

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 21 mars 2017 kl 08.30 – 12.30	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Kenneth Sandberg (MP), vice ordförande Jimmy Väyrynen (M) Dan Brännmark (S) Magnus Mörtling (S) Camilla Engström Degerlund (S) Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) Tore Alm (S) Johnny Braun (M) Mårten Englund (L)	
Övriga närvarande	Mårten Öhman förvaltningschef Camilla Sandin fastighetschef Anders Öqvist planingenjör Tommy Johansson miljöingenjör § 28-40 Gabriella Andersson miljöinspektör § 51-53 Gustav Lund byggnadsinspektör § 53-63 Thomas Bryggare byggnadsinspektör § 53-63 Lotta Nilsson, reporter Norrländska Socialdemokraten § 28-46 Anne Vanhapiha nämndsekreterare Cristina Hjorth Fresk nämndsekreterare	Per Nilsson chef teknisk försörjning Monica Säfström bygg- och miljöchef Arto Koivumaa chef räddningstjänsten
Justerare	Camilla Engström Degerlund	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, torsdag 30 mars 2017	
Underskrifter		
	Sekreterare _____ Cristina Hjorth Fresk	Paragrafer § 28-63
	Ordförande _____ Stig Karlsson	
	Justerare _____ Camilla Engström Degerlund	
	ANSLAG/BEVIS	
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.	
Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2017-03-21	
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-30	Datum då anslaget tas ned 2017-04-21
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____ Cristina Hjorth Fresk	

**Samhällsbyggnadsnämnden****Ärendelista**

§ 28	Val av justerare.....	4
§ 29	Godkännande av ärendelistan	5
§ 30	Information om övergripande miljöfrågor	6
§ 31	Delegationsbeslut	7
§ 32	Meddelanden.....	14
§ 33	Dnr 749/2016-LÖV Åtgärdsplan med anledning av länsstyrelsens revision av livsmedels- kontrollen i Kalix kommun	17
§ 34	Dnr 2017-00195 17 Årsuppföljning 2016 - Lagen om brandfarliga och explosiva varor.....	21
§ 35	Dnr 2017-00196 17 Årsuppföljning 2016 - kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor.....	22
§ 36	Dnr 2015-00889 30 Svar på Kalixförslag - För ett ännu mer barnvänligt Kalix.....	23
§ 37	Dnr 2015-00195 104 Svar på Kalixförslag - Lekpark och isbana till nyområdet i Töre	24
§ 38	Dnr 2017-00108 53 Kalixförslag - Buss till och från Holmen.....	25
§ 39	Dnr 2016-00487 456 Svar på Kalixförslag - Införande av klädcontainer	26
§ 40	Dnr 2017-00047 45 Svar på förfrågan om uppsamlingsplats för trädgårdsavfall i Töre	28
§ 41	Dnr 2017-00191 20 Åtterrappport nämndsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2016 - Utveckling av demokrati, inflytande och information.....	29
§ 42	Dnr 927/2016-ADM Information om granskningsrapport från revisorerna.....	30
§ 43	Dnr 243/2017-ADM Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	31
§ 44	Dnr 258/2017-PÖP Ny kommuntäckande översiktsplan för Kalix kommun	33
§ 45	Dnr 259/2017-PÖP Kust- och havsplan för Kalix och Haparanda kommuner.....	35
§ 46	Dnr 201/2017-PÖV Yttrande över LIS-plan för Övertorneå kommun	38
§ 47	Dnr 2016-00883 103 Yttrande över motion - livsmedel upphandlingspolicy	39

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 48	Dnr 2017-00293 403 Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019 – handlingsplan samhällsbyggnads- nämnden	41
§ 49	Dnr 2016-01267 30 Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering	44
§ 50	Dnr 941/2016-ADM Konsekvensbeskrivning budget 2018 samt plan 2019 - 2020 för samhällsbyggnadsnämnden	49
§ 51	Dnr 902/2015-ADM Överföring av investeringsmedel från 2016 års investeringsbudget till 2017	55
§ 52	Dnr 902/2015-ADM Fördelning av investeringsmedel 2017.....	56
§ 53	Dnr 933/2016-NTS Näsbyn 7:5, godkännande av efterbehandling samt avslut av grustäkt.....	60
§ 54	Dnr 45/2015-BLR Ytterberga 2:3, rivning av förrådsbyggnad.....	61
§ 55	Dnr 18/2017-BLA Grytnäs 2:1, bygglov för behandlingshem för ungdomar.....	64
§ 56	Dnr 110/2017-BLI Posthornet 5, tidsbegränsat bygglov i efterhand i 5 år för ändrad användning av bostad till handel/kontor	65
§ 57	Dnr 148/2017-BLI Rolfs 28:5, bygglov för skylt-pylon.....	67
§ 58	Dnr 206/2017-BLF Båtskärsnäs 1:235, bygglov för nybyggnad av fritidshus.....	68
§ 59	Dnr 160/2017-BLB Kalix 6:48, bygglov för nybyggnad av enbostadshus	69
§ 60	Dnr 708/2016-PDP Pålänge 3:15 m fl, antagande av ändring av byggnadsplan	72
§ 61	Dnr 145/2017-LMF Yttrande över fastighetsbildningsärende för Järpen 5, 9, 12, 22, Lyran 1, 3 och Släggan 4, 5, 7, 18	73
§ 62	Förvaltningschefen informerar	75
§ 63	Övriga frågor	76



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-03-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 28

Val av justerare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Camilla Engström Degerlund (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-03-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Godkännande av ärendelista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-03-21

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Information om övergripande miljöfrågor

Ärendet utgår på grund av sjukdom.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kap 33 § kommunallagen och nämndens delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brädslande ärenden

1. Godkännande av upprättad internkontrollplan för 2016 samt att den bifogas till årsbokslut och verksamhetsberättelse 2016, 260/2015-ADM
2. Antagande av anbud kommunal parkeringsövervakning, övriga bevakningstjänster och larmutryckning, 2016-01140
3. Antagande av anbud på brandbil, 2017-00180
4. Råktjärv 1:1, tillfälligt tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker vid Flakasands rock & blueskonsert 23 juli 2016, 572/2016-SPA
5. Ripan 19, tillfälligt tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker vid julshowen Stad i Ljus 9-10 och 16-17 december 2016 i folkets hus Kalix, 928/2016-SPA
6. Kalix 9:47, tillfälligt tillstånd för servering av allehanda alkoholdrycker vid konsert Takida/Stiftelsen 18 mars 2017 i ishallen, 57/2017-SPA

Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

7. Försäljning av ca 1 400 m² från Kalix Törehamn 1:1, 2017-00189 26

Beslut enligt punkt 1.3b, Försäljning av skogsråvaror samt besluta om skogsvårdsåtgärder

8. Avtal med SCA Skog AB leveransvirke Vintervägen – Tallskogsvägen, "Flygfältet", 2017-00130 05

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse eller uppsägning av upplåtelse på såväl kommunägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

9. Tillägg till arrendeavtal om upplåtelse av mark från Rolfs 8:2 för frigebod, 2017-00188 26



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

10. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Rian 2:3 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26
11. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Rian 7:12 och 7:15 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26
12. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Rian 7:9 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26
13. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Månsbyn 6:16 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26
14. Servitutsavtal för gång- och cykelväg på Gammelgården 2:16 till förmån för Björknäs 1:41, 2016-01068 26

Beslut enligt punkt 1.7, Extern förhyrning av lokaler för kommunens räkning

15. Hyra av lokaler av KIAB vid Elektropolis för socialförvaltningens verksamhet JUC (jobb och utvecklingscenter), 2017-00162 28
16. Hyra av bostad, Butiken 1, för socialförvaltningens räkning, 2017-00234-28

Trafikärenden

Beslut enligt punkt 14.4, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade

17. Under perioden 21 januari - 3 mars 2017 har 18 st ansökningar behandlats. Av dessa har 17 st bifallits och 1 st är under utredning. Kortnummer 2017-2268 – 2017-2285

Bostadsanpassningsärenden

Beslut enligt 15.1, Bostadsanpassning

18. Under perioden 24 januari till 7 mars 2017 har 19 ansökningar behandlats. Av dessa har 18 ansökningar bifallits, 1 ansökning är under utredning. BAB 2017-016 – 2017-035

Beslut enligt 11.1. Föra nämndens talan och befullmäktiga ombud att föra nämndens talan i mål och ärenden

19. Överlämnat överklagan av ärende om bostadsanpassningsbidrag samt lämnat yttrande till Kammarrätten i Sundsvall, 2016-01074 274

Planfrågor

Beslut enligt punkt 4.4, Besluta om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

20. Storön 1:29, detaljplanen godkänns för granskning, 296/2015-PDP



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

21. Yttrande om folkracetävlingar på Kalix Motorstadion 2017, 45/2017-ADM
22. Yttrande om tävling i motorsport, IS-SM, på isbana mellan Kalixbron och Vassholmen den 25 mars 2017, 46/2017-ADM
23. Yttrande om skotertävling på is utanför Nyborg den 11 mars 2017, 188/2017-MÖV
24. Yttrande om SM-racingtävling på Kalixälvens is utanför Morjärv den 19 mars 2017, 189/2017-MÖV

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

25. Båtskärsnäs 1:80, överklagan lämnad till länsstyrelsen, 885/2016-BVT

Beslut enligt punkt 12.7, Ansökan om utdömmande av vite

26. Kalix 7:2, ansökan hos mark- och miljödomstolen om utdömmande av vite på 6 000 kr, fritids- och kultur nämnden, 430/2016-HTS

Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i Plan- och bygglagen, PBL 9:30 - 9:32

27. Berghamn 1:2, nybyggnad av fritidshus, 114/2017-BLF
28. Båtskärsnäs 1:201, ändring av tidigare beviljat lov för fasad- och takändring, 86/2017-BLF
29. Båtskärsnäs 1:228, nybyggnad av teknikbod, 117/2017-BLA
30. Båtskärsnäs 1:345, tillbyggnad fritidshus, 306/2015-BLF
31. Grytnäs 1:64, tillbyggnad av enbostadshus, 232/2017-BLB
32. Kalix 23:5, nybyggnad av industribyggnad, 75/2017-BLI
33. Kalix 3:46, belysningsstolpar vid idrottsanläggning, 855/2016-BLA
34. Kalix 9:16, nybyggnad av förråd – sjöcontainer, 882/2016-BLA
35. Kalix 9:47 och 5:68, fasadändring på veterinärstation, 151/2017-BLI
36. Kalix 9:47 och 5:68, nybyggnad av hundrastgård, 197/2017-BLÖ
37. Pålänge 2:95, nybyggnad av 2 sovstugor, 29/2017-BLF
38. Pålänge S:32, tillbyggnad av förrådsbyggnad med bastu, 1015/2016-BLF
39. Sangis 31:1, nybyggnad av teknikbod, 120/2017-BLA
40. Storön 2:74, nybyggnad förråd, 30/2017-BLB
41. Storön 2:87, nybyggnad av enbostadshus, 14/2017-BLB



Samhällsbyggnadsnämnden

42. Sören 2:102, tillbyggnad av fritidshus, 994/2016-BLF

Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

43. Kalix 23:5 och 23:12, rivning av garage/förråd, 71/2017-BLR

Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

44. Berghamn 1:2, rivning av fritidshus, 102/2017-BLR

45. Båtskärsnäs 1:201, eldstad, 87/2017-BLF

46. Hjorten 3, eldstad med rökkanal, 77/2017-BLB

47. Hägringen 2, eldstad, 91/2017-BLB

48. Hömyrfors 2:2, eldstad med rökkanal, 1005/2016-BLF

49. Kalix 23:5 och 23:12, rivning av garage/förråd, 71/2017-BLR

50. Kalix 9:38, eldstad, 149/2017-BLB

51. Pålänge 2:95, rivning av sovstuga, 27/2017-BLR

52. Sangis 31:1, nybyggnad av teknikbod, 120/2017-BLA

53. Storön 1:32, eldstad, 26/2017-BLF

Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

54. Ytterbyn 89:8, Attefalls komplementbyggnad – förråd, 85/2017-BLF

Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

55. Kalix 5:10, eldstad, 36/2017-BLB

56. Rolfs 20:2, ny bränslepanna, 551/2014-BLA

57. Vallen 1:18, nybyggnad av fritidshus och garage/förråd, 831/2015-BLF

58. Ytterbyn 121:137, rivning av komplementbyggnad, 384/2013-BLR

59. Örnen 11, fasadändring, 826/2016-BLI



Samhällsbyggnadsnämnden

Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

- 60. Berghamn 1:2, nybyggnad av fritidshus, 114/2017-BLF
- 61. Båtskärsnäs 1:345, tillbyggnad av fritidshus, 306/2015-BLF
- 62. Pålänge 2:95, nybyggnad av 2 sovstugor, 29/2017-BLF

Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 63. Halsön 4:1, yttrande till länsstyrelsen, 52/2017-MPA
- 64. Pålänge 2:131, yttrande till länsstyrelsen, 118/2017-MPA
- 65. Ryssbält 6:41, yttrande till länsstyrelsen, 34/2017-MPA
- 66. Siknäs 1:24, yttrande till länsstyrelsen, 871/2016-MPA
- 67. Siknäs 2:94, yttrande till länsstyrelsen, 2/2017-MPA
- 68. Sören 3:21, yttrande till länsstyrelsen, 108/2017-MPA
- 69. Ytterbyn 35:1, yttrande till länsstyrelsen, 109/2017-MPA
- 70. Ytterbyn 55:1, yttrande till länsstyrelsen, 1023/2016-MPA
- 71. Ytterbyn 73:17, yttrande till länsstyrelsen, 44/2017-MPA
- 72. Ytterbyn 8:67, yttrande till länsstyrelsen, 996/2016-MPA

Tillstånd täkt

Beslut enligt punkt M48, Yttrande till länsstyrelsen i ärende om tillstånd till täkt

- 73. Månsbyn 4:33, yttrande om ansökan om täktillstånd, 799/2016-NPT

Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 74. Karlsborg 3:1, drivmedelsanläggning, Circle K, 985/2016-MPA
- 75. Karlsborg 3:4, återvinning av icke-farligt avfall för anläggningsändamål, Daniels Mekaniska AB, 995/2016-MP

Beslut enligt punkt M17, Yttrande till länsstyrelsen i anmälningärende om mindre ändring av tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet

- 76. Binnören 1:1, yttrande över förändrad trafik vid hamnen i Axelsvik, 948/2016-MÖV



Samhällsbyggnadsnämnden

Hygienlokaker

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

- 77. Kalix 7:27, anmälan hygienlokal akupunktur, Flow Fysio AB, 49/2017-HPA
- 78. Örnen 5, anmälan hygienlokal fotvård, Sannas fotvård, 748/2016-HPA

Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 79. Kalix 8:68, bergvärme, 179/2017-MPA
- 80. Näcken 1, bergvärme, 167/2017-MPA
- 81. Näsbyn 2:24 och 2:10, ytjordvärme, 61/2017-MPA
- 82. Sangis 4:18, bergvärme, 73/2017-MPA
- 83. Studenten 17, bergvärme, 168/2017-MPA

