

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden, Sessionssalen, tisdag 20 september 2016 kl 08.30 – 14.40	
Beslutande ledamöter	Stig Karlsson (S), ordförande Susann Enstedt Lund (MP), vice ordförande Camilla Engström Degerlund (S) § 101-125 Maj-Lis Nilsson (S) § 126-136 ersätter Camilla Engström Degerlund (S) Magnus Mörtling (S) Jimmy Väyrynen (M) Dan Brännmark (S) Thomas Lindbäck (C) § 101-125 Johnny Braun (M) § 126-136 ersätter Thomas Lindbäck (C)	
Närvarande ersättare	Maj-Lis Nilsson (S) § 101-125 Bo Goding (V) Johnny Braun (M) § 101-125	
Övriga närvarande	Mårten Öhman, förvaltningschef Arto Koivumaa, chef räddningstjänsten Monica Säfström, bygg- och miljöchef Per Nilsson, chef teknisk försörjning Camilla Sandin, fastighetschef § 105-125, 133-136 Anders Ökvist, planingenjör Michael Andersson, fastighetsförvaltare § 105 Gustav Lund, byggnadsinspektör § 129-136 Thomas Bryggare, byggnadsinspektör § 130-136 Monica Siden, mark- och skogsförvaltare § 134 Kjell Törnqvist, alkoholhandläggare § 134 Lotta Nilsson, reporter Norrländska Socialdemokraten § 101-112 Cristina Hjorth Fresk, nämndsekreterare	
Justerare	Dan Brännmark	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 5 oktober 2016	
Underskrifter		
	Sekreterare	Paragrafer § 101-136
		_____
		Cristina Hjorth Fresk
	Ordförande	_____
		Stig Karlsson
	Justerare	_____
		Dan Brännmark

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2016-09-20	
Datum då anslaget sätts upp	2016-10-05	Datum då anslaget tas ned 2016-10-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	_____	
	Cristina Hjorth Fresk	



## Samhällsbyggnadsnämnden

## Ärendelista

§ 101	Val av justerare .....	4
§ 102	Godkännande av ärendelista .....	5
§ 103	Delegationsbeslut.....	6
§ 104	Meddelanden .....	17
§ 105	Dnr 260/2015-ADM Information om energieffektivisering - redovisning av genomförda effektiviseringar samt strategi hur vi ska nå målet att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar .....	21
§ 106	Dnr 599/2016-ADM Information om revisionsrapporten - Uppföljning av genomförda granskningar .....	22
§ 107	Dnr 722/2015-ADM Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden .....	23
§ 108	Dnr 2016-00708 312 Kalixförslag - gång och cykelväg.....	24
§ 109	Dnr 2001-00120 31 Gång- och cykelledsplan för Kalix kommun .....	25
§ 110	Dnr 2016-00625 05 Information om vinterväghållning 2016-2020 .....	26
§ 111	Information om avfallskvarnar .....	27
§ 112	Dnr 461/2015-ADM Information om bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun .....	28
§ 113	Dnr 34/2016-LÖV Information om rapporteringsskyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen för kontroll utförd 2015 .....	29
§ 114	Dnr 2016-00756 30 Markavtal fiber Telia Skanova .....	30
§ 115	Dnr 2016-00757 30 Markavtal fiber Ip-Only .....	31
§ 116	Dnr 2016-00759 530 Taxa för lokaltrafiken 2017 i Kalix kommun.....	32
§ 117	Dnr 2016-00781 530 Kontantstopp på lokaltrafiken i Kalix kommun fr o m 1 januari 2017 .....	33
§ 118	Dnr 2016-00758 34 VA-taxa 2017 för Kalix kommun .....	34
§ 119	Dnr 2016-00760 45 Renhållningstaxa 2017 för Kalix kommun.....	38
§ 120	Dnr 2013-00165 101 Information om CEMR – jämställdhetsdeklaration, handlingsplan .....	39



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121	Dnr 2016-00711 629 Töre Folketshusförening, ansökan om bidrag .....	40
§ 122	Dnr 2013-01143 30 Revidering av kostpolitiskt program för Kalix kommun.....	41
§ 123	Dnr 2015-00449 60 Avtal Naturbruksgymnasiet i Kalix kommun, upphävande av beslut.....	43
§ 124	Dnr 2016-00382 399 Riktlinjer för avveckling av gymnastik- och samlingslokaler eller motsvarande .....	44
§ 125	Dnr 260/2015-ADM Delårsrapport januari - augusti 2016 för samhällsbyggnadsnämnden .....	47
§ 126	Dnr 2016-00681 17 Kommunens plan för räddningsinsats vid Sevesoverksamhet.....	48
§ 127	Dnr 693/2014-PDP Kalix 9:47, antagande av detaljplan för Kalix veterinärstation.....	49
§ 128	Dnr 708/2016-PDP Pålänge 3:73 och 3:80, ändring av byggnadsplan .....	50
§ 129	Dnr 695/2015-PDP Ytterbyn 3:58 m fl, antagande av ändring av byggnadsplan för Kunuskäret .....	52
§ 130	Dnr 663/2016-BLA Båtskärsnäs 1:145, bygglov för småbåtshamn.....	53
§ 131	Dnr 542/2016-BLR Karlsborg 10:130, rivningslov för flerbostadshus.....	54
§ 132	Dnr 628/2016-BLB Ljungen 5, bygglov för komplementbyggnad .....	56
§ 133	Förvaltningschefen informerar .....	57
§ 134	Övriga frågor.....	58
§ 135	Dnr 637/2016-BLA Karlsborg 3:1, bygglov för truckdieselanläggning .....	59
§ 136	Dnr 447/2016-BLB Nyköping 15, bygglov för nybyggnad flerbostadshus .....	60



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

### Val av justerare

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden väljer Dan Brännmark (S) att tillsammans med ordförande justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

### Godkännande av ärendelista

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner ärendelistan med följande tillägg:

§ 135 Karlsborg 3:1, bygglov för truckdieselanläggning

§ 136 Nyköping 15, bygglov för nybyggnad flerbostadshus

Ärendena behandlas i följande ordning: 101-129, 132-133, 130-131, 135-136, 134



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

### Delegationsbeslut

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

#### Beskrivning av ärendet

Förvaltningens personal och nämndens ordförande har med stöd av 6 kapitlet 33 § kommunallagen och delegationsordning fattat beslut i följande ärenden;

#### Samhällsbyggnadsnämndens ordförande

Beslut enligt punkt 4:4, Beslut om samråd och utställning i program- och detaljplaneskedet

1. Kalix 9:47 m fl, detaljplanen godkänns för samråd, 2014/693-PDP
2. Pålänge 5:77 och 5:78, planändringen godkänns för samråd, 2015/798-PDP
3. Grytnäs 1:178 och del av Vallen 7:54, detaljplanen godkänns för granskning, 2016/19-PDP

Beslut enligt punkt 10.1, Beslut i brådskande ärenden

4. Vassholmen, Hotell Valhall AB tillstånd att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten 20 augusti 2016, 2016/309-SPA
5. Vassholmen, Kalix Folketshusförening tillstånd att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten under perioden 27 juni – 31 augusti förutom 20 augusti 2016, 2016/380-SPA
6. Grytnäs 1:6, Hotell Valhall AB tillstånd att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten 1 juni – 31 december 2016, 2016/307-SPA
7. Örnen 20, Hotell Valhall AB tillstånd att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten 1 och 2 juli 2016, 2016/556-SPA
8. Siknäs 11:1, Siknäs IK tillstånd att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten 9 och 29 juli, 20 augusti och 13 november 2016/557-SPA
9. Björkfors 2:2, Björkforsortens Framtid tillstånd att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten 22 juli och 5 augusti 2016, 2016/560-SPA
10. Morjärv 38:1, Morjärvs Folketshusförening tillstånd att tillfälligt få servera alkohol till allmänheten 8 och 15 juli, 20 augusti, 5 november, 2 och 3 december 2016, 2016/570-SPA

#### Avdelning teknisk försörjning

Beslut enligt punkt 1.1, Försäljning av fördelade tomter för industri-, bostads- och fritidsbebyggelse

11. Godkännande av köpekontrakt för Gammelgården 8:88, 2016-389-26
12. Tilldelningsbeslut för egnahemstomten Gammelgården 8:98, 2016-532-26
13. Tilldelningsbeslut för egnahemstomten Gammelgården 8:99, 2016-533-26



## Samhällsbyggnadsnämnden

14. Godkännande av köpekontrakt för Gammelgården 8:98, 2016-532-26
15. Godkännande av köpekontrakt för Gammelgården 8:99, 2016-533-26
16. Godkännande av köpekontrakt för Gammelgården 8:10, 2016-1354-26
17. Tilldelningsbeslut för egnahemstomten Storön 2:74, 2016-694-26
18. Tilldelningsbeslut för egnahemstomten Storön 2:75, 0216-696-26

Beslut enligt punkt 1.2, Fastighetsreglering enligt detaljplan

19. Överföring av mark från Kalix 4:11 till Kalix 6:91, 2016-275-26
20. Överföring av mark från Töre 1:47 till Töre 1:10, 2015-925-26
21. Överföring av avtal från Kalix Hamn AB till Kalix Industrihotell AB på oförändrade villkor, 2012-530-55

Beslut enligt punkt 1.4a, Upplåtelse och uppsägning av upplåtelse på såväl kommun-ägd som annans mark genom tomträtt, arrende eller nyttjanderätt

22. Godkännande av nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Sangis 31:1 för slätter, 2016-481-26
23. Godkännande av avtal om nyttjanderätt för mark på Innanbäcken 7:3, Vassholmen, 2016-539-26
24. Godkännande av avtal om lägenhetsarrende för mark på Vallen 7:20 för golfbana, 2016-538-26
25. Godkännande av nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark på Rolfs 1:11 och Innanbäcken 8:11 för skolskog, 2016-574-26
26. Godkännande av nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Ytterbyn 76:3 för skolskog, 2016-574-26
27. Godkännande av nyttjanderättsavtal för upplåtelse av mark från Båtskärsnäs 1:297, för plats för en friggebod, 2016-695-26

Beslut enligt punkt 1.4b, Utarrendering eller upphävande av arrende av mark för sjöbod

28. Godkännande av tillägg till arrendeavtal tecknat 25 augusti 1983, för plats för sjöbod med beteckning Bondviken Q, 2016-693-26

Beslut enligt punkt 1.5a, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för kommunen på annans mark

29. Godkännande av servitutsavtal för en ledningsgata för vatten och avlopp på Sangis 9:44 till förmån för Sangis 42:1, 2016-401-26

Beslut enligt punkt 1.5b, Godkännande eller upphävande av avtal om servitut eller ledningsrätt till förmån för annan på kommunens mark

30. Godkännande av servitutsavtal för utfartsväg över Rian 1:26, 2016-635-26
31. Godkännande av överenskommelse om markupplåtelse för elektrisk starkströmsanläggning på Kalix 4:11 och 9:47, till förmån för Näsbyn 4:15, 2016-505-26



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Bygglov och miljöavdelningen

Beslut enligt punkt 12.1b, Avge yttrande till polismyndigheten om tillstånd enligt ordningslagen

32. Yttrande om offentlig tillställning på Galleriatorget den 1 juli 2016, 2016/612-MÖV
33. Yttrande om motorcrosstävling 330 31 juli 2016, 2016/613-MÖV
34. Yttrande om skotertävling på vatten 23 juli 2016, 2016/621-MÖV

Beslut enligt punkt 12.4, Avvisa för sent inkommen överklagan

35. Båtskärsnäs 1:268, avvisa överklagande av avslag strandskyddsdispens, 2015/735-MPA

Beslut enligt punkt 12.5, Överlämna överklagande till överprövande instans

36. Pålänge 3:15, överklagan av förhandsbesked, 2016/369-BLF
37. Båtskärsnäs 1:268, överklagan av avslag strandskyddsdispens, 2015/735-MPA

