



Kommunfullmäktige

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, måndagen den 25 november 2019 kl 09:00-15:40		
Beslutande	Susanne Andersson, ordf Magnus Mörtling (S) Irma Spårman (M) Tommy Nilsson (S) Sven Nordlund (MP) Katarina Burman (V) Ellinor Söderlund (S), §§ 204-245 Viktoria Vikström (S) Anna-Lena Larsson (S) Stig Karlsson (S) Maria Nilsson (MP) Lauri Korpela (V) Linda Frohm (M), §§ 196-230 Jimmy Väyrynen (M) Catarina Nordin (M) Sandra Bergström (M) Linus Häggström (M) Mats Andersson (M) Johnny Braun (M) Sara Cave (M)	Reinhold Andefors (S) Carina Strand (V) Carl Otto Gählman (FIK) Mika Räisänen (KXP), §§ 196-231 Marianne Sandström (SD) Kristina Karlsson (SD) Susanne Darengren (SD) Rickard Mohss (L) Tomas Johsund, §§ 196-236 Kurt-Åke Andersson (C) Stefan Granström (C) Inga-Lis Samuelsson (C) Anette Wernersson (S) Joakim Paavola (S) Bertil Sundqvist (S) Maud Lundbäck (S) Thomas Hasselborg (S) Rose-Marie Henriksson (S) tjugör för Ellinor Söderlund (S), 196-203 Lennart Nyman (S) tjugör för Jan Nilsson (S)	gör för Camilla Engström Degerlund (S) Erling Lundh (S) tjugör för Ulrika Rönnqvist Paavola (S) Erik Söderlund (S) tjugör för Adam Dahlberg (S) Birgitta Evling (M) tjugör för Linda Frohm (M), §§ 232-245 Närvarande ersättare Rose-Marie Henriksson (S), §§ 204-245 Agne Nilsson (S) Birgitta Evling (M), §§ 196-231 Henrik Eriksson (C) Gustaf Rutström (V), §§ 196- 236 Gerd Strand (V) Bertil Sandström (SD) Doris Lilian Kerttu (FIK)

Övriga närvarande Helena Landström, nämndsekreterare
Maria Kruukka Olsson, nämndsekreterare
Maria S Henriksson, kommundirektör
Jeanette Larsson, ekonomichef

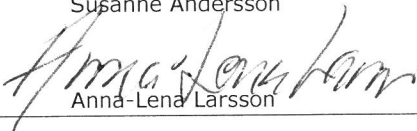

Ajournering 12:15-13:15, § 224, kl. 14:45-15:00, § 233

Justerare Anna-Lena Larsson (S) och Carl Otto Gählman (FIK)

Justerings plats och tid Förvaltningsbyggnaden, **2019 -12- 09**

Underskrifter
Sekreterare  Helena Landström Paragrafer §§ 196-245

Ordförande  Susanne Andersson

Justerare  Anna-Lena Larsson  Carl Otto Gählman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2019-11-25

Datum då anslaget sätts
upp **2019 -12- 09**

Datum då anslaget tas ned

2019 -12- 31

Förvaringsplats för
protokollet Kanslienheten

Underskrift  Helena Landström



Kommunfullmäktige

Ärendelista

§ 196	5
Upprop.....	5
§ 197	6
Val av justerare.....	6
§ 198	7
Godkännande av tillkännagivandet.....	7
§ 199 Dnr 2019-00462 102	8
Ny ersättare i kommunfullmäktige.....	8
§ 200 Dnr 2019-00463 102	9
Ny ledamot/ersättare i kommunfullmäktige.....	9
§ 201 Dnr 2019-00476 102	10
Avsägelse politiskt uppdrag - ersättare (FIK) i kommunfullmäktige.....	10
§ 202 Dnr 2019-00374 102	11
Val - ersättare (S) valnämnden.....	11
§ 203 Dnr 2019-00406 102	12
Val - ersättare (S) i jävsnämnden.....	12
§ 204 Dnr 2019-00446 102	13
Val - ersättare (L) i samhällsbyggnadsnämnden.....	13
§ 205 Dnr 2019-00448 102	14
Val - ersättare (L) i valnämnden (omval).....	14
§ 206 Dnr 2019-00452 102	15
Val - ersättare (L) ombud i Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige.....	15
§ 207 Dnr 2019-00427 04	16
Delårsrapport kommunen (inkl. målredovisning).....	16
§ 208 Dnr 2019-00471 00	18
Överföring investeringsmedel 2020.....	18
§ 209 Dnr 2019-00412 40	19
Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen för samhällsbyggnadsnämnden - revidering.....	19
§ 210 Dnr 2019-00413 40	20
Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen för jävsnämnden - revidering.....	20
§ 211 Dnr 2019-00432 34	21
VA-taxa 2020 för Kalix kommun.....	21
§ 212 Dnr 2019-00433 45	24
Renhållningstaxa 2020 för Kalix kommun.....	24
§ 213 Dnr 2019-00431 206	25
Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 för Kalix kommun.....	25
§ 214 Dnr 2019-00472 170	26
Handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 - samhällsbyggnadsnämnden.....	26
§ 215 Dnr 2019-00477 170	27



Kommunfullmäktige

Handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 - jävsnämnden	27
§ 216 Dnr 2019-00445 16	28
Extraordinära händelser och civilt försvar 2019-2022 - Handlingsprogram.....	28
§ 217 Dnr 2019-00428 70	30
Köp av bostäder för socialförvaltningens räkning	30
§ 218 Dnr 2019-00458 04	32
Köp av Ytterbyn 20:56-20:58 - Sjöbovillan	32
§ 219 Dnr 2019-00461 101	36
Övergripande miljöarbete för Kalix kommun	36
§ 220 Dnr 2019-00473 101	38
Plan för besöksnäringen	38
§ 221 Dnr 2019-00422 140	39
Förändring stadgar - Kalixbo.....	39
§ 222 Dnr 2019-00407 101	40
Arbetsordning för kommunala samrådsorgan - revidering.....	40
§ 223 Dnr 2019-00160 14	41
Drift av Kalix Golfbana - uppföljning	41
§ 224 Dnr 2019-00479 101	43
Vision 2030 och målområden 2020.....	43
§ 225 Dnr 2019-00203 103	47
Motionssvar - mobilisering/fredstid.....	47
§ 226 Dnr 2019-00185 103	50
Motionssvar - visselblåsarsystem för hela Kalix kommun.....	50
§ 227 Dnr 2019-00318 103	54
Motionssvar - beslut i brådskande ärende.....	54
§ 228 Dnr 2019-00324 103	56
Motionssvar - begäran om panträtt vid borgensåtaganden	56
§ 229 Dnr 2019-00325 103	59
Motionssvar - avveckling caféet i kommunhuset	59
§ 230 Dnr 2019-00434 103	62
Interpellation - Utdrag ur belastningsregistret.....	62
§ 231 Dnr 2019-00465 103	64
Fråga - Vem tar befälet -eller hur är kösystemet till de nya boendena på Furuhedsvägen.....	64
§ 232 Dnr 2019-00491 103	65
Fråga - förtydligande över frågeställningar om möjliga boendeformer för äldre i Sangis.....	65
§ 233 Dnr 2019-00492 103	67
Fråga - Begrepp i soc-debatten	67
§ 234 Dnr 2019-00493 103	69
Fråga - Har utbildningsnämnden antagit någon (anti)drogpolicy?	69
§ 235 Dnr 2019-00496 103	70
Fråga - Kalix Golf.....	70



