

**Kommunstyrelsen**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, måndagen den 24 augusti 2020 kl 09:00-15:00		
Beslutande	Tommy Nilsson (S), Ordförande Katarina Burman (V), § 139-153 Sven Nordlund (MP) Reinhold Andefors (S) Maud Lundbäck (S) Jimmy Väyrynen (M) Catarina Nordin (M), § 139-153 Henrik Eriksson (C), § 139-157 Rickard Mohss (L) Susanne Darengren (SD) Britt-Marie Wikström (S) ers Jan Nilsson (S), § 139-153 Ethel Björkman (S) ers Anna-Lena Andersson (S) Linda Frohm (M) ers Anders Nordqvist (M)	Lauri Korpela (V) ers Katarina Burman (V), § 154-164 Kjell Norrbin (S) ers Jan Nilsson (S), § 154-164 Mika Räisänen (KXP) ers Catarina Nordin (M), § 154-164 Närvarande ersättare Lauri Korpela (V), § 139-153 Kjell Norrbin (S), § 139-153 Mika Räisänen (KXP), § 139-153 Inga-Lis Samuelsson (C) Tomas Johsund (L), § 139-151 Kristina Karlsson (SD)	
Övriga närvarande	Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare Helena Landström, nämndsekreterare Jeanette Larsson, ekonomichef Åsa Witkowski, verksamhetschef Kvinnofridsenheten Nationellt centrum för kvinnofrid, § 139 Malin Åberg, trygghets- och preventionssamordnare, § 139		
Ajournering	§ 153, kl 11:11-11:16, 11:25-11:30, § 155, kl 13:40-13:45		
Justerare	Maud Lundbäck (S) och Jimmy Väyrynen (M)		
Justerings plats och tid	Förvaltningsbyggnaden den 31 augusti 2020		
Underskrifter			
	Sekreterare	Maria Kruukka-Olsson	Paragrafer §§ 139-164
	Ordförande	Tommy Nilsson	
	Justerare	Maud Lundbäck	Jimmy Väyrynen
TILLKÄNNAGIVANDE			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2020-08-24		
Datum då anslaget sätts upp	2020-08-31	Datum då anslaget tas ned	2020-09-22
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet		
Underskrift	Maria Kruukka-Olsson		

Kommunstyrelsen

Ärendelista

§ 139	Informationer.....	4
§ 140	Upprop.....	5
§ 141	Val av justerare.....	6
§ 142	Godkännande av ärendelista.....	7
§ 143	Dnr 2020-00261 101 Meddelanden ks 200824.....	8
§ 144	Redovisning delegerade ärenden.....	10
§ 145	Dnr 2020-00312 102 Val - ersättare i folkhälsoråd Östra Norrbotten tom 31 december 2021.....	15
§ 146	Dnr 2019-00400 00 Kommunstyrelsens uppsiktsplikt - kontroll och uppföljning av privata utförare avseende snöröjning och gatuunderhåll.....	16
§ 147	Dnr 2020-00282 02 Anvisning om ledighet.....	17
§ 148	Dnr 2020-00283 02 Anvisning om avslutssamtal.....	18
§ 149	Dnr 2020-00284 101 Kommunstyrelsens delegationsordning - revidering.....	19
§ 150	Dnr 2020-00077 04 Månadsrapport 2020 - kommunstyrelsen.....	20
§ 151	Dnr 2020-00076 04 Månadsrapport 2020 - kommunen.....	23
§ 152	Dnr 2020-00310 00 Sörens hamnförening - begäran om avbetalningsplan.....	24
§ 153	Dnr 2020-00368 04 Bostadsbyggande 2018 - förlängande av genomförandetid 2020-2022.....	27
§ 154	Dnr 2020-00380 101 Exploatering av tomter för villabebyggelse.....	29
§ 155	Dnr 2020-00280 10 Köp av tomter - skärgårdsudden.....	37
§ 156	Dnr 2020-00346 00 Malören - förstudie.....	45
§ 157	Dnr 2019-00223 00 Sommarfestens framtid.....	47

Kommunstyrelsen

§ 158	Dnr 2018-00356 103	
	Motionssvar - Utomhusmiljö bostadsområdena Skolgatan och Vitvattensvägen	49
§ 159	Dnr 2019-00516 103	
	Motionssvar - delegering inom äldreomsorgen.....	51
§ 160	Dnr 2019-00450 103	
	Motionssvar - Miljövänlig energi	53
§ 161	Dnr 2020-00155 103	
	Motionssvar - information om smittspridning från förskola, skola till vårdnadshavare	55
§ 162	Dnr 2020-00036 103	
	Motionssvar - kommunal handlingsplan för suicidprevention.....	57
§ 163	Dnr 2020-00179 103	
	Motionssvar - Bostadssamordnare.....	62
§ 164	Dnr 2020-00332 103	
	Motionssvar- allmänna flaggdagar	68

Kommunstyrelsen

§ 139

Informationer

Vid dagens sammanträde lämnas följande informationer:

Mäns våld mot kvinnor - Åsa Witkowski, verksamhetschef Kvinnofridsenheten Nationellt centrum för kvinnofrid Akademiska sjukhuset Uppsala (via Teams).

Uppföljning på "En kommun fri från våld", arbetsplan.
Trygghets- och preventionssamordnare Malin Åberg, socialchef Anna-Lena Andersson.

Informationerna föranleder inte till särskilt beslut.



Kommunstyrelsen

§ 140

Upprop

Ordförande Tommy Nilsson (S) förrättar upprop inför dagens sammanträde.



Kommunstyrelsen

§ 141

Val av justerare

Att justera dagens protokoll valdes Maud Lundbäck (S) och Jimmy Värynen (M).

Kommunstyrelsen

§ 142

Godkännande av ärendelista

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ärendelistan till dagens sammanträde, med följande tillägg:

- Val – ersättare i folkhälsoråd Östra Norrbotten tom 31 december 2021

Kommunstyrelsen

§ 143

Dnr 2020-00261 101

Meddelanden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av meddelandena och beslutar lägga dem till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Nedanstående meddelanden föreligger:

- 1 Dnr 2020-00260
Från länsstyrelsen den 13 maj 2020, information om statsbidrag för nationella minoritetsspråk.
- 2 Dnr 2020-00262
Protokollsutdrag Region Fullmäktige beslut 2020-04-21, § 47 - Val av Ersättare i Norrbotniabanan AB
- 3 Dnr 2020-00246
Förvaltningsrätten i Luleå beslut den 5 maj 2020, laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725), Mål nr 893-20. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.
- 4
Sveriges kommuner och regioners cirkulär 20:25 om överenskommelse om satsning på kompetensförsörjning till äldreomsorgen.
- 5 Dnr 2020-00290
Skrivelse från arbetsförmedlingens generaldirektör om myndighetens prioriteringar i krisen.
- 6
Sveriges kommuner och regioners cirkulär 20:27 om överenskommelse inom hälso- och sjukvård för att förstärka bemanningen med anledning av coronapandemin.
- 7 Dnr 2020-00302
Från Sveriges kommuner och regioner meddelande den 29 maj 2020, om förbundsavgift år 2021 för Kalix del 418 000 kr.
- 8
Från Sveriges kommuner och regioner meddelande den 29 maj 2020, över SKRs sammanträdesplan för 2021.
- 9 Dnr 2020-00298
Socialnämnden meddelar i protokoll den 19 maj 2020, att de inte erbjuder platser för ferieungdomar inom äldreomsorgens stöd- och omsorgsverksamheter, att de uppdrar till förvaltningen att se över andra alternativ för att tillhandahålla feriearbete till de ungdomar som ansökt om plats, föreslår övriga

Kommunstyrelsen

förvaltningar/krisledningsstaben att inventera om ytterligare platser kan tillhandahållas till våra ungdomar.

10

Dnr 2020-00302

Sveriges kommuner och regioner meddelar den 1 juni 2020, att vid sammanträde den 29 maj 2020 beslutat att fastställa avgiftssatsen till 0,1129 promille till Sveriges kommuner och regioner samt att även år 2021 ge en rabatt på 10% till kommuner med fler än 200 000 invånare och till regioner med fler än 1 000 000 invånare.

11

Dnr 2020-00308

Bottenvikens skärgård – kommunsamverkan sedan 2006, har den 1 juni 2020 inkommit med utvärdering inför arbetet med en gemensam strategi som ska revideras.

12

Dnr 2020-00373

Protokoll från Norrbotniabanan styrgruppsmöte 83 den 7 maj 2020.

13

Dnr 2020-00359

Protokoll från E-nämnden den 24 juni 2020.

14

Dnr 2020-00370

Förvaltningsrätten i Luleå beslut den 21 juli 2020, laglighetsprövning enligt kommunallagen (2017:725), Mål nr 1573-20. Förvaltningsrätten avvisar överklagandet.

15

Dnr 2020-00356

Kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson har den 30 juni 2020, beslutat säga upp avtalet mellan Kalix kommun och Överkalix kommun gällande gemensam tjänst konsumentvägledare och budget- och skuldrådgivare. Budget och skuldrådgivaren är numera organiserad i socialnämnden och ett nytt avtalsförslag kommer att utarbetas inom kort.

16

Dnr 2020-00378

Protokoll från årsstämma Norrbotniabanan AB den 3 juni 2020.

Kommunstyrelsen

§ 144

Redovisning delegerade ärenden

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut punkterna 1-36

Beskrivning av ärendet

Till stab kansli har anmälts att beslut med stöd av delegation har fattats i följande ärenden:

1

Stab kansli meddelar att beslut fattats om remittering av framställningar och överlämnade av ärenden för handläggning.

2

Arbetsgivarenheten meddelar att beslut fattats om anställningar, arbetsbefrämjande åtgärder, förhandlingar, löneplaceringar, pensioner, avbetalningsplaner och tjänstledigheter.

3

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll den 8 juni 2020, §§ 62-65. Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll den 10 augusti 2020, §§ 72-75.

4

Dnr 2020-00108

Birgitta M Larsson, näringslivschef, har den 11 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med iTid Tarinfo AB, för konsulttjänster företagssupporten. Avrop mot avtalet sker succesivt. Ingen garanti på volymen garanteras.

5

Dnr 2020-00256

Birgitta M Larsson, näringslivschef, har den 13 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat att anta offert och upprätta avtal med Kalixföretagarna ang informationsspridning gällande aktiviteter riktade till lokala näringslivet, företagarkostnader samt marknadsföring.

6

Dnr 2018-00573

Kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson har den 20 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 26.1 Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal, tecknat ett personuppgiftsbiträdesavtal mellan Kalix kommun och Stratsys AB.

Kommunstyrelsen

- 7 Dnr 2020-00281
Kommundirektör Maria Henriksson har den 25 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat bevilja 8 000 kr till Hälsoinspiratören för seriespel beachvolleyboll.
- 8 Dnr 2020-00287
Kommundirektör Maria Henriksson har den 25 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat bevilja 200 000 kr till Nordic Lapland för sommarläger på Frevis.
- 9 Dnr 2020-00289
Kommundirektör Maria Henriksson har den 25 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat bevilja 35 000 kr till Byggnadsföreningen Framtiden UPA för temakvällar i Båtskärsnäs.
- 10 Dnr 2020-00275
Kommundirektör Maria Henriksson har den 18 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan om ungdomskvällar på Röda Kvarn.
- 11 Dnr 2020-00294
Kommundirektör Maria Henriksson har den 1 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat bevilja 125 787 kr till Starkfotografidesign om Sommar TV.
- 12 Dnr 2020-00291
Thomas Johansson, kansliansvarig har den 26 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 14:1 Väcka och föra kommunens talan vid domstolar och myndigheter där detta inte ankommer på någon annan, lämnat yttrande till förvaltningsrätten i Luleå i mål om laglighetsprövning i mål nr 934-20.
- 13 Dnr 2020-00304
Thomas Johansson, kansliansvarig har den 2 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 14:1 a, Delgivning med nämnd, bekräftar att Kalix kommun den 1 juni 2020, mottagit handlingar i mål med målnummer 1161-20 från förvaltningsrätten i Luleå.
- 14 Dnr 2017-00926
Thomas Johansson, kansliansvarig har den 20 maj 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 14:2, Utfärdande av fullmakt för tjänstemän för tjänstemän eller annan, att föra kommunens talan inför domstol och andra myndigheter samt vid förrättningar av skilda slag i alla mål och ärenden där detta inte på grund av lag eller kommunfullmäktiges beslut ankommer på annan, beslutat utfärda fullmakt till Wistrand Advokatbyrå, att föra kommuns talan i hovrätten i övre Norrland, angående överklagan av tingsrättens beslut i mål med målnummer T 798-17. Fullmaktens lydelse dokumenteras i det formulär som kommunens juridiska ombud använder för ändamålet.

Kommunstyrelsen

- 15 Dnr 2020-00313
Med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 4. 1 - Framställningar till yttranden över remisser från samhällsbyggnadsnämnden och lantmäterimyndighet om bygglov, planförslag, fastighetsbildning m m - beslutar Tommy Nilsson, kommunstyrelsens ordförande den 2 juni 2020, att kommunstyrelsen inte har någon erinran över förslag till ny detaljplan för del av Sangis 4:24 och del av 8:35.
- 16 Dnr 2020-00306
Kommundirektör Maria Henriksson har den 4 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan från Vivendi Terapi samtalsstöd för unga.
- 17 Dnr 2020-00307
Kommundirektör Maria Henriksson har den 4 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond beslutat bevilja 200 000 kr till Bone´s to be alive med syfte att lyfta Kalix ungdomars förmåga, VI-förmåga.
- 18 Dnr 2020-00320
Stabsansvarig Kenneth Björnfot har den 14 april 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat teckna avtal med Samhall AB, Kalix, för fordonsvård för bilpoolen till en årlig kostnad på 40 000 kr.
- 19 Dnr 2020-00309
Näringslivschef Birgitta M Larsson, har den 5 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster, beslutat om kompletterande beställning av specialistkompetens inom turism och besöksnäring, samt anta anbud och upprätta avtal med Asagreed.
- 20 Dnr 2020-00293
Kommundirektör Maria Henriksson har den 4 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond beslutat bevilja 200 000 kr till Malören Lodge AB för sommarläger på Malören vid sex tillfällen och 12 ungdomar per gång.
- 21 Dnr 2020-00300
Kommundirektör Maria Henriksson har den 8 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan från Ingela Frisk och fritids- och kultur för vidareutveckling av Strandängarna till en attraktivare samlingsplats för ungdomar.
- 22 Dnr 2020-00216
Kommundirektör Maria Henriksson har den 8 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond beslutat bevilja 178 125 kr till Biograf Röda Kvarn som gemensamt med Fritidsgården Frizon ska erbjuda biokvällar för ungdomar.

Kommunstyrelsen

- 23 Dnr 2020-00317
Kommundirektör Maria Henriksson har den 12 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan från Teatergruppen Vi om samtalsstöd för unga.
- 24 Dnr 2020-00338
Kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilsson (S) har den 17 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 5. 1 Utse ombud att utöva kommunens rösträtt vid bolags- och föreningsstämmor i företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, befullmäktigat Sven Nordlund att företräda Kalix kommun vid ordinarie årsstämma för Kalix älv ekonomisk förening den 30 juni 2020.
- 25 Dnr 2020-00211
Thomas Johansson, kansliansvarig har den 12 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 14:1 Väcka och föra kommunens talan vid domstolar och myndigheter där detta inte ankommer på någon annan, lämnat yttrande till Inspektionen för Vård och Omsorg (IVO) i ärende om ej verkställda beslut.
- 26 Dnr 2020-00341
Jeanette Larsson, ekonomichef har den 17 juni 2020, med stöd kommunstyrelsens delegationsordning 7.2 Förlängning/omplacering av redan befintliga lån, beslutat omplacera befintliga lån om 23,5 mkr till 12 november 2026 hos Kommuninvest till en fast ränta om 0,60 %.
- 27 Dnr 2020-00329
Kommundirektör Maria Henriksson har den 18 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat bevilja 53 000 kr till Kalix jakt och fisketurism, 8 kurser i grunder för flugfiske.
- 28 Dnr 2020-00345
Kommundirektör Maria Henriksson har den 23 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan från Kalix Bowlingcenter AB, bowling för ungdomar.
- 29 Dnr 2020-00347
Kommundirektör Maria Henriksson har den 26 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan från Playzone för introduktionskurs under sex veckor för padelospel.
- 30 Dnr 2020-00348
Kommundirektör Maria Henriksson har den 26 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan från Frizon för erbjudande om badkvällar med andra aktiviteter, spel, musik och grillkvällar.