### Bygglov

Beslut enligt punkt P1, Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i plan- och bygglagen, PBL 9:30-9:32

38. Bodön 1:69, nybyggnad friggebod, pumphus, container och dass, 2016/431-BLF
39. Bodön 1:77, nybyggnad fritidshus, 2016/578-BLF
40. Bondersbyn 4:6, nybyggnad fritidshus och garage, 2016/226-BLF
41. Båtskärsnäs 1:182, fasadändring – balkong, 2016/0403-BLB
42. Båtskärsnäs 1:80, tillbyggnad garage/förråd, 2016/0270-BLB
43. Holmträsk 2:41, nybyggnad förrådsbyggnad samt tillbyggnad av befintligt förråd/garage, 2016/482-BLB
44. Kalix 23:3, Nybyggnad cistern, 2016/528-BLI
45. Kalix 3:21, nybyggnad tälthall, 2016/0470-BLI
46. Kalix 4:11, nybyggnad av teknikbod, 2016/486-BLA
47. Kalix 5:56, tillbyggnad enbostadshus – överbyggnad av källarnedfart, 2016/400-BLB
48. Karlsborg 14:5, nybyggnad förrådsbyggnad, 2016/545-BLB
49. Karlsborg 14:64, tillbyggnad enbostadshus, 2016/559-BLB
50. Karlsborg 3:1, nybyggnad kontor/wc vid pappersurlastningen , 2016/492-BLI
51. Korpikå 4:3, nybyggnad transformatorstation, 2016/357-BLA
52. Korpikå 4:3, nybyggnad transformatorstation, 2016/359-BLA
53. Köpmannen 7, ändrad användning samt fasadändring och tillbyggnad, 2016/662-BLB
54. Manhem 19 och 32, fasadrenovering, 2016/563-BLB





## Samhällsbyggnadsnämnden

55. Prästen 1 och Kalix 4:11, nybyggnad 2 flerbostadshus med carport och sophus, 2016/476-BLB
56. Pålänge 1:9, nybyggnad transformatorstation, 2016/364-BLA
57. Pålänge 12:6, nybyggnad av transformatorstation, 2016/0363-BLA
58. Pålänge 4:87, nybyggnad garage/förråd, 2016/495-BLI
59. Pålänge 5:81, nybyggnad fritidshus, 2016/530-BLF
60. Ryssbält 1:52, nybyggnad av fritidshus, 2016/0638-BLF
61. Ryssbält 3:53, nybyggnad transformatorstation, 2016/361-BLA
62. Ryssbält 3:57, uppbyggnad enbostadshus efter brand, 2016/547-BLB
63. Ryssbält 6:6, nybyggnad reservelverk, 2016/444-BLA
64. Sangis 5:13, tillbyggnad enbostadshus, 2016/0387-BLB
65. Stråkanäs 3:28, tillbyggnad enbostadshus, 2016/420-BLB
66. Säjvisnäs 1:7, komplementbyggnad - sovstuga, 2015/27-BLF
67. Säjvisnäs 1:7, ändrad användning från komplementbyggnad till huvudbyggnad, 2015/792-BLF
68. Sören 2:51, nybyggnad garage, 2016/490-BLB
69. Sören 2:98, tillbyggnad garage/förråd, 2016/471-BLB
70. Sören 4:7, tillbyggnad enbostadshus, 2016/467-BLB
71. Töre 2:60, nybyggnad fritidshus, 2016/385-BLF
72. Töre 2:60, nybyggnad fritidshus, 2016/385-BLF
73. Vallen 7:38, nybyggnad 2 tälthallar (tidsbegränsat), 2016/653-BLI
74. Vånafjärden 14:2, nybyggnad reservelverk, 2016/441-BLA
75. Ytterberga 7:2, nybyggnad garage/förråd, 2016/376-BLB
76. Ytterbyn 112:11, nybyggnad fritidshus, 2016/487-BLF
77. Ytterbyn 15:78, tillbyggnad fritidshus, 2016/0422-BLF
78. Ytterbyn 20:17, fasadändring - takutformning, 2016/413-BLF
79. Ytterbyn 35:2, nybyggnad av fritidshus, 2016/548-BLF
80. Ytterbyn 69:1, tillbyggnad fritidshus, 2016/554-BLF
81. Ytterbyn S: 18, nybyggnad teknikskåp, 2016/485-BLA
82. Åsen 2, nybyggnad garage, 2016/635-BLB
83. Övermorjärv 3:28, nybyggnad fritidshus, 2016/0425-BLF



## Samhällsbyggnadsnämnden

### Rivningslov

Beslut enligt punkt P2, Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i PBL 9:34

84. Bredviken 13:20, bagarstuga, 2016/538-BLR
85. Kalix 5:10, garage, 2016/641-BLR
86. Ytterberga 7:2, garage/förråd, 2016/375-BLR
87. Ytterbyn 112:11, fritidshus, 2016/488-BLR
88. Åsen 2, garage, 2016/634-BLR

### Startbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas

89. Backen 17, 2 eldstäder med rökkanal, 2016/650-BLB
90. Björkfors 2:41, eldstads med rökkanal, 2016/494-BLB
91. Björnholmsgrundet 1:1, eldstad med rökkanal, 2016/59-BLF
92. Bodön 1:80, eldstad med rökkanal, 2016/636-BLF
93. Båtskärsnäs 1:230, eldstad med rökkanal, 2016/654-BLF
94. Båtskärsnäs 1:266, eldstad med rökkanal, 2016/260-BLF
95. Hägringen 4, ändrad användning av affärslokal till bostäder samt plank, 2014/553-BLB
96. Karlsborg 3:1, nybyggnad av kontor/wc, 2016/492-BLI
97. Källan 4, eldstad med rökkanal, 2016/446-BLB
98. Nornan 10, eldstad, 2016/731-BLB
99. Risön 8:21, eldstad med rökkanal, 2016/660-BLF
100. Ryssbält 3:57, uppbyggnad av enbostadshus efter brand, 2016/547-BLB
101. Siknäs 6:42, eldstad med rökkanal, 2016/717-BLB
102. Siknäs 8:36, eldstad, 2016/656-BLF
103. Töre 2:60, rivning av fritidshus, 2016/491-BLR
104. Vallen 1:18, fritidshus och garage/förråd, 2015/831-BLF
105. Valthornet 9, eldstad, 2016/661-BLB
106. Ytterbyn 4:37, eldstad, 2016/449-BLB
107. Ytterbyn 5:41, eldstad med rökkanal, 2016/577-BLF

### Start- och slutbesked

Beslut enligt P14, Med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

108. Backen 3, Attefalls komplementbyggnad, 2016/552-BLB
109. Båtskärsnäs 1:105, Attefalls komplementbyggnad, 2016/665-BLB



## Samhällsbyggnadsnämnden

110. Båtskärsnäs 1:266, Attefallstillbyggnad fritidshus, 2016/259-BLF
111. Båtskärsnäs 1:290, Attefallstillbyggnad, 2016/472-BLF
112. Båtskärsnäs 1:322, Attefallstillbyggnad, 2016/244-BLF
113. Börjelsbyn 1:16, Attefallstillbyggnad, 2016/574-BLB
114. Framgård 1, Attefallstillbyggnad, 2016/419-BLB
115. Grytnäs 1:169, Attefalls komplementbyggnad, 2016/550-BLB
116. Illern 2, Attefallstillbyggnad, 2016/496-BLB
117. Illern 5, Attefallstillbyggnad, 2016/389-BLB
118. Innanbäcken 15:11, Attefallstillbyggnad, 2016/428-BLB
119. Kalix 5:31, Attefallstillbyggnad, 2016/562-BLB
120. Källan 4, Attefallstillbyggnad, 2016/445-BLB
121. Risön 6:3, Attefalls komplementbyggnad, 2016/448-BLB
122. Rolfs 1:49, Attefalls komplementbyggnad, 2016/529-BLB
123. Storön S:16, Attefallstillbyggnad, 2016/659-BLF
124. Sören 1:5, fasadändring - takutformning, 2016/573-BLF
125. Ytterbyn 75:1, Attefalls komplementbyggnad, 2016/629-BLF

### Slutbesked

Beslut enligt punkt P 18, Beslut om slutbesked respektive interimistiskt slutbesked enligt PBL 10:34-37

126. Bodön 1:80, eldstad med rökkanal, 2016/636-BLF
127. Båtskärsnäs 1:267, eldstad med rökkanal, 2015/613-BLF
128. Härken 6, eldstad med rökkanal, 2016/258-BLB
129. Ryssbält 6:39, eldstad med rökkanal, 2016/424-BLF
130. Sangis 9:40, eldstad med rökkanal, 2014/26-BLB
131. Törböle 1:13, eldstad med rökkanal, 2014/936-BLF
132. Törböle 1:13, eldstad med rökkanal, 2014/937-BLF
133. Ytterbyn 98:10, eldstad med rökkanal, 2014/449-BLF

### Strandskyddsdispens

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor

134. Bondersbyn 4:6, nybyggnad fritidshus och garage, 2016/226-BLF
135. Pålänge 5:81, nybyggnad fritidshus, 2016/530-BLF
136. Ryssbält 1:52, nybyggnad fritidshus, 2016/0638-BLF



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 137. Töre 2:60, nybyggnad fritidshus, 2016/385-BLF-13
- 138. Töre 2:60, nybyggnad fritidshus, 2016/385-BLF-20
- 139. Ytterbyn 15:78, tillbyggnad fritidshus, 2016/422-BLF
- 140. Ytterbyn 69:1, tillbyggnad fritidshus, 2016/554-BLF

Beslut enligt punkt M 25, Beslut om strandskyddsdispens för ersättnings- och kompletteringsbyggnader samt för andra åtgärder av mindre vikt samt att förena beslutet med nödvändiga villkor och M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 141. Algrundet 1:2, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 2015/908-MPA
- 142. Säjvisnäs 1:12, strandskyddsdispens för vattenverksamhet samt upplägg av muddermassor, 2016/241-MPA
- 143. Ytterbyn 111:1, strandskyddsdispens för vattenverksamhet samt upplägg av muddermassor, 2015/772-MPA
- 144. Ytterbyn 121:137, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 2016/275-MPA
- 145. Ytterbyn 121:137, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 2016/273-MPA
- 146. Ytterbyn 121:137, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 2016/274-MPA
- 147. Ytterbyn 121:189, strandskyddsdispens för vattenverksamhet, 2016/450-MPA

### Misstanke om brott mot miljöbalken

Åtgärden är inte ett beslut i kommunallagens mening utan ren verkställighet. Nämnden bör dock informeras.

