter ritning eller uppmätning som Kalix kommun godkänner.

Med våningsyta avses arean av samtliga våningsplan begränsade av ytterväggarnas utsidor i golvnivå. Källarvåning inräknas i våningsytan liksom vindsvåning i den utsträckning vinden är inredd till bostad, eller därmed jämförligt ändamål.

Garage eller ekonomiutrymme vidbyggt till byggnad inräknas i avgiftspliktig våningsyta oavsett ytterväggarnas isolering. Detta gäller även vid tillbyggnad.

Som avgiftspliktig våningsyta räknas inte utrymmen inom fristående byggnad som inte är kopplad till fastighetens va-installation.

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare avgiftspliktig byggnad på fastighet eller ökas dess tomtyta, ska tilläggsavgift erläggas enligt § 5.1 b för den del tillkommande tomtyta som är större än 100 m², och enligt § 5.1 c för den del tillkommande våningsyta som är större än 15 m².

Uppförs helt ny bebyggelse på fastighet, som förut varit bebyggd eller bildats av förut bebyggda fastigheter eller därav, utgår avgifter enligt § 5. Avgiftsnedsättning kan medges med hänsyn till förutvarande bebyggelsens ålder och omfattningen av planändringen. Kalix kommun kan även pröva om nedsättning av anläggningsavgift på grund av tidigare erlagt vederlag eller rätt att bruka va-anläggningen som tillkommit fastigheten enligt bestämmelser gällande före den 1 juli 1955.

- 5.6 För fritidsbostäder med enbart sommarvattenanslutning gäller särskilda regler antagna i Kommunfullmäktige, dnr 447/99-34.

§ 6 INDUSTRIFASTIGHET

- 6.1 För industrifastighet ska vid avgiftsskyldighet för samtliga av ändamålen angivna i § 3.1, betalas anläggningsavgift inkl. moms med:

a) en grundavgift per fastighet	om	40 950 kronor
b) en avgift per m ² tomtyta		
0-2000 m ²	om	49,00 kronor
för varje m ² därutöver	om	24,50 kronor
c) en avgift per m ² våningsyta		
för administrations- och personalutrymmen	om	180,10 kronor
för produktions- och lagerutrymmen	om	90,00 kronor

- 6.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta, som Kalix kommun godkänner eller enligt definition i § 5.3.

§ 7 ANNAN ELLER OBEBYGGD FASTIGHET

- 7.1 För annan fastighet ska anläggningsavgift betalas enligt § 5.1a-c alternativt § 6.1a-c om nyttan för fastigheten av den allmänna va-anläggningen är i huvudsak densamma som för bostads- eller industrifastighet.
- 7.2 För obebyggd bostadsfastighet, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande, ska avgifter erläggas enligt § 5.1a och b.
- 7.3 Bebyggs obebyggd bostadsfastighet, ska avgift erläggas enligt § 5.1 c utöver den för vilken avgift enligt § 7.1 tidigare erlagts. I förekommande fall skall ersättning erläggas enligt § 3.3.
- 7.4 För annan fastighet, som enligt stadsplan eller byggnadsplan är avsedd för bebyggande, ska avgifter erläggas enligt § 5.1 a-c eller § 6.1 a-c , om nyttan av den allmänna va-anläggningen i huvudsak är densamma som för bostads- eller industrifastighet.

§ 8 INDEXREGLERING

8.1 Anläggningsavgifter enligt §§ 5, 6 och 7 är baserade på entreprenadindex E 84 litt 300 med indextalet för 1995-10-01 som grund. När detta index ändras, har huvudman rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång per år, med iakttagande av följande bestämmelser:

a) Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent.

b) Procenttalet erhålls genom att indexförändringen, som utgör skillnaden mellan index enligt fastställd taxa och det närmast före beslut om avgiftsreglering publicerade indextalet, omräknas till procent av sist nämnda tal och avrundas till närmaste hela tal. Tillägg eller avdrag avrundas i sin tur beträffande avgift enligt § 5.1 a och § 6.1 a till närmaste tiotal kronor, beträffande avgift enligt § 5.1 b och c och § 6.1 b och c till närmaste tiotal ören.

c) Beslutade avgiftsändringar tillämpas i fråga om anläggningsavgift för vilken avgiftsskyldighet inträder efter den dag som huvudman angett i beslutet.

§ 9 SÄRSKILDA AVTAL

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna anläggningsavgift enligt de i §§ 5-7 eller tilläggsavgift enligt de i § 5.5 angivna grunderna, eller är på grund av bebyggelsens lokalisering, terräng- eller markförhållanden eller andra omständigheter, kostnaden för att bereda fastigheten möjlighet att bruka anläggningen avsevärt högre eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, har Kalix kommun rätt enligt 38 § VTL att träffa avtal om anläggningsavgiftens storlek. Krävs särskilda anordningar för den allmänna anläggningen vid anslutning av fastighet (t.ex. tryckstegringsanläggningar, pumpstationer) eller djupare förläggning av va-ledningar, har Kalix kommun enligt ovan angivet lagrum rätt att träffa avtal om ersättning utöver ovan angivna anläggningsavgifter. Särskilda avtal kan tecknas vid inkoppling av sprinklersystem.