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 236	Dnr 2019-00497 103	71
	Fråga - 200 bostäder	71
§ 237	Dnr 2019-00498 103	73
	Fråga - hjärtstarter till kommunens Säbo Ängsgården Sangis.....	73
§ 238	Dnr 2019-00501 103	75
	Fråga - rätten att överklagande kommunala beslut	75
§ 239	Dnr 2019-00515 103	77
	Motion - förbättrad information till medborgarna om egen kompostering samt försök med större komposteringsplats	77
§ 240	Dnr 2019-00509 103	78
	Motion - inrättande av äldreombudsman	78
§ 241	Dnr 2019-00517 103	79
	Motion - orienteringstavla.....	79
§ 242	Dnr 2019-00518 103	80
	Motion - uppgiftskontroll av körkort vid ställning åt Kalix kommun.....	80
§ 243	Dnr 2019-00516 103	81
	Motion - delegering inom äldreomsorgen.....	81
§ 244	Dnr 2019-00454 103	82
	Redovisning av motioner under beredning.....	82
§ 245	Dnr 2019-00436 10	84
	Meddelanden kf 191125	84



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2019-11-25

§ 196

Upprop

Susanne Andersson (S), kommunfullmäktiges ordförande förrättar upprop för dagens sammanträde.

Justerandes sign

SA | A-LH | g

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 197

Val av justerare

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Anna-Lena Larsson (S) och Carl Otto Gählman (FIK) som justerare av dagens protokoll.

Justerandes sign

SA | A-LL | g

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 198

Godkännande av tillkännagivandet

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar godkänna tillkännagivandet och förklarar sig lagligen kallade.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

§ 199

Dnr 2019-00462 102

Ny ersättare i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner rapporten.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden meddelar, att länsstyrelsen i beslut den 21 oktober 2019, utsett Dan Stenberg (FIK) som ny ersättare i kommunfullmäktige för tiden till och med den 14 oktober 2022 efter avgående ersättare Per-Erik Sångberg (FIK).

Protokollsutdrag skickas till

Dan Stenberg
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 200

Dnr 2019-00463 102

Ny ledamot/ersättare i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner rapporten.

Beskrivning av ärendet

Ordföranden meddelar, att länsstyrelsen i beslut den 21 oktober 2019, utsett Tomas Johsund (L) som ledamot och Robert Johansson (L) som ny ersättare i kommunfullmäktige för tiden till och med den 14 oktober 2022 efter avgående ersättare Solveig Ingelund (L).

Protokollsutdrag skickas till

Tomas Johsund
Robert Johansson
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 201

Dnr 2019-00476 102

Avsägelse politiskt uppdrag - ersättare (FIK) i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar bevilja Dan Stenberg (FIK), befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Dan Stenberg (FIK), har den 28 oktober 2019 begärt befrielse från politiskt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag skickas till

Dan Stenberg
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

§ 202

Dnr 2019-00374 102

Val - ersättare (S) valnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Roine Brunberg (S) som ersättare i valnämnden för tiden till och med den 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 17 juni 2019, § 102, beslutat beviljat Agne Nilsson (S) befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i valnämnden.

Protokollsutdrag skickas till

Roine Brunberg
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret

Justerandes sign

SA | A-Lh

✓

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

§ 203

Dnr 2019-00406 102

Val - ersättare (S) i jävsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Anna-Lisa Häggström (S) som ersättare i jävsnämnden för tiden till och med den 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 14 oktober 2019, § 159, beslutat beviljat Ellinor Söderlund (S) befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i jävsnämnden.

Protokollsutdrag skickas till

Anna-Lisa Häggström
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 204

Dnr 2019-00446 102

Val - ersättare (L) i samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Rickard Mohss (L) som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden för tiden till och med den 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 14 oktober 2019, § 163, beslutat beviljat Solveig Ingelund (L) befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare i samhällsbyggnadsnämnden.

Protokollsutdrag skickas till

Rickard Mohss
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 205

Dnr 2019-00448 102

Val - ersättare (L) i valnämnden (omval)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Tomas Johsund (L) som ersättare i valnämnden för tiden till och med den 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 14 oktober 2019, § 174, beslutat Rickard Mohss (L) som ersättare i valnämnden för tiden till och med den 31 december 2022. Nytt val bör förrättas eftersom Rickard Mohss (L) innehar en ordinarie ledamotsplats i valnämnden.

Protokollsutdrag skickas till

Tomas Johsund
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret

Justerandes sign

SA | A-L

S

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

§ 206

Dnr 2019-00452 102

Val - ersättare (L) ombud i Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar utse Rickard Mohss (L) som ersättare ombud i Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige för tiden till och med den 31 december 2022.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 14 oktober 2019, § 166, beslutat beviljat Solveig Ingelund (L) befrielse från förtroendeuppdraget som ersättare ombud i Norrbottens kommuners förbundsfullmäktige.

Protokollsutdrag skickas till

Rickard Mohss
Arbetsgivarenheten
Förtroendemannaregistret

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 207

Dnr 2019-00427 04

Delårsrapport kommunen (inkl. målredovisning)**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beslutar anta delårsrapporten för perioden 1/1 – 31/8 2019.

Kommunfullmäktige uppmanar samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden att fortsätta vidta åtgärder utifrån de genomlysningar som genomförts.

Vidare uppmanas samtliga nämnder att fortsätta att arbeta enligt åtgärdsprogram, följa upp och analysera ekonomi och verksamhet samt att vid behov vidta nödvändiga åtgärder för en budget i balans.

Sammanfattning

Bilaga Delårsrapport 2019-08-31

1. Kommunfullmäktige

1.1 Ekonomisk översikt

Ekonomisk översikt	Resultat per 19-08-31	Resultat per 18-08-31	Prognos 2019	Resultat 2018
Resultat	46,9	55,4	4,1	8,0
Verksamheternas nettokostnader	-614,6	-596,1	-983,7	-961,2
Avskrivningar	-41,4	-37,4	-59,5	-63,6
Skatter och statsbidrag	698,4	690,3	1 047,7	1 034,9
Finansnetto	4,5	-1,5	-0,4	-2,1
Nettokostnaderna inklusive finansnettots andel av skatteintäkterna	93,3 %	92,0 %	99,6 %	99,2 %
Tillgångar	1 311,2	1 304,8		
Likvida medel	135,8	175,6		
Balanslikviditet	107,5 %	135,1 %		
Eget kapital	620,7	665,3		
Skulder inklusive avsättningar	643,6	639,5		
Långfristiga lån	285,5	285,5		
Soliditet	50,9 %	51,0 %		
Skuldsättningsgrad	96,4 %	96,1 %		
Antal invånare	16 033	16 144		



Kommunfullmäktige

	Resultat per	Resultat per	Prognos	Resultat
Antal tillsvidareanställda årsarbetare	1 321	1 256		

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 14 oktober 2019, att kommunallagen 11 kap 16 § fastställer att minst en delårsrapport per år skall upprättas. Kommunfullmäktige beslutade den 9 februari 2015, § 38, att övergå från att göra två delårsrapporter per år till att årligen genomföra en delårsrapport per den sista augusti samt en helårsprognos per den sista april.