- 148. Rolfs 20:2, ärendet är lämnat till polismyndigheten för att utreda om brott föreligger, om verksamhet skett i strid med anmälningsskyldighet, 2016/514-MPA

### Anmälan upplag av muddermassor

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

- 149. Sören 3:7, föreläggande om täckning av muddermassor, 2015/684-MTS

### Yttrande vattenverksamhet

Beslut enligt punkt M21, Yttrande med anledning av anmälning/ansökan om vattenverksamhet

- 150. Båtskärsnäs 1:228, 2016/292-MPA
- 151. Gammelgården 1:26, 2016/384-MPA
- 152. Säjvisnäs 1:12, 2016/241-MPA

### Miljöfarlig verksamhet

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken

- 153. Kalix 3:58, Bl Hajpa AB avgiftsklassning, 2016/516-MTS
- 154. Kalix 5:73 och 5:68, Bergströms Maskin och transporttjänst avgiftsklassning, 2016/477-MTS



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt besluta om åtgärder

155. Sören 3:19, föreläggande att upphöra med gräsklippning och ta bort grillplats inom strandskyddat område, 2015/254-MTS

156. Vallén 1:13, föreläggande att lämna in uppgifter om utförda åtgärder, 2015/924-MTS

### Värmepumpar

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

157. Börjelsbyn 3:39, bergvärme, 2016/532-MPA

158. Börjelsbyn 3:40, bergvärme, 2016/534-MPA

159. Fibblan 2, bergvärme, 2016/678-MPA

160. Gammelgården 26:3, ytjordvärme, 2016/479-MPA

161. Gammelgården 7:54, ytjordvärme, 2016/568-MPA

162. Grytnäs 1:176, bergvärme, 2016/677-MPA

163. Hampan 4, bergvärme, 2016/434-MPA

164. Innanbäcken 6:15, ytjordvärme, 2016/592-MPA

165. Kalix 4:47, bergvärme, 2016/671-MPA

166. Kärnan 2, bergvärme, 2016/481-MPA

167. Lärkan 9, bergvärme, 2016/589-MPA

168. Molandet 8, bergvärme, 2016/672-MPA

169. Morjärv 2:44, bergvärme, 2016/540-MPA

170. Pålänge 2:52, bergvärme, 2016/567-MPA

171. Ravinen 1, bergvärme, 2016/533-MPA

172. Risön 6:96, bergvärme, 2016/438-MPA

173. Rolfs 1:47, bergvärme, 2016/566-MPA

174. Torpet 6, bergvärme, 2016/464-MPA

175. Vånafjärden 4:11, bergvärme, 2016/480-MPA

176. Ytterbyn 16:15, bergvärme, 2016/709-MPA

177. Ytterbyn 26:1, bergvärme, 2016/675-MPA

178. Ytterbyn 49:2, bergvärme, 2016/693-MPA

179. Ytterbyn 8:67, bergvärme, 2016/588-MPA

### Enskild avloppsanläggning

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M30, Tillstånd att inrätta avloppsanordning med ansluten vattentoalett

180. Storön 1:4, tillstånd enskild avloppsanläggning, 2016/579-HPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

181. Töre 2:60, tillstånd enskild avloppsanläggning, 2016/402-HPA

182. Bodön 1:69, tillstånd enskild avloppsanläggning, 2014/748-HPA

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken och M32, Beslut i ärende om tillstånd att inrätta annan avloppsanläggning än sådan till vilken vattentoalett är ansluten

183. Ryssbält 5:81, tillstånd anläggning för BDT-avlopp, 2016/541-HPA

184. Ryssbält 6:34, tillstånd anläggning för BDT-avlopp, 2016/536-HPA

185. Säjvisnäs 1:9, tillstånd anläggning för BDT-avlopp, 2016/411-HPA

Beslut enligt punkt M4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder

186. Kamlunge 1:20, föreläggande och förbud att använda befintliga avlopps-  
anläggningar för wc respektive för BDT-avlopp, 2015/866-HÖV

### Miljörapport

Beslut enligt punkt 4, Meddela föreläggande och förbud samt beslut om åtgärder och M11, Begära att den som bedriver verksamhet som kan befaras medföra olägenhet för människors hälsa eller påverka miljön ska lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder

187. Rolfs 20:2, föreläggande att lämna in uppgifter för Setra Trävaror AB, 2016/  
514-MPA

### Köldmedierapport

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för provning och tillsyn enligt miljöbalken

188. Affärsmannen 1, 2016/152-MPA

189. Grytnäs 2:1, 2016/28-MPA

190. Kalix 3:58, 2016/320-MPA

191. Kalix 4:31, 2016/331-MPA

192. Kalix 6:66, 2016/153-MPA

193. Kalix 9:44, 2016/313-MPA

194. Morjärv 1:45, 2016/318-MPA

195. Näsbyn 28:3, 2016/98-MPA

196. Pålänge 2:138, 2016/316-MPA

197. Slaktaren 1, 2016/150-MPA

198. Slaktaren 1, 2016/156-MPA

199. Tor 4, 2016/97-MPA

200. Töre 3:95, 2016/149-MPA

201. Töre 32:2, 2016/332-MPA

202. Vitvattnet 1:48, 2016/154-MPA

203. Vårdshuset 3, 2016/157-MPA



## Samhällsbyggnadsnämnden

- 204. Ytterbyn 100:2, 2016/151-MPA
- 205. Ytterbyn 104:1, 2016/163-MPA
- 206. Ytterbyn 51:8, 2016/314-MPA
- 207. Älvdalen 15, 2016/317-MPA
- 208. Älvdalen 16, 2016/160-MPA
- 209. Örnen 10, 2016/328-MPA

### Kompostering

Beslut enligt punkt M1, Avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och M 41, besluta i ärende om dispens/tillstånd att själv återvinna och bortskafta avfall

- 210. Stråkanäs 1:11, 2016/537-RPA

### Livsmedel

Beslut enligt M70, Registrering av livsmedelsanläggning och punkt M123, Avgift för godkännande och registrering

- 211. Grytnäs 1:178, GCC Bistro, 2016/503-LPA
- 212. Storön, Storöns havsbad och camping, 2016/0539-LPA

Beslut enligt M120 beslut om inklassning av livsmedelsföretag vilken ligger till grund för årlig kontrollavgift

- 213. Grytnäs 1:178, GCC Bistro, 2016/503-LPA
- 214. Kalix 4:31, Restaurang Staben, 2016/412-LPA
- 215. Slaktaren 1, Kaffe Karlsson AB, 2016/442-LPA
- 216. Vitvattnet 100:2, Riipibo, 2016/453-LPA
- 217. Ytterbyn 100:2, ICA Träffen, 2016/341-LTS
- 218. Älvdalen 15, Gob´s Thaimat och hamburgare, 2016/504-16

Beslut enligt M80, Meddelande av föreläggande och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna

- 219. Morjärv 3:130, föreläggande att vidta årgärder restaurang Älvan, 2016/206-LTS

Beslut enligt M80, Meddelande av föreläggande och förbud som behövs för att lagen, de föreskrifter och beslut som har meddelats med stöd av lagen, de EG-bestämmelser som kompletteras av lagen och de beslut som har meddelats med stöd av EG-bestämmelserna och M121, Beslut om avgift för extra offentlig kontroll som föranleds av bristande efterlevnad av regelverket

- 220. Töre 3:95, föreläggande att vidta årgärder samt avgift för extra kontroll ICA Nyckeln, 2016/202-LTS



## Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut enligt punkt M76, Beslut om permanent upphävande av godkännande av anläggning när verksamhet upphört

221. Grytnäs 1:178, Kalix Golf AB, 2016/655-LPA

222. Mobil vagn, Rockdevil Ltd, 2016/590-LPA

### Räddningstjänsten

Beslut enligt punkt R1.3, Medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotningen på den egna fastigheten

223. Räddningschefen beviljar 10 st fastighetsägare att utföra sotning på den egna fastigheten. Hittills är totalt 719 st ansökningar beviljade

Beslut enligt punkt R1.11, Besvara remisser från polisstyrelsen i ärenden enligt brottsbalken rörande t ex spridningsrisk vid ev brand

224. Sakkunnighetsutlåtande med anledning av brand i flerbostadshus på Valhallavägen den 6 mars 2016

225. Sakkunnighetsutlåtande med anledning av brand i flerbostadshus på Åkervägen 16 J den 22 april 2016

Beslut enligt punkt R1.12, Utse tjänstemän med rätt att besluta i tillståndsärenden

226. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB, Karlsborgs Bruk, tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor samt hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 3 000 liter bensin 95, (S) cistern ovan mark och utanför byggnaderna på anläggningen

227. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB, Karlsborgs Bruk, tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor samt hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 20 000 lit dieselolja motordrivmedel i 2 st, (S) cisterner ovan mark och utanför byggnaderna på anläggningen

228. Brandinspektören beviljar Billerud Korsnäs Sweden AB, Karlsborgs Bruk, tillstånd brandfarliga varor, förvärv av brandfarliga varor, förvaring av brandfarliga varor samt hantering av brandfarliga varor. Tillståndet gäller 800 liter av olika lösnings-medel i låst rum i byggnaderna på anläggningen

### Serveringstillstånd enligt alkohollagen

Beslut enligt punkt A4, Beslut att återkalla tillstånd som inte längre utnyttjas samt återkallelse av tillstånd på tillståndshavarens begäran

229. Camp Frevisören, återkallande av serveringstillstånd på tillståndshavarens egen begäran, 2016/716-SPA

### Tobakslagens område

Beslut enligt T1, Debitera avgift för tillsyn av den som bedriver anmälningspliktig näringsverksamhet med tobaksvaror

230. Båtskärsnäs 1:391, Camp Frevisören, 2016/462-TPA





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

### Meddelanden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner redovisningen av meddelandena.

#### Kommunala beslut, kommunfullmäktige (kf)

1. Kf beslut 20 juni § 96, helårsprognos P1 – inklusive målredovisning. Kf beslutar ge en uppmaning till kommunstyrelsen och nämnderna att gemensamt fortsätta jobba och vidta åtgärder för att få en budget i balans 2016. Kf beslutar lägga helårsprognos P1 för perioden 1 januari – 30 april 2016 inklusive målredovisning till handlingarna.
2. Kf beslut 20 juni 2016, § 111, motionssvar – byte av höga trottoarkanter. Kf beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens svar. Motionen anses därmed besvarad, 2014-00351 103
3. Kf beslut 20 juni 2016, § 112, motionssvar – införande av handikapparkering efter Köpmannagatan. Kf beslutar anse motionen besvarad, 2015-00128 103
4. Kf beslut 20 juni 2016, § 118, motionssvar – samhällsbyggnadsnämndens ram för investeringar. Kf beslutar avslå motionen, 2016-00141 103

#### Länsstyrelsen (Lst)

5. Lst beslut 25 maj 2016, anmälan om vattenverksamhet på Gammelgården 1:26. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom 2 år från dagen för beslutet, 384/2016-MPA
6. Lst beslut 27 maj 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för ny luftledning samt avverkning av träd på Ytterbyn 7:7, 281/2016-MPA
7. Lst beslut 1 juni 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor vid Algrundet 1:2. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom 2 år från dagen för beslutet, 908/2015-MPA
8. Lst beslut 1 juni 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor på Bodön 1:8 och 1:7. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom 2 år från dagen för beslutet, 934/2015-MPA
9. Lst beslut 1 juni 2016, anmälan om vattenverksamhet på Bodön 1:32, 1:33 och 1:34. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom 2 år från dagen för beslutet, 402/2014-MPA
10. Lst beslut 8 juni 2016, tillstånd för markavvattning inom Töre 39:2. Lst lämnar tillstånd för markavvattning för diken på Töre 39:2. Lst avslår ansökan om mark-avvattning för diken vid myren, dessa diken ska läggas igen enligt föreläggande daterat 2 november 2015, 602/2016-NÖV

**Samhällsbyggnadsnämnden**

11. Lst beslut 9 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för planerad muddring på Ytterbyn 121:208, 306/2016-MPA
12. Lst beslut 9 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring av befintlig hamn på Ytterbyn 121:37, 276/2016-MPA
13. Lst beslut 13 juni 2016, ekonomisk säkerhet för täktillstånd inom Gammalgården 10:169 och 10:156. Miljöprövningsdelegationen godkänner den säkerhet som Swerock AB ställt i form av en försäkringsgaranti för täktverksamhet inom Gammalgården 10:169 och 10:156, 603/2016-NPT
14. Lst beslut 13 juni 2016, tillstånd till täktverksamhet inom Näsbyn 8:4. Miljöprövningsdelegationen lämnar tillstånd till täktverksamhet på Näsbyn 8:4. Tillstånd gäller för brytning av högst 1 800 00 ton berg samt för uppställning och drift av kross- och sorteringsverk. Tillståndet gäller till och med 31 augusti 2036, 369/2015-NPT
15. Lst beslut 20 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Ytterbyn 15:78, 422/2016-BLF
16. Lst beslut 20 juni 2016, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut att anta detaljplan för Mården 4 och 5 samt Vårdshuset 6. Lst avslår överklagandet, 41/2015-PDP
17. Lst beslut 20 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring av befintlig hamn på Ytterbyn 121:137, 274/2016-MPA
18. Lst beslut 20 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring av befintlig hamn på Ytterbyn 121:137, 277/2016-MPA
19. Lst beslut 20 juni 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring av befintlig hamn på Ytterbyn 121:137, 273/2016-MPA
20. Lst beslut 20 juni 2016, utökning av naturreservatet Revelberget i Kalix kommun. Lst beslutar att naturreservatet Revelberget ska ha den utökade geografiska omfattning som framgår av karta. Lst beslutar vidare att den tillkommande delen ska ingå i gällande skötselplan, 544/2016-NÖV
21. Lst beslut 21 juni 2016, tillsyn av vattenverksamhet vid Kalix 3:3 och Innabäcken 7:3. Lst förelägger fritids- och kulturförvaltningen att avlägsna pontonbron vid Kalix 3:3 och Innabäcken 7:3. Strandområdet vid brofästet på Innabäcken 7:3 ska återställas så att det harmoniserar med omgivande strand. Avlägsnandet och återställning ska vara utförd senast 15 september 2016, 213/2016-MÖV