Vid ingående av avtal som sägs i föregående stycke ska iakttas de principer om kostnads- täckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för denna taxa.

§ 10 DEBITERING

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt enligt § 3.2 ska anläggningsavgift och tilläggsavgift betalas inom tid som anges i räkning.

Enligt 36 § VTL ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetens ägare begär det och godtagbar säkerhet ställs.

Ränta ska utgå efter räntesats som kommunstyrelsen bestämmer.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt § 6 räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

- 10.3 Avgiftsskyldighet enligt §§ 5.5 eller 7.3 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats, eller ändrat förhållande – t.ex. ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.
Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till Kalix kommun när det ändrade förhållandet inträffat. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen ut för tiden från och med två månader efter det att avgiftsskyldighet inträtt och fram till dess tilläggsavgiften betalas.
- 10.4 Kalix kommun är enligt 18 § VTL inte skyldig att låta en fastighet kopplas eller vara kopplad till den allmänna va-anläggningen innan anläggningsavgift enligt §§ 5-9 har betalats eller, om avgiften ska fördelas enligt § 10.1, innan godtagbar säkerhet ställts eller om fastighetens va-installation har väsentliga brister.

§ 11 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

- 11.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av Kalix kommun ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än vad Kalix kommun bedömt nödvändiga eller extra servisledning anlagts, ska fastighetsägare som begärt arbetets utförande, förutom anläggningsavgift och tilläggsavgift enligt §§ 5-9, ersätta Kalix kommun för överenskomna kostnader härför.
- 11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning ska utföras i stället för och med annat läge än redan befintlig, och finner Kalix kommun skäl att bifalla ansökan om detta är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttaget av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 11.3 Finner Kalix kommun påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är Kalix kommun skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnader för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling, med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.
- 11.4 Kalix kommun kan träffa avtal enligt 38 § VTL med fastighetsägaren om i § 11.1-3 angivna ersättningar och kostnader.

Brukningsavgifter §§12-17

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt, för närvarande 25 %.

§ 12 BOSTADS-, INDUSTRI- OCH ANNAN FASTIGHET

12.1 För bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, ska brukningsavgift erläggas med:

a) Fast årlig avgift per mätarplats inkl mätaravgift, kr.

Typ av fastighet	V+S	Mätaravgift
Bostadsfastighet		
Enbostadshus (grupp-, par- eller radhus) per ansluten byggnad	3 150	0
gruppanslutning ¹	2 888	0
Tvåbostadshus (grupp-, par- eller radhus) per ansluten byggnad	5 351	0
Flerbostadshus (fler än två lägenheter) per ansluten lägenhet ²	2 202	0
Fritidsbostad (max. 6 månaders nyttjande) per ansluten fritidsbostad	1 574	0
gruppanslutning ¹	1 442	0
Industri³		
Mätarstorlek		
2,5 m ³	2 888	262
6,0 m ³	2 888	494
10,0 m ³	2 888	702
20,0 m ³	2 888	864
30,0 m ³	2 888	1 220
80,0 m ³	2 888	2 934
Övriga brukare⁴		
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet ≤ 150 m ²	2 202	0
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet > 150 m ²	3 058	0

- Förklaringar:**
- Vid gruppanslutning med en mätpunkt utgår avgift för varje fastighet.
 - För annat nyttjande än bostadsändamål inom flerbostadshus utgår avgift enligt övriga brukare.
 - Tillverkningsindustri, bilverkstäder, garage, samfällighetsanläggningar, camping-anläggningar, skolor och liknande verksamhet.
 - Jordbruks-, affärs-, kontors-, förvaltnings-, hantverks-, hotell-, samlings- eller därmed jämförliga ändamål.

b) Rörlig avgift per m³

	avgift
för V, vatten	13,52 kr
för V + S, vatten och avlopp	20,80 kr

- c) För de fastigheter som enbart nyttjar den allmänna renvattenanläggningen eller del av allmänna spillvattenanläggningen (en ledning) utgår avgift med 65 % av den fasta avgiften och 65 % av den rörliga avgiften.

§ 13 SÄRSKILDA AVGIFTER

- 13.1 För fastighet där vattenförbrukningen inte fastställs genom mätare, erlägges brukningsavgift per år beräknad enligt följande.