Kommunstyrelsen

- 31 Dnr 2020-00266
Jeanette Larsson, ekonomichef har den 25 juni 2020, med stöd kommunstyrelsens delegationsordning 7.1 Placering av nya lån som beslutats av fullmäktige, beslutat placera det nya lånet om 36 mkr till 3 mån Stibor tillsvidare utan kapitalbindning hos Kommuninvest med 0,20 % marginal till referens, offererad ränta 0,272 %.
- 32 Dnr 2020-00364
Thomas Johansson, kansliansvarig har den 15 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 14:1 Väcka och föra kommunens talan vid domstolar och myndigheter där detta inte ankommer på någon annan, lämnat yttrande till förvaltningsrätten i Luleå i mål om laglighetsprövning i mål nr 1450-20.
- 33 Dnr 2020-00366
Thomas Johansson, kansliansvarig har den 15 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 14:1 Väcka och föra kommunens talan vid domstolar och myndigheter där detta inte ankommer på någon annan, lämnat yttrande till förvaltningsrätten i Luleå i mål om laglighetsprövning i mål nr 1495-20.
- 34 Dnr 2020-00354
Med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 4. 1 - Framställningar till yttranden över remisser från samhällsbyggnadsnämnden och lantmäterimyndighet om bygglov, planförslag, fastighetsbildning m m - beslutar Tommy Nilsson, kommunstyrelsens ordförande den 30 juni 2020 att kommunstyrelsen inte har någon erinran över Töre utvecklingsplan.
- 35 Dnr 2020-00362
Kommundirektör Maria Henriksson har den 3 juli 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning punkt 9:7 Ungdomsfond, beslutat avslå ansökan från Töre Sportklubb – integrering aktivering i Töre.
- 36 Dnr 2020-00339
Kommundirektör Maria S Henriksson har den 23 juni 2020, med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning 10.1 – Upphandling och undertecknande av enstaka som tidsbundna kontrakt för leverans av varor och tjänster beslutat teckna koncessionsavtal med DP Sport Kalix AB gällande cykeluthyrning till allmänheten att nyttjas inom Kalix kommun.

Kommunstyrelsen

§ 145

Dnr 2020-00312 102

Val - ersättare i folkhälsoråd Östra Norrbotten tom 31 december 2021

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar utse Erik Söderlund (S) som ersättare till ordinarie ledamot som politisk representant i styrgruppen för Folkhälsorådet Östra Norrbotten för perioden 1 september 2020 till och med den 31 december 2021.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 2 juni 2020, att kommunstyrelsen beslutade den 14 januari 2019 att utse Maud Lundbäck (S) som politisk representant i styrgruppen för perioden 1 januari 2019 till och med den 31 december 2021.

Bakgrunden till att bilda ett gemensamt folkhälsoråd är att hälsoläget är likartat i samtliga kommuner, och att genom samverkan bedöms möjligheterna till mer långsiktiga och effektiva hälsofrämjande och förebyggande insatser öka. Förslaget är också i linje med den folkhälsostrategi som är under utarbetande för Norrbotten.

Maud Lundbäck har framställt ett behov av att de politiskt utsedda ledamöterna i Folkhälsorådet Östra Norrbotten behöver kompletteras med en ersättare för att säkerställa politisk närvaro vid styrgruppens möten.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 2 juni 2020.

Protokollsutdrag skickas till

Erik Söderlund
Trygghets- och preventionssamordnare Malin Åberg
Arbetsgivarenheten
Haparanda kommun
Överkalix kommun
Övertorneå kommun

Kommunstyrelsen

§ 146

Dnr 2019-00400 00

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt - kontroll och uppföljning av privata utförare avseende snöröjning och gatuunderhåll

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna samhällsbyggnadsnämndens rapport och åtgärder beträffande kontroll och uppföljning av privata utförare avseende snöröjning och gatuunderhåll. Ärendet föranleder i dagsläget ingen vidare åtgärd från kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Tommy Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande och Jan Nilsson (S), kommunstyrelsens vice ordförande, meddelar i skrivelse den 13 augusti 2020, att kommunstyrelsen beslutade den 20 januari 2020 kalla samhällsbyggnadsnämndens ordförande till kommunstyrelsens sammanträde den 23 mars 2020 för att lämna närmare upplysningar om nämndens inställning till kommunrevisorernas granskning av styrning och kontroll av privata utförare. Kommunstyrelsen informerades muntligt med stöd av skriftliga underlag.

Kommunstyrelsen har i sitt yttrande över kommunrevisorernas granskning av kommunstyrelsens ansvarsutövande 2014 aviserat en utveckling av uppsiktsinstitutet. Under den senaste tvåårsperioden det därför skett en kvantitativ ökning av antalet uppsiktsärenden och en förstärkning av uppsiktspliktens kvalitativa dimension i termer av besluten (dnr 1214-15 resp. dnr 1051-15) att muntlig rapportering från facknämnderna ska underbyggas av skriftlig dokumentation.

Med detta sagt ansluter sig kommunstyrelsen till kommunrevisorernas bedömning att uppsiktsinstitutet behöver utvecklas ytterligare. Ett logiskt steg att ta är att lämna feedback till nämnderna och, om det bedöms nödvändigt till deras uppdragsgivare kommunfullmäktige, med anledning av den information som tillförts kommunstyrelsen. Detta moment ligger helt i linje med kommunstyrelsens yttranderätt som framgår av 6 kap. 2 §, andra stycket KL. Ett annat logiskt steg är att, som kommunrevisorerna poängterar, öka uppmärksamheten på de kommunala bolagen.

Med anledning av detta kommer kommunstyrelsen att ta beslut om återrapporten och om åtgärderna är tillräckliga eller om kommunstyrelsen måste kräva in ytterligare underlag eller rapportera eventuella brister till uppdragsgivaren kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens ordförande Tommy Nilssons (S) och kommunstyrelsens vice ordförande Jan Nilssons (S) skrivelse den 13 augusti 2020.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunrevisorerna

Kommunstyrelsen

§ 147

Dnr 2020-00282 02

Anvisning om ledighet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar upphäva tidigare riktlinje om ledighet Dnr: 233/05-02.

Beskrivning av ärendet

Personalstrateg Ulrika Johansson Kauppi meddelar i tjänsteskrivelse den 20 maj 2020, att framöver kommer information kring olika typer av ledigheter finnas genom en tjänstemannaanvisning. Arbetsgivarenheten har gjort uppdateringar i den nya tjänstemannaanvisningen gällande reglerna för föräldraledighet. Dessa anpassas efter gällande föräldraledighetslag.

Tjänstledighet för arbete i biståndsverksamhet samt tjänstledighet för utlandsvistelse enligt SFS 1975:439 är borttagen då lagstiftningen upphört.

Rätten att vara tjänstledig för starta eget företag i högst 2 år kvarstår enligt kommunstyrelsens beslut den 25 april 2005.

För att underlätta för cheferna att få en sammanställning av de olika ledigheterna behövs en anvisning om ledighet som kan uppdateras enkelt enligt gällande regelverk.

Riktlinje om tjänstledighet är ett politiskt beslut från den 25 april 2005 som reglerar de olika typerna av ledighet som gäller inom Kalix Kommun. I riktlinjen finns ledighetsgrunder som regleras i lagar och avtal och därmed inte är politiska beslut. Separat protokoll om beslut för att starta eget finns.

Beslutsunderlag

Personalstrateg Ulrika Johansson Kauppis tjänsteskrivelse den 20 maj 2020.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 66/20.

Protokollsutdrag skickas till

Arbetsgivarenheten
Personalstrateg Ulrika Johansson Kauppi
Författningssamlingen

Kommunstyrelsen

§ 148

Dnr 2020-00283 02

Anvisning om avslutssamtal

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar upphäva tidigare riktlinje om avslutssamtal, Dnr 2010-00152 (02).

Kommunstyrelsen beslutar ge arbetsgivarenheten i uppdrag att ta fram förslag kring hur återkoppling till politiken ska ske, samt se över möjlighet till digital lösning kring avslutningssamtal.

Beskrivning av ärendet

Personalstrateg Hanna Mustajärvi meddelar i tjänsteskrivelse den 19 maj 2020, att arbetsgivarenheten ersätter riktlinjen om avslutssamtal med en tjänstemannaanvisning som arbetsgivarenheten ansvarar för.

Riktlinje om avslutssamtal är ett politiskt beslut antaget av kommunstyrelsen från den 29 mars 2010 som hänvisar till en riktlinje om rekrytering den 14 november 2009 som inte är aktuell längre. Arbetsgivarenheten ser dock att det finns ett värde av avslutningssamtal genomföres och avser att ersätta riktlinjen med en tjänstemannaanvisning som arbetsgivarenheten ansvarar för.

Beslutsunderlag

Personalstrateg Hanna Mustajärvis tjänsteskrivelse den 19 maj 2020.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 67/20.

Protokollsutdrag skickas till

Arbetsgivarenheten
Personalstrateg Hanna Mustajärvi
Författningssamlingen

Kommunstyrelsen

§ 149

Dnr 2020-00284 101

Kommunstyrelsens delegationsordning - revidering

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar revidera kommunstyrelsens delegationsordning för punkt 20, beslut om tjänstledighet i enlighet med bifogad bilaga.

Beskrivning av ärendet

Personalstrateg Ulrika Johansson Kauppi meddelar i tjänsteskrivelsen den 19 maj 2020, att i kommunstyrelsens delegationsordning för punkt 20, beslut om tjänstledighet, finns det en notering om att ärendet ska följas enligt riktlinjer. Riktlinje om tjänstledighet har tagits bort och ersatts med tjänstemannaanvisning. I bifogad bilaga är det som föreslås tas bort rödmarkerat. Noteringsrutan ska vara tom.

Beslutsunderlag

Personalstrateg Ulrika Johansson Kauppis tjänsteskrivelse den 19 maj 2020. Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 68/20.

Protokollsutdrag skickas till

Arbetsgivarenheten
Personalstrateg Ulrika Johansson Kauppi
Författningssamlingen

Kommunstyrelsen

§ 150

Dnr 2020-00077 04

Månadsrapport 2020 - kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt lägga månadsrapporten för januari-juni 2020 till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Ekonomienheten har upprättat månadsrapport för kommunstyrelsen perioden januari –juni 2020.

tkr	Årsbudget 2020	Helårsprognos 2020	Helårs- avvikelse
Kommunfullmäktige	2 196	2 066	130
Krisledningsnämnden	12 000	12 000	0
Revision	1 260	1 260	0
Överförmyndare	1 634	1 714	- 80
Valnämnden	74	74	0
Kommunstyrelsen	17 852	17 397	455
Arbetsgivarenheten	12 485	12 665	- 180
Ekonomienheten	6 969	7 069	- 100
Kommundirektör	13 852	13 727	125
Näringslivsenheten	4 390	4 190	200
Säkerhetsenheten	1 200	1 200	0
Stab (Information, IT, Upphandling, Fordonssamordnare och Bilpool)	15 630	15 730	- 100
Resultat	89 542	89 092	450

Helårsprognos:

Kommunstyrelsen prognostiserar i sin helhet + 450 tkr i jämförelse med budget år 2020.

Kommunfullmäktige har tagit ett beslut om en tilläggsbudget år 2020 på 12 mkr den 15 juni. Vid denna rapportens framställan utgår prognosen ifrån att kommunstyrelsen och krisledningsnämnden kommer att genomföra åtgärder i

Kommunstyrelsen

paritet med hela budgeten på helåret, för att mildra och åtgärda konsekvenser orsakade av covidkrisen.

Kommunfullmäktiges kostnader understiger budget under första halvåret med 130 tkr, om samma trend fortsätter kan prognosen förbättras ytterligare. Överförmyndarens kostnader prognostiseras överstiga budget med 80 tkr vid årets slut. Kommunstyrelsen bedöms kvarstå med hittills upparbetat överskott gällande verksamhetskostnader såsom resor, utbildning, medfinansiering i olika projekt, medlemskap m.m. även vid årets slut, och prognosen är därmed + 455 tkr.

Arbetsgivarenheten prognostiserar -180 tkr på grund av ökande kostnader för företagshälsovården.

Ekonomienheten prognostiserar -100 tkr, eftersom att kommunens försäkringar blev avsevärt mycket dyrare från och med år 2020 i upphandlingen som genomfördes hösten 2019. Det försäkringsbolag som kommunen tidigare hade kommunförsäkringen hos aviserade sitt utträde från marknaden tidigt, vilket innebar nya förutsättningar på marknaden för kommunförsäkringar. Denna kostnadsökning drabbar inte bara kommunledningsförvaltningen utan främst kommunens totala fastighetskostnader. Det totala underskottet för denna budgetpost beräknas ekonomienheten kunna täcka till viss del genom en restriktiv hållning gällande verksamhetskostnader, men inte till fullo.

Kommundirektörens budgetansvar beräknas lämna ett överskott på 125 tkr och näringslivsenheten 200 tkr vid årets slut utifrån situationen med uteblivna utbildningar, resor m.m. under första halvåret 2020.

Staben prognostiserar att IT kommer att ha ett överskott vid slutet på året, men upphandlingsenheten och bilpoolen prognostiserar minus som inte helt uppvägs av överskottet inom IT och därför blir helheten en helårsprognos på -100 tkr.

Faktorer som kan påverka resultatet:

Efter årets första halvår följer verksamheternas kostnader beslutad budget utan några stora avvikelser. I denna rapport har dock även mindre avvikelser tagits med för att på så vis kunna identifiera eventuella effekter av att krisen orsakad av covid-19 eskalerade i mars. Generellt märks skillnader på något ökade kostnader gällande inköp av IT-material, för att möjliggöra distansarbete, men detta uppvägs åt det positivt övervägande hållet av mycket låga resekostnader och lägre kostnader för utbildning. Norrbotten och Kalix har inte varit lika hårt drabbat av smittspridningen såsom exempelvis storstadsregionerna under våren men om situationen blir annorlunda under hösten så kan sjukskrivningarna öka även inom kommunledningsförvaltningen om smittspridningen i Kalix ökar framledes. Vanligtvis ersätts inte personal vid förvaltningen med vikarier vid kortvarig sjukdom, men i någon del av verksamheten såsom receptionen blir det aktuellt vid en hög sjukfrånvaro. Arbetsgivarenheten ser ett behov av att förstärka bemanningen vid ökat vikarieintag på socialförvaltningen, det är svårt att sia om hur långvarig denna förstärkning blir men för exempelvis höstmånaderna kan enhetens underskott öka med ca 190 tkr.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens egen verksamhetsbudget kan lämna ett större överskott än 455 tkr om samma restriktiva linje fortsätter även under hösten. Näringslivsenheten har externa intäkter även år 2020 från Tillväxtverket i samma storleksordning som år 2019 vilket innebär att arbetet fokuserats i den riktningen i form av detaljplan industriområde, utvecklingsplan besöksnäring och process vattenutredning. År 2019 innebär detta fokus ett överskott gällande enhetens egen verksamhetsbudget. Men coronakrisen påverkar dock denna enhet i högsta grad med en ökad arbetsbelastning och utgifter riktade mot den hittills hårdast drabbade näringarna: hotell, restaurang och handeln. Det kan behövas resursförstärkning riktad mot besöksnäringen för att hjälpa till både i krisskedet som föreligger nu, och sedan när samhället så småningom startar. Då behöver intresset för besökare till orten stimuleras. Detta scenario kan påverka prognosen.

Staben ser ett underskott gällande upphandling och bilpoolen men detta bör kunna täckas till stor del av små överskott gällande övriga enheter. Stadsnätets intäkter beräknas i detta skede till största del användas till det pågående utvecklingsarbetet runt stadsnätet, men ett överskott kan kvarstå vid slutet på året.

Åtgärder för en budget i balans:

Kostnader följs upp och analyseras kontinuerligt, restriktivitet tillämpas där det är möjligt. Utifrån nuvarande läge i samhället utförs inga utbildningar och konferenser som innebär tjänsteresor. Digitala utbildningar är ett tids- och kostnadseffektivt alternativ.

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens rapport.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 76/20.

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

§ 151

Dnr 2020-00076 04

Månadsrapport 2020 - kommunen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar godkänna ekonomienhetens redovisning samt lägga månadsrapporten för januari-juni 2020 till handlingarna.

Verksamheterna fortsätter följa de beslut som tas på regeringsnivå och det kan även handla om eventuella omfördelningar inom organisationen pga Covid-19.