Köldmedia

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

- 84. Töre 12:86, Töre Service Center AB/OKO8, 423/2016-MPA

Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskaffa avfall

- 85. Karlsborg 14:19, 150/2017-RPA

Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 86. Länsman 7, Pizzeria Parsa KB, 48/2017-LPA
- 87. Tor 7, Kalix Bröd AB, 63/2017-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

- 88. Länsman 7, Pizzeria Parsa KB, 48/2017-LPA
- 89. Tor 7, Kalix Bröd AB, 63/2017-LPA

Beslut enligt punkt M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

- 90. Morjärv 51:2, E.n. Textil AB, 88/2017-LTS
- 91. Töre 12:86, Roady Töre, 98/2017-LTS



Samhällsbyggnadsnämnden

Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.2, Utfärda föreläggande och förbud i ärenden

- 92. Föreläggande vid tillsyn hos Pålänge förskola och företagshus, Pålänge 2:25
- 93. Föreläggande vid tillsyn hos Djuptjärnsskolan, Rolfs 8:2
- 94. Föreläggande vid tillsyn hos Concentus i Kalix AB, Järpen 17, 2017-01249 17

Beslut enligt punkt R1.9, Besvara remisser från samhällsbyggnadsnämnden i ärenden rörande detaljplaner, bygglov m m som inte är av principiell karaktär eller i övrigt av större vikt

- 95. Yttrande över förslag till ändring av del av byggnadsplan för Pålänge 3:15 m fl, 2017-00138 17

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillstånds-ärenden

- 96. Brandinspektören beviljar Circle K Sverige AB att nyetablera en obe-mannad truckdieselanläggning (TDA) på Karlsborg 3:1 till tillstånd brandsfarlig vara, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brand-farliga varor. Tillståndet gäller för 50 m³, K-cistern ovan jord i 12 år, 2017-00110 17
- 97. Brandinspektören beviljar BD Plastindustri AB förlängning av tidigare tillstånd för hantering av brandfarliga och explosiva varor. Tillståndet gäller för lösa behållare/fat i 10 år, 2017-00117 17

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 32

Dnr 53287

Meddelanden**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

Kommunala beslut, kommunstyrelsen (ks)

1. Ks beslut 27 februari 2017, § 23, överföring av investeringsmedel från 2016 års investeringsbudget till 2017 – parker och grönområden. Ks beslutar föra över investeringsmedel från 2016 till 2017 för området parker och grönområden. 2017-00159 04
2. Kf beslut 6 februari 2017, § 23, plan för effektiv lokalutnyttjande – lokalbaken – kompletterande utredningsuppdrag. Kf beviljar tilläggsanslag för 2017 för hyresvärden (samhällsbyggnadsnämndens) ökade kostnader för lokalbanken. Kf överlämnar ärendet till budgetberedningen då hyresvärden ska kompenseras för ökade kostnader i lokalbanken i Budget 2018, plan 2019-2020. 902/2015-ADM
3. Kf beslut 6 februari 2017, § 24, styr- och ledningssystem – upphävande. Kf upphäver beslut från 15 april 2013, § 53, om styr- och lednings-system, dnr 230/13-101. 2016-01145 101
4. Kf beslut 6 februari 2017, § 26, kostpolitiskt program för Kalix kommun – revidering. Kf återremitterar kostpolitiskt program för revidering och samråd med samtliga fackliga organisationer som berörs av programmet. Revideringen ska klarlägga om angivna nivåer i programmet är strävansmål eller mål och analysera och bedöma om en del arbetsmiljö- och hygienbeskrivningar ska tas bort, då dessa regleras i en annan lagstiftning och ska fungera i verksamheten. 2013-01143 30
5. Kf beslut 6 februari 2017, § 28, avsiktsförklaring, Statens Bostadsomvandling (Sbo). Kf godkänner undertecknande av avsiktsförklaring för att tillsammans med Sbo genomföra en förstudie om utveckling av lokaler på Studenten 1 till trygghetsboende/boende till äldre. 2017-00032 28
6. Kf beslut 6 februari 2017, § 31, taxa – tillsyn över handel med receptfria läkemedel, revidering. Kf beslutar revidera taxan och den börjar gälla från och med 1 mars 2017. 905/2016-ADM
7. Kf beslut 6 februari 2017, § 33, taxa – prövning tillsyn inom miljöbalkens område. Kf antar taxan att börja gälla från och med 1 mars 2017. 904/2016-ADM
8. Kf beslut 6 februari 2017, § 37, motionssvar – ett tillgängligt Kalix centrum. Kf bifaller samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen anses därmed besvarad. 2015-01294 103
9. Kf beslut 6 februari 2017, § 38, motionssvar – riv bort rondellerna både västra sidan bron samt östra. Kf bifaller samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen avslås. 2015-00393 103



Samhällsbyggnadsnämnden

10. Kf beslut 6 februari 2017, § 39, motionssvar – stoppa projekt Köpman-gatan. Kf bifaller samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen avslås. 2015-00373 103
11. Kf beslut 6 februari 2017, § 40, motionssvar – Köpmannagatan del II projektering avslutas. Kf bifaller samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen avslås. 2015-00230 103
12. Kf beslut 6 februari 2017, § 47, motion – upprustning av strandpromena-den. Kf lämnar motionen till samhällsbyggnadsnämnden för beredning. 2017-00171 103

Länsstyrelsen (Lst)

13. Lst beslut 2 december 2016, beslut att förelägga sökande att vidta för-siktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor på Siknäs 11:1 och S:6. 907/2016-MPA
14. Lst beslut 6 december 2016, lst har inget att erinra mot BillerudKorsnäs Sweden AB anmälan om ändring av verksamhet vid hamnen i Axelsvik under säsongen 2016/2017. 948/2016-MÖV
15. Lst beslut 20 januari 2017, pontonbro till Vassholmen den planerade vattenverksamheten antas inte medföra betydande miljöpåverkan. 906/2016-MÖV
16. Lst beslut 20 januari 2017, beslut att inleda en överprövning av beviljad strandskyddsdispens för vattenverksamhet och uppläggning av mudder-massor på Ytterbyn 8:67. 996/2016-MPA
17. Lst beslut 23 januari 2017, beslut om hastighetsbegränsning på enskilda vägarna 12861.1 och 13092.1 i Månsbyn. 2016-01054 51
18. Lst beslut 30 januari 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Ytterbyn 55:1. 1023/2016-MPA
19. Lst beslut 30 januari 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Båtskärsnäs 1:345. 306/2015-BLF
20. Lst beslut 3 februari 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens, Pålänge 2:95. 29/2017-BLF
21. Lst beslut 3 februari 2017, beslut att förelägga sökande att vidta för-siktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamhet på Halsön 4:1. 52/2017-MPA
22. Lst beslut 6 februari 2017, beslut att förelägga sökande att vidta för-siktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamhet på Risön 6:115. 858/2016-MPA
23. Lst beslut 23 februari 2017, beslut att förelägga sökande att vidta för-siktighetsmått vid bedrivande av vattenverksamhet på Ytterbyn 35:1 med flera. 109/2017-MPA



Samhällsbyggnadsnämnden

24. Lst beslut 24 februari 2017, avslag av överklagan om lovföreläggande för att ansöka om bygglov för nybyggnad på Båtskärsnäs 1:80 med ändring av tiden att ansökan om bygglov till inom 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. 885/2016-BVT
25. Lst beslut 24 februari 2017, avslag av överklagan om lovföreläggande för rivningslov på Båtskärsnäs 1:80 med ändring av tiden att ansökan om rivningslov till inom 2 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft. 886/2016-BVT
26. Lst beslut 28 februari 2017, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens för fritidshus på Berghamn 1:2. 114/2017-BLF
27. Lst beslut 1 mars 2017, beslut att medge dispens för att avverka 18 st alléträd på Grytnäs 1:33 med vissa villkor. 240/2017-NPT
28. Lst beslut 1 mars 2017, beslut om tillstånd till täktverksamhet på Stråkanäs 1:3 och 4:8. Tillståndet gäller t o m 31 mars 2033 och omfattar tid för efterbehandling. 918/2016-NPT
29. Lst beslut 6 mars 2017, beslut om hastighetsbegränsning på del av väg 705 i Målsön. 2017-00045 51

Övriga myndigheter

30. Förvaltningsrätten i Luleås beslut 27 februari 2017 om laglighetsprövning enligt kommunallagen (1991:900) KL, domstolen avskriver målet. 2017-00096 26
31. Mark- och miljödomstolens beslut 26 januari 2017 om tillstånd till utrivning av damm m m i Kälvån. Domstolen godkänner miljökonsekvensbeskrivningen samt lämnar tillstånd till länsstyrelsen att utriva damm och vägtrumma samt fylla vattenområde med berg- och natursten i syfte att skapa två forsar vid dammläget. 29/2016-NÖV
32. Mark- och miljööverdomstolens beslut 6 februari 2017, domstolen ger prövningstillstånd för detaljplan för Mården 4 och 5 samt Vårdshuset 6. 41/2015-PDP
33. Arbetsmiljöverkets beslut 1 mars 2017, beslut om tillstånd att bearbeta och behandla asbest med vissa villkor. 2017-00101 30
34. Konkurrensverkets beslut 22 februari 2017 om upphandling av markarbeten, Konkurrensverket skriver av ärendet. 2017-00283 05
35. Trafikverkets beslut 13 januari 2017, beslut att fastställa vägplanen för ombyggnad av väg 720, delen Kalix – Björkfors. 2015-00730 31
36. Energimyndighetens beslut 23 januari 2017, beslut att bevilja Kalix kommun stöd motsvarande 63 procent av stödgrundande kostnader för genomförande av projektet Energi- och klimatrådgivning under tiden 1 januari – 31 december 2017 med vissa villkor. 2016-01029 37



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Dnr 749/2016-LÖV

Åtgärdsplan med anledning av länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar åtgärdsplan med anledning av länsstyrelsens revision av livsmedelskontrollen i Kalix kommun.

Beskrivning av ärendet

31 oktober 2016 genomförde Länsstyrelsen Norrbottens län en revision av Samhällsbyggnads- och Jävsnämndens livsmedelskontroll i Kalix kommun. Den 1 december 2016 kom en preliminär revisionsrapport in från länsstyrelsen till bygg- och miljöavdelningen.

Länsstyrelsens bedömning av revisionen är att den offentliga livsmedelskontrollen i Kalix i huvudsak genomförs på ett ändamålsenligt sätt.

Vid revisionen noterades följande avvikelser:

- kontrollpersonal
- finansiering
- prioritering inom kontrollområdet-riskbaserad kontroll
- uppföljning
- beredskap
- utrustning/utrymmen
- provtagning och analys
- revisioner

En åtgärdsplan ska redovisas till länsstyrelsen senast den 31 mars 2017. I planen ska det framgå när avvikelserna planeras vara åtgärdade

Nedan redovisas de åtgärder bygg- och miljöavdelningen föreslår

Åtgärdsplan

Kontrollpersonal

Länsstyrelsen begär en åtgärdsplan som visar;

1. hur resursbristen kommer att åtgärdas så att samtliga uppgifter inom den offentliga livsmedelskontrollen hinner utföras
2. hur kontrollskulden ska redovisas och föras över till nästkommande år
3. hur en uppföljning, som visar att vidtagna åtgärder haft effekt, kommer att ske

Kommentar p 1:

Bygg- och miljöavdelning har gjort en resursförstärkning, projektanställning, från november 2016 till sista februari 2017 som enbart arbetar av kontrollskulden. Samt att under sommarmånaderna juni – augusti planeras ytterligare resursförstärkning.



Samhällsbyggnadsnämnden

För tillsynsår 2017 arbetar miljöavdelningen på ett nytt sätt. Livsmedelskontrollen har koncentrerats till två inspektörer, varav en har det yttersta tillsynsansvaret.

Nämndens tillsynsplan för 2017 visar ett behov av 462 timmar för planerad livsmedelstillsyn. Totalt så finns det 1 åa (årsarbetskraft) inom livsmedelstillsynen till förfogande för 2017.

Den planerade kontrollen är jämt fördelat över året för att minimera sårbarheten vid vakanser, för att säkra upp livsmedelskontrollerna.

Finansiering

Länsstyrelsen rekommenderar att myndigheten redovisar att avgifter för livsmedelskontroll tas ut enligt gällande lagstiftning, samt visar hur finansieringen säkerställs kommande år så att en eventuellt uppkommen kontrollskuld kan åtgärdas.

Kommentar p 2;

I den detaljerade tillsynsplanen för livsmedel 2017 framgår det hur många gånger per år ett objekt ska ha planerad tillsyn samt totala antalet timmar. Om de uppstår en kontrollskuld eller objekt som ska ha tillsyn vart annat år eller vart tredje år kommer kvarstående timmar att periodiseras till nästkommande år. Om en verksamhet kräver extra kontroll kommer den kontrolltiden att extradebiteras.

Totalt har 247 timmar periodiserats från 2016 till 2017. Eventuella kontrollskulder kommer att bokas upp som skuld i årsbokslutet från och med 2016.

Prioritering inom kontrollområdet-riskbaserad kontroll

Länsstyrelsen rekommenderar att myndigheten redogör för hur samtliga anläggningar ska få kontroll utifrån sitt planerade kontrollbehov. Översyn av vattenverkens kontrolltid bör göras, så att den årliga kontrollavgiften motsvarar kontrollbehovet.

Kommentar;

Den kontrollskuld som uppkom under 2016 håller på att arbetas bort, projektanställt extra personal. Fram till dags datum har 162 timmar av 247 timmar kontrollskuld gjorts och kvarstående kontrollskuld, 85 timmar, beräknas vara utförd innan sommaren 2017. 9 objekt kommer att klassas om under mars månad 2017 då man av erfarenhet har sett att antal timmar enligt inklassningen ligger får lågt, samtliga 9 är kommunala vattenverk. För resterande objekt så bedöms inklassad tid vara enligt tillsynsbehovet. Ett objekt har blivit klassat från erfarenhetsklass B till A efter återkommande kontroller utan avvikelser, se även kommentar under avvikelser, uppföljning och kontrollpersonal.



Samhällsbyggnadsnämnden

Uppföljning

Länsstyrelsen anser att rutinerna bör förbättras över hur redovisning av verksamhetens resultat till nämnden ska ske, samt hur en mer effektiv uppföljning ska utföras. Rutinerna bör säkerställa att åtgärder vidtas på ett tidigt stadium, så att de uppsatta målen för livsmedelskontrollen kan uppfyllas.

Kommentar p 3:

Enligt verksamhetsplan för 2017 så kommer tillsyn efter fastställd kontrollplan redovisas till nämnden tertialvis för att så snart som möjligt kunna bedöma om ytterligare resurser eller en omfördelning av resurser krävs. Månadsvisa avstämningar kommer att göras på avdelningen för att utvärdera det nya arbetssättet och för att kunna åtgärda brister i tid.

Beredskap

Länsstyrelsen rekommenderar att en aktuell och uppdaterad beredskapsplan för nödsituationer inom dricksvatten- och livsmedelsområdet tas fram. Hänsyn ska även tas till de uppdaterade kraven, som gäller fr o m 1 januari 2017, i föreskriften om offentlig kontroll.

Kommentar:

En uppdaterad beredskapsplan, enligt gällande krav, kommer att arbetas fram. Bygg- och miljöavdelningen planerar påbörja arbetet under vecka 10 (2017) och beräknas vara färdigställt under 2017.