Delårsrapporten skall, enligt lagen om kommunal bokföring och redovisning 13 kap, innehålla periodens resultat- och balansräkning samt en förenklad förvaltnings-berättelse. Jämförelsetal i form av resultaträkningens delposter per föregående års motsvarande period samt helår ska finnas med tillsammans med prognos för resultatet för räkenskapsåret samt budget för innevarande räkenskapsår. För varje post eller delpost i balansräkningen i en delårsrapport ska belopp för motsvarande post för närmast föregående räkenskapsårs utgång redovisas.

Drift- och investeringsredovisning, resultat- och prognoskommentarer samt uppföljning av styrelsens och nämndernas mål kompletterar Kalix kommuns delårsrapport.

Beslutsunderlag

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 14 oktober 2019.
Kommunstyrelsens protokoll § 224/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samtliga nämnder
Ekonomienheten



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 208

Dnr 2019-00471 00

Överföring investeringsmedel 2020

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar överföra återstående investeringsmedel med 2,7 milj kr för projekt 1027 "Data- och telekommunikationer" till år 2020.

Beskrivning av ärendet

Kenneth Björnfot, stabsansvarig, meddelar i tjänsteskrivelse den 28 oktober 2019, att kommunstyrelsens investeringsmedel för bredbandsutbyggnad omfattar 2 700 tkr för 2019. Endast en mindre del är förbrukat beroende på svårigheter med planering för utbyggnad av det kommunala förvaltningsnätet och det kommunala stadsnätet, samt att de privata aktörernas egna planer för utbyggnad av fiber på landsbygden har försenats.

2020 kommer det att behövas åtgärder för att skapa möjligheter för att kunna etablera fiber till landsbygden.

Mot bakgrund av ovanstående begär kommunstyrelsen om att kommunfullmäktige överför återstående medel till 2020.

Beslutsunderlag

Kenneth Björnfot, stabsansvarig, tjänsteskrivelse den 28 oktober 2019.
Kommunstyrelsens protokoll § 225/19.

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten
Stab IT



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 209

Dnr 2019-00412 40

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen för samhällsbyggnadsnämnden - revidering

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen att gälla från och med den 14 december 2019. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 29 oktober 2019, § 135, att den 14 december 2019 träder EU: s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner.

Grunden för kommunernas avgiftsuttag är i dag kontrollförordning (EG) 882/2004 och den svenska regleringen som finns i livsmedelslagen (2006:804), livsmedelsförordningen (2006:813) och förordning-(2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Bestämmelserna i nya kontrollförordningen (EU) 2017/625 ersätter den 14 december 2019 reglerna i den nu gällande, men ändringar för att anpassa den svenska livsmedelslagen kommer att ske först under 2020.

Sveriges kommuner och landsting, SKL, har tagit fram ett underlag för taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Bygg- och miljöavdelnings förslag på taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen grundar sig på SKL:s underlag.

I ärendet finns bygg- och miljöavdelningens förslag till ändring av taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Beslutsunderlag

Taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen.
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 135/19.
Kommunstyrelsens protokoll § 228/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomienheten



Kommunfullmäktige

§ 210

Dnr 2019-00413 40

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen för jävsnämnden - revidering

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta ändring av taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen att gälla från och med 14 december 2019. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Gunnar Johansson (S), jävsnämndens ordförande meddelar den 28 oktober 2019, att den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner.

Grunden för kommunernas avgiftsuttag är i dag kontrollförordning (EG) 882/2004 och den svenska regleringen som finns i livsmedelslagen (2006:804), livsmedelsförordningen (2006:813) och förordning (2006:1166) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter. Bestämmelserna i nya kontrollförordningen (EU) 2017/625 ersätter den 14 december reglerna! den nu gällande, men ändringar för att anpassa den svenska livsmedelslagen kommer att ske först under 2020.

Sveriges kommuner och landsting, SKL, har tagit fram ett underlag för taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen. Bygg- och miljöavdelnings förslag på taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen grundar sig på SKL's underlag.

Gunnar Johansson (S), jävsnämndens ordförande har den 28 oktober 2019, enligt jävsnämndens delegationsordning 10.1 beslut i brådskande ärende, beslutat föreslå att kommunfullmäktige beslutar anta ändring av taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen att gälla från och med 14 december 2019. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till ändring av taxa för Kalix kommuns offentliga kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Beslutsunderlag

Jävsnämndens ordförandes delegationsbeslut den 28 oktober 2019.
Förslag till taxa.
Kommunstyrelsens protokoll § 229/19.

Protokollsutdrag skickas till

Jävsnämnden
Ekonomienheten



Kommunfullmäktige

§ 211

Dnr 2019-00432 34

VA-taxa 2020 för Kalix kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att brukningsavgiften höjs med 2 % från 1 januari 2020 samt att VA-taxan för 2020 fastställs enligt bilaga 1. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 24 september 2019, § 117, att enligt lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster får kommunen meddela föreskrifter om taxan där avgifternas belopp och hur avgifterna beräknas ska framgå. Va-taxan består av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som fastighetsägaren betalar när en fastighet, för första gången, ansluts till det allmänna VA-systemet. Vid utökning av tomt- eller våningsyta kan avgifter tillkomma. Anläggningsavgiften ska täcka kostnaderna för att uppföra en allmän VA-anläggning och spegla fastighetens nytta av VA-anslutningen, samt bidra till kostnaderna för att bygga ut det lokala ledningsnätet. Det maximala avgiftsuttaget ska, enligt Svenskt Vatten, motsvara den genomsnittliga kostnaden för utbyggnad av VA (ledningsnät och upprättande av förbindelsepunkt) till en fastighet i kommunen. Vidare ska den täcka direkta kostnader i samband med själva anslutningen så som t ex installation av vattenmätare och ajourhållning i kundregister/debiteringssystem.

Brukningsavgiften är den löpande kostnaden som betalas för att använda allmänna VA-tjänster. Den ska täcka drift- och underhållskostnader, kapitalkostnader för investeringar eller andra nödvändiga kostnader för att tillhandahålla vattentjänsterna som inte betalas av anläggningsavgiften. Avgiften är uppdelad i en fast avgift som ska spegla fastighetens nytta av att VA-systemet finns tillgängligt och en rörlig avgift som är kopplad till den faktiska förbrukningen av dricksvatten.

Beräkningar utifrån delårsprognos anger ett preliminärt underskott på 300 tkr för VA-taxan 2019 motsvarande en kostnadstäckningsgrad på 99,3 %. Underskottet baseras på högre elkostnader och kapitalkostnader.

För 2020 föreslås en ökning av brukningsavgifterna med totalt 2 % för att täcka ökade driftkostnader hänförliga till driften av den allmänna VA-anläggningen samt kapitalkostnader för att fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %. I bifogat taxeförslag kan ses förändringar på varje post. För ett typhus A enligt svenskt vattens definition med en vattenförbrukning om 150 m³/år innebär det en ökning med 139 kr/år från 6 973kr/år till 7 112 kr/år.

Svenskt vatten har vid tjänsteskrivelsens datum inte publicerat jämförelser mellan kommunerna för 2019. Kalix kommun justerade VA-taxan med 2% 2019. Nedan följer utdrag ur branschorganet Svenskt Vattens kommentarer till 2018 års taxestatistik i sin helhet.