Beskrivning av ärendet

Ekonomienheten har upprättat månadsrapport för kommunen perioden januari - juni 2020.

Total	Årsbudget	Budget jan-juni	Utfall jan-juni	Helårs-prognos	Helårs-avvikelse	Föregående helårsavvikelse
Intäkter	-372 354	-186 120	-189 117	-381 138	8 784	7 663
Personal-kostnader	842 500	408 705	419 270	858 879	-16 379	-15 795
Övriga kostnader	502 335	249 996	247 428	509 788	-7 452	-7 863
Resultat	972 481	472 581	477 581	987 529	-15 048	-27 995

Beslutsunderlag

Ekonomienhetens rapport.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 77/20.

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten

Kommunstyrelsen

§ 152

Dnr 2020-00310 00

Sörens hamnförening - begäran om avbetalningsplan

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar anslå medel för slutreglering av projektet Sörens hamn till en summa av 300 000 kr. Medel anslås från Ansvar 11011, verksamhet 00310 (utvecklingsutskottet, ks till förfogande).

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar godkänna förslag till 10-årig avbetalningsplan för Sörens hamnförening enligt nedan:

År 1	410 000 kr
År 2 – 9	35 000 kr/år
År 10	18 825 kr

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige enligt gällande debitering av ränta under avbetalningstiden beslutar:

- Följa tidigare beslutade riktlinjer där dröjsmålsränta debiteras men med avsteg att räntesatsen för detta ärende i stället bestäms till 1,5 % under avbetalningstiden 10 år.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 1 juni 2020, att kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2017 att godkänna inskickad ansökan till Jordbruksverket avseende projektstöd för utveckling av Sörens hamn.

Medel för medfinansiering till en summa av 182 250 kr anslås från Ansvar 11011, verksamhet 00310 (utvecklingsutskottet, ks till förfogande).

Kalix kommun tecknar avsiktsförklaring med Sörens hamnförening avseende föreningens erläggande av upplupna hamnavgifter till en summa av 187 000.

Kommunens hamnar hanteras i huvudsak under samhällsbyggnadsnämnden, några hamnar finns under fritids- och kulturnämndens ansvarsområde. Sörens hamn har hanterats av samhällsbyggnadsförvaltningen, där teknisk försörjning formellt ansvarat för projektet gentemot Jordbruksverket. Sörens hamnförening har praktiskt hanterat projektet gällande upphandling, projektredovisning osv.

Under åren 2017-2019 har arbeten pågått med att återställa hamnöppning och djup i hamnen. Kommunen har medverkat i projektet som ägare av hamnen genom ansökan om stöd via Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling.

Länsstyrelsen har hösten 2019 meddelat att man inte beviljar utbetalning av stödet på grund av formaliafel i upphandlingen av arbeten. På grund av vissa omständigheter har föreningens arbeten blivit dyrare än beräknat och omfattat åtgärder som inte funnits med i ansökan. Kalix kommun har bestridit avslaget men Länsstyrelsen beslut står fast.

Kommunstyrelsen

Föreningen har därför inkommit med skrivelse om förslag på avbetalningsplan. Länsstyrelsens beslut att inte utbetala projektstöd innebär för föreningen ytterligare kostnader på 460 tkr.

Sörens hamnförening har själva bekostat att ta bort och bortforsla de gamla bryggorna som kommunen ägde vid restaurering av hamnen. Det är rimligt att Kalix kommun tar kostnaderna på ca 300 tkr och ersätter Sörens Hamnförening för dessa utgifter i likhet med vad som gjorts i hamnar där kommunen bekostat att ta bort och bortforsla sina gamla bryggor, exempelvis vid Björnholmens hamn.

För år 2020 har samhällsbyggnadsnämnden inget anslag för hamnar under 2020 och därför föreslås att medel anslås med 300 tkr från Ansvar 11011, verksamhet 00310 (utvecklingsutskottet, ks till förfogande) i enlighet med tidigare beslut avseende medfinansiering av projektet.

Medel anslogs år 2017 med 187 000 kr och projektet slutregleras år 2020 till en summa av 300 000 kr. Därför behöver kommunstyrelsen behandla ärendet på nytt.

Sörens hamnförenings begäran om avbetalning/inbetalning

Sörens hamnförening inkom den 26 maj 2020 med begäran om en räntefri avbetalningsplan på 10 år angående slutfaktura för projektet i Sörens hamn i det fall kommunstyrelsen beviljar anslag för slutreglering av projektet med 300 tkr enligt beredningens förslag. Totalsumman är 708 825 kr och föreningen avser att inbetala 410 000 kr år 2020 och resterande summa fördelas på kommande 9 år.

Föreningen avser att ta ut en extra engångsdebitering för hamnplatserna under 2020 för att kunna göra en större avbetalning år 1.

Beredningens förslag

Beredningen har bestått av Per Nilsson, chef för teknisk försörjning, Jeanette Larsson, ekonomichef och undertecknad. Förslaget innebär att Kalix kommun tar kostnaden för borttagande och bortforsling av kommunens bryggor. Bryggorna ägs av Kalix Kommun, Sörens hamnförening har ansvaret för drift och underhåll i enlighet med tidigare tecknat avtal. Inga fakturor kommer fortsättningsvis att hanteras i Kalix kommuns redovisning.

Därmed föreslår beredningen att kommunstyrelsen beslutar att anslå medel för slutreglering av projektet Sörens hamn till en summa av 300 000 kr. Medel anslås som tidigare beslutats från Ansvar 11011, verksamhet 00310 (utvecklingsutskottet, ks till förfogande).

Vidare föreslår beredningen att kommunfullmäktige beslutar om en avbetalningsplan till Sörens hamnförening gällande återstående kostnader i projekt 8336 enligt föreningens begäran och därmed följande:

År 1	410 000 kr (erlagt 350 000 kr, resterande erläggs i sept: 60 000 kr)
År 2 – 9	35 000 kr/år
År 10	18 825 kr

Kommunstyrelsen

Riktlinjer för debitering och kravhantering beslutade av KF den 28 november 2016, § 213, innebär att dröjsmålsränta ska debiteras enligt Räntelagen (f.n. 8 %) under avbetalningstiden. Med anledning av coronakrisen fattade kommunfullmäktige beslut den 14 april 2020, § 54, om en tillfällig ändring som gäller fram till den 31 december 2020 och innebär att dröjsmålsränta ej debiteras under denna period vid anstånd och avbetalningsplan.

Detta innebär att dröjsmålsränta enligt räntelagen debiteras efter den 1 januari 2021 enligt kommunfullmäktiges nuvarande riktlinje gällande den föreslagna avbetalningsplanen.

Beredningen identifierar två beslutsvägar bestående av att antingen följa tidigare beslutad riktlinje alternativt bevilja föreningens begäran om räntefri avbetalning. Detta innebär i sådana fall att avsteg från kommunfullmäktiges riktlinje görs för den aktuella föreningen i detta ärende.

En översyn pågår av hur Kalix kommuns hamnar ska ägas och driftas. En första rapport beräknas vara klar hösten 2020.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 1 juni 2020.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 71/20.

Kommunstyrelsen

§ 153

Dnr 2020-00368 04

Bostadsbyggande 2018 - förlängande av genomförandetid 2020-2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att fortsätta genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen.

Förlängning medges åren 2020-2022 för fortsatt förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus med återstoden av budgeten på 65 mkr som sedan tidigare beviljats för åren 2017-2019.

Reservation

Samtliga ledamöter i Moderaterna och Liberalerna reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmy Väyrynsens (M) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 1 juli 2020, att kommunfullmäktige beslutade den 25 september 2017, § 149, dnr 2017-00813 att ge samhällsbyggnadsnämnden ett tilläggsanslag på 65 mkr med uppdrag att genomföra förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen.

Inför kommunfullmäktiges beslut den 14 september 2017 meddelades att Kalix kommun hade som mål att tillföra ca 200 nya lägenheter fram till år 2020.

Projektet Studenten 1 (Tallkronan) som genomförts i samarbete med Sbo (Statens bostadsomvandling) är slutfört, där delar finansierats via tilläggs-anslaget. Projektet Tor 8 pågår, där tre flerbostadshus med totalt 30 lägenheter byggs på en förvärvat byggrätt av Region Norrbotten. Dialog pågår med Regionen om ytterligare markköp i området. Efter en överklaganprocess startade projektet Tor 8 år 2019 och färdigställs år 2021. Investeringsmedel till detta projekt har därmed förts över, hänförligt till det ursprungliga beslutet från den 25 september 2017. För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna fortsätta arbetet i linje med det tidigare beslutet gällande nya projekt måste ett nytt beslut fattas om tilläggsanslag av investeringsmedel för åren 2020-2022.

Därför föreslås att kommunfullmäktige beslutar att medge tilläggsanslag med återstoden av de ursprungligen beslutade 65 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att fortsätta genomföra förvärv av mark-/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen även för åren 2020 - 2022.

Beslut inom tilläggsanslaget som bedöms vara principiellt viktiga eller annars av större vikt ska som tidigare lyftas till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen

Ajournering

Kl. 11:11-11:16, 11:25-11:30

Yrkande

Tommy Nilsson (S): Bifall till kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts förslag.

Jimmy Väyrynen (M): Återremiss till kommande kommunstyrelsemöte den 14 september 2020.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tommy Nilsson (S) och Jimmy Väyrynens (M) skilda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Tommy Nilsson (S) yrkande.

Ändringsyrkande

Tommy Nilsson (S): Ta bort "tilläggsanslag för 2020-2022" i rubriken och byt ut ordet tilläggsanslag till ordet förlängning i beslutstextens andra stycke.

Ordförande ställer Tommy Nilssons (S) ändringsyrkande för röstning och finner att kommunstyrelsen bifaller Tommy Nilssons (S) ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 1 juli 2020.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 80/20.

Kommunstyrelsen

§ 154

Dnr 2020-00380 101

Exploatering av tomter för villabebyggelse

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag, att ta fram ett koncept för uppförande av 10 villor under perioden 2021 – 2023.
- Medel anslås från "Medel för bostadsbyggande samt köp och utveckling av tomtmark i attraktiva lägen" enligt beslut i kommunfullmäktige den 14 september 2017 till en summa av 1,2 mkr.
- Samhällsbyggnadsnämnden ska till kommunfullmäktiges sammanträde den 23 november 2020 återkomma med projektbeskrivning samt ev behov av tilläggsanslag för uppförande av 10 villor.

Beskrivning av ärendet

Maria S Henriksson, kommundirektör, meddelar i tjänsteskrivelse den 14 augusti 2020, att kommunstyrelsens politiska beredning har beslutat att till kommunstyrelsen lyfta förslaget att Kalix kommun ska ta fram ett koncept som innebär uppförande villor i Kalix.

Utgångspunkten ska vara ett 10-tal tomter i Kalix kommuns tomtkatalog som bebyggs med villor. Tomterna kan vara i olika lägen s k A/B-lägen samt i olika villaområden. För dyrare tomter kan utredas om Tomträtt kan vara ett alternativ för att möjliggöra byggnation.

Villorna upphandlas i beaktande av gällande plan och utförandet ska harmoniera med ev upprättad gestaltungsplan. Om ett försäljningsmaterial upprättas kan blivande köpare i ett tidigt stadium aktivt välja standard och utförande på valbara detaljer.

Tanken är att köparen ska kunna köpa en nyckelfärdig villa till ett konkurrenskraftigt pris utan att själv behöva ansvara för byggprocessen.

Målet är att locka barnfamiljer att bosätta sig i Kalix genom att erbjuda drömboendet på ett enkelt sätt och med alla förutsättningar klara. Inga oförutsedda utgifter eller utmaningar utan istället guidning och hjälp via den mäklare kommunen upphandlat för att förmedla kontakter mellan köpare-säljare och finansär.

Kalix kommun, företag och Regionen står inför gigantiska utmaningar gällande kompetensförsörjning. Återvändare, nyinflyttade och invandring är vårt hopp. Då krävs boendekedjor och boendialternativ som motsvarar en rad olika behov. I Kalix har nybyggnation av villor under de senaste åren varit mycket låg. Nu ser vi en ökad efterfrågan på högre standard och modernt boende, det behöver vi möta för att kunna vara en framtidskommun.

Kommunstyrelsen

Förhoppningen är att kommunens nybyggda villor kan locka fler att vilja bosätta sig i Kalix, nu i kombination med att pendling underlättas genom den kommande tågtrafiken. Dessutom finns attraktiv tomtmark i privat ägo som kan få draghjälp att gå vidare med att utveckla egna koncept.

Bakgrundsfakta

När människor tillfrågas om hur deras drömboende ser ut oaktat pris och andra potentiellt begränsande faktorer svarar en överväldigande majoritet att småhus- och villalivet är den optimala boendeformen. Ändå är småhusdrömmen inget annat än just en dröm för alldeles för många människor.

Majoriteten av de bostäder som byggs idag är av en helt annan typ. Det är flerbostadshus i urbana miljöer som utgör majoriteten av byggandet. Organisationen Villaägarna påstår att det idag råder en "urban norm" inom bostadsbyggande som inte återspeglar efterfrågan på bostadsmarknaden.

För att försöka skapa en motbild till denna norm och göra politiker uppmärksamma på vad väljarnas definition av en bra boendemiljö, och därmed en attraktiv kommun, innebär har Villaägarna tagit fram ett index baserat på en rad parametrar som rankar landets kommuner utifrån hur bra småhuskommuner de är. Undersökningen har gjorts i samarbete med WSP och kommer att uppdateras årligen för att kunna följa förändringar i hur kommunerna väljer att jobba med sina bostadsbestånd.

Mätningen presenterades första gången i dec 2019 – "Sveriges bästa småhuskommun - En ranking av Sveriges kommuner ur ett småhusperspektiv".

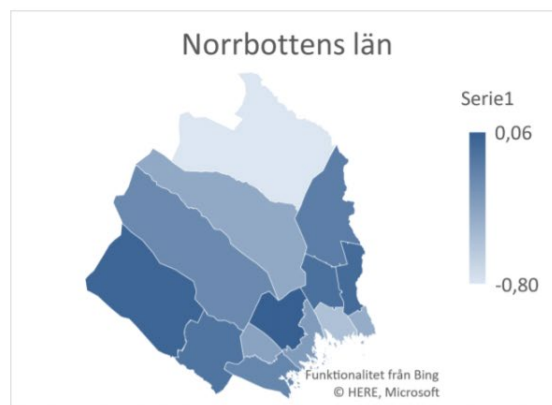
Nedan presenteras kort resultatet.

Norrbottens län

Likheterna mellan Västerbottens och Norrbottens län är slående och pekar egentligen mer på faktorer som är svåra att påverka på lokal eller regional nivå. Har en kommun ett negativt flyttnetto är det svårt att få igång byggandet ordentligt. Är lönsamheten för svag kommer banken inte annat än i undantagsfall att låna ut pengar till den som vill bygga sitt eget hus. Den negativa spiralen är svår att bryta. Om det ska ske så menar Villaägarna att våra riksdagspolitiker måste ta sig an problematiken på ett betydligt mer konkret sätt än vad som sker idag.

Kommunstyrelsen

Ranking	Kommun	Index
1 (113)	Boden	0,06
2 (123)	Arjeplog	0,02
3 (138)	Övertorneå	-0,02
4 (153)	Överkalix	-0,05
5 (168)	Arvidsjaur	-0,07
6 (193)	Pajala	-0,14
7 (212)	Piteå	-0,19
8 (224)	Jokkmokk	-0,21
9 (250)	Luleå	-0,33
10 (263)	Älvsbyn	-0,37
11 (272)	Gällivare	-0,41
12 (277)	Haparanda	-0,43
13 (286)	Kalix	-0,56
14 (289)	Kiruna	-0,80



Indexets ingående variabler

Nr	Variabel	Enhet
1	Antal småhus per 1000 invånare	Antal/1000 inv.
2	Bostadsbyggande, andel småhus	Procent, %
3	Bostadsbyggande, småhus/medelfolkmängd	Per år/folkmängd
4	Planerat bostadsbyggande, andel småhus	Procent, %
5	Igångsatt småhusproduktion	Procent av planerad, %
6	Barn och unga boende i småhus	Andel av 0-19-åringar, %
7	Lönsamhet att bygga småhus	Tobins Q, Kvot
8	Inrikes flyttnetto	Genomsnitt per år, Promille av medelfolkmängd
9	Villainbrott	Genomsnitt, andel drabbade småhus, % (Vänd)
10	Villaförsäkring	Kronor per år/fastighet (Vänd)
11	Kommunalskatter, Total skattesats	Kronor (Vänd)
12	Driftskostnader, boende i småhus (Elnät, ström, VA och Avfall)	Kronor per år/fastighet (Vänd)

Kalix kommun rankas på en föga smickrande plats 286 av Sveriges 290 kommuner. Det kan finnas skäl att genomföra en förändring. Målbilden är hur vi önskar att det ska se ut, först då kan vi börja arbeta med de faktorer vi kan påverka. Notera att Luleå kommun trots sin uppgift som länets "lok" inte placerar sig högre än plats 250. I Luleå kommun pågår ett arbete med att exploatera mark för villabebyggelse och starta upp nya bostadsområden, likaså i Boden som placerat sig betydligt bättre i rankingen på plats 113. Där såldes ett 30-tal tomter på mindre än 20-minuter när de släpptes. Då har man lyckats skapa en bild av utveckling och framtidstro.