Utrustning/utrymmen

Länsstyrelsen rekommenderar att rutinerna för provtagning och kalibrering av termometrar uppdateras och börjar följas, samt att termometrarna märks upp för att kunna skiljas åt. Kontrolltermometern bör genomgå en årlig kalibrering och brukstermometrarna bör kalibreras flera gånger per år mot kontrolltermometern.

Kommentar:

Rutin för kalibrering av termometrar har uppdaterats. Samtliga termometrar är kalibrerade 4 november 2016.

Provtagning och analys

Länsstyrelsen anser att rutinen för provtagning behöver uppdateras. Referensprov ska alltid erbjudas vid provtagning ur rättsäkerhets-synpunkt.

Kommentar:

Rutinen för provtagning har uppdaterats med att referensprov alltid erbjuds vid provtagning.

Revisioner

Länsstyrelsen begär en åtgärdsplan som visar att vidtagna åtgärder kommer att följas upp för att kunna bibehålla ett varaktigt resultat.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-03-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Kommentar;

Se samtliga ovanstående kommentarer.

Beslutsunderlag

Revisionsrapport från länsstyreslen
Tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Länsstyrelsen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2017-00195 17

Årsuppföljning 2016 - Lagan om brandfarliga och explosiva varor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av årsuppföljning 2016.

Beskrivning av ärendet

Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) genomför årligen en uppföljning av kommunernas verksamhet enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011).

Syftet med uppföljningen är att den ska bidra till att ge en nationell bild över att LBE följs. Den nationella bilden ska främst kunna användas för att inrikta MSB:s tillsyn och ligga till grund för tillsynsvägledning gentemot kommunerna. Den nationella bilden ska också kunna användas inom myndigheten som underlag för val av och visa behov av aktiviteter och prestationer i övrigt, till exempel utfärdande av föreskrifter, kompetensutveckling samt stöd och råd till kommunerna.

Beslutsunderlag

Årsuppföljning 2016 – lagen om brandfarliga och explosiva varor
2010:1011 (LBE)

Tjänsteskrivelse daterad 13 februari 2017



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Dnr 2017-00196 17

Årsuppföljning 2016 - kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av årsuppföljning 2016.

Beskrivning av ärendet

Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) och länsstyrelsen genomför årligen en uppföljning av kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor (2203:778). Uppföljningen ingår som en del i tillsynen över kommunernas uppgifter. Syftet med uppföljningen är att skapa en grund för länsstyrelsernas tillsyn samt skapa en regional och nationell bild över kommunernas verksamhet inom området skydd mot olyckor. Uppföljningen kan även fungera som en del av kommunernas egenkontroll.

Årets uppföljning av LSO innehåller frågor inom följande områden.

- Intern styrning och kontroll
- Egenkontroll
- Tillsyn – Brandskydd enligt LSO 2 kap 2 §
- Tillsyn – Farlig verksamhet LSO 2 kap 4 §
- Brand- och olycksförebyggande arbete
- Räddningstjänst
- Rengöring och brandskyddskontroll

Beslutsunderlag

Årsuppföljning 2016 - kommunernas uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO)

Tjänsteskrivelse daterad 13 februari 2017



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2015-00889 30

Svar på Kalixförslag - för ett ännu mer barnvänligt Kalix**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens svar. Kalixförslaget anses därmed beviljat

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXX har lämnat in ett kalixförslag med önskemål om ett område i trafikmiljö för de yngsta i samhället.

Utvecklingsutskottet har den 12 december 2016 (Dnr 2016-01154 101) beslutat om investering i enlighet med intentionen i kalixförslaget. 125 000 kr har avsatts till investering som samhällsbyggnadsförvaltningen utför. Investeringen kommer att utföras i samband med uppförandet av lilla trästad.

Projekt**Strandängarna projekt och utvecklingsarbete**

Projekt	Kommentar	Budget	Klar senast	Ansvarig
Kalix Lilla Trästad	Färdigställande, utsättning	425 tkr	2017	FoK
Utveckling av lekparker	Klättersten-Boulder rock, lekställning	350 tkr	2017	FoK
Bänkar, grillringar och eldstäder	Längs strandpromenaden och i lekparker, i enlighet med gestaltungsprogrammet	100 tkr	2017	SBF
Lek i trafikmiljö för de yngsta	Enligt Kalixförslag dnr 2015-00889	125 tkr	2017	SBF
	Summa 2017	1 000 tkr		

Beslutsunderlag

Kalixförslag- för ett ännu mer barnvänligt Kalix
Tjänsteskrivelse daterad 7 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXXXX
Fritid- och kulturförvaltningen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 37

Dnr 2015-00195 104

Svar på Kalixförslag - Lekpark och isbana till nyområdet i Töre**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner förvaltningens svar. Kalixförslaget avslås därmed.

Beskrivning av ärendet

XXXXXXXX XXXXXXXX har lämnat in ett Kalixförslag med önskemål att kommunen bör rusta upp eller bygga en ny lekplats på nyområdet i Töre samt spola en isbana på grusplanen vid nyområdet under vintern.

Teknisk försörjning svarar för driften av lekparker och utför investeringar i lekparker enligt beslut av utvecklingsutskottet. En utredning har gjorts och presenterats för utvecklingsutskottet mars 2016 med en plan för samtliga lekparker. I Töre är beslutat att den nybyggda lekparken (2011) vid Folkets Hus som har en mycket central placering i Töre är den som ska satsas på och underhållas. För att framöver kunna sköta drift och underhåll av de lekparker som finns på ett bra sätt ser därför förvaltningen inte möjligheter att utöka till fler lekparker i Töre.

Förvaltningen föreslår att förslaget avslås, i den frågan. Dock kommer en multiarena att uppföras på skolans område under 2017, vilket bidrar till nyttoeffekter inom rimligt avstånd för de barn som Kalixförslaget avser.

Vad gäller isbana, är det en fråga för fritid- och kulturförvaltningen, som har kommunicerats i frågan. Bidrag utgår idag till Töre SK för att underhålla isbana, som är vid idrottsvägen. Någon ytterligare isbana, utöver en mindre på skolområdet som ibland spolas upp är inte planerad och finns inte resurser till.

Beslutsunderlag

Kalixförslag – lekpark och isbana till nyområdet i Töre
Tjänsteskrivelse daterad 7 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

XXXXXXXX XXXXXXXX
Fritid- och kulturförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2017-00108 53

Kalixförslag - Buss till och från Holmen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda och bereda ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ett Kalixförslag har lämnats in med begäran om buss till och från Holmen i Kalix-Nyborg.

Förslagsställarna vill att busstrafiken utökas med buss till och från Holmen då många barn tillbringar stor del av sin fritid på Shettis & Co. I dagsläget skjutsas alla dit och hem i bilar.

Förslaget i korthet

Vägen till ridskolan från Nyborgsvägen har nyligen renoverats och den åtgärd som behövs från kommunen är att utsträcka bussturen med ca 8-10 minuter samt att sätta upp en hållplatsstolpe vid vägen eller vid stallbyggnaderna. På gården får bussen gott om plats att både vända och stanna till. XXXXXXX XXXXXXX, ägare och verksamhetsansvarig ställer sig positiv till förslaget.

Nämnas kan också att det bor många barn och ungdomar utmed färdvägen som genom en utökning av bussturen ges möjlighet att transportera sig till och från centrala Kalix.

Beslutsunderlag

Kalixförslag – Buss till och från Holmen

Protokollsutdrag skickas till

Teknisk försörjning

Föräldrar och personal på holmen genom XXXXXXX XXXXXXX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2016-00487 456

Svar på Kalixförslag - Införande av klädcontainer

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen med uppdrag att utreda ärendet vidare.

Beskrivning av ärendet

Furuhedsskolans FN-elever har i Kalixförslag 25 maj 2016 föreslagit att kommunen ställer ut klädcontainers för insamling av kläder och övriga textilier.

Avdelning för teknisk försörjning har under hösten 2016 utrett frågan. Organisationen Humana Sverige har ställt sig villig att ställa ut containers för insamling av kläder och textilier i Kalix och Töre. Under 2017 kommer därför på försök insamling av kläder och textilier att ske vid Kalix avfallsanläggning, vid återvinningsstationerna på Vattenvägen 13 (f.d Repa) och Länergatan 14 (gamla flygfältet) samt vid ICA i Töre. Avtal har tecknats mellan parterna.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens svar. Kalixförslaget anses därmed beviljat.

Beslutsunderlag

Kalixförslag – införande av klädcontainer vid Kalix
sopstationer/avfallsdeponier
Avtal om insamling av material
Tjänsteskrivelse upprättad 3 mars 2017

Ajournering

Nämnden ajournerar sig i 5 min.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jimmy Värynen (M) och Dan Brännmark (S) föreslår återremiss med uppdrag till förvaltningen att utreda ärendet vidare.

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1. Bifall eller avslag till Jimmy Värynens och Dan Brännmarks förslag om återremiss.

Om förslaget till återremiss avslås ställs proposition enligt 2.



Samhällsbyggnadsnämnden

2. Bifall eller avslag till ordförandens förslag till bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag till återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen.

Prorokollsutdrag skickas till

Avdelning teknisk försörjning



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2017-00047 45

Svar på förfrågan om uppsamlingsplats för trädgårdsavfall i Töre

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden avslår förfrågan då ekonomiska medel saknas för uppförande och drift av en återvinningscentral i Töre.

Beskrivning av ärendet

På grund av nedskräpning i skogsmarker och på skogsbilvägar inom Törböle/Töre samfällighetsförenings marker vill föreningen att kommunen tillhandahåller en uppsamlingsplats för trädgårdsavfall i Töre. Förslagsvis vid reningsverket.

Ur hanteringssynpunkt finns två alternativ vad avser uppsamlingsplats för trädgårdsavfall i Töre. Det första är att kommunen anordnar någon form av mellanlagring alternativt deponering av trädgårdsavfall i anslutning till reningsverket i Töre. Det andra är att kommunen uppför en återvinningscentral för inte bara trädgårdsavfall utan även annat hushållsavfall i anslutning till reningsverket i Töre.

Bägge alternativen är tillståndspliktiga och särskilt det första är svårt att genomföra på grund av höga tillståndskrav. Organiskt material får heller inte deponeras. Det andra alternativet med en återvinningscentral i Töre är då en åtgärd som skulle innebära investeringar bland annat i insamlingsramp och byggnader. Sedan tillkommer drift- och personalkostnader för verksamheten. I dagsläget finns inga medel avsatta för ett sådant alternativ.

Enligt kommunens renhållningsordning § 28 kan fastighetsägare själv omhänderta sitt trädgårdsavfall på den egna fastigheten genom kompostering eller om det kan ske utan olägenhet eller brandrisk genom eldning. I annat fall kan trädgårdsavfallet alltid lämnas till Kalix avfallsanläggning dagtid måndag-fredag och kvällstid måndag och torsdag.

Vad avser nedskräpning i sig så är det fastighetsägaren som ska vidta åtgärder om det nedskräpats på dennes mark. Kan nedskräparen identifieras kan denne lagföras och ska städa upp efter sig. I annat fall blir det fastighetsägaren som får städa upp.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Törböle Töre Samfällighetsförening
Tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Törböle Töre samhällighetsförening



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2017-00191 20

Återrapport nämnsdialoger samhällsbyggnadsnämnden 2016 - Utveckling av demokrati, inflytande och information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av genomförda nämnsdialoger under 2016 och skickar rapporten vidare till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 31 mars 2015, § 84, att nämnsdialog ska ske minst en gång per år i varje nämnd och styrelsen. Nämnden och styrelsen får själv besluta om formerna för dialogen. Dialogen ska dokumenteras och återrapporteras inom respektive nämnd samt till kommunfullmäktige. Dialogerna återrapporteras till kommunfullmäktige i februari.

I beslutet från fullmäktige förtydligas begreppet nämnsdialog. Nämndens politiker, samt tjänstemän ska diskutera frågor som berör nämndens ansvarsområde med de kommuninvånare som är berörda av nämndens verksamheter.

Genomförda nämnsdialoger under 2016 inom samhällsbyggnadsnämndens verksamheter:

Våren 2016

- Dialog med närboende Billerud Korsnäs Karlsborg tillsammans med verksamhetsutövaren.

Hösten 2016

- Dialog med PRO Kalix information om bl. a. brandsäkerhet i hemmet
- Dialog med ABF-Töre/Månstrimman information om bl. a. brandsäkerhet i hemmet
- Dialog med medborgare gällande samråd Gammelgården riskåtgärd, flytt av väg
- Dialog med Töre S-förening, information bland annat gällande LIS

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Dnr 927/2016-ADM

Information om granskningsrapport från revisorerna

Beskrivning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna genomför varje år en övergripande granskning av samtliga nämnders ansvarsutövande genom att löpande under året följa verksamheterna bland annat via protokoll och i samband med delårsrapporten. Dessutom har en enkät skickats ut till alla ordinarie ledamöter. I år har även ersättare som tjänstgjort regelbundet fått möjlighet att svara på enkäten. Avslutningsvis så har revisorerna träffat nämnderna för genomgång av enkätsvaren.

Revisorerna har lämnat en granskningsrapport med redovisning av utfallet av den genomförda enkäten med synpunkter som kommit fram vid mötena med nämnderna samt iakttagelser från ansvarsutövandegranskningen.

Revisorerna lämnar följande sammanfattande bedömning:

"Avslutningsvis bedömer vi att styrelsens och nämndernas arbete följer en i väsentliga delar ändamålsenlig struktur. Detta gäller såväl den löpande verksamheten som det mer strategiska och långsiktiga förändringsarbetet i kommunen bedrivit de senaste åren. Införandet av en ny styrmodell börjar nu på allvar finna sina former med tydligare mål, bättre uppföljningssystem och en utvecklad internkontroll.

Vi efterlyser dock ett mer aktivt agerande från styrelsen och nämnderna i några avseenden vilket vi berör ovan, främst kopplat till formerna för kommunstyrelsens uppsikt samt fortsatta utvecklingsbehov av mål- respektive internkontrollarbetet.

Slutligen ser vi fortsatt att det finns utbildningsbehov för främst de politiker som tillträtt nya uppdrag, liksom fortlöpande utbildning/information till såväl ordinarie ledamöter som ersättare i ks och nämnderna.

Inom ramen för vår årliga granskning kommer vi följa styrelsens och nämndernas utvecklingsarbete ibland annat dessa avseenden."

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 43

Dnr 243/2017-ADM

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden återremitterar ärendet för ytterligare beredning.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 februari 2016, § 5, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Punkterna 1.7, 1.7a, 1.8, 17.0, 17.1 och M 48a i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver ändras.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till tillägg för punkterna 1.7, 1.7a, 1.8, 17.0, 17.1 och M 48a i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning.