Kommunfullmäktige

Framtida investeringsbehov

Svenskt Vatten har låtit göra en studie av framtida investeringsbehov. Studien sammanställdes 2017 och visade på stora investeringsbehov i infrastrukturen för kommunalt vatten och avlopp. I dag investeras 12 miljarder årligen, men rapportens analys visar att investeringsbehoven är betydligt större än så. Ser man rent tekniskt på de behov som finns så är det investeringsbehovet just nu 22 miljarder under innevarande år. Det är dock inte möjligt att genomföra så stora investeringsökningar på kort tid. Därför räknar rapporten istället med att de ökade investeringarna genomförs i jämn takt under en 20-årstid. Det resulterar i en årlig investering av 16,5 miljarder per år vilket innebär en höjning på 35 % jämfört med dagens nivå.

De ökade investeringarna behövs för att:

- Bygga ut ledningsnät och kapacitet till både nya bostäder och befintliga områden som idag inte har kommunalt VA, men som behöver det på grund av ökade krav på miljöskydd.
- En snabbare takt för förnyelse av ledningsnäten än vad som är fallet idag. Dagens förnyelsetakt behöver öka med 40 %.
- Anpassa VA-infrastrukturen för kommande klimatförändringar. • Säkra dricksvattenkvaliteten även på sikt genom att se till att alla vattenverk har tillräckliga barriärer (reningssteg).
 - Möta nya krav på avloppsrening vad gäller till exempel läkemedelsrester, slamhantering etc.

Varför är taxorna olika höga i olika kommuner?

Taxor sätts i varje enskild kommun utifrån självkostnadsprincipen. Det innebär att de samlade intäkterna från taxans avgifter inte överstiger de samlade kostnaderna för de kommunala vatten och avloppstjänsterna.

Skillnaderna i avgiftsnivå beror främst på de olika förutsättningar som påverkar kostnaderna för att hantera vatten- och avlopp; t ex storlek, läge, typ av bebyggelse, avstånd, topografi, befolkningstäthet, antalet verksamhetsområden, råvattenkälla etc. Vidare spelar historiskt olika sätt att hantera investeringskostnader in.

Det förekommer ibland påståenden att spridningen i avgiftsnivå är en indikation på att vissa kommuner är mindre kostnadseffektiva. Detta är emellertid ett felaktigt resonemang. Vatten- och avloppstjänster måste tillhandahållas i varje enskild kommun oavsett vilka förutsättningar som finns för att göra detta till en låg kostnad. Förutsättningarna skiljer sig här markant åt mellan olika kommuner. Kommuner med låg befolkningstäthet och stora avstånd har färre betalande per meter ledning och högre kostnader per ansluten för renings- och vattenverk. Vidare kan särskilda förhållanden som till exempel skärgård kräva dyrare lösningar. Därför är en spridning i taxenivå inte en indikation på verksamhetens kostnadseffektivitet. Kostnaden för investeringar och underhåll för ledningsnät är en stor del av den totala kostnaden. Det innebär att kommuner med långa ledningslängder per betalande måste ha högre avgifter för att uppnå självfinansiering.



Kommunfullmäktige

Ibland framställs det faktum att en taxa kan vara tre gånger så hög i glesbygd jämfört med storstad som något i sig anmärkningsvärt, men då ska man komma ihåg att ledningslängderna per betalande är ofta 10–15 och ibland uppemot 30 gånger längre per betalande.

Man bör räkna med att brukningsavgifterna stiger de kommande åren, av flera skäl:

- Investeringar i VA-infrastrukturen behöver öka
- Eftersom investeringar görs i till stor del avskrivna anläggningstillgångar blir den relativa effekten på VA-taxan stor.
- Ökande kapitalkostnader och stigande räntor gör VA-taxan mer räntekänslig.

Det är viktigt att framhålla att höjda taxor inte är något självändamål och de återhållsamma höjningarna som genomförts speglar en stark vilja ute hos kommunernas förtroendevalda och tjänstemän att värna om VA-abonnenternas pengar. Taxan är inte heller rätt mått på genomförda åtgärder utan endast en konsekvens av dessa. Sammantaget kan det dock konstateras att de senaste årens taxehöjningar är alldeles för låga i förhållande till behoven av investeringar för en långsiktigt robust, hållbar och miljöriktig hantering av vatten- och avlopp. Fler kommuner behöver se över sina investeringsbehov och upprätta investeringsplaner för ett långsiktigt hållbart VA. Som en konsekvens av detta måste vi räkna med betydligt större taxehöjningar framöver.

Jämställdhetsanalys Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 117/19.

Förslag Va-taxa 2020, bilaga 1.

Kommunstyrelsens protokoll § 230/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomienheten



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 212

Dnr 2019-00433 45

Renhållningstaxa 2020 för Kalix kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att renhållningstaxan inför 2020 höjs med 2 % vad avser grundavgiften i taxan samt att hämtningsavgiften hålls oförändrad. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 24 september 2019, § 118, att teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till renhållningstaxa för 2020. Renhållningstaxan består av grundavgift samt hämtningsavgift för abonnenter, samt övriga avgifter och behandlingsavgifter vid lämning av verksamhetsavfall. Den senare baseras på självkostnadsprincipen.

Driftbudgeten för 2019 beräknas utifrån att delårsprognosen ska vara i balans.

För 2020 beräknas ökade driftkostnader hänförliga till driften för maskiner, drivmedel och transporter stiga 2 % sedan senaste justering av taxan. Med denna justering beräknas renhållningstaxan fortsatt kunna uppnå en kostnadstäckningsgrad på 100 %.

Sammantaget ser förvaltningen ett behov av taxehöjning på 2 % för delen grundavgift i taxan för att täcka kostnadsökningar. Delen hämtningsavgift lämnas oförändrad. För en villa (en- och tvåbostadshus) innebär det en höjning på 24 kr per år, från 1 190 kr till 1 214 kr.

Jämställdhetsanalys

Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 118/19.

Förslag renhållningstaxa 2020.

Kommunstyrelsens protokoll § 231/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 213

Dnr 2019-00431 206

Taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 för Kalix kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020 fastställs enligt nedan:

Brunnsstorlek	Kr/st
0-4 m ³	1 165
4-6 m ³	904
6-8 m ³	643
Över 8 m ³	2 863

- Tömning sker en gång per år under perioden augusti - november
- Fastighetsägaren är skyldig att hålla farbar väg
- Behov av ytterligare tömningar beställs hos kommunens entreprenör, avgiften debiteras med timpris och behandlingsavgift av entreprenören

Samtliga avgifter är inklusive moms. Den tidigare taxan upphör samtidigt att gälla.

Beskrivning av ärendet

Teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020, se bilaga.

Tömning av enskilda avloppsbrunnar upphandlas av kommunen i samband med ramavtal Slamsugning och Högtrycksspolning. Taxan sätts till självkostnad vilket innebär att den sätts till det angivna priset i anbudet samt kostnad för behandlingsavgift vid mottagning av slam.

Jämställdhetsanalys Beslutet berör både män och kvinnor. Ingen individbaserad statistik finns som är relevant. Det finns inga analyserade skillnader mellan könen.

Ajournering kl 13.15-13.25

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 119/19.
Taxa – tömning av enskilda avloppsbrunnar 2020.
Kommunstyrelsens protokoll § 232/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomienheten



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

§ 214

Dnr 2019-00472 170

Handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 - samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 att gälla under perioden 2020-2023.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden meddelar den 29 oktober 2019, § 131, att enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska en kommun ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst. Handlingsprogrammet ska antas av kommunfullmäktige inför varje ny mandatperiod. Innan programmet antas ska samråd ha skett med de myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll, § 131/19.
Handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023.
Kommunstyrelsens protokoll § 233/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

§ 215

Dnr 2019-00477 170

Handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 - jävsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 att gälla under perioden 2020-2023.