Kommunstyrelsen

Svårt köpa bostad för unga i Sveriges 20 största kommuner

SBAB genomförde 2018 en kartläggning av förutsättningarna för att köpa bostad för unga i landets 20 största kommuner.

Kartläggningen baseras på vad en etta kostar enligt Booli, vad kontantinsatsen behöver vara och vad som krävs i inkomst för att klara omkostnader som lån och amortering och hålla sig inom kvar att leva på kalkylen. Löneuppgifterna har hämtats från SCB:s statistikdatabas och avser 2016 års medellöner. SBAB har delat upp statistiken på unga kvinnor och män i åldersgruppen 25 till 29 år.

SBAB:s sammanställning visar att en ung man med medelinkomst kan köpa bostad i tre av Sveriges 20 största kommuner. För kvinnan med genomsnittslön är dörren stängd i alla 20 kommuner. Sammanställningen visar med nedslående tydlighet att de unga som ska in på bostadsmarknaden har det väldigt svårt. Detta även om man som ung har sparat disciplinerat och fått ihop pengar till kontantinsatsen. Bostadsfrågorna inte prioriterats politiskt. Under tiden som det saknas en samsyn och strategi bostadspolitiskt påverkas en hel generation, menar Claudia Wörmann, boendeekonom på SBAB.

För att underlätta bostadsbyggande föreslogs i Landsbygdpropositionen att inrätta "Landsbygdslånet" vilket skulle innebära egen insats 15 %, banklån 50 % och lån i bank som staten står som garant för 35%.

Kommun	Slutpris	Insats 15 %	Lånebelopp	Lön som krävs för att få låna	Medellön Kvinnor	Medellön Män
Stockholm	2 786 800	418 020	2 368 780	36 500	19 133	21 515
Göteborg	2 223 400	333 510	1 889 890	33 000	16 675	19 791
Uppsala	1 810 700	271 605	1 539 095	29 000	15 075	17 258
Lund	1 694 000	254 100	1 439 900	27 000	12 800	14 166
Linköping	1 555 000	233 250	1 321 750	25 000	15 916	18 525
Jönköping	1 477 300	221 595	1 255 705	24 500	17 250	21 225
Umeå	1 470 200	220 530	1 249 670	25 000	14 833	17 150
Södertälje	1 331 200	199 680	1 131 520	24 000	15 750	20 841
Halmstad	1 299 500	194 925	1 104 575	23 500	16 216	18 783
Örebro	1 173 400	176 010	997 390	23 000	16 525	19 750
Malmö	1 115 200	167 280	947 920	22 500	14 541	17 091
Norrköping	966 200	144 930	821 270	21 500	16 391	20 125
Karlstad	954 600	143 190	811 410	21 500	16 183	18 875
Helsingborg	935 900	140 385	795 515	21 000	15 391	19 625
Gävle	920 500	138 075	782 425	21 000	16 216	20 325
Västerås	860 400	129 060	731 340	20 500	16 858	20 833
Eskilstuna	847 200	127 080	720 120	20 500	15 116	18 633
Borås	680 300	102 045	578 255	19 500	16 050	20 608
Sundsvall	630 800	94 620	536 180	19 500	16 841	19 958

Källor: Booli, SCB och SBAB, SCB:s medellön från 2016.

Om undersökningen

Booli står för statistiken på ettor, SBAB har räknat ut kontantinsatsen. Månadsavgiften har baserats på ett snitt/kvm för respektive kommun, källa Booli. Boytan 30 kvm har använts i beräkningen. Uträkningen baseras på en ensam sökande utan varken studielån eller andra lån.

Kommunstyrelsen

Tabellen avser 2018 och tar hänsyn till nya regler för amortering och är inte direkt överförbar till ett par där båda har inkomster men ger en bild av vilka krav banker och bolåneinstitut ställer på inkomster.

Kalix kommun har tidigare i dialog med lokala mäklare fått svaret att familjer med motsvarande förutsättningar ska kunna beviljas lån för att bygga ny villa i Kalix. Tabellen kan tolkas så att om slutpriset på en nybyggd villa är 2 786 800 kr kan lån upptas med 85 % av kostnaden med bostaden som säkerhet. Insatsen är 15 %, 418 200 kr som erläggs eller upplånas helt eller delvis men då till annat ränteläge. Lönen som krävs är då minst 36 500 kr/månad och amorteringskravet kommer att vara något högre. Boendekostnad efter skattereduktion, amortering och driftskostnad (schablon) blir då ca 8900 kr/månad.

Kalix kommuns förutsättningar

Tomtkatalog, PRISLISTA EGNAHEMSTOMTER FR O M 2018-11-01

KF 2015-06-15, § 135 Tomterna finns till försäljning och redovisas i kommunens tomtkatalog. För priser och kartor hänvisas till kalix.se där tomterna finns presenterade.

Nedan några exempel:



Kommunstyrelsen

BREDVIKEN

Fastighet	Tomts storlek	Tomtpris	Gatuadress
Bredviken 17:13	841	38.410 kr	Björkholmsvägen 1

BÅTSKÄRSNÄS

Fastighet	Tomts storlek	Tomtpris	Gatuadress
Båtskärsnäs 1:187	1644	38.220 kr	Kolbacksvägen 15
Båtskärsnäs 1:216	1052	45.260 kr	Båthamnsvägen
Båtskärsnäs 1:297	979	34.895 kr	Stallvägen 5
Båtskärsnäs 1:298	1071	35.355 kr	Stallvägen 7
Båtskärsnäs 1:299	1093	35.465 kr	Stallvägen 9
Båtskärsnäs 1:300	1009	35.045 kr	Stallvägen 11
Båtskärsnäs 1:301	1169	35.845 kr	Stallvägen 13
Båtskärsnäs 1:308	990	34.950 kr	Folketshusvägen 3
Båtskärsnäs 1:309	983	34.915 kr	Godtemplarvägen 1
Båtskärsnäs 1:310	1395	36.975 kr	Godtemplarvägen 3
Båtskärsnäs 1:371	1208	36.040 kr	Sikosundsvägen
Båtskärsnäs 1:372	1197	35.985 kr	Sikosundsvägen
Båtskärsnäs 1:373	1123	35.615 kr	Sikosundsvägen
Båtskärsnäs 1:374	1078	35.390 kr	Sikosundsvägen
Båtskärsnäs 1:385	1039	45.195 kr	Båthamnsvägen
Båtskärsnäs 1:386	1209	46.045 kr	Båthamnsvägen

DJUPTJÄRN

Fastighet	Tomts storlek	Tomtpris	Gatuadress
Reviret 7	883	48.830 kr	Kattstigen 33

GAMMELGÅRDEN

Fastighet	Tomts storlek	Tomtpris	Gatuadress
Gammelgården 8:80	1018	30.090 kr	
Gammelgården 8:84	1154	30.770 kr	
Gammelgården 8:94	1024	30.120 kr	
Gammelgården 8:95	1129	30.645 kr	
Gammelgården 8:96	1015	30.075 kr	

Förutom tomtkatalogen finns Kolkajen, Skärgårdsudden, Näsbyhamn som alternativ att överväga för det mer exklusiva A/B-läget.

Tillkommer gör anslutningsavgift för vatten och avlopp i enlighet med Kalix kommuns gällande vatten- och avloppstaxa. Även andra anslutningskostnader tillkommer, t ex el.

Kommunstyrelsen

Tomträtter

Många vill äga sin bostad och gärna ett egnahem. Dagens höga tomtpriser/huspriser gör att det även idag borde vara motiverat att försöka minska det pris som en köpare behöver betala, för att därigenom göra det möjligt för fler att komma in på ägarmarknaden. Idag finns också en oro för hushållens belåning, och tomträttsinstitutet kan ses som en fördel ur just det perspektivet eftersom det i princip innebär att eventuell belåning kopplad till tomten ligger hos kommunen och inte hos det enskilda hushållet.

Skulle efterfrågan falla efter ett antal år, och markpriser och fastighetspriser falla, skulle en del av de ekonomiska konsekvenserna falla på kommunen och inte på det enskilda hushållet. Tomträten kan därigenom stabilisera fastighetspriserna vid ett fall i efterfrågan, eftersom tomträttsavgälden ska falla när fastighetspriserna faller

Tomträtt innebär rätt att nyttja en fastighet (tomten) utan att äga den. Tomträten är näst intill jämförbar med äganderätt. Det innebär bland annat att du har obegränsad rätt att överlåta tomträten till någon annan eller att pantsätta den.

Fastigheten upplåts i princip på obegränsad tid och tomträtthavaren får en ställning som i mycket påminner om en fastighetsägares. Reglerna om tomträtt återfinns i jordabalkens 13 kap. (SFS 1970:994)

Tomträtthavaren betalar en årlig avgift (avgäld) till fastighetsägaren som är kommunen. Avgälden baseras på markens taxeringsvärde och en räntesats, ofta kopplat till och justeras normalt vart tionde år.

Som exempel har Luleå Kommun ca 2 000 tomträttsupplåtelser. Några nya tomträtter för småhus upplåts inte. Luleå Kommun har tagit ett beslut att de som vill kan köpa sin tomträtt. Friköpspriset för småhus är 70 procent av markens aktuella taxeringsvärde.

I Kiruna betalar Tomträttsinnehavaren en årlig avgift till fastighetsägaren, kommunen. Avgifter bestäms utifrån markens taxeringsvärde och justeras normalt vart 10:e år. För närvarande är avgiften 1,75 % av marktaxeringsvärdet.

Tjänstemannaberedningens förslag

För att ta fram ett underlag för utveckling av 10-talet villor i Kalix behöver troligtvis en styrgrupp/arbetsgrupp tillsättas och konsultstöd upphandlas för att ta fram ett koncept. Mäklare bör upphandlas för konceptutveckling mot målgruppen.

Förslaget behöver bli a peka ut:

- Vilka tomter som är lämpligast att bebygga
- På vilket sätt upphandling ska ske (typhus, flex-upphandling eller dyl)
- Dialog med målgruppen
- Hur marknadsföring ska ske
- Försäljning innan uppförande, möjlighet för köpare att påverka utförande eller

Kommunstyrelsen

- Uppförande av minst tre villor oavsett avsättning för att väcka en efterfrågan?
- Hus typer i olika prisklasser för olika lägen
- Tidsplaner
- Illustrerat förslag
- Hur samordning-kostnadseffektivitet kan nås
- Ev förslag om tomträtter i Kalix för dyrare tomter
- Ungefärlig slutkostnad för uppförande av villa per tomt, beräknad ungefärlig månadskostnad för köpare

Upphandling av byggherre sker efter att kommunfullmäktige beslutat att genomföra presenterat koncept och tilläggsanslag har anslagits. Underlaget behöver beskriva kravspecifikation för upphandlingen.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att ta fram ett koncept för uppförande av 10 villor under perioden 2021 – 2023. Medel anslås från "Medel för bostadsbyggande samt köp och utveckling av tomtmark i attraktiva lägen" enligt beslut i kommunfullmäktige den 14 september 2017 till en summa av 1,2 mkr.
- Samhällsbyggnadsnämnden ska till kommunfullmäktiges sammanträde den 23 november 2020 återkomma med projektbeskrivning samt begäran om tilläggsanslag för uppförande av 10 villor.

Beslutsunderlag

Maria S Henriksson, kommundirektör, tjänsteskrivelse den 14 augusti 2020.

Kommunstyrelsen

§ 155

Dnr 2020-00280 10

Köp av tomter - skärgårdsudden

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag, att köpa två tomter på Skärgårdsudden. Medel anslås från "Medel för bostadsbyggande samt köp och utveckling av tomtmark i attraktiva lägen" enligt beslut i kommunfullmäktige den 14 september 2017.

Reservation

Samtliga ledamöter i Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Mika Räisänen Kalixpartiet och Susanne Darengren Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Linda Frohms (M) yrkande.

Beskrivning av ärendet

Utbildningsnämnden meddelar i protokoll den 18 maj 2020, § 61, att Bygg- och anläggningsprogrammet är ett viktigt gymnasieprogram för att få duktiga hantverkare i Kalix. För att få så bra utbildning som möjligt krävs att det finns elevprojekt som omfattar alla moment i ett byggande, vilket har varit ett problem emellanåt. Därför är villabyggande med elever ett bra sätt att säkerställa att eleverna får en bra utbildning. Fördelen med att köpa de två kvarvarande tomterna på skärgårdsudden är att vi snabbt kan komma igång med planering/projektering i och med att tomterna är byggklara samt att väg och avlopp är framdraget. Det finns dessutom goda möjligheter att kommunen genom upphandling kan få en leverantör som står för själva material-kostnaderna fram till bygget är klart. Det är möjligt tack vare den marknadsföring och arbete som är nedlagt för området Skärgårdsudden. För Kalix kommun kan det dessutom vara en bra idé för att få igång villabyggande och bostäder för barnfamiljer. Om man ser att det går bra att sälja de färdiga villorna finns goda förutsättningar att vi kan fortsätta och påbörja ett hus varje år framöver på andra områden.

Nämnden rekommenderar att kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att köpa 2 tomter på Skärgårdsudden för att i utbildningsnämndens regi genom elevbygge bygga villor.

Medel för köp tas från kvarvarande medel för bostadsbyggande samt köp och utveckling av tomtmark i attraktiva lägen enligt beslut i kommunfullmäktige 2017-09-14. Köpet genomförs efter att dialog och avtal är klara gällande finansiering och projektering mellan Bygg- och anläggningsprogrammet, Kalix kommun och finansär av byggnaden.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 maj 2020, § 128 att återremittera ärendet till nästa sammanträde med kommunstyrelsen.

Maria S Henriksson, kommundirektör, meddelar i tjänsteskrivelsen den 14 augusti 2020, att utbildningsnämnden har i protokoll den 18 maj 2020, § 61, meddelat att *Bygg- och anläggningsprogrammet är ett viktigt gymnasieprogram för att få*

Kommunstyrelsen

duktiga hantverkare i Kalix. För att få så bra utbildning som möjligt krävs att det finns elevprojekt som omfattar alla moment i ett byggande, vilket har varit ett problem emellanåt. Därför är villabyggande med elever ett bra sätt att säkerställa att eleverna får en bra utbildning. Fördelen med att köpa de två kvarvarande tomterna på skärgårdsudden är att vi snabbt kan komma igång med planering/projektering i och med att tomterna är byggklara samt att väg och avlopp är framdraget. Det finns dessutom goda möjligheter att kommunen genom upphandling kan få en leverantör som står för själva material-kostnaderna fram till bygget är klart. Det är möjligt tack vare den marknadsföring och arbete som är nedlagt för området Skärgårdsudden. För Kalix kommun kan det dessutom vara en bra idé för att få igång villabyggande och bostäder för barnfamiljer. Om man ser att det går bra att sälja de färdiga villorna finns goda förutsättningar att vi kan fortsätta och påbörja ett hus varje år framöver på andra områden.

Nämnden rekommenderar att kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att köpa 2 tomter på Skärgårdsudden för att i utbildningsnämndens regi genom elevbygge bygga villor.

Medel för köp tas från kvarvarande medel för bostadsbyggande samt köp och utveckling av tomtmark i attraktiva lägen enligt beslut i kommunfullmäktige 2017-09-14. Köpet genomförs efter att dialog och avtal är klara gällande finansiering och projektering mellan Bygg- och anläggningsprogrammet, Kalix kommun och finansär av byggnaden.

Beredning

För att ärendet ska kunna lyftas igen efterfrågades ett underlag som bättre beskriver skolans möjlighet att använda projektet som elevbygge och vilka risker Kalix kommun tar med att utveckla bostadsbyggande på tomterna.

