

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 16 februari 2021 kl 08:30 – 16.00		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Mats Andersson (M) ersätter Johnny Braun (M) Sara Cave (M) § 1-18 Jimmy Väyrynen (M) § 19-35 ersätter Sara Cave (M) Bengt Esperi (C)		
Närvarande ersättare	Hanna Johnselius (S) Joakim Paavola (S) Jimmy Väyrynen (M) § 1-18 Anders Hjerpe (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Monica Säfström, bygg- och miljöchef Verner Lundholm, brandinspektör § 1-16 Sandra Ahlbäck, förvaltningsekonom Roland Stenman, byggnadsinspektör § 29-30 Aron Karlsson-Roos, samhällsplanerare § 31-32 Sandra Nilsson, samhällsplanerare § 33 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare Anne Vanhapiha Öqvist, nämndsekreterare	Camilla Sandin, fastighetschef § 1-22 Anders Ökvist, planingenjör Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Airi Bomström, skogsförvaltare § 10	
Justerare	Bengt Esperi		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 23 februari 2021		
Underskrifter			§ 1-4 § 6-35
	Sekreterare	_____	Paragrafer
		Anne Vanhapiha Öqvist	
	Ordförande	_____	
		Stig Karlsson	
	Justerare	_____	
		Bengt Esperi	
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-24	Datum då anslaget tas ned	2021-03-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____		
	Anne Vanhapiha Öqvist		

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 16 februari 2021 kl 08:30-		
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Rose-Marie Henriksson (S), vice ordförande Håkan Johansson (S) Emma Sjöberg (S) Mats Andersson (M) Sara Cave (M) Bengt Esperer (C)		
Närvarande ersättare	Hanna Johnselius (S) Joakim Paavola (S) Jimmy Väyrynen (M) Anders Hjerpe (M)		
Övriga närvarande	Mårten Öhman förvaltningschef Per Nilsson chef teknisk försörjning Monica Säfström bygg- och miljöchef Verner Lundholm brandinspektör Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare Anne Vanhapiha Öqvist nämndsekreterare	Camilla Sandin fastighetschef Anders Ökvist planingenjör Arto Koivumaa chef räddningstjänsten Airi Bomström skogsförvaltare	
Justerare	Bengt Esperer		
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 16 februari 2021		
Underskrifter			
	Sekreterare _____	Paragrafer	§ 5
	Anne Vanhapiha		
	Ordförande _____		
	Stig Karlsson		
	Justerare _____		
	Bengt Esperer		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2021-02-16		
Datum då anslaget sätts upp	2021-02-16	Datum då anslaget tas ned	2021-03-10
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen		
Underskrift	_____ Anne Vanhapiha		



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 1	Dnr Val av justerare.....	5
§ 2	Dnr Godkännande av ärendelista	6
§ 3	Dnr Delegationsbeslut	7
§ 4	Dnr Meddelanden.....	15
§ 5	Dnr 2021-00007 05 Upphandling - Nybyggnad av avloppsreningsverk, Båtskärsnäs - antagande av anbud	19
§ 6	Dnr 2021-00008 05 Initiera upphandling - Vinterväghållning 2021-2025	20
§ 7	Dnr 2021-00031 30 Ansökan om investeringsmedel för upprättande av miljö- konsekvensbeskrivning för Marahamns Väg & Hamnförening.....	22
§ 8	Dnr 2021-00035 30 Hantering av kommunala småbåtshamnar	23
§ 9	Dnr Information om persontrafik på järnväg och kommande lokaltrafik	26
§ 10	Dnr 2021-00030 26 Begäran om inbetalning av avtalsvite - Söråkern 11.....	27
§ 11	Dnr 2021-00021 17 Tillsynsplan för räddningstjänsten 2021.....	29
§ 12	Dnr Information från räddningstjänsten - Måuppföljning 2020 kommunalt handlingsprogram	31
§ 13	Dnr Information om ombyggnation brandstation.....	33
§ 14	Dnr Information om gemensamt ledningssystem för kommunal räddningstjänst	34
§ 15	Dnr 2021-86-ADM Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning ..	35
§ 16	Dnr 2020-1126-ADM Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2021-2023.....	37
§ 17	Dnr 2020-406-ADM Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2020	39



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18	Dnr 2021-6-ADM Redovisning av tillstånd enligt spellagen som beviljats 2020	41
§ 19	Dnr 2018-1092-ADM Årsredovisning 2020 för samhällsbyggnadsnämnden.....	42
§ 20	Dnr 2021-00038 00 Mål 2021 för samhällsbyggnadsnämnden.....	43
§ 21	Dnr 2019-1101-ADM Överföring av investeringsmedel från 2020 års investeringsbudget till 2021.....	47
§ 22	Dnr 2019-1101-ADM Fördelning av investeringsmedel 2021 - revidering	49
§ 23	Dnr 2020-00194 Exploatering av tomter för villabebyggelse.....	52
§ 24	Dnr 2018-00155 29 Pålänge skola, förlängning av medgivande.....	59
§ 25	Dnr 2020-00162 28 Reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger	60
§ 26	Dnr 2020-00191 28 Uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram ett förslag till Flaggpolicy	61
§ 27	Dnr 2020-00190 28 Motionssvar- Samordnad varudistribution - miljövänligt och ekonomiskt	65
§ 28	Dnr 2021-5-ADM Miljöpris 2020	69
§ 29	Dnr 2020-1210-BLÖ Siknäs 8: 11 och s:34, bygglov för småbåtshamn.....	74
§ 30	Dnr 2020-1127-BLÖ Övermorjärv 9: 60, ansökan om bygglov för kontorsinredd container	77
§ 31	Dnr 2020-746-PDP Risön 8:9, antagande av detaljplan.....	79
§ 32	Dnr 2020-1195-PDP Töre 9:50, f d Prästgården, ny detaljplan.....	81
§ 33	Dnr 2020-52-PÖV Utvecklingsplan för besöksnäring i Kalix kommun	82
§ 34	Dnr 2020-1034-ADM Ändring av mötesdag för samhällsbyggnadsnämndens beredning	84
§ 35	Dnr Förvaltningschefen informerar	85



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-02-16

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 1

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Bengt Esperi (C) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-02-16

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ajournerar sig och godkänner därefter ärendelistan.

Ajournering

Kl 8:40 – 8:50

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 37 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Brådskande ärenden

Beslut enligt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

1. Godkänna upprättat förslag till överenskommelse om markbyte av Kalix 5: 34 samt områden av Kalix 5:68, Kalix 9:47 och Näsbyn 8: 159 mot ett skifte av Näsbyn 8: 40, aktilaga 2, 2020-00226
2. Godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering angående förvärv av ca 5,7 ha av Näsbyn 8:28, aktilaga 3, 2020-00226
3. Godkänna upprättat förslag till överenskommelse om fastighetsreglering angående förvärv av ca 8,5 ha av Näsbyn 33:5, aktilaga 4, 2020-00226
4. Bodön 1:76, samråd, ändring av gällande detaljplan, 2020-829-PDP

Ärendehandläggning m m

Beslut enligt 9.1, beslut att inte lämna ut handling/allmän handling

5. Vånafjärden 1:14, ny detaljplan för Rågholmen, 2018-355-PDP

Beslut enligt 12.1a, avge yttrande med anledning av remiss

6. Yttrande till Länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd enligt 47 § väglagen, Näsbyn 5:55, 2020-00209
7. Yttrande till Länsstyrelsen angående ansökan om tillstånd enligt 47 § väglagen, vägnummer 700, 2020-00218
8. Yttrande om kommunalt ansvar för insamling och materialåtervinning av returpapper, 2020-00197
9. Yttrande till Naturvårdsverket om förslag till nya föreskrifter om lämnande av uppgifter om kommunalt avfall, 2020-00164
10. Yttrande om inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplanering för perioden 2022—2033 och 2022—2037, 2021-00032

Beslut enligt 12.5, överlämna överklagande till överprövande instans

11. Båtskärsnäs 1:294, nekad dispens för brygga/trädäck 2020-851-MPA
12. Töre 12:86, föreläggande om miljötekniska undersökningar samt riskbedömning, 2019-1091-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

13. Töre 2:48, föreläggande om bullermätning och utreda möjliga skyddsåtgärder, 2020-888-MPA

Beslut enligt 12.8, avskriva, återkalla ärenden eller ärenden som annars blivit inaktuella

14. Affärsmannen 2, klagomål på enkelt avhjälpna hinder, hiss på idrottsvägen 8 B, 2020-1022-BVÖ
15. Bodön 1:62, nedskräpning, 2019-948-BVT
16. Kalix 9:44, anmälan om att byggnadens planlösning påverkas, Kalix Folkhögskola, 2020-601-BLI
17. Lilltjärnlandet 1:6, rivning av uthus, 2020-1214-BAB
18. Ryssbält 3:56, avskriva ärende på sökandes begäran, nybyggnad av garage/ förråd, 2020-1212-BLB

Fastighets-, mark- och skogsförvaltning

Beslut enligt 1.1, försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

19. Godkänna upprättat köpekontrakt för försäljning av mark från Kalix 9:47, 2020-00102
20. Godkänna upprättat köpekontrakt för försäljning av område Kalix 9:47, 2020-00210

Beslut enligt punkt 1.4a, upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

21. Godkänna tillägg nr 1 till arrendeavtal för upplåtelse av mark från Kalix Rolfs 8:2 för en bod, 2021-00002
22. Godkänna tillägg nr 2 för ändring av 2016-06-14 daterat avtal om anläggningsarrende berörande golfverksamhet på Kalix Vallén 7:20, 2020-00222
23. Godkänna tilläggsavtal för ändring av 2019-06-14 daterat avtal om lägenhetsarrende om tillfällig upplagsplats för grävningssmassor på Karlsborg 6:1, 2021-00026
24. Godkänna uppsägning av nyttjanderätt för Marahamns Väg- och Hamnförening på Ytterbyn 89:2 och Ytterbyn 20:1, 2021-00028

Beslut enligt punkt 1.5a, godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

25. Servitutsavtal för ledningsgata för tryckavloppsledning med tillbehör på Karlsborg 6:1, till förmån för Båtskärsnäs 1:228, 2020-00221
26. Servitutsavtal för väg- och ledningsändamål till förmån för Kalix kommun att nyttja del av Näsbyn 8:40 och Näsbyn 8:113, 2020-00226

Bygg- och anläggningsarbeten

Beslut enligt 2.1, Avtal om ersättning för intrång eller skadestånd vid kommunens anläggningsarbeten och byggnationer

27. Godkänna upprättat avtal för skadestånd, 2021-00003



Samhällsbyggnadsnämnden

Trafikärenden

Beslut enligt 14.4, parkeringstillstånd för rörelsehindrade

28. Under perioden 19 november 2020 – 2 februari 2021 har 17 beslut fattats, dnr 2672 – 2688 enligt parkeringstillstånds nummerserie

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, bostadsanpassningsbidrag

29. Under perioden 25 november 2020 – 2 februari 2021 har 25 beslut fattats, dnr BAB 140 – 155/2020, BAB 001-009/2021

Avfalls- och renhållningsverksamhet

Beslut enligt 18.1, besluta om tidsbegränsade tillstånd för skydds jakt inom avfallsanläggning

30. Ett tillstånd är beviljat under perioden 12 augusti – 31 augusti 2020, aktbilaga 1, 2020-00101
31. Ett tillstånd är beviljat under perioden 9 november – 31 december 2020, aktbilaga 2, 2020-00101
32. Ett tillstånd är beviljat under perioden 15 januari – 15 juni 2021, aktbilaga 3, 2020-00101

Avskrivning

Beslut enligt 5.1, avskrivning av fordran

33. Avskrivning av obetald faktura gällande vatten- och konsumtionsavgift, 2020-00200
34. Avskrivning av obetalda fakturor gällande konsumtionsavgift för vatten, 2021-00027
35. Avskrivning av fordran gällande kopieringskostnad, 2018-00069

Bygglov

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32a

36. Berghamn 1:3, tillbyggnad av garage/förråd, 2017-892-BLF
37. Näsbyn 8:163, nybyggnad av industribyggnad, 2020-1198-BLI
38. Risön 8:74, ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av garage/förråd, 2020-240-BLB
39. Örnen 4, ändring av tidigare beviljat bygglov, bygglov för förrådsbyggnad och parkering och ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus, 2020-34-BLB

Bygglov, startbesked och slutbesked

Beslut enligt P1, bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32 och beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

40. Båtskärsnäs 1:228, nybyggnad sjöbod, 2020-1180-BLÖ
41. Bäcklandet 12, fasadändring, 2020-1118-BLB
42. Lyran 8, nybyggnad garage/förråd, 2020-1099-BLA
43. Näsbyn 7:3, nybyggnad av nätstation, 2020-1044-BLA
44. Rolfs 8:2, nybyggnad två stycken förråd, 2020-1102-BLA



Samhällsbyggnadsnämnden

45. Sangis 1:95, nybyggnad häbre-sovstuga, 2020-1113-BLB
46. Sangis 3:53, tillbyggnad garage/förråd, 2020-1167-BLB
47. Sangis 9:22, nybyggnad garage, 2020-1098-BLB
48. Sockenbergs 1:1, nybyggnad av transformatorstation, 2020-1062-BLÖ
49. Sockenträsk 1:7, nybyggnad av transformatorstation, 2020-1066-BLÖ
50. Sören 3:19, tillbyggnad fritidshus, 2020-1202-BLF
51. Ytterbyn 15:57, ombyggnation garage, 2021-7-BLB

Rivningslov

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

52. Kalix 9:112, rivningslov för brandskadat enbostadshus, 2020-1160-BLR

Rivningslov och startbesked

Beslut enligt P2, rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34 och P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

53. Kalix 6:39, rivningslov för 2 stycken byggnader, 2020-1203-BLR

Föreläggande om komplettering

Beslut enligt P9, beslut att, om ett ärende är ofullständigt, förelägga sökande att avhjälpa brister inom viss tid

54. Börjelsbyn 4:40, attefalls komplementbyggnad, kallförråd, 2020-1163-BAB
55. Kalix 8:20, eldstad med rökkanal, 2020-1162-BAB
56. Kalix 9:112, rivningslov för enbostadshus, 2020-1160-BLR
57. Kamlungeträsk 1:45, nybyggnad nätstation, 2020-1152-BLA
58. Näsbyn 8:163, nybyggnad industribyggnad, 2020-1198-BLI
59. Ryssbält 3:56, nybyggnad garage/förråd, 2020-1212-BLB
60. Ryssbält 7:36, attefalls tillbyggnad av huvudbyggnad, 2020-1217-BAF
61. Siknäs 8:11 och S:34, bygglov för småbåtshamn, 2020-1210-BLÖ
62. Storön 1:33, eldstad med rökkanal, 2020-1186-BAF
63. Sören 3:19, tillbyggnad fritidshus, 2020-1202-BLF
64. Ytterbyn 6:19, nybyggnad lusthus, 2020-1181-BLF
65. Ytterbyn 6:19, strandskyddsdispens för bygglovsbefriad komplementbyggnad, 2021-10-BLÖ

Startbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

66. Båtskärsnäs 1:234, eldstad, 2021-116-BAF
67. Båtskärsnäs 1:363, eldstad, 2020-951-BAF
68. Grubbnäsudden 1:16, rivning av två stycken sanitetshus, 2020-1101-BAR



Samhällsbyggnadsnämnden

69. Kalix 19:4, tillbyggnad industribyggnad, 2020-565-BLI
70. Kalix 21:1, ändring av ventilation, 2021-19-BAI
71. Kalix 5:2, eldstad, 2021-61-BAB
72. Kalix 8:124, eldstad, 2021-117-BAB
73. Karlsborg 10:18, eldstad med rökkanal, 2020-1097-BAB
74. Säjvisnäs 1:26, eldstad med rökkanal, 2013-1012-BAB
75. Ytterbyn 55:2, nybyggnad fritidshus, 2020-926-BLF
76. Örnen 4, bygglov för förrådsbyggnad och parkering och ändrad användning av enbostadshus till flerbostadshus, 2020-34-BLB

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

77. Börjelsbyn 4:40, attefalls komplementbyggnad, 2020-1163-BAB
78. Kalix 8:20, eldstad med rökkanal, 2020-1162-BAB
79. Karlsborg 10:18, attefalls komplementbyggnad, 2020-1096-BAB
80. Pålänge 3:72, attefalls komplementbyggnad, 2020-1164-BAF
81. Risön 8:74, nybyggnad garage/förråd, 2020-240-BLB
82. Trutskär 1:3, attefalls komplementbyggnad, 2020-1136-BAF