**Samhällsbyggnadsnämnden**

22. Lst beslut 21 juni 2016, samråd om husbehovstäkt inom del av Småsel 2:1 (Riften). Lst förelägger SCA Skog AB att bedriva verksamheten enligt anmälan samt meddela tillsynsmyndigheten när täktverksamheten är avslutad, 607/2016-NPT
23. Lst beslut 21 juni 2016, samråd om husbehovstäkt inom del av Småsel 2:1 (Grandalen). Lst förelägger SCA Skog AB att bedriva verksamheten enligt anmälan samt meddela tillsynsmyndigheten när täktverksamheten är avslutad, 608/2016-NPT
24. Lst beslut 21 juni 2016, samråd om husbehovstäkt inom del av Småsel 2:1 (Idbäcken). Lst förelägger SCA Skog AB att bedriva verksamheten enligt anmälan samt meddela tillsynsmyndigheten när täktverksamheten är avslutad, 609/2016-NPT
25. Lst beslut 21 juni 2016, granskning av samhällsbyggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens på Töre 2:60. Lst beslutar upphäva och återförvisa nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad på Töre 2:60, 385/2016-BLF
26. Lst beslut 27 juni 2016, beslut om strandskyddsdispens på Gammelgården 1:26. Lst beviljar Trafikverket Distrikt Nord dispens från strandskyddsbestämmelserna för åtgärder inom vattenområdet vid Björknäsbäcken längs med väg 951. Beslutet gäller för: rivning av befintliga vägtrummor, byggande av bro samt återställning av bäckbotten och slänter, 384/2016-MPA
27. Lst beslut 29 juni 2016, tillstånd till markavvattning inom Sören 3:19. Lst lämnar tillstånd för markavvattning för två diken på Sören 3:19 med villkor, 619/2016-MPA
28. Lst beslut 30 juni 2016, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift på Storön 2:61. Lst justerar byggsanktionsavgiften till 5 500 kr vardera för fastighetägarna, 11 100 kr sammantaget. Lst avslår överklagandet i övrigt, 867/2014-BVT
29. Lst beslut 1 juli 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring av inseglingränna samt uppläggning av muddermassor på Ytterbyn 111:1, 772/2015-MPA
30. Lst beslut 7 juli 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad på Töre 2:60, 385/2016-BLF
31. Lst beslut 7 juli 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för muddring vid båtplats samt uppläggning av muddermassor på Säjvisnäs 1:12, 241/2016-MPA

**Samhällsbyggnadsnämnden**

32. Lst beslut 14 juli 2016, överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om olovligt markarbete på Storön 2:61 och 4:16. Lst avslår överklagandet. Lst gör ingen annan ändring i det överklagade beslutet än att den tidpunkt då föreläggandet i punkt 1 ska vara fullgjort bestäms till 1 månad efter den dag beslutet vunnit laga kraft och, punkt 3 ska vara fullgjort bestäms till 6 månader efter den dag beslutet vunnit laga kraft, 909/2015-BVT
33. Lst beslut 5 augusti 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad till fritidshus på Pålänge 5:81, 530/2016-BLF
34. Lst beslut 5 augusti 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för vattenverksamhet, brygga samt uppläggning av muddermassor på Algrundet 1:2, 908/2015-MPA
35. Lst beslut 8 augusti 2016, samråd för rensning av befintliga diken vid Månsbyn. Lst vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd. Beslutet är giltigt i 5 år, 680/2016-NÖV
36. Lst beslut 12 augusti 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för vattenverksamhet, brygga samt uppläggning av muddermassor på Ytterbyn 121:189, 450/2016-MPA
37. Lst beslut 15 augusti 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för en ersättningsbyggnad på Töre 2:60, 385/2016-BLF
38. Lst beslut 17 augusti 2016, anmälan om vattenverksamhet och uppläggning av muddermassor vid Säjvisnäs 1:12. Lst förelägger sökande att vidta vissa försiktighetsmått vid bedrivandet av vattenverksamheten. Beslutet förfaller om det inte utförts inom 2 år från dagen för beslutet, 241/2016-MPA
39. Lst beslut 19 augusti 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på Ytterbyn 69:1, 554/2016-BLF
40. Lst beslut 31 augusti 2016, beslut att inte överpröva kommunalt beviljad strandskyddsdispens. Lst beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Ryssbält 1:52, 638/2016-BLF

**Övriga myndigheter**

41. Svea Hovrätt, mark- och miljööverdomstolens beslut 14 juni 2016, överklagande av mark- och miljödomstolens beslut om vattenverksamhet på Ytterbyn 58:10, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd, 130/2015-MPA



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 260/2015-ADM

### **Information om energieffektivisering - redovisning av genomförda effektiviseringar samt strategi hur vi ska nå målet att inköpt energi ska vara 100 % förnyelsebar**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetsförvaltare Michael Andersson informerar om energiarbetet de senaste åren i kommunen. Han berättar kort om bakgrunden och hur energiarbetet har gett resultat ekonomiskt och volymmässigt. Redovisning gjordes även av energiinköpsens ursprung (fossilt eller förnyelsebart) samt hur kommunen arbetar för att uppnå målen på 100 % förnyelsebart.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Dnr 599/2016-ADM

### **Information om revisionsrapporten - Uppföljning av genomförda granskningar**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tackar för informationen och beslutar att följa revisorernas rekommendationer.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningschef Mårten Öhman informerar att de förtroendevalda revisorerna i Kalix kommun har genomfört en uppföljande granskning av genomförda granskningar i kommunen 2014-2015. Granskningen har omfattat kommunstyrelsen och samtliga nämnder.

Rekommendationer från revisorerna utifrån vad som framkommit i granskningen:

- Kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer en ändamålsenlig expediering av inkomna dokument från revisionen i syfte att dokumenten delges och kommer de avsedda mottagarna tillhanda.
- Kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer en ändamålsenlig dokumentation vid expediering så att det framgår hur det inkomna dokumentet har hanterats.
- Kommunstyrelsen och nämnderna säkerställer att det finns rutiner för att hantera den vidare handläggningen av ett ärende oavsett vad som sker på individnivå. Rutinerna bör säkerställa att det finns kontrollmoment/kontrollfunktioner som hanterar förändringar på individnivå.
- Kommunstyrelsen och nämnderna i besluten, då det inte uppenbart är onödigt, definierar uppdrag och förväntningar så att det framgår i tid när åtgärd ska vara utförd, vem som är ansvarig för handläggning samt vilken återkoppling som ska ske. Detta för att i ökad utsträckning säkerställa den interna kontrollen och verkställigheten av beslut.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kalix kommuns revisorer



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Dnr 722/2015-ADM

### Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar tillägget för punkt 1.8 i samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning, att delegation ges till fastighetschef och förvaltningschef att lokal eller lokaldel upplåts med nyttjanderätt.

#### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 9 februari 2016, § 5, om ändringar i delegationsordningen för samhällsbyggnadsnämnden.

Behov finns att ändra punkt 1.8 till att delegation ges till fastighetschef och förvaltningschef att lokal eller lokaldel upplåts med nyttjanderätt.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 12 september 2016  
Delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden

#### Protokollsutdrag skickas till

Förvaltningschefen  
Fastighetschefen



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Dnr 2016-00708 312

### Kalixförslag - gång och cykelväg

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att bereda ärendet och lämna svar till XXXX  
XXXXXXXX.

#### Sammanfattning av ärendet

XXXXX XXXXXX har lämnat in ett Kalixförslag med önskemål att kommunen anlägger en gång- och cykelväg längs E4 från avfarten in till Båtskärsnäs till Sangis med motiveringen att det bl a är en viktig trafiksäkerhetsåtgärd.

Avdelningschef Per Nilsson informerar nämnden att den nämnda sträckan inte är kommunens ansvar utan att det är Trafikverket som är väghållare.

#### Beslutsunderlag

Kalixförslag registrerat 29 augusti 2016.

#### Protokollsutdrag skickas till

XXXX XXXXXXXX





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2001-00120 31

### Gång- och cykelledsplan för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att påbörja en revidering av den gällande gång- och cykelledsplanen.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef Per Nilsson informerar om kommunens senaste gång- och cykelledsprogram, antagen 2002.

Flera punkter i programmet är genomförda. Många objekt är i anslutning till Trafikverkets vägar. I oktober sker invigning av bland annat gång- och cykelvägen Nyborg - Kalix och gång- och cykelvägar i Töre tätort (Töre tätortsupprustning). Planen är i behov av revidering.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Susanne Enstedt Lund (MP) föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att revidera gång- och cykelledsplanen.

#### Beslutsunderlag

Gång- och cykelledsplan

#### Protokollsutdrag skickas till

Chefen teknisk försörjning



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Dnr 2016-00625 05

### **Information om vinterväghållning 2016-2020**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschef Per Nilsson informerar om genomförd upphandling med de krav som är ställda på entreprenörer. Vinterväghållningen är indelad i 11 områden med totalentreprenad. Områdena fördelades enligt följande:

Br Lidström 9 områden

Forslund 1 område

Bergenstråle 1 område



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

### Information om avfallskvarnar

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen.

#### Sammanfattning av ärendet

Avdelningschef Per Nilsson informerar om avfallskvarnar. Kalix kommun tillåter inte inkoppling av avfallskvarnar. Avfallskvarnar innebär en ökad mängd BOD (Biokemisk syreförbrukning, parameter som anger vattnets innehåll av syreförbrukande organiskt material) i avloppsvattnet. Kommunen har redan idag problem med BOD-reningen i Kalix avloppsreningsverk (ARV) och belastningen kommer att öka när flera mindre anläggningar kopplas in på stora verket. Det skulle därför vara mycket olyckligt om man dessutom skulle tillåta stora mängder BOD från hushåll via avfallskvarnar innan man med säkerhet vet att Kalix ARV klarar den kommande belastningen. Det kan dessutom innebära stora problem med arbetsmiljön i pumpstationer och korrosion på ledningsnätet då det bildas svavelväte om det är mycket BOD i vattnet och det ska pumpas långa sträckor.