På tjänstemannanivå har arbetats förvaltningsövergripande. Erfarenheter har sammanställts från tidigare elevbygge "Villa Havet" utifrån ekonomi, kvalitet och elevernas måluppfyllelse. Upphandlare, projektledare, rektorer och övrig berörd personal har arbetat med frågan ur verksamhetsperspektiv.

Exempel på arbetsgång för köp av tomter och utveckling av koncept skolbygge

1. Steg 1 – Köp av 2 tomter på Skärgårdsudden, utgångspris 765 tkr per tomt, totalt 1 530 tkr. Värdering av mäklare: 500 000 kr/tomt. (Ansvarig nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden, medel finns avsatta för bostadsbyggande enligt tidigare beslut). Utbildningsnämnden ansvarar för utvecklingen av tomterna att användas som elevobjekt för uppförande av 2 bostadshus i samarbete med entreprenör. I det fall tomterna inte kommer att nyttjas för elevbyggen kommer de att tillföras Kalix kommuns tomtkatalog för framtida utveckling.
2. Steg 2 – Efter förvärv av tomterna kan två alternativ vara aktuella: Markanvisning och/eller Upphandling. Utbildning formulerar sina behov i ett underlag. Ansvarsfördelning klargörs mellan Utbildningsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden. En kravspecifikation tas fram gemensamt. Vid

Kommunstyrelsen

beslut om upphandling behöver medel avsättas i investeringsbudgeten med ca 7 mkr fördelat på två läsår, tre budgetår. En investering får ingen påverkan på driften förrän efter utebliven försäljning eller försäljning med vinst eller förlust som går direkt in på resultatet. Utbildning behöver tillse att det finns driftsbudget för de elevrelaterade kostnaderna för elevbygget.

Om beslut om upphandling föregås av att kommunen väljer att gå ut med en markanvisning enligt förslaget nedan för att utvärdera marknadens intresse formuleras gemensamt ett underlag för ett markanvisningsavtal.

3. Steg 3 – Markanvisning med tvist - Med markanvisning avses en överenskommelse mellan en kommun och en byggherre som ger en byggherre ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett visst av kommunen ägt markområde för bebyggande. Kan också kallas option. En markanvisning förutsätter att marken inledningsvis ägs av kommunen. Markanvisning kan ske antingen genom anbudsförfarande, genom markanvisningstävling eller att kommunen direktanvisar ett markområde.

Kalix kommun kan då föreskriva att uppförandet av bostadshuset ska ske i samarbete med Kalix gymnasieskola. Skolan vill ha möjlighet för elever från bygg-, anläggning och elprogrammet att delvis kunna bedriva undervisning i yrkeskurser i samarbete med aktuell entreprenör.

Ett elevbygge kommer att medföra viss merkostnad för entreprenören i form av utsträckt byggtid, handledning av elever, samordnad planering av flöden, tidsplaner och övriga kostnader kopplat till elever.

Där kommer Kalix Kommun att täcka de merkostnader som uppstår till ett beräknat värde på ca 200 – 500 tkr år. Summan avgörs till stor del av om samordnande projektledare ska anställas av Kalix kommun eller av entreprenören.

För att locka entreprenörer att våga satsa på en markanvisning med dessa förutsättningar: högt markpris och osäkert försäljningsläge kan kommunen behöva vara beredd på att dela en eventuell förlust vid försäljning med 50 %, dock max 500 000 kr per villa. Om en sådan uppgörelse skrivs in i markanvisningsavtalet kräver det en öppenhet från entreprenören om upparbetade kostnader som tydligt regleras i markanvisningsavtalet.

4. Steg 4 – Upphandling av elevbygge i kommunal regi. Totalentreprenad till ett värde av ca 7 mkr vilket kräver ett tilläggsanslag på motsvarande. Ett förslag kan vara ett bygga koncepthus typ Villa Varm, Tornedalshuset eller liknande om de kan vara intresserade. Kalix kommun kan då ta in i upphandlingen att uppförandet av bostadshuset ska ske i samarbete med Kalix gymnasieskola. Skolan vill ha möjlighet för elever från bygg-, anläggning och elprogrammet att delvis kunna bedriva undervisning i yrkeskurser i samarbete med aktuell entreprenör.

Kommunstyrelsen

Ett elevbygge kommer att medföra viss merkostnad för entreprenören i form av utsträckt byggtid, handledning av elever, samordnad planering av flöden, tidsplaner och övriga kostnader kopplat till elever. Där kommer Kalix Kommun att täcka de merkostnader som uppstår till ett beräknat värde på ca 200 – 500 tkr år. Summan avgörs till stor del av om samordnande projektledare ska anställas av Kalix kommun eller av entreprenören.

5. Ansvarsfördelning: Samhällsbyggnadsnämnden köper aktuella tomter på uppdrag av Kommunfullmäktige. Utbildningsnämnden har att begära tilläggsbudget för uppförande av bostadshus i form av elevbygge. En ev Markanvisning genomförs av Samhällsbyggnadsnämnden.

Upphandling av totalentreprenad genomförs av Utbildningsenheten med stöd av Stab Upphandling. Rektor med stöd av programansvarig ansvarar för framtagande av kravspecifikation, budget, samordning med entreprenör, tidsplaner.

Kostnadsberäkning

Prissättning tomter:

Värdering (Husman Hagberg): 495 000 kr

Tillkommande kostnader: Del i tre GA (gemensamhetsanläggningar), GA för väg, GA för VA (vatten och avlopp) samt GA för hamn och strand, 150 000 kr.

Anslutnings- och avstyckningskostnad 33 000 kr. Grovplanering och färdigställande av byggklar tomt 87 000 kr.

Totalt pris/tomt = 765 000 kr

Exempelhus:

Nyckelfärdigt, utan beaktande av merkostnad för elevbygge: 3 350 000 kr

Totalt pris: 4 100 000 kr för detta exempel.

Oförutsedda utgifter + kostnader för elevbygge behöver också kostnadsberäknas.

Riskbedömning

Med erfarenhet från tidigare elevbygge "Villa Havsbris" och försök till försäljning av liknande hus i närtid finns risk att försäljning av husen kan dra ut på tiden och att risken för försäljning med förlust är reell. Beredningen uppskattar att förlusten kan komma att uppgå till 500 tkr - 1 mkr per hus. Upplåtelseformen tomträtt minskar risken i det fall det kan vara aktuellt.

En förutsättning för elevbyggen är förankring bland personalen och att de får medverka i planering och ansvar för utformning av konceptet. En förutsättning för ekonomisk- och verksamhetsmässig följsamhet är att utbildningsnämnden har ansvar för upphandlingsunderlag, budgetering, projektledning, uppföljning och utvärdering.

Det finns en uppenbar risk att tomterna inte kommer att nyttjas för markanvisning då marginalerna för att upparbeta vinst kan upplevas osäkra av en entreprenör.

Kommunstyrelsen

En investering kräver tilläggsanslag och att Kalix kommun agerar byggherre. Priset kan komma att överskrida exempelhuset i en regelrätt upphandling när parametern elevbygge tas in eftersom det riskerar att göra byggtiden utdragen.

Den preliminära investeringsplanen för Kalix Kommun för 2021 är redan nu uppe i 118,5 mkr. Det innebär i princip en fördubbling från ca 60 mkr som varit vårt tak utifrån målsättningen att klara investeringarna utan ny upplåning eller utökade amorteringskrav för att klara god ekonomisk hushållning. Utifrån det perspektivet är ytterligare investeringar en viss ekonomisk belastning.

Från Samhällsbyggnadsnämnden finns ytterligare en aspekt som försvårar investeringar med Kalix kommun som byggherre, vi saknar projektledare och har mycket svårt att rekrytera rätt kompetens för uppdraget.

Utvärdering av tidigare elevbygge "Villa havet",
behandlad av Samhällsbyggnadsnämnden 2018-05-07.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att elevbygget Skärgårdsudden skulle utvärderas med alla inblandade när projektet är färdigt.

Projektet att bygga ett enbostadshus på fastigheten YTTERBYN 35:5 startade 2014. Samhällsbyggnadsförvaltningen har ansvarat för projektledning och utbildningsförvaltningen för byggnation genom Furuheadsskolans bygg- och elprogram. Kommunstyrelsen har tillskjutit medel för projektet. Kostnaden har uppgått till ca 4 400 000 kr exkl. tomt och avstyckning (tomtpris 450 000 kr + 200 000 kr i åtgärder för att rätta arbeten som inte varit fackmannamässigt utförda).

Den 18 augusti 2017 såldes fastigheten för en köpeskilling av 3 895 000 kr. Förlusten beräknas till ca 1 mkr.

Utvärdering: Projektet har utförts av utbildningsförvaltningen i kombination med entreprenörer inom bl.a. mark, platsättning samt plåt och ventilation. Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsavdelning som ansvarat för ritningar, projektledning samt vissa inköp tycker det är bra att eleverna fått arbete i skarpt läge och känna på hur byggnadsarbetarens arbetsdag kan se ut.

Samtidigt är projektet, på det sätt det bedrivits, för stort och i vissa delar för komplicerat i förhållande till de resurser som funnits till förfogande. Om fler framtida elevprojekt av den här storleken ska genomföras behöver ansvarsfördelningen tydliggöras och projektorganisationen ses över samt stärkas, framför allt på byggläsningsidan. Fastighetsavdelningen har inhämtat synpunkter från Furuheadsskolan inför utvärderingen, vilka sammanfattas här nedan: Det är byggprogrammets åk 2 och 3 som arbetat med elevbygget och de ser positivt på att det har varit ett "riktigt jobb" som gett eleverna möjlighet att arbeta i skarpt läge.

De har byggt något som finns kvar och som de kan känna stolthet över. Ritningarna

Kommunstyrelsen

har varit bra och de har fått delta i många olika moment. Eleverna har haft raster tillsammans med undervisande personal i baracken vilket varit bra för gruppen och gett en mer autentisk bild av byggnadsarbetarens arbetsdag. Det som upplevts som mindre bra är att det varit för omfattande med ett så stort elevobjekt. Två klasser har hunnit göra plattan och det utvändiga arbetet men bara den ena har fått jobba med det invändiga. Det har medfört att flera moment fått utföras i byggverkstan.

Skolan önskar därmed mindre projekt som exempelvis mindre modulliknande lägenhetsboenden.

Återkoppling Utbildningsnämndens dialog med verksamheten angående möjligheterna till elevbygge:

Utbildningsnämnden har i formell MBL § 19 2020-06-02 informerat om tankarna på elevbygge i samband med ett eventuellt tomtköp. Syftet är bl a:

- Att bygga hus för barnfamiljer för att erbjuda attraktiva boenden i skärgårdsmiljö med syfte att öka inflyttning till kommunen
- Elevutbildning för gymnasieskolan
- Utöka/utveckla bostadsbyggandet i kommunen

Anteckningar från möte angående elevprojekt Skärgårdsudden 2020-06-02

El- och byggprogrammet anser att villor är för stora projekt. Momenten blir tidsmässigt för omfattande. Kurserna som genomförs är på 50 – 200 p (h). Det innebär att eleven inte får den spridning på kunskapen som Skolverket kräver. Tiden för en mindre villa är för två klasser, minst fyra terminer.

Sjöbodorna som skall ställas upp på tomterna ute på S-udden är lämpliga objekt.

Tiden för att åka ut till Nyborg är ca 1 h/dag. Tid som tas från undervisningen.

Skolan har arbetat med projekt Attefallare under ett par år. De är för el-och byggprogrammet lämpliga i storlek. Logistikmässigt går det inte att få bättre närhet till skolans lokaler, klassrum, matsal mm. Skolan har presenterat projektet under förra höstens fortbildningsdagar, som bedrivs med övriga byggprogram i Norrbotten. Kalix fick beröm för tänket och genomförandet av Attefallarna.

En kort sammanfattning av det möte som vi genomförde under tisdag em

Personalen på el- och byggprogrammet.

Beredningens förslag

Köpet av tomter motiveras politiskt främst av behovet av att utveckla bostadsbyggande för barnfamiljer samt gymnasieskolans behov av elevbyggen. För köpet av tomter finns medel avsatta enligt tidigare beslut. Köpet av tomter är en förutsättning för att kunna gå vidare med alternativerna Markanvisning/ Upphandling.

Kommunstyrelsen

För upphandling krävs beslut om tilläggsanslag till Utbildningsnämnden på ca 7 mkr. Den ekonomiska konsekvensen uppstår när husen är färdigställda om husen inte blir sålda eller säljs till ett pris som inte täcker kostnaden för uppförandet. En sådan förlust blir en direkt resultatpåverkan.

När det gäller personalens ställningstagande ska aspekterna beaktas. Beredningens bedömning är att de olägenheter som anges går att möta med det tänkta upplägget med en aktiv entreprenör. Personalen har inte fått chansen att fördjupa sig i möjligheterna att anpassa elevbygget efter tim- och kursplaner.

Avståndet tar en viss tid i anspråk för resor men även restid går att använda för förberedelser/reflektioner. Däremot kräver ett elevbygge av den här omfattningen tid för planering och samverkan med entreprenören. Det går att ta i beaktande vid tjänstefördelning i och med att vi har gott om tid för förberedelser.

Köpet av tomter på Skärgårdsudden är, oavsett om byggnaderna delvis ska uppföras som elevbyggen, ett utmärkt komplement till Kalix kommuns tomtkatalog. För att möjliggöra för exempelvis barnfamiljer att kunna bygga på dyrare tomter kan Kalix kommun använda sig av möjligheten att upplåta tomträtter. En fråga som diskuteras allt mer och som är värd att titta på.

Om kommunstyrelsen anser att köpet av tomter på Skärgårdsudden ska genomföras för att Utbildningsnämnden ska kunna utveckla elevbyggen där bör beslut fattas enligt följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

uppdra till samhällsbyggnadsnämnden att köpa två tomter på Skärgårdsudden. Medel anslås från "Medel för bostadsbyggande samt köp och utveckling av tomtmark i attraktiva lägen" enligt beslut i kommunfullmäktige 2017-09-14.

uppdra till utbildningsnämnden att till kommunfullmäktiges sammanträde den 28 september 2020 att återkomma med projektbeskrivning för utförande av elevbygge samt begäran om tilläggsanslag för uppförande av två bostadshus.

Ajournering

Kl 13:40-13:45

Yrkande

Sven Nordlund (MP): Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att köpa två tomter på Skärgårdsudden. Medel anslås från "Medel för bostadsbyggande samt köp och utveckling av tomtmark i attraktiva lägen" enligt beslut i kommunfullmäktige den 14 september 2017.

Linda Frohm (M): Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar att ej köpa tomter – Skärgårdsudden.

Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Sven Nordlunds (MP) och Linda Frohms (M) skilda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Sven Nordlunds (MP) yrkande.

Votering begärs. Kommunstyrelsen beslutar bifalla följande voteringsordning:

Votering

JA-röst – Bifall till Sven Nordlunds (MP) yrkande
NEJ-röst: Bifall till Linda Frohms (M) yrkande.

Tommy Nilsson (S)	JA
Kjell Norrbin (S)	JA
Lauri Korpela (V)	JA
Sven Nordlund (MP)	JA
Ethel Björkman (S)	JA
Reinhold Andefors (S)	JA
Maud Lundbäck (S)	JA
Jimmy Väyrynen (M)	NEJ
Mika Räisänen (KXP)	NEJ
Linda Frohm (M)	NEJ
Henrik Eriksson (C)	NEJ
Rickard Mohss (L)	NEJ
Susanne Darengren (SD)	NEJ

Omröstningsresultat

Med 7 JA-röster och 6 NEJ-röster finner ordförande att kommunstyrelsen beslutar bifalla Sven Nordlunds (MP) yrkande.

Beslutsunderlag

Utbildningsnämndens protokoll, § 61/20.

Kommunstyrelsens protokoll § 128/20.

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse samt bilaga 1, visualisering av hus på de aktuella tomterna på Skärgårdsudden den 14 augusti 2020.

Kommunstyrelsen

§ 156

Dnr 2020-00346 00

Malören - förstudie

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar anslå medel för upprättandet av förstudie, utredningar/undersökningar och ansökan om tillstånd enligt 7:e och 11:e kap miljöbalken med 1 milj kr för år 2021.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 25 juni 2020, att Malören kan man idag nå med privat fritidsbåt och turbåt men grund av landhöjning samt hårt väder och vindar som slitit på kajerna och hamnen behöver inloppet muddras och bryggan renoveras. Alternativt kan det byggas en ny brygga.