1.7	Extern inhyrning av lokaler/ bostäder för kommunens räkning	Fastighetschef Ers: Samhällsbyggnadschef	Standardvillkor, max 3 år
1.7a	Undertecknande av tilläggskontrakt till befintliga hyresavtal vid verksamhetsanpassningar av inhyrda lokaler/bostäder för kommunens räkning	Fastighetschef Ers: Samhällsbyggnadschef	Med samma löptid som befintligt hyresavtal
1.8	Uthyrning och upplåtelse med nyttjanderätt av byggnad/fastighet eller del av byggnad/fastighet	Fastighetschef Ers: Samhällsbyggnadschef	Standardvillkor, max 3 år

17.0	Attesträtt		
17.1	Attesträtt inom respektive ansvarsområde	Respektive befattningshavare	Enligt av förvaltningschefen upprättad attestförteckning

	Täkter/Naturvård		
M48a	Beslut om att avsluta täkt	Handläggare	SFS 1998:899 20§

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 mars 2017

Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår återremiss med uppdrag till förvaltningen att bereda ärendet ytterligare.

Beslutsgång

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

1. Bifall eller avslag till ordförandens förslag om återremiss

Om förslaget till återremiss avslås ställs proposition enligt 2.

2. Bifall eller avslag till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition på bifall eller avslag till återremiss och finner att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen.

Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschefen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Dnr 258/2017-PÖP

Ny kommuntäckande översiktsplan för Kalix kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige startar planprocessen med att upprätta en ny kommuntäckande översiktsplan för Kalix kommun samt ger samhällsbyggnadsnämnden och dess förvaltning i uppdrag att upprätta denna i samråd med övriga kommunala förvaltningar.

Sammanfattning av ärendet

Sammantaget föreligger ett stort behov av att upprätta en ny kommuntäckande översiktsplan för Kalix kommun.

Den nya översiktsplanen kommer att bli helt digital och upprättas som en kartberättelse i kommunens geografiska informationssystem (GIS). Kalix kommun kommer sannolikt att bli först i länet om att kunna tillhandahålla en helt digital översiktsplan, vilket bedöms som helt nödvändigt för att kunna möta framtidens medborgare på tidsenligt sätt och även kunna engagera yngre människor i den kommande översiktsplaneprocessen som kommer att bli mer digital. En digital medborgardialog bedöms även vara bättre sett ur ett jämställdhetsperspektiv.

Bakgrund

Gällande kommuntäckande översiktsplan (ÖP) för Kalix kommun antogs av kommunfullmäktige 2009. Planprocessen hade dock startats 1999 vilket innebär en 10 år lång planprocess. Oklart är varför planprocessen dragit ut på tiden, men dålig timing i samband med antagande vid rätt mandatperiod bedöms vara den underliggande orsaken till detta. Inför antagandet 2009 uppdaterades kartor, statistik, fakta, kommunala mål med mer men planens grundläggande struktur är betydligt äldre.

Inom den kommuntäckande översiktsplanen finns tre fördjupningar. Fördjupad översiktsplan för centrala Kalix från 2012 bedöms var aktuell. Fördjupad översiktsplan för Töre är från 1995 och fördjupad översiktsplan för Kalix centralortsområde är från 1997 och behöver uppdateras (1997 års FÖP omfattar förutom centralorten även Rolfs-Grytnäs, Vallen samt Risön, Bredviken och Karlsborg). Inom centralortsområdet finns även en mängd utredningar och övriga planer som behöver aktualitetsprövas. Bland annat grön- och trädplan, trafik- och gatumiljöplan, energiplan m m.

Samtliga fördjupningar bör uppdateras och inarbetas i den nya kommuntäckande översiktsplanen.

Utöver detta finns en vindkraftsutredning från 2008 vars aktualitet behöver prövas och vissa områden eventuellt inarbetas i den nya översiktsplanen.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunfullmäktige har 2013 antagit en industri- och etableringsplan, Masterplan för Kalix kommun som gäller under perioden 2013-2025. Denna bör även inarbetas i den nya översiktsplanen.

Kommunfullmäktige har i februari 2017 antagit det tematiska LIS-tillägget till översiktsplanen, vilket bör inarbetas i den nya översiktsplanen.

Kommunen har under hösten 2016 tagit fram ett bostadsförsörjningsprogram samt riktlinjer för kommunens framtida bostadsförsörjning vilka beräknas kunna antas av kommunfullmäktige i april 2017. Kommunens mål och riktlinjer gällande bostadsförsörjning behöver även inarbetas i den nya översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2017

Protokollutdrag skickas till

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Dnr 259/2017-PÖP

Kust- och havsplan för Kalix och Haparanda kommuner

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att tillsammans med Haparanda kommun ansöka om KOMPIS-bidrag för projektet som avses påbörjas i maj 2017 och pågå t o m december 2018.

Sammanfattning av ärendet

Kalix och Haparanda kommuner har inlett diskussioner om att ta fram ett planeringsunderlag för kommunernas gemensamma kust- och havsområde. Projekttiden är beräknad från maj 2017 t o m december 2018. Planeringsunderlaget kommer efter färdigställande att kunna inarbetas i respektive kommuns översiktsplan. Länsstyrelsen i Norrbotten har meddelat att det är möjligt att ansöka om bidrag även för år 2018. En preliminär kostnadsbudget beräknas sammantaget uppgå till ca 1,3 miljoner för hela projektperioden. Projektet avses i huvudsak genomföras i egen regi och innebär ett utökat resursbehov på samhällsbyggnadsförvaltningen motsvarande cirka ¼ dels årsarbetskraft under projekttiden.

Bakgrund

Havs- och vattenmyndigheten arbetar för närvarande med att upprätta en havsplan för Bottniska viken. Formellt samråd beräknas ske med berörda kommuner, myndigheter och organisationer under sommaren 2017.



En havsplan är en strategisk plan med stora drag och få detaljer. Planering handlar om att styra mot den framtid vi vill ha. Sveriges havsplaner ska förena näringspolitiska mål, sociala mål och miljömålen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

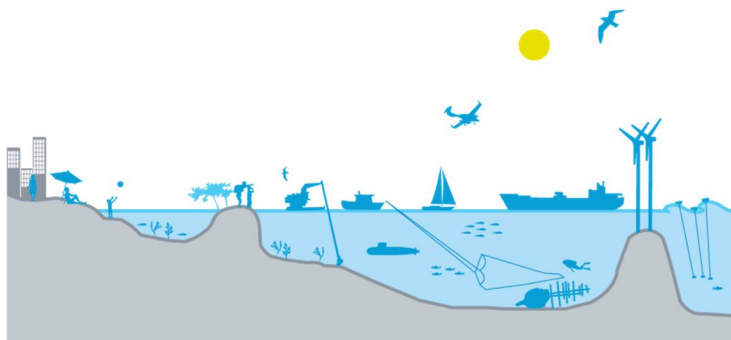
Detta gör en havsplan:

- stöder tillväxt och sysselsättning
- bidrar till miljön och det den ger oss
- länkar ihop planering av hav och land
- sparar tid och pengar för investerare
- uppmuntrar fleranvändning för att gynna många
- stimulerar exploatering med hänsyn till djur och ekosystem
- vägleder i planering och tillståndsgivning
- visar statens samlade syn på användning av havet

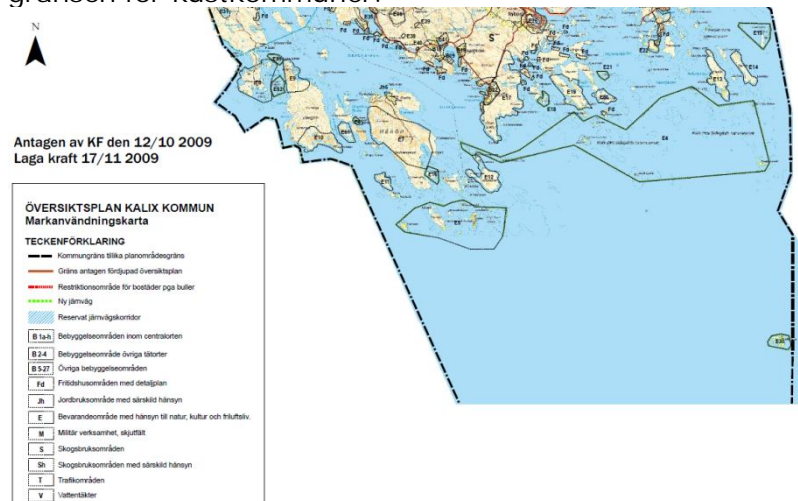
Planering av utrymmet i havet

Havsplanering är en del av havsförvaltningen. Havsplaneringen hanterar utrymme och placering:

- på ytan
- över ytan
- under ytan
- på botten
- i havsbotten



Kommunerna har enligt plan- och bygglagen skyldighet att planera mark- och vattenanvändning, vilket även involverar havsområde ut till territorialgränsen för kustkommuner.

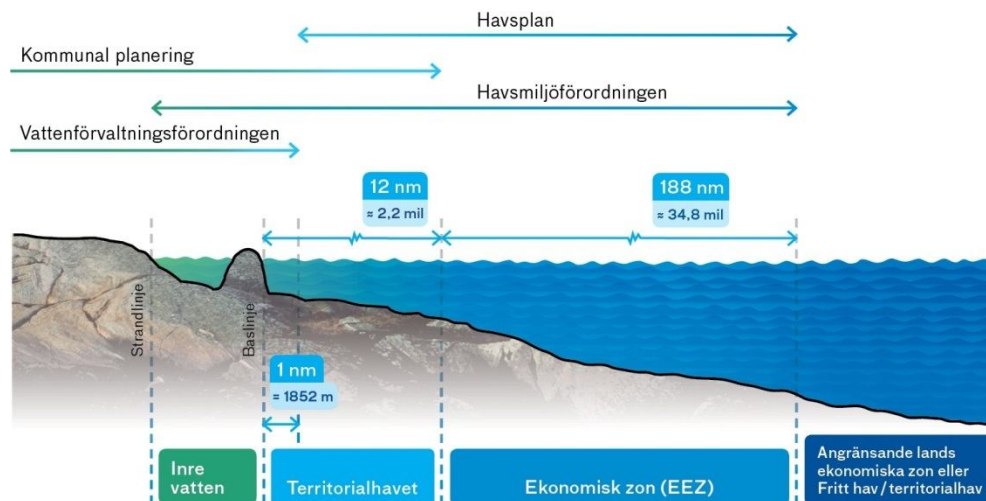


Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden



Havs- och vattenmyndigheten har beslutat att 12 miljoner kronor för 2016 samt 10 miljoner kronor under 2017 (troligt förlängning för 2018) från havs- och vattenmiljöanslaget 1:12 ska användas för att stödja och förstärka kommunernas förberedelser och genomförande av översiktsplanering i havet. Bidraget ges till kustlänsstyrelserna för att i sin tur sökas av kustkommunerna i länet. Bidraget har namnet KOMPIS – kommunal planering i statlig samverkan. KOMPIS-bidrag kan sökas för ett- eller två-åriga projekt under 2016 och 2017 (troligtvis även för 2018) och kan sökas för 50 % av projektkostnaden.

Ett projekt kan resultera i ett planeringsunderlag för översiktsplanering som visar kommunens syn på havets användning. Det kan röra sig om kartläggning av något/några av de anspråk som finns i havet. Kommunen kan välja att genomföra ett projekt som omfattar både kustzonen och det område där översikts- och havsplan överlappar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2017.

Protokollsutdrag skickas till

Planingenjören



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 201/2017-PÖV

Yttrande över förslag till strandskydd och landskaps- utveckling, tematiskt tillägg till översiktsplan för Övertorneå kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden har inget att erinra mot det utställda planförslaget.

Beskrivning av ärendet

Förslag till strandskydd och landskapsutveckling, tematiskt tillägg till översiktsplan finns utställt för granskning under tiden 27 februari t o m 27 april 2017.

Eventuella synpunkter ska skickas till Övertorneå kommun, miljö- och byggnadsnämnden senast 27 april 2017.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har genom delegationsbeslut yttrat sig över planförslagets samrådsversion 7 december 2016.

Av yttrandet framgår att tillägget till Övertorneås översiktsplan inte redovisar några ställningstaganden som påverkar en ändamålsenlig användning av mark- och vattenområdena inom Kalix kommun och att man därför inte haft något att erinra mot samrådshandlingen.

Beslutsunderlag

Förslag till strandskydd och landskapsutveckling, tematiskt tillägg till översiktsplan för Övertorneå kommun
Tjänsteskrivelse daterad 8 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Övertorneå kommun, miljo-byggnad@overtornea.se



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Dnr 2016-00883 103

Yttrande över motion - livsmedel upphandlingspolicy

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen besvarad med nedanstående yttrande.

Beskrivning av ärendet

Stefan Granström (C) föreslår i motion 23 augusti 2016 följande:

”För Centerpartiet Kalix är det självklart att vi ska ha fortsatt produktion av mat i Sverige, i Norrbotten och i Kalix. Vi vill ha ett starkt djurskydd och sunda och säkra våra livsmedel. I Sverige har vi system som ger oss friska djur och där användningen av antibiotika till våra lantbruksdjur är bland de lägsta i världen.

För Centerpartiet Kalix är det en självklarhet att den mat vi köper in för tillagning i kommunens verksamheter, som serveras till våra elever och äldre, skall vara producerad på ett långsiktigt hållbart sätt. Centerpartiet Kalix anser att det är självklart att vi ska ha en produktion av mat som är hållbar, där vi inom kommunen tar ansvar för vår miljö och för kommande generationer samt att vi värnar om svensk djurskyddslag. Därför vill vi inom Centerpartiet Kalix att Kalix kommuns upphandlingspolicy måste kompletteras med tydligare krav på den mat vi inhandlar.

Centerpartiet Kalix föreslår därmed:

- De livsmedel som vi köper in skall uppfylla svensk djurskyddslag.
- De livsmedel som köps in skall vara säkerställd att den inte innehåller antibiotika.
- De livsmedel som köps in skall vara närproducerad”

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har handlagt motionen och lämnar här följande yttrande:

Vid upphandling av livsmedel använder förvaltningen sig av upphandlingsmyndighetens hållbarhetskrav och ställer både baskrav och i vissa fall avancerade krav vilka bl a är vägledande när det gäller både djurskydd och antibiotika.

Gällande närproducerade livsmedel så delas förfrågningsunderlaget redan upp i positioner, vilket möjliggör att även små lokala producenter kan lämna anbud. Vid många små leverantörer påverkas miljön och trafiksäkerheten vid våra förskolor och skolor. De lokala producenterna har också svårt att klara av att köra ut varor till alltför många enheter. Samhällsbyggnadsförvaltningen förespråkar att lokala producenter levererar sina varor till grossister och på så sätt får avsättning för sina produkter. Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att verka för att förmå producenter att söka samarbete med större grossister.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-03-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Motion – livsmedel upphandlingspolicy
Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Dnr 2017-00293 403

Miljöplan för Kalix kommun 2017-2019 - handlingsplan samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner och föreslår att kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till handlingsplan, för att bidra till att uppnå måluppfyllelsen i antagen miljöplan.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 6 februari 2017, § 27, fastställa framtaget förslag till miljöplan. En övergripande arbetsgrupp för miljöfrågor ska bildas där varje förvaltning utser en representant. Varje nämnd ska senast 30 juni 2017 ta fram ett förslag till handlingsplan som beskriver hur nämnden ska bidra till måluppfyllelse. Nämndernas handlingsplaner sammanställs till ett gemensamt dokument som antas av kommunstyrelsen. Uppföljningen ska vara en del av det årliga mål- och budgetplaneringsarbetet. Kommunstyrelsen ansvarar för revidering och årlig uppföljning av miljöplanen.