Information om avfallskvarnar finns att läsa på Naturvårdsverkets hemsida, <http://www.naturvardsverket.se/Stod-i-miljoarbetet/Vagledning/Avfall/Avfallskvarnar-for-matavfall/#>



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 461/2015-ADM

### **Information om bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Planingenjör Anders Ökvist informerar om arbetet med att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram för Kalix kommun har pågått sedan sommaren. Nämndens ledamöter får i uppdrag att läsa igenom rapporten och komma med synpunkter fram till nämndssammanträdet den 25 oktober 2016. Under de närmaste veckorna kommer en internremiss samt medborgardialog att göras. Även bostadsbolag, banker och mäklare kommer att höras. Slutrapporten kommer att skickas till länsstyrelsen för granskning. Tidplanen är att nämnden på sitt möte 6 december 2016 godkänner att bostadsförsörjningsprogrammet kan skickas till kommunfullmäktige för antagande vid första fullmäktigesammanträdet 2017.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 34/2016-LÖV

### **Information om rapporteringsskyldighet för kontrollmyndigheter enligt livsmedelslagstiftningen för kontroll utförd 2015**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Avdelningschef Monica Säfström informerar att Kalix kommun har en rapporteringsskyldighet på alla livsmedelskontroller som utförs. Rapporteringen görs årligen till Livsmedelsverket, som i sin tur rapporterar vidare till EU. Det är andra gången som Livsmedelsverket begär in kompletteringarna från Kalix kommun, 2013 och nu för 2015. Livsmedelsverket undersöker anledningen till utfallet hos alla myndigheter som har rapporterat under 40 % kontrollerade anläggningar totalt, Kalix kommun har för år 2015 rapporterat till Livsmedelsverket att totalt 35 % av kommunens livsmedelsanläggningar kontrollerades under året.

Livsmedelsverket har begärt in kompletterande uppgifter från kommunen där man bland annat frågar vilka åtgärder som har vidtagits för att förbättra resultatet på gjorda kontroller. Kalix kommun, bygg- och miljöavdelningen har under sommaren 2016 anställt två sommarvikarier för att utföra livsmedelskontroller som ordinarie personal inte hunnit med i den planerade tillsynen. Med trots denna förstärkning så finns det vakanser på avdelningen. Fram till 19 september 2016 så har kontroll gjorts på ca 50 % av de livsmedelsverksamheter som ska ha kontroll under 2016 och ca 80 livsmedelskontroller är gjorda totalt.



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2016-00756 30

### Markavtal fiber Telia Skanova

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner upprättat avtalsförslag. Förvaltningen får i uppdrag att teckna avtal enligt gällande delegationsordning. Om behov av eventuella förtydliganden kommer fram inom avtalet innan dess tecknande har förvaltningen möjlighet att göra smärre justeringar.

#### Beskrivning av ärendet

TeliaSonera Skanova Access AB har lämnat in ett förslag till markavtal. Upplåtelsen avser utrymme i allmän platsmark för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya fiberoptiska ledningar.

Avtalet följer mall från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Ersättningsnivån har harmoniserats så att den är likvärdig med andra aktörer för samma typ av upplåtelse.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 10 september 2014  
Avtalsförslag  
Gällande anvisningar för grävningstillstånd

#### Protokollsutdrag skickas till

Chefen Teknisk försörjning  
Förvaltningschefen  
TeliaSonera Skanova Access AB



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2016-00757 30

### Markavtal fiber Ip-Only

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden godkänner upprättat avtalsförslag. Förvaltningen får i uppdrag att teckna avtal enligt gällande delegationsordning. Om behov av eventuella förtydliganden framkommer inom avtalet innan dess tecknande har förvaltningen möjlighet att göra smärre justeringar.

#### Beskrivning av ärendet

Ip Only Networks AB har lämnat in ett förslag till markavtal. Upplåtelsen avser utrymme i allmän platsmark för bibehållande av befintliga samt anläggande och bibehållande av nya fiberoptiska ledningar.

Avtalet följer mall från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL). Ersättningsnivån har harmoniserats så att den är likvärdig med andra aktörer för samma typ av upplåtelse.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 10 september 2016  
Avtalsförslag  
Gällande anvisningar för grävningstillstånd

#### Protokollsutdrag skickas till

Chefen Teknisk försörjning  
Förvaltningschefen  
Ip Only Networks AB

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 116

Dnr 2016-00759 530

**Taxa för lokaltrafiken 2017 i Kalix kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ny taxa för lokaltrafiken att gälla från 1 januari 2017.

**Beskrivning av ärendet**

Taxa för lokaltrafiken antogs att gälla från 1 januari 2016. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att beloppen för de olika prisalternativen förblir oförändrad. Synpunkter har kommit in om årskortet, att det endast kan köpas från 1 januari - 31 december och halvårskort endast från 1 januari - 30 juni eller 1 juli - 31 december.

Förvaltningen föreslår att årskort och halvårskort kan köpas fritt under året vilket ger en ökad flexibilitet för resande.

Taxa för lokaltrafiken från 1 januari 2017

	Skolungdom 7-19 år	Ungdom 20-25 år	Vuxen 26-65 år	Pensionär (65+)
Enkelbiljett	10 kr	20 kr	20 kr	10 kr
Resa med reskassa, 25 % rabatt mot en enkelbiljett	7,50 kr	15 kr	15 kr	7,50 kr
Halvårskort, kan köpas fritt under året	350 kr	750 kr	750 kr	350 kr
Årskort, kan köpas fritt under året	500 kr	1 000 kr	1 000 kr	500 kr

- Kategorierna följer Länstrafikens kategorisättning
- Betala med reskassa ger 25 % rabatt mot en enkelbiljett

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 12 september 2016

**Protokollsutdrag skickas till**

Chefen Teknisk försörjning  
Kommunfullmäktige





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2016-00781 530

### **Kontantstopp på lokaltrafiken i Kalix kommun fr o m 1 januari 2017**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar om kontantstopp på lokaltrafiken från och med 1 januari 2017

#### **Beskrivning av ärendet**

Direktion i Regionala Kollektivtrafikmyndigheten (RKM) i Norrbotten beslutade 16 mars 2016 att från 1 september 2016 införa kontantstopp på alla Länstrafikens bussar i Norrbotten. Det innebär att de fyra nordligaste länen har kontantstopp från och med hösten 2016. Motivet till beslutet är att hantering av kontanter i bussarna innebär ökad rånrisk. Centrala Buss i Norrbotten AB som bedriver lokaltrafiken i bland annat Kalix förordar att kontantfritt ombord på bussen införs även i lokaltrafiken och så snart som möjligt.

I dag finns alternativa betalsätt i form av såväl förköpta biljetter, årskort, månads-kort, reskassa m m samt möjlighet att betala med kort. Förvaltningen har utifrån kontakter med bussbolaget gjort bedömningen att kontantstopp även kan innebära snabbare betalningar och därigenom mindre förseningar då allt fler använder förköpta årskort/reskassa m m. De nackdelar som framförts är att äldre medborgare i kontakter med bussbolaget i viss utsträckning föredrar kontanter.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 12 september 2016

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Chefen Teknisk försörjning  
Kommunfullmäktige

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 118

Dnr 2016-00758 34

**VA-taxa 2017 för Kalix kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner en höjning av VA-taxan med 2 %.

**Beskrivning av ärendet**

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till VA-taxa för 2017.

Avseende verksamhetskostnader så arbetar förvaltningen löpande med att effektivisera och optimera driften. Kostnadsökningar (indexuppräkningsavtal, prisökningar, löner m m) beräknas årligen till ca 2 %. 2016 lämnades taxan oförändrad vilket innebär att verksamhetskostnader (driftskostnader för anläggningar och ledningsnät) effektiviserats med ca 2 %. Prognosen måste i detta läge ske, baserat på utfallet från januari till augusti 2016 och en uppskattning av utfall för september - december 2016. VA är en känslig verksamhet och en helårsprognos i augusti får anses ha många osäkerhetsfaktorer. En större mängd läckor kan på kort tid orsaka ökade driftskostnader.

För intäkterna så visar prognosen att de är i nivå med det som budgeterats för 2016.

Verksamhetskostnader ser i prognosen ut att vara enligt budget. Kostnadsökningar (indexuppräkningsavtal, prisökningar, löner m m) för 2017 beräknas för verksamheten som helhet till 2 %. Förvaltningen bedömer dock att en fortsatt optimering och effektivisering av driften medför att verksamhetskostnader kan vara oförändrad 2017.

Den nuvarande, och för framtiden nödvändiga, investeringsramen på VA med drygt 20 miljoner årligen medför ökade kapitalkostnader de kommande åren (Avskrivningar + intern ränta). Kapitalkostnader budgeterades vid beräkning av 2016 års taxa till ca 14,75 miljoner 2016. Kapitalkostnader för 2017 beräknas till detta prognosläge till ca 15,5 miljoner kronor. Vilket betyder ca 700 000 kr i ökade kostnader som ska bekostas av VA-taxan.

Detta innebär att intäkter inom VA-taxan måste ökas från budgeterade 40,7 miljoner 2016 till 41,4 miljoner 2017 för att fortsatt uppnå kravet på 100 % kostnadstäckning. Vilket motsvarar en ökning med 2 %.

Jämförelser med kommuner i SKL (Sveriges Kommuner och Landsting) jämförelsegrupp "Kommuner i glesbefolkad region" och övriga norrbottenskommuner utanför denna kan ses i branschorganet Svenskt vattens sammanställning. För fördjupad information om verksamheten hänvisas till tidigare redovisad rapport till kommunfullmäktige i samband med antagande av VA-taxa 2016.



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Definition:** En normalvilla "Typhus A" omfattar ett friliggande källarlöst enbostadshus omfattande 5 rok, badrum med WC, tvättstuga, ett extra toaletterum samt garage. Våningsyta 150 m<sup>2</sup> inkl garage 15 m<sup>2</sup>, tomtyta 800 m<sup>2</sup>, vattenförbrukning 150 m<sup>3</sup>/år. Fastigheten är ansluten till vatten, spill- och dagvatten. Avgifterna redovisas inklusive moms.

Län	Kommun	Namn	Folkmängd	En normalvilla "Typhus A"		
				Årskostnad kr/år	Månads- kostnad kr/månad	Liter- kostnad öre/liter
Västerbottens län	2481	Lycksele	12 177	3 894	325	2,6
Gävleborgs län	2184	Hudiksvall	36 925	4 850	404	3,2
Norrbottnens län	2582	Boden	27 926	5 306	442	3,5
Norrbottnens län	2513	Överkalix	3 405	5 559	463	3,7
Dalarnas län	2062	Mora	20 057	5 640	470	3,8
Gävleborgs län	2183	Bollnäs	26 530	5 640	470	3,8
Norrbottnens län	2518	Övertorneå	4 591	5 826	486	3,9
Norrbottnens län	2505	Arvidsjaur	6 447	5 950	496	4,0
Norrbottnens län	2506	Arjeplog	2 887	6 083	507	4,1
Norrbottnens län	2581	Piteå	41 585	6 312	526	4,2
Norrbottnens län	2523	Gällivare	18 127	6 333	528	4,2
Norrbottnens län	2560	Älvsbyn	8 189	6 506	542	4,3
Norrbottnens län	2514	Kalix	16 260	6 571	548	4,4
Norrbottnens län	2510	Jokkmokk	5 070	6 575	548	4,4
Norrbottnens län	2521	Pajala	6 208	6 603	550	4,4
Norrbottnens län	2580	Luleå	76 199	6 634	553	4,4
Gävleborgs län	2182	Söderhamn	25 730	6 744	562	4,5
Norrbottnens län	2583	Haparanda	9 793	6 795	566	4,5
Västernorrlands län	2280	Härnösand	25 008	7 007	584	4,7
Norrbottnens län	2584	Kiruna	23 198	7 224	602	4,8
Värmlands län	1766	Sunne	13 221	7 656	638	5,1
Västernorrlands län	2282	Kramfors	18 363	8 932	744	6,0
Värmlands län	1730	Eda	8 517	9 183	765	6,1



## Samhällsbyggnadsnämnden

**Definition:** "Typhus B" är ett flerbostadshus som är anslutet till vatten, spill- och dagvatten.

15 lägenheter, 1000 m<sup>2</sup> våningsyta, 800 m<sup>2</sup> tomtyta, vattenförbrukning 2000 m<sup>3</sup>/år.

2 st parallellkopplade vattenmätare q<sub>n</sub> 2,5 m<sup>3</sup>/h.