Slutbesked

Beslut enligt P18, beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

83. Båtskärsnäs 1:12, eldstad, 2019-552-BAB
84. Börjelsbyn 3:21, eldstad med rökkanal, 2020-965-BAB
85. Filipsborg 1:11, eldstad, 2019-341-BAB
86. Gammelgården 5:27, rivning del av byggnad, 2019-364-BAR
87. Gammelgården 8:40, eldstad, 2020-1021-BAB
88. Grubbnäsudden 1:16, nybyggnad sanitetsbyggnad, 2019-346-BLÖ
89. Grytnäs 1:147, rivningslov för garage, 2020-277-BLR
90. Månsbyn 2:5, interimistisk, nybyggnad enbostadshus, 2019-356-BLB
91. Nederkalix kyrkobord 1:211, om- och tillbyggnad av maskinhall, 2019-355-BLÖ
92. Ria 1:16, eldstad, 2020-1023-BAB
93. Rävlyan 4, eldstad, 2020-984-BAB
94. Rönnbäret 2, eldstad med rökkanal, 2019-343-BAB
95. Sangis 3:47, eldstad, 2019-798-BAB
96. Siknäs 5:30, 2 eldstäder med rökkanal, 2020-377-BAF
97. Siknäs 7:27, eldstad, 2020-914-BAF
98. Tor 4, interimistiskt, om- och tillbyggnad för MR kamera på Kalix sjukhus, 2020-172-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

99. Tor 4, intermistisk förlängning, om- och tillbyggnad för MR kamera på Kalix sjukhus, 2020-172-BLI
100. Töre 12:133, eldstad med rökkanal, 2020-986-BAF
101. Töre 8:46, rivningslov för förråd, 2020-735-BLR
102. Vallen 1:13, eldstad med rökkanal, 2020-994-BAB
103. Vallen 6:24, intermistiskt, nybyggnation av enbostadshus, 2019-713-BLB
104. Ytterbyn 15:19, eldstad med rökkanal, 2020-1095-BAB

Avgifter

Beslut enligt P27, beslut om avgifter i enskilda ärenden med tillämpning av kommunens plan- och bygglovtaxa

105. Töre 3:195, tidsbegränsat bygglov för uppställning av container, 2020-1010-BLB

Strandskyddsdispens

Beslut enligt M25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

106. Berghamn 1:3, tillbyggnad av garage/förråd, 2017-892-BLF
107. Börjelsbyn 4:40, attefalls komplementbyggnad, kallförråd, 2020-1163-BAB
108. Näsbyn 7:3, nybyggnad av nätstation, 2020-1044-BLA

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken M 25, beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

109. Siknäs 8:11, muddring och upplägg icke-farliga muddermassor, 2020-929-MPA

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt M21, yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

110. Hällfors 2:3 och 2:9, byte av vägtrumma, 2020-1197-MPA
111. Karlsborg 6:1, nedläggning av ledning, 2020-1222-MPA
112. Myrbergsträsket 2:1, renovering av stentrumma, 2020-1148-MPA

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt M1, avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

113. Kalix 9:75, Skoogs Bränsle AB, klassning av miljöfarlig verksamhet, 2020-1078-MPA

Beslut enligt M4, meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

114. Gammelgården 22:2, Snedbacken bildemontering, bilskrotningsverksamhet, 2019-1183-MPA
115. Töre 2:48, Trafikverket, föreläggande att utföra bullermätning och utreda möjliga skyddsåtgärder, 2020-888-HÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

116. Älvdalen 16, OK/Q8, föreläggande om försiktighetsmått och provtagning för utsläpp till spillvattennätet, 2019-972-MTS

Beslut enligt M17, övriga yttranden till länsstyrelsen

117. Yttrande över remiss om deponering av överskottsmassor längs E10, 2020-1132-MPA
118. Yttrande om användning av avfall för anläggningsändamål, Rånäsudden 1:13, 2020-1213-MPA
119. Yttrande över ansökan om deponering av inert avfall vid E10 Morjärv – Västra Svartbyn, 2020-1132-MPA

Värmepumpar

Beslut enligt M1, avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

120. Bodön 1:98, ytjordvärme, 2021-60-MPA
121. Ljustorpet 6, bergvärme, 2021-77-MPA
122. Pålänge 9:1, bergvärme, 2021-17-MPA
123. Risön 6:95, bergvärme, 2020-1139-MPA
124. Sangis 31:1, ytjordvärme, 2020-1140-MPA
125. Sangis 5:25, bergvärme, 2021-35-MPA
126. Tången 6, bergvärme, 2021-56-MPA
127. Töre 13:37, bergvärme, 2020-1114-MPA
128. Töre 13:42, bergvärme, 2021-18-MPA
129. Vallen 4:2, bergvärme, 2020-1187-MPA
130. Övermorjärv 4:50, bergvärme, 2020-1193-MPA

Livsmedel

Beslut enligt L.1.4, beslut avseende registrering av livsmedelsanläggning och punkt L.3.2, beslut om avgift för registrering

131. Gamla Staden 16, Bistro Lappland, 2021-57-LPA
132. Mobil anläggning, LPG 425, 2021-58-LPA
133. Tor 4, Café Entré, Kalix sjukhus, 2020-1209-LPA

Räddningstjänsten

Beslut enligt R1.12, utse tjänstemän med rätt att besluta i tillstånds-ärenden

134. Bilbolaget Nord AB beviljas tillstånd för hantering med brandfarliga varor. Tillståndet gäller enligt ansökan i 10 år på fastigheten Rolfs 28:5, Stabsvägen 11, 2021-000001 enligt räddningstjänstens diarienummer
135. Bilbolaget Nord AB beviljas tillstånd för hantering och förvaring av explosiva varor samt godkännande av föreståndare. Tillståndet avser pyroteknisk säkerhetsutrustning för fordon PU-enheter (bältessträckare). Tillståndet gäller enligt ansökan i 5 år på fastigheten Rolfs 28:5, Stabsvägen 11, 2021-000003 enligt räddningstjänstens diarienummer



Samhällsbyggnadsnämnden

Inom tobakslagens område

Beslut enligt LT1, beslut att bevilja försäljningstillstånd för detalj- respektive partihandlare

136. Morjärv 1:45, Nära dej Morjärv, 2020-1110-TPA

Beslut enligt LT11, beslut vid anmälan om ändring, ex förändrad bolagssammansättning, försäljningsyta m m.

137. Vitvattnet 1:48, bolagsändring, Servicecentrum i övre bygden ekonomiska förening, 2020-1192-TTS



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Meddelanden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks), kommunfullmäktige (kf)

1. Ks beslut 11 januari 2021, § 13 månadsrapport 2020 – kommunen.
Ks godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna. Fritids- och kulturnämndens ordförande och fritids- och kulturchefen kallas till ks 22 februari för att redovisa ökade kostnader, 2018-1092-ADM
2. Kf beslut 23 november 2020, § 180 avsägelse politiskt uppdrag (S) – ledamot i samhällsbyggnadsnämnden. Kf beviljar Camilla Engström Degerlund (S) befrielse från förtroendeuppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
3. Kf beslut 23 november 2020, § 181 val ledamot (S) – ledamot samhällsbyggnadsnämnden. Kf väljer Emma Sjöberg (S) som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden.
4. Kf beslut 23 november 2020, § 185 delårsrapport kommunen (inklusive målredovisning). Kf beslutar anta delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 augusti 2020, 2018-1092-ADM
5. Kf beslut 23 november 2020, § 186 Övergripande mål för Kalix kommun. Kf fastställer de övergripande målen med ändringar. Kf fastställer även tidsplan för implementering av målen.
6. Kf beslut 23 november 2020, § 187, budget 2021 - ekonomisk plan 2022-2023, skattesats 2021, utgiftstak 2021 inkl vision och övergripande mål. Kommunfullmäktige beslutar:
 - anta budget med ekonomisk plan, vilken även innehåller mål för god ekonomisk hushållning, för år 2021 samt plan 2022-2023.
 - om behov finns, lånefinansiera investeringarna i VA och renhållning för år 2021 med 31,0 mkr samt investeringar i fastigheter med 30,0 mkr för år 2021.
 - fastställa skattesatsen år 2021 till 22,55 öre per krona (22,55 %).
 - anta utgiftstak på 99,5 % för år 2021, 2019-1101-ADM
7. Kf beslut 23 november 2020, § 190 VA-taxa 2021 för Kalix kommun. Kf fastställer taxan enligt förslag, 2020-00167
8. Kf beslut 23 november 2020, § 191 taxa för tömning av enskilda avloppsbrunnar 2021 för Kalix kommun. Kf lämnar taxan oförändrad för 2021, 2020-00169
9. Kf beslut 23 november 2020, § 192 renhållningstaxa 2021 för Kalix kommun. Kf höjer taxan enligt förslag med 2 %, 2020-00168



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Kf beslut 23 november 2020, § 193 reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger. Kf återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, 2020-00162
11. Kf beslut 23 november 2020, § 194 Kalix kommuns satsning på "en kommun fri från våld" – 2021 – 2025. Kf beslutar att under åren 2021 -2025 arbeta för "En kommun fri från våld", 2020-00403
12. Kf beslut 23 november 2020, § 196 bostadsbyggande 2018 – förlängande av genomförandetid 2020-2023. Kf beslutar medge tilläggsanslag med återstoden av de ursprungligen beslutade 65 mkr till samhällsbyggnadsnämnden för att fortsätta genomföra förvärv av mark-/bygg rätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus i attraktiva lägen även för åren 2020 – 2023, Beslut inom tilläggsanslaget som bedöms vara principiellt viktiga eller annars av större vikt ska som tidigare lyftas till kommunfullmäktige, 2020-00368
13. Kf beslut 23 november 2020, § 197 Exploatering av tomter för villabebyggelse. Kf återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden, 2020-00194
14. Kf beslut 23 november 2020, § 198 gång- och cykelplan för Kalix kommun 2020 – 2030. Kf antar gång- och cykelplanen, 2018-00243
15. Kf beslut 23 november 2020, § 199 lokalutredning Furuhedsskolan – remiss. Kf beslutar ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag, att i samverkan med utbildningsnämnden genomföra ombyggnation för gymnasieutbildningar inom yrkesområdet (nuvarande programmen Industritekniska, El- och energi samt Bygg- och anläggning), vuxenutbildning och eventuella externa intressenter, med tillägg att även Vård och omsorgsprogrammet flyttar till F-huset. Ombyggnationen genomförs inom beslutade budgetramar för att återkomma till kommunfullmäktige för slutgiltigt beslut i juni 2021, 2019-00545.
16. Kf beslut 23 november 2020, § 216 redovisning av motioner under beredning. Kf har tagit del av redovisningen, 2020-00073.
17. Ks beslut 7 december 2020, § 247, ks handlingsplan till integrationsplanen – uppföljning. Ks lägger utvärderingen med godkännande till handlingarna samt fastställer att nuvarande plan ska gälla för 2021, 2020-00469.
18. Ks beslut 7 december 2020, § 248, Integrationsplan – uppföljning och revidering 2019. Ks lägger förvaltningarnas och styrelsens utvärderingar med godkännande till handlingarna, 2020-00095.

Länsstyrelsen (Lst)

19. Lst beslut 24 november 2020, beslut att godkänna beviljad strandskyddsdispens på Pälänge 5:81, 2020-913-BVÖ
20. Lst beslut 25 november 2020, tillstånd till transport av farligt avfall för Br Isakssons Markteknik AB, 2020-1169-RÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

21. Lst beslut 25 november 2020, tillstånd till transport av farligt och icke-farligt avfall för Wiiks Transport AS, Norge filial, 2020-1170-RÖV
22. Lst beslut 25 november 2020, beslut att godkänna beviljad strand-skyddsdispens på Båtskärsnäs 1:363, 2020-953-BLF
23. Lst beslut 25 november 2020, beslut att godkänna beviljad strand-skyddsdispens på Ryssbält 5:52, 2020-991-BLF
24. Lst beslut 30 november 2020, överklagande av nämndens beslut om byggsanktionsavgift för olovlig byggnation på Sangis 38:1. Lst avslår överklagandet, 2019-427-BVT
25. Lst beslut 2 december 2020, beslut att godkänna beviljad strandskyddsdispens på Båtskärsnäs 1:294, 2020-851-MPA
26. Lst beslut 4 december 2020, om vattenverksamhet på Siknäs 8:11 och S:34. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-1116-MPA
27. Lst beslut 4 december 2020, om vattenverksamhet på Siknäs S:16. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-1112-MPA
28. Lst beslut 9 december 2020, rättelse av beslut om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, Grangården AB, rättad fastighetsbeteckning till Kalix 23:13, 2020-925-NÖV
29. Lst beslut 11 december 2020, om vattenverksamhet på Kosjärvi 1:36. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-1129-MPA
30. Lst beslut 16 december 2020, beslut att godkänna beviljad strand-skyddsdispens på Börjelsbyn 4:40, 2020-1163-BAB
31. Lst beslut 21 december 2020, tillstånd enligt 19 § naturvårdslagen för komplementbyggnad till befintligt fritidshus på Siknäs 7:17, 2020-938-BAF
32. Lst beslut 21 december 2020, beslut att godkänna beviljad strand-skyddsdispens på Siknäs 8:11, 2020-929-MPA
33. Lst beslut 21 december 2020, beslut att inte överpröva antagandebeslut av detaljplan för del av Sangis 4:25 och 8:35, 2020-21-PDP
34. Lst beslut 22 december 2020, tillsyn av vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor vid fastigheten Näsbyn S:15. Beslut: Ärendet föranleder inte någon ytterligare åtgärd från länsstyrelsen, 2017-182-NTS
35. Lst beslut 29 januari 2021, om vattenverksamhet på Myrbergs-träsket 2:1. Lst förelägger sökande att vidta försiktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet, 2020-1148-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga myndigheter

36. Mark- och miljödomstolens dom 11 december 2020, överklagan av länsstyrelsens beslut om bygglov för tillbyggnad av Sippan 3. Domstolen avslår överklagandet, 2020-365-BLB
37. Riksantikvarieämbetets beslut 14 december 2020, avstående av ett område av riksintresse för kulturmiljövården i Kalix kommun, Björknäs – Gammalgården (BD 27), 2020-1221-ADM
38. Mark- och miljödomstolens dom 21 december 2020, utdömande av vite. Domstolen förpliktar North Swede Garnites AB att betala 80 000 kr i vite till staten, 2019-1130-MTS
39. Mark- och miljödomstolens dom 8 januari 2021. Avgörandet mot XXXX XXXXXX, XXXXX XXXXXXXXX och samhällsbyggnadsnämnden har vunnit laga kraft 4 januari 2021, 2020-365-BLB
40. Hovrätten för Övre Norrlands dom 13 januari 2021, överklagan av Haparanda tingsrätts dom om skadestånd på grund av fel vid offentlig upphandling.
 - Hovrätten ändrar tingsrättens dom i huvudsaken på så sätt att hovrätten bestämmer det skadeståndsbelopp som Kalix kommun ska betala till Papera Sol. AB till 644 000 kr jämte ränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från den 9 oktober 2017 till dess betalning sker.
 - Hovrätten ändrar tingsrättens dom i fråga om rättegångskostnader på så sätt att Kalix kommun, som ska bära sina egna rättegångskostnader, ska ersätta Papera Sol. AB för dess rättegångskostnader vid tingsrätten med 1 061 579 kr, varav 883 700 kr avser ombudsarvode, jämte ränta på hela beloppet enligt 6 § räntelagen från dagen för tingsrättens dom (2020-04-02) till dess betalning sker.
 - Kalix kommun, som ska bära sina egna rättegångskostnader i hovrätten, ska ersätta Papera Sol. AB för dess rättegångskostnader i hovrätten med 310 159 kr, varav 275 074 kr avser ombudsarvode, jämte ränta enligt 6 § räntelagen från dagen för hovrättens dom till dess betalning sker, 2017-00421.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 5

Dnr 2021-00007 05

Upphandling - Nybyggnad av avloppsreningsverk, Båtskärsnäs - antagande av anbud

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden antar anbud nr 1, Emendo AB.
- Anbudets antagande gäller anbud för "Nybyggnad av reningsverk Båtskärsnäs, Kalix kommun" inklusive option nr 2: Ny utloppsledning, den del som ligger sjöförlagd ca 700 m.
- Medel för projektet fördelas från avsatta projektmedel inom investeringsram VA för Båtskärsnäs reningsverk. Kostnader utöver tidigare fördelad budget fördelas av förvaltningen från tilldelad investeringsram VA.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har haft ute upphandling av "Nybyggnad av reningsverk Båtskärsnäs, Kalix kommun". Entreprenaden avser nybyggnad av avloppsreningsverk i Båtskärsnäs, Kalix kommun. För upphandlingen tillämpas förenklat förfarande.

Ett anbud har kommit in. Efter kvalificering och anbudsutvärdering kvarstår ett anbud. Anbudet antas inklusive option nr 2: Ny utloppsledning, den del som ligger sjöförlagd ca 700m.

Anbudsgivare nr 1 är Emendo AB.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 februari 2021
Anbudsutvärdering

Övrigt

Paragrafen justeras omedelbart
Hur du överklagar, se bifogad bilaga

Protokollsutdrag skickas till

Emendo AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 6

Dnr 2021-00008 05

Initiera upphandling - Vinterväghållning 2021-2025**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden initierar upphandling för Vinterväghållning 2021-2025 (1+1+2 år) i enlighet med de krav som ställs i teknisk beskrivning.
- Tillägg till punkt 2.2 i teknisk beskrivning: Vid vinterväghållning av gator/vägar inom villaområden ska snömängderna fördelas i möjligaste mån lika på båda sidor samt tas hänsyn till infarterna. Om det inte är möjligt att åstadkomma en likafördelning ska portöppning ske.