Beskrivning av ärendet

Gunnar Johansson (S), jävsnämndens ordförande meddelar den 28 oktober 2019, att enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska en kommun ha ett handlingsprogram för förebyggande verksamhet och räddningstjänst. Handlingsprogrammet ska antas av kommunfullmäktige inför varje ny mandatperiod. Innan programmet antas ska samråd ha skett med de myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken.

Gunnar Johansson (S), jävsnämndens ordförande har den 28 oktober 2019, enligt jävsnämndens delegationsordning 10.1 beslut i brådskande ärende, beslutat föreslå att kommunfullmäktige beslutar anta handlingsprogram enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor 2020-2023 att gälla under perioden 2020-2023.

Beslutsunderlag

Jävsnämndens ordförandes delegationsbeslut den 28 oktober 2019.
Förslag till taxa.
Kommunstyrelsens protokoll § 234/19.

Protokollsutdrag skickas till

Jävsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 216

Dnr 2019-00445 16

Extraordinära händelser och civilt försvar 2019-2022 - Handlingsprogram

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Upphäva säkerhetspolicy och säkerhetsstrategi (dnr 459/07-16).
2. Upprätta handlingsprogram för extraordinär händelse och civilt försvar 2019-2022 i enlighet med bifogad bilaga.

Beskrivning av ärendet

Säkerhetschef Patrik Fallström meddelar i tjänsteskrivelse den 10 oktober 2019, att Handlingsprogrammet anger hur Kalix kommun skall kunna uppfylla kraven enligt *Lag (2006:554) om kommuners och landsting åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjdberedskap (LEH)* samt *Förordning (2006:637) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (FEH)*.

De senaste åren har betydelsen av trygghets- och säkerhetsfrågor ökat inom näringsliv och offentlig verksamhet. Där bedömning av sannolikhet och konsekvens för allvarigare händelser har blivit en central fråga för planering och drift i våra verksamheter.

Handlingsprogrammet beskriver Kalix kommuns mål, riktning och prioriteringar för kommunens arbete med krisberedskap för perioden 2019-2022 samt arbetet med civilt försvar under perioden 2019-2020.

Innehållet beskriver Kalix kommuns ambitioner för att uppfylla kraven enligt *Lag (2006:554) om kommuners och landsting åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjdberedskap (LEH)* samt *Förordning (2006:637) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (FEH)*.

Fortsatt beskriver dokumentet hur kommunen tänkt fullfölja de åtagande som beskrivs i *Överenskommelse om kommuners krisberedskap samt Överenskommelse om kommuners arbete med civilt försvar*.

Då överenskommelse om kommuners arbete med civilt försvar följer periodiciteten för Riksdagens försvarsbeslut, 2016–2020, avgränsas planeringen för civilt försvar till och med år 2020.

Ekonomi och stöd

Kommunen får statlig ersättning för att stärka förmågan att hantera extraordinära händelser och upprätthålla en grundläggande förmåga till civilt försvar. Hur ersättningen ska användas och vilket stöd kommunerna får regleras i överenskommelser mellan MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) och SKL (Sveriges kommuner och landsting).



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
29(84)

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Beslutsunderlag

Säkerhetschef Patrik Fallströms tjänsteskrivelse den 10 oktober 2019.
Kommunstyrelsens protokoll § 238/19.

Protokollsutdrag skickas till

Säkerhetschef Patrik Fallström

Justerandes sign

JA A-LH

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 217

Dnr 2019-00428 70

Köp av bostäder för socialförvaltningens räkning

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar, att budgetberedningen tillser att 1,5 mkr årligen, åren 2021-2022, tillskjuts samhällsbyggnadsnämnden för att genomföra köp av utvalda bostäder och/eller uppföra fler bostadsmoduler för socialförvaltningens räkning, efter att socialförvaltningen gett klartecken av val av bostad och hyresnivå.

Gällande år 2020 beslutar kommunfullmäktige tillföra 1,5 mkr som tilläggsanslag till samhällsbyggnadsnämndens totala budgetram för investeringar år 2020 *-märkt med samma syfte som finns angivet ovan för åren 2021-2022. Detta innebär att samhällsbyggnadsnämndens ram för investeringar år 2020 uppgår till 44,9 mkr (exkl. VA) och kommunens totala investeringsram år 2020 uppgår till 56,9 mkr.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 4 november 2019, att den 24 september 2019, § 98, fattade socialnämnden bifogat beslut, bilaga 1. I detta föreslår socialnämnden, att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att tillskjuta 1,5 mkr årligen fram till 2022 till samhällsbyggnadsnämnden för att genomföra köp av utvalda bostäder och/eller uppföra fler bostadsmoduler för socialförvaltningens räkning, efter att socialförvaltningen gett klartecken av val av bostad och hyresnivå.

Gällande år 2020 beslutade kommunfullmäktige den 17 juni 2019 om den investeringsbudget som gäller för varje styrelse/nämnd under år 2020. Vid tidpunkten för socialnämndens beslut i september hade kommunfullmäktige därmed redan beslutat om styrelsens/nämndernas investeringsbudgetar för år 2020.

Kommunens totala budgetram för investeringar uppgår för år 2020 till 55,4 mkr (exkl. VA 15 mkr) enligt detta beslut. Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget uppgår år 2020 till 43,4 mkr (exklusive 15 mkr till VA), varav 11,0 mkr utgör en icke *-märkt ram för nämnden att själv förfoga över. Övriga medel är *-märkta vilket innebär att kommunfullmäktige öronmärkt poster i budgeten till särskilda ändamål. Investeringsbudgeten för Socialnämnden är 3 mkr år 2020 och innehåller inga *-märkningar av kommunfullmäktige.

Investeringsbudget gällande år 2021 beslutas av kommunfullmäktige i juni 2020 och på samma sätt beslutas investeringsbudget för år 2022 i juni 2021. Gällande åren 2021-2022 kan därmed socialnämndens förslag införlivas i dessa budgetprocesser.

Gällande år 2020 finns tre möjligheter. Kommunfullmäktige behåller antingen den totala budgetramen 55,4 mkr som redan beslutats men omfördelar medel antingen från nämndernas ramar alternativt från *-märkta budgetposter. Ett sådant förfaringssätt innebär att verksamheternas planeringshorisont gällande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

investeringar kortas. Den andra möjligheten är att kommunfullmäktige fattar beslut om ett tilläggsanslag, det vill säga utökar den totala budgetramen för investeringar från 55,4 mkr till 56,9 mkr.

Detta riskerar i förlängningen att öka kommunens avskrivningskostnader och att medel kan behöva tillföras budgeten för avskrivningar i kommande budgetprocesser. Det tredje alternativet är att avslå socialnämndens förslag. I bifogat beslut beskriver Socialnämnden ett stort behov av bostäder inom flera enheter och målgrupper, särskilt inom Integrationsenheten men även till andra medborgare.

Kommunicering av förslaget till beslut

Socialnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomienheten

Beslutsunderlag

Socialnämndens protokoll, § 98/19.
Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 4 november 2019.
Kommunstyrelsens protokoll § 235/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Socialnämnden
Ekonomienheten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Protokoll §217, s. 30 (84)

Eutligt beslutat har vi tagit ett tilläggsanslag
för år 2021-2022 på 1.5''.