Syftet med Kalix kommuns miljöplan är att, med utgångspunkt i antagen miljöpolicy, få ett långsiktigt och hållbart miljöarbete i kommunen. Miljöplanen presenterar vilka åtgärder som krävs i Kalix kommun för att skapa rätt förutsättningar för att skapa ett attraktivt Kalix så att fler väljer att flytta till och stanna i Kalix.

Kommunfullmäktige antog miljömål och indikatorer 20 juni 2016 enligt nedan:

Verksamhetsanknutna mål:

- Minska inköp och användning av produkter med innehåll av ämnen med negativ påverkan på människors hälsa och ekosystem.
- Minska klimatpåverkan från Kalix kommuns verksamheter.

Indikatorer:

- Andel miljöcertifierade verksamheter.
- Inköp av ekologiska livsmedel i %.
- Minska klimatpåverkan från Kalix kommuns verksamheter.
- Antal inköpta flygresor.
- Antal externa körda tjänstemil.
- Antal resor med kollektivtrafik per invånare.

Nedan redovisas samhällsbyggnadsnämndens handlingsplan över aktiviteter, vilka är tillägg till tidigare aktiviteter kopplat till ovanstående mål och indikatorer.



Samhällsbyggnadsnämnden

Handlingsplan – samhällsbyggnadsnämnden

Mål enligt miljöplan	Åtgärder enligt miljöplan	Samhällsbyggnadsnämndens aktivitet
MÅL 1: Kunskap och utbildning	Miljöutbildningar för anställda, politiker och medborgare.	Erbjuda energi- och klimatrådgivning för att främja minskad energiförbrukning. Verka för att öka källsorteringen i kommunala anläggningar genom utbildningsinsats. Minska mängden hushållsavfall och öka mängden avfall som återvinns genom informationsinsats (mäts via KKIK).
MÅL 2: Livsmedel och inköp	I styrdokument tydliggöra miljökrav och etiska krav vid upphandling.	Uppdatera och anpassa inköpshandboken.
	Skapa rutiner för att följa upp kraven.	Uppdatera och anpassa inköpshandboken.
MÅL 3: Energi och transporter	Miljöanpassad bilpark, fordonen ska köras med hållbara drivmedel och nya fordon ska vara upphandlade med högt ställda miljökrav.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att 100 % av samtliga kommunala fordon ska vara miljöklassade.
	Den el som förbrukas ska till 100 % vara baserad på förnybara energikällor som vind-, vatten, solkraft och/eller biobränslen.	Fortsätta att arbeta för att uppnå redan antaget mål, antagen indikator och aktivitet kopplat till att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar.
	Energi- och klimatrådgivning till företag och privatpersoner	Fortsätta att erbjuda tjänsten.
	Investeringar som genomförs ska ta hänsyn till miljöaspekter genom att använda modern teknik som minskar negativ påverkan på omgivningen. Inför beslut om investeringar använder vi oss av livscykelanalys för att räkna pay-off tider på totalinvesteringen när miljöinvesteringar blir aktuella.	Tillämpa livscykelanalys när teknikinvesteringar görs kopplat till minskad energiförbrukning.
	God kollektivtrafik i tät	Under de reguljära arbetstiderna, 07.00



Samhällsbyggnadsnämnden

MÅL 3: Energi och transporter forts.	bebyggelse.	– 17.00, erbjuda kollektivtrafik för arbetspendling för de som bor i Kalix tätort med en radie av ca 3 km för att motivera att lämna bilen hemma. Mätning sker genom att följa antalet resor med kollektivtrafik per invånare samt hur det beräknas påverka koldioxidutsläppet.
MÅL 4: God livsmiljö	Skolor och förskolor ska ha en god innemiljö.	Genomföra nödvändiga myndighetskontroller som OVK (obligatoriska ventilationskontroller) besiktnings- och revisioner och åtgärda ev brister. Använda ett begränsat, styrt kemikaliesortiment vid lokalvård.
	Förbättra mötesplatser i minst en centrummiljö varje år.	Verkställa åtgärder enligt framtagen rapport, <i>Översyn offentliga lekparkar</i> . Verkställa åtgärder enligt framtagen plan för strandängarna.
	Fortsätta förbättring av infrastruktur för cykling.	GC-plan revideras och uppdateras 2017 enligt uppdrag från samhällsbyggnadsnämnden för framtida planering och investering.
	Efterleva regler för tomgångskörning.	Information via hemsida och lokala annonsblad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

Dnr 2016-01267 30

Kostpolitiskt program för Kalix kommun - revidering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1 Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens reviderade förslag till Kostpolitiskt program, med nedanstående ändringar:
 - Sid 2 Under rubriken *Hållbart, gott, trivsamt, näringsriktigt, integrerat och decentraliserat med en bra arbetsmiljö*, tillkommer: [Kommunen ska undersöka möjligheterna för små lokala producenter att leverera till kommunens kök.](#)
 - Sid 3 under rubriken *Hållbara måltider - hälsa, miljö och mänskliga rättigheter*, tillkommer nedanstående med blå text: Maten påverkar miljön bland annat genom utsläpp av växthusgaser, överdriven antibiotikaanvändning, övergödning och användning av växtskyddsmedel. För att minska denna påverkan arbetar Kalix kommun för att:

Punkt 9 får följande lydelse:

Servering av läsk, godis och bakverk inte ska ske i skola och förskola. Undantag chokladdryck på fredagar och [traditionsbundna livsmedel exempelvis](#) julmust till jullunchen, [pepparkaka och lussekatt till Lucia](#).

Punkt 11 får följande lydelse:

[Gällande produkter och livsmedel som innehåller palmolja, eftersträvar kommunen så långt som möjligt att använda en palmolja som minst ska vara certifierad enligt RSPO CSPO- \(Roundtable on Sustainable Palm Oli, Certified Sustainable Palm Oli\). I andra hand att byta ut produkter för att undvika palmolja som inte är certifierad.](#)

Punkt 13 får följande lydelse:

Mätning av svinn ska ske med återkommande intervall. För att minska mängden svinn införs en komposthinksfri dag varje vecka på skolorna [under en period, detta utvärderas sedan](#). Avsikten är att utöka antalet komposthinksfria dagar.

- 2 Nämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar godkänna förslag till Kostpolitiskt program, att börja gälla från 1 augusti 2017 samt att tidigare Kostpolitiskt program upphör att gälla.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har vid nämnden den 20 september 2016, § 122, tagit del av och godkänt förvaltningens förslag till utkast för reviderat Kostpolitiskt program, med förslag att börja gälla från 1 januari 2017. Nämnden beslutade att skicka förslaget på remiss till övriga nämnder.



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 6 december 2016, § 170, beslutade nämnden att godkänna förvaltningens förslag till Kostpolitiskt program, utifrån inkomna remissvar. Ärendet skickades vidare för antagande i kommunstyrelsen, att börja gälla från januari 2017.

Den 9 januari 2017, § 9 beslutade kommunstyrelsens arbets- och personalutskott att rekommenderar kommunstyrelsen föreslå, att kommunfullmäktige beslutar anta Kostpolitiskt program för Kalix kommun, att gälla från 1 mars 2017 med nedanstående tillägg/ändringar enligt Tommy Nilssons yrkande. Tidigare antaget Kostpolitiskt program för Kalix kommun upphör samtidigt att gälla.

Tommy Nilsson (S): Bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag med följande tillägg/ändringar i blått:

Sid 2 Under rubrik *Ekologiskt* tillkommer:

[Ovan nämnda nivåer ska vara lägsta nivåer och ska hållas inom tilldelad budgetram.](#)

Sid 2 Under rubrik *Hållbart, gott, trivsamt, näringsriktigt, integrerat och decentraliserat med en bra arbetsmiljö*, tillkommer:

[Kommunen ska undersöka möjligheterna för små lokala producenter att leverera till kommunens kök.](#)

Sid 3 Punkt 11 får följande lydelse:

[Så långt som möjligt](#) använda produkter och livsmedel med palmolja, vilken som minst ska vara certifierad enligt RSPO CSPO- (Roundtable on Sustainable Palm Oli, Certified Sustainable Palm Oli). [I andra hand att byta ut produkter för att undvika ej certifierad palmolja.](#)

Ordförande ställer yrkandet för röstning och finner att kommunstyrelsens arbets- och personalutskott bifaller yrkandet.

Dessutom är följande tillägg gjorda (understruken text) i det kostpolitiska programmet från kommunstyrelsens arbets- och personalutskott den 9 januari 2017, vilka inte finns med i protokollet från sammanträdet den 9 januari 2017:

Sid 2 under rubriken *Klimatsmart, säsongsanpassat, lokalt och säkert*:
[Lokalproducerade livsmedel ska prioriteras inom tilldelad budgetram.](#)

Sid 3 Punkt 11 får följande lydelse:

[Eftersträva att så långt som möjligt](#) använda produkter och livsmedel med palmolja, vilken som minst ska vara certifierad enligt RSPO CSPO- (Roundtable on Sustainable Palm Oli, Certified Sustainable Palm Oli). [I andra hand att byta ut produkter för att undvika ej certifierad palmolja.](#)



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 16 januari 2017, § 20, beslutade kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att återremittera det kostpolitiska programmet, med ovan angivna tillägg enligt Tommy Nilssons yrkande, för revidering och samråd med samtliga fackliga organisationer som berörs av programmet. Revideringen ska klarlägga följande:

- Klarlägga om angivna nivåer i programmet är strävansmål eller mål.
- Analysera och bedöma om en del arbetsmiljö- och hygienbeskrivningar ska tas bort, då dessa regleras i annan lagstiftningen och ska fungera i verksamheten.

Den 6 februari 2017, § 26, beslutade kommunfullmäktige att återremittera Kostpolitiskt program för revidering och samråd med samtliga fackliga organisationer som berörs av programmet. Revideringen ska klarlägga följande:

- Klarlägga om angivna nivåer i programmet är strävansmål eller mål.
- Analysera och bedöma om en del arbetsmiljö- och hygienbeskrivningar ska tas bort, då dessa regleras i annan lagstiftning och ska fungera i verksamheten.

Beredning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammankallat styrgruppen den 1 mars 2017 med anledning av återremissen samt för genomgång av inkomna yrkanden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och styrgruppen ställer sig bakom följande ändringar:

Sid 2 Under rubrik *Hållbart, gott, trivsamt, näringsriktigt, integrerat och decentraliserat med en bra arbetsmiljö*, tillkommer:

[Kommunen ska undersöka möjligheterna för små lokala producenter att leverera till kommunens kök.](#)

Sid 3 Punkt 11 får följande lydelse:

[Eftersträva att så långt som möjligt använda produkter och livsmedel med palmolja, vilken som minst ska vara certifierad enligt RSPO CSPO- \(Roundtable on Sustainable Palm Oli, Certified Sustainable Palm Oli\). I andra hand att byta ut produkter för att undvika ej certifierad palmolja.](#)

Däremot ser samhällsbyggnadsförvaltningen och styrgruppen svårigheter att verkställa följande:

Sid 2 Under rubrik *Ekologiskt* tillkommer:

[Ovan nämnda nivåer ska vara lägsta nivåer och ska hållas inom tilldelad budgetram.](#)

Sid 2 under rubriken *Klimatsmart, säsongsanpassat, lokalt och säkert*:

[Lokalproducerade livsmedel ska prioriteras inom tilldelad budgetram.](#)



Samhällsbyggnadsnämnden

Den 6 mars 2017 har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört en MBL-förhandling enligt § 11 där samtliga fackliga organisationer var kallade. De som närvarade var Kommunal Norrbotten och Lärarförbundet. Kommunal Norrbotten har inget att erinra mot arbetsgivarens förslag.

Lärarförbundet yrkar att:

1. Servering av läsk, godis och fikabröd är en verksamhetsfråga. Bör omformuleras från att det inte *ska* serveras till att det inte *bör* serveras.
2. Komposthingsfri dag bör ändras till att det sker under en testperiod.
3. Serveringstider är en verksamhetsfråga och borde kunna bestämmas av respektive förskola och skola. Dessutom anses 20 minuter vara för kort om tid att äta per grupp.
4. Integrerade måltider (pedagogiska måltider) är en verksamhetsfråga som borde bestämmas av respektive förskola och skola, både vad som ska ingå i arbetsinsatsen samt hur många som ska ha rätt att äta.

Samhällsbyggnadsförvaltningens svar:

1. Servering av läsk, godis och bakverk inte ska ske i skola och förskola. Undantag chokladdryck på fredagar och traditionsbundna livsmedel exempelvis julmust till jullunchen, pepparkaka och lussekatt till Lucia.
2. Mätning av svinn ska ske med återkommande intervall. För att minska mängden svinn införs en komposthingsfri dag varje vecka på skolorna under en period, detta utvärderas sedan. Avsikten är att utöka antalet komposthingsfria dagar.
3. Ingen ändring av formuleringen i det kostpolitiska programmet för serveringstider. Professionen står fast vid att kl 11.00 är den tid som bör gälla för att inte skapa obalans i den totala måltidsordningen. Om luncherna tidigareläggs intas två av dagens tre huvudmåltider för nära varandra och det blir för långt mellanrum mellan lunch och middag. Däremot är kostverksamheten positivt inställd till längre lunchtider än 20 minuter om det är möjligt för verksamheten att införa. Ingen ändrad formulering i och med att det står i det Kostpolitiska programmet att *eleverna bör ha ca 20 minuter på sig att äta (utöver tid att ta mat och lämna disk)*.
4. Ingen ändring av formuleringen i det kostpolitiska programmet. Riktlinjerna om vad som ingår i arbetsinsatsen och hur många som kan äta pedagogisk måltid utan extra kostnad för utbildningsförvaltningen är från 2006. Kostverksamheten är positivt inställd till att riktlinjen kvarstår för att uppnå en god måltidsmiljö samt för barnen/elevernas pedagogiska utveckling där måltiden är en viktig del.

Det samhällsbyggnadsförvaltningen och styrgruppen även haft att ta ställning till är att klarlägga om angivna nivåer i programmet är strävansmål eller mål samt analysera och bedöma om en del arbetsmiljö- och hygienbeskrivningar ska tas bort, då dessa regleras i annan lagstiftningen och ska fungera i verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och styrgruppen anser att formulering med ska är mål och formulering med bör är strävansmål.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vidare är det kostpolitiska programmet i sin helhet baserad på flera lagstiftningar och nationella riktlinjer och ska ses som en sammanfattande instruktion till medarbetare samt information till övriga berörda där vissa områden är konkretiserade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2017
Kostpolitiskt program

Protokollsutdrag skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 941/2016-ADM

Konsekvensbeskrivning budget 2018 samt plan 2019 - 2020 för samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att godkänna konsekvensbeskrivningen av den preliminärt tilldelade budgetramen för 2018 samt planen för 2019 - 2020.

Beskrivning av ärendet

Kalix kommuns budget samt ekonomiska plan fastställs av kommunfullmäktige i juni månad. Den interna budgetprocessen för åren 2018-2020 påbörjades under hösten 2016. Processen har pågått till början av mars 2017, då budgetberedningen tilldelade nämnder/styrelse de preliminära driftsramarna för budgetåret 2018, den preliminärt tilldelade investeringsbudgeten för 2018 samt planen för åren 2019-2020.