Beskrivning av ärendet

Vinterväghållningens gällande upphandling gäller 2017-2021. Med start september 2021 behöver därför en ny upphandling vara gällande. Under innevarande avtalsperiod har indexuppräknings medfört att den budget som avsatts för vinterväghållning inte räcker till för att hantera dessa. Det finns heller inga indikationer på att en ny upphandling med samma villkor skulle generera en lägre kostnad än nuvarande. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför tagit fram ett antal justeringar och förslag i den tekniska beskrivningen som styr kvalitet och utförande i entreprenaden med målsättningen att rymma upphandlingen inom tilldelad budget. Justeringarna innebär i huvudsak att vägar i prioriteringsklass 2 startar vid ett större snödjup och ges längre utförandetid på än i nuvarande upphandling. Objekt i prioriteringsklass 2 är vägar och anläggningar som inte omfattas i prioriteringsklass 1, exempelvis kvarter svägar och lågtrafikerade vägar. I prioriteringsklass 1 ingår exempelvis GC-vägar, centrumkärnan, vägar trafikerade av kollektivtrafik och skolor. Dessa föreslås fortsatt ha en högre skötselnivå.

Jämställdhetsanalys

GC-vägar och gator där kollektivtrafik körs ligger i prioriteringsgrupp 1 i kartor tillhörande teknisk beskrivning.

Beslutet berör både män och kvinnor, pojkar och flickor. Enligt Naturvårdsverkets indikator resvanor för rest sträcka per färdstätt fördelas färdstätt enligt följande i Norrbotten

— Resvanor - Rest sträcka i Norrbottens län per färdstätt åren 2011-2016 (kvinnor och män)

Totalt rest sträcka i 1000-tals km under åren 2011-2016 för huvudresor helt inom Sverige efter huvudresans huvudsakliga färdstätt (kvinnor respektive män)

Kategori	Uppgift saknas	Annat färdstätt	Bil	Allmän kollektivtrafik	Cykel	Till fots
män		220437	6261816	521912	83270	153546
kvinnor	3443	92530	5226653	220820	122035	214448



Samhällsbyggnadsnämnden

Något fler kvinnor än män cyklar och går enligt denna sammanställning, vilket kan indikera på att kvinnor gynnas i större utsträckning av åtgärder inom GC-nätet. Detsamma gäller för kollektivtrafik.

Ajournering

Kl. 9:30-9:35

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) föreslår följande tillägg till punkt 2.2 i den tekniska beskrivningen:

Vid vinterväghållning av gator/vägar inom villaområden ska snömängderna fördelas i möjligaste mån lika på båda sidor samt tas hänsyn till infarterna. Om det inte är möjligt att åstadkomma en likafördelning ska portöppning ske.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag till Rose-Marie Henrikssons (S) tillägg och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 februari 2021

Teknisk beskrivning upphandling Vinterväghållning 2021-2025

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 7

Dnr 2021-00031 30

Ansökan om investeringsmedel för upprättande av miljökonsekvensbeskrivning för Marahamns Väg & Hamnförening

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avsätter 125 tkr från investeringsram för teknisk försörjning till arbeten i enlighet med skrivelse från Marahamns Väg & Hamnförening.

Sammanfattning av ärendet

Marahamns Väg & Hamnförening har lämnat in skrivelse om bidrag till upprättande av Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för hamnen i Marahamn. Hamnen är i behov av muddring och en MKB är nödvändig.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar följande yttrande: Samhällsbyggnadsnämnden har 2021 avsatt medel från teknisk försörjningsram för småbåtshamnar där kommunen är ägare av hamnar med förvaltningsavtal hos föreningar. Marahamns hamnförening har i skrivelse beskrivit behoven för hamnen. Förvaltningen föreslår att ansökan beviljas och att 125 tkr avsätts från teknisk försörjnings investeringsram.

Jämställdhetsanalys (i enlighet med KF beslut Dnr 2018-00014 101)
Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 februari 2021
Ansökan

Protokollsutdrag skickas till

Marahamns Väg- och Hamnförening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 8

Dnr 2021-00035 30

Hantering av kommunala småbåtshamnar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att:

- Avsluta och säga upp nuvarande drifts- och skötselavtal med hamnföreningarna i takt med att de löper ut
- Till respektive hamnförening försälja anläggningen (bryggor, byggnader o dyligt). Försäljningspris avgörs vid en värdering av anläggningens standard och föreningens tidigare insatser i nyinvesteringar.
- Arrendeavtal tecknas om tillhörande mark och eventuellt vattenområde för anläggningen
- Arrendeavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader i form av administration, tillsyn, ev. kvarstående driftskostnader. Summan ska baseras på antalet båtplatser i anläggningen och tillgång på gästplatser
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta och underteckna försäljnings- samt arrendeavtal
- Hamnföreningar som söker stöd för investeringar, ska i första hand söka stöd för eget lån med anläggningen som säkerhet och i andra hand kan kommunen besluta om att gå in som borgenär under förutsättning att de uppfyller kraven i kommunens borgenspolicy
- Offentlig medfinansiering av hamnprojekt med krav på Kalix kommun som medfinansiär kan beviljas om medel finns anslagna av kommunfullmäktige

Beskrivning av ärendet

Under 2020 har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört en utredning gällande fortsatt hantering av de kommunala småbåtshamnarna där kommunen har förvaltningsavtal med hamnföreningarna.

En arbetsgrupp bestående av kommundirektör, samhällsbyggnadschef, ekonomichef, chef teknisk försörjning och mark- och skogsförvaltare har därefter arbetat vidare med frågan att få en gemensam och enhetlig syn över hanteringen av kommunala småbåtshamnar.

Vid genomgång av befintliga avtal har identifierats att förvaltningsavtalen är ålderstigna, inte är helt enhetliga och har också en del oklarheter vilket gör att revidering är nödvändig.

Många hamnar har haft och står inför kommande investeringar i anläggningar.



Samhällsbyggnadsnämnden

I de kommunala besluten finns en minimitaxa per båtplats som hamnföreningarna ska ta ut. Båtplatsavgiften har sedan tillfallit hamnföreningen för drift och underhåll av anläggningarna. Medel för att täcka framtida investeringar i anläggningen har därför inte funnits.

Samhällsbyggnadsnämnden har också bistått med bidrag för vissa investeringar utifrån de riktade medel som funnits historiskt eller genom medel från samhällsbyggnadsnämndens ram. Beloppen har årligen varierat mellan 100 - 300 000 kr. I de fall bidragsmedel kunnat sökas har detta gjorts.

Då småbåtshamnar inte kommer alla kommuninnevånare till gagn har närliggande kommuner gått mot att överlåta hamnarna till hamnföreningarna utan kommunal inblandning.

Arbetsgruppen har efter utvärdering av befintliga avtal och de olika alternativ som finns för en fortsatt drift följande förslag för fortsatt hantering av kommunala småbåtshamnar:

- Avsluta och säga uppnuvarande drifts- och skötselavtal med hamnföreningarna i takt med att de löper ut
- Till respektive hamnförening försälja anläggningen (bryggor, byggnader o dylikt). Försäljningspris avgörs vid en värdering av anläggningens standard och föreningens tidigare insatser i nyinvesteringar.
- Arrendeavtal tecknas om tillhörande mark och eventuellt vattenområde för anläggningen
- Arrendeavgift tas ut för att täcka kommunens kostnader i form av administration, tillsyn, ev. kvarstående driftskostnader. Summan ska baseras på antalet båtplatser i anläggningen och tillgång på gästplatser
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att upprätta och under-teckna försäljnings- samt arrendeavtal
- Hamnföreningar som söker stöd för investeringar, ska i första hand söka stöd för eget lån med anläggningen som säkerhet och i andra hand kan kommunen gå in som borgenär under förutsättning att de uppfyller kraven i kommunens borgenspolicy
- Offentlig medfinansiering av hamnprojekt med krav på Kalix kommun som medfinansier kan beviljas om medel finns anslagna av kommunfullmäktige

Med dessa åtgärder kan en sammanhållen och enhetlig hantering ske framöver där hamnföreningar har samma villkor. Samtidigt renodlas kommunens ansvar och intresse. Föreningar får en större möjlighet att själva styra och planera sin verksamhet.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-02-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 februari 2021
Utredning av kommunala småbåtshamnar
Sammanställning över kommunala småbåtshamnar

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 9

Information om persontrafik på järnväg och kommande lokaltrafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Per Nilsson, chef för teknisk försörjning, informerar hur persontrafik på järnväg kommer att genomföras, tillkommande lokaltrafik och hur kollektivtrafiken i Kalix och Norrbotten är uppbyggd.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 10

Dnr 2021-00030 26

Begäran om inbetalning av avtalsvite - Söråkern 11

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen med följande motiveringar:

1. "Anledningen att den tas till nämnden? (mer än att ni kan och SKR sa det)"
2. "Varför skickades inte vite direkt 2018 när de inte skrev ett nytt kontrakt?"
3. "Historiken hur ärendet har behandlats tidigare. Tag fram de beslut som tagits i frågan."

Bakgrund

Köpekontrakt angående försäljning av fastigheten Kalix Söråkern 11 upprättades 1 september 2016 med Fastighets AB NIVI, Box 33, 952 21 Kalix. Samhällsbyggnadsnämnden godkände avtalet 25 oktober 2016, diarienummer 2016-00835-26. Enligt köpeavtalet, under punkt "Särskilda villkor om byggnation" skall nybyggnation med byggnad i enlighet med gällande detaljplan ha genomförts senast 31 augusti 2018. Om så ej sker utgår vite om 200 000 kr till säljaren.

Till dagens datum har ingen byggnation utförts på fastigheten vilket innebär att Fastighets Aktiebolaget NIVI har brutit mot kontraktet och ska därmed betala vite om 200 000 kr.

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden godkänner att vite om 200 000 kr begärs av Fastighets Aktiebolaget NIVI i enlighet med köpekontrakt daterat 2016-09-01 mellan Kalix kommun och det nämnda företaget.

Förslag till beslut på sammanträdet

Rose-Marie Henriksson (S) och Sara Cave (M) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen med följande motivering: "Anledningen att den tas till nämnden? (mer än att ni kan och SKR sa det) Varför skickades inte vite direkt 2018 när de inte skrev ett nytt kontrakt? Historiken hur ärendet har behandlats tidigare. Tag fram de beslut som tagits i frågan".

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1. Bifall eller avslag till Rose-Marie Henrikssons (S) och Sara Caves (M) förslag om återremiss.

Om förslaget till återremiss avslås ställs förslag enligt 2.

2. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2021
Köpekontrakt daterad 1 september 2016

Protokollsutdrag skickas till

Avdelning teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 11

Dnr 2021-00021 17

Tillsynsplan för räddningstjänsten 2021

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan för räddningstjänsten att gälla för år 2021.

Bakgrund

Tillsyn över efterlevande av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och föreskrifter som meddelats med stöd av lagen utövas av en kommun inom kommunens område, LSO 5:1.

Enligt kommunens handlingsprogram för att uppfylla LSO, planeras tillsynsverksamheten i första hand utifrån behovet av tillsyn för att säkerställa att den enskilde uppfyller kraven på ett skäligt brandskydd.

Tillsyn över efterlevande av lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE), föreskrifter och beslut som meddelats i anslutning till lagen utförs av den myndighet som prövar frågor om tillstånd enligt LBE, LBE 21 §.

Enligt kommunens handlingsprogram för LSO så planeras tillsyn enligt Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor (LBE) med samma utgångspunkt som tillsyn enligt LSO.

Där möjlighet finns genomför kommunen tillsyn samordnat för de två lagstiftningarna.

För att identifiera behovet av tillsyn används i första hand erfarenheter från tidigare tillsynsbesök, men även identifierade brister från allmänhet, annan myndighet eller räddningstjänstens organisation ligger till grund för tillsyn.

I enlighet med handlingsprogrammet fastställs tillsynsplanen årligen av ansvarig nämnd. För 2021 har räddningstjänsten upprättat ett förslag på en tillsynsplan och räddningschefen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden antar planen att gälla för 2021.



Samhällsbyggnadsnämnden

Tillsynsplan: 2021		Lagstiftning: Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor	
Fastställt av: Samhällsbyggnadsnämnden		Datum för fastställande: 2021-02-16	
Handläggare: Verner Lundholm	Datum: 2021-02-05	Reviderat av:	Rev. Datum:

Tillsynstyper**Behovsprövad tillsyn**

Verksamhetsklasser med höga krav på byggnadstekniskt brandskydd prioriteras tillsammans med verksamheter där ett stort antal personer vistas samtidigt och/eller där alla inte kan förväntas klara utrymningen på egen hand.

Verksamheter med mindre antal personer och lägre krav på byggnadstekniskt brandskydd men där en brand kan få stora konsekvenser faller in under denna kategori av tillsyn.

Händelsebaserad tillsyn

Genomförs när något aktualiserats, inträffad händelse, tips från allmänhet eller på annat sätt påtalat behov.

Annan tillsyn

Genomförs oanmält och när så är möjligt med andra tillsynsmyndigheter och tillståndsgivare.

Tillsyn med stöd av Lag (2003:778) om skydd mot olyckor**Behovsprövad tillsyn**

Antal planerade tillsynsbesök är 40 st.

Händelsebaserad tillsyn

Genomförs vid behov.

Annan tillsyn

Planeras löpande under året i samråd med övriga tillsynsmyndigheter.

Tillsyn med stöd av Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor**Behovsprövad tillsyn.**

Antal planerade tillsynsbesök är 10 st.

Händelsebaserad tillsyn

Genomförs vid behov.

Annan tillsyn

Planeras löpande under året i samråd med övriga tillsynsmyndigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med förslag till tillsynsplan daterad 5 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Räddningstjänsten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 12

Information från räddningstjänsten - Måluppföljning 2020 kommunalt handlingsprogram

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Brandinspektör Verner Lundholm informerar om uppfyllnad av de mål som beslutats i kommunens handlingsprogram för förebyggande verksamhet samt för räddningstjänst. Vid respektive mål ges en kortare analys över utfallet. Handlingsprogrammet har tre effektmål som är målsättningar med tidsperspektivet under mandatperioden. Dessa följs upp årligen för att se de trender som går att mäta och följa år för år. Prestationsmålen kopplas till effektmålen men är enligt handlingsprogrammet tidsbestämda till årlig uppföljning.

Effektmål

- Antalet bränder i byggnad per 1000 invånare ska minska under de närmaste fyra åren.
- Den enskildes förmåga att förebygga brand och andra olyckor samt hantera dessa utan samhällets hjälp ska öka under mandatperioden. Kommunen ska genom tillsyn och information bidra till att förbättra det systematiska brandskyddsarbetet (SBA) hos den enskilde.
- Händelseförloppet vid bränder och olyckor ska brytas tidigare, antalet insatser med längre än en timmes varaktighet ska minska under de närmaste fyra åren.

Prestationsmål förebyggande verksamhet

- Räddningstjänsten ska inom ramen för den av ansvarig nämnd beslutade tillsynsplan genomföra tillsyn på minst 40 objekt årligen med stöd av LSO.
- Räddningstjänsten ska delta i regionala och nationella kampanjer i syfte att öka den enskildes kunskap och förmåga att förebygga brand.
- Räddningstjänsten ska årligen delta i minst två regionala eller nationella sammankomster som avser utveckla den brand och olycksförebyggande förmågan.

Prestationsmål räddningstjänst

- Räddningspersonal i beredskap (RiB) ska uppnå en övningstid om minst 50 timmar årligen.
- Personal i heltidstjänst ska uppnå en övningstid om minst 100 timmar årligen.
- Personal som tjänstgör som styrkebefäl ska uppnå en övningstid om minst 50 timmar årligen i befattning som styrkebefäl eller i övning som avser utveckla personalen i befattningen som styrkebefäl.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

- Räddningstjänsten ska årligen delta i minst två regionala eller nationella sammankomster som avser utveckla den operativa förmågan.
- Räddningstjänsten ska upprätta, alternativt uppdatera insatskort för minst 20 objekt, verksamheter eller olyckstyper årligen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 13

Information om ombyggnation brandstation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Brandinspektör Verner Lundholm informerar om första etappen i ombyggnaden av brandstationen som en del i att i större utsträckning ha möjlighet att bedriva verksamheten i enlighet med konceptet *Friska brandmän*.