	Fast avgift, kr	Tilläggsavgift, kr (motsvarande rörlig avgift)
Per byggnad som anslutits till kommunens va-nät	3 150	1 560
Per fritidsbostad med max 6 mån nyttjande	1 575	780

- 13.2 För industrier som beräknas förbruka mer än 50 000 m³ renvatten per år, har huvudmannen rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

- 13.3 Har fastighetsägare skriftligen begärt undersökning av vattenmätare och mätaren visat sig vara felfri, ska fastighetsägaren betala kostnaden för kontrollen enligt § 13.4 belopp för täckning av undersökningskostnaderna.

- 13.4 Särskilda avgifter utgår enligt nedan;

Avgift	kronor
vid flyttning	
där Kalix kommun ombesörjer avläsning	596
där fastighetsägaren ombesörjer avläsning	179
Inkoppling av vattentillförsel	412
Avstängning av vattentillförsel	412
Inmontering av strypbricka	412
Planerad avstängning som ej avbokats	412
Undersökning vattenmätare	500

Beloppen ska regleras enligt §14. Beloppen avrundas till närmaste hela kronor.

- 13.5 Sker påkoppling respektive avstängning av vatten i fastighet som endast nyttjas del av året (fritidshus eller liknande) vid annan tidpunkt än den Kalix kommun bestämmer ska dubbel avgift utgå. (VTL 33 §)

§ 14 TAXERGLERING

- 14.1 Kalix kommun har rätt att reglera brukningsavgifter enligt §§ 12 och 13, dock inte oftare än en gång per år.

Tillägg eller avdrag på avgiftsbeloppen görs med viss procent och avrundas beträffande avgift enligt §§ 12.1a, 13.1 samt 13.4 till närmaste hela krona och beträffande avgift enligt § 12.1 b till närmaste hela ören.

Beslutad avgiftsändring tillämpas från och med debiteringsperioden efter den dag som Kalix kommun angett i beslutet. För de avgifter enligt §§12.1 b samt 13.2, som är baserade på uppmätning hos abonnent, tillämpas dock avgiftsändring endast i fråga om den renvattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter första avläsning efter den dag Kalix kommun angivit i beslutet.

§ 15 SÄRSKILDA AVTAL

- 15.1 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna brukningsavgift enligt de i §§ 12–13 angivna grunderna eller är Kalix kommuns kostnad för att låta den allmänna anläggningen brukas för fastigheten avsevärt högre, eller lägre än för fastigheter inom verksamhetsområdet i allmänhet, har Kalix kommun rätt att enligt § 38 i VTL träffa särskilt avtal om brukningsavgiftens storlek.

Vid ingående av avtal som sägs i föregående stycke ska iakttas de principer om kostnadstäckning och kostnadsfördelning som ligger till grund för dessa brukningsavgifter.

§ 16 DEBITERING

- 16.1 Avgifter enligt §§ 12.1 och 13.1 debiteras per kvartal enligt beslut av Kalix kommun. Uttagen avgift enligt § 12.1 b regleras i efterskott utifrån uppmätt förbrukad vattenmängd.

Avläsning av vattenmätare ska ske årligen via självavläsning och debitering efter verklig förbrukning ska ske i genomsnitt minst en gång per år.

Betalas debiterat belopp inte i rätt tid ska - förutom fakturabeloppet – erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från och med dagen efter förfallodagen och till dess betalning sker med referensränta plus 8 % samt därutöver ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Påminnelseavgift utgår på 50 kr.

§ 17 SÄRSKILDA ÅTGÄRDER

- 17.1 Har fastighetsägare begärt att Kalix kommun ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall, eller har särskild åtgärd begärts på grund av fastighetens va-förhållanden, har Kalix kommun enligt § 38 VTL rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

- 17.2 Har fastighet med stöd av § 43 i VTL eller av annan orsak avstängts från vattentillförsel, påförs fastighetens ägare Kalix kommuns kostnader för avstängning och återkoppling.

§ 18 AVGIFTERNAS INFÖRANDE

18.1 Denna va-taxa träder i kraft 2012-01-01 varvid tidigare va-taxa upphör att gälla.

18.2 Brukningsavgifterna som är baserade på uppmätning hos abonnent ska tillämpas i fråga om den vattenmängd som förbrukas och den spillvattenmängd som släpps ut efter första avläsning av vattenmätare dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och Kalix kommun beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Statens va-nämnd jämlikt § 53 VTL.

Kontakta oss

KUNDTJÄNST. Frågor om fakturan, förbrukning, taxor, flyttanmälan, anslutningsärenden, felanmälningar etc.

Telefontid: 08.00–16.00, tfn 0923-650 43, 650 44

Samhällsbyggnadsförvaltning, Kalix kommun

Nygatan 4 • 952 81 Kalix

Telefon växel 0923-650 00 • Telefax 0923-150 92

www.kalix.se • kommun@kalix.se