Åtgärderna är avgörande för Malörens framtid. Periodvis är det redan idag svårt att nå ön vid lågvatten och/eller hårda vindar. Den gamla kajen är i ett dåligt skick och har genom den naturliga landhöjningen blivit allt mindre tillgänglig då överbyggnaden når högt över dagens medelvattenstånd. Landhöjningen medför även problem med tillgänglig djup för angörande av hamnen.

Om ingenting görs inom den närmaste tiden, kommer all form av insegling till Malören vara omöjlig. Därigenom finns stor risk att hela den värdefulla kulturmiljön med fyr, kyrka och stugor ödeläggs. Det rörliga friluftslivet skulle gå miste om ett av östra skärgårdens finaste utflyktsmål.

Det planerade projektet syftar till att bevara samt utveckla turistnäringen i området, medge tillgänglighet för en större skara och säkerställa tillgången till en säker hamn. Det övergripande projektet består av tre faser.

Fas 1 består av upprättande av förstudie där en målbild över hur Malören som destination skall se ut tas fram i samverkan med aktörer, Fas 2 behandlar erforderliga undersökningar och samråd med myndigheter och Fas 3 är själva utförandet av muddringen och upprustningen av kaj/brygga.

Förstudien täcker fas 1 och 2. Under dessa två faser säkerställs förutsättningarna för att fas 3 ska kunna genomföras. Fas 1 och 2 är nödvändiga för att ta fram en målbild av hur anläggningen ska se ut samt för att utförande av åtgärder i vattenområde skall kunna ske och därmed även uppnå de goda effekterna i form av tillväxt och tillgänglighet.

Projektet består av följande aktiviteter:

- Upprättande av förstudie i samverkan med identifierade intressenter från såväl företag, ideella organisationer som offentlig förvaltning
- Erforderliga undersökningar (geoteknik, miljögeoteknik)
- Projektering och enkel bygghandling
- Miljökonsekvensbeskrivning, MKB (inklusive naturvärdesinventering och samråd) samt ansökan tillstånd till vattenverksamhet- muddring och upprustning

Kommunstyrelsen

hamnanläggning. MKB:n skall redovisa olika alternativ, dessa tas från förstudien och dess inriktningsbeslut/målbild.

Fas 1 består i upprättande av förstudie som behandlar alternativa utformningar, där de olika aktörernas och intressenternas behov beaktas.

De olika intressenterna är Malörens intresseförening, turbåtar, Malören Lodge, Kalix kommun, Statens Fastighetsverk m fl. Inhämtande av synpunkter arbetas fram i mindre arbetsgrupper, sammanställes och kommuniceras med samtliga aktörer. Detta sker vid sammankallade arbetsmöten och löpande under arbetet med förstudien. Därefter fattas ett inriktningsbeslut på vilket av alternativen som uppfyller kraven på anläggningens utformning.

Då det är ett Natura 2000 område krävs tidigt samråd med Länsstyrelsens miljöenhet om vad som bör inventeras.

Förstudien kommer att vara intressentfokuserad och resultatet kommer att baseras på input från de olika aktörerna. Utifrån de olika aktörernas önskemål väljs den lösning som uppfyller flest önskemål och som även är ekonomiskt rimlig och tekniskt genomförbar. Vid val av lösning beaktas även en hållbarhet ur både miljömässigt och socioekonomiskt perspektiv.

Fas 2 behandlar erforderliga undersökningar och samråd med myndigheter. Erforderliga undersökningar är geotekniska undersökningar, naturvärdesinventeringar på land och vatten, miljöprovtagning sediment, upprättande av miljökonsekvensbeskrivning samt ansökan om tillstånd till vattenverksamhet muddring, reparations- eller ersättningsarbeten brygga och deponering muddermassor. Geotekniska undersökningar ligger sedan till grund för projektering anläggning samt muddring.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 25 juni 2020.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 78/20.

Kommunstyrelsen

§ 157

Dnr 2019-00223 00

Sommarfestens framtid

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar enligt följande:

- Sommarfesten 2021 genomförs i egen regi.
- Anslå 100 000 kr till kommunstyrelsens utvecklingsutskott för barn-, ungdoms- och familjearrangemang samt 200 000 kr för år 2021 för att fortsätta med arrangemanget Kalix Sommarfest. Målet är att arrangemanget ska generera minst 200 000 kr i överskott för kommunen för år 2021 för att täcka ovan givna anslag.
- Fritids- och kulturnämnden ska ansvara för att genomföra de planerade evenemangen Kalix Sommarfest med tillhörande budget tillsammans med medarrangörerna. Överenskomna budgetmedel överförs till fritids- och kulturförvaltningen i form av ett internt bidrag och samtliga kostnader för aktiviteterna belastar fritids- och kulturförvaltningen.
- Fritids- och kulturnämnden får i uppdrag att söka intressenter som kan överta arrangemanget Kalix Sommarfest från och med år 2022.
- Löpande redovisning ska ske till kommunstyrelsens utvecklingsutskott och till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 17 juni 2020, att kommunfullmäktige beslutade den 17 juni 2019, att kommunstyrelsen får i uppdrag att söka intressenter som kan överta arrangemanget Kalix Sommarfest från och med år 2021.

Då Kalix Sommarfest inte kan genomföras år 2020 p g a av Coronapandemin har Kalix Kommun försökt att minimera konsekvenserna av ersättningar till redan bokade artister samt ljud, ljus och övriga kringkostnader.

Genom att avvakta avbokning och istället erbjuda att flytta fram bokningen till kommande år uppstår i princip inga merkostnader och det gäller även för bokningen av scen och ljud/ljus. Det finns dock en del kostnader för annonsering, möte med produktionsbolagen vid konferens i Västerås och arvode för stöd vid bokningar, dessa kostnader uppgår till ca 50 000 kr.

Alla bolag är positiva till att Kalix kommun flyttar fram festivalen ett år. Då får de hjälp med att planera turnéerna. Artisterna kan bokas till samma pris 2021 enligt påtecknade avtal.

Planerna för Sommarfesten 2021 är igång och beslut behöver fattas om att Kalix kommun kör i egen regi år 2021. Scen, ljud och ljus är nödvändigt att boka upp

Kommunstyrelsen

redan nu p g a att det är stor efterfrågan inför 2021 på just detta. Samma upplägg gäller 2021 som avtalats 2020 och inga kostnadsökningar är aviserade.

Bokade artister som är klara just nu är: Smith and Thell, Miriam Bryant och Baskery. Svar väntas från ytterligare några artister. Darin har tackat nej p g a att han inte har planerat att turnera nästa sommar.

I dagsläget planerar fritids- och kulturnämnden för att Kalix kommun genomför Sommarfesten 2021 på samma villkor som getts för år 2020. Om politiskt beslut fattas att ändå söka en ny intressent för genomförandet av Sommarfesten för år 2021 kommer uppträdande med de artister som skjutit fram sin medverkan till 2021 att genomföras som fristående konserter då vi är bundna av avtal.

Beredningens förslag

Beredningen föreslår att Sommarfesten genomförs i egen regi år 2021-2022 på samma villkor som beslutades av kommunfullmäktige den 17 juni 2019, § 131.

Det är direkt olämpligt att gå ut i en koncessionsupphandling under rådande omständigheter. Upphandlingen skulle behöva genomföras redan våren 2021 för att ny intressent ska kunna klara bokningar av artister, ljud och ljus och övrigt inför ett övertagande av evenemanget år 2022. Även det innebär svårigheter vid en upphandling då vi dels har svårt att göra en värdering av koncessionen efter att ha genomfört sommarfesten under endast två tillfällen, dels inte kan säkerställa att pandemins verkningar är över våren 2021.

Tilläggsyrkande

Susanne Darengren (SD): Löpande redovisning ska ske till kommunstyrelsens utvecklingsutskott och till kommunstyrelsen.

Ordförande ställer Susanne Darengrens (SD) tilläggsyrkande för röstning och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Susanne Darengrens (SD) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 17 juni 2020.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll § 79/20.

Kommunstyrelsen

§ 158

Dnr 2018-00356 103

Motionssvar - Utomhusmiljö bostadsområdena Skolgatan och Vitvattensvägen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Stefan Granström (C) föreslår i motion den 14 juni 2018 följande:

”Kalix kommun har 2 bostadsområden där människor med samsjuklighet beroende/psykiatri bor. Skolgatan och Vitvattensvägen. De människor som bor där har en utomhusmiljö som är under all kritik. Dessa människor är segrederade från övriga samhället och varför skall Kalix kommun förstärka denna utanförskap genom att inte ge samma kvalite på utomhusmiljö som till andra hyresgäster. Dessa människor bör ha samma värde som du och jag. Därför föreslår Centerpartiet i Kalix:

- Att Skolgatan och Vitvattensvägen rensas upp
- Att Samhällsbyggnads tar ansvaret för att se till att utomhusmiljön inte förfaller
- Att dessa människor får en fortsatt god kvalite på sin utomhusmiljö kring deras bostäder som är viktig för deras mående”

Kommunfullmäktige beslutade den 18 juni 2018, § 123, att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar i protokoll den 12 maj 2020, § 82, att de med jämna mellanrum gör insatser gällande uppstädning av områdena. Enligt plan- och bygglagen syftar god boendemiljö till att skapa god boendekvalitet såväl inne som ute. Vidare ställs det krav på att tomter hålls i vårdat skick och sköts så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivning och trafik inte uppkommer.

Bostadsförsörjningslagen SFS nr: 2000:1383 säger att varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

I kommunens Bostadsförsörjningsprogram beskrivs några av socialnämndens mål som anses relevanta för bostadsförsörjningen. Ett är att minska utanförskapet för grupper med olika ekonomiska och sociala förutsättningar.

Vid nämnda områden behöver en rad åtgärder vidtas, som är i linje med ovan beskrivning av bra utemiljö. Dock finns det inga specifika krav på hur en ute-miljö ska vara utformad.

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att fortsatt bistå vid uppstädning av områdena vid behov.

Vidare behövs en samverkan med flera aktörer för att:

- Vidta erforderliga åtgärder för att uppfylla kravet på skötsel.
- Utredda/ta fram förslag hur en bättre utformad och anpassad utemiljö kan skapas med målet att uppfylla beskrivna kriterier ovan.

Jämställdhetsanalys

Motionssvaret berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Motion från Stefan Granström (C) den 14 juni 2018.

Kommunfullmäktiges protokoll, § 123/20.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 82/20.

Kommunstyrelsen

§ 159

Dnr 2019-00516 103

Motionssvar - delegering inom äldreomsorgen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Kristina Karlsson (SD) föreslår i motion den 24 november 2019 följande:

”Det är av stor vikt att våra äldre som bor hemma och har hemtjänst, men även de som bor på olika slags boende i vår kommun och har mediciner som skall ges görs på rätt sätt. De skall känna sig trygga så det inte blir fel i hanteringen av medicin. Det har framkommit att det är en del fel och brister just inom detta område. Det ges fel mediciner, det ges till fel personer. Sådant får absolut inte förekomma.

En delegering skall inte bara ges, utan att den som skall utföra och ge medicinen skall veta vad det är för slags medicin och ge den på rätt sätt.

Ett förslag är att de som arbetar under semestertid tappar sin delegering efter anställningen går ut. Det finns de som inte har utbildning men får ge medicin ändå. Borde finnas tillfällig delegering som används till exempel under just semestertider.”

Kommunfullmäktige beslutade den 25 november 2019, § 243, att lämna motionen till socialnämnden för beredning.

Socialnämnden meddelar i protokoll den 19 maj 2020, § 74, gällande delegerade arbetsuppgifter inom äldreomsorgen. Ansvarig legitimerad hälso- och sjukvårdspersonal delegerar vissa hälso- och sjukvårdsuppgifter till undersköterskor och i vissa fall vårdbiträden.

En delegering föregås alltid av olika utbildande moment, detta i syfte att säkerställa att den som tar emot en delegering har formell och reell kompetens att utföra de delegerade arbetsuppgifterna. Delegeringar ges aldrig generellt utan föregås alltid av ovanstående moment.

Alla delegeringar är tidsbegränsade och gäller max 1 år eller begränsas till den tid vikariatet/anställningen pågår. När tiden gått ut gäller inte delegeringen längre. Om ny delegering ska ges föregås den alltid av en kunskapskontroll. Bedömning hur länge en delegering ska gälla avgör den hälso- och sjukvårds personal som utformar delegeringen.

Jämställdhetsanalys

Ur ett patientsäkerhetsperspektiv ska delegering och tillhörande moment ges lika för män och kvinnor oavsett arbetsplats och inte spegla ett genusmönster som finns i samhället generellt, där kvinnors arbete inte värderas lika högt som mäns.



Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Motion från Kristina Karlsson (SD) den 24 november 2019.
Kommunfullmäktiges protokoll, § 243/19.
Socialnämndens protokoll, § 74/20.

Kommunstyrelsen

§ 160

Dnr 2019-00450 103

Motionssvar - Miljövänlig energi

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Jimmy Väyrynen (M) och Linda Frohm (M) föreslår i motion den 8 oktober 2019 följande:

”Moderaterna Kalix har noterat att byggandet av bostäder i kommunal regi behöver pausas för att marknaden skall hinna sätta sig. Detta behöver inte betyda att kommunen inte står för utveckling och framtidstro. Tvärtom. Vi Moderater vill föreslå Kalix Kommun att utreda möjligheten till, och sedermera implementera, energibesparande om- och tillbyggnationer i deras fastighetsbestånd. Moderaterna Kalix är för en miljöpolitik och satsningar som gör skillnad på RIKTIGT. Sådana satsningar kan tex bestå av montering av solceller för eltillverkning, montage av värmepumpar på avloppsstammar för att återvinna varmvatten och mycket mycket mer.

Moderaterna Kalix ser detta som ett viktigt steg i Kalix kommuns arbete mot att bli en tillväxtkommun – att visa vägen för andra fastighetsägare om vad som är möjligt att göra, samtidigt som man gör skillnad för klimatet. På riktigt. Föreslår att:

- Kalix kommun föreslår att Kalix kommun utreder möjligheten till genomförande av energibesparingslösningar i sitt fastighetsbestånd. I utredningen skall utöver ekonomiska förutsättningar även klimat- och framtida samhällsnytta tas i beaktande”.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 oktober 2019, § 195, att lämna motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen meddelar i protokoll den 12 maj 2020, § 83, att i över 20 år har Kalix kommun prioriterat, utifrån givna ekonomiska ramar, arbetet att utreda möjligheterna till samt genomföra energibesparande om- och tillbyggnader i kommunens fastighetsbestånd. Ett arbete som gett resultat och som fortlöpande pågår.

Av den energi Kalix kommun totalt köper in är över 95 % förnyelsebar, där:

- elen till 100 % kommer från förnyelsebar energi
- fjärrvärmen till 98 % kommer från förnyelsebara bränslen
- drivmedel och eldningsolja till ca 92 % består av fossilt ursprung, men utgör endast 4 % av kommunens totala energiinköp.

Kommunstyrelsen

Gällande solceller är samhällsbyggnadsförvaltningen positiv till installationer där förutsättningarna är dom rätta. Utredning pågår med att finna lämpliga objekt. Svårigheter är tak som behöver snöröjas p.g.a. snötyngd.

En installation skulle försvåra snöröjningen och även skapa nya snöfickor med ökad belastning. Vid framtagande av underlag inför upphandling av omläggning tak vid F-huset Furuhedsskolan visade en extern analys att det inte var lämpligt med solcellinstallationer.

Förslaget att montera värmeväxlare på avloppstammar för att återvinna varmvatten är förknippat med en hel del underhåll och ger ett litet energiutbyte. Den låga återvinningstemperaturen lämpar sig endast till att förvärma inkommande kallvatten som ska värmas till varmvatten.

Sammantaget har Kalix kommun, under 20 års tid, gjort en rad åtgärder som lett till en placering i topp i länet och högt upp på listan i landet gällande uppvärmningsmängd kilowattimmar per kvadratmeter lokalyta (kWh/m²). Kalix kan jämföras med kommuner kring Mälardalen trots skillnad i klimatzon.

Det dagliga arbetet fortsätter och är i linje med motionärernas förslag om energibesparingslösningar där ekonomiska förutsättningar samt klimat- och framtida samhällsnytta beaktas.

Jämställdhetsanalys

Motionssvaret berör alla medborgare. Individbaserad statistik saknas som är relevant för ärendet och fördelning på kön.