Den preliminärt tilldelade driftbudgetramen samt investeringsbudgeten ska konsekvensbeskrivas, fackligt förhandlas och presenteras samt godkännas av respektive nämnd/styrelse innan den lämnas in till kommunledningskontorets kansli senast den 18 april 2017 för fortsatt beredning inför kommunfullmäktige den 19 juni 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört den fackliga förhandlingen i ärendet den 20 mars 2017.

Preliminär driftbudget 2018

Samhällsbyggnadsnämnden har preliminärt tilldelats en ramökning för 2018 med 3 270 tkr exklusive löneökningar 2017 och 2018. Inför budgetberedningen 2018 begärde samhällsbyggnadsnämnden en förstärkning av driftsramen enligt nedan:

Ledning & stab

Bostadsbyggande/samhällsutveckling/prioriterade områden

Kommunens övergripande mål om ökat bostadsbyggande belastar förvaltningen med ökat arbete i form av bl a framtagande av planer och utredningar vilket leder till ökat resursbehov av uppskattningsvis 1,0 årsarbetare (vilket har beviljats och ingår i ramökningen med 600 tkr).

En renare och attraktivare kommun

Den politiska ambitionen är att ha en renare och attraktivare kommun. Uppdraget inför kommande budgetår är att se över detta område och ta fram fakta på hur kostnadsbilden ser ut idag gällande skötseln samt utreda hur den ska se ut för att hålla god kvalitet både ekonomiskt och organisatoriskt. Samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom parker, grönytor och allmänna platser samt ansvarar för skötseln av grönytor inom kommunala fastigheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

Behov av extra resurser – Drift	Budgetäskande
Driftledare Park (1,0 årsarbetare)	550 tkr
Bil (1 bil till driftledare park)	55 tkr
Maskiner	100 tkr
Kläder och personlig skyddsutrustning	15 tkr
Summa	720 tkr
(Vilket har beviljats och ingår i ramökningen med 800 tkr)	

Omfördelning – Drift (Miljödesign)	Befintlig budget
Utsmyckning/miljödesign, extra planteringar etc	200 tkr
Summa	200 tkr
(Saknar besked från budgetberedningen om omfördelning kommer att ske)	

Omfördelning – Investering (Parker och grönområden)	Befintlig budget
Parker och grönområden	500 tkr
Summa	500 tkr
(saknar besked från budgetberedningen om omfördelning kommer att ske)	

Teknisk försörjning, drift

Lokaltrafik

Den tilldelade (utökade) driftramen på 1 mkr för lokaltrafik behöver kvarstå under hela avtalsperioden fram till 2021 med ytterligare två optionsår till 2023. Ett särskilt anslag på 1 mkr har beviljats för 2018 och behöver årligen kompenseras fram till avtalsperioden slut inkl eventuell förlängning.

Regionaltrafik

En underfinansierad budgetpost med 970 tkr. Kommunstyrelsen fattar beslut och kostnaden läggs på samhällsbyggnadsnämnden. Budgeten avser endast poster som samhällsbyggnadsnämnden inte har någon möjlighet att påverka. Har beviljats och ingår i ramökningen med 970 tkr.

Fastighetsavdelningen, drift

Internhyra

Fastighetsavdelningen har äskat om ytterligare justering av interhyran med 1,4 mkr samt årlig indexuppräknings och gett förslag att finansieringen delvis kan ske genom att parkeringsavgifter för kommunens parkeringar tillfaller fastighetsavdelningen.

Inför 2016 hade internhyran inte justerats sedan 2009. Avdelningen begärde då en höjning med 2,8 mkr och tilldelades 1,4 mkr. Tidigare år har internhyran höjts med 2 % eller mer. I den preliminärt tilldelade driftbudgetramen för 2018 ges ingen ytterligare kompensation till höjning av internhyran varför underskottet kvarstår. Avdelningen ser fortsättningsvis svårigheter att fortsätta reducera kostnader motsvarande differensen i internhyran i och med att många åtgärder med målet att åstadkomma en budget i balans är vidtagna. Framtida åtgärder kommer att inverka på bl a servicenivån till brukarna. En hårdare prioritering av förebyggande underhåll samt mindre tid för ronderingar i och kring fastigheterna är andra konsekvenser. Vidare kommer även det planerade fastighetsunderhållet att påverkas.



Samhällsbyggnadsnämnden

En höjning av internhyran med ytterligare 1,4 mkr hade säkerställt att 37 kr per m² kan avsättas till planerat underhåll, nu kommer en reduktion att ske vilket påverkar underhållstakten negativt. Avdelningen yrkar därför att en höjning görs med 1,4 mkr och att finansiering delvis sker genom ombokning av parkeringsavgifter enligt nedan:

Parkerings-tillstånd	Antal utfärdade parkeringstillstånd	Avgift/månad	Månader/år	Summa
Deltid	142 st	120 kr	12	204 480 kr
Heltid	457 st*	160 kr	12	877 440 kr
Summa	599 st			1 081 920 kr

*) exkl. förvaltningsbyggnaden där parkeringsintäkterna redan tillfaller samhällsbyggnadsförvaltningen.

Lokalbanken

Kompensation på 1,225 mkr för nuvarande lokaler i lokalbanken, vilket till stor del har beviljats och ingår i kommunstyrelsens ramökning med 800 tkr. Avdelningen inväntar utfallet från dialogen med berörda byar utifrån kommunfullmäktiges beslut.

Bemanning fastighetsstab

Fastighetsavdelningen har åter begärt en förstärkning av ramen med 600 tkr för att utöka staben med en projektingenjör vilket fortfarande bedöms som nödvändigt i och med att det råder brist på tid att hinna med upphandlingar, avtal, utredningar och kostnadsberäkningar samt det utökade uppdraget inom fritid- och kulturförvaltningens fastigheter. I den preliminära tilldelade driftbudgetramen för 2018 ges inget utrymme att förstärka staben. Bemanningen är sedan tidigare reducerad vilket leder till att utredningar och kostnadsberäkningar av verksamhetsanpassningar fortsättningsvis kommer ske i mycket begränsad omfattning med långa handläggningstider som följd.

Lokalvård

Avdelningen har inför budget 2018 äskat följande, med hänvisning till genomförd extern lokalvårdsgranskning som styrker att nedanstående områden är underfinansierade:

- Höghöjdsstädning: 340 tkr (periodiserad lokalvård av vissa lokaler enligt plan, inte bygghallar)
- Lokalvård röda dagar inom särskilt boende: 68 tkr
- Textila miljöer: 195 tkr (30 klassrum som beräkningen avser). I lokalvårdsgranskningen biläggs en mall för framtida justering när fler textila klassrum görs i ordning, ca 6,5 – 7,0 tkr per klassrum beroende på klassrummets storlek samt antal stoppade möbler.

I den preliminärt tilldelade driftbudgetramen för 2018 ges ingen kompensation för några av ovanstående lokalvårdsäskanden med följande konsekvenser:

- Utebliven höghöjdsstädning.
- Lokalvård röda dagar utförs endast om beställaren finansierar uppdraget.



Samhällsbyggnadsnämnden

- Lokalvård av textila miljöer utförs i begränsad omfattning med lägre frekvenser än nödvändigt med krav på kompensation med 6,5 – 7,0 tkr enligt framtagen modell för tillkommande textila klassrum.

Kost

Avdelningen har inför budget 2018 äskat följande:

- Prisökningar på livsmedel: 300 tkr/år
- Ekologiska livsmedelsinköp: 780 tkr/år (från ca 18 % till 25 %)
- Heltid till alla som önskar det: 425 tkr/år (gäller både kost- och lokalvård)

I den preliminärt tilldelade driftbudgeten förstärks ramen hos utbildningsförvaltningen och socialförvaltningen med 800 tkr för att öka andelen ekologiska livsmedel. Ingen kompensation ges för prisökning av livsmedel eller finansiering av heltidstjänster till alla som önskar det, med följande konsekvenser:

- matsedeln ses över för att försöka hantera de årliga prisökningarna
- ingen förändring av antalet heltidstjänster

Bygg- och miljö

Inga extra driftåskanden

Räddningstjänst

Inga extra driftåskanden

Preliminär investeringsbudget 2018

Totalt har samhällsbyggnadsnämnden begärt 47 730 tkr för 2018 exkl VA och preliminär tilldelats 21 300 tkr inkl ram på 8 000. För VA har förvaltningen begärt 21 500 och preliminärt tilldelats 15 000.

Förslaget till samhällsbyggnadsnämndens investeringsram för 2018 är 8 000 tkr, med förslag till preliminär fördelning enligt nedan, att jämföra med åren 2014 - 2017:

Investeringar, ram	2014	2015	2016	2017	2018 förslag
Ram trafik & mark	9 000	8 800	5 700	1 770	1 500 (förutom riktade medel 5 000 till vägar)
Ram fastigheter	7 500	7 500	5 200	1 180	5 450
Ram räddningstjänst			400		850
Ram bygg & miljö			200	200	200
Ny släck-/räddningsbil (från ram)				4 800	



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga investeringar	2014	2015	2016	2017	2018 förslag
Köpmannagatan*	9 000 (9 000 till 2015)	0 (9 000 från 2014 där 5 000 flyttats till 2016)	0 (5 000 från 2015)	7 000	
GC-vägar*	400	1 400	3 000	2 000	2 000
Småbåtshamnar*	100	100	100	300	300
Ram fastigheter, förstärkt tak/fasad*		2 000			
Lekutrustning förskolor/skolor*	500	500	500	100	500
Multiarena Töre*				400	
Gaspanna räddningstjänsten*	2 000 (2 000 till 2015)	0 (2 000)			
Omställning energi, varav 100 tkr till laddstolpe*		1 000			
Strandängarna*		1 000		1 000	1 000
Räddningspulka*		70			
Kemdräkter*		460			
Brandposter*			2 500 (2 500 till 2017)	2 500	2 000
VA-Försörjning ram, extern finansiering	21 500	23 000	21500	21500	15000

Med den preliminärt tilldelade investeringsramen ser förvaltningen fortsatta utmaningar gällande trafik och mark samt fastigheter då det behov som föreligger uppgår till på 150 000 – 160 000 tkr under en femårsperiod. Av den preliminära ramen på 8 000, har 6 950 tkr fördelats till dessa områden. Brandposter har tilldelats 2 000 tkr, vilket är en minskning med 500 tkr mot de beräkningar som tidigare redovisats. Förvaltningen kommer att återkomma inför budgetprocessen 2019 om behoven fortsatt är större än tilldelade medel. För VA-investeringar, extern finansiering har ramen minskat från 21 500 tkr till 15 000 tkr. VA-nätet har fortsatt stora behov och förvaltningen bedömer att tidigare ram behöver kvarstå under flera år framöver.

Parker, grönområden och allmänna platser är några av områden som samhällsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom enligt gällande reglemente.



Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningen ser positivt på den satsning som görs för en "renare och attraktivare kommun" där medel inom drift och investering samordnas hos förvaltningen. En fortsatt upprustning av offentliga lekparker kommer fortsätta så länge medel tillskjuts enligt framtagna plan.

Utifrån de investeringsramar som samhällsbyggnadsnämnden preliminärt tilldelats ser förvaltningen i dagsläget att detta kan genomföras med befintlig personal samt upphandlade konsulter och ramavtalsentreprenörer. Förvaltningen vill dock ha förtydligande av vad som ska innefattas i posten "Parkering husbilar Gallerian inkl laddstolpar" samt kalkyl inklusive projekt- och byggledningskostnader.

Däremot om förvaltningen ska genomföra några av övriga nämnders investeringsprojekt/ramar behöver en redovisning ske av vilka dessa är, kostnads kalkyler, tidplaner samt personella resurser och kostnader som är beräknade för projekt- och byggledning. Redovisning behöver även ske om investering påverkar samhällsbyggnadsnämndens driftåtaganden. Detta för att samhällsbyggnadsförvaltningen ska kunna bedöma projektets genomförande och resursförstärkning som kan krävas.

Exempel på detta är

- Renovering Björknäs
- Ridhus
- Skatepark
- Konstsnö
- Skalskydd

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Kommunkansliet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 902/2015-ADM

Överföring av investeringsmedel från 2016 års investeringsbudget till 2017**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden överför investeringsmedel från 2016 till 2017 enligt tabell nedan.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens projekt är många gånger omfattande och genomförandetiden från projektering, upphandling och utförande hinner inte alltid klaras under ett kalenderår. Dessutom inträffar störningar i form av överklagningar, slutregleringar, långa torktider och väderförhållanden m m. För att kunna slutföra pågående projekt är det nödvändigt att investeringsmedel enligt nedan överförs från 2016 till 2017:

		Budget	Redovisning	Begärd överföring
Proj nr	Investeringsprojekt	Jan 16 - Mån 13 16	Jan 16 - Mån 13 16	från 2016 till 2017
Investeringsram Va-försörjning				
2407	Sjöledning	4 000	3 151	849
2417	Snickarvägen Nyborg, vatten och avlopp	2 300	1 614	686
2389	Järnvägsgatan vatten huvudledning	2 000	1 141	859
	Totaler	8 300	5 906	2 394
Riktade investeringsmedel				
2035	GC vägar mot KRF, Gammalgården	3 000	64	2 936
2421	Brandposter	2 500	875	1 625
2391	Köpmannagatan Etapp 2	5 000	4 248	752
2425	Resecentrum	14 000	144	1 3856
	Summa riktade medel	24 500	5 331	19 169

Beslutsunderlag

Projektredovisning

Tjänsteskrivelse daterad 6 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Dnr 902/2015-ADM

Fördelning av investeringsmedel 2017**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till fördelning av investeringsmedel för 2017, där ramarna kan komma att revideras/omfördelas av verksamheten vid behov.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 6 december 2016, § 159 om fördelning av tilldelade rammar.

Ram	Tkr
Fördelning investeringsram till teknisk försörjning	1 770
Fördelning investeringsram till fastighetsavdelningen	1 180
Fördelning investeringsram till bygg- och miljöavdelningen	200
Fördelning investeringsram till räddningstjänsten (ny släck-/räddningsbil)	4 800

För VA-försörjning har även teknisk försörjning en ram som ska fördelas.

VA-försörjning	
Investeringsram	21 500
Summa VA-försörjning, extern finansiering	21 500

Förvaltningen har utifrån detta gjort ett förslag till fördelning av investeringsmedel inom ramarna (för teknisk försörjning, fastighetsavdelningen, bygg- och miljöavdelningen vars rammar inte fördelats i föregående beslut) för 2017 inkl. överförda medel från 2016. Överföring av medel beslutas i separat ärende.