Informationen omfattar en kort genomgång av konceptet *Friska brandmän*, en lägesbild av pågående projektering samt en information om de kvarstående behov av renovering och investering i fastigheten som behövs för att framtidssäkra kommunens brandstation.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 14

Information om gemensamt ledningssystem för kommunal räddningstjänst

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen och lägger den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Räddningschef Arto Koivumaa informerar om den reviderade lagen om Skydd mot Olyckor:

- Vad innebär den reviderade lagen samt tillhörande föreskrift avseende övergripande ledning för kommunal räddningstjänst.
- Läget med arbetet avseende gemensam övergripande ledning för BD- och AC län. Hur når vi gemensamt i mål för att uppfylla lagens krav från och med januari 2023.
- Redovisning av kommunens kostnader för räddningstjänst i jämförelse med länet i övrigt samt kommungruppen "Landsbygdskommuner".
- Ekonomiska förutsättningar och konsekvenser.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 15

Dnr 2021-86-ADM

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar följande ändringar i delegationsordningen:

- Tillägg av punkt 1.3c och 5.4
- Ändring av punkterna 1.3a, 4.5, 4,6, 5.1 och 8.1 samt att ersättare, **Ers**, byts ut till kommatecken i delegationsordningen

ÄRENDE		DELEGAT	NOTERINGAR
1.0	Mark- och skogsförvaltning Fastighetsförvaltning		
1.3a	Köp och , försäljning och byte av mark eller fastighet inkl växande skog.	Mark- och skogsförvaltare, Avdelningschef teknisk försörjning Samhällsbyggnadsnämnden	Max 5 basbelopp >5 basbelopp
1.3c	Ansöka om fastighetsbildning	Mark- och skogsförvaltare, Avdelningschef teknisk försörjning	
4.0	Planfrågor		
4.5	Avge yttrande i lantmäteriförrättningar	Planingenjör, Samhällsplanerare	
4.6	Beslut betydande miljöpåverkan	Bygg- och miljöchef, Planningenjör, Samhällsplanerare	MB 6 kap 11,12 §§
5.1	Avskrivning/ nedskrivning av fordran	Förvaltningschef, chef inom resp. ansvarsområde Samhällsbyggnadsnämnd	Max 1 prisbasbelopp >1 prisbasbelopp
5.4	Beslut om avbrytande av indrivning	Förvaltningschef, chef inom resp. ansvarsområde	Max 1 prisbasbelopp
8.0	Upphandling		
8.1	Antagande av Upphandling av entreprenader, ramavtal, leasingavtal, varor och tjänster	Förvaltningschef, ers chef inom resp ansvarsområde Samhällsbyggnadsnämnd	Max 15 basbelopp Max 2 x direktupphandlingsbelopp >15 basbelopp >2 x direktupphandlingsbelopp



Samhällsbyggnadsnämnden

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 juni 2020, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden. Behov av justeringar finns. Följande ändringar i delegationsordningen behöver göras:

- Tillägg av punkt 1.3c och 5.4
 - Ändring av punkterna 1.3a, 4.5, 4,6, 5.1 och 8.1
- samt att ersättare, **Ers**, byts ut till kommatecken i delegationsordningen

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 7 februari 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 16

Dnr 2020-1126-ADM

Tillsynsplan med behovsutredning, livsmedel och miljöområdet 2021-2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillsynsplan inom miljöområdet m m för år 2021 – 2023 och kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2021 – 2023 med de förslag till bort- och nedprioriteringar av de olika ämnesområden som ges.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska tillsynsmyndigheten, dvs nämnden, för varje verksamhetsår upprätta en treårig tillsynsplan för hur tillsynsarbetet ska bedrivas samt regelbundet följa upp och utvärdera tillsynsverksamheten.

I Livsmedelsverkets föreskrifter om offentlig kontroll av livsmedel (LIVSFS 2005:21) finns motsvarande krav på tillsynsplan och behovsutredning inom livsmedelslagstiftningen. Myndigheten ska vara opartisk, effektiv och ha tillgång till tillräckligt med personal med tillräcklig kompetens. Kontrollen ska vara utformad för att säkerställa likriktning och kvalitet. Ett register ska föras över de verksamheter som behöver återkommande tillsyn.

Tillsynen baseras på en utredning om tillsynsbehovet inom respektive ansvarsområde och de register som förs över de verksamheter som fordrar återkommande tillsyn.

I ärendet föreligger bygg- och miljöavdelningens förslag till tillsynsplan inom miljö- och hälsoskydd, kemikale tillsyn och kontrollplan för livsmedelsområdet för år 2021-2023, med tillhörande behovsutredningar utifrån dagens begränsade resurser i förhållande till det arbete nämnden har ansvar för.

Planen, avser såväl samhällsbyggnadsnämndens som jävsnämndens verksamheter, har fokuserat på att fördela tillsynstimmarna så att tillsynsobjekt med fasta årsavgifter i första hand prioriteras oavsett ämnesområde.

Den prioriterade planerade tillsynen som föreslås är återigen hårt prioriterad och sker främst till de objekt som betalar en fast tillsyns-/kontrollavgift. Totalt har avdelningen 1 840 timmar att fördela på den planerade tillsynen för miljö - och hälsoskydd samt kemiska produkter. Det bedömda behovet visar på ett behov av 2 570 timmar dvs ca 730 timmar som inte kan tillgodoses med nuvarande resurser inom miljöinspektörernas arbetsområden. Bygg- och miljöavdelningens förslag på prioriterade tillsynsområden är på 1 870 timmar. Utöver detta så har nämnden en kontrollskuld på totalt 96 timmar, pga covid-19 pandemin, från 2020 som måste planeras in under 2021.



Samhällsbyggnadsnämnden

Behovsutredningen visar att det behövs ca 1,2 heltidstjänster för att säkerställa en effektiv och ändamålsenlig livsmedelskontroll. För 2021 finns det 1,2 heltidstjänst fördelat på fyra inspektörer, dvs behovet kan tillgodoses. På grund av rådande pandemi covid-19 så finns det en kontrollskuld för 2020 på 45 timmar, som måste planeras in under 2021.

Bort och nedprioriterade ämnesområden för 2021 är miljöövervakning, miljötillsyn inom s k U-verksamheter, kemikalietillsyn, arbete med förorenade områden m m som i dagsläget är helt eller delvis bortprioriterat. Även bör det nämnas att det finns stort behov av inventeringar av enskilda avlopp.

Då kommunerna har en lagstadgad skyldighet att arbeta med de aktuella verksamhetsområdena måste det också vara nämndens målsättning att arbeta för att behov och resurser på sikt ska vara i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2021
Tillsynsplan inom miljöområdet m m för 2021-2023
Kontrollplan inom livsmedelsområdet för 2021-2023

Protokollsutdrag skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 17

Dnr 2020-406-ADM

Redovisning av genomförd kontroll enligt bygg- och miljöavdelningens tillsynsplan tertial 3 2020**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljöavdelningens avrapportering enligt antagen tillsynsplan. I enlighet med verksamhetens verksamhetsplan samt krav från länsstyrelsen vid gjord livsmedelsrevision 2016 ska bygg- och miljöavdelningen redovisa genomförda kontroll en gång per tertial till samhällsbyggnads- och jävsnämnden.

Sammanställning över planerade kontroller/aktiviteter enligt gällande tillsynsplan 2020-2022 samt utförda kontroller/aktiviteter för tredje tertialet 2020. Det som är gråmarkerat är planerade och gjorda kontroller/aktiviteter för tertial 1 och 2.

Tillsynsområde	Planerat antal				Utförda antal			Differens
	T1	T2	T3	2020	T1	T2	T3	
Livsmedel								
Antal vh Offentlig kontroll	54	7	26	89	41	23	20	-5
Ny registrerade					2	4	4	
Vattenverk	-	-		7	-	-	7	0
Extra offentlig kontroll	-				-	2	3	
Serveringstillstånd								
Inre tillsyn	8	6	1	15	8	6	1	0
Yttre tillsyn	-	10	5	15	-	6	0	-9
Folköl	-	-	14	14	-	-	13	-1
Tobakstillstånd								
Inre tillsyn	15	-		15	15	-		0
Yttre tillsyn	-	-		15	-	-		
Kontrollköp	-	15		15	-	15		0
Läkemedel i detaljhandeln								
Tillsyn	9	-		9	9	-		0
Hälsoskydd								
Skolor/förskolor	15	-		15	13	-	2	0
Tillsyn solarier	-	-	1	1	-	-	1	0
Strandbad	-	7		7	-	7		0
Bassängbad	1	1		3	1	1	0	-1
Vattenmyndighetens program	Annonsering				Annonsering			
Kemikalier								
Kemikalier i förskolan	15	-		15	13	-	2	0
Miljö								
Tillsyn	16	16	16	48	16	11	13	-8

**Samhällsbyggnadsnämnden****Rapporter**

Totalt har det kommit in 96 stycken års- miljö- och köldmedierapporter under 2020, 82 rapporter är granskade. Alla restaurangrapporter (18 st) har kommit in.

Bygg

Sammanställning över antal beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 3, 2020. Det som är gråmarkerat är beviljade lov och anmälningspliktiga åtgärder för tertial 1 och 2.

	Antal		
	T1	T2	T3
Lovprövning	42 st	78	40
Anmälningspliktiga åtgärder	33 st	35	26

Handläggningstiden för bygglovsprövningar för tertial 3 ligger på ca 3,5 veckor i snitt. Som längst 10 veckor (1 st) och kortast mindre än 1 vecka. Det är från när ärendena är kompletta. Genomsnittliga handläggningstiden för bygglovsprövningar under 2020 är 18 arbetsdagar. Totalt är det tre bygglovsansökningar där handläggningstiden har överskridit 10 veckor under 2020.

Övrigt

På grund av Covid-19 har avdelning gjort smittskyddskontroller, att livsmedelsverksamheter följer Folkhälsomyndighetens föreskrifter och allmänna råd om att förhindra smitta, på restauranger och caféer. Totalt är det gjort 245 kontroller under 2020. Denna tillsyn genererar en kostnad för avdelningen, då vi inte får ta betalt för kontrollerna av verksamheterna. Kontrollskulden som har uppstått under 2020 beror på pandemin, smittskyddskontrollerna har tagit en stor tid i anspråk samt att en del verksamheter, miljöverksamheter, har inte velat ta emot besök vilket har respekterats. Totalt har 1 322 ärenden och 7 898 handlingar registrerats in under 2020.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse daterad 23 januari 2021



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 18

Dnr 2021-6-ADM

**Redovisning av tillstånd enligt spellagen som beviljats
2020**

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har det juridiska ansvaret för registreringar enligt Spellag (2018:1138) men handläggningen utförs av fritids- och kulturförvaltningen.

Under 2020 har 2 ansökningar enligt Spellagen beviljats.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 19

Dnr 2018-1092-ADM

Årsredovisning 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner verksamhetsberättelse med årsredovisning och internkontroll för år 2020.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en verksamhetsberättelse med årsredovisning och internkontroll för år 2020.

Årets resultat

Årsbudget	52 328
Kapitalkostnader	818
Helårskostnader	53 162
Budgetavvikelse	-16

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett underskott på 16 tkr för verksamhetsåret 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 februari 2021
Årsredovisning 2020
Kommunövergripande internkontroll 2020

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten
Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 20

Dnr 2021-00038 00

Mål 2021 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden tar del av samhällsbyggnadsförvaltningens beredningsförslag gällande fokusområden och kvalitetsmått samt återkommer vid nästkommande sammanträde med eventuella tillägg och justeringar innan fastställande av nämndens mål för innevarande mandatperiod.
- Nämnden beslutar att tillsätta en politisk arbetsgrupp som arbetar med målen. Den politiska arbetsgruppen ska bestå av 3 representanter från majoriteten och 2 från oppositionen. Förvaltningen sammankallar till möte.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 23 november 2020, § 186, att fastställa de övergripande målen för Kalix kommun samt tidplan för implementering.

Vision 2030 och målområden 2020

Vision 2030

- Kalix, den lugna, trygga Sverigedrömmen för alla
- En attraktiv, jämställd och hållbar kommun

Beskrivning av visionen

Kalix är platsen där drömmar blir verklighet. Här är allt möjligt, och alla får utvecklas utifrån sina förutsättningar. Kalix är lugnt, tryggt och välkomnande, här är det enkelt att leva med närhet till natur, kultur och friluftsliv. Besökare möts av öppna, toleranta och nytänkande människor. Här prioriteras det jämställda livet. Utveckling ska bedrivas på ett hållbart sätt med influenser från hela världen.

Övergripande mätbara målområden från 2020, med beskrivning Befolkning och demografi

Kalix är platsen för alla, där attraktivitet, jämställdhet och hållbarhet ska bidra till en växande befolkning. Detta ska ske genom att skapa en attraktiv kommun för kvinnor, barn och unga, för att klara framtidens välfärd samt kompetensförsörjningen i näringslivet.

Hållbar plats

Framtidens största utmaning är klimatförändringarna och nyttjandet av jordens resurser. Platsen Kalix ska bli en framtidskommun där alla beslut och investeringar analyseras utifrån ett hållbarhetsperspektiv. Cirkulärt ekonomiskt tänkande ska prioriteras i kommunens investeringar och arbete med näringslivsutveckling. Agenda 2030 ska implementeras för att utveckla en hållbar framtid.

Innovativa miljöer

Platsen Kalix ska ha miljöer och utbildningar som ger förutsättningar till utvecklande arbete och innovativt tänkande.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fokus i detta arbete är att särskilt skapa möjligheter för kvinnor att utveckla intressanta näringar och innovativa miljöer.

Tid	Instans	Ärende
November 2019	Kommunfullmäktige	Beslut om Vision med beskrivning
November 2019	Kommunfullmäktige	Beslut om Övergripande målområden
November 2020	Kommunfullmäktige	Beslut om mätbara Mål
Våren 2021	Nämnderna	Dialog politik och verksamhet om fokusområden
Våren 2021	Nämnderna	Dialog politik och verksamhet om kvalitetsmått
Våren 2021	Verksamheterna	Beslut om aktiviteter

Schematisk beskrivning av vision, målområden och perspektiv

Det ska även ingå de horisontella perspektiven attraktivitet, jämställdhet och hållbarhet. Dessa perspektiv ska ingå i framtagandet av de mätbara målen samt verksamheternas aktiviteter.

Förvaltningens förslag

År 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en universell agenda som innehåller de 17 Globala målen för en ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbar utveckling.

För att mäta och jämföra hur väl verksamheten uppfyller de mål som är satta är det en fördel att hitta mätresultaten i nationella jämförelser. RKA (Rådet för främjandet av kommunala analyser) har tagit fram ett antal nyckeltal som kan vara till stöd för kommuners och regioners genomförande av agendan. Dessa nyckeltal kan ge en första indikation på läget i kommunen eller regionen.

Kommuner, regioner, civilsamhället, statliga myndigheter, näringslivet och forskningen har ett gemensamt ansvar för genomförandet tillsammans med den enskilde medborgaren av de 17 globala målen som beskrivs nedan utifrån SKR:s (Sveriges Kommuner och Regioner) öppna jämförelser. Vissa av målen berör samhällsbyggnad mer än andra. Därav har beredningen valt ut sju områden att sätta mål kring, under respektive globalt målområde, vilka är i enlighet med Kalix Vision.

De målområdena och målformuleringarna är markerade med orange färg i bilagan samt infogade i matrisen nedan, under horisontella perspektiv och övergripande vertikala mätbara målområden.

Under flertalet av de formulerade målen finns aktuell statistik över kommunens resultat att jämföra med kommungrupp eller län och riket.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vision:

Kalix, den lugna, trygga Sverigedrömmen för alla
En attraktiv, jämställd och hållbar kommun

Horisontella perspektiv	Attraktivitet	Jämställdhet	Hållbarhet
<p>Övergripande vertikala mätbara målområden</p> <p>Befolkning och demografi</p>	<p>ÖVERGRIPANDE MÅL: God hälsa och välbefinnande, Mål 3 Agenda 2030</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Förbättrad hälsa och välbefinnande genom att öka andelen GC-väg från 0,7 meter till X meter per invånare till utgången av 2022 enligt GC-planen.</p>	<p>ÖVERGRIPANDE MÅL: Jämställdhet, Mål 5 Agenda 2030</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Öka andelen heltidsarbetande medarbetare inom kost- och lokalvårdsenheten med 5% från 88,5 % till 93,5 % till utgången av 2022. Snittet i kommunens verksamheter är 79 % men inom övriga verksamheter vid samhällsbyggnad 100 %.</p>	<p>ÖVERGRIPANDE MÅL: Rent vatten och sanitet för alla, Mål 6 Agenda 2030</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Fastställa vattenskyddsområden för 3 befintliga vattentäkter innan utgången av 2022 och därigenom öka från 11 % till X %.</p>
<p>Hållbar plats</p>	<p>ÖVERGRIPANDE MÅL: Hållbar industri, innovationer och infrastruktur, Mål 9 Agenda 2030</p> <p>Parker, träd och grönområden är nödvändiga för att skapa hälsosamma och motståndskraftiga städer och samhällen.</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Öka satsningen på parkverksamhet i form av parker och offentliga lekplatser från 7 kr till X kr per invånare till utgången av 2022.</p>	<p>ÖVERGRIPANDE MÅL: Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt, Mål 8 Agenda 2030.</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Att färdigställa den fördjupade översiktsplanen för Töre, även kallad Utvecklingsplan Töre för politiskt antagande innan utgången av 2022.</p>	<p>ÖVERGRIPANDE MÅL: Hållbara städer och samhällen, Mål 11 Agenda 2030</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Öka andelen ekologiska livsmedel från 37 % till 45 % innan utgången av 2022.</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Minska hushållsavfallen och öka återvinningen genom att öka andelen hushållsavfall som samlas in för materialåtervinning, inkl. biologisk behandling från 27 % till X % innan utgången av 2022.</p>
<p>Innovativa miljöer</p>			<p>ÖVERGRIPANDE MÅL: Hållbar energi för alla, Mål 7 Agenda 2030</p> <p>VERKSAMHETENS MÅL: Öka totalt installerad effekt från solcellsanläggningar anslutna till elnätet från 0 MW till 150 MW innan utgången av 2022 genom att installera ca 1000 m² solcellspaneler.</p>



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att tillsätta en politisk arbetsgrupp som arbetar med målen. Gruppen ska bestå av 3 representanter från majoriteten och 2 från oppositionen. Förvaltningen sammankallar till möte.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslag på bifall eller avslag på förslaget och finner att nämnden bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschef

Ordförande (S)

Sara Cave (M)



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2019-1101-ADM

Överföring av investeringsmedel från 2020 års investeringsbudget till 2021**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beslutar att överföra investeringsmedel från 2020 till 2021 enligt tabell nedan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m.m.