Vi kan naturligtvis inte år 2019 ta ett
Tilläggsanslag för år 2021 (och 2022).

Vi kan endast meddela eventuell intention för
dessa år då budget tas först i juni månad 2020.

Tyvärr, för jag skrivit, här har övriga justerare

(Susanne Andersson och Anne-Lene Andersson)

inte läst vad som står i textmassan.

2019 12 09





Kommunfullmäktige

§ 218

Dnr 2019-00458 04

Köp av Ytterbyn 20:56-20:58 - Sjöbovillan

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att säga upp hyresavtalet för Ytterbyn 20:56 – 20:58, Sjöbovillan, samt därefter förvärva fastigheten till bokfört värde av Stiftelsen Kalixbo efter hyresavtalets utgång den 31 december 2020. Vidare uppdras till budgetberedningen att i investeringsbudget 2021 anslå medel för köpet med maximalt 7,4 mkr.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 15 oktober 2019, att Kalix kommun hyr sedan 1 juli 2013 Sjöbovillan (Ytterbyn 20:56-20:58) av Stiftelsen Kalixbo. Under åren 2013 – 2018 har Socialnämnden hyrt lokalerna för mottagande av ensamkommande barn. Socialnämnden har under 2018 avvecklat sina två HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn och sedan hösten 2018 tillhör Sjöbovillan Kalix kommuns lokalbank.

Hyresavtalet gäller under perioden 2013-07-31 – 2020-12-31. Uppsägning ska ske minst 12 månader före avtalade hyrestidens utgång. Annars förlängs kontraktet med 60 månader för varje gång. Vid uppsägning av hyreskontrakt efter hyrestidens slut är Kalix kommun skyldig att återköpa fastigheten till bokfört värde vilket uppgivits till ca 7,2 mkr.

Hyran uppgår till 1 668 230 kr per år (+indexuppräknig) och den totala ytan är 788 m². Sjöbovillan har 11 platser med egna badrum som saknar kök/pentry. Idag fördelas ytorna på 10 rum, personalutrymmen, kök och gemensamhetsytor. I hyran ingår bl a uppvärmning, snöröjning och moms.

Kalix kommuns lokalgrupp har under åren 2017 – 2019 tittat på alternativa användningsområden för Sjöbovillan. Senast 2017 utreddes möjligheten att använda byggnaden för korttidsvistelse inom Stöd-Omsorg men då valde man istället att utveckla Björnbacken som sammantaget bedömdes som lämpligare lokaler. Under 2018/2019 har utretts möjligheten att bygga om lokalerna till lägenheter eller Trygghetsboende. Socialnämnden har beslutat utreda hur behovet av SÄBO-platser skulle kunna tillgodoses och där är även Sjöbovillan ett alternativ i kombination med en utbyggnad. Frågan om SÄBO-platser ägs av socialnämnden och kommer att presenteras där.

Sjöbovillan är en dyr lokal med det hyresavtal vi har idag. Det är svårt att bygga om till lägenheter där vi kan ta ut en hyra om täcker kostnaderna då lägenheterna saknar kök och byggnaden har en del svårånvända överytor. Vid ett köp förbättras kalkylen att bygga om till lägenheter. Frågan om det finns intresse att hyra lägenheter i Nyborg behöver säkerställas innan beslut fattas i den riktningen. Ett nytt alternativ kan vara att utveckla ytterligare ett boende för äldre: "Studenten 2" men även det alternativet kräver ombyggnation av lägenheterna samt tillgång till tvättstuga eftersom lägenheterna då motsvarar en normal hyreslägenhet men med tillgång till utökad service i form av värd, samlingslägenhet och aktiviteter medan



Kommunfullmäktige

behovet av service tillgodoses av Hemtjänsten enligt biståndsbeslut. Idag finns ett antal kriterier uppställda för att kunna beviljas bostad vid Studenten 1.

Köp av Sjöbovillan – alt Fortsatt hyra korta räkneexempel

Exempel 1 Ombyggnation till lägenheter – 8 lägenheter, 2:or

Kapitalkostnad: 7,4 (köpeskilling) + 4 (ombyggnadskostnad) = 11,4 mkr
Avskrivning + Ränta: 300 000 kr + 228 000 kr = 528 000 kr

Drift/Underhåll 470 kr/m² * 788 m² = 370 360 kr
Totalt: 898 360 kr

Uthyrningsbara ytor: 519 m² * 1730 kr/m² = 898 360 kr

Hyresnivå:

60 m² 8 650 kr per månad
71 m² 10 240 kr per månad

Analys:

Hyresnivån motsvarar nybyggnation men det gör inte lägenheternas utformning och standard. Ordinarie bostadslägenheter ska på sikt finansiera sig själva annars kan krav komma på nedskrivning av fastighetens värde vilket slår på kommunens resultat och därmed påverkar alla skattebetalare.

Exempel 2 Ombyggnation till boende för äldre typ Studenten 1 – Sjöbovillan,
7 lägenheter

1:a 2 st (47-50 m²)
2:a 5 st (52-67 m²)

Kapitalkostnad: 7,4 (köpeskilling) + 4 (ombyggnadskostnad) = 11,4 mkr
Avskrivning + Ränta: 300 000 kr + 228 000 kr = 528 000 kr

Drift/Underhåll 470 kr/m² * 788 m² = 370 360 kr
Totalt: 898 360 kr

Uthyrningsbara ytor: 452 m² * 1257 kr/m² (Hyresnivå SBO) = 568 200 kr

Hyresnivå:

47 m² 4 925 kr per månad
67 m² 7 020 kr per månad

Socialnämnden har då en nettokostnad för blockförhyrningen på ca 330 000 kr (samlingslägenhet, personalutrymmen mm) samt tillkommande kostnader för personal och driftskostnader kopplat till verksamheten)



Kommunfullmäktige

Analys: En viss nettokostnad kan vara till gagn för socialnämnden i och med att fler kan klara sig själva längre i eget boende med trygghetsskapande åtgärder. Avlastar troligen trycket på SÄBO.

Exempel 3 Köp av Sjöbovillan ombyggnation till Särskilt boende (SÄBO)

Redovisas inte här, ingår i socialnämndens uppdrag att utreda behov, placering och utformning av SÄBO-platser

Exempel 4 Fortsatt hyra av Stiftelsen Kalixbo, ombyggnation till boende för äldre Studenten 2 - Sjöbovillan

Hyra idag 1 700 tkr, totalyta 788 m²
+ tilläggsavtal Ombyggnadskostnad, enkla egna kök mm, 4 mkr (uppräknat i 2019 års värde) 25 års avtal = 1 830 000 kr

Hysesintäkter, uthyrningsbar yta 452 m² alternativt 519 m²

Intäkter: 1257 kr/m² * 452 = 568 200 kr

Nettokostnad 1 262 000 tkr exklusive bemanning och övriga omkostnader

Analys:

Det finns inga skäl att fortsätta att hyra Sjöbovillan. Nettokostnaden blir orimligt dyr. Kommunen har bl a inte omsättningskrav på samma sätt som Stiftelsen Kalixbo vilket gör att vår kalkyl är betydligt mer förmånlig.