Teknisk försörjning	Budget 2017	Kommentarer
Riktade medel	24 600	
Cykelvägar (GC vägar reinvesteringar)	4 936	* 2 936' begärs överföring via beslut kommunfullmäktige. Riktade satsningar Gammelgården-Björknäs
Småbåtshamnar	300	Investeringar hamnar
Parker/Grönområden/Lekplatser	0	Utvecklingsutskottet har budget
Brandposter*	4 125	* 1 625' begärs överföring via beslut kommunfullmäktige
Köpmannagatan Etapp 2*	752	* 752' begärs överföring via beslut kommunfullmäktige. Kvarstår beläggning topplager
Köpmannagatan etapp 3 inkl lösen av fastigheter	7 000	Kvarstående etapp till Kungsviksgatan/kyrkan, trafiklösning anslutande vägar.
Resecentrum*	13 856	* 13 856' begärs överföring via beslut kommunfullmäktige. Persontrafik järnväg vid Vitvattenvägen



Samhällsbyggnadsnämnden

Ram trafik- och mark (1770)	1 770	Anslag 1 770' 2017
Arbetsmaskiner och redskap	100	Inköp arbetsmaskiner och redskap
Markinköp	0	Inköp/försäljning/planering
Beläggning/förstärkning	1320	Stabsvägen topplager, Allevägen mfl
Trafiksäkerhetsåtgärder	150	Furuhedsvägen Solbackens förskola mfl
Trafikbelysning	200	Lakaleden Töre 200'
Ram VA (21 500+2 394 = 23 894)	23 894	Inklusive överförda medel från 2016 2 394'
Projektering	1 500	Projekteringar för projekt 2018 och framåt
Arbetsmaskiner och redskap	200	Arbetsmaskiner och redskap
Miljökrav		
Sjöledningar*	4 500	*överfört 849' från 2016
1. Slussen-Risön		
2. Sandviken-Bredviken		
3. Hästholmen-Nyborg		
4. Sandviken-Båtskärsnäs		
5. Vallen-Näsbyn		
Miljökrav Ytterbyn 15:60	125	Markbädd
Miljökrav Ytterbyn 10:44	125	Markbädd
Miljökrav Ytterbyn 10:35	200	Markbädd
Miljökrav Töre	250	Markbädd
Ledningsnät		
Snickarvägen Nyborg, vatten och avlopp*	686	*686' överfört från 2016
Järnvägsgatan vatten huvudledning*	859	*859' överfört från 2016
Återställning VA	2 000	Återställningsarbeten efter investeringar 2016. Rian tryckledning, Mjölmarvägen, Tallåsvägen, m m
AV ventiler	1 000	Strategiska byten ventiler huvudledning
Nyanslutningar	0	Beroende på förfrågningar
Sangis Grynnvägen, ny dricks-vattenledning	250	Grynnvägen 185 m vattenledning, spolpost, brandpost
Sangis E4 Älven, mätkammare	300	Uppförande av mätkammare, station, två flödesmätare
Sangis, Petersbacksvägen-Byvägen vatten & avlopp	1 000	Byvägen ca 295 m ny vatten- och avloppsledning.
Lappbäcken, VA	330	Fastighet 4:81 -4:84, 100 meter, vatten & avlopp
Lappbäcken, avlopp	600	Lappbäcken, sida vid väg, 200 meter självfall
Bredviken-Fätåvägen, VA	500	100 meter
Bäckvägen	300	Nya ledningar 280 m totalt Etapp1 2017 150 m.



Samhällsbyggnadsnämnden

Vitåvägen Töre, avlopp	600	Inklusive ledning under Lulevägen, Ekvägen, Ångsvägen, Mosebacke
VA Anläggningar		
Kalix vattenverk verksamhetsområde	250	Väg innanför stängsel.
Vitvattnets vattenverk	1 000	Renovering, flytta sandfilter från Sören, bygga ut verk.
Investeringar vattenverk maskinell utrustning	500	Nyinvestering i pumpar både avlopp och renvatten
Investeringar reningsverk maskinell utrustning	500	Maskininvestering. UV-ljus, elsanering m m. Datatrafik
Nytt datasystem överordnat	200	Datasystem för övervakning av anläggningar
Infiltrationsdamm nr 7 Kalix VV	800	Infiltrationsdamm Kalix vattenverk
P72 Töre	250	Byta allt
Biotorn Kalix RV	1 000	Byta diskar invändigt tvåårigt projekt
Yttre renovering pumpstationer/verk	200	Målning, byte brädfodring
Sangis RV	650	Värme, ventilation, styr, övervakning.
Töre reningsverk	300	Upprustning av förråd, plåt och dörrar
Ofördelad ram	2 919	
Fastighetsavdelningen	Budget 2017	Kommentar
Riktade medel		
Förskola Innanbäcken	14 000	
Utemiljöer förskolor/skolor	100	
Multiarena Töre	400	
Ram	1 180	Summering av nedanstående fördelning
Trafiksäkerhetsåtgärd, Djuptjärns skola och förskola, färdigställande	80	Cykelställ
Pumpstation Vassholmen, färdigställande	100	
Ventilationsåtgärder Manhemskolan	200	Byte tilluftskanaler, B-huset
Mät- och doseringsutrustning för klor simhallen	500	
Utrustning kök	300	
Energisparåtgärder	0	
Myndighetskrav/teknikuppgradering	0	
Markåtgärder intill byggnader	0	



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg och Miljö	Budget 2017	Kommentar
Ram	200	
Implementering nytt datasystem	200	
Totalt	200	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 6 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Ekonomienheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 933/2016-NTS

Näsbyn 7:5, godkännande av efterbehandling samt avslut av grustäkt

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar med stöd av förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 20 c § att täkten på fastigheten Näsbyn 7:5, är avslutad och att området har efterbehandlats på ett från hälso- och miljösynpunkt godtagbart sätt.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får enligt förordning (1998:808) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 20 c § meddela att täkten är avslutad även om inte hela området är efterbehandlat, om området som återstår att efterbehandlas inte är större än en hektar och att det inte bedrivs någon verksamhet som är tillstånds eller anmälningspliktig. Norrbotten entreprenad och maskin AB har redovisat upplagsytor som uppgår till 0,63 hektar. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att täkten i övrigt är efterbehandlad på ett godtagbart sätt.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen meddelade 24 januari 2007 Norrbottens Maskin och Entreprenad AB, organisationsnummer 556254-6951 täktillstånd för grustäkt (dnr 551-16660-05) inom fastigheten Näsbyn 7:5. Tillståndet gällde till och med 31 oktober 2016. Vid slutbesiktning 10 november 2016 och med kompletteringar konstaterar samhällsbyggnadsförvaltningen att täkten är efterbehandlad och släntad. Norrbottens Maskin och Entreprenad AB har redogjort inom vilket område som kvarvarande bearbetat upplag kommer att finnas kvar. Området för upplagen överstiger inte 1 ha. Upplagen kommer att transporteras ut via redovisade transportytor. Markägaren vill utnyttja transportytorna för att själv kunna ta ut grus för eget husbehov. Området ska i övrigt återgå till skogsmark.

Förslag till beslut är kommunicerat skriftligt med markägare och Norrbottens Maskin och Entreprenad AB, inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 10 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Norrbottens Maskin och Entreprenad AB
Länsstyrelsen i Norrbottens län
Markägare



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 45/2015-BLR

Ytterberga 2:3, rivning av förrådsbyggnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden förelägger XXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, att på fastigheten Ytterberga 2:3
 - anordna stängsel runt upplag av rivningsavfall tills dess att rivningsavfallet tagits bort, med stöd av 11 kap 24 § plan- och bygglagen, PBL.
 - inom 6 månader efter att han har tagit emot beslutet, föra bort rivningsavfall till godkänd mottagare för avfall och lämna in en ifylld och signerad kontrollplan för rivning, med stöd av 11 kap 19 § PBL för att rivningen ska slutföras i enlighet med startbesked utfärdat 9 februari 2015.
2. Anordning av stängsel ska genomföras omedelbart, med stöd av 11 kap 38 § PBL, trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Motivering

Enligt 11 kap 24 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga ägaren att anordna stängsel kring ett byggnadsverk för industriändamål som inte längre används, om det behövs till skydd mot olycksfall.

Enligt 11 kap 19 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden förelägga en byggherre eller ägare att vidta en åtgärd för att denne ska uppfylla skyldigheter enligt PBL eller föreskrifter och beslut som meddelats med stöd av lagen. XXXX XXXXXXXX föreläggs att fullfölja rivning av förrådet på Ytterberga 2:3 i enighet med startbeskedet genom att föra bort rivningsavfall efter den påbörjade rivningen och komma in med ifylld kontrollplan för rivningen.

Enligt 11 kap 38 § PBL får samhällsbyggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som beslutet avser, i detta fall stängsling runt rivningsavfall, ska genomföras omedelbart trots att beslutet inte vunnit laga kraft. Detta beslut har fattats för att skydd mot olycksfall behövs även om beslutet överklagas.

Sammanfattning av ärendet

XXXX XXXXXXXX kom in till bygg- och miljöavdelningen den 9 februari 2015 med en anmälan för rivning av förrådsbyggnaden på Ytterberga 2:3 efter att den hade rasat. XXXX anges som både fastighetsägare och byggherre i anmälan. Startbesked meddelades den 9 februari 2015 och i beslutet angavs att det upphör att gälla om åtgärden inte har avslutats inom 2 år från dagen för beslutet. Rivningen påbörjades strax efter anmälan men har inte avslutats inom 2 år. Bygg- och miljöavdelningen var på plats vid fastigheten den 13 februari 2017 och kunde konstatera att stora mängder rivningsavfall låg kvar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Klagomål om rivningsavfallet har kommit in till bygg- och miljöavdelningen under 2015 och 2016. Alla klagomål har varit anonyma och gäller främst nedskräpning och skaderisk. Nedskräpning råder, då allmänheten har insyn på fastigheten. Skaderisk kan föreligga då rivningsavfallet ligger i en stor hög på fastigheten, se bild.

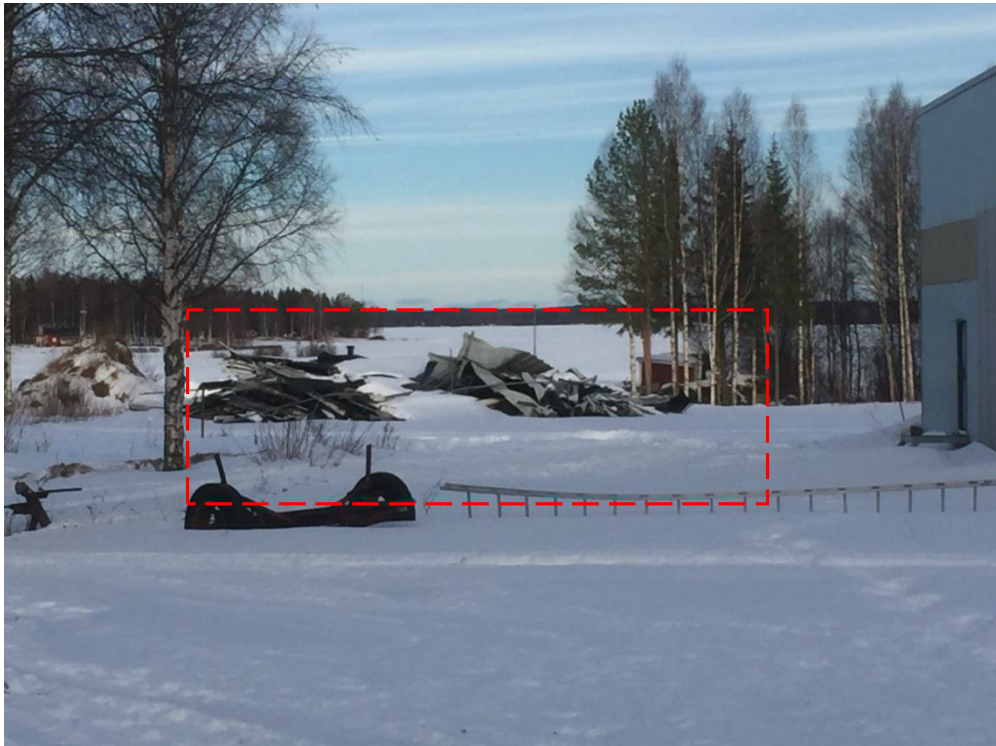


Foto över upplag med rivningsavfall 13 mars 2017.

Bygg- och miljöavdelningen har gett XXXX möjlighet att komma in med en förklaring till varför rivningsavfallet fortfarande ligger kvar. I skrivelsen förtydligades det att han bör komma in med en skriftlig förklaring som styrker tidigare påståenden om att rivningsavfallet måste ligga kvar på fastigheten på grund av försäkringsbolaget.

XXXX har den 7 mars 2017 skriftligen uppgett att rivningsavfallet ska ligga kvar av utredningstekniska skäl, då det finns en XXXXX mellan XXXXXX-XXXXXXX och XXXXXXXXXXXX. XXXX har uppgett att hans försäkringsbolag är XXXXXXXXXXXX. Vid kontakt med XXXXXXXXXXXX uppger de att de inte kan uttala sig i specifika skadeärenden av sekretessskäl, men att det är alltid fastighetsägaren som ansvarar för sin egendom. De uppger att fastighetsägaren kan kontakta dem för att reda ut om han kan kassera byggrester eller dylikt.

XXXX har även den 17 mars 2017 kommit in med en skrivelse där XXXX XXXXXX, advokat, hävdar att rivningsåtgärder inte bör vidtas för närvarande för att XXXX är tvist rörande den rasade byggnaden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Bygg- och miljöavdelningen anser att rivningsavfallet inte ska ligga kvar på fastigheten längre än nödvändigt, och nu har 2 år gått sedan rivningen påbörjades. En tid av 6 månader ges för att XXXX ska kunna klargöra det som behövs gällande ras och rivning samt färdigställa rivningen. I kontrollplanen ska XXXX XXXXXXXX redovisa det avfall som uppkommit vid rivningen och hur det tas omhand. Godkänd mottagare ska signera för det avfall som tagits emot. I kontrollplanen ska även det materiel som ska återanvändas redovisas.

Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 13 mars 2017

Protokollsutdrag skickas till

Fastighetsägaren



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 18/2017-BLA

Grytnäs 2:1, bygglov för behandlingshem för ungdomar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av behandlingshem för ungdomar på fastigheten Grytnäs 2:1.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs enligt 10 kap 14, 27 och 30 § PBL.
- Åtgärden får inte påbörjas innan samhällsbyggnadsnämnden har meddelat startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.
- Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Motivering

Enligt 9 kap 30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

Ansökan uppfyller kraven enligt 8 kap PBL gällande lämplighet, utformning och tillgänglighet. Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

Beskrivning av ärendet

Specialfastigheter Sverige AB har lämnat in en ansökan om bygglov för ny byggnad av behandlingshem för ungdomar. Den sökta åtgärden är en byggnad i två våningar och har en byggnadens area på 1 573 m². Området är detaljplanelagt och marken är avsedd för vård och skola i högst två våningar. Den sökta byggnationen följer gällande detaljplan.

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 15 februari 2017
Ansökan om bygglov med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Specialfastigheter Sverige AB



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 110/2017-BLI

Posthornet 5, tidsbegränsat bygglov i efterhand i 5 år för ändrad användning av bostad till handel/kontor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov i efterhand för ändrad användning av bostad till handel/kontor.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Enligt 9:2 § PBL krävs det bygglov för annan ändring av byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligt annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

Enligt 9 kap 33 § PBL, får tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a § PBL om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges i högst tio år. Tiden kan på sökandes begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga femton år.

Sammanfattning av ärendet

Rawi Kalix Blok har lämnat in en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bostadshus till kontor/handel 31 januari 2017. Området är detaljplanelagt och marken är avsedd för kontor och bostäder. Bygg- och miljöavdelningen var i kontakt med fastighetsägaren 21 oktober 2016 och meddelade att en åtgärd som innebär att byggnad ändrar användning till ett annat ändamål kräver bygglov.