För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan överförs från 2020 till 2021, markering med* avser riktade medel.

Projekt	Överföring av investeringsmedel från 2020	Budget	Beskrivning
	SBF övergripande		
2681	Tilläggsanslag för förvärv av mark/byggrätter, uppförande av bostäder samt köp och utveckling av tomter för bostadshus*	31 037	
2005	Infrastruktur nytt bostadsområde*	3 000	
2011	Inköp av mark för industriområden*	12 141	
	Summa SBF övergripande	46 178	
	Teknisk försörjning		
2035	GC*	6 994	Enligt GC-plan. Färdigställande GC-väg Risön samt Gammelgården mfl
2494	Vägar*	3 445	Riktade medel vägar
2037	Säkra skolvägar GC-vägar*	500	Enligt GC-plan
2421	Brandposter*	2 804	Fortlöpande arbete utbyte enligt plan
2456	Strandängarna utveckling*	253	Förvaltningsövergripande arbetsgrupp
2425	Resecentrum JV*	4 135	Resecentrum för persontrafik
2021	Parker/Grönområden/Lekplatser*	122	Färdigställande Nystaden, Björnstigen mm
2484	VA Tor 4 Etapp 2	1 578	Renovering av VA-ledningar
2453	VA Vitvattnet Vattenverk	165	Nytt vattenverk
2036	Trafiksäkerhet	150	Trafiksäkerhetsåtgärder exv. Furuhedsvägen
2390	Trafikbelysning	102	Kvarstående objekt i plan



Samhällsbyggnadsnämnden

2377	Småbåtshamnar	150	Pågående Selholmens hamn
	Summa teknisk försörjning	20 398	
	Varav VA-ram	1 743	
	Fastigheter		
2679	Inköp/investering av bostäder*	1 202	
2694	Furuhed Hus F*	13 222	Totalt utfall 2020 är 14 107 tkr. Differensen på 885 tkr täcker upp underskott inom andra projekt i form av akuta investeringsåtgärder och inköp av köksutrustning vilket återläggs från fastighetsavdelningens ram 2021.
	Summa fastigheter	14 424	
	SUMMA TOTALT	81 000	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2019-1101-ADM

Fördelning av investeringsmedel 2021 - revidering**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner förvaltningens förslag till reviderad fördelning av investeringsmedel inom ramar för 2021, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har beslutat om fördelning av investeringsbudget. Samhällsbyggnadsnämnden har tilldelats investeringsmedel som fördelades enligt följande, där röd överstruken budget reviderats. Ny budget i blått med kommentarer över förändring i beskrivningskolumnen.

Objekt	Budget	Beskrivning
GC-vägar enl. plan*	2 000	
Vägar*	5 000	Enligt plan
Parker/Grönområden/Lekplatser*	500	Offentliga parker, grönområden och lekplatser enligt plan
Inköp bostäder för socialnämndens räkning*	1 500	
Ram Fastighet: Underhåll inklusive myndighetskrav	20 000	
Ram Fastighet: Större nyinvesteringar åren 2021-2023*	37 048	F-huset, Sjöbovillan, Ridhus inkl. värmesystem
Ram	4 400	
Summa Samhällsbyggnadsnämnden	70 448	
Avfallshantering		
Miljöåtgärder dammar, sandfilter, avfallsanläggning	3 000	
Summa avfallshantering, extern finansiering	3 000	
VA-försörjning		
Investeringsram	28 000	
Summa VA-försörjning, extern finansiering	28 000	
Summa Samhällsbyggnadsnämnden inkl VA-försörjning	101 448	



Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utifrån detta tagit fram förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna för 2021 enligt nedan. Överföring av medel beslutas i separat ärende. Kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov:

FÖRDELNING AV INVESTERINGSRAM 2021		
Objekt	Budget	Beskrivning
Teknisk försörjning	2 450	
Småbåtshamnar	300	Efter inkomna förfrågningar
Trafikbelysning	800	Enligt plan
Nya primärkartor	1 000	Uppdatering av kartunderlag
Renare o attraktivare kommun: arbetsredskap	350	
VA-ram	28 000	
Båtskärsnäs reningsverk	8 000	Nybyggnad av reningsverk. Miljökrav
Utloppsledning Båtskärsnäs	1 500	Nyförläggning av nödavlopp från
AV-ventiler	1 000	Avstängningsventiler, strategiska lägen
Morjärvs vattenverk	1 500	Renovering av verk. Myndighetskrav
Vattenmätarbyten	2 000	6-årigt projekt, utbyte av samtliga mätare
Slingervägen Etapp 3 del 1	3 500	Renovering av VA-nät
Biodammar Nyborg	400	Återställning av biodammar
Reinvestering vattenverk	750	
Reinvestering reningsverk	750	
Älvvägen, Vallen	1 250	Omläggning av VA-ledningar
Sjårvägen Sangis	800	Omläggning av VA-ledningar
Skiljevägen	2 400	Renovering av VA-nät
Pumpstation P 50 Lappbäcken	800	Utbyte hela stationen inkl. ledningar
Ängsvägen Töre	950	Renovering av VA-nät
Projekteringar	500	
Arbetsmaskiner	100	
Postgatan	100	Renovering av VA-nät
Ombyggnad labb Kalix RV	200	Invändiga ombyggnationer
Renovering Karlsborg vattentorn	300	Förberedande arbeten inför större renovering 2022
Nytt vattenverk Vitvattnet	200	Kvarstående arbeten
Pumpstation Sandviken Båtskärsnäs	1 000	Miljökrav, ny pumpstation
Fastighetsavdelningen	20 300	
Teknikuppgrädering	3 100 2 765	Ventilationsåtgärder, tryckhållningskärl, värmeväxlare, värmepump. Ventilationsåtgärder Ytterbyns förskolor utgår.
Energieffektivisering	2 000	Närvarostyrning ventilation, termostatbyten, belysningsbyten.



Samhällsbyggnadsnämnden

Komponentbyten – invändiga	5 100 3 100	Golv, undertak, dörrar, ytskikt omkl. rum, byte golv gymnastik. Byte dörrar Töre skola utgår, ytskikt Ytterbyns förskola utgår, anslag till renovering SÄBO (kök) reduceras.
Komponentbyten – utvändiga	5 250 3 850	Ny beklädnad i form av solpanel, del av fasad. Markåtgärder, takåtgärder. Markåtgärder intill byggnad Ytterbyns skola och förskola utgår, anslag till akuta åtgärder reduceras.
Myndighetskrav/arbetsmiljö	1 100 100	Byte ventilationsaggregat, skyddsräcke. Byte ventilationsaggregat och don TA4 och TA5 SportCity samt oförutsett utgår.
Byte låssystem	250	Skalskydd
Utemiljö skolor/förskolor	500	
Byte förrådsbod förskola/skola	100	Enligt plan
Utrustning kök/lokalvård	500	
Vassholmen	500	
Kalix Golf	500	Fortsatta åtgärder
Skidstadion	1 400 3 000	Befintlig byggnad ersätts genom flytt, del av Insikten.
Djuptjärns skola	2 250	Tillkommande projekt med anledning av inomhusmiljöutredning.
Återläggning F-hus	885	Med anledning av underskott vid överföring av investeringsmedel totalt inom fastighet 2020.
Räddningstjänsten	1 650	
Räddnings- och personlig skyddsutrustning	500	
Investeringsram till följd av ombyggnation av brandstationen	800	
Löpband för testverksamheten RTJ	150	
Utveckling övningsområde	200	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2020-00194

Exploatering av tomter för villabebyggelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Uppföra 10 villor enligt beredningens förslag och samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 november 2020, § 187.
- Fortsatt nyttja återstoden av de 65 mkr för bostadsbyggande.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra uppdraget.

Reservationer

Jimmy Värynen (M), Mats Andersson (M) och Bengt Esperis (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmy Värynens och Bengt Esperis förslag.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2020, § 147, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett koncept för uppförande av 10 villor under perioden 2021 – 2023 samt återkomma till kommunfullmäktiges sammanträde den 23 november 2020 med projektbeskrivning samt ev behov av tilläggsanslag för uppförande av 10 villor.

Förslaget behöver bl.a. peka ut:

1. Vilka tomter som är lämpligast att bebygga
2. På vilket sätt upphandling ska ske (typhus, flex-upphandling eller dyl)
3. Dialog med målgruppen
4. Hur marknadsföring ska ske
5. Försäljning innan uppförande, möjlighet för köpare att påverka utförande eller uppförande av minst tre villor oavsett avsättning för att väcka en efterfrågan?
6. Hustyper i olika prisklasser för olika lägen
7. Tidsplaner
8. Illustrerat förslag
9. Hur samordningskostnadseffektivitet kan nås
10. Ev. förslag om tomträtter i Kalix för dyrare tomter
11. Ungefärlig slutkostnad för uppförande av villa per tomt, beräknad ungefärlig månadskostnad för köpare

Utgångspunkten ska vara ett 10-tal tomter i Kalix kommuns tomtkatalog som bebyggs med villor. Tomterna kan vara i olika lägen så kallade A/B-lägen samt i olika villaområden. För dyrare tomter kan utredas om tomt-rätt kan vara ett alternativ för att möjliggöra byggnation.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 3 november 2020, § 187, att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- Uppföra 10 villor enligt beredningens förslag



Samhällsbyggnadsnämnden

- Fortsatt nyttja återstoden av de 65 mkr för bostadsbyggande
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra uppdraget
- Samhällsbyggnadsförvaltningen uppför villor på beställning ifrån kund

Kommunfullmäktige beslutade den 23 november 2020, § 197, att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden enligt följande:

1. Hur ser riskanalysen ut för investeringen?
2. Vad är best-case scenario, worst-case scenario och vad är realistiskt att förvänta sig från investeringen?
3. Ställ fråga till SKR:s jurister; Är detta förfarande förenligt med de lagrum som Kalix primärkommun arbetar inom.

Beredning av ärendet

1. Riskanalys

Den ungefärliga slutkostnaden för uppförande av villa per tomt, presenterad i tidigare kalkyl, kan komma att ändras utifrån bl.a. ränteläge, produktionskostnad, amorteringskrav och kontantinsats.

Tidigare presenterad kalkyl: Ex. vid en investering på 3 600 mkr och en kontantinsats på 15 % (540 tkr) beräknas räntan uppgå till 5 100 kr per månad med en ränta på 2 %. Driftkostnad tillkommer med ca 2 750 kr. D.v.s. en månadskostnad på 7 850 kr (amorteringsfritt de första 5 åren).

Enligt kontroll (feb -21) har bl.a. SBAB uppgift om ränta på 1,69 % (ränta som ligger fast, prutat och klart). Swedbanks uppgift om lånevillkor vid lånelöfte är ca 2,3 %. Tidigare presenterad kalkyl anses, utifrån inhämtad uppgift av bank, rimlig både när gäller kontantinsats, ränta och amortering. Enligt finansinspektionen nuvarande direktiv är det möjligt att beviljas upp till 5 års amorteringsfrihet. Produktionskostnaden kan differera och, på samma sätt som ovan nämnda parametrar, påverka den totala månadskostnaden.

På nästa sida följer en riskbedömning där följande sex risker bedömts och en matris som illustrerar riskerna utifrån sannolikhet och konsekvens.



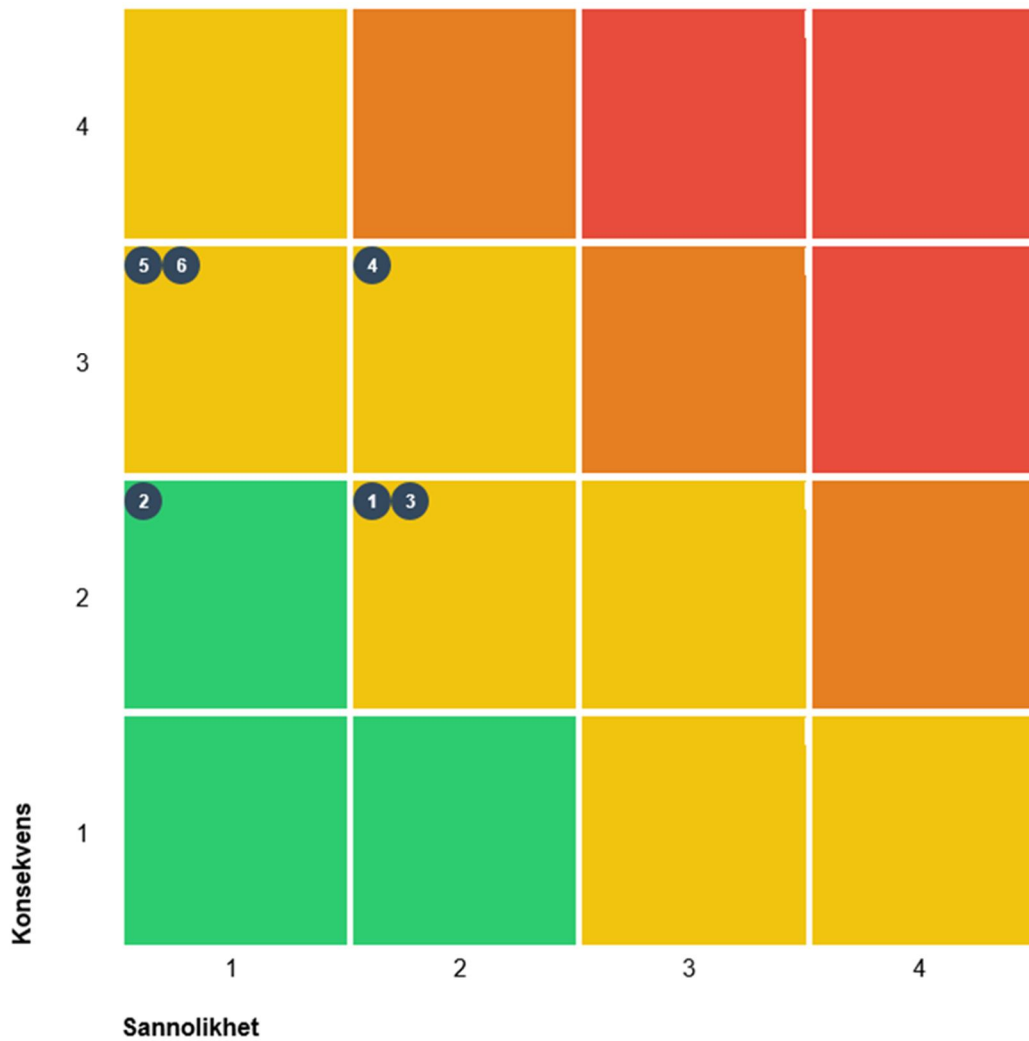
Samhällsbyggnadsnämnden

Risker	Sannolikhet	Konsekvens	Riskvärde (Riskmatris)
1 FÖRSÄLJNING, husen blir ej sålda Vad händer om risken inträffar? Utreda möjlighet till uthyrning. Vilka/vad påverkas av risken? Medborgare Ekonomi	Möjligt	Medel	4
2 UTHYRNING, husen blir ej uthyrda Vad händer om risken inträffar? Kostnaden hamnar hos kommunen Vilka/vad påverkas av risken? Medborgare Ekonomi	Nästan omöjligt	Medel	2
3 RÄNTEVILLKOR, om räntan stiger. Vad händer om risken inträffar? Dyrare månadskostnad. Vilka/vad påverkas av risken? Medborgare Ekonomi	Möjligt	Medel	4
4 PRODUKTIONSKOSTNAD, villorna blir dyrare att bygga än beräknad kalkyl. Vad händer om risken inträffar? Dyrare månadskostnad Vilka/vad påverkas av risken? Medborgare Ekonomi	Möjligt	Stor	6
5 AMORTERINGSVILLKOR, villkoren förändras. Vad händer om risken inträffar? Dyrare månadskostnad Vilka/vad påverkas av risken? Medborgare Ekonomi	Nästan omöjligt	Stor	3
6 KONTANTINSATS, villkoren förändras. Vad händer om risken inträffar? Dyrare månadskostnad Vilka/vad påverkas av risken? Medborgare Ekonomi	Nästan omöjligt	Stor	3



Samhällsbyggnadsnämnden

Matris som illustrerar riskerna utifrån sannolikhet och konsekvens



	Konsekvens	Sannolikhet
4	Allvarlig	Nästan säkert
3	Stor	Troligt
2	Medel	Möjligt
1	Liten	Nästan omöjligt



Samhällsbyggnadsnämnden

2. Vad är best-case scenario, worst-case scenario, se riskanalys.
Vad är realistiskt att förvänta sig från investeringen?
 - Ökad inflyttning
 - Attraktiva boendemiljöer
 - Bidrar till nyproduktion som efterfrågas, enligt bl.a. mäklare
 - Ökat intresse för Kalix som bostadsort
 - Villor i grupp - ökar intresse för barnfamiljer som är i samma fas i livet
 - "Ringar på vattnet"

3. Är detta förfarande förenligt med de lagrum som Kalix primärkommun arbetar inom? Frågan är ställd till jurist vid SKR, Sveriges kommuner och regioner där kommunfullmäktiges uppdrag, samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse samt kommunfullmäktiges beslut om återremittering bifogats.