Län	Kommun	Namn	Folkmängd	kr/år	En lägenhet i typhus B	
					Månads-kostnad för en lägenhet	Liter-kostnad för en lägenhet
					kr/mån, lgh	öre/liter
Dalarnas län	2062	Mora	20 057	39 720	221	1,99
Norrbottnens län	2518	Övertorneå	4 591	40 366	224	2,02
Norrbottnens län	2581	Piteå	41 585	45 533	253	2,28
Norrbottnens län	2582	Boden	27 926	47 838	266	2,39
Västerbottnens län	2481	Lycksele	12 177	51 590	287	2,58
Gävleborgs län	2184	Hudiksvall	36 925	51 825	288	2,59
Norrbottnens län	2560	Älvsbyn	8 189	53 970	300	2,70
Norrbottnens län	2580	Luleå	76 199	57 220	318	2,86
Gävleborgs län	2183	Bollnäs	26 530	58 310	324	2,92
Norrbottnens län	2505	Arvidsjaur	6 447	59 264	329	2,96
Norrbottnens län	2521	Pajala	6 208	59 507	331	2,98
Gävleborgs län	2182	Söderhamn	25 730	61 251	340	3,06
Västernorrlands län	2280	Härnösand	25 008	64 437	358	3,22
Norrbottnens län	2513	Överkalix	3 405	66 295	368	3,31
Norrbottnens län	2583	Haparanda	9 793	68 000	378	3,40
Norrbottnens län	2506	Arjeplog	2 887	68 235	379	3,41
Norrbottnens län	2584	Kiruna	23 198	71 837	399	3,59
Norrbottnens län	2523	Gällivare	18 127	73 633	409	3,68
Värmlands län	1766	Sunne	13 221	75 805	421	3,79
Norrbottnens län	2510	Jokkmokk	5 070	77 650	431	3,88
Norrbottnens län	2514	Kalix	16 260	78 250	435	3,91
Värmlands län	1730	Eda	8 517	84 952	472	4,25
Västernorrlands län	2282	Kramfors	18 363	93 605	520	4,68



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

Det som kan ses i statistiken är att flera kommuner ökat i kostnader relativt Kalix då Kalix haft en oförändrad taxa 2016 medan andra ökat. Som beskrivet i tidigare redovisad rapport ger dock inte dessa undersökningar någon bild av vad VA-verksamheten kostar då de inte tar hänsyn till dels vilken kostnadstäckningsgrad VA-taxan i respektive kommun har samt att kostnader för drift av VA beror även på geografi, topografi (pumpstationer, tryckstegringar) och skick på ledningsnät och anläggningar. Som beskrivet i inledning kan även kommuner som investerar i ledningsnätet ha ökade kapitalkostnader kommande år vilket påverkar taxan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 12 september 2016

### Protokollsutdrag skickas till

Chefen Teknisk försörjning  
Kommunfullmäktige

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

## Bilaga 2. Brukningsavgifter enligt förslag höjning 2%

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdesskatt, för närvarande 25 %.

### § 12 BOSTADS-, INDUSTRI- OCH ANNAN FASTIGHET

12.1 För bebyggd fastighet, för vilken avgiftsskyldighet föreligger, ska brukningsavgift erläggas med:

a) Fast årlig avgift per mätarplats inkl mätaravgift, kr.

Typ av fastighet	V+S	Mätaravgift
<b>Bostadsfastighet</b>		
Enbostadshus (grupp-, par- eller radhus) per ansluten byggnad	3 367	0
gruppanslutning <sup>1</sup>	3 076	0
Tvåbostadshus (grupp-, par- eller radhus) per ansluten byggnad	5 722	0
Flerbostadshus (fler än två lägenheter) per ansluten lägenhet <sup>2</sup>	2 356	0
Fritidsbostad (max. 6 månaders nyttjande) per ansluten fritidsbostad	1 682	0
gruppanslutning <sup>1</sup>	1 541	0
<b>Industri<sup>3</sup> Mätarstorlek</b>		
2,5 m <sup>3</sup>	3 087	344
6,0 m <sup>3</sup>	3 087	528
10,0 m <sup>3</sup>	3 087	751
20,0 m <sup>3</sup>	3 087	905
30,0 m <sup>3</sup>	3 087	1 304
80,0 m <sup>3</sup>	3 087	3 136
<b>Övriga brukare<sup>4</sup></b>		
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet ≤ 150 m <sup>2</sup>	2 356	0
Ansluten golvyta per brukare/verksamhet > 150 m <sup>2</sup>	3 269	0

- Förklaringar: 1 Vid gruppanslutning med en mätpunkt utgår avgift för varje fastighet.  
 2 För annat nyttjande än bostadsändamål inom flerbostadshus utgår avgift enligt övriga brukare.  
 3 Tillverkningsindustri, bilverkstäder, garage, samfällighetsanläggningar, camping-anläggningar, skolor och liknande verksamhet.  
 4 Jordbruks-, affärs-, kontors-, förvaltnings-, hantverks-, hotell-, samlings- eller därmed jämförliga ändamål.

b) Rörlig avgift per m<sup>3</sup>

	avgift
för V, vatten	14,46 kr
för V + S, vatten och avlopp	22,24 kr

c) För de fastigheter som enbart nyttjar den allmänna renvattenanläggningen eller del av allmänna spillvattenanläggningen (en ledning) utgår avgift med 65 % av den fasta avgiften och 65 % av den rörliga avgiften.

*adh*



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2016-00760 45

### Renhållningstaxa 2017 för Kalix kommun

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner att Renhållningstaxan höjs med 4 % vad avser grundavgift i taxan. Hämtningsavgiften behålls oförändrad.

#### Beskrivning av ärendet

Avdelningen för teknisk försörjning har tagit fram ett underlag till Renhållningstaxa för 2017.

I enlighet med EU-direktiv ska Kalix avfallsdeponi sluttäckas. Det innebär att det som varit soptipp en gång i tiden ska förses med skyddande, täckande lager av massor till en yta av 5 hektar och 2-3 meters tjocklek så att maximal genomsläpplighet av 50 liter/kvadratmeter/år erhålls. Enligt beslut har medel fonderats via renhållningstaxan och övriga kommunala avsättningar sedan 2006. Sluttäckning är beräknat att påbörjas 2016-2017 och avslutas 2022.

Inför 2017 tillkommer ett antal ökade kostnader för renhållningen. Indexuppräknings på gällande avtal för sophämtning beräknas till 2,6 %. Dammar för rening av lakvatten från deponi måste åtgärdas med avseende på slamflykt. Ur arbetsmiljösynpunkt ses även nödvändighet att bredda dagens två körfält på sorteringsrampen till tre körfält då den höga besökandefrekvensen gör att belastningen är hög och köbildning uppstår.

Sammantaget ser förvaltningen ett behov av taxehöjning på 4 % vad avser delen grundavgift i taxan för att täcka kostnadsökningar och kunna påbörja beskrivna behov ovan. Delen hämtningsavgift lämnas oförändrad. För en villaboende innebär det en höjning på 44 kronor per år.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 12 september 2016  
Förslag till Renhållningstaxa 2017

#### Protokollsutdrag skickas till

Chefen Teknisk försörjning  
Kommunfullmäktige

	Grundavgift	Hämtningsavgift	Viktbaserad behandlingsavgift	Fast behandlingsavgift*
	Kr/lägenhet	Kr /lägenhet	Kr/ kg	Kr / kärl och hämtningstillfälle
<b>EN- OCH TVÅBOSTADSHUS (grupp- par- eller radhus)</b>	1144			
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 190lit		736	1,63	6,53 + 12,75
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 240lit		835	1,63	6,53 + 12,75
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 370lit		1079	1,63	6,53 + 20,44

	Grundavgift	Hämtningsavgift	Viktbaserad behandlingsavgift	Fast behandlingsavgift*
	Kr/lägenhet	Kr /lägenhet	Kr/ kg	Kr / kärl och hämtningstillfälle
<b>ENBOSTADSHUS, samgående 2 hushåll (grupp- par- eller radhus)</b>	1144			
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 190lit		614	1,63	6,53 + 9,15
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 240lit		715	1,63	6,53 + 12,75
Kompost och brännbart 26 ggr/år 140 + 370lit		959	1,63	6,53 + 20,44

	Grundavgift	Hämtningsavgift	Viktbaserad behandlingsavgift	Fast behandlingsavgift*
	Kr/lägenhet	Kr /abonnemang	Kr / kg	Kr / kärl och hämtningstillfälle
<b>FRITIDSHUS</b>	573			
Kompost och brännbart 7 ggr/år 140 + 190lit		201	1,63	6,53 + 9,15
Kompost och brännbart 7 ggr/år 140 + 240lit		226	1,63	6,53 + 12,75
Kompost och brännbart 7 ggr/år 140 + 370lit		290	1,63	6,53 + 20,44
Kompost och brännbart 9 ggr/år 140 + 190lit		260	1,63	6,53 + 12,75
Kompost och brännbart 9 ggr/år 140 + 240lit		290	1,63	6,53 + 12,75
Kompost och brännbart 13 ggr/år 140 + 190lit		375	1,63	6,53 + 9,15
Kompost och brännbart 13 ggr/år 140 + 240lit		420	1,63	6,53 + 12,75
Kompost och brännbart 13 ggr/år 140 + 370lit		540	1,63	6,53 + 20,44

\* Hämtning 7 ggr/år avser perioden 1/6 - 31/8

Hämtning 9 ggr/år avser perioden 1/6 - 30/9

Hämtning 13 ggr/år avser perioden 15/4 - 15/10

\* Tillämpas endast då vägning vid bilen ej fungerar så att den viktbaserade behandlingsavgiften ej går att använda  
Vid gruppabonnemang utgår en grundavgift per fritidsbostad

Bilaga till SBN 3119/2016  
2016-09-20



	Grundavgift		Hämtningsavgift		Viktbaserad behandlingsavgift		Fast behandlingsavgift*	
	Kr/lägenhet		Kr /abonnemang		Kr / kg		Kr / kärl och hämtningstillfälle	
<b>LÄGENHETER, flerbostadshus</b>	<b>801</b>							
<b>LÄGENHETER för SÄRSKILT BOENDE</b>	<b>400</b>							
Komposterbart 26 ggr/år 140 l			465		1,63		38,40	
Komposterbart 26 ggr/år 240 l			761		1,63		51,20	
Komposterbart 52 ggr/år 140 l			930		1,63		38,40	
Komposterbart 52 ggr/år 240 l			1522		1,63		51,20	
Brännbart 26 ggr/år 190 l			465		1,63		19,15	
Brännbart 26 ggr/år 240 l			761		1,63		25,65	
Brännbart 26 ggr/år 370 l			1015		1,63		38,40	
Brännbart 26 ggr/år 660 l			2052		1,63		69,95	
Brännbart 52 ggr/år 190 l			931		1,63		19,15	
Brännbart 52 ggr/år 240 l			1522		1,63		25,60	
Brännbart 52 ggr/år 370 l			2031		1,63		38,40	
Brännbart 52 ggr/år 660 l			4104		1,63		69,95	
Brännbart 104 ggr/år 190 l			1861		1,63		19,15	
Brännbart 104 ggr/år 240 l			3046		1,63		25,65	
Brännbart 104 ggr/år 370 l			4062		1,63		38,40	
Brännbart 104 ggr/år 660 l			8211		1,63		69,95	

Fastighetsägaren svarar för samtliga renhållningsavgifter

Avgifter för avfallslag utöver de som ingår i denna taxa fastställs av  
Samhällsbyggnadsförvaltningen utifrån självkostnadsprincipen.

*SE OCH*

Kalix kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## ÖVRIGA AVGIFTER

### Renhållningstaxa 2017

2016-09-21

Inklusive moms

<b>Verksamhetsavfall</b>	Avfall jämförbart med hushållsavfall, debiteras samma taxa som för lägenheter
<b>Extra hämtning</b>	456 kr / hämtningstillfälle, exkl. behandlingsavgift
<b>Utökning alt. byte av kärl</b>	144 kr vid utkörning av nytt kärl och ev. återtagning av bef. kärl
<b>Uppehåll av hämtning</b>	Vid uppehåll av hämtning mer än 3 månader, avgår hämtningsavgift och behandlingsavgift. Grundavgift reduceras ej.
<b>Rengöring av kärl</b>	169 kr/kärl
<b>Överfyllt respektive felsorterat kärl</b>	62,50 kr/kärl

Fastighetsägaren svarar för samtliga renhållningsavgifter

Avgifter för avfallslag utöver de som ingår i denna taxa fastställs av Samhällsbyggnadsförvaltningen utifrån självkostnadsprincipen.