Ändringen har skett trots avsaknad av bygglov och startbesked samt även tagits i bruk utan slutbesked. Byggsanktionsavgift för denna typ av förseelse ska enligt PBL tas ut och kommer att handläggas vid nästa samhällsbyggnadsnämnd i ärende om olovlig byggnation, diarienummer 239/17-BVT.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum
2017-03-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 28 februari 2017
Ansökan med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Rawi Kalix Blok

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 148/2017-BLI

Rolfs 28:5, bygglov för skylt-pylon

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från detaljplanen för skylt på fastigheten Rolfs 28:5

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b §, plan- och bygglagen, PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

I 9 kap PBL anges de förutsättningar som gäller för att bygglov ska beviljas. Den inlämnade ansökan uppfyller dessa förutsättningar.

I det aktuella fallet bedömer förvaltningen att avvikelsen från gällande detaljplan kan godtas då den anses som liten.

Beskrivning av ärendet

Nordiska Bil AB har lämnat in en ansökan om bygglov för en skylt/pylon. Skyltens placering avviker mot detaljplanen då den placeras på mark som inte får bebyggas, punktprickad mark.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. En sådan överklagan ska ske inom tre veckor från det att de fått del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 3 mars 2017
Ansökan med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Nordiska Bil AB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 58

Dnr 206/2017-BLF

Båtskärsnäs 1:235, bygglov för nybyggnad av fritidshus**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Båtskärsnäs 1:235.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. 9 kap 31 d § PBL säger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beskrivning av ärendet

XXXXX XXXXX har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten Båtskärsnäs 1:235. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att överskrida byggrätten med 12 m² och att den högsta tillåtna byggnadshöjden överskrids med 0,3 meter.

Angränsande fastighetsägare och Kalix kommun har fått tillfälle att yttra sig i ärendet, och inga invändningar mot åtgärden har kommit in. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte finna att några olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelsen medgavs. Efter att ha gjort en samlad bedömning av den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits, anser förvaltningen att avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten och att bygglov kan beviljas.

Övriga upplysningar

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga. Sökande uppmanas därför att avvakta med att påbörja byggnationerna till dess att beslutet vunnit laga kraft.

Faktura med avgift för bygglovet skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2017
Ansökan med bilagor

Protokollsutdrag skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59

Dnr 160/2017-BLB

Kalix 6:48, bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov med liten avvikelse från gällande detaljplan för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kalix 6:48.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen (PBL) krävs för åtgärden.
- Tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd ska genomföras enligt 10 kap PBL.

Motivering

Enligt 9 kap 31 b § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. 9 kap 31 d § PBL säger att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Sammanfattning av ärendet

XXXXXX och XXXXX XXXXXXXX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kalix 6:48. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att göra intrång på prickmark som inte får bebyggas med 0,5 meter och överskrida byggrätten med 19 %. Efter att ha gjort en samlad bedömning på den avvikande åtgärden som söks och de som tidigare har godtagits, anser förvaltningen att avvikelsen från detaljplanen kan betraktas som liten och att bygglov kan beviljas.

Beskrivning av ärendet

XXXXXX och XXXXX XXXXXXXX ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kalix 6:48. Samhällsbyggnadsförvaltningen finner att den sökta åtgärden strider mot gällande detaljplan genom att göra intrång med 0,5 meter på den 6 meter breda prickmarken och genom att överskrida byggrätten på 170 m² med 19 %.

Prickmarken mot fastighetsgränsen i söder är 13 meter bred och ligger i riktning mot E4 och har som syfte att förhindra byggnationer nära den trafikerade vägen för att minska bostädernas påverkan av trafikbuller. Detta innebär att intrånget på den 6 meter breda prickmarken vid norra fastighetsgränsen anses vara lämpligare än ett intrång på prickmarken mot E4. I kommunens "Policydokument för bygglovsfrågor" står det att byggrätter som överskrider med upp till 20 % ska kunna bedömas som en liten avvikelse. Eftersom den ansökta åtgärden har en byggnadsarea på 202,5 m² så innebär det att man klarar kommunens policy för vad som kan anses vara en liten avvikelse.



Samhällsbyggnadsnämnden

Angränsande fastighetsägare har fått tillfälle att yttra sig och det har 27 februari 2017 skriftligen kommit invändningar mot åtgärden från ägaren till fastigheten Kalix 9:154. Fastighetsägaren XXXXX XXXXXX anför att byggnadens placering 2,2 meter ifrån fastighetsgränsen till Kalix 9:154 är för litet och borde vara 4,5 meter.

Detaljplanen för området anger inte något minsta avstånd mellan byggnader och fastighetsgräns. I detaljplaner som beslutats före 1 juli 1987 är det den äldre byggnadsstadgans 39 § som gäller och då anges ett minsta avstånd på 4,5 meter till tomtgränsen om inget annat anges i detaljplanen. I detta fall har detaljplanen beslutats efter den 1 juli 1987, vilket innebär att man i princip får uppföra bygglovspliktiga byggnader hur nära som helst mot fastighetsgränsen. Byggnaders placering på tomter som omfattas av nyare detaljplaner prövas istället mot 2 kap 6 och 9 § PBL, vilket oftast innebär att det anses lämpligt med ett visst avstånd till fastighetsgränsen. Avståndet på 2,2 meter bedöms av samhällsbyggnadsförvaltningen räcka till för att uppfylla kraven i 2 kap 6 och 9 § PBL.

Den 8 mars 2017 lämnade fastighetsägaren av Kalix 9:154 in synpunkten att en placering av byggnaden närmare än 4,5 meter skulle innebära att han vid en framtida byggnation skulle kunna få ökade byggkostnader på grund av brandskyddskraven i BBR 5:6. Fastighetsägaren Erling Englund anser att det är fel att han ska drabbas av eventuella ökade byggkostnader då detta skulle gå att förebygga genom att ändra placeringen så att nya bostadshuset på Kalix 6:48 hamnar 4,5 meter ifrån fastighetsgränsen mot Kalix 9:154.

Om det handlar om att förebygga framtida eventuella ökade byggkostnader så kan man naturligtvis hitta andra sätt att förebygga dessa utan att förändra byggnadens placering. Men samtidigt så kan även framtida ändringar i Boverkets byggregler (BBR) innebära att sådana anpassningar inte uppfyller det gällande regelverket när en eventuell byggnation på Kalix 9:154 blir aktuell. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att byggnadens placering 2,2 meter från fastighetsgränsen till Kalix 9:154 inte strider mot detaljplanen, varför den redovisade placeringen ska kunna godtas.

Eftersom garaget och infarten till fastigheten ligger i västra delen av tomten så anser förvaltningen att det kan vara lämpligt med det större avståndet på 4,5 meter mot just den västra fastighetsgränsen. Detta eftersom det kan vara bra med utrymmet för att kunna köra runt byggnaden i anslutning till ett garage och en infart. Avståndet ger här även en naturlig plats för tillfälliga uppställningar av snöskoter, båt, släpvagn, etc.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan inte finna att några betydande olägenheter för allmänna eller enskilda intressen skulle uppkomma om avvikelserna mot detaljplanen medgavs. Efter att ha gjort en samlad bedömning på den avvikande åtgärden som söks, och de som tidigare har godtagits, anser förvaltningen således att avvikelserna från detaljplanen kan betraktas som liten och att bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kalix 6:48 kan beviljas.



Samhällsbyggnadsnämnden

Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda inom 3 veckor från att de fått ta del av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

Faktura med avgift för bygglovets skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 9 mars 2017
Ansökan med bilagor

Protokolls utdrag skickas till

Sökande
Fastighetsägaren Kalix 9:154



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60

Dnr 708/2016-PDP

Pålänge 3:15 m fl, antagande av ändring av byggnadsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen för byggnadsplan för Pålänge 3:15 m fl att gälla för fastigheterna Pålänge 1:64, 3:49, 3:72, 3:73, 3:80, 3:81, 3:85 samt 3:87. För övriga fastigheter inom planområdet gäller nuvarande byggnadsplan i sin helhet oförändrad.

Beskrivning av ärendet

XXXX XXXXXXXX ansöker om att ändra gällande byggnadsplan för Pålänge 3:73 och 3:80. Planändringen syftar till att utöka den totala byggrättsytan per tomtplats, från totalt 80 m² (vilket anges i gällande plan) till totalt 175 m².

Samhällsbyggnadsnämnden startade 20 september 2016 processen med att ändra gällande byggnadsplan för Pålänge 3:73 och 3:80.

I den efterföljande planprocessen fick samtliga fastighetsägare inom planområdet erbjudande om att medverka i planändringen. Ägarna till fastigheterna Pålänge 1:64, 3:49, 3:72, 3:73, 3:80, 3:81, 3:85 samt 3:87 valde att medverka i planprocessen och kommer därmed att få utökade byggrätter.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande, Stig Karlsson, beslutade genom delegationsbeslut 4 januari 2017 att planförslaget kunde skickas på samrådsremiss.

Under samrådstiden 3 - 27 januari 2017 har planförslaget funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Planförslaget har även skickats med post till berörda sakägare, myndigheter och organisationer.

De som haft synpunkter på planförslaget under samrådet har delgivits kommunens samrådsredogörelse som anger vilka ändringar som gjorts i granskningsförslaget. Under tiden 28 februari – 17 mars 2017 har planförslaget funnits tillgänglig för granskning på kommunens hemsida.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 4 mars 2017
Antagandehandlingar

Protokollsutdrag skickas till

Sökande
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61

Dnr 145/2017-LMF

Yttrande över fastighetsbildningsärende för Järpen 5, 9, 12, 22, Lyran 1, 3 och Släggan 4, 5, 7 och 18

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tillstyrker fastighetsbildningsåtgärderna med undantag för planerad fastighetsreglering över kvartersgränserna gällande kv Släggan och kv Jungfrun.

Beskrivning av ärendet

Lantmäteriet begär samråd med samhällsbyggnadsnämnden om fastighetsbildningsärende för Järpen 5, 9, 12, 22, Lyran 1, 3 och Släggan 4, 5, 7 och 18 med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1-3 § fastighetsbildningslagen.

Ärende gäller pågående lantmäteriförrättning där det finns tre ansökningar om fastighetsreglering. HÖ Allbygg AB är sökanden och ägare till samtliga fastigheter.

Den första ansökan syftar till att dels sammanlägga fyra fastigheter till en inom kv Järpen. Tre olika detaljplaner gäller för dessa fastigheter.

Den andra ansökan syftar till att sammanlägga två fastigheter inom kv Lyran.

Den tredje ansökan syftar till att överföra fyra fastigheter inom kv Släggan till en fastighet inom kv Jungfrun.

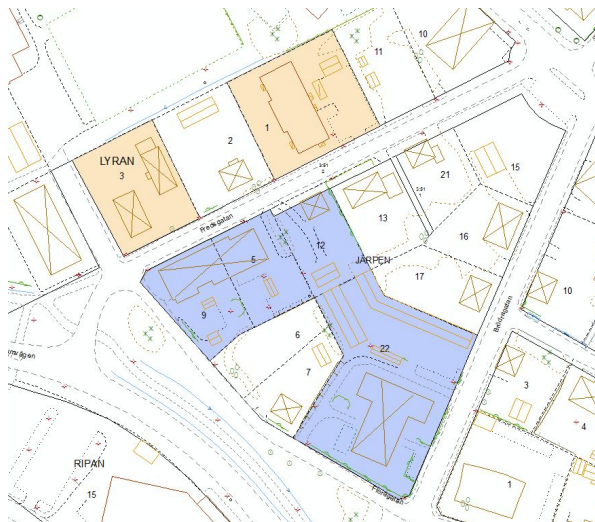
Lantmäteriets frågor:

- Pågår det något planarbete inom berörda områden? Svar, nej.
- Har nämnden synpunkter på att fastigheter överförs från ett kvarter till ett annat? Svar, olämpligt eftersom detta skulle förstöra befintlig kvartersstruktur.
- Har nämnden synpunkter på att en fastighet bildas i två skiften inom ett kvarter? Svar, nej.
- Finns det någon fastighetsplan för Järpen 22. Svar, nej.

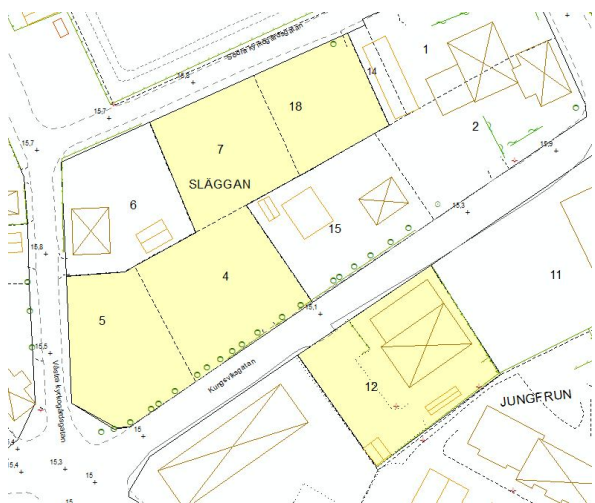


Samhällsbyggnadsnämnden

Ansökan 1, fastigheterna Järpen 5, 9, 12 överförs till Järpen 22.
Ansökan 2, fastigheten Lyran 1 överförs till Lyran 3.



Ansökan 3, fastigheterna Släggan 4, 5, 7 och 18 avses överföras till Jungfrun 12.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 5 mars 2017
Samrådshandlingar

Prorokollsutdrag skickas till

Lantmäteriet



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 62

Förvaltningschefen informerar

Sammanfattning

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om skrivelser från fritids- och kulturförvaltningen och nämnden där man ber om hjälp och stöd vid upphandling för anläggandet av en ny ispist på Part Arena.

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för avdelningarnas planerade verksamheter under 2017.

Förvaltningschef Märten Öhman informerar om månadsrapport för januari – februari 2017. Förvaltningens första prognos indikerar på en budget i balans.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Övriga frågor

Sammanfattning

Johnny Edholm (M) berättade att kostpolitiska rådet tillsammans med tjänstemän och politiker gjort studiebesök på två av kommunens produktionskök, Innanbäckens skola och Rönngården. Han efterfrågade resultatet av enkäten "Vad tycker äldre om maten". Avdelningschef Camilla Sandin meddelar att enkäten med svar kommer att skickas ut till nämndens ledamöter och ersättare.

Dan Brännmark (S) frågar om vad som gäller för privata snöupplag på egen fastighet. Avdelningschef Per Nilsson svarar att det inte får ske så att trafikfara uppstår samt att det finns en snötipp vid Anderstjärn dit allmänheten kan forsla snö. På kommunens mark får snö endast läggas upp tillfälligt i väntan på bortforsling.

Dan Brännmark (S) frågar om när kartan med information om Kalix kommun kommer att bli tillgänglig på webben. Avdelningschef Per Nilsson meddelar att förvaltningen jobbar med att införa en ny version som ska fungera oavsett vilken webläsare man använder.

Dan Brännmark (S) frågar om upphandling av sotning. Räddningschef Arto Koivumaa meddelar att avtalet är från 2008 och är tecknat på fyra år med automatisk förlängning med ett år i taget om ingen av parterna säger upp det.