Svar enligt nedan:

"Inte helt lätt att kort svara på frågan, men följande kommentarer kan ges.

Bostadsförsörjningen för permanentboende i kommunen är en kommunal angelägenhet. T.ex. anses det kompetensenligt att skapa och driva bostadsföretag samt på olika sätt stödja sådanabostadsföretag. När det gäller bostäder finns dessutom en särskild reglering i den kommunala befogenhetslagen, där det anges i 2 kap 6 § att kommuner får lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanentbostad. Traditionellt har ju kommunerna också sålt såväl småhustomter som småhus. Vanligen har kommunen sålt tomter och i vissa fall uppställt garantier för lån och liknande, men att låta uppföra och säga småhus torde falla inom den kommunala kompetensen. Många av de äldre rättsfallen på området har närmast rört hur dessa tomter eller småhus har fördelats (likställighetsprincipen) samt de villkor som varit förenat med köp, t.ex. krav på innehav under viss tid.

Sedan ett tiotal år finns ju också de s.k. KOS-reglerna i konkurrenslagen som innebär att en kommun får förbjudas att i en säljverksamhet som omfattas av 1 kap. 5 § första stycket tillämpa ett visst förfarande, om detta snedvrider, eller är ägnat att snedvrیدا, förutsättningarna för en effektiv konkurrens på marknaden, eller hämmar, eller är ägnat att hämma, förekomsten eller utvecklingen av en sådan konkurrens. Vad denna reglering innebär är dock oklar och det finns endast ett fåtal fall prövade. Om kommunen väljer att låta uppföra småhus för försäljning innebär det ju en säljverksamhet som formellt omfattas, men om det kan anses snedvrیدا konkurrensen på området är ju en annan sak. Dessutom är det ju fråga om en verksamhet som faller inom den kommunala kompetensen och där kommunen också får stötta enskilda.



Samhällsbyggnadsnämnden

Konkurrensfrågan kan eventuellt aktualiseras beroende på vilket pris kommunen sätter på produkten. Är det t.ex. ett marknadsmässigt pris kan det ju knappast anses snedvrída konkurrensen.

Det är som sagt svårt att ge ett entydigt svar, särskilt som att vi inte känner till på vilka villkor husen ska säljas, t.ex. pris. Det vanliga är ju att kommunerna jobbar med låga priser på marken och eventuellt något ytterligare stöd i form av borgensåtagande eller liknande. I det fall kommunen ska uppföra husen måste dessa upphandlas av kommunen med de eventuella begränsningar det kan innebära. Kommunen får även ett ansvar som säljare av husen med de eventuella problem som det kan innebära i form av ansvar för fel i utförande etc.

Det var några kort nedslag och du får gärna återkomma om det finns ytterligare frågor".

Förvaltningens förslag till beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Uppföra 10 villor enligt beredningens förslag och samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 november 2020, § 187.
- Fortsatt nyttja återstoden av de 65 mkr för bostadsbyggande.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra uppdraget.

Ajournering

Kl. 15:45-15:50

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Väyrynen (M) och Bengt Esperí (C) föreslår att nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att inte:

- Uppföra 10 villor enligt beredningens förslag och samhällsbyggnadsnämndens beslut den 3 november 2020, § 187.
- Fortsatt nyttja återstoden av de 65 mkr för bostadsbyggande.
- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att genomföra uppdraget.

Stig Karlsson (S) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag
2. Bifall eller avslag till Jimmy Väyrynens (M) och Bengt Esperis (C) förslag

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden bifaller förvaltningens förslag.

Votering begärs. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:



Samhällsbyggnadsnämnden

Ja-röst: bifall till förvaltningens förslag

Nej-röst: avslag till förvaltningens förslag

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja-röst	Nej-röst
Rose-Marie Henriksson (S)	X	
Håkan Johansson (S)	X	
Emma Sjöberg (S)	X	
Mats Andersson (M)		X
Jimmy Väyrynen (M)		X
Bengt Esperi (C)		X
Stig Karlsson (S)	X	
Summa	4	3

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att bifalla förvaltningens förslag.

Jämställdhetsanalys

Ärendet föranleder ingen jämställdhetsanalys då beslutet inte har någon påverkan på kommunens jämställdhetsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2018-00155 29

Pålänge skola, förlängning av medgivande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2021.

Motivering

I och med att utbildningsförvaltningen hyr delar av Pålänge skola för den fria förskolans räkning, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2021. Beslutet innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Bakgrund

Barn- och grundskoleförvaltningen har sagt upp hyran för Pålänge skola med anledning av kommunfullmäktiges beslut den 7 juni 2011, § 89, om nedläggning senast innan vårterminens start 2012.

Den 13 september 2011, § 122, gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att arbeta för att hyra ut eller avyttra Pålänge skola.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har via en intresseanmälan sökt intressenter som bedriver verksamhet i f.d. skolan och en är Pålänge Fria Förskola ekonomiska förening.

Utbildningsförvaltningen kommer fortsättningsvis att hyra delar av Pålänge f.d. skola för den fria förskolans räkning. Därmed föreslås att medgivandet med Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening förlängs till den 31 december 2021. Förslaget innebär att Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening fortsätter att nyttja delar av Pålänge skola kostnadsfritt utan någon lokalkostnadsersättning från kommunen i enlighet med upprättat medgivande för perioden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 16 december 2020

Protokollsutdrag skickas till

Pålänge Fria Förskola Ekonomiska förening
Fastighetsavdelningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2020-00162 28

Reviderat portionspris vid kostorganisationens restauranger

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige antar de reviderade portionspriserna enligt följande från den 1 maj 2021:

- 60 kr inkl moms vid skolor och förskolor
- 75 kr inkl moms vid Rönngårdens restaurang
- 50 kr inkl moms för portionsförpackad mat vid Rönngårdens restaurang

Tidigare beslut upphör därmed att gälla.

Bakgrund

Den 29 september 2020, § 163, beslutade samhällsbyggnadsnämnden föreslå att portionspriserna vid de kommunala restaurangerna inom Kalix kommuns kostorganisation revideras enligt följande från 1 januari 2021:

- 60 kr inkl moms vid skolor och förskolor
- 75 kr inkl moms vid Rönngårdens restaurang
- 50 kr inkl moms för portionsförpackad mat vid Rönngårdens restaurang

Ärendet skickades till kommunfullmäktige för beslut. Den 23 november 2020, § 193, beslutade kommunfullmäktige att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden för att utreda prisskillnaderna mellan ätande på skolor och Rönngårdens restaurang.

Beredning av ärendet

Portionspriset vid skola och vid Rönngårdens restaurang skiljer sig åt eftersom det ingår olika antal komponenter i lunchen vid de olika enheterna. Även utbudet i bufféerna gällande sallad, bröd och dryck skiljer sig åt.

Vid Rönngårdens restaurang ingår driftkostnader för hyra, el och vatten i portionspriset, detta gäller inte för portionspriset vid skola. Anledningen är att kostverksamheten betalar en extern hyra till Kalixbo för Rönngårdens kök.

Utöver dessa faktorer skiljer sig antal ätande markant åt vid de olika enheterna. Vid skolor är antalet gäster betydligt fler än antalet gäster vid Rönngårdens restaurang, där försäljningsunderlaget dagligen oftast utgörs av enbart ca tio portioner för avhämtning. D.v.s. kostnaderna som delas med antalet portioner påverkar portionspriset. Sammantaget medför det att portionspriset vid Rönngårdens restaurang är högre än portionspriset vid skola.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 januari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2020-00191 28

Uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram ett förslag till Flaggpolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att överlämna förslag till Flaggpolicy till kommunstyrelsen.

Bakgrund

Marianne Sandström (SD) har i en motion den 15 juni 2020 föreslagit följande:

"I Sverige har vi 17 allmänna flaggdagar under år 2020. Nyårsdagen, Kungens namnsdag, Kronprinsessans namnsdag, Påskdagen, Kungens födelsedag, Första maj, Veterandagen, Pingstdagen, Sveriges Nationaldag, Midsommardagen, Kronprinsessans födelsedag, Drottningens namnsdag, FN-dagen, Gustaf Adolfsdagen, Nobeldagen, Drottningens födelsedag och Juldagen.

Vanligtvis flaggar Kalix kommun på flaggstänger utanför kommunhuset. Det finns dock även andra flaggstänger inom kommunen där man trots allmän flaggdag inte alltid väljer att hissa flaggan, exempelvis utanför Folkets Hus.

Medborgare har uppmärksammat detta då man noterat att Kalix kommun bl.a. inte hissade flaggan under Veterandagen utanför Folket Hus och det är en fråga som diskuterats i olika grupper på Facebook där medborgare ifrågasätter vad som gäller och varför kommunen i vissa sammanhang hissar flaggan och i andra fall inte. Enligt undertecknad är det önskvärt att de fastigheter vilka Kalix kommun äger eller förvaltar och vilka innehar flaggstänger flaggar under de allmänna flaggdagarna.

Mot bakgrund av detta yrkar jag som ledamot för Sverigedemokraterna i kommunfullmäktige på att:

- En översyn av hur och när hissandet av flaggor i Kalix kommun ska ske och vem eller vilka som ska ansvara för detta på de fastigheter vilka Kalix kommun äger eller förvaltar, samt att information om när allmän flaggdag äger rum går ut till berörda."

Kommunfullmäktige beslutade den 14 juni 2020, 133, att lämna motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Kommundirektör Maria S Henriksson meddelar i tjänsteskrivelse den 30 juni 2020, att Kalix kommun har 2007 antagit anvisningar för flaggning på tjänstemannanivå. Anvisningarna omfattar endast flaggning intill Förvaltningsbyggnaden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Fastighetsdriften (jouren) flaggar de allmänna flaggdagar då svenska flaggan traditionsenligt hissas. Önskemål om flaggning intill kommunförvaltningen övriga dagar som minoritetsflaggdagar, studenten, evenemang m.m. beställs via Infocenter.

Önskemål om flaggning intill kommunförvaltningen övriga dagar som minoritetsflaggdagar, studenten, evenemang m.m. måste beställas till driftschef via mejl dag innan flaggning ska ske. Om flaggning ska ske lördag, söndag eller annan helgdag/röd dag, sker beställningen sista vardagen innan flaggningen.

Tidigare sköttes flaggning av en förening vilket inte fungerade tillfredsställande, avtalet sades upp och har sedan 2017 skötts av fastighetsjouren. Flaggning på flaggdagar vid förvaltningsbyggnaden har fungerat men det uppstår ibland frågor om varför kommunen inte flaggar på fler ställen, på andra dagar än officiella flaggdagar, vid dödsfall/begravning av anställda och politiker osv.

Det kan finnas en vinst med att på ett bättre sätt tydliggöra när, var och på vilket sätt Kalix kommun ska flagga under ett verksamhetsår. Beredningen föreslår därför att motionen bifalls och att Kalix kommun tar fram en Flaggpolicy som fastställs av kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade den 28 september 2020, § 163, att bifalla motionen samt ge kommunstyrelsen i uppdrag, tillsammans med samhällsbyggnadsnämnden, att ta fram ett förslag till Flaggpolicy som fastställs av kommunfullmäktige i februari 2021.

Beredning av ärendet

Den svenska flaggan är en nationalsymbol och innehar ett symbolvärde som exempelvis kan manifesteras genom riksdagens beslut om allmänna flaggdagar.

Det finns idag inget nationellt heltäckande regelverk för behandlandet av olika flaggor vilket föranleder att det är upp till varje enskild kommun att bestämma tillvägagångssättet.

Kalix kommuns officiella flaggstänger finns vid kommunförvaltningen och Kalix Folkets hus. Allmän flaggning ska ske på kommunens officiella flaggstänger nedanstående dagar. Vid de tillfällen endast svenska flaggan ska hissas, hissas flaggan i en av flaggstängerna vid respektive byggnad.

Allmänna flaggdagar

På allmänna flaggdagar ska svenska flaggor hissas på kommunens officiella flaggstänger.

Nyårsdagen	1 januari
Konungens namnsdag	28 januari
Kronprinsessans namnsdag	12 mars



Samhällsbyggnadsnämnden

Påskdagen	
Konungens födelsedag	30 april
Första maj	1 maj
Veterandagen	29 maj
Pingstdagen	
Sveriges nationaldag	6 juni
Midsommardagen	
Kronprinsessans födelsedag	14 juli
Drottningens namnsdag	8 augusti
Dag för val till riksdagen	
FN-dagen	24 oktober
Gustav Adolfsdagen	6 november
Nobeldagen	10 december
Drottningens födelsedag	23 december
Juldagen	25 december

Minoriteters nationaldag

I samband med de nationella minoriteternas nationaldagar ska Kalix kommun flagga med den aktuella flaggan tillsammans med den svenska flaggan på kommunens officiella flaggstänger.

Samernas nationaldag	6 februari
Sverigefinnarnas dag	24 februari
Romernas dag	8 april
Tornedalingarnas dag	15 juli

Internationella kvinnodagen och HBTQ-dagen

Den 8 mars är det internationella kvinnodagen. Då ska svenska flaggor hissas på kommunens officiella flaggstänger.

Den 17 maj infaller HBTQ-dagen. Då ska regnbågsflagga tillsammans med svenska flaggor hissas på kommunens officiella flaggstänger.

Studentavslutning

På studentavslutningsdagen för gymnasieskolan ska svenska flaggor hissas på kommunens officiella flaggstänger.

Dödsfall

Vid dödsfall och begravning flaggas med svenska flaggan på halv stång vid kommunförvaltningen för:

- Ledamot i kommunfullmäktige, kommunal nämnd/styrelse och styrelse i kommunalägt/delägt bolag. Flagging sker efter kontakt med anhöriga och på uppdrag av nämndsordförande, som ansvarar för att flaggning beställs via Infocenter.
- Kommunanställd. Flagging sker efter kontakt med anhöriga och på uppdrag av den närmaste chefen som ansvarar för att flaggning beställs via Infocenter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vid dessa tillfällen hissas flaggan på halv stång på dödsdagen eller dagen efter eller den dag dödsfallet blir känt och på begravningsdagen. När begravningen är över på begravningsdagen, hissas flaggan i topp. Infocenter ska alltid informeras om vem det flaggas för. En kort information ska även läggas ut på hemsidan.

Övriga anläggningar

Utöver de officiella flaggstängerna finns flaggstänger vid förskolor, skolor, äldreboenden och fritidsanläggningar. Dessa omfattas inte av policyns ska-krav vad gäller flaggningstillfällen då den svenska flaggan ska hissas. Reglerna om flaggning vid kommunens officiella flaggstänger kan tjäna som vägledning för kommunens skolor och andra anläggningar, som själva ansvarar för flaggningen.

Den som planerar ett evenemang tar också med frågan om flaggning i sin planering.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att flagga på kommunens officiella flaggstänger ovanstående fastställda dagar samt vid beställning via Infocenter. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att täcka kostnaderna för flaggning, inköp av flaggor, reparation av stänger och annat underhåll av de officiella flaggstängerna.

Organisationsflaggor

Flaggning med organisationsflaggor på kommunens officiella flaggstänger får inte ske.