Se 



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2013-00165 101

### **Information om CEMR – jämställdhetsdeklaration, handlingsplan**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av informationen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastighetschef Camilla Sandin informerar att CEMR handlingsplan (Council of European Municipalities and Regions) är under utvärdering och respektive nämnd har haft till uppdrag att redovisa hur handlingsplanen är implementerad i respektive förvaltning. Förvaltningen har till kommunkansliet, i början av september 2016, skickat in den redovisning som nämnden godkände den 15 september 2015, § 120, för sammanställning till kommunstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 121

Dnr 2016-00711 629

### **Töre Folketshusförening, ansökan om bidrag**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden avslår Töre Folkets husförenings ansökan om bidrag med 65 000 kr för att byta köksinredning samt installera en extra spis och byta vitvaror.

#### **Beskrivning av ärendet**

I en ansökan om bidrag skriver Töre Folkets husförening att "Köket är gammalt och slitet och därför väldigt tungarbetat. De ser ett behov att byta ut köket och vitvaror samt sätta in en extra spis för att det ska bli mer lättarbetat och mer attraktivt för externa intressenter att hyra för fester och andra evenemang.

Töre Folkets husförening ansöker om att få byta ut köksinredningen samt installera en extra spis och byta ut vitvaror". Bedömd kostnad för renoveringen beräknas till ca 130 000 kr och föreningen ansöker om bidrag med 65 000 kr.

Fastighetsavdelningen har en begränsad budget för planerade underhållsåtgärder. Årligen prioriteras åtgärder utifrån framtagna underhållsplan med mål och uppdrag att bl a bevara fastigheternas värde, där behov av utvändiga underhållsåtgärder fortsatt är stort. Mot den bakgrunden bedömer fastighetsavdelningen att det inte finns något utrymme att bevilja ansökt bidrag.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 13 september 2016  
Ansökan om bidrag

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetschefen  
Töre Folkets husförening

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 122

Dnr 2013-01143 30

**Revidering av kostpolitiskt program för Kalix kommun****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden har tagit del av och godkänner förvaltningens förslag till utkast gällande reviderat kostpolitiskt program, med förslag att börja gälla från 1 januari 2017.

Nämnden beslutar att skicka förslaget till reviderat kostpolitiskt program på remiss till övriga nämnder, att lämna synpunkter senast den 15 oktober 2016 för redovisning och förslag till beslut i nämnden den 25 oktober 2016.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 27 september 2010, § 166, att anta ett kostpolitiskt program för Kalix kommun och att programmet årligen ska följas upp och revideras av den av nämnderna utsedda styrgruppen, i samband med den ordinarie budgetprocessen. Då beslutades även att den kommunala kostverksamheten skulle organiseras vid samhällsbyggnadsförvaltningen under samhällsbyggnadsnämnden från 1 januari 2011.

De EG-förordningar på livsmedelsområdet som trädde i kraft 2006 ställer krav på alla som hanterar livsmedel. Kommunen uppfyller kraven i lagstiftningen på livsmedelsområdet genom att besluta vilken kommunal nämnd som har ansvar för maten och därmed är livsmedelsföretagare i regelverkets mening. Under 2014 och fram till 7 maj 2015 har den kommunala kostverksamheten organisatoriskt tillhört kommunstyrelsen.

Från 1 maj 2015 har samhällsbyggnadsnämnden återtagit ansvaret för kost- och lokalvårdsverksamheten enligt beslut i kommunfullmäktige 31 mars 2015, § 101 vilket innebär att samhällsbyggnadsnämnden är Kalix kommuns livsmedelsföretagare.

Den 27 oktober 2015, § 167, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att tillsätta en politisk styrgrupp att leda arbetet med revideringen av det kostpolitiska programmet. Ledamöter i styrgruppen är två representanter vardera från samhällsbyggnads-, utbildnings- och socialnämnden vilka tillsammans med enhetschefen för kost- och lokalvård utarbetat det reviderade kostpolitiska programmet.

Kalix kommuns kostpolitiska program är avsett att stimulera till diskussion och till ett målinriktat handlande. Programmet berör förskola, skola, äldre- och handikappomsorgen samt berörda personalgrupper.

Kommunens förvaltning som organiserar kostverksamheten ska årligen redogöra för vilka aktiviteter som planeras, för att förverkliga målen i det kostpolitiska programmet. Detta sker i samband med den ordinarie budgetprocessen. Kommunens kostavdelning är ansvarig, tillsammans med berörda nämnder, för framtagande av riktlinjer samt att dessa är aktuella.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

Ansvariga nämnder och verksamheter sätter mål och tar fram aktiviteter som styr mot visionen. Uppföljning och redovisning av det kostpolitiska programmet genomförs årligen på uppdrag av politiker.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 12 september 2016  
Kostpolitiskt program – mål och riktlinjer

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetschefen  
Socialnämnden  
Utbildningsnämnden  
Fritids- och kulturnämnden  
Jävsnämnden  
Kommunstyrelsen



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123

Dnr 2015-00449 60

### **Avtal Naturbruksgymnasiet i Kalix kommun, upphävande av beslut**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden upphäver § 206, beslut om "Köp av hela eller delar av fastigheten Näsbyn 28:3" fattat 8 december 2015.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 8 december 2015, § 206, att ge ordföranden delegation att skriva på köpehandlingar vid förvärv av hela eller delar av fastigheten 28:3, d v s förvärvet av Naturbruksgymnasiet.

Kommunfullmäktige hade dock fattat beslut 30 november 2015, § 250, i samma ärende, och gett utbildningsförvaltningen delegation att teckna avtalen. Eftersom det också finns ett, av kommunfullmäktige, fattat generellt beslut om firmatecknare för kommunen, reviderat 8 februari 2016, § 14, där kommundirektören, ekonomichefen och/eller personalchefen, två i föreningen, eller med kontrasignering av vederbörande handläggare, ska teckna sådana avtal, har nu alla avtal avseende ärende dnr 2015-00449-60, i stället tecknats av kommundirektören, vederbörande handläggare och utbildningschefen. Det innebär att beslutet i samhällsbyggnadsnämnden 8 december 2015, § 206, kan upphävas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättade 12 september 2016.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetschefen

**Samhällsbyggnadsnämnden**

§ 124

Dnr 2016-00382 399

**Riktlinjer för avveckling av gymnastik- och samlingslokaler eller motsvarande****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Nämnden begär att kommunfullmäktige fastställer vilka gymnastiklokaler och/eller gymnastik- och samlingslokaler som kommunen i fortsättningen ska erbjuda samt att pengar för internhyra skjuts till enligt nedanstående belopp till fritid- och kulturförvaltningen för fortsatt användande.  
*Gymnastiklokaler;*
  - Gammalgårdens skolas gymnastiklokal 62 tkr
  - Karlsborgs gymnastiklokal 189 tkr*Gymnastik- och samlingslokaler;*
  - Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal 108 tkr
  - Risöns skolas samlings- och gymnastiklokal 82 tkr
  - Töre Folkets hus samlings- och gymnastiklokal 328 tkr
2. Hyran regleras enligt gällande internhyressystem och lokalerna/lokaldelarna bokas enligt gällande regler hos fritid- och kulturförvaltningen.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningen att inleda arbetet med att sälja bibliotek/busstationsbyggnaden i Töre med uppdraget att bussresenärer även i fortsättningen ska ha tillgång till en vänthall.

**Beskrivning av ärendet**

Vid sammanträdet den 14 juni 2016 beskrev samhällsbyggnadsförvaltningen i en tjänsteskrivelse att uppsägningar gjorts av ett antal gymnastik- och samlingslokaler. Framräknade driftkostnader redovisades och förvaltningen meddelade att det finns svårigheter att fortsätta subventionera ett fritt nyttjande p g a slitage, sabotage, säkerhetsrisker, försäkringsfrågor samt missnöjda brukare om ingen fastighetsdrift, lokalvård samt inget planerat underhåll utförs.

Om ingen kompensation ges att internt hyra alla/några av berörda lokaler/lokaldelar, efterfrågade förvaltningen ett politiskt beslut att byta lås och sänka temperaturen vilket innebär att lokalerna/lokaldelarna inte kommer att kunna nyttjas av allmänheten/föreningar etc.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 juni 2016, § 88, att föreslå kommunfullmäktige att tillskjuta medel till fritid- och kulturförvaltningen till internhyra enligt nedanstående belopp för fortsatt nyttjande av nedanstående lokaler/lokaldelar:

- Pålänge skolas gymnastiklokal 108 tkr
- Gammalgårdens skolas gymnastiklokal 62 tkr
- Risöns skolas gymnastiklokal 82 tkr
- Töre Folkets hus 328 tkr
- Bibliotek/busstation Tör 202 tkr
- Karlsborgs gymnastiklokal 189 tkr





## Samhällsbyggnadsnämnden

Beloppen regleras enligt gällande internhyressystem och lokalerna/lokaldelarna bokas enligt gällande regler hos fritid- och kulturförvaltningen.

Efter samhällsbyggnadsnämndens beslut den 14 juni 2016 har en intressent kontaktat samhällsbyggnadsförvaltningen gällande köp av bibliotek/busstationsbyggnaden i Töre. Därmed föreslår förvaltningen att byggnaden inte tas med i beslutet utan säljs med hänvisning till punkt 4, *försök görs att sälja den aktuella fastigheten*, i enlighet med strategin att hantera uppsagda lokaler enligt gällande internhyresregler. Tidigare intressenter, där dialog förts att bli att bygga om lokalen till ett gym eller att hyra ut den till bildningsförbund är inte längre aktuella.

Nedan presenteras behovet av kommande underhåll med en uppskattad och ungefärlig bedömning av kostnader för de olika åtgärderna:

### *Gammelgårdens skolas gymnastiklokal*

- Åtgärder golvmatta 150 tkr
- Byte ventilationsaggregat 130 tkr
- Styrning ventilation 50 tkr

Även byte av belysning och låssystem behöver utföras.

### *Karlsborgs gymnastiklokal*

Generellt finns ett stort underhållsbehov av hela byggnaden. För att säkerställa en fortsatt användning av gymnastiklokalen med tillhörande omklädningsrum behöver följande åtgärder vidtas de närmaste åren:

- Åtgärder golvmatta 230 tkr
- Byte ventilationsaggregat 170 tkr
- Styrning ventilation 50 tkr
- Fasadåtgärder 400 tkr
- Duschplatser och omklädningsrum (plan 2) 300 tkr
- Gymnastikredskap behöver besiktigas

Även byte av belysning och låssystem behöver utföras.

Lika stora underhållsåtgärder behövs på plan 1 (fd omklädningsrum till utomhusbad).

### *Pålänge skolas samlings- och gymnastiklokal*

- Byte ventilationsaggregat 130 tkr
- Styrning ventilation 50 tkr

Även byte av belysning och låssystem behöver utföras.

### *Risöns skolas samlings- och gymnastiklokal*

- Byte ventilationsaggregat 130 tkr
- Styrning ventilation 50 tkr

Även byte av belysning och låssystem behöver utföras.