Beslutsunderlag

Motion från Jimmy Väyrynen (M) och Linda Frohm (M) den 8 oktober 2019.
Kommunfullmäktiges protokoll, §195/19.
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 83/20.

Kommunstyrelsen

§ 161

Dnr 2020-00155 103

Motionssvar - information om smittspridning från förskola, skola till vårdnadshavare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Marianne Sandström (SD) föreslår i motion den 20 februari 2020, följande:

"Då det inte ter sig finnas några riktlinjer kring vilken information vårdnadshavare skall erhålla då det förekommer olika typer av smittsamma sjukdomar inom verksamheter som förskola och skola anser jag att en översyn av hur Kalix kommun ger information till vårdnadshavarna vid smittor på förskola, skola och fritidsverksamhet behöver genomföras. Jag anser att det är en självklarhet att verksamheterna i fråga ska informera vårdnadshavare om olika smittsamma sjukdomar och åkommor, vinterkräksjuka, mässling, röda hund, löss etc. Det finns dock uppgifter om att vissa förskolor inom kommunen sagt sig inte vilja delge denna information varken genom anslag på förskolan eller genom SMS då man anser att detta är "ovälkommande". Det får aldrig bli en prestigesak för en verksamhet att underlåta att ge information till vårdnadshavarna om smittsamma sjukdomar och andra smittsamma åkommor (t.ex. löss). Det är av stor vikt för att minska smittspridning att vårdnadshavarna hålls informerade, vilket exempelvis kan ske via plattformen Tempus.

Med anledning av detta yrkar motionsställaren på följande:

- Att Kalix kommun utreder vilka rutiner verksamheterna inom Kalix kommun skall ha för att vårdnadshavare skall erhålla information om smittsamma sjukdomar och åkommor på förskolor, skolor och fritidshem."

Kommunfullmäktige beslutade den 14 april 2020, § 66, att lämna motionen till utbildningsnämnden för beredning.

Utbildningsnämnden meddelar i protokoll den 18 maj 2020, § 66, att utbildningschef Charlotte Sundqvist i tjänsteskrivelse den 6 maj 2020, meddelar följande:

Nuläge

Förskola

Vi följer regionens "Hygienråd för förskolan". Vid utbrott av smittsamma sjukdomar som tex. löss, magsjuka, springmask, vattkoppor osv. är personalen mycket noga med att informera om detta till föräldrar. (mässling och röda hund som nämns i motionen är sjukdomar som de allra flesta barn idag vaccinerats mot och i stort sett inte förekommer).

Informationen skickas ofta via mail samt anslås vid behov i hallen. Att information skickas via mail beror på att vi ännu inte aktiverat funktionen kommunikation i

Kommunstyrelsen

Tempus fullt ut, men kommer att göra det till hösten. De uppgifter hon hänvisar till att vissa förskolor undviker att anslå sjukdomsinformation i hallen stämmer, men behöver förklaras.

Efter synpunkter från föräldrar och personal har vi diskuterat den saken. I vissa perioder går det flera smittor på förskolan, (speciellt på stora förskolor med flera avdelningar) och om vi i hallen ska skriva allt som går, kommer det nästan alltid stå olika sjukdomar som härjar. Något som alltså många föräldrar och personal reagerat på, och som inte ses som så välkomnande. Därför skickas nödvändig information via mail, och när det finns anledning anslås det även i hallen.

Vi gör en bedömning av vad vi tycker är relevant, nödvändig information till dem som berörs, och ser absolut ingen vinning eller prestige med att undanhålla information. Det är också viktigt att inte skapa onödig oro hos föräldrar. Informationen ang. Corona har skickats ut Tempus för att alla ska få samma information.

Fritidshem/skola

Vad gäller löss, kräksjukor mm så skriver alltid vår skolsköterska och informerar i Schoolsoft. Ibland kommer informationen från hemmen till henne eller lärare på skolan. Därefter skickar skolsköterskan en uppdaterad information. Skolsköterskan påminner regelbundet om förebyggande åtgärder via Schoolsoft, som handhygien, påminnelse om luskamning och hon länkar alltid till 1177.

När det gäller Corona har vi gjort riskbedömningar. För vi känd smitta på enheterna så följer vi de anvisningar vi fått och informationen går via Smittskyddsläkaren.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Utbildningsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta anta utbildningschefens svar som sitt eget och därmed avslå motionen mot bakgrund av att det redan finns riktlinjer.

Beslutsunderlag

Motion från Marianne Sandström (SD) den 20 februari 2020.

Kommunfullmäktiges protokoll, § 66/20.

Utbildningschef Charlotte Sundqvists tjänsteskrivelse den 6 maj 2020.

Utbildningsnämndens protokoll, § 66/20.

Kommunstyrelsen

§ 162

Dnr 2020-00036 103

Motionssvar - kommunal handlingsplan för suicidprevention

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Stefan Granström (C) föreslår i motion den 29 januari 2020, följande:

"Jag vill härmed föreslå kommunfullmäktige besluta: Att Kalix kommun tar fram en kommunal handlingsplan för suicidprevention."

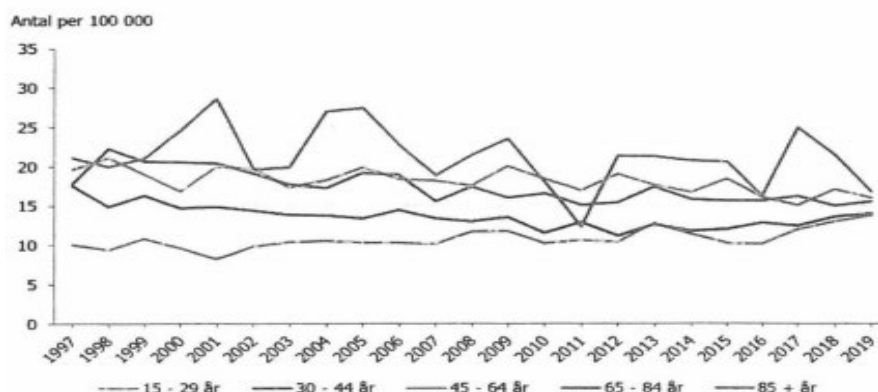
Kommunfullmäktige beslutade den 3 februari 2020, § 34, att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 3 juli 2020, att suicidtalet i Sverige har minskat över tid. Det var som högst under 1970-talet och sedan dess har det skett en minskning. Minskningen har under de senaste åren avmattats och bland yngre har suicidtalet ökat något.

Nedan presenteras utvecklingen av suicid i olika åldersgrupper från 1997 till 2019. Under den senaste 20-årsperioden har suicidtalet i befolkningen minskat i de flesta åldersgrupper, dock inte i den yngsta åldersgruppen där det har ökat något.

I den äldsta åldersgruppen 85 år och äldre varierar suicidtalerna mycket över tid, vilket beror på att gruppen består av förhållandevis få individer. Enstaka suicid kan då få stor effekt på det samlade suicidtalet. Källa: Socialstyrelsen, dödsorsaksregistret.

Suicidtal (antal suicid per 100 000) över tid i olika åldersgrupper, perioden 1997–2019.



Kommunstyrelsen

Lokala handlingsplaner kan vara ett viktigt verktyg för att minska antalet självmord, då forskningen tydligt visar att kunskap och insatser nära människors vardag är avgörande för att vända siffrorna.

Det kan till exempel handla om att man i skolorna lär eleverna hur de kan möta livets svårigheter och att samtliga anställda i kommunen får mer kunskap om hur man kan prata om självmord och psykisk ohälsa.

Suicide Zero uppmanar de kommuner som saknar en handlingsplan att vidta följande åtgärder:

- Politiskt ansvariga ska fatta beslut om att kommunen ska ta fram en handlingsplan för det förebyggande arbetet. Handlingsplanen ska innehålla tidsatta och uppföljningsbara mål och bygga på forskning. Nationellt centrum för suicidforskning och prevention (NASP) har nyligen tagit fram en bra översikt som ger vägledning till effektiva självmordsförebyggande insatser.
- Den politiska ledningen behöver se till att det finns någon som är ansvarig för helheten och att resurser kopplas till de insatser som ska genomföras.
- Kommunstyrelsen ska säkerställa att kommunens samtliga förvaltningar samordnar sina självmordspreventiva insatser.
- Riktlinjer och rutiner för självmordsprevention och omhändertagande av situationen efter självmord tas fram till kommunens samtliga verksamheter. Det är en förutsättning för att kommunens handlingsplan ska kunna genomföras med tillräcklig kraft.

Kalix kommun

Skolan i Kalix rapporterar återkommande om ett ökande antal barn/ungdomar som tydligt uttrycker eller uppvisar symptom på att må dåligt. Det pågår arbete i skolorna för att tidigt kunna fånga upp dessa. Elevhälsoteamet består av kuratorer, skolsköterskor och psykolog och de jobbar tillsammans med övrig personal och i samarbete med socialtjänsten för att kunna möta behovet av hjälp och stöd.

Utbildning till personalen genomförs kontinuerligt. Utbildning till föräldrar i ABC erbjuds för att stärka föräldrarollen så att man på ett bättre sätt kan möta sitt barns behov. Familjecentralen är ett väl fungerande samarbete mellan Kalix kommun (Utbildnings- och Socialnämnd) och Region Norrbotten där personalen besitter en bred kompetens för att kunna förebygga, kartlägga och erbjuda stöd till familjer.

I Brottsförebyggande rådet träffas regelbundet representanter för förskola, skola, primärvård, fritid- och kultur, individ- och familjeomsorgen, polis m.fl. Där följer man gemensamt utvecklingen i respektive verksamhet och samordnar insatser och olika projekt. Årligen genomförs hälsosamtal med år 7 och resultaten sammanställs, analyseras och åtgärder formuleras.

Kommunstyrelsen

Folkhälso- och brottsförebygganderådet har antagit en handlingsplan för det gemensamma folkhälsoarbetet för perioden 2018-2020. 3 insatsområden har prioriteras med utgångspunkt i nationella folkhälsomål som innebär:

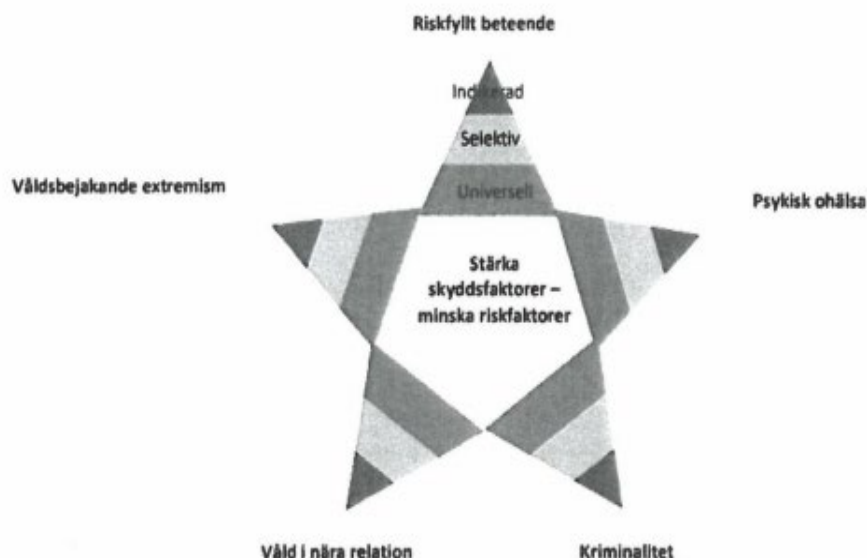
- Goda livsvillkor för pojkar/flickor och kvinnor/män upp till 20 år
- Utbildning
- Livsstilsfrågor

I arbetet med Norrbus har man under många år byggt upp gemensamma riktlinjer för hur vi kan arbeta med gemensamma insatser. I de insatser som görs idag utgår arbetet från Preventionstjärnan. Även om åtgärderna inte uttryckligen har målsättningen att minska antalet självmord, specifikt bland yngre, så har insatserna förhoppningsvis denna effekt.

Preventionstjärnan

Preventionstjärnan är en modell som Folkhälsorådet arbetar utifrån vid bl a narkotikaförebyggande arbete men går att applicera på många situationer. Modellen syftar till att klargöra och öka förståelsen kring var insatserna och resursfördelningen av Folkhälsorådets förebyggande arbete behövs och bör inriktas.

Nedan presenteras grundmodellen av preventionstjärnan:



Förebyggande insatser mot narkotika kan ske på flera olika sätt, vilket nedan benämns som insatser. Insatserna kan utgöras av insatser som är riktade mot alla medborgare, riskgrupper eller mot specifika individer på en individuell nivå. Detta illustreras i preventionstjärnan genom de tre nivåerna: den universella, selektiva och indikerade.

I enlighet med preventionstjärnan ska Folkhälsorådet primärt arbeta med insatser på den universella nivån, vilket innebär att preventiva insatser ska riktas mot alla

Kommunstyrelsen

medborgare såsom generell information kring norm- och attitydpåverkan, narkotikans effekter och var medborgare kan vända sig för att få råd, hjälp och stöd avseende narkotikamissbruk.

Selektiv insatstyp vänder sig till befolkningsgrupper som ingår i olika riskgrupper, exempelvis barn i missbruksmiljö. Den yttersta udden av preventionstjärnan representerar insatser som riktas mot individer på individuell nivå, exempelvis till ungdomar som provat narkotika. Preventionstjärnan illustrerar att förebyggande arbete på universell nivå ska prioriteras men särskild uppmärksamhet bör riktas mot insatsområdena psykisk ohälsa, kriminalitet, våld i nära relationer, våldsbejakande extremism och riskfyllt beteende. Alla insatsnivåer kan förekomma inom samtliga insatsområden och det narkotikaförebyggande arbetet ska syfta till att antingen stärka skyddsfaktorerna eller minska riskfaktorerna.

Idag har ca 31% av Sveriges kommuner handlingsplaner för suicidprevention (Folkhälsomyndigheten 2019). Kommunerna är medvetna om att det krävs samordnade insatser från samtliga aktörer, hög kunskapsnivå och verktyglådor bland personalen. Kommunerna framhåller i likhet med Kalix kommuns verksamheter att man arbetar på många olika områden för att komma åt problemet.

Kommunstyrelsen saknar personella resurser för att kunna samordna arbetet med en gemensam handlingsplan för suicidprevention, däremot kan frågan lyftas till det gemensamma Folkhälso- och Brottsförebygganderådet Östra Norrbotten för att införlivas i den nya handlingsplanen för 2021 - 2023 som kommer att tas fram.

Arbetet med åtgärder kan då på ett naturligt sätt tas fram i samarbete med Polisen och Region Norrbotten som medverkar i styr- och arbetsgruppen. Det är ett faktum att det är svårt att engagera fler gemensamma arbetsgrupper och att använda de redan befintliga kan vara en bättre möjlighet att komma fram i arbetet.

Det är också tveksamt om det behövs ytterligare forum för att arbeta med frågan, det är troligen mer verksamt att stärka de forum som redan finns: Lokala BRÅ, Familjecentralen, Folkhälso- och brottsförebygganderådet Östra Norrbotten, Norrbus och Elevhälsan.

Vi behöver medvetandegöra frågan genom regelbunden utbildning bland de medarbetare som i sin yrkesutövning möter människorna. Ett förslag kan vara att dessa forum får i uppdrag att lyfta frågan om behovet av handlingsplaner/åtgärder för suicidprevention för vidare diskussion. Det behöver i så fall lyftas som ett eget ärende.

Kalix kommun kommer att påbörja arbetet för "En kommun fri från våld" under 2020 som delvis innehåller utbildning och metodarbete för att ungdomar i Kalix ska kunna utvecklas och delta i utvecklingen av en kommun för framtiden - trygg och våldsfri. Även detta ska göras i samarbete med Folkhälsorådet Östra Norrbotten.

Med hänvisning till ovanstående förslås att motionen avslås.

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Motion från Stefan Granström (C) den 29 januari 2020.

Kommunfullmäktiges protokoll, § 34/20.

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 3 juli 2020.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll, § 81/20.

Kommunstyrelsen

§ 163

Dnr 2020-00179 103

Motionssvar - Bostadssamordnare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar avslå motionen.

Beskrivning av ärendet

Mika Räisänen (KXP) föreslår i motion den 14 april 2020, följande:

”Kalixpartiet föreslår att vi inför en bostadssamordnare dit folk kan vända sig som är i behov av bostad eller är i behov av lägenhet inom en snar framtid. Så att vi bättre bild av bostadsläget vilket kommer att förvärras nu i covid-19 tider.