Beslut om flaggning

Beslut om annan flaggning på kommunens officiella flaggstänger fattas av kommunstyrelsen, som beslutar om vidare delegation.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 1 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 27

Dnr 2020-00190 28

Motionssvar- Samordnad varudistribution - miljövänligt och ekonomiskt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

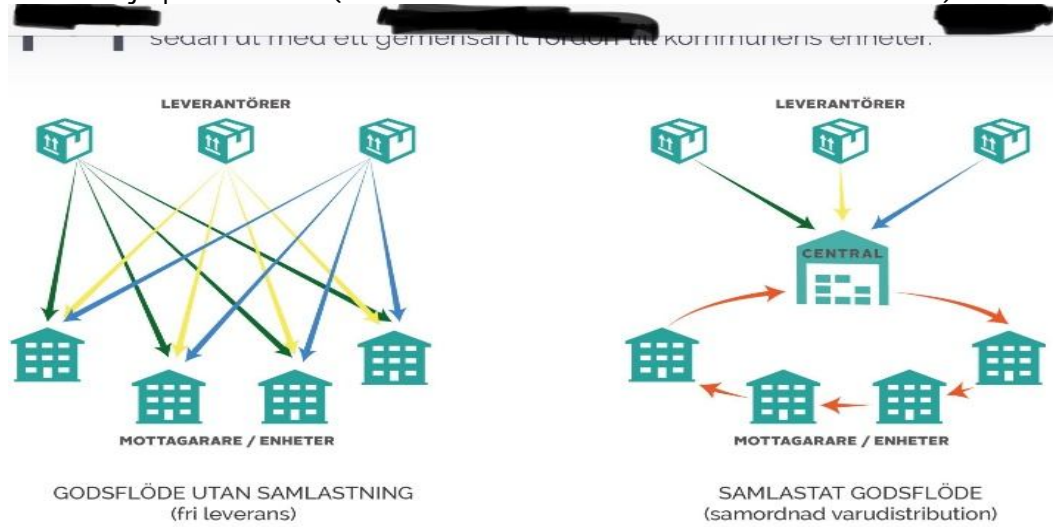
Nämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beskrivning av ärendet

Rickard Mohss (L) föreslår i motion inkommen den 22 september 2020 följande:

"Transporter av varor till företag, offentliga verksamheter och privatpersoner är en av våra största miljöbovar idag. Kalix kommun gör varje år stora mängder inköp som sedan ska transporteras från leverantören till våra olika verksamheter. Varje transport ökar luftföroreningarna och riskerna för olyckor kring våra skolor och förskolor p.g.a. tung trafik. Om man kan minska dessa transporter bör vinsterna vara många för vår kommun: minskad miljöpåverkan, minskad olycksrisk för våra barn och elever, och ekonomisk effektivitet för kommunen i stort.

Det enklaste sättet att förklara hur samordnad varudistribution fungerar är med hjälp av en bild (hämtad från samordnadvarudistribution.com):



Samordnad varudistribution samlar kommunens gods i ett enkelt flöde, vilket drastiskt minskar antalet leveranser och fordonskilometer.

- Sedan starten med Bedömningsmodellen 2008 har till exempel 46 procent transporter införd samordnad
- Om vi samordnar som i bilden ovan minskar antalet leveranser och utsläppen i kommunen. Erfarenheterna från de kommuner som infört samordnad varudistribution visar att de lokala transporterna minskat med mellan 60-80%, och utsläppen i motsvarande omfattning.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Ytterligare en fördel är att det ökar konkurrensen: fler lokala företag får möjlighet att lämna anbud i upphandlingar när kravet på direktleverans till kommunens *alla* verksamheter slopas (med samordnad varudistribution levererar man ju till EN distributionscentral). Det finns exempel från en kommun där antalet leverantörer ökat från tre till 17, och 13 av dem kom från närområdet.
- Leveranser sker på förutbestämda dagar och tider, och man kan då undvika leveranser under exempelvis skoltid, och verksamheter kan schemalägga personal för att ta emot varor.
- Trafiksäkerheten ökar.
- Samordnad varudistribution kan kopplas ihop med e-handel till en helt digital varuförsörjningskedja. Ekonomiskt och bra för miljön.

Liberalerna i Kalix vill att Samhällsbyggnadsnämnden (eller annan lämplig nämnd/styrelse) utreder möjligheterna att införa samordnad varudistribution i vår kommun."

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt motionen gällande samordnad varudistribution. De mest frekventa inköpen görs inom kost- och lokalvårdsorganisationen. Sedan verksamheten kommunaliserades den 1 januari 2011 ändrades varudistributionen och debiteringsrutinerna. I stället för att använda interna resurser, nyttjas grossister och speditiönsföretag. I utredningen inför kommunaliseringen var det ett av områdena som analyserades som kostnadskrävande, där besparingspotential fanns. I stället för att egen personal beställde varor via en central funktion, som sammanställde det totala behovet, gjorde en gemensam beställning, tog emot alla varor, lastade in dem i kylar/frysar/förråd för att sedan via plocklistor packa och leverera ut varorna till de olika enheterna samt debitera var och en för det dem beställt, övergick verksamheten till att nyttja grossister och speditiönsföretag som gör det effektivt.

Sedan utredningen har flera av stegen effektiviserats genom digitala rutiner. Om en samlastningscentral ska införas måste en lokal ställas i ordning med kyl- och frysutrymmen samt personal som tar emot, packar in och packar om samt levererar varor till de olika enheterna.

Givetvis finns det nackdelar med effektiviseringen av rutiner i den egna organisationen enligt beskrivning ovan i samband med verksamhetsförändringen 2011. Trafiksäkerheten, konkurrensen och miljön nämns i motionen, vilka är områden som det löpande arbetas med.

Gällande trafiksäkerheten har åtgärder vidtagits de senaste åren så de flesta förskole- och skolgårdar har separata områden där lastbilarna kör in mot lastkajen. Verksamheten jobbar samtidigt med att styra befintliga distributionstider så de passar med övriga verksamheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Om det ska ske fullt ut, att inga leveranser får förekomma vid förskolor och skolor då det är rast eller i början och/eller slutet av dagen, behöver antalet fordon öka. Därav behöver det finnas en flexibilitet samt samverka med den pedagogiska verksamheten för att hitta bra överkomliga lösningar.

Miljö och konkurrens är beaktade i bl.a. det Kostpolitiska programmet där kommunen ska: "Arbeta för att i så hög utsträckning som möjligt servera svenska och lokal- och närproducerade livsmedel. För Kalix kommun omfattar begreppet lokal- och närproducerade livsmedel från de fyra nordligaste länen. Kommunen ser positivt på att lokala livsmedelsproducenter samverkar med större livsmedelsgrossister för att nå en större marknad för sina produkter, om priset är konkurrenskraftigt. Effekten blir samordnade transporter, färre beställningar och effektivare fakturering".

Verksamheten arbetar för att verkställa intentionen i det Kostpolitiska programmet, vilket är ett annat sätt att nå effekterna med att samordna varudistributionen. Som exempel kan nämnas att bl.a. Norrmejeriers och Nyhlén Hugosons produkter levereras med den större fullsortimentsgrossisten Martin & Serveras lastbilar till de flesta av enheterna. En samlastningscentral kan istället innebära fler inleveranser från de lokala leverantörerna. Dessutom har kostorganisationen i upphandlingsskedet begränsat för de små enheterna att beställa ofta. Dessa enheter har leverans endast en gång per vecka.

Vidare strävar kostverksamheten också, i enlighet med det Kostpolitiska programmet, att:

- "Kunna upphandla och använda mer ekologiska och närproducerade livsmedel av god kvalitet, till förmån för de lokala producenterna med förkortade transportsträckor och minskade utsläpp som följd".
- "Så långt det är möjligt samordna interna transporter av livsmedel och mat". Kostorganisationen planerar internt för att de minsta enheterna ska få livsmedel levererade från de större skolköken som producerar deras lunch, samtidigt när lunchportionerna körs ut.
- "De transporter av livsmedel och färdig mat som sker ska främja säker livsmedelshandling och hållbar utveckling. Detta omfattar också livsmedelsförpackningarna som så långt det är möjligt ska vara återvinningsbara och transporteffektiva". Här ställs det krav i upphandlingsskedet.

En aspekt att beakta, om samordnad distribution införs där även annat än livsmedel transporteras, är att kökets varuintag inte kan ta emot annat material p.g.a. utrymmesskäl och livsmedelslagstiftning. Dessa varor, som inte är livsmedel, måste tas emot vid annat intag och kan fordra att personal får vara på plats och ta emot varor annan tid än arbetstid om transporten inte ska ske när verksamhet bedrivs.



Samhällsbyggnadsnämnden

En annan är hur arbetsmiljön säkerställs för den personal som ska arbeta med omlastning, en tung arbetsmiljö med många lyft då det är stora volymer som ska hanteras dagligen.

Som nämnts ovan blir den administrativa bördan större hos kommunen, även om digitala rutiner införts sedan den egna omlastningen var i drift.

Gällande övrigt material kan nämnas att:

- Städmaterial levereras allt eftersom dem kommer in i lager hos leverantör, även om verksamheterna gjort en stor beställning. Här kommer vi arbeta för ett bättre flöde och framförhållning.
- Material som används av vaktmästeri och fastighetsdrift levereras oftast ut samtidigt med driftpersonal i samband när arbetet ska utföras. I anslutning till driftcentralen finns ett förråd med möjlighet att beställa hem, lagerhålla och därigenom samordna distribution.
- Beställningar av skol- och kontorsmaterial sker vid enstaka tillfällen per år, oftast i samband med terminsstarter.

Sammanfattningsvis finns redan intentioner inom livsmedelsområdet hur kommunen ska verka för att möjliggöra för lokala producenter att få avsättning för sina varor, hur transporter ska samordnas, beställningar göras mer sällan, faktureringsrutiner effektiviseras (elektroniska beställnings- och faktureringsrutiner används idag) samt hur tider för distribution styrs.

För övrigt material finns rutiner enligt ovan, med få leveranser eller leveranser i samband när driftpersonal kommer ut på plats för att utföra arbetet.

Beredningen yrkar avslag på motionen som därmed anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 14 december 2020

Motion från Rickard Mohss (L) inkommen den 22 september 2020.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2021-5-ADM

Miljöpris 2020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge miljöpris 2020, på 3 000 kr till Malören Lodge med följande motivering;

- Hela deras verksamhet är i samspel med natur och miljö

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 1998 att inrätta ett miljöpris på 3 000 kr för årlig utdelning. Initiativet till inrättande av miljöpris togs av Kalix Naturskyddsförening. Miljöpriset ska utdelas i enlighet med följande regler;

"Miljöpriset avser att stödja och uppmuntra enskilda personer, företag, organisationer etc. som är verksamma inom kommunen och som på ett framträdande sätt under året arbetat med miljövårdsfrämjande och kretsloppsanpassade åtgärder. Med miljövårdsfrämjande åtgärder avses här dels miljöskydd dvs. skydd för den yttre miljön mot negativ påverkan (av vatten, mark och luft, inkl. buller) och dels naturvård dvs. bevarande, hänsynstagande, skötsel och restaurering av naturmiljön".

Samhällsbyggnadsnämnden har efter annonsering om priset fått nedanstående förslag med motiveringar till lämpliga kandidater till miljöpriset för 2020;

Malören Lodge har fått 5 st nomineringar med följande motiveringar;

" Hela deras verksamhet är i samspel med natur och miljö.

Anläggningen/lodge och naturreservat Malören är omgiven av vatten mitt ute i Bottenviken. Förutsättningarna att vistas där bygger på samspel mellan natur och människor. Årstid, väder och vind skapar olika förutsättningar för vistelse och aktivitet. Den som vistas på Malören lodge upplever djur och naturlivets växlingar och involveras mångsidigt i hela kretsloppet både praktisk, kulturellt och emotionellt. Logen erbjuder en spännande och levande miljö på många plan. Historiens vingslag och ny teknik i Malören lodge lär oss genom upplevelse och aktivitet betydelsen om miljöns värde i ett av landets häftigaste naturreservat."

" Jag röstar på Malören Lodge för att det är ett företag som satsar på miljön. Företaget har satsat stora pengar på en solcellsanläggning för att minska koldioxidutsläpp. De använder ekologiska produkter. Inredningen är vackert dekorerad med återvunnet material från ön "

" Jag vill rösta på Malörens Lodge till miljöpriset, för att de satsar på en solcellsanläggning 3 mil ute i havet. Att prioritera hållbarhet med nya investeringar gör att Malören Lodge förtjänar detta miljöpris!"



Samhällsbyggnadsnämnden

"Malören Lodge (XXXX och XXXXX XXXXXX). Framförallt eftersom de har installerat en solcellsanläggning och med det blir självförsörjande på el. Minskar koldioxidutsläpp med 400 kg/år. De har ett genomgående miljötänk med hela deras verksamhet. Erbjuder ekologiska spaprodukter samt lokalt producerad och vegetarisk mat. De har sopsortering med komposttunna samt initiativ för gäster att delta i #ettskräpomedagen eller #trashtag. De har en investering framför sig 2021. Ny båt med miljövänlig båtmotor (100% förnybart och fossilfritt dieseldrivmedel). Jag tycker att det är fantastiskt att de som verkar på ett naturreservat verkligen jobbar för så liten miljöpåverkan som möjligt samtidigt som de öppnar upp för besök till denna fantastiska plats i Kalix"

"Jag vill nominera Malören Lodge till miljöpriset för att de är ett miljövänligt företag. De har inventerat i en solcellsanläggning förra sommaren för att minska koldioxidutsläpp. De har också en noggrann källsortering och uppmanar gästerna att delta i #ettskräpomedagen för att bidra till en renare miljö både på ön och i havet. De har även miljövänliga förbränningstoaletter som inte är beroende av el. Den vedeldade bastun använder inte heller el, liksom de övriga torrdassen. Malören Lodge bedriver sin verksamhet i liten skala och med minsta möjliga påverkan på miljön. Detta för att bevara natur- och fågellivet på bästa sätt ute på naturreservatet Malören"

XXXX XXXXXXXX med följande motivering;

" Hon driver sedan många år frisörverksamhet och som ekofrisör säkert de senaste 10 åren. Den traditionella frisörbranschen handhar en mängd kemikalier vilka efter användning spolats ut orenat i vårt avlopp. Som ekofrisör har XXXX frångått dessa kemikalier och använder ekologiska produkter. Hon använder t.ex. örtfärger i stället för kemiska färger som är såväl allergena som cancerogena. Hon försäljer även ekologiska hårvårdsprodukter. Hon är utbildad inom området och sprider gärna sitt kunnande inte minst på frisörutbildningar".

Kalix kommuns miljöpris år 1998 till 2020 med motiveringar:

1998 – Kalix kommuns första miljöpris gick till **XXXX XXXXX** för det uthålliga arbete han lagt ned/lägger ned på att försöka bevara olika typer av vattendrag.

1999 - Karlsborgs förskola för att de på ett föredömligt och självständigt sätt arbetar med att öka miljömedvetenheten. Att de dessutom som enda dagis i kommunen har fått miljöcertifiering "Grön Flagg" kan ses som en garanti på detta.

XXXXX XXX för sitt stora engagemang i miljöarbetet som miljöansvarig vid Kalix Sjukhus, men även för miljöarbete utanför jobbet.



Samhällsbyggnadsnämnden

2000 – XXXXX XXXXXXXX som tilldelas priset för sin uthålliga, utåt-riktade och initiativrika insats för att sprida kunskap om miljöfrågorna. XXXXX tilldelas också priset för ett imponerande arbete då det gällt att göra oss medvetna om att vi själva genom våra aktiva val vid inhandlandet av dagligvaror kan påverka våra affärsinnehavare till att erbjuda ett mer miljöanpassat sortiment.

2001- XXXXX XXXXXXXX som genom ett kunnigt, framsynt och omfattande arbete lyckats skapa en skogsmark med stora både natur- och skogsbruksvärden.

XXXX XXXXXXXX för sitt arbete med att få fram en miljöanpassad markberedningsmaskin som är skonsam för naturen.

2002 - Servicecentrum i Övre Bygden ek förening för det arbete med samordnad service föreningen bedrivit under flera års tid och som bland annat medverkat till minskad bilkörning i glesbygd.

2003 – XXXX XXXXX och **XXXXX XXXX** för det mångsidiga miljöarbete de bedrivit som pionjärer för det ekologiskt hållbara samhället genom företagets verksamhet både vad gäller kravjordbruk och lokal förädling.

XXXXX och **XXXXX XXXXXXXX** för kunnighet och mångsidighet i ett naturnära och kravgodkänt jordbruk.

2004 - Centrumskolan i Kalix för att ett medvetet, uthålligt miljöarbete pågått under den senaste 5-årsperioden med certifiering av "Grön Flagg" till rektorsområdets tre enheter som ett av bevisen på framgång.

2005 – XXXX XXXXXXXX för att han under lång tid satsat tid och kraft på skydd av naturområden, bland annat biotoper för skyddsvärda djur- och växtarter. XXXX har också arbetat aktivt för det rörliga friluftslivet.

2006 - Billerud Karlsborg AB för investeringen i den nya turbinen, vilken innebär att de nästan är självförsörjande när det gäller energi. Detta ses som en mycket god och miljömedveten satsning.