Beredningens förslag

Samtliga förslag är framräknade med grova schabloner och med sikte på att Sjöbovillan ska kvarstå i kommunal regi. Däremot kan de utgöra ett diskussionsunderlag för framtida beslut. Det krävs ett politiskt ställningstagande till uppsägning av hyreskontrakt och köp av fastigheterna samt ett uppdrag att återkomma med utvecklade förslag. Det kan även finnas ett intresse hos en privat aktör att utveckla en verksamhet i lokalerna vilket inte hittills är utrett.

Beredningen föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att säga upp hyresavtalet för Ytterbyn 20:56 – 20:58 samt därefter förvärva fastigheten till bokfört värde av Stiftelsen Kalixbo efter hyresavtalets utgång den 31 december 2019. Budgetberedningen har att beakta att i investeringsbudget 2021 anslå medel för köpet med maximalt 7,4 mkr.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 15 oktober 2019.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll, § 112/19.
Kommunstyrelsens protokoll § 236/19.



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL Sida
35(84)

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Protokollsutdrag skickas till
Samhällsbyggnadsnämnden
Socialnämnden
Ekonomienheten

Justerandes sign

SA | *LL*

g

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 219

Dnr 2019-00461 101

Övergripande miljöarbete för Kalix kommun

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar förlänga nuvarande mål och miljöplan fram till det nya övergripande målarbetet är klart, med tillägg att särskilt beakta och arbeta med:

- Miljöfaktorer ska beaktas och där det är möjligt tas med som kriterier vid nya upphandlingar samt att nya riktlinjer ska tas fram i syfte att öka den politiska styrningen av upphandlingar.
- Agenda 2030 ska implementeras i politiska beslut och i verksamhetens aktiviteter.

Beskrivning av ärendet

I skrivelse den 23 oktober 2019, meddelar Tommy Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande, Jan Nilsson (S), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande, Katarina Burman (V), kommunstyrelsens 2:e vice ordförande och ledamoten Sven Nordlund (MP), att nuvarande miljöplan gäller 2019 ut, det finns ett fullmäktigebeslut att senast den 25 november 2019 besluta om nya visioner och mål gällande miljön. Därför behöver vi ta ett nytt beslut gällande miljöplanen. Miljöplanen skall visa åtgärder för att nå våra miljömål/prioriterade områden som kommunen vill sträva mot för att uppnå en bättre miljö. Miljöplanen är idag det styrdokument som ska gälla för miljöarbetet och skall samtidigt gälla parallellt med övriga planer och program som kommunfullmäktige beslutat om. Varje nämnd tar fram och beslutar åtgärder som ska ingå i miljöplanen.

I en tid då vi får mer och mer fakta när det gäller de hot som en minskande biologisk mångfald och den mänskliga inverkan på klimatet, har vi ett ansvar som kommun att göra allt vi kan för att kommande generationer ska få ett så bra liv som möjligt. Idag är det fakta inte en tro att det är människan som till största delen har en negativ påverkan på klimat och biologisk mångfald.

Miljö och målarbetet bör utgå från de fyra hållbarhetsprinciperna.

I ett hållbar samhälle utsätts inte naturen för systematiskt ökande...

- 1... koncentrationer av ämnen från jordskorpan.
- 2... koncentrationer av ämnen från samhällets produktion.
- 3... degradering på fysiskt sätt.

och det finns inga strukturella hinder för människors...

- 4... hälsa, inflytande, kompetens, opartiskhet och mening.

För Kalix kommun och medborgarna i Kalix kommun blir det viktigare och viktigare att arbeta för ett långsiktigt hållbart samhälle. Miljöfrågan har redan och kommer med största sannolikhet framöver att ha ännu större betydelse för ekonomin och för att människor ska uppfatta kommunen som attraktiv som boendeort. Det är genom att agera vi skapar framtidstro och hopp hos våra ungdomar.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tommy Nilsson (S), kommunstyrelsens ordförande, Jan Nilsson (S), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande, Katarina Burman (V), kommunstyrelsens 2:e vice ordförande och ledamoten Sven Nordlund (MP), skrivelse den 23 oktober 2019. Kommunstyrelsens protokoll § 236/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samtliga nämnder
Kommunstyrelsen
Författningssamlingen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunfullmäktige

§ 220

Dnr 2019-00473 101

Plan för besöksnäringen

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar starta planprocessen med att upprätta en utvecklingsplan för besöksnäringen i Kalix kommun och ger samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att upprätta utvecklingsplanen i samråd med näringslivsenheten och övriga kommunala förvaltningar.

Beskrivning av ärendet

Anders Öqvist, planingenjör meddelar i tjänsteskrivelse den 31 oktober 2019, att syftet med en utvecklingsplan för besöksnäringen är dels att den ska kunna integreras i kommunens översiktsplan och dels att vara ett underlag för att ta fram säljmaterial till mässor, möten med exploatörer mm.

Primära målgrupper för utvecklingsplanen:

- Exploatörer och entreprenörer som är intresserade av att starta verksamhet i kommunen
- Politiker och tjänstemän som behöver mer kunskap om besöksnäringen och underlag för planer och beslut.

Bidragspengar från tillväxtverket finns under 2020 för konsultstöd för framtagande av utvecklingsplanen för besöksnäringen.

Övrigt

Kommunfullmäktige har den 19 juni 2017, § 99, dnr 2017-00392, beslutat att ge samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att upprätta en ny kommuntäckande översiktsplan i samråd med övriga kommunala förvaltningar. Agenda 2030 ska tas i beaktande vid upprättande av ny översiktsplan. Vidare ska även en fördjupad översiktsplan tas fram för Kalixälvdal upp till kommungränsen mot Överkalix.

Beslutsunderlag

Anders Öqvist, planingenjör tjänsteskrivelse den 31 oktober 2019.
Kommunstyrelsens protokoll § 227/19.

Protokollsutdrag skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden
Näringslivsenheten



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 221

Dnr 2019-00422 140

Förändring stadgar - Kalixbo

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar anta ändringar i Stiftelsen Kalixbostäders stadgar i enlighet med bifogad bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Ekonomichef Jeanette Larsson meddelar i tjänsteskrivelse den 4 november 2019, att ändringar föreslås i Stiftelsen Kalixbostäders stadgar vad gäller § 2 respektive § 18 till den nya ordalydelsen (se rödmarkerad text i bilaga 1 samt bilaga 3 för den nuvarande ordalydelsen):

§ 2 Tillsyn

Stiftelsen skall stå under begränsad tillsyn enligt Stiftelselagens 9 kap § 10.

§ 18 Redovisning och revision

Styrelsen och verkställande funktionären ska tillse att stiftelsens löpande redovisning och årsbokslut följer Stiftelselagen 3 Kap om Bokföring samt Bokföringslagens och Årsredovisningslagens bestämmelser. Styrelsen och verkställande funktionären skall tillse att revision sker enligt Stiftelselagens 4 kap om Revision samt avseende lekmannarevision enligt 10 kap aktiebolagslagen Allmän och särskild granskning.

Kommunfullmäktige fastställde stadgar för Stiftelsen Kalixbostäder den 18 december 1992 § 188 (se bilaga 2). Paragraf 2 respektive paragraf 18 innehåller hänvisning till lagar och lagrum som numer inte gäller. Förslag till beslut är därmed att uppdatera dessa två paragrafer i enlighet med nu gällande lagstiftning.

