



## INDUSTRIMARK ARRENDE

Företagare som inte anser sig ha möjlighet att köpa tomten, då behovet uppkommit, skall få möjlighet att tilldelas den yta, som de anser sig behöva, mot arrende till en avgift av 1/20 av gällande kvadratmeterpris för industrimark i Kalix, Rolfs/Grytnäs och i byarna, per kvadratmeter arrenderad yta dock minst 1 500 kronor per år, under tre år, med möjlighet till förlängning ett år i taget. Arrendatorn skall under arrendetiden äga rätt att, på sin bekostnad, tillföra och utplanera erforderlig fyllning på arrenderad yta.

I fall företagaren under arrendetiden önskar köpa marken skall den arrendeavgift denne erlagt frånräknas den vid förvärvstillfället gällande köpeskilling för industrimark.

Upphör arrendet, utan köp, skall erlagd arrendeavgift inte återbetalas och kommunen skall inte erlägga kostnader för fyllningar som arrendatorn tillfört på området.

Arrendeavgiften skall fr.o.m. år 2011 indexregleras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex. Vid beräkningen skall indextalet för oktober månad år 2009 användas som bastal.

Antaget av kommunfullmäktige 2005-11-28, § 158  
Reviderat kommunfullmäktige 2010-05-10, § 45