Vi i Kalixpartiet har uppmärksammat SKR:s rapport ang bostadslösa i Kalix. Vi har i dagsläget ca 70st bostadslösa, som löser sin bostadssituation genom att bo hos vänner och bekanta.

Många av dessa människor har ”ramlat mellan stolarna” där vi som kommun har ett visst ansvar.

Med hänvisning till ovanstående föreslås

Att vi låter kommunstyrelsen se på möjligheten att införa en samordnare att vi politiker får en samlad bild av bostadsmarknaden.

Samt att personer som befinner sig i en svår situation i livet har någonstans att vända sig inom kommun och kanske få hjälp”.

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2020, § 67, att lämna motion till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 2 juli 2020, att kommunstyrelsen får två gånger per år en redovisning av behovet på bostads- och lokalmarknaden i Kalix kommun. I denna rapport redovisar Socialnämnden även det uppskattade behovet av bostäder kopplat till nämndens verksamhetsområde.

Behovet av bostäder är stort, framför allt inom Integrationsenheten. För familjer, ofta med många barn, är boende i villa ett bra alternativ. Vidare är det svårt att hitta bostäder för framför allt ungdomar, äldre, stora barnfamiljer, familjer som separerat, ensamkommande som ska bosätta sig i kommunen, bostadslösa samt personer med missbruk.

Socialförvaltningen ser även ett ökat behov av enbostadsmoduler. Det samarbete som pågått med utbildningsförvaltningens bygg- och elprogram, att som elevprojekt bygga moduler, slutförs sommaren 2020. Då placeras ytterligare två moduler ut vid Skolgatan och området görs i ordning bl.a. genom att anlägga en

Kommunstyrelsen

grönyta. Vidare har rutiner uppdaterats gällande skötsel av utemiljöerna kring bostadsmodulerna.

Socialförvaltningen analyserar vilket behov som föreligger att köpa fler bostäder i form av egnahem.

Socialtjänstens ansvar för bostäder

- Socialtjänsten har ingen skyldighet att tillgodose behoven av bostad i allmänhet (prop. 1979/80:1 s. 200 och s. 356)
- Vuxna har ett eget ansvar att hitta boende o söka bostad via bostadsförmedling, ställa sig i bostadskö etc.
- "Tak över huvudet" kan beviljas för akut situation
- Rätt till SoL-bistånd i form av boende om o helt bostadslös + "speciella svårigheter" o t.ex. skulder, psykisk ohälsa/andra medicinska besvär, missbruk, tidigare vräkning och uttömt möjligheter att ordna boende på egen hand o RÅ 1990 ref. 119, RÅ 2004 ref. 130.

Kommunens ansvar för boendeinsatser

Kommunen har ansvar för att det finns bostäder till kommunens invånare. Utifrån socialtjänstlagen har kommunen skyldighet att tillhandahålla bostäder till särskilda grupper och har det yttersta ansvaret för att personer som bor i kommunen får den hjälp och det stöd som de behöver.

Reglerna i socialtjänstlagen, SoL, innebär att var och en i första hand är skyldig att försörja sig själv och sin familj inom ramen för sin förmåga. I detta ingår också ansvar för att ordna bostad, vilket innebär att den bostadslöse själv får söka bostad via bostadsförmedling, bostadsföretag, andrahandsförmedlingar eller på annat sätt försöka ordna sin bostadssituation. Föräldrar har huvudansvaret för att säkerställa nödvändiga levnadsvillkor för sina barn och ansvarar för att barnens behov och rättigheter blir tillgodosedda.

Kommunerna ansvarar för att det finns bostäder till invånarna i den egna kommunen och ska planera bostadsförsörjningen utifrån kommunens framtagna riktlinjer. Riktlinjerna syftar till att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Riktlinjerna ska också främja att kommunen förbereder och genomför ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen.

För vissa grupper har kommunen ett särskilt ansvar att tillhandahålla boenden. Det handlar om vissa äldre personer, vissa personer med funktionsnedsättning och vissa nyanlända som fått uppehållstillstånd.

Kalix kommun har tagit fram ett Bostadsförsörjningsprogram.

Socialtjänstens ansvar

Kommunens socialtjänst har det yttersta ansvaret för att människor som bor eller vistas i kommunen får det stöd och den hjälp som de behöver. För att få rätt till bistånd krävs att den sökande inte själv kan tillgodose sina behov eller kan få dem tillgodosedda på annat sätt. Den enskilde ska genom biståndet tillförsäkras en

Kommunstyrelsen

skälig levnadsnivå och stödet ska utformas så att det stärker den enskildes möjligheter att leva ett självständigt liv.

Socialtjänsten har också skyldighet att bedriva förebyggande och uppsökande verksamhet och på olika sätt främja förutsättningarna för goda levnadsförhållanden i kommunen. Det kan till exempel handla om att erbjuda information till särskilt sårbara grupper och att ge stöd till enskilda individer. Det innebär också att samverka med andra myndigheter och samhällsorgan, med olika aktörer inom civilsamhället och den idéburna sektorn.

Ingen allmän rätt att få en bostad via socialtjänsten

Det finns inga bestämmelser i SoL som ger bostadslösa en allmän rätt till att få en bostad av socialtjänsten. Däremot kan socialtjänsten i särskilda fall vara skyldig att tillhandahålla en bostad som bistånd. Det framgår av flera mål som prövats av Högsta förvaltningsdomstolen. Rätt till bistånd i form av bostad som uppfyller kraven på skälig levnadsnivå har i rättspraxis rört situationer när en person eller familj är helt bostadslös och har speciella svårigheter att på egen hand skaffa bostad. Se rättsfall RÅ 1990 ref. 119 och RÅ 2004 ref. 130.

Socialtjänstens ansvar kan handla om att bistå med olika former av akuta och mer långsiktiga boendelösningar utifrån individuella behov och efter biståndsbedömning. Högsta förvaltningsdomstolen har bedömt det som godtagbart att boendestandarden i vissa fall är lägre än vad som anses skäligt på längre sikt. I en akut situation eller när ett lämpligt boende inte kan erbjudas den biståndssökande för en rimlig kostnad kan boende på härbärge godtas under en övergångsperiod. Se rättsfallet RÅ 1994 not 574.

Att det generellt sett är svårare att få ett hyreskontrakt om man har skulder eller betalningsanmärkningar är exempelvis inte i sig ett skäl till att bevilja bistånd. Att det är brist på bostäder på den öppna bostadsmarknaden är inte heller i sig skäl nog för bistånd till bostad från socialtjänsten.

Hemlöshet

Bristen på bostäder är inte i huvudsak en socialtjänstfråga men leder till att stora grupper ställs utanför den ordinarie bostadsmarknaden och att allt fler söker sig till socialtjänsten för att lösa sina boendeproblem.

Hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden har framför allt strukturella orsaker som bristen på lämpliga bostäder, hyresnivåer som hushåll med genomsnittliga eller lägre inkomster inte klarar och höga krav för att godkännas som hyresgäst.

Kommunens socialtjänst har en viktig uppgift när det gäller att förebygga hemlöshet och har enligt socialtjänstlagen, SoL, ansvar för att ge enskilda individer olika former av stöd.

Läget på bostadsmarknaden

Situationen på bostadsmarknaden har förändrats de senaste åren och det råder brist på bostäder i de flesta av landets kommuner, både i storstadsregioner och i

Kommunstyrelsen

kommuner med mindre folkmängd. Efter en lång period med få nybyggda bostäder har bostadsbyggandet kommit igång, men nyproduktionen är i regel mycket dyr och många har svårt att klara de höga hyrorna.

Bostadsbristen har medfört ökade svårigheter att få ett hyreskontrakt. Det handlar dels om bristen på hyreslägenheter, dels om höga krav för att få ett hyreskontrakt. Ofta ställs krav om boendereferenser och ekonomiska förutsättningar. För att bli accepterad som hyresgäst krävs i många fall en fast inkomst från anställning och att man inte har några betalningsanmärkningar. Detta har lett till att framförallt grupper som ännu inte kommit in på den ordinarie bostadsmarknaden har svårt att få ett hyreskontrakt, exempelvis unga vuxna, nyanlända i Sverige och hushåll med svag ekonomi men även barnfamiljer kan ha svårt att komma in på den ordinarie bostadsmarknaden.

Den sekundära bostadsmarknaden

Bristen på tillgängliga hyreslägenheter innebär att socialtjänsten fått en allt viktigare roll som hyresvärd på den så kallade sekundära bostadsmarknaden. Den sekundära bostadsmarknaden är kommunernas utbud av boendelösningar för personer eller familjer som av olika anledningar inte blir godkända som hyresgäster på den ordinarie bostadsmarknaden. Det innebär vanligtvis att kommunen hyr en lägenhet i första hand och därefter hyr ut den i andra hand. Boendet och kontraktet är ofta förenat med tillsyn, särskilda villkor eller regler.

Vilka befinner sig i hemlöshet?

Personer som befinner sig i hemlöshet är en heterogen grupp. Det som är gemensamt för dem är att de befinner sig i en mer eller mindre osäker boendesituation. De saknar en egen bostad som de äger eller hyr med besittningsrätt.

När bostadsmarknaden är i obalans och det är brist på efterfrågade bostäder slår det hårdast mot de grupper som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden. Det gäller exempelvis personer som är nya på bostadsmarknaden och kanske saknar kötid, fast inkomst eller boendereferenser.

Bristen på tillgängliga hyreslägenheter med överkomliga hyror har lett till att stora grupper ställs utanför den ordinarie bostadsmarknaden. Allt fler grupper vänder sig därför till socialtjänsten för att få hjälp med att lösa sin boendesituation.

Bland de som är hemlösa finns både enskilda och familjer, män och kvinnor i varierande åldrar och i olika livsomständigheter. Många saknar enbart ett eget hyreskontrakt och kommer inte in på den ordinarie bostadsmarknaden. Det finns också personer som akut tvingats lämna sitt hem och personer med en sammansatt social problematik som har behov av olika vård- och stödsatser.

Att leva under osäkra boendeförhållanden är otryggt och ju längre en person har varit hemlös, desto svårare är det i regel att få en lägenhet igen.

Därutöver finns i stora delar av Sverige EU-medborgare som vistas tillfälligt i landet och som lever här i akut hemlöshet. Även andra utrikes medborgare som

Kommunstyrelsen

av olika skäl saknar nödvändiga tillstånd att vistas i landet kan leva i akut hemlöshet.

Kalix kommuns Bostadsförsörjningsplan – övergripande mål

- I Kalix ska det finnas förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda boenden som tillgodoser olika typer av behov.
- Ett öppet, tolerant och jämlikt Kalix där alla människor ska ha förutsättningar att leva ett bra liv.
- Målet i Kalix är att öka inflyttningsnettot varje år och ha en byggtakt på ca 50-70 lägenheter per år.
- Öka mångfalden och toleransen
- Skapa fler och bättre boendemiljöer
- Att öka möjligheten att bo kvar hemma
- Att minska utanförskapet

Beredningens förslag

Beredningens bedömning är att den redovisning som socialnämnden lämnar i maj och december årligen till Lokalbanken och som presenteras för kommunstyrelsen och delges kommunfullmäktige är tillräckligt för att ha en bild av bostadssituationen kopplat till de grupper som nämnden ansvarar för.

Bostadsförsörjningsprogrammet följs upp i Årsredovisningen och ger indikation på behov av åtgärder.

Personer i behov av hjälp prioriteras av socialtjänsten genom att "Tak över huvudet" kan beviljas för akut situation och rätt till SoL-bistånd i form av boende om hen är helt bostadslös och dessutom uppfyller kriteriet "speciella svårigheter" som kan vara t.ex. skulder, psykisk ohälsa/andra medicinska besvär, missbruk, tidigare vräkning och uttömt möjligheter att ordna boende på egen hand.

Det är varken möjligt eller ens önskvärt att en bostadssamordnare under kommunstyrelsen skulle ha en roll i bostadsförmedling utöver det som följer av lag och handläggs under socialnämnden. Det finns tydliga kontaktvägar för den som har behov av hjälp av socialtjänsten.

För att komma tillrätta med obalansen på bostadsmarknaden krävs omfattande reformer på nationell nivå och en progressiv regional och kommunal nivå som kan möta framtidens behov på det sätt dagens unga, familjer, gamla och utsatta har behov av.

Beredningen föreslår att motionen avslås.

Kommunstyrelsen

Yrkanden

Tommy Nilsson (S): Motionen avslås.

Mika Räisänen (KXP): Motionen bifalls.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Tommy Nilsson (S) och Mika Räisänens (KXP) skilda yrkanden och finner att kommunstyrelsen bifaller Tommy Nilsson (S) yrkande.

Beslutsunderlag

Motion från Mika Räisänen (KXP) den 14 april 2020.

Kommunfullmäktiges protokoll, § 67/20.

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 2 juli 2020.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll, § 82/20.

Kommunstyrelsen

§ 164

Dnr 2020-00332 103

Motionssvar- allmänna flaggdagar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår, att kommunfullmäktige beslutar bifalla motionen och uppdra till kommunstyrelsen att tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden ta fram ett förslag till Flaggpolicy som fastställs av kommunfullmäktige i februari 2021.

Beskrivning av ärendet

Marianne Sandström (SD) föreslår i motion den 15 juni 2020 följande:

”I Sverige har vi 17 allmänna flaggdagar under år 2020. Nyårsdagen, Kungens namnsdag, Kronprinsessans namnsdag, Påskdagen, Kungens födelsedag, Första maj, Veterandagen, Pingstdagen, Sveriges Nationaldag, Midsommardagen, Kronprinsessans födelsedag, Drottningens namnsdag, FN-dagen, Gustaf Adolfsdagen, Nobeldagen, Drottningens födelsedag och Juldagen.

Vanligtvis flaggar Kalix kommun på flaggstänger utanför kommunhuset. Det finns dock även andra flaggstänger inom kommunen där man trots allmän flaggdag inte alltid väljer att hissa flaggan, exempelvis utanför Folkets Hus.

Medborgare har uppmärksammat detta då man noterat att Kalix kommun bl a inte hissade flaggan under Veterandagen utanför Folket Hus och det är en fråga som diskuterats i olika grupper på Facebook där medborgare ifrågasätter vad som gäller och varför kommunen i vissa sammanhang hissar flaggan och i andra fall inte. Enligt undertecknad är det önskvärt att de fastigheter vilka Kalix kommun äger eller förvaltar och vilka innehar flaggstänger flaggar under de allmänna flaggdagarna.

Mot bakgrund av detta yrkar jag som ledamot för Sverigedemokraterna i kommunfullmäktige på att:

- En översyn av hur och när hissandet av flaggor i Kalix kommun ska ske och vem eller vilka som ska ansvara för detta på de fastigheter vilka Kalix kommun äger eller förvaltar, samt att information om när allmän flaggdag äger rum går ut till berörda.”

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2020, 133, att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beredning

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 30 juni 2020, att Kalix kommun har 2007 antagit anvisningar för flaggning på tjänstemannanivå. Anvisningarna omfattar endast flaggning intill Förvaltningsbyggnaden.

Fastighetsdriften (jouren) flaggar de allmänna flaggdagar då Svenska flaggan traditionsenligt hissas. Önskemål om flaggning intill kommunförvaltningen övriga

Kommunstyrelsen

dagar som minoritetsflaggdagar, studenten, evenemang m.m. beställs via Infocenter.

Önskemål om flaggning intill kommunförvaltningen övriga dagar som minoritetsflaggdagar, studenten, evenemang m.m. måste beställas till driftschef via mejl dag innan flaggning ska ske. Om flaggning ska ske lördag, söndag eller annan helgdag/röd dag, sker beställningen sista vardagen innan flaggningen.

Tidigare sköttes flaggning av en förening vilket inte fungerade tillfredsställande, avtalet sades upp och har sedan 2017 sköts av fastighetsjouren. Flaggning på flaggdagar vid förvaltningsbyggnaden har fungerat men det uppstår ibland frågor om varför kommunen inte flaggar på fler ställen, på andra dagar än officiella flaggdagar, vid dödsfall/begravning av anställda och politiker osv.

Det kan finnas en vinst med att på ett bättre sätt tydliggöra när, var och på vilket sätt Kalix kommun ska flagga under ett verksamhetsår. Beredningen föreslår därför att motionen bifalls och att Kalix kommun tar fram en Flaggpolicy som fastställs av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Motion från Marianne Sandström (SD) den 15 juni 2020.

Kommunfullmäktiges protokoll, § 133/20.

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 30 juni 2020.

Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll, § 83/20.