Ingela Rönnbäck, VD Stiftelsen Kalixbostäder, skickade bilaga 2 daterad den 3 oktober 2019 med ett förslag om ändring av stiftelsens stadgar i enlighet med ovan.

Kommunicering av förslaget till beslut

Stiftelsen Kalixbostäder
Ekonomienheten

Beslutsunderlag

Ekonomichef Jeanette Larssons tjänsteskrivelse den 4 november 2019.
Kommunstyrelsens protokoll § 237/19.

Protokollsutdrag skickas till

Stiftelsen Kalixbostäder Ingela Rönnbäck
Jeanette Larsson, ekonomichef

Justerandes sign

SA A-L

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2019-11-25

Kommunfullmäktige

§ 222

Dnr 2019-00407 101

Arbetsordning för kommunala samrådsorgan - revidering

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar revidera reglementet för de kommunala samrådsorganen i enlighet med bifogad bilaga. Kommunala Handikapprådet ska härnäst heta Kommunala Tillgänglighetsrådet (KTR).

Beskrivning av ärendet

Kansliansvarig Thomas Johansson meddelar i tjänsteskrivelse den 1 oktober 2019, att Linda Frohm (M) motionerade i fullmäktige den 23 november, dnr 2018-00590 103, om ett namnbyte på Kommunala Handikapprådet (KHR). Motionen bifölls av fullmäktige 17 juni 2019. Beslutet innebar att kommunstyrelsen fick i uppdrag att föreslå en ny arbetsordning för de kommunala samrådsorganen; frågan om samrådsorganets nya namn lämnades i så måtto öppen av fullmäktige. Av beredningen av motionen framgår att frågan om namnbyte redan avhandlats i KHR 2018. Denna diskussion utmynnade i förslaget Kommunala Tillgänglighetsrådet, förkortat KTR. Mot bakgrund av motionens ambition att utmönstra ett ålderdomligt och stigmatiserande begrepp ligger det nära tillhands att bifalla rådets förslag.

Beslutsunderlag

Kansliansvarig Thomas Johanssons tjänsteskrivelse den 1 oktober 2019.
Kommunstyrelsens arbets- och personalutskotts protokoll, § 111/19.
Kommunstyrelsens protokoll § 239/19.

Protokollsutdrag skickas till

Socialnämnden
Kommunstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Kommunfullmäktige

§ 223

Dnr 2019-00160 14

Drift av Kalix Golfbana

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar, att del av kommunfullmäktiges beslut från den 14 april 2019, § 63, avseende att Kalix Golfklubb årligen ska betala en hyra för anläggningen med 2 000 kr/månaden i 4 månader, ska upphöra att gälla.

Kommunfullmäktige beslutar därefter lägga redovisningen med godkännande till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 30 oktober 2019, att Kalix golfklubb driver sedan den 1 juni 2019 Kalix golfbana i enlighet med upprättat driftsavtal. Kalix golfklubb har att i enlighet med avtalet till Kalix kommun redovisa sin verksamhet enligt följande:

Uppföljning av Kalix Golfklubbs verksamhet, ekonomi samt driftsavtal ska ske årligen och rapporteras till kommunfullmäktige i november månad.

Kalix golfklubbs redovisning

Kalix Golfklubb 1/6–31/12–19

Efter många möten och beslut kom klubben i gång med verksamhet i juni. Det har varit fokus på att få igång driften, teckna nya avtal och få snurr på restaurangen. Vi har haft många engagerade medlemmar som har hjälpt till med minst 5 timmars arbete. Vi budgeterade för 118 stycken medlemmar med full spelavgift. Vår budget var på minus 22,000 kr när vi beslutade att drifta banan. Då i åtanke att kallställa verkstaden för att undkomma dyra elräkningar.

Vårt medlemsantal är 306 varav 116 stycken fullvärdiga. Som det nu ser ut slutar vi med ett minusresultat på allt mellan 25 – 100,000 kr.

Ungdomsverksamhet med veckoträning, sommarskola och prova på golf med Kalix hockey. En ny tävling, midnattsolsgolf med riktigt bra priser, övernattnin hos Ice and Ligth village, tur med IceBreaker och relax på Philipsborg.

En del förbättringsarbete på banan som påbörjas nu i höst. Verkstad som behöver åtgärdas med läckage, elförbrukning mm.

Kalix golfklubb har bifogat en preliminär resultatrapport för perioden 1 - 31 juli som indikerar ett positivt resultat. Resultatet är inte periodiserat och samtliga personalkostnader var inte fakturerade. Slutlig redovisning för kalenderåret

Uppföljning av verksamheten

Kalix kommun har träffat delar av Kalix golfklubbs styrelse vid två tillfällen i höst för att stämma av hur verksamheten gått såväl ekonomiskt samt verksamhetsmässigt.

Justerandes sign

SA | *A-LL*

Utdragsbestyrkande

[Signature]



Kommunfullmäktige

Säsongen har varit en framgång med fler spelande och kanonfina banor som återupprättat Kalix golfbanas rykte. Medlemmarna har arbetat ideellt vilket möjliggjort verksamheten.

Kalix kommun har liksom tidigare år tillhandahållit personal under drygt 3 månader för vilket Kalix golfklubb betalat ett självkostnadspris.

De flesta maskiner har Kalix golfklubb själva hyrt in, några maskiner/fordon fanns kvar i det förvärvade konkursboet men det mesta är att betrakta som skrot.

Kalix kommun har inventerat renoveringsbehovet i maskinhall och klubbstuga och konstaterar att byggnadernas underhåll varit obefintligt förutom inredningen av klubbstugan. Maskinhallen har sådana skador att rivning bör övervägas. Personalutrymmena är i princip obrukbara, tak läcker och fönster håller på att ramla ut. Vissa mindre åtgärder är genomförda som bl a sänker el-kostnaderna.

En första kalkyl med olika förslag till åtgärder håller på att tas fram av Fastighetsavdelningen inför budgetarbetet 2021. Problemet är att vissa åtgärder kan vara nödvändiga att genomföra redan 2020 vilket det i dagsläget saknas medel för. Köpeskillingen för fastigheterna var låg men renoveringsbehoven är omfattande.

Kalix golfklubb framhåller orättvisan med att debiteras hyra för restaurangen då man redan idag med gällande avtal betalar alla rörliga kostnader för anläggningen. El, vatten och övriga driftskostnader betalas för hela verksamhetsåret trots att man inte nyttjar anläggningen mer än knappt 4 månader per år. Den kostnaden överstiger med råge normal hyresdebitering.

Kalix golfklubb har, vad beredningen kan se i dagsläget, gjort ett gott jobb med att skapa verksamhet på Kalix golfbana. Slutlig redovisning lämnas till Kommunfullmäktige i och med att föreningens årsmöte fastställer årsredovisning för 2019 och revisorerna föreslår ansvarsfrihet.

Efter avstämningen har Kalix kommun tecknat nytt driftsavtal, arrendeavtal samt avtal om tillhandahållande av personal för år 2020.

Beredningen föreslår att kommunstyrelsen godkänner redovisningen samt föreslår att tidigare beslut avseende att Kalix Golfklubb årligen ska betala en hyra för anläggningen med 2000 kr/månaden i 4 månader ska upphöra att gälla.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Maria S Henrikssons tjänsteskrivelse den 30 oktober 2019.
Kommunstyrelsens protokoll § 240/19.

Protokollsutdrag skickas till

Kalix Golfklubb
Ekonomienheten
Maria S Henriksson, kommundirektör