2007 – Kustringen för att med tålmodigt, målmedvetet arbete med land, strand och vatten ha förenat kultur, tradition och miljötanke till ett långsiktigt ansvarstagande för "Ljusa-kustens" miljö.

2008 – Fiskgruppen för Kalix älv för sitt breda engagemang i diverse miljövårdsfrågor angående fisk och fiske i Kalix älv.

2009 - Ingen utdelning

2010 - Svartvikens Lantbruk, Östra Granträsk med följande motivering; "Här bedriver familjen XXXXXX XXXX och XXXXX en ekologisk mjölkgård sedan 2006. Där finns förutom ekologisk mjölk även ekologiskt kött, potatis, broccoli. Företaget är anslutet till ekoturismföreningen och här kan man boka in en semestervecka med Bed & Breakfast".

2011- Wallers grönsaker "För långsiktig inriktning på odling av lokalproducerade grönsaker för avsalu dels i gårdsbutik i Kalix-Nyborg och dels för leverans till Nordansmak, som sedan distribuerar vidare över landet".



Samhällsbyggnadsnämnden

2012 - XXXXX XXX med följande motivering; "XXXXX har under mycket lång tid varit en välkänd företrädare för naturvården i Kalix. XXXXX har varit aktiv styrelsemedlem i Kalix Naturskyddsförening i nästan 60 år. Hans intresse har omfattat både naturmiljön och bebyggelsen i kommunen. Han är mycket kunnig i miljöfrågor och tillämpar dem i sitt vardagsliv genom att till exempel cykla året runt".

2013 - Restaurang Roady med följande motivering; "Restaurang Roady är en ledstjärna inom sin bransch genom sitt tydliga intresse för lokalproducerade råvaror och produkter och samarbete med lokala leverantörer. Roady slår inte bara ett slag för att minska miljöbelastningen genom att göra sina inköp lokalt, utan har också installerat ett värmesystem som till 90 % gör dem självförsörjande på uppvärmning".

2014 – XXXX XXXXXX med följande motivering; "Har samlat och inspirerat människor omkring sig för att driva en kampanj mot det planerade kärnkraftverket i Pyhäjoki, Finland. XXXX XXXXXX har organiserat och arbetat med genomförandet av opinionsbildningen runt Bottenviken. Olika aktiviteter mot byggandet av kärnkraftverket har genomförts lokalt tillsammans med ett flertal debattartiklar och insändare i media".

2015 – XXXXXX XXXXX med följande motivering; "För hennes arbete med ekologisk odling".

2016 – XXXXXX XXXXXXX med följande motivering; "XXXXXX har med sitt stora engagemang för naturfrågor ökat många kommuninvånarens intresse för natur och djurliv. Hon har utsetts till årets fågelskådare i Norrbotten år 2011 och fått pris för sin fågelmatning vid Flåsa kvarn, Gammelgården. Platsen har besökts av ornitologer och andra naturintresserade från hela Norrbotten".

2017 – XXXXX XXXXXXX och XXXX XXXXXXX, med följande motivering; "De har i sitt jordbruk ställt om till ekologisk (kravmärkt) odling och djurhållning, dessutom iståndsatt marker som varit i dåligt skick. Deras miljövårdsfrämjande och kretsloppsanpassade verksamhet stämmer väl överens med kommunens miljöpolicy".

2018 – Borö Panna AB med följande motivering; "För att Boröpannan har tagit fram en isolering till sina ackumulator-tankar, detta har resulterat i att man har klättrat upp till energiklass B-C. Detta bidrar till minskad energiförbrukning i samhället. Med denna nominering vill samhällsbyggnadsnämnden lyfta fram det positiva engagemang som personaler uppvisar".

2019 - Kalix Avfallsanläggning med följande motivering; "Alltid trevligt bemötande, glada och hjälpsamma, alltid tillgängliga. Genom sitt positiva bemötande gör de ett viktigt jobb som bidrar till en god miljö i Kalix".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 8 februari 2021
Nomineringar



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Karlsson (S) föreslår att Malören Lodge får miljöpriset med motiveringen: Hela deras verksamhet är i samspel med natur och miljö.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslag på bifall eller avslag till Stig Karlssons (S) förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller förslaget.

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2020-1210-BLÖ

Siknäs 8:11 och S:34, bygglov för småbåtshamn

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar med stöd av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen, PBL, bygglov för småbåtshamn på fastigheten Siknäs 8:11 och Siknäs S:34.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, krävs inte.
- Kontrollplan för åtgärden ska lämnas in, så att startbesked kan meddelas.
- Arbetsplatsbesök och slutsamråd ska hållas.

Motivering

I 9 kap PBL anges det förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas. Enligt 9 kap 31 c PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan då genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Avvikelsen ska då vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodose ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse, eller innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Gällande detaljplan är byggnadsplan för fritidsbebyggelse över del av Siknäs 8:11 m fl och vann laga kraft 1977. I detaljplanen finns ett vattenområde vid nuvarande hamn som får överbyggas. Den nya småbåtshamnen kommer delvis ligga inom detta område, men kommer även att stäcka sig över vattenområde som inte får överbyggas enligt detaljplanen samt område för park eller plantering.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att den nya småbåtshamnen med flytbrygga och område på land som ska nyttjas för hamnens ändamål är förenlig med detaljplanens syfte då småbåtshamnen är till för fritidshusbebyggelsen på platsen och att den tillgodoser ett angeläget gemensamt behov av båtplatser. Den ändrade användningen av mark och vatten som den nya småbåtshamnen medför bedöms vara ett lämpligt komplement till fritidshusbebyggelsen.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXXXXX har ansökt om bygglov för småbåtshamn med 20 båtplatser. Vikens hamnförening (ideell förening) via XXXXX XXXXXXXX är byggherre. Landområdet tillhör fastigheten Siknäs 8:11 och vattenområdet Siknäs S:34. Området är detaljplanelagt med användningarna vattenområde som får överbyggas, vattenområde och park eller plantering.

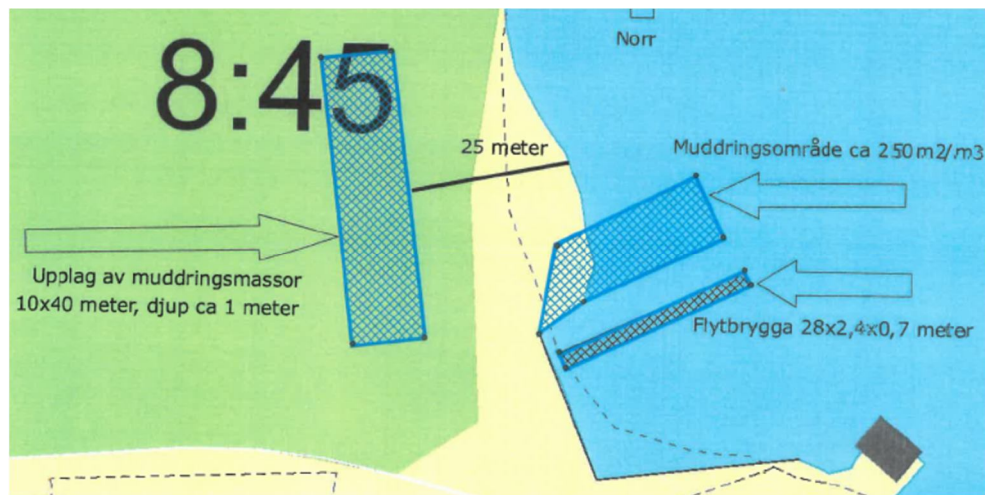
En landfast brygga med 14 båtplatser som finns på platsen ska rivas och ersättas med en flytbrygga med 20 båtplatser. Småbåtshamnen kommer att muddras i den norra delen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett markområde närmast flytbryggan kommer att tas i anspråk för småbåtshamnen. Hamnen kan nås med bil via en intilliggande väg i enighet med detaljplanen.

Muddring kommer att ske i vattenområdet och muddringsmassor kommer att läggas upp på mark för park och plantering. Länsstyrelsen har beslutat om vattenverksamhet samt muddringen. Beslut om strandskyddsdispens för muddringen och flytbryggan har fattats på delegation av handläggare på bygg- och miljöavdelningen. Småbåtshamnen ska vara allemansrättsligt tillgänglig, då något annat inte har meddelats i tidigare beslut.



Situationsplan för muddringen.

Övrigt

Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats. Sökande ska lämna in en kontrollplan enligt PBL för småbåtshamnen så att startbesked ska kunna lämnas och byggnationen/muddringen påbörjas. I kontrollplanen ska kritiska moment tas med, så att byggherren kontrollerar att de utförs i enighet med krav i lagstiftning och/eller villkor i beslut. Arbetsplatsbesök ska ske under byggnationen, lämpligen innan landfäste gjuts/byggs färdigt, för att tillgängligheten ska kunna ses över.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.



KALIX KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om avgift för bygglov och faktura skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren/sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Dnr 2020-1127-BLÖ

Övermorjärv 9:60, ansökan om bygglov för kontorsinredd container

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för 14,8 m² kontorsinredd container på fastigheten Övermorjärv 9:60 under tiden 2021-02-17 till 2026-02-16 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen, PBL.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, behövs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL och arbetsplatsbesök krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL lämnas för åtgärden.

Motivering

Bygglov

Enligt 9 kap 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som något eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32a § PBL, om sökande begär det och åtgärden anses pågå under en begränsad tid. Byggnaden bedöms inte uppfylla alla kraven i 9 kap 31 § PBL då den inte bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan i enighet med 8 kap 1 § PBL, vilket är en av förutsättningarna för att bygglov ska kunna ges. Byggnaden bedöms vara lämplig för ändamålet samt tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap 1 § PBL ska byggnader utformning vara lämpliga för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt vara tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Kravet på en god form-, färg- och materialverkan bedöms inte uppfyllas då byggnadens utformning är en sjöcontainer med dörr och fönster. Bygg- och miljöavdelningen bedömer att kravet på lämplighet för sitt ändamål, tillgänglighet och användbarhet kan uppfyllas. Om ett permanent bygglov ska kunna beviljas måste byggnadens utformning omarbetas. Sammanfattningsvis kan ett tidsbegränsat bygglov beviljas.

Beskrivning av ärendet

Trafikverket ansöker om bygglov för en kontorsinredd container vid kontrollplats Trångån längs väg E10 på fastigheten Övermorjärv 9:60. Den är avsedd för Polisens kontroller av tunga fordon.

Övriga upplysningar

För att byggnaden ska få tas i bruk krävs slutbesked. Byggherren ska meddela bygg- och miljöavdelningen när byggnationen är klar för att slutbesked ska kunna meddelas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen beslutet vunnit laga kraft.

Ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får inte påbörjas innan 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Detta beslut kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom 3 veckor från det att de fått del av beslutet. Hur man överklagar, se bilaga. Vi uppmanar därför även sökande att inte påbörja åtgärderna innan beslutet har vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för ansökan skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Dnr 2020-746-PDP

Risön 8:9, antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar detaljplanen för Risön 8:9.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Risön 8:9, XXXXXX XXXXXXXXXX, har ansökt om att upprätta ny detaljplan för fastigheten med syfte att skapa planmässiga förutsättningar för vissa bygglovspliktiga åtgärder genom att utöka fastighetens byggrätt samt minska "punktprickad" mark i norra delen av fastigheten (mark som inte får bebyggas i gällande detaljplan).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 augusti 2020 § 142 att starta processen med att upprätta en ny detaljplan för Risön 8:9 och att planen handläggs genom standardförfarande.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande beslutade 29 oktober 2020 genom delegationsbeslut att planförslaget kunde ställas ut för samråd. Under samrådstiden fr.o.m. 6 november t.o.m. 20 november 2020 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och anslags-tavla. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer. Ingen erinran mot planförslaget har kommit in till samhällsbyggnadsförvaltningen. Lantmäteriet efterfrågade teckenförklaring till plankartan samt ytterligare information gällande VA, värme samt avfallshantering. Bygg- och miljöavdelningen informerade om ansvaret vid påträffande av föroreningar vid bl.a. bygg- och rivningsarbeten, eftersom åkeriverksamhet bedrivs på grannfastigheten med potentiell föroreningsrisk. Planhandlingarna bearbetades något med anledning av Lantmäteriets och bygg- och miljöavdelningens synpunkter under samrådet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 december 2020 § 225 att planförslaget kunde ställas ut för granskning. Under granskningstiden fr.o.m. 15 december 2020 t.o.m. 8 januari 2021 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida och reception. Inga synpunkter har lämnats in till samhällsbyggnadsförvaltningen som föranleder några revideringar av planförslaget. Granskningsutlåtande upprättades 12 januari 2021.

Planförslaget förs till samhällsbyggnadsnämnden med förslag att anta detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 januari 2021
Antagandehandlingar



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-02-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokollsutdrag skickas till

Sökande

Lantmäteriet

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2020-1195-PDP

Töre 9:50, f d Prästgården, ny detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- Nämnden godkänner att planprocessen med att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Töre 9:50 kan starta
- Handläggningen sker genom standardförfarande enligt 5 kap plan- och bygglagen.
- Sökande bekostar planen

Bakgrund

XXX XXXX, XXXXXXXX XX, XXX XX Töre, ansöker om att upprätta en ny detaljplan för f.d. prästgården i Töre. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar att kunna använda fastigheten för bostadsändamål samt kunna bedriva gästgiverirörelse samt viss campingverksamhet med tillhörande service. Idag används fastigheten som bostad och kontor. Markanvändningen är i gällande byggnadsplan från 1962 avsatt för allmänt ändamål.

Planförslaget strider inte mot kommunens översiktliga planering. Området ingår i Norrbottens kulturmiljöprogram samt omfattas av riksintresse för kulturmiljövård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 januari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr 2020-52-PÖV

Utvecklingsplan för besöksnäring i Kalix kommun**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden ger samhällsbyggnadsnämndens ordförande i uppdrag att godkänna att planen kan föras vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade 25 november 2019 § 220 att starta planprocessen med att upprätta en utvecklingsplan för besöksnäringen i Kalix kommun och gav samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att upprätta utvecklingsplanen i samråd med näringslivsenheten och övriga kommunala förvaltningar. Syftet med att upprätta en utvecklingsplan för besöksnäringen är dels att den ska kunna integreras i kommunens översiktsplan och dels att vara ett underlag för att ta fram säljmaterial till mässor, möten med exploatörer m.m.

I juni 2020 genomfördes en workshop. Syftet med workshopen var att politiker, tjänstemän, regionen, intresseorganisationer och representanter från näringen skulle ha möjlighet till dialog och gemensamt formulera mål och vision för näringens utveckling som en utgångspunkt för utvecklingsplanen. Planen var att senare ha en workshop med entreprenörer, den fick ställas in på grund av coronapandemin och i stället gjordes en enkät som besvarades av ett trettiotal av de verksamma företagen. I enkäten fick de ha synpunkter på det som kom fram under workshopen och också komma med egna synpunkter. Det visade sig att de tankar och förslag som kom fram under workshopen stämde väl överens med vad entreprenörerna svarade i enkäten.

Rapporten har tagits fram av konsult i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen och näringslivsenheten. Rapportens huvudsakligt övergripande delar består av:

- Nulägesbeskrivning av turistnäringen globalt, regionalt och lokalt med jämförelser av läget i närliggande kommuner och länder.
- Kartläggning av Kalix utifrån besöksnäringens perspektiv. I kartor och text redovisas fyra typområden; *Hav och kust*, *Centralort*, *Älvdal* samt *Skog och sjö*. Kartläggningen har tre nivåer av detaljeringsgrad och redovisar i sista nivån exempel på platser, hela kommunen är inte kartlagd på denna nivå.
- Utvecklingsplanen med analysdel med slutsatser och förslag till åtgärder, prioriteringar och fortsatt arbete.

Eftersom att handlingarna inte är helt färdigarbetade ges ordförande i uppdrag att godkänna att utvecklingsplanen kan föras vidare till kommunfullmäktige för antagande, när den är färdig.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2021-02-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Det som kvarstår för att färdigställa handlingarna är mindre redaktionella förändringar av text och layout.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 februari 2021
Förslag till utvecklingsplan för besöksnäring

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2020-1034-ADM

Ändring av mötesdag för samhällsbyggnadsnämndens beredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ändrar sammanträdesdag för beredningen från 16 mars till 17 mars 2021.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens beredning 16 mars kolliderar med ett möte som både nämndens ordförande och förvaltningschefen måste närvara på. Det medför att beredningens möte behöver flyttas. Förvaltningen föreslår att mötet flyttas till onsdag 17 mars kl 08.30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 februari 2021

Protokollsutdrag skickas till

Ordförande

Förvaltningschef



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Förvaltningschefen informerar

Per Nilsson, chef teknisk försörjning, informerar att kommunen anslutit sig till inköpscentralen Sinfra, för att möjliggöra inköp via centrala upphandlingar främst inom VA-området.

Förvaltningschefen informerar om tidplanen för budgetprocessen inför budget 2022.