### *Töre Folkets hus samlings- och gymnastiklokal*

- Byte ventilationsaggregat 130 tkr
- Normalt underhållsbehov



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

Bokningar gjorda under 2015 i Karlsborgs gymnastikhall har varit 211 timmar vid 154 tillfällen med en total intäkt på 7 293 kr. Risöns gymnastikhall har bokats 50 timmar vid 47 tillfällen med en total intäkt på 3 365 kr. Hittills i år har Karlsborgs gymnastikhall bokats 91,5 timmar vid 67 tillfällen med en intäkt på 4 345 kr och Risöns gymnastikhall 76,5 timmar vid 52 tillfällen med en intäkt på 3 530 kr.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 16 september 2016

### **Protokollsutdrag skickas till**

Fastighetschefen  
Kommunfullmäktige



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 125

Dnr 260/2015-ADM

### **Delårsrapport januari - augusti 2016 för samhällsbyggnadsnämnden**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden tar del av och godkänner redovisningen av Delårsrapport 2016-08-31.

#### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sammanställt det ekonomiska resultatet för januari – augusti 2016. Resultat och kommentarer redovisas i Delårsrapport 2016-08-31, samhällsbyggnadsnämnd.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 19 september 2017

Delårsrapport 2016-08-31, samhällsbyggnadsnämnden

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Förvaltningschefen

Ekonomienheten

Kommunkansliet



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2016-00681 17

### **Kommunens plan för räddningsinsats vid Sevesoverksamhet**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden godkänner planen för räddningsinsats och föreslår att kommunfullmäktige fastställer planen.

#### **Bakgrund**

BillerudKorsnäs Sweden AB Karlsborgsbruk har en sådan hantering av kemikalier att bruket omfattas av den högra nivån gällande Sevesolagstiftning. Den så kallade Sevesolagstiftningen består av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor jämte tillhörande förordning. Lagstiftningen, som utgör Sveriges implementering av Industriolyckskonventionen och EU:s båda Sevesodirektiv, syftar till att dels förebygga allvarliga kemikalieolyckor, dels begränsa följderna av sådana olyckor för människors hälsa och för miljön.

Enligt förordningen (SFS 2003:789) om skydd mot olyckor och Föreskriften (SRVFS 2005:5) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor ska kommunen där enligt ovan nämnd verksamhet är lokaliserad upprätta en plan för räddningsinsats.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 7 september 2016  
Kommunens plan för räddningsinsats vid Sevesoverksamhet  
Delprogram Operativa insatser

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Kommunfullmäktige



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 127

Dnr 693/2014-PDP

### **Kalix 9:47, antagande av detaljplan för Kalix veterinärstation**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden antar planförslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har 16 september 2014, § 78, beslutat att upprättande av en ny detaljplan för Kalix 9:47 kan starta.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har 16 juni 2016 genom delegationsbeslut godkänt att planförslaget skickas på samråd.

Under samrådstiden 16 juni – 4 augusti 2016 godkänner berörda sakägare och myndigheter planförslaget.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 19 augusti 2016

Samrådsredogörelse/granskningsutlåtande

Planbeskrivning

Plankarta

#### **Övriga upplysningar**

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökanden

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128

Dnr 708/2016-PDP

### Pålänge 3:73 och 3:80, ändring av byggnadsplan

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner att processen med att ändra gällande byggnadsplan för Pålänge 3:73 och 3:80 kan starta.
2. Handläggningen sker genom standardförfarande enligt plan- och bygglagen.
3. Sökanden bekostar planändringen.

#### Bakgrund

XXXX XXXXXXXX ansöker om att ändra gällande byggnadsplan för Pålänge 3:73 och 3:80. Planändringen syftar till att utöka den totala byggrättsytan per tomtplats, från totalt 80 m<sup>2</sup> (vilket anges i gällande plan) till totalt 175 m<sup>2</sup>.

Området, urklipp från fastighetskartan.



För området gäller kommuntäckande översiktsplan för Kalix från 2009. Markanvändningen anges i denna som fritidshusområde med detaljplan (Fd).





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129

Dnr 695/2015-PDP

### Ytterbyn 3:58 m fl, antagande av ändring av byggnadsplan för Kunuskäret

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden antar planändringen.

#### Sammanfattning av ärendet

Nämnden har 27 oktober 2015, § 169, godkänt att planprocessen med att ändra gällande byggnadsplan kan starta.

Nämndens ordförande har 1 juni 2016 genom delegationsbeslut godkänt att planförslaget skickas på samråd.

Inga allvarliga synpunkter har kommit in under remisstiden.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 12 augusti 2016  
Samrådsredogörelse/granskningsutlåtande  
Tillägg plan- och genomförandebeskrivning  
Tillägg planbestämmelser antagande

#### Övriga upplysningar

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökanden  
Sakägare enligt fastighetsförteckning  
Berörda myndigheter, organisationer m fl enligt sändlista





## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130

Dnr 663/2016-BLA

### **Båtskärsnäs 1:145, bygglov för småbåtshamn**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden beviljar bygglov för småbåtshamn på fastigheten Båtskärsnäs 1:145.

#### **Motivering**

Enligt 6 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) krävs det bygglov för att anordna, uppföra, inrätta, flytta eller väsentligt ändra småbåtshamnar.

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

#### **Beskrivning av ärendet**

Uddvägens hamnförening Frevisören har lämnat in en ansökan om bygglov för en småbåtshamn avsedd för ca 10 båtar på fastigheten Båtskärsnäs 1:145.

En ny detaljplan (Dnr 0929/2012-PDP) är upprättad som möjliggör den sökta åtgärden, vilken enligt plankartan vann laga kraft genom länsstyrelsens beslut 5 mars 2015.

Åtgärden i ansökan bedöms överensstämma med gällande detaljplan, varför ett bygglov för småbåtshamnen ska ges enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen (PBL).

#### **Övriga upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovet bifogas beslutet.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 13 september 2016  
Ansökan  
Detaljplan

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökanden



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131

Dnr 542/2016-BLR

### Karlsborg 10:130, rivningslov för flerbostadshus

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar rivningslov för flerbostadshus på fastigheten Karlsborg 10:130.

#### Motivering

Enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen (PBL) ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

#### Beskrivning av ärendet

Stiftelsen Kalixbostäder har lämnat in en ansökan om rivningslov för ett flerbostadshus på fastigheten Karlsborg 10:130. Området omfattas av en detaljplan. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen eller områdesbestämmelserna.

Området och byggnaden omnämns i Norrbottens kulturmiljöprogram 2010-2020, och anses i programmet vara en lättillgänglig kulturmiljö. Motivet är att Karlsborg är ett industrisamhälle med rötter i 1800-talets explosion av sågverksetableringar vid kusten. Här finns ännu kvar bebyggelse med en tydlig brukskaraktär och detta ger området ett kulturhistoriskt värde.

Förvaltningen har kontaktat länsstyrelsen för att rådgöra hur vi ska se på saken gällande rivning av en byggnad inom ett område med kulturhistoriskt värde. Man ansåg naturligtvis att det var olyckligt att byggnaden rivs, men konstaterade även att den samlade bebyggelsemiljön som man vill bevara redan delvis gått förlorad genom att flera liknande byggnader i området sedan tidigare rivits.

Eftersom fastighetsägarens egen bedömning av bostadsmarknaden och byggnadens ekonomiska förutsättningar bör vägas in i den samlade bedömningen anser vi att ett rivningslov trots 9 kap 34 § punkt 2 PBL ska kunna medges.

#### Övriga upplysningar

Åtgärderna får inte påbörjas innan ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL har meddelats.

Rivningslovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för rivningslovet bifogas beslutet.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad 13 september 2016

Rivningsanmälan

Norrbottens kulturmiljöprogram 2010-2020

### **Protokollsutdrag skickas till**

Sökanden



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132

Dnr 628/2016-BLB

### Ljungen 5, bygglov för komplementbyggnad

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden beviljar bygglov i efterhand för komplementbyggnad på fastigheten Ljungen 5.

- Kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL, krävs inte.
- Tekniskt samråd enligt 10 kap 14 § PBL, arbetsplatsbesök och slutsamråd krävs inte.
- Startbesked enligt 10 kap 3 § PBL och slutbesked enligt 10 kap 4 § PBL lämnas för ärendet.

#### Motivering

Utifrån 9:30 § PBL ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

#### Beskrivning av ärendet

En anmälan kom in till förvaltningen med upplysningar om att de olovligt uppförts en komplementbyggnad på fastigheten Ljungen 5. Ärendet följdes upp med skriftligt kommunicering samt telefonsamtal med XXXX XXXXXXXX och det konstaterades att byggnaden var 16,17 m<sup>2</sup> och då inte kunde betraktas som en "friggebod".

Byggnaden uppfördes under 2009 och köptes som en färdig "friggebod". Fastighetsägaren till Ljungen 4 har godkänt placeringen.

XXXXX XXXXXXXX har lämnat in en ansökan om bygglov i efterhand för en komplementbyggnad.

#### Övriga upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslutet.

Faktura med avgift för bygglovets bifogas beslutet.

Beslutet kan överklagas av dem som anses berörda av beslutet. Hur du överklagar, se bilaga.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad 8 september 2016  
Ansökan

#### Protokollsutdrag skickas till

Sökanden



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133

### Förvaltningschefen informerar

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen.

#### Sammanfattning

Förvaltningschef Märten Öhman informerar och redogör för den pågående projekteringen av en ny E4-bro över Kalixälven vid Kalix samhälle.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134

### Övriga frågor

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden tar del av informationen.

#### Sammanfattning

Magnus Mörtling (S) frågar om parkeringsplatser för rörelsehindrade i Kalix Centrum. Avdelningschef Per Nilsson svarar att de är på gång, målningsarbete är beställt och skyltar kommer upp så snart platserna är markerade.

Johnny Braun (M) frågar om försäljningen av kommunens tomter har ökat i om med ändrade förutsättningar med bl a lägre pris. Mark- och skogsförvaltare Monica Siden svarar att efterfrågan ökat något.

Dan Brännmark (S) frågar om belysning som inte fungerar längs bl a Strandängarna. Avdelningschef Per Nilsson svarar att arbete pågår med att kontrollera och laga belysning inför den mörka årstiden.

Johnny Braun (M) frågar om hur det har gått med Kalix Folketshusförening och den varning som de tilldelades vid nämndens sammanträde § 76, 10 maj 2016. Alkoholhandläggaren svarar på frågan och meddelar att i samband med en ansökan om tillfälligt serveringstillstånd har Skatteverket och kommunens ekonomiavdelning tillfrågats som remissinstanser. Ingen av de tillfrågade hade något att erinra då bolaget har skött sina allmänna avgifter och skatter efter det att varningen tilldelades.



KALIX KOMMUN

Sammanträdesdatum  
2016-09-20

## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135

Dnr 637/2016-BLA

### **Karlsborg 3:1, bygglov för truckdieselanläggning**

#### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Nämnden delegerar till ordföranden Stig Karlsson (S) att bevilja bygglov för truckdieselanläggningen.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsinspektör Thomas Bryggare informerar och redogör för alla handlingar som lämnats in i ärendet. Ärendet är komplett och beslut kan fattas.

#### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att nämnden delegerar till ordföranden att bevilja bygglov för truckdieselanläggningen.

#### **Protokollsutdrag skickas till**

Ordföranden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Samhällsbyggnadsnämnden

§ 136

Dnr 447/2016-BLB

### Nyköping 15, bygglov för nybyggnad flerbostadshus

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nämnden delegerar till ordföranden Stig Karlsson (S) att bevilja bygglov för flerbostadshuset samt att uppmana byggherren att installera en hiss, även om regelverket inte kräver detta.

#### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsinspektör Thomas Bryggare informerar och redogör för alla handlingar som lämnats in i ärendet. Ärendet är komplett och beslut kan fattas.

#### Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden delegerar till ordföranden att bevilja bygglov för flerbostadshuset.

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordförande Stig Karlsson (S) föreslår att eftersom nämnden vill verka för att nyproducerade bostäder ska byggas tillgängliga för alla så uppmanas byggherren att installera en hiss, även om regelverket inte kräver detta.

Dan Brännmark (S) föreslår att det inte ska skrivas in något om installation av hiss.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller ordförandens förslag.

#### Protokollsutdrag skickas till

